



Перечень существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков, отнесения к определенной категории земель и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Номер ЗУ	Форма собственности	Категории земель	Информация о необходимости изъятия
23:43:0123033:11	Данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Требуется изъятие частичное
23:43:0123033:22	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Требуется изъятие частичное
23:43:0123033:62	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Требуется изъятие частичное
23:43:0123050:220	Собственность субъекта Российской Федерации	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0123050:747	Собственность субъекта Российской Федерации	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0123050:42	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется изъятие
23:43:0123050:33	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Требуется изъятие частичное
23:43:0123026:48	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0130087:4058	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0000000:20137	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0000000:14438	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Не требуется
23:43:0123008:959	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Требуется изъятие частичное
23:43:0000000:16380	Данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Не требуется



- ### Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - дороги с асфальтовым покрытием
 - дороги с грунтовым покрытием
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - обозначение характерной точки границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ### Существующие линейные объекты не подлежащие реконструкции
- канализация бытовая
 - газопровод высокого давления
 - газопровод низкого давления
 - водопровод
 - сети связи
 - линии электроснабжения напряжением 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, 110кВ
 - трансформаторная подстанция
 - канализационная насосная станция
 - газорегуляторный пункт

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

МЗ-386/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченного улицами им. Комарова В.М., им. Академика Королёва, Благородной, Центральной, в муниципальном образовании город Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				08.21
Вед. спец.	Еременко Н.А.				08.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				08.21
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000				ППТ ЛО	4
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	