Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2

(листы 3-7)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: АО «Краснодаргоргаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Директор Д.С.Зайцев

Начальник отдела Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
437/2021-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
437/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
437/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	437/2021-ДПТ/ЛО-С 2		
Нач. отдела		Сечь			10.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	21
Глав.спец.		Вербицкий			10.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2021 №689 «О разрешении подготовки документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 №29/12947-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.09.2021 № 78-19-14538/21; - заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 11.04.2022 № 78-18-5035/22	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 3	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 4 (состоит из листов 4.1 и 4.2)	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 6 (состоит из листов 6.1 и 6.2)	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	**Проект планировки территории** *Основная часть* Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	**Проект планировки территории** *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
3	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	**Проект межевания территории** *Основная часть* Текстовая часть Графическая часть *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».

5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ

8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2021 №689 «О разрешении подготовки документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».;

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 №29/12947-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.09.2021 № 78-19-14538/21.

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, ºС													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов и приняты

вдоль трассы прокладки сетей шириной 2м в обе стороны от трубы

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства с кадастровым номером 23:43:0000000:5589 (Подъездная дорога к карьеру "Пашковские чаши". Площадь: общая 12812 м. Инвентарный номер: 61376. Литер: I) представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474770.78	1388031.46
2	474771.79	1388035.27
3	474753.53	1388040.32
4	474671.23	1388063
5	474620.97	1388079.12
6	474617.11	1388080.36
7	474603.71	1388084.66
8	474602.36	1388080.52
9	474606.48	1388079.24
10	474615.87	1388076.23
11	474619.74	1388074.98
12	474630.99	1388071.38
13	474664.43	1388060.7
14	474727.23	1388043.24
-		
15	473918.04	1388298.66
16	473862.08	1388317
17	473859.06	1388323.12
18	473856.6	1388318.27
19	473870.85	1388313.74
20	473916.21	1388299.24

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемым объектом капитального строительства с кадастровым номером 23:43:0000000:15188 (Ливневая канализация, назначение: водоснабжение и канализация. Литер: I. Протяженность: 2486 м.) представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474831.3	1389430.63
2	474832.03	1389433.39
3	474832.82	1389434.93

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют. Однако, территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой распоряжением Росавтодора от 27.10.2014 № 1992-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» утверждена документация по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474844	1389307.53
2	474844.19	1389322.95
3	474844.61	1389357.17
4	474844.68	1389363.02
5	474844.8	1389372.7
6	474840.68	1389372.76

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	474840.49	1389372.78
8	474840.41	1389366.73
9	474840.3	1389357.44
10	474839.87	1389322.85
11	474839.68	1389307.49

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.09.2015 №6136 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах дачного некоммерческого товарищества «Верхний казачий хутор» утверждена документация по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474828.55	1389430.66
2	474831.26	1389434.95
3	474823.08	1389435.05
4	474823.02	1389430.73

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.03.2017 №1009 «Об утверждении документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утверждена документация по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утверждена документация по планировке территории представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474164.65	1388717.94
2	474164.38	1388718
3	474161.83	1388718.79
4	474169.83	1388744
5	474172.25	1388743.53
6	474172.96	1388745.92
7	474173.76	1388748.08
8	474171.4	1388748.57
9	474177.01	1388762.38
10	474180.76	1388771.97
11	474210.24	1388857.71
12	474214.62	1388857.47
13	474216.62	1388862.87
14	474212.27	1388863.56
15	474202.79	1388838.01

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	474197.37	1388823.73
17	474191.72	1388808.86
18	474180.05	1388777.49
19	474169.91	1388750.11
20	474168.86	1388747.28
21	474159.25	1388714.92
22	474158.7	1388713.44
23	474162.83	1388712.17
24	474163.34	1388713.56
-		
25	474271.41	1388903.7
26	474271.41	1388903.7
27	474267.37	1388903.1
28	474254.8	1388899.3
29	474243.1	1388895.2

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, земельный участок расположен:

- на территории объекта археологического наследия:«Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар—Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г. Краснодара от фашистских захватчиков», 1967 г., р. п. Пашковский, у р. Кубань. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

В 2020 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом

археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на территории памятников археологии «Селище «Пашковское 2» и «Грунтовый могильник «Пашковский 1». Подготовлены акты государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающие исключение указанных объектов культурного (археологического) наследия из реестра.

До принятия решения Правительством Российской Федерации о снятии с учет указанных памятников археологии в отношении этих объектов культурного наследия действуют требования Федерального закона от25.06.2002 № 73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия городищ, селищ, усадеб установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру, для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия,

установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно заключению от 11.04.2022 № 78-18-5035/22 управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка протяжённостью 3,7км для размещения объекта: «Строительство газопровода высокого давления от ул. Невкипелого до ДНТ «Верхний казачий хутор», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании раздела, разработанного ООО «Кубаньпроектресурс» в 2022 году, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.