

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

ГИП /ГАП





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Подземный пешеходный переход 3.3 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объек-	

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			04.22
Глав. спец.		Бойченко			04.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>тов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2021г. №2869 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p>						
						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.08.2021г. № 29/11642-1;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.08.2021 № 78-19-13104/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 7 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p> <p>МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-лист 8 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>	
	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			04.22	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть.




1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно - технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-П32			
ГИП		Сечь			04.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	14
Глав. спец.		Бойченко			04.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			04.22				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

							МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
								2

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/11642-1 от 13.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.08.2021 № 78-19-13104/21;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	$-0,2$	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6

Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1;
 - класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.
- Протяженность подземного пешеходного перехода – 75 м.

3.3 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 713 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Расположение линейного объекта (сети наружного электроосвещения) предусмотрено по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

руемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

								МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ2	Лист
									10

для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги.

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не

предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

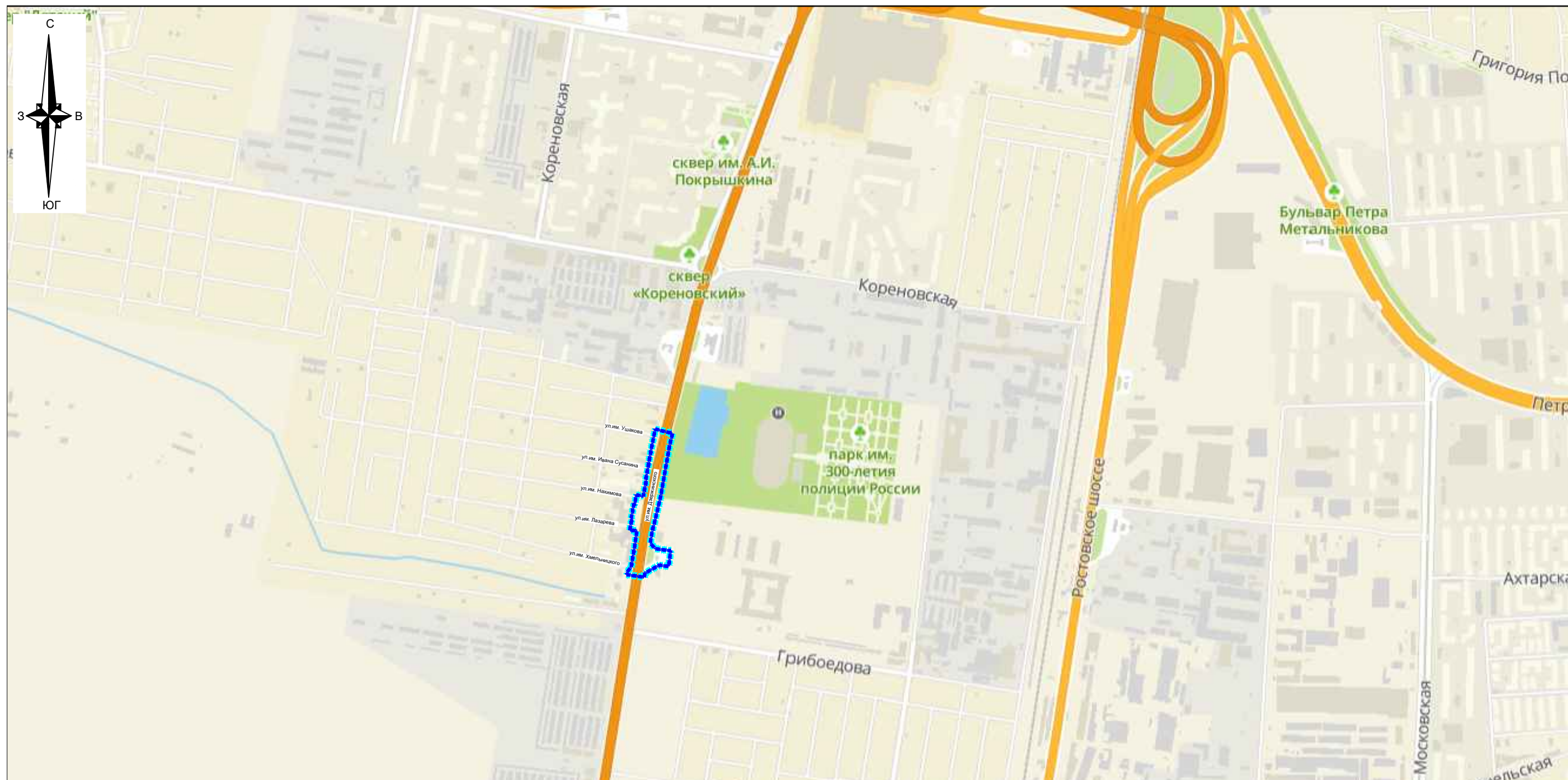
На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

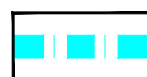
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить

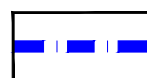
указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



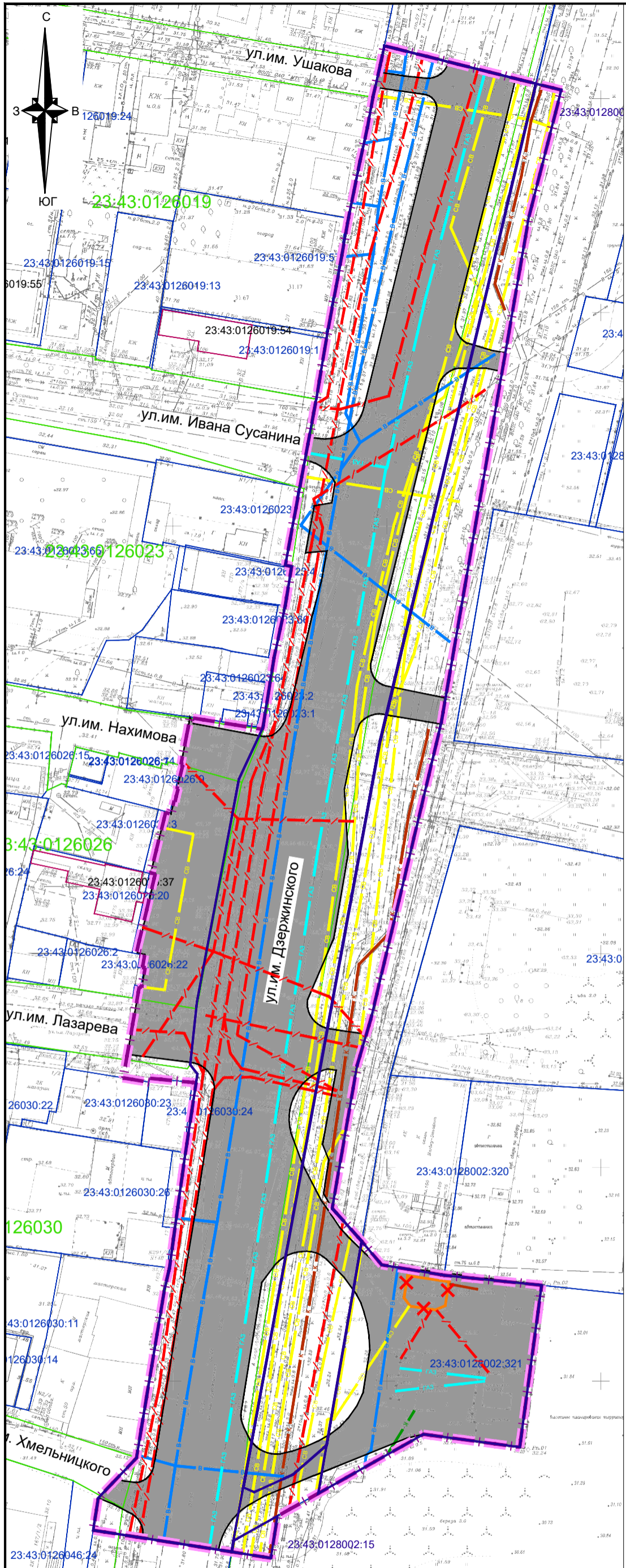
Граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:



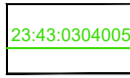
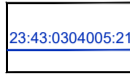
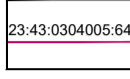


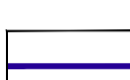
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей.

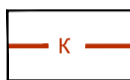
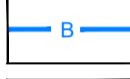
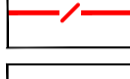
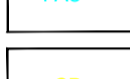
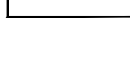
						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			04.22		ППТ	3	
		Глав. спец.		Бойченко	04.22	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
		Н.контр.		Сечь	04.22				



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  23:43:0304005 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:21 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:64 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
-  существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
-  контуры существующих объектов капитального строительства подлежащие сносу и (или) демонтажу
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Линейные объекты не подлежащие реконструкции

-  канализация бытовая, ливневая
-  водопровод
-  подземные кабельные линии электропередач
-  газопровод
-  сети связи

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
4. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.



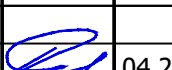
Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

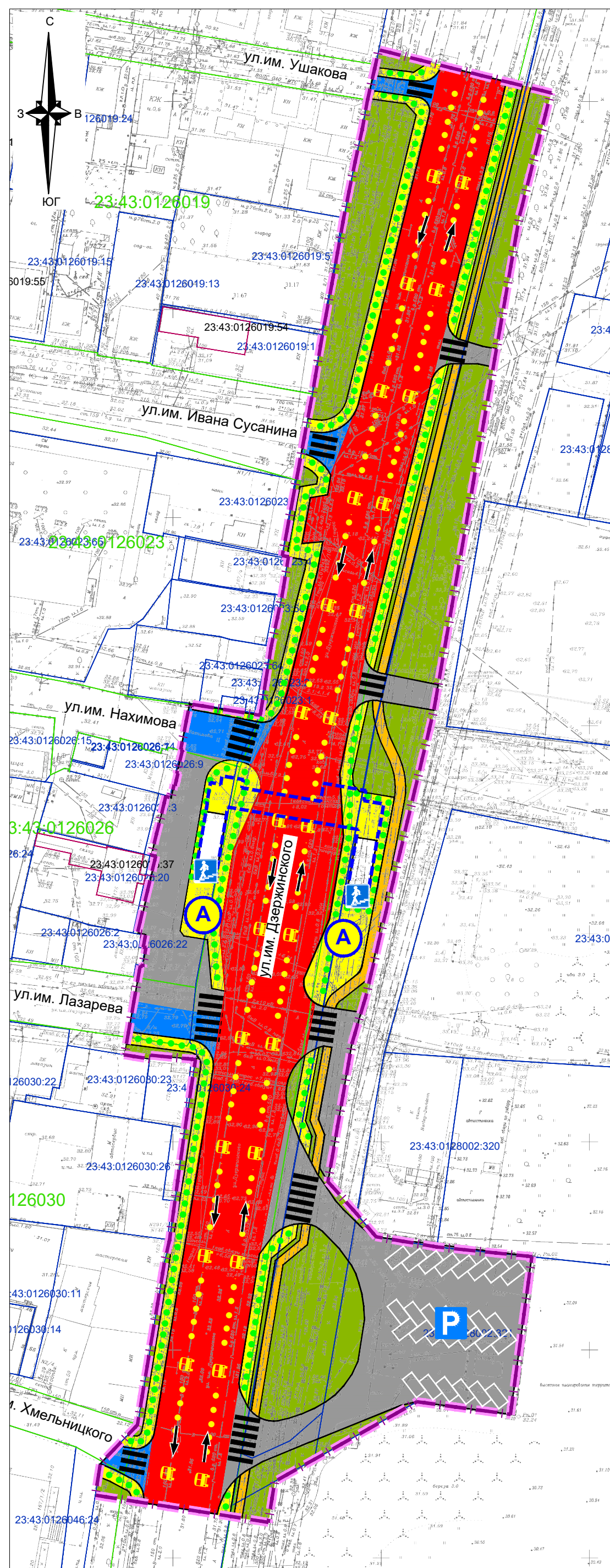
Форма собственности земельных участков 23:43:0128002:15 - государственная собственность.

Форма собственности земельных участков 23:43:0128002:321 - частная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23:43:0000000:14020 - муниципальная собственность.

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Сечь				04.22	Материалы по обоснованию		стадия лист листов
Глав. спец.	Бойченко				04.22			ППТ 4
Н.контр.	Сечь				04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Условные обозначения

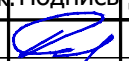
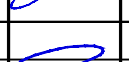
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  23:43:0304005 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:21 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
-  23:43:0304005:64 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
-  проектируемые улицы и дороги
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения

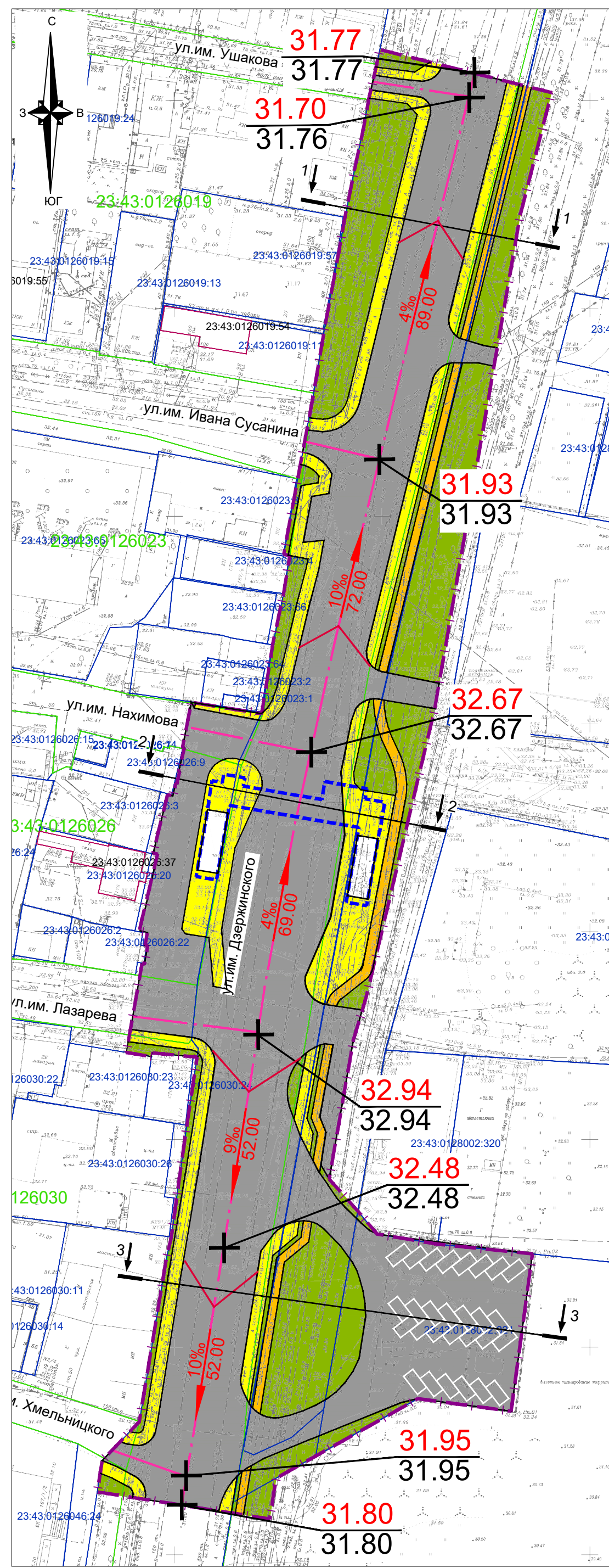
- Категория улиц и дорог**
-  магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
-  улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
-  проезды основные

- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  основные пути пешеходного движения
-  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
-  пешеходные переходы в одном уровне
-  проектируемый подземный пешеходный переход
-  входы и выходы в проектируемый подземный пешеходный переход
-  городские парковки

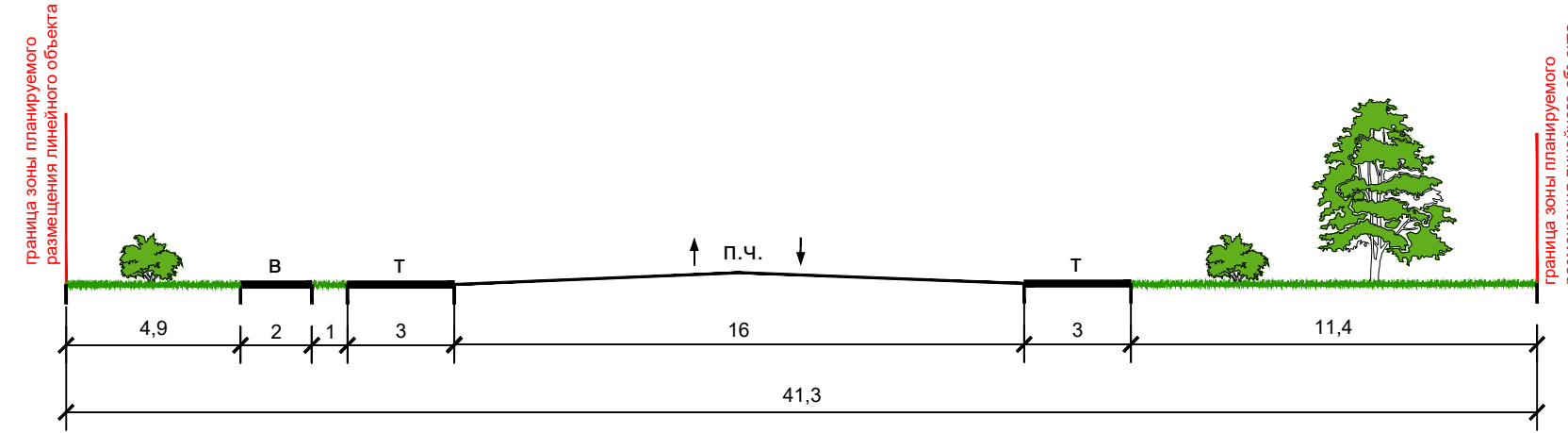
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

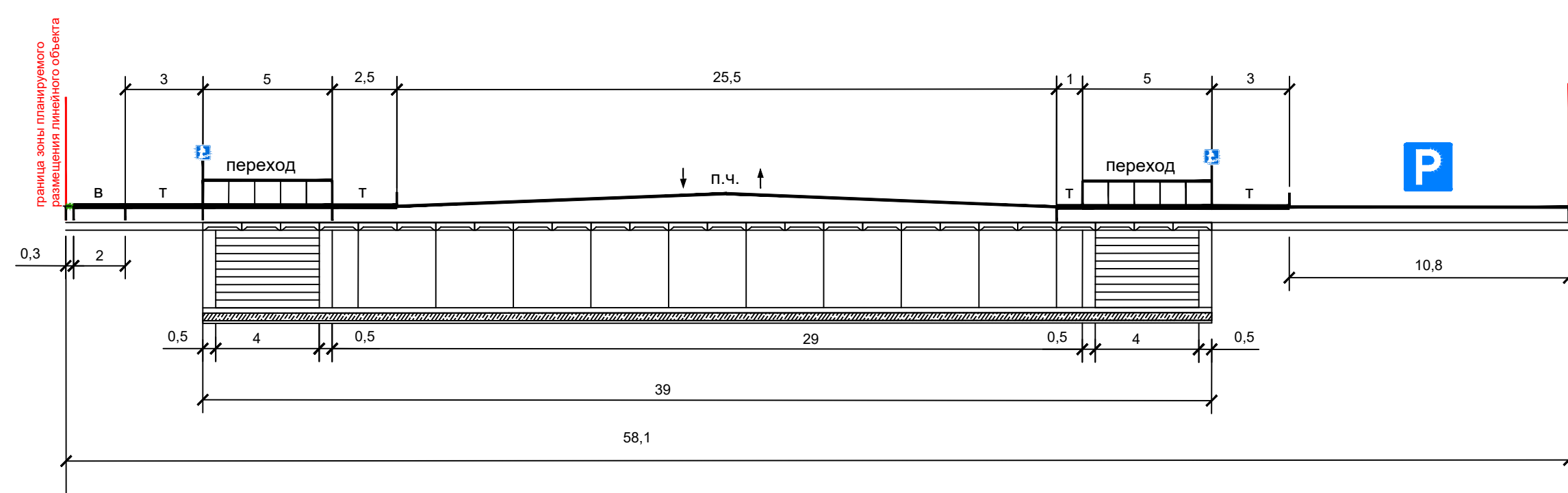
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь		04.22		
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь		04.22		



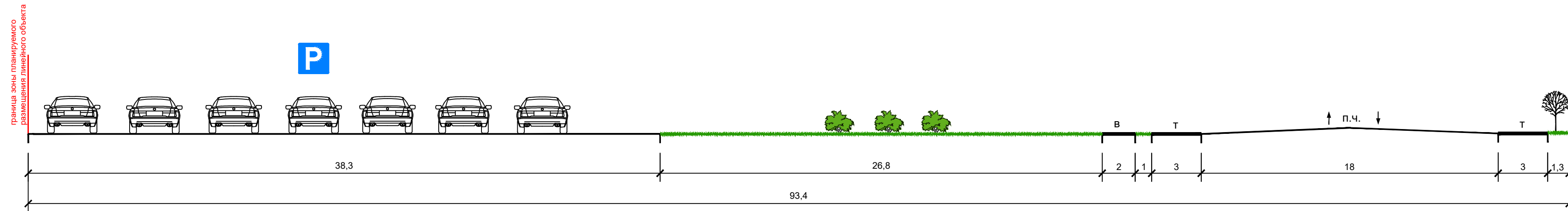
Поперечный профиль 1-1 М 1:200



Поперечный профиль 2-2 М 1:200



Поперечный профиль 3-3 М 1:200



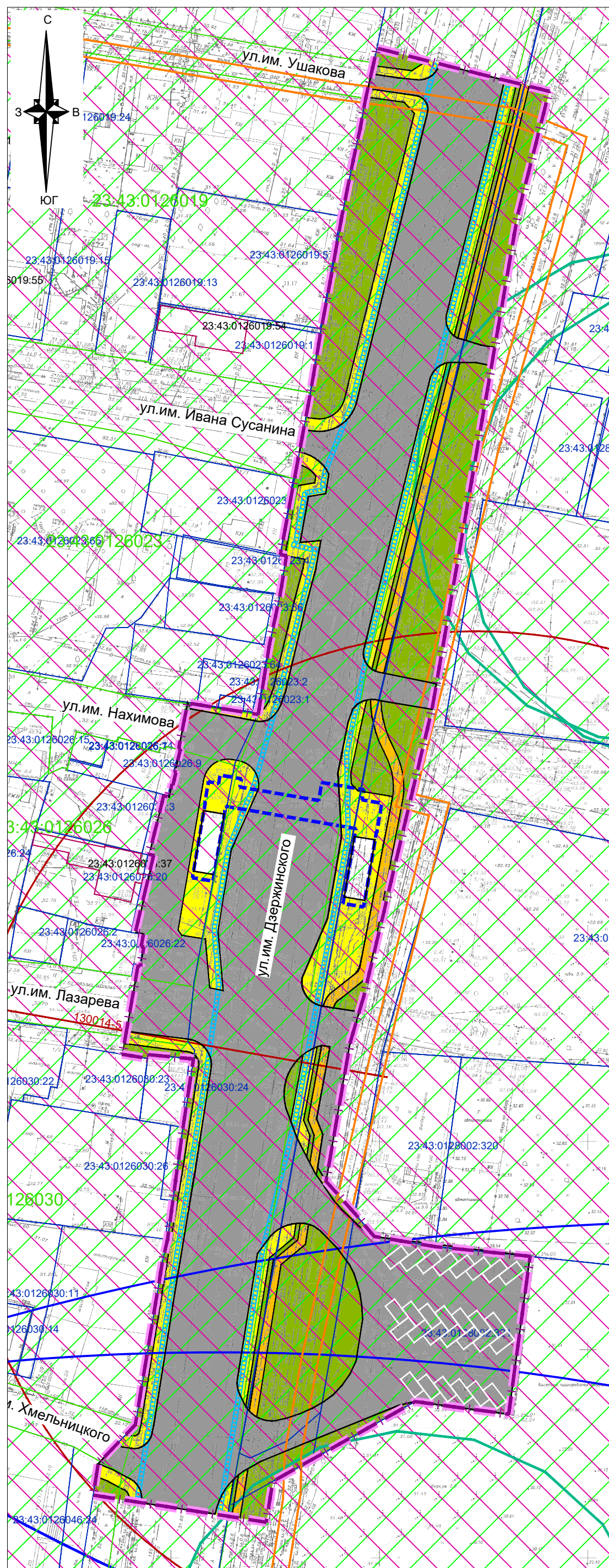
Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 23:43:0304005 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:21 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:64 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- проектируемые улицы и дороги
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- проектируемый подземный пешеходный переход
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали
- директивные (проектные) отметки поверхности
точка перелома продольного профиля
существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промили)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы



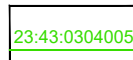
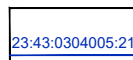
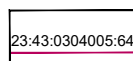
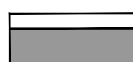
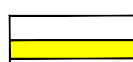



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.


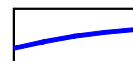
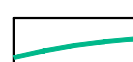
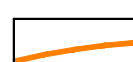
МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Держинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				04.22
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	6
Глав. спец.	Бойченко				04.22
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000					
Н.контр.	Сечь				04.22
					МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
-  проектируемые улицы и дороги
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения
-  проектируемый подземный пешеходный переход



Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта




-  охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

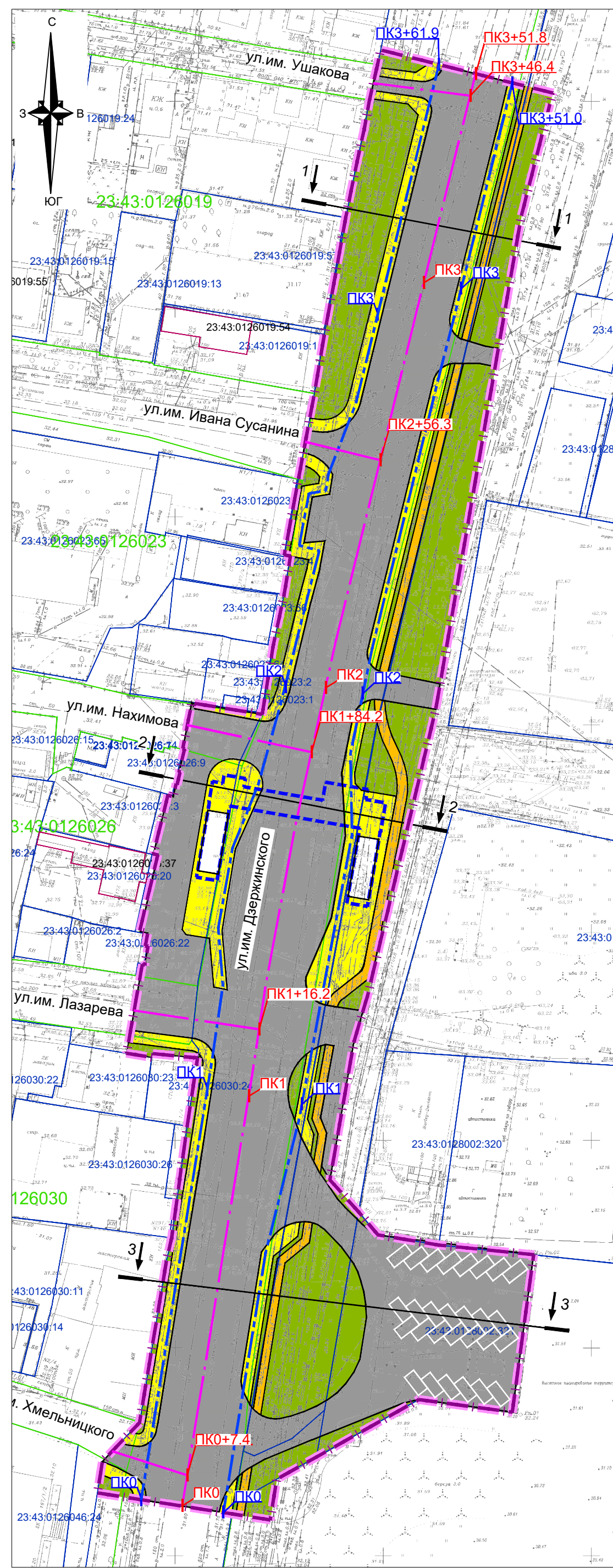
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

-  зона, подверженная риску химического заражения
-  территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Примечания:

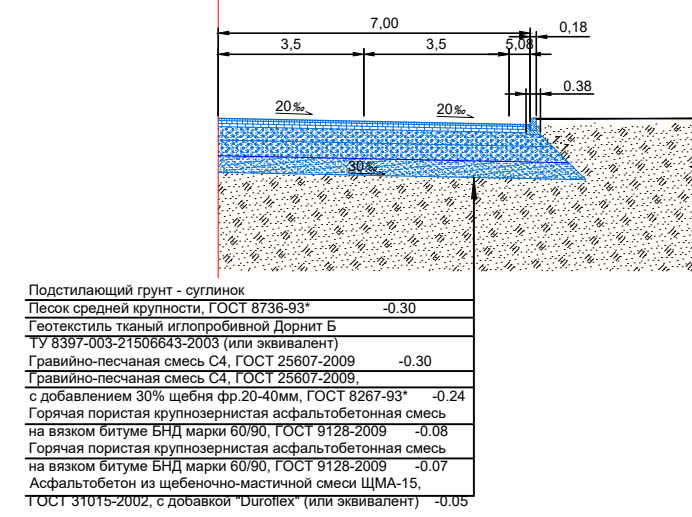
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от улицы им. Ушакова до улицы им. Богдана Хмельницкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Сечь				04.22	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Глав. спец.	Бойченко				04.22		ППТ	7	
Н.контр.	Сечь				04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
							МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

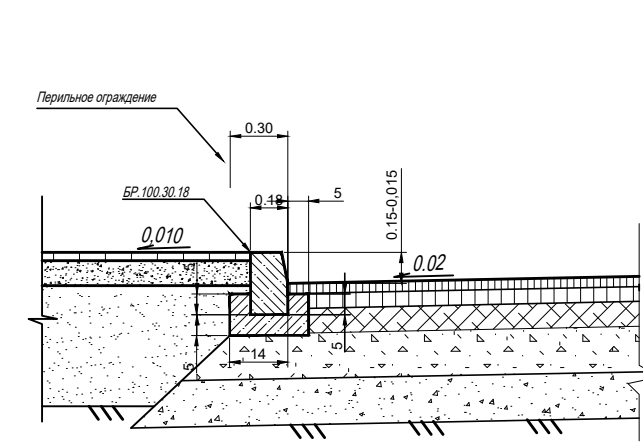


Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды

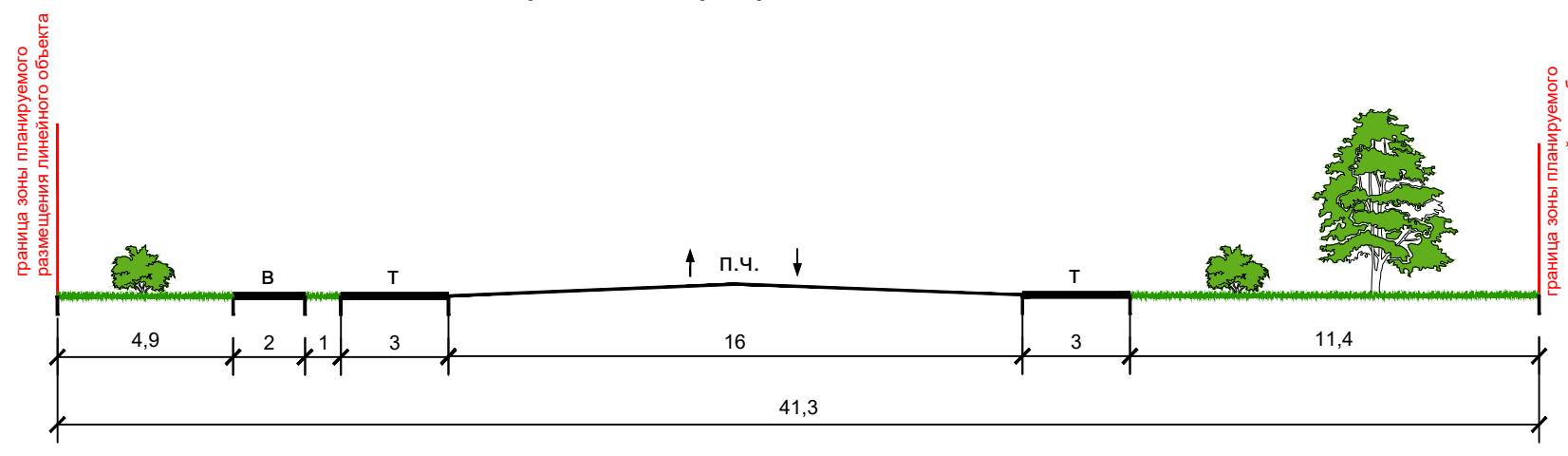


Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

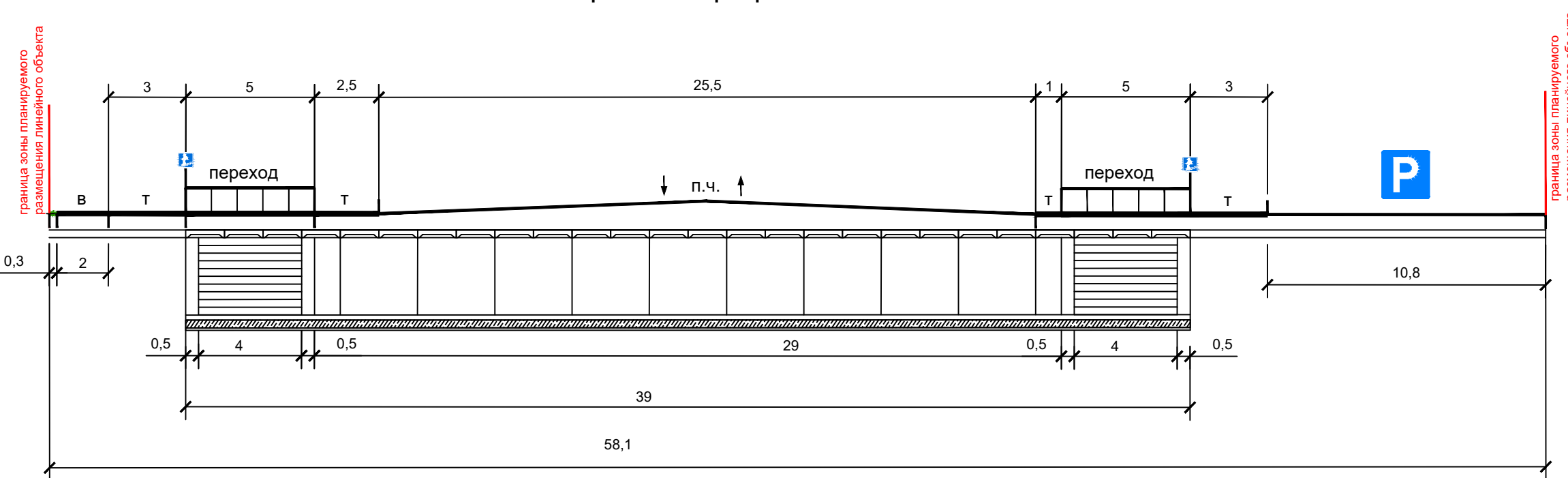


Подстилающий грунт - супесь
 Песок средней крупности, ГОСТ 8738-93 - 0.30
 Гравелистый песок мелкозернистый Дренил Б
 по 2307-2009 (ГОСТ 25003) (для замещения)
 Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 - 0.30
 Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009
 с содержанием 30% щебня фракции ГОСТ 8267-93 - 0.24
 Горная пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь
 на вяжущем БТМ-каменном ГОСТ 3128-2009 - 0.08
 Горная пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь
 на вяжущем БТМ-каменном ГОСТ 3128-2009 - 0.07
 Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ЦММ-15,
 ГОСТ 31015-2002, с добавкой «Суперфлекс» (для эквивалента) - 0.05

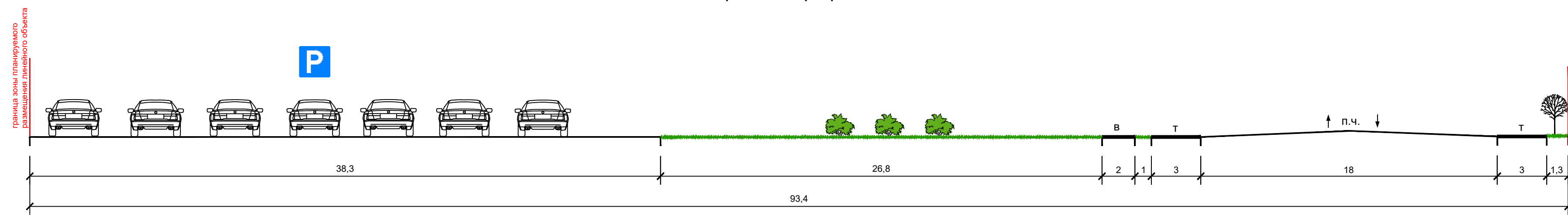
Поперечный профиль 1-1 М 1:200



Поперечный профиль 2-2 М 1:200

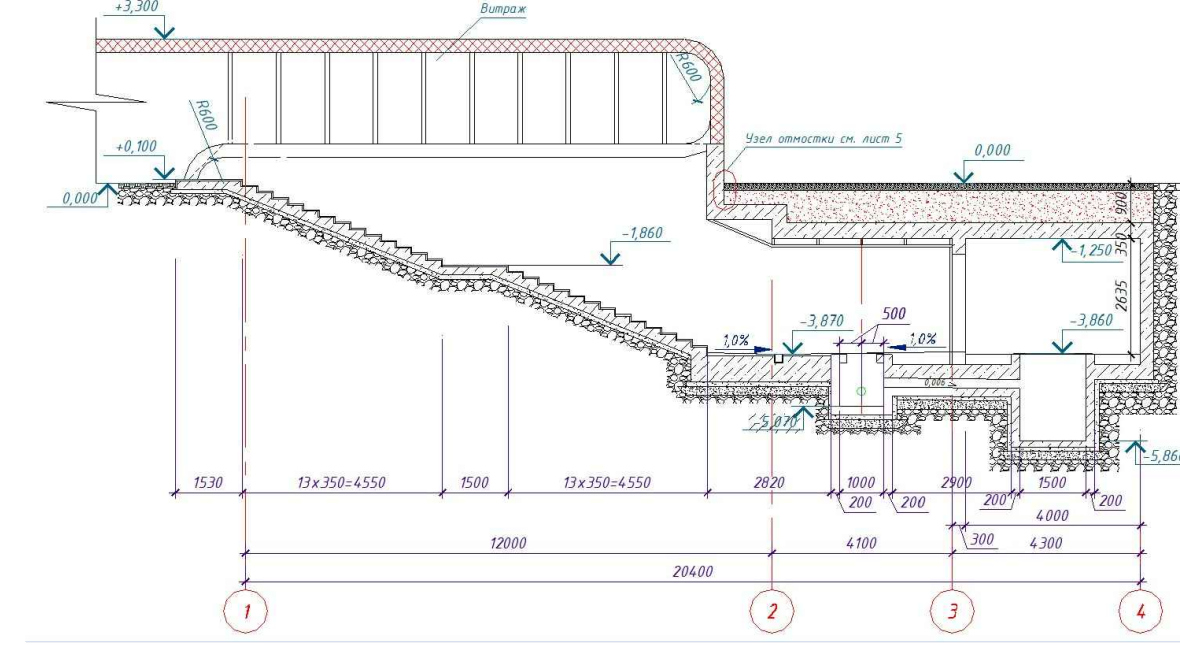


Поперечный профиль 3-3 М 1:200



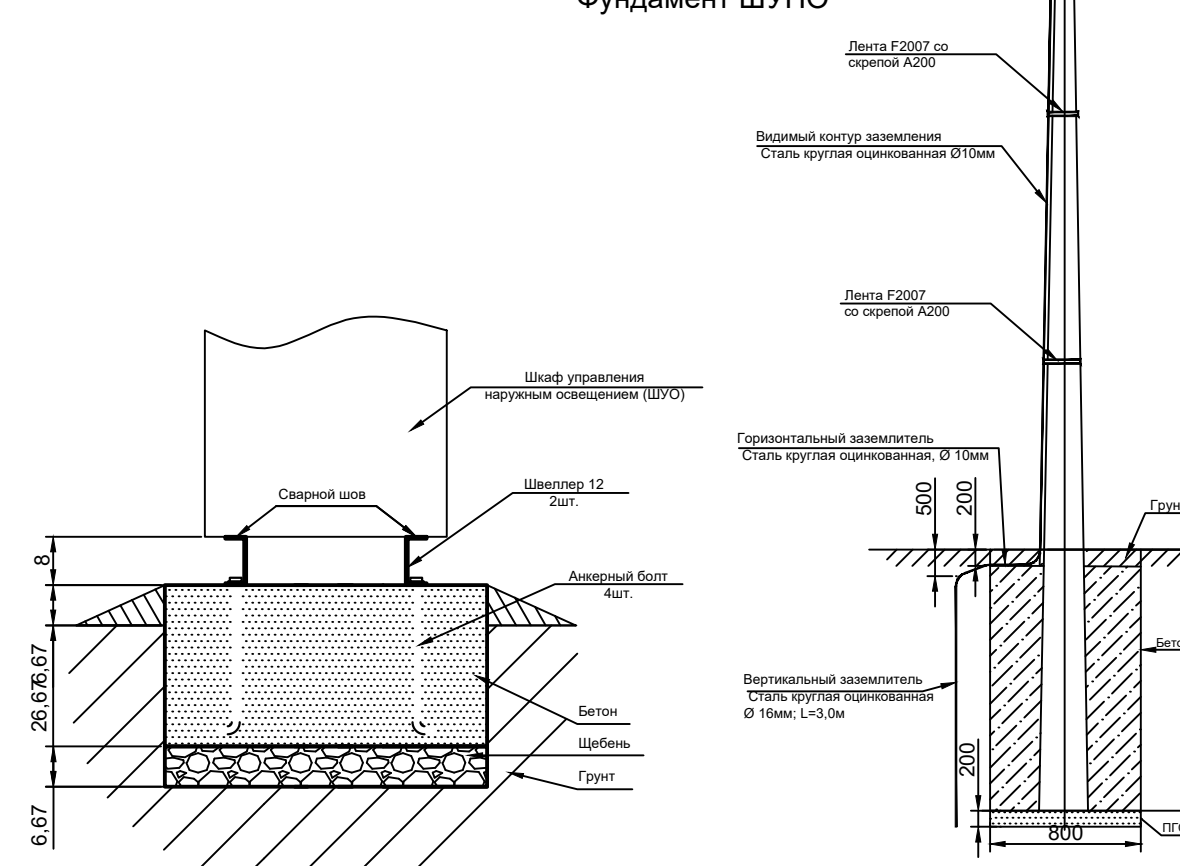
Конструктивные и планировочные решения подземного пешеходного перехода

Поперечный разрез подземного пешеходного перехода



Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление Фундамент ШУНО



- #### Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - 23.43.0304005.005 граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
 - 23.43.0304005.2 граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - 23.43.0304005.64 граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - проектируемые улицы и дороги
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зеленые насаждения специального назначения
 - проектируемый подземный пешеходный переход
 - ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
 - ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
 - PK1 пикетаж (автомобильной дороги)
 - PK1 пикетаж (сетей наружного электроосвещения)
 - сечение поперечного профиля улицы

МЗ-1034/2021-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				04.22
Глав. спец.	Бойченко				04.22
Н.контр.	Сечь				04.22
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ППТ	8
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					