

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-333/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-333/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2

(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-333/2019 - С2	Содержание тома 2	
МЗ-333/2019 - ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p> <p>Пояснительная записка: Введение</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера 4.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 6. Обоснование очередности планируемого развития территории 7. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории 	

МЗ-333/2019 - С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19
Разработал		Бойченко Д.В.			04.19
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.19
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение		Наименование				Примечание	
		<p>7.1. Сведения территориального планирования субъекта РФ</p> <p>7. 2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2019 № 692 "О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара"; - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 15.03.2019 №29/2710-1, от 13.02.2020 №29/1545-1; - Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 04.12.2019 № 78-19-14893/19. <p>Графические материалы:</p>					
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 3		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры					
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 4		Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000					
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000					
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 6		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
							Лист
МЗ-333/2019 - С2							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инь.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 7	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
МЗ-333/2019 - ДПТ лист 8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	

Инь.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

						МЗ-333/2019 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-333/2019 – ДПТ (листы 1,2)	Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-333/2019 – ДПТ (листы 3-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	Приложение	Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

						МЗ-333/2019- СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19	Состав градостроительной документации					
									Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории изложены в соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

МЗ-333/2019 - ДПТ - ПЗ 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бойченко Д.В.			04.19		ППТ	1	20
							МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			04.19				

- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изменениями от 28.11.2017);
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2019 № 692 " О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

- Проект планировки центральной части города Краснодара, выполненный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (город Санкт-Петербург) и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 г. №815.

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 15.03.2019г №29/2710-1, от 13.02.2020 №29/1545-1 (далее ИСОГД);

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 04.12.2019 № 78-19-14893/19.

Документация для внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ и Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная цель корректировки проекта планировки (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2019 № 692) заключается в изменении красных линий для застроенной

территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, а так же исключении функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, а также в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом, выполненным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2019 № 692 предусматривается изменение красных линий для застроенной территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, исключение функционального зонирования в границах элемента планировочной структуры.

Настоящая корректировка проекта планировки территории не предусматривает размещение новых объектов капитального строительства.

Проектируемый элемент планировочной структуры рассматривается в границах ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Цель проекта заключается в изменении красных линий для застроенной территории, установлении границ зон существующих объектов капитального строительства, а так же исключении функционального зонирования в границах

элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры расположен памятник архитектуры и истории – Екатерининский кафедральный собор с интерьером, 1900-1914 годы, архитектор И.К.Мальгерб (132), объект культурного наследия регионального значения.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения не предусмотрены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 12.12.2019 № 89 п. 18 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» элемент планировочной структуры расположен в исторической общественно-деловой зоне с типом этажности квартала 48А (**ИОД.К48А**) и в зоне улиц и площадей (**УЛ**).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки земельного участка – сохраняется существующее положение.

Предельные параметры на данный квартал не устанавливаются в связи с резервированием территории в целях перспективного восстановления площади объекта культурного наследия регионального значения – «Екатерининский кафедральный собор с интерьером, 1900 – 1914 годы, архитектор И.К.Мальгерб».

По данным ИСОГД от 15.03.2019 №29/2710-1 элемент планировочной структуры расположен на территории:

- объекта археологического наследия – Историческое поселение регионального значения город Краснодар Краснодарского края;

- памятника архитектуры истории – Екатеринбургский кафедральный собор с интерьером, 1900-1914 годы, архитектор И.К.Мальгерб (132), Объект культурного наследия регионального значения, памятник.

Ввиду того, что в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства, минимально допустимый уровень обеспеченности территории (установленный, расчетным показателям, правилами землепользования и застройки) объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В данном проекте не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Соответственно, варианты планировочных и объемно-

пространственных решений застройки территории данным проектом не предусмотрены.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

4.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №1 Центрального округа по ул. Мира, 56 (R = 1,4 км), предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение

способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-газо-электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала

«Внимание всем!», включением сирен и передач речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;
- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохраных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;

- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что не планируется новое строительство, очередность планируемого развития территории и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – не предусматривается.

7. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории

7.1. Сведения территориального планирования субъекта РФ

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ограниченной ул. Мира, Коммунаров, им. Орджоникидзе, им. Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара - отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры расположен памятник архитектуры и истории – Екатерининский кафедральный собор с интерьером, 1900-1914 годы, архитектор И.К.Мальгерб (132), объект культурного наследия регионального значения.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения не предусмотрены.

7. 2. Характеристика зон с особыми условиями использования

Территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организа-

цией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

По данным ИСОГД от 15.03.2019 №29/2710-1 элемент планировочной структуры расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО).

Ограничения природного характера

По данным ИСОГД от 15.03.2019 №29/2710-1 элемент планировочной структуры расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Особо охраняемые природные территории

По данным ИСОГД от 15.03.2019 №29/2710-1 сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей

В границах рассматриваемого элемента планировочной структуры находятся охранные зоны существующих инженерных сетей (планирование инженерных сетей в данном проекте не производится):

- газопровод;
- водопровод;
- канализация бытовая;
- подземные кабельные линии электропередач;
- сети связи.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на рассматриваемой территории, ограниченной улицами Мира, Орджоникидзе, Седина, Коммунаров, находится объект культурного наследия:

«Екатерининский кафедральный собор с интерьером, 1900-1914 годы, архитектор И.К. Мальгерб», ул. Коммунаров, 52, лит. А,

Также участок расположен в защитной зоне следующих объектов культурного наследия:

«Издательство "Казбек" С. Казарова, 1908-1910 годы, реконструкция 1957 г., архитектор Н.П. Сухановская», угол ул. Мира, 52 и ул. Коммунаров, 48, лит. А, с пристройками;

«Второе Общественное собрание, 1913г., архитектор М.И. Рыбкин. Здесь располагался первый Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов, 1918 г.», угол ул. Красноармейской, 48 и ул. им. Ленина, 48;

«Дом жилой, начало XX в», ул. им. Митрофана Седина, 29, лит. А;

«Дом жилой присяжного поверенного М.В. Максютин, 1910-1912 годы, архитектор А.А. Козлов», угол ул. Коммунаров, 36 и ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками;

«Дом жилой, 1940 г.», угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А;

«Дом жилой, начало XX в», ул. им. Ленина, 62, лит. А, А1;

«Дом жилой генерал-майора В.А.Копанева, начало XX в.», ул. им. Ленина, 64/1;

«Жилой дом, 1900-1910 гг.», ул. Ленина, 60, лит. Б;

«Усадьба городская А.М. Еськова, конец ЮХ в.: дом жилой, особняк; дом жилой для прислуги», ул. им. Митрофана Седина, 41;

«Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками;

«Дом жилой Эргановых, 1890-1900 годы», угол ул. Красноармейской, 26 и ул. Мира, 41, лит. А1;

«Дом профессора А.М. Данилюка, 1900-е годы», ул. Красноармейская, 30, лит. А, А1, а;

«Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы, вторая половина XIX в.: а) дом жилой хозяина завода; б) основной корпус завода; в) административное здание; г) склад; д) сад «Бавария», Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», ул. Мира, 58-60;

«Гостиница "Националь", 1913 г., архитектор А.А. Козлов», ул. Красноармейская, 22;

«Дом жилой присяжного поверенного адвоката А.Ф. Рубинского, 1900-1910 годы», ул. Мира, 45, лит. А.

Также территория в границах ул. Мира, ул. им. Орджоникидзе, ул. им. Митрофана Седина, ул. Коммунаров в Центральном внутригородском округе г. Краснодара попадает в границы исторического поселения города Краснодара.

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края», испрашиваемая территория находится в исторической общественно-деловой зоне (ИОД) квартал 48А (Св. Екатерининский собор), для которой предусмотрены следующие требования:

- максимальный процент застройки земельного участка — сохраняется существующий (в перспективе восстановление площади храма Св. Екатерины);
- минимальный процент площади озеленения земельного участка — 20%;
- отступ объекта капитального строительства от охраняемой линии застройки (исторических красных линий) — сохраняется существующий (в перспективе — восстановление площади храма Св. Екатерины);

- минимальный отступ от исторической линии застройки квартала для применения максимальной высоты объекта капитального строительства внутри квартала — определяется для каждого квартала в зависимости от ситуации, с учетом действующих градостроительных норм и правил, но не менее — 25,0 м. Применяется для обеспечения перехода от высоты исторических зданий, формирующих фронт застройки, к максимальной высоте строений, планируемых к размещению на внутриквартальной территории. Регулирует сохранение исторического типа организации уличного фронта, обеспечивает сохранение его одноплановости;

- объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) - При проектировании объектов капитального строительства учитывать типологические характеристики окружающей исторической застройки. Для зданий, формирующих уличный фронт застройки, допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Суммарная длина аттиков — до 30% длины главного фасада. Высота аттиков — пропорционально высоте фасада по аналогии с ценными историческими зданиями. Допускается устройство эркеров и балконов глубиной не более 1,2 м. Количество балконов на фасаде определяется исходя из соотношений, характерных для исторических зданий, в зависимости от историко-архитектурного контекста и функционального назначения объекта капитального строительства. Кровли вальмовые, двускатные с углом наклона 20-40. Допускается устройство совмещенных (плоских) или комбинированных кровель для объектов капитального строительства высотой от 3-х этажей. В архитектуре угловых зданий должны присутствовать акцентные признаки, отличающие ее от рядовых зданий, рекомендуется использование силуэтных акцентов — башен, шатров и др. Запрет на устройство мансард и высоких кровель с изломом;

архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) — нейтральное стилистическое решение. Допускается тактическое

(умеренное) заимствование исторических архитектурных приемов, стилизованных декоративных элементов. В фасадных решениях объектов, формирующих уличный фронт застройки, обязательно использовать пропорции, масштаб и ритм, характерные для исторических зданий;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверные проемов, козырьки - допускается применение современных материалов, аналогичных традиционных или имитирующих их. Для фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности; красно-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами. Для кровель: окрашенные из металлического непрофилированного листа с фальцевыми соединениями; допускается применение современных рулонных кровельных материалов. Для окон и дверей: деревянные окрашенные (тонированные) или имитация деревянных поверхностей. Запрещается использование нетрадиционных материалов — фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика и пр.;

цветовое решение — для оштукатуренных фасадов и столярных изделий: сложные цвета широкой цветовой гаммы, разбеленные или приглушенные (оттенки серого, голубого, терракотового, серо-зеленого, окиси хрома, бежевого, молочно-белого, охры); красно-терракотовый цвет кирпичной кладки - для неоштукатуренных фасадов, темно-коричневый или зеленый для столярных заполнений оконных и дверных проемов кирпичных фасадов; сурик, оттенки зеленого и серого - для кровли.

элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) - Устройство покрытий и отмосток в материалах аналогичных традиционным или имитирующим их; Установка ограждений по историческим красным линиям или межевым границам: прозрачных (неглухих) - высотой не более 2,0; комбинированных — высотой не более 1,6 м, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций исторических типов оград. Материалы: кирпич с оштука-

туриванием или покраской, лицевой красно-коричневый кирпич; металлические кованые (или имитирующие ковку) решетки;

ограничения в части наружного освещения - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам исторической архитектурной среды.

Требования и ограничения специального характера (ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок):

запрет на размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70x70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок.

разрешено размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м²; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

вывести размещаются в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилевыми характеристиками. При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне. Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв непосредственно на фасаде (высота букв — не более 30 см) и вывесок виде панелей-кронштейнов размерами не более 70x70 см. Запрещено размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, воспринимаемых из общественных городских пространств.

Требования и ограничения специального характера (Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций):

запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом;

разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки.

Требования к размещению инженерного оборудования:

запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности зданий.

Согласно ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 У° 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; планировочную, включая ее элементы и объемно-пространственную структуру; композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными); композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенным в реестр, выявленных объектов культурного наследия,

предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом (ст.60 Федерального закона).

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона).

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает

существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На вышеуказанные объекты культурного наследия границы территории в установленном законом порядке не утверждены, проекты зон охраны не разработаны.

В случае возникновения необходимости проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории в границах ул. Мира, ул. им. Орджоникидзе, ул. им. Митрофана Седина, ул. Коммунаров в Центральном внутригородском округе г. Краснодара необходимо (до начала их проведения) обратиться в Управление для согласования.

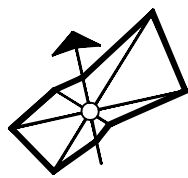


Схема расположения элемента планировочной структуры

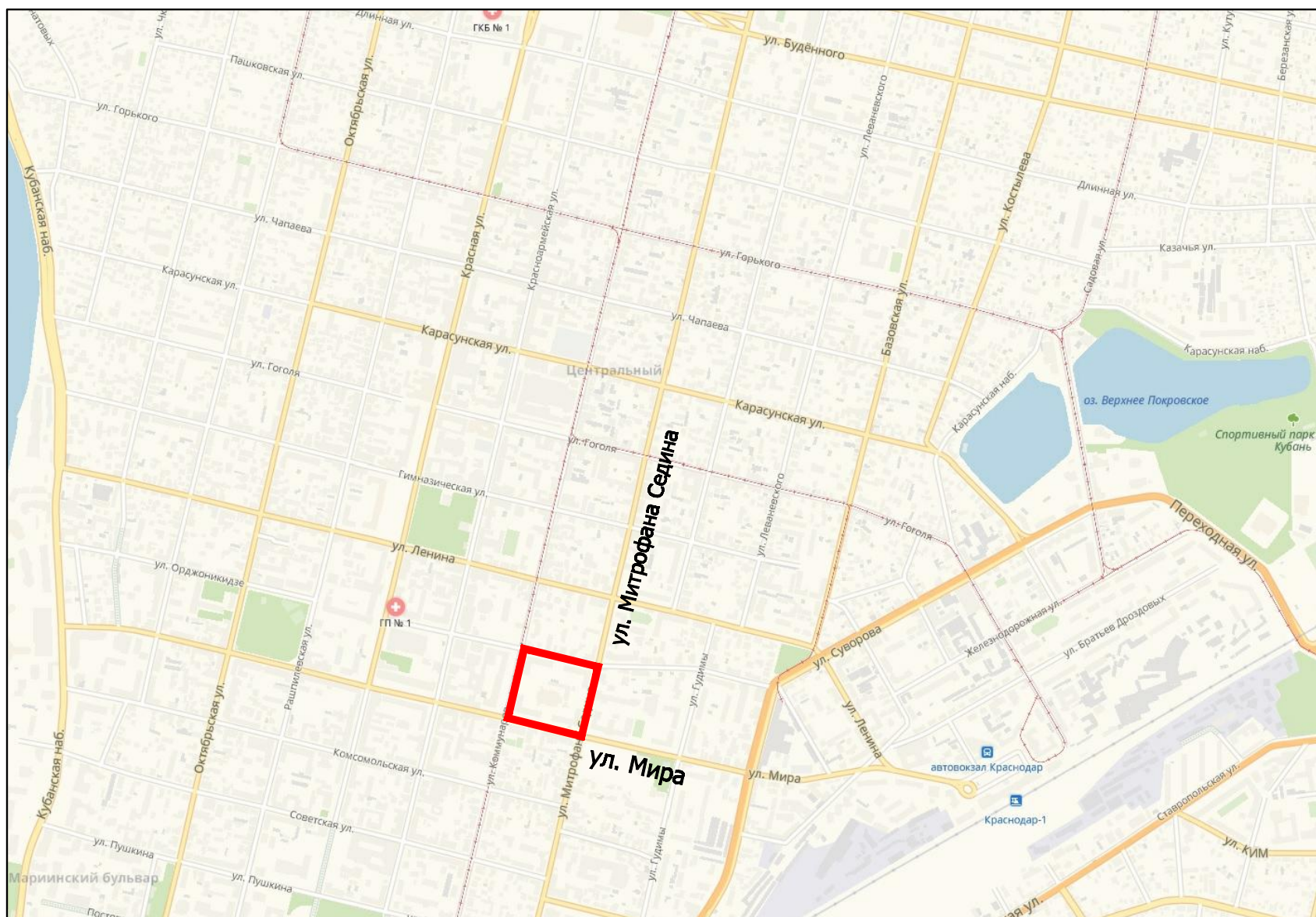
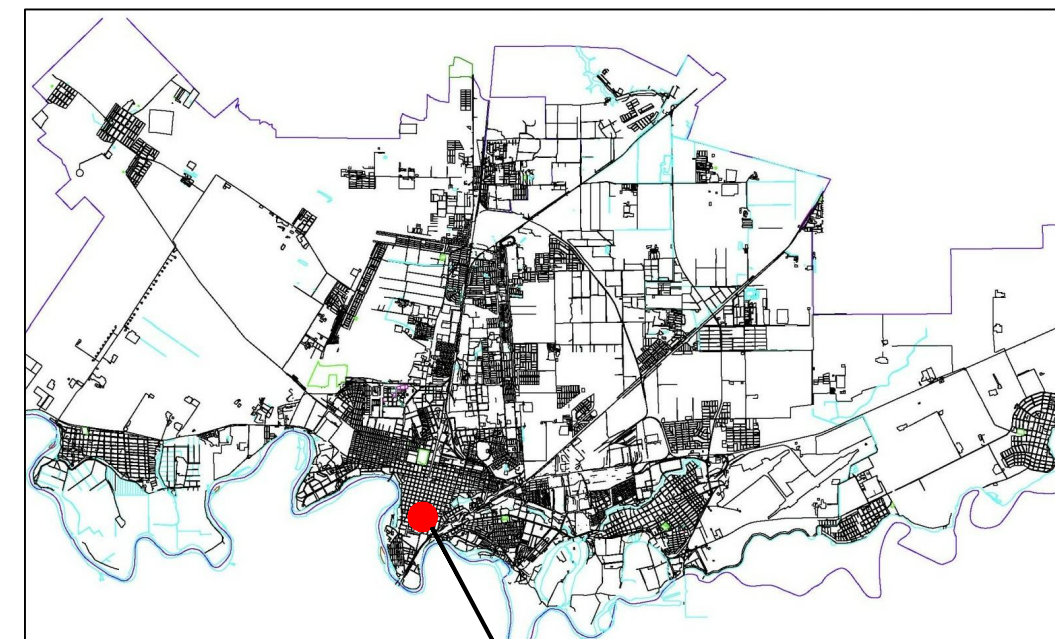
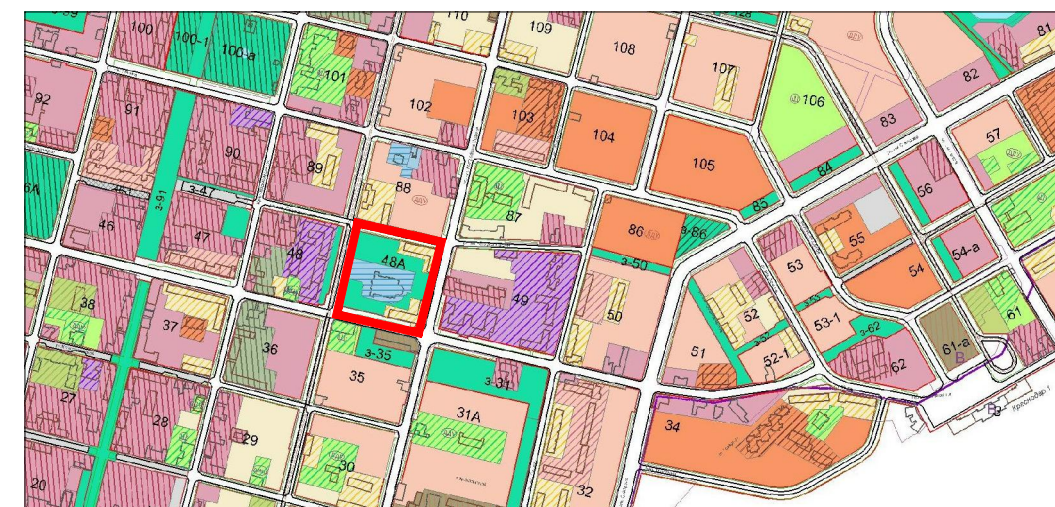


Схема расположения земельного участка на территории муниципального образования город Краснодар

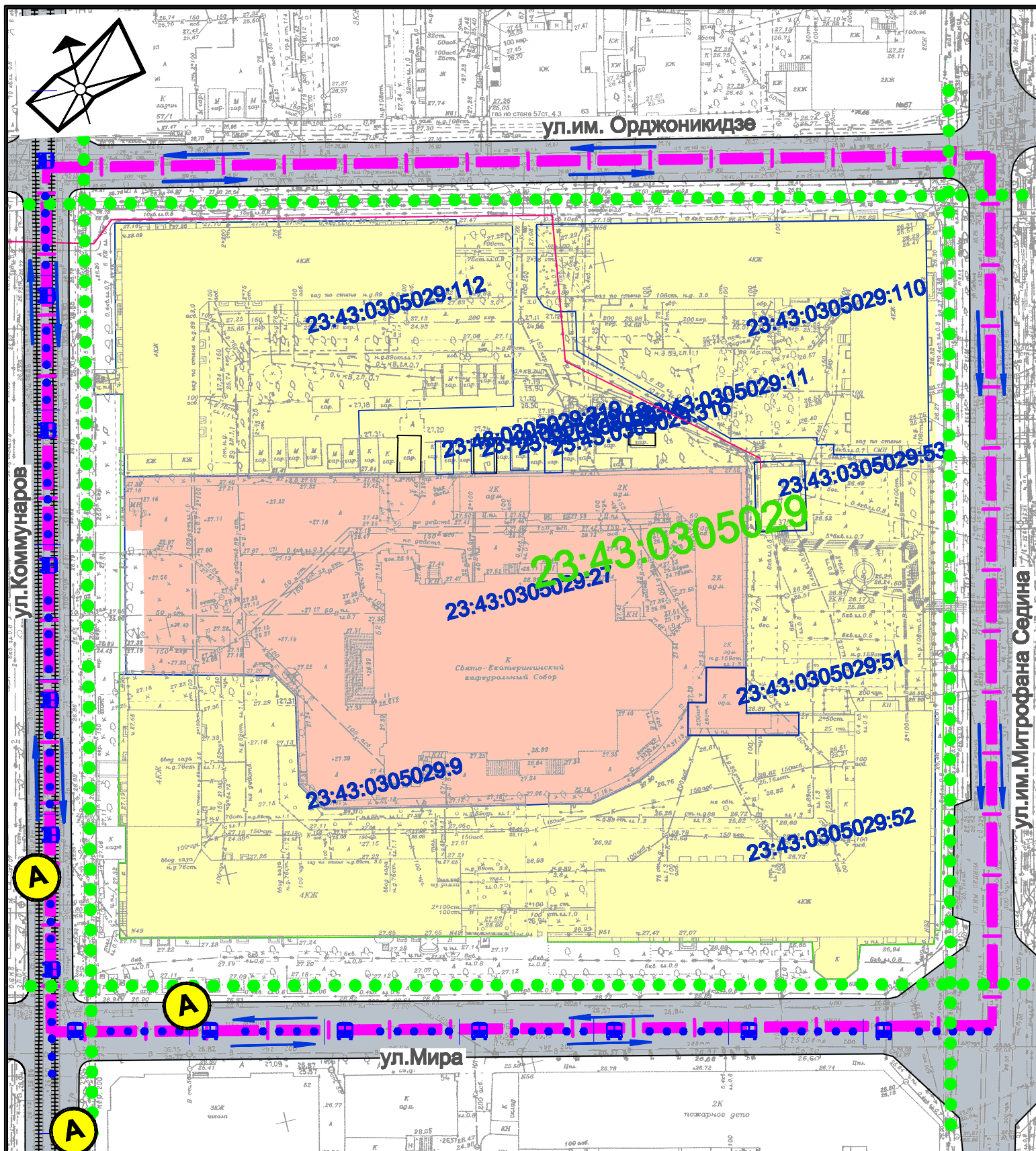


Рассматриваемый элемент планировочной структуры





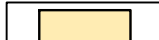
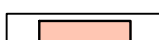

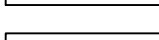
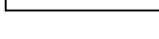



Схема расположения элемента планировочной структуры на чертеже проекта планировки центральной части города, утвержденного постановлением администрации МО город Краснодар от 18.03.2009г №815



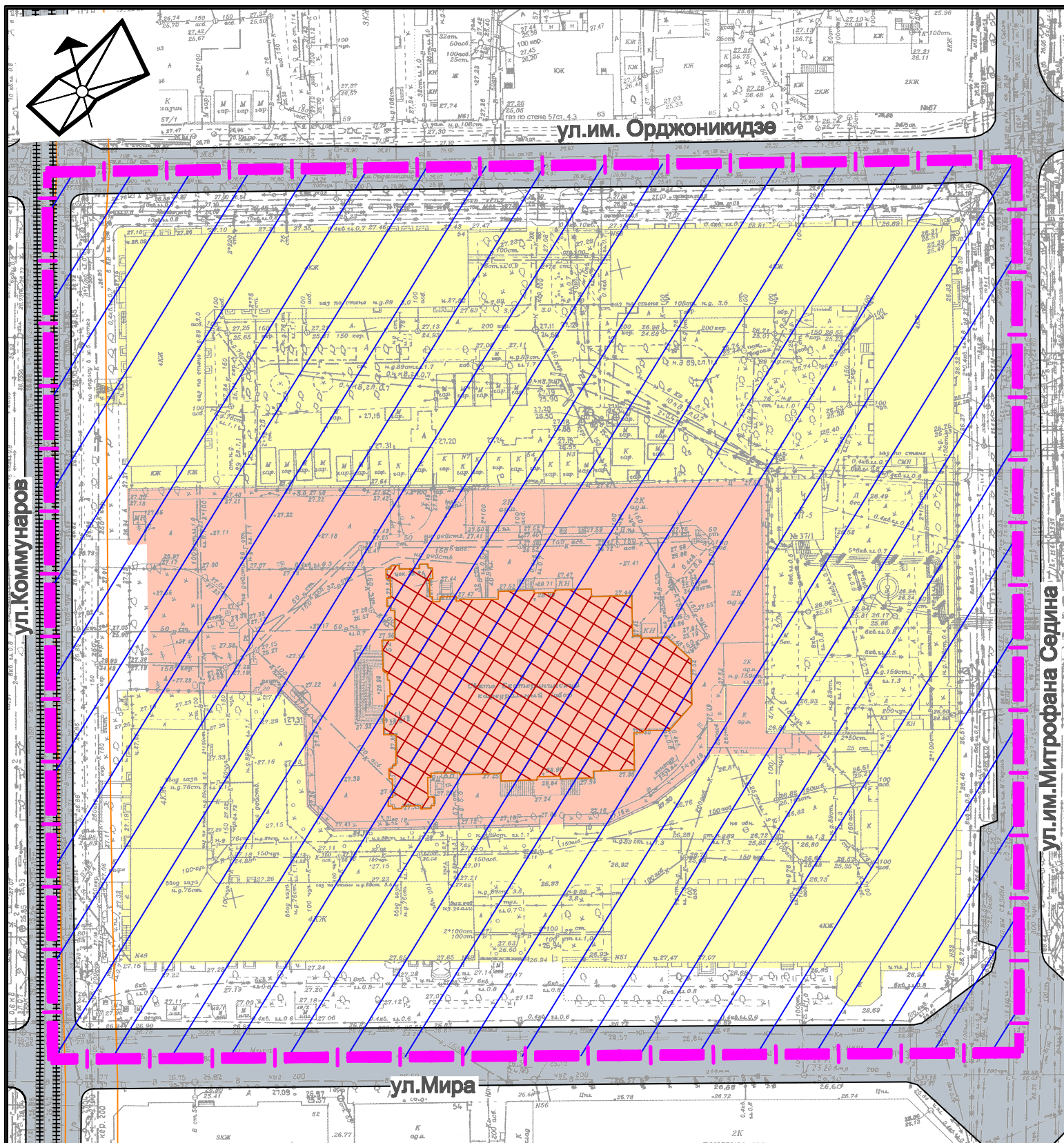
						МЗ-333/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улицы Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Свч Д.Е.			04.19		ПТТ	3	
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19				
Н.контр.		Свч Д.Е.			04.19	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  23:43:0304051 граница кадастрового квартала , согласно сведений ГКН , номер
-  23:43:0304051:110 граница земельного участка , согласно сведений ГКН , номер
-  граница ОКС согласно сведений ГКН
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства религиозного назначения
-  улицы местного значения
-  трамвайная линия
-  направление движения транспорта
-  основные пешеходные пути
-  маршруты движения общественного транспорта
-  остановка общественного транспорта

						МЗ-333/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара , в границах улиц Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина , в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
ГИП		Сечь Д.Е.			04.19			
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19	ПТТ	4	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"




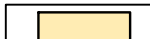



Примечание:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на рассматриваемой территории, ограниченной улицами Мира, Орджоникидзе, Седина, Коммунаров, находится объект культурного наследия:

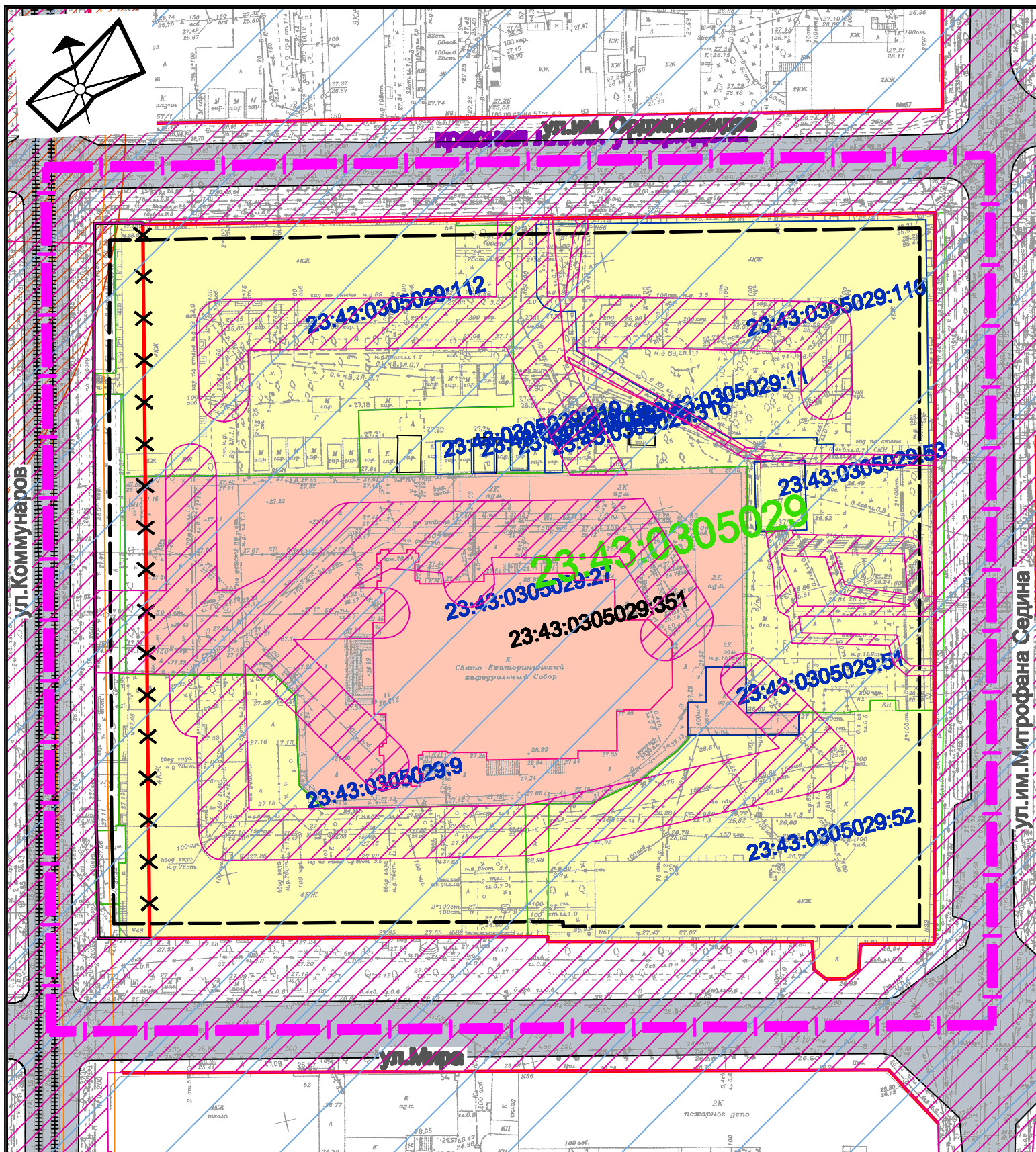
- «Екатерининский кафедральный собор с интерьером, 1900-1914 годы, архитектор И.К. Мальгерб», ул. Коммунаров, 52, лит. А,
- Такоже участок расположен в защитной зоне следующих объектов культурного наследия:
- «Издательство "Казбек" С. Казарова, 1908-1910 годы, реконструкция 1957г., архитектор Н.П. Сухановская», угол ул. Мира, 52 и ул. Коммунаров, 48, лит. А, с пристройками;
- «Второе Общественное собрание, 1913г., архитектор М.И. Рыбкин. Здесь располагался первый Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов, 1918 г.», угол ул. Красноармейской, 48 и ул. им. Ленина, 48;
- «Дом жилой, начало XX в», ул. им. Митрофана Седина, 29, лит. А;
- «Дом жилой присяжного поверенного М.В. Максютин, 1910-1912 годы, архитектор А.А. Козлов», угол ул. Коммунаров, 36 и ул. Комсомольской, 63, лит. А, с пристройками;
- «Дом жилой, 1940 г.», угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А;
- «Дом жилой, начало XX в», ул. им. Ленина, 62, лит. А, А1;
- «Дом жилой генерал-майора В.А.Копанева, начало XX в.», ул. им. Ленина, 64/1;
- «Жилой дом, 1900-1910 г.», ул. Ленина, 60, лит. Б;
- «Усадьба городская А.М. Еськова, конец XIX в.: дом жилой, особняк; дом жилой для прислуги», ул. им. Митрофана Седина, 41;
- «Вторая Екатеринодарская мужская классическая гимназия», угол ул. Мира, 56 и ул. им. Митрофана Седина, 33, лит. А, с пристройками;
- «Дом жилой Эргановых, 1890-1900 годы», угол ул. Красноармейской, 26 и ул. Мира, 41, лит. А1;
- «Дом профессора А.М. Данилюка, 1900-е годы», ул. Красноармейская, 30, лит. А, А1, а;
- «Ансамбль пивоваренного завода М.Ф. Ирзы, вторая половина XIX в.: а) дом жилой хозяина завода; б) основной корпус завода; в) административное здание; г) склад; д) сад «Бавария», Здесь в 1920 г. находился центральный клуб молодежи и состоялся I-й съезд комсомола Кубано-Черноморской области», ул. Мира, 58-60;
- «Гостиница "Националь", 1913 г., архитектор А.А. Козлов», ул. Красноармейская, 22;
- «Дом жилой присяжного поверенного адвоката А.Ф. Рубинского, 1900-1910 годы», ул. Мира, 45, лит. А.

Такоже территория в границах ул. Мира, ул. им. Орджоникидзе, ул. им. Митрофана Седина, ул. Коммунаров в Центральном внутригородском округе г. Краснодара попадает в границы исторического поселения города Краснодара.

Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилищного строительства
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства религиозного назначения
-  памятник истории и культуры
-  защитные зоны объектов культурного наследия

						МЗ-333/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	5	
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19				



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:030405
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:07050:43
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0251:302
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства религиозного назначения
- улицы с асфальтовым покрытием
- трамвайная линия

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным ИСОГД от 15.03.2019 №29/2710-1 элемент планировочной структуры расположен:

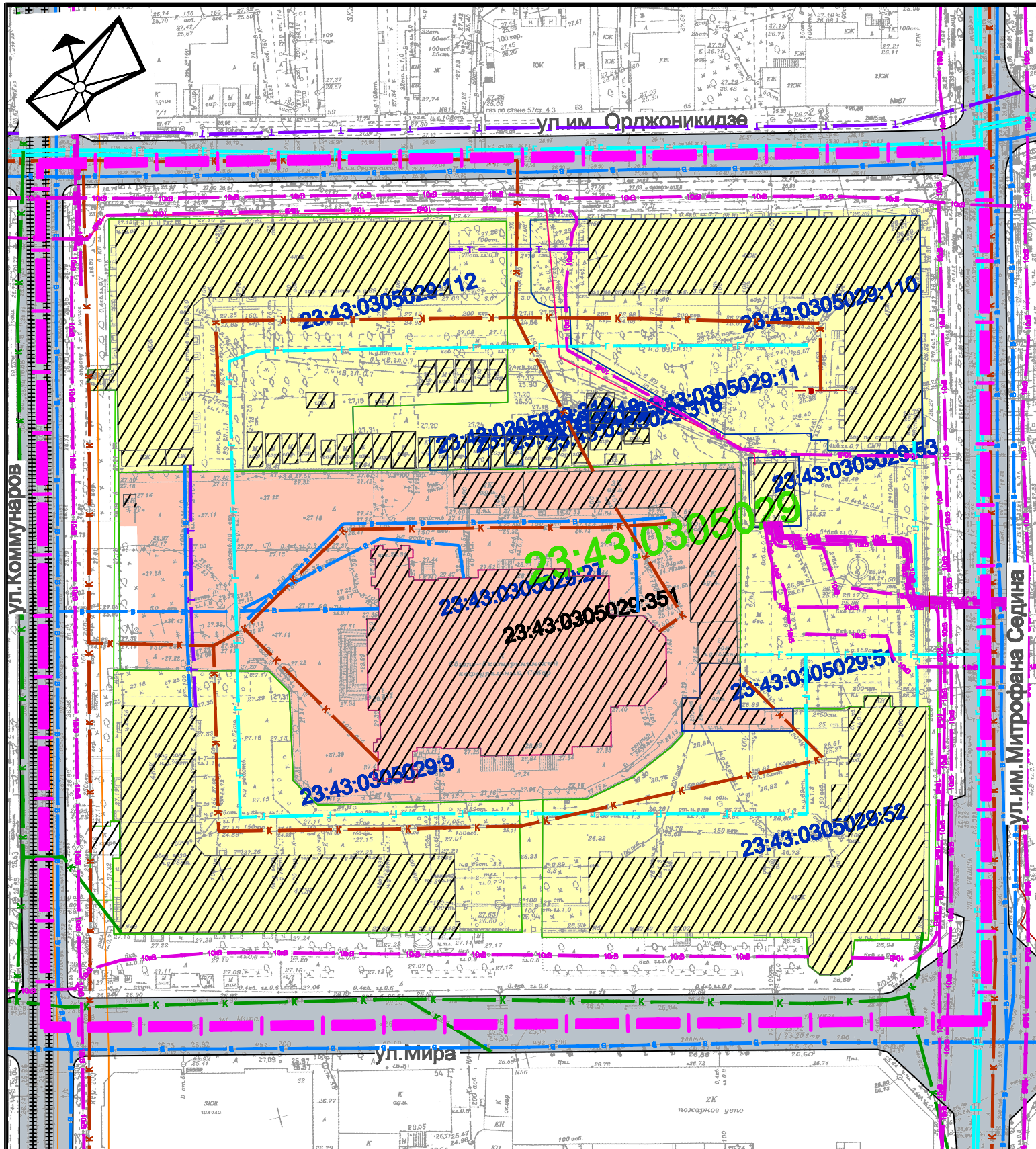
- на территории исторического поселения регионального значения город Краснодар
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО).
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

3. Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Границы зон ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

						МЗ-333/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	6	
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19				



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:030405
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:07050:43
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0251:302
- существующие объекты капитального строительства
- улицы с асфальтовым покрытием
- трамвайная линия

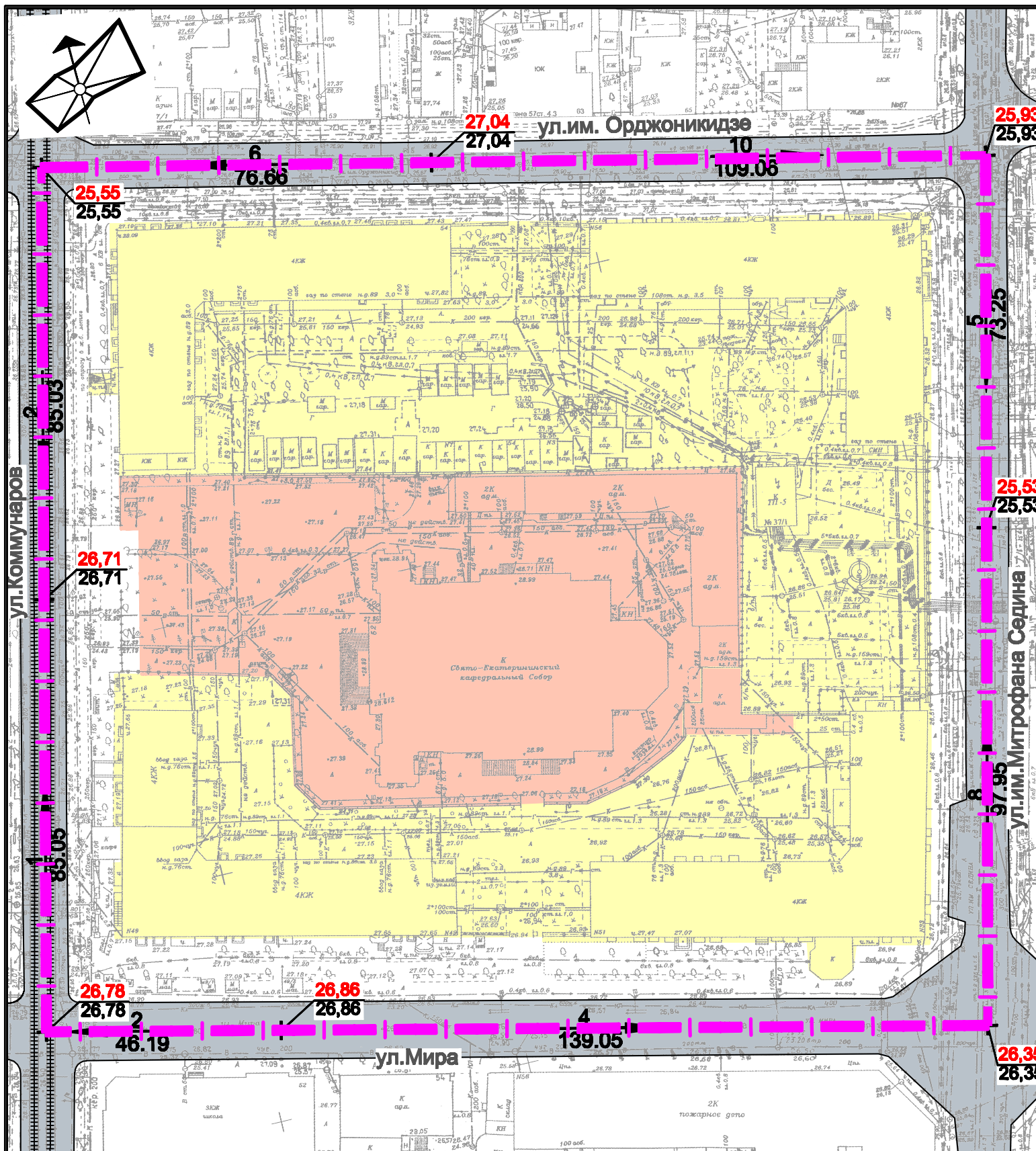
Существующие линейные объекты

- к канализация бытовая
- к канализация ливневая
- Г газопровод высокого давления
- В водопровод
- Т тепловые сети
- 10кВ подземные кабельные линии электропередачи 10 кВт

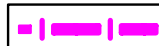
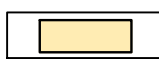
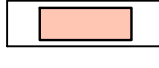

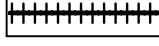
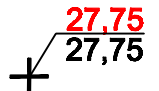
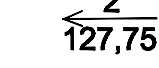
Примечания:

1. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусматриваются.

						МЗ-333/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			04.19	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19		ПТТ	7	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

-  граница элемента планировочной структуры
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
-  границы зон размещения существующих объектов капитального строительства религиозного назначения
-  улицы с асфальтовым покрытием
-  трамвайная линия
-  27.75 планируемая высотная отметка
 27.75 фактическая высотная отметка
-  $\frac{2}{127.75}$ уклон, промилле
Направление уклона
расстояние, метры

Примечание:

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

						МЗ-333/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах улиц Мира, Коммунаров, имени Орджоникидзе, имени Митрофана Седина, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	8	
Вед. Спец.		Бойченко Д.В.			04.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19				