

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения  
изменений в проект межевания территории,  
ограниченной улицами Красной, Длинной,  
Красноармейской, Пашковской в Центральном  
внутригородском округе города Краснодара**

**757-МЗ/2022-ПМТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красной, Длинной, Красноармейской, Пашковской в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**757-МЗ/2022-ПМТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
757-МЗ/2022-ДПТ-С	Содержание тома	
757-МЗ/2022-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
757-МЗ/2022-ДПТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков</p> <p>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

<b>757-МЗ/2022-ПМТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.22
Нач. отдела		Сечь			
Глав. спец.		Бойченко			08.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		3	20		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
	<p>5 Ограничения использования территории  6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на выполнение работ по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красной, Длинной, Красноармейской, Пашковской в Центральном внутригородском округе города Краснодара;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 27.07.2022 № 29/11299-1;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p>																			
757-МЗ/2022-ПМТ лист 1	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000																			
757-МЗ/2022-ПМТ лист 2	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000																			
757-МЗ/2022-ПМТ лист 3	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>757-МЗ/2022-ДПТ-С</b>	Лист 4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	757-МЗ/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	757-МЗ/2022-ПМТ-СГ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	20
Нач. отдела		Сечь			08.22	Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1 Положение о проекте межевания территории



Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

						<b>757-МЗ/2022-ПМТ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь				08.22	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	20
Глав. спец.	Бойченко				08.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



таблице 5.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках на 1 этапе

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303033:79 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	23:43:0303033:79:ЗУ1	1035	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303033:80 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	23:43:0303033:80:ЗУ1	953	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303033:78 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	23:43:0303033:78:ЗУ1	890	благоустройство территории	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Сведения об образуемом земельном участке на 2 этапе

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель
Путём объединения земельных участков, образованных на 1 этапе	:ЗУ1	2878	благоустройство территории	Земли населенных пунктов



Таблица 3 - Каталог координат образуемых земельных участков на 1 этапе

**Условный номер земельного участка 23:43:0303033:79:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0303033:79:3У1 1035 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478235.39	1378230.24
2	478234.94	1378231.99
3	478234.5	1378234.56
4	478232.65	1378245.5
5	478225.03	1378272.94
6	478224.73	1378272.92
7	478218.22	1378271.32
8	478216.84	1378276.49
9	478212.55	1378275.35
10	478211.79	1378276.06
11	478211.33	1378277.81
12	478207.47	1378292.48
13	478207.27	1378293.25
14	478204.87	1378292.7
15	478209.24	1378274.8
16	478204.35	1378267.9
17	478204.8	1378266
18	478207.57	1378266.64
19	478208.2	1378264.14
20	478205.43	1378263.53
21	478213.12	1378234.86
22	478212.92	1378232.57
23	478214.84	1378233.34
24	478216.11	1378229.92
25	478215.52	1378229.71
26	478217.22	1378224


№ точек	Координаты	
	Х	У
27	478217.43	1378224.08
28	478218.62	1378225.6

**Условный номер земельного участка 23:43:0303033:80:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0303033:80:ЗУ1 953 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
29	478212.79	1378221.97
30	478212.68	1378222.39
26	478217.22	1378224
25	478215.52	1378229.71
24	478216.11	1378229.92
23	478214.84	1378233.34
22	478212.92	1378232.57
21	478213.12	1378234.86
20	478205.43	1378263.53
19	478208.2	1378264.14
18	478207.57	1378266.64
17	478204.8	1378266
16	478204.35	1378267.9
31	478185.83	1378263.33
32	478194.93	1378221.78
33	478196.02	1378217.81
34	478206.32	1378220.07
35	478210.43	1378221.46

**Условный номер земельного участка 23:43:0303033:78:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0303033:78:ЗУ1 890 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	478196.02	1378217.81


№ точек	Координаты	
	Х	У
32	478194.93	1378221.78
31	478185.83	1378263.33
36	478167.24	1378258.74
37	478170.73	1378244.6
38	478170.14	1378244.47
39	478176.61	1378215.24
40	478178.89	1378214.05

Таблица 4 - Каталог координат образуемого земельного участка на 2 этапе

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2878 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478235.39	1378230.24
2	478234.94	1378231.99
3	478234.5	1378234.56
4	478232.65	1378245.5
5	478225.03	1378272.94
6	478224.73	1378272.92
7	478218.22	1378271.32
8	478216.84	1378276.49
9	478212.55	1378275.35
10	478211.79	1378276.06
11	478211.33	1378277.81
12	478207.47	1378292.48
13	478207.27	1378293.25
14	478204.87	1378292.7
15	478209.24	1378274.8
16	478204.35	1378267.9
17	478185.83	1378263.33


№ точек	Координаты	
	Х	У
18	478167.24	1378258.74
19	478170.73	1378244.6
20	478170.14	1378244.47
21	478176.61	1378215.24
22	478178.89	1378214.05
23	478196.02	1378217.81
24	478206.32	1378220.07
25	478210.43	1378221.46
26	478212.79	1378221.97
27	478212.68	1378222.39
28	478217.22	1378224
29	478217.43	1378224.08
30	478218.62	1378225.6

Таблица 5 – Каталог координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478204.87	1378292.7
2	478209.24	1378274.8
3	478204.35	1378267.9
4	478185.83	1378263.33
5	478167.24	1378258.74
6	478170.73	1378244.6
7	478170.14	1378244.47
8	478176.61	1378215.24
9	478178.89	1378214.05
10	478196.02	1378217.81
11	478206.32	1378220.07
12	478210.43	1378221.46
13	478212.79	1378221.97



















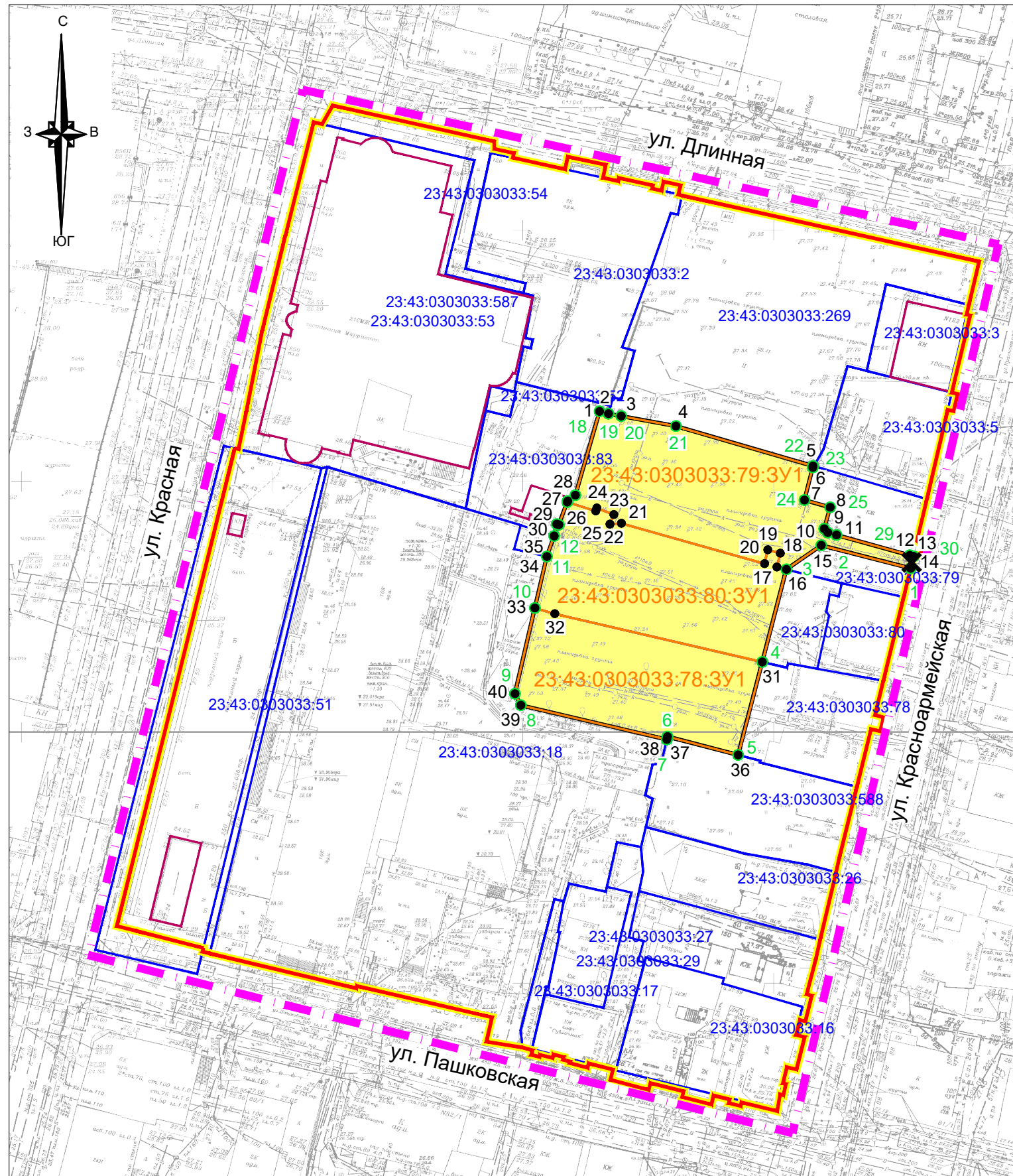

## Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
	граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
	утвержденная красная линия
	изменяемые (отменяемые) красные линии
	утверждаемая красная линия
	граница существующего элемента планировочной структуры - квартал
	обозначение образуемого земельного участка, путем раздела исходного земельного участка
	обозначение характерной точки образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки утверждаемой красной линии

### Примечания:

- Согласно сведениям ЕГРН границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
- В соответствии с ПЗЗ минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - без отступа, для зоны ИПЗ.КЗ(4). Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах подготовки проекта межевания территории не приводятся.

						<b>757-МЗ/2022-ПМТ</b>			
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красной, Длинной, Красноармейской, Пашковской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					08.22		ПМТ	1	
Нач.отдела	Сечь				08.22	Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Глав. спец.	Бойченко				08.22				





## Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
	граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
	утверждённая красная линия
	изменяемые (отменяемые) красные линии
	утверждаемая красная линия
	граница существующего элемента планировочной структуры - квартал
	граница земельных участков, образованных на 1-ом этапе
	граница образуемого земельного участка путём объединения земельных участков, образованных на 1 этапе
	обозначение характерной точки образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки утверждаемой красной линии

### Примечания:

- Согласно сведениям ЕГРН границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
- В соответствии с ПЗЗ минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - без отступа, для зоны ИПЗ.КЗ(4). Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах подготовки проекта межевания территории не приводятся.

						<b>757-МЗ/2022-ПМТ</b>			
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красной, Длинной, Красноармейской, Пашковской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					08.22		ПМТ	2	
Нач.отдела	Сечь				08.22	Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Глав. спец.	Бойченко				08.22				

