Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвеще-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - С1		
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			08.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			08.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ния)
4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения
5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)
6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
8.Мероприятия по охране окружающей среды
8.1. Охрана атмосферного воздуха
8.2 Шумовое воздействие линейного объекта
8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта
8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения
8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного
мира
8.6 Мероприятия по охране недр
8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

	9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения. 9.2.2 Требования к проектным решениям. 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.
	Проект планировки территории. Графическая часть
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО - СГ			
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			08.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.04.2020 № 1494 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/8496-1 от 12.08.2020г., № 29/14036-1 от 18.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.09.18 № 78-19-9786/18;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, улицы и дороги местного значения: улицы и дороги научно-прозводственных, промышленных и коммунально-складских районов.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.

Назначение магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Назначение улицы и дороги местного значения: улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов - транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги.

Основные характеристики автомобильной дороги

Расположение линейного объекта (автомобильной дороги) - по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги

Таблица 1

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	**Ул. Тихорецкая (главная дорога)**		
2	Категория - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	-	-
3	Расчетная скорость	км/ч	80
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Количество полос движения	шт.	4
6	Наименьший радиус кривых в плане	м	400
7	Наибольший продольный уклон	‰	50
8	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
9	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
10	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
11	**Объемы:** Длина трассы	м	2833
12	Площадь покрытия	м2	12316,0
13	Количество примыканий	шт.	5
14	Площадь примыканий	м2	2805,2
15	Площадь тротуаров	м2	2878,7
16	Площадь въездов во дворы и прилегающую территорию	м2	1011,5
17	Подпорная стена высотой до 4 м	п.м.	65
18	Обустройство дороги (разметка, знаки)	км	0,74
	ул. Восточно-Кругликовская		
1	Категория - магистральная улица районного значения транспортно-	-	-

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
9	пешеходная		
20	Расчетная скорость	км/ч	70
21	Ширина полосы движения	м	3,5
22	Количество полос движения	шт.	4
23	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
	Объемы:		
24	Длина трассы	м	253
25	Площадь покрытия	м2	2133,0
26	Количество примыканий	шт.	2
27	Площадь примыканий	м2	397,7
28	Площадь тротуаров	м2	782,9
29	Площадь въездов во дворы и прилегающую территорию	м2	
30	Обустройство дороги (разметка, знаки)	км	0,253
	ул. Тихорецкая (дублёр)		
31	Категория - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная		
32	Расчетная скорость	км/ч	70
33	Ширина полосы движения	м	3,5
34	Количество полос движения	шт.	2
35	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
	Объемы:		
36	Длина трассы	м	505
37	Площадь покрытия	м2	3383,4
38	Количество примыканий	шт.	3
39	Площадь примыканий	м2	1403,4
40	Площадь тротуаров	м2	523,5
41	Обустройство дороги (разметка, знаки)	км	0,505

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Тихорецкий 3й проезд		
42	улицы и дороги местного значения: улицы и дороги научно-прозводственных, промышленных и коммунально-складских районов		
43	Расчетная скорость	км/ч	40
44	Ширина полосы движения	м	3,5
45	Количество полос движения	шт.	2
46	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
	Объемы:		
47	Длина трассы	м	469
48	Площадь покрытия	м2	3283

Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная способность автомобильной дороги

Существующая интенсивность движения составляет 12310 авт./сутки

Расчетная перспективная интенсивность движения на 2041 г. (20 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию 2021 год) с учетом планируемого 2%-го прироста составит - 12556 авт./сутки.

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность – 15000 авт./сутки.

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предна-

значенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в темное время суток.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 7426 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм2 в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейных объектов, составляет 19,59 га.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в

Прикубанском внутригородском округе, по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2016 г. № 371 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2 КЛ-110 кВ "Восточная - Центральная" длиной по 6,1 км" утвержден проект планировки и проект межевания (объект регионального значения).

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (проектируемые улицы, остановочный узел); находятся зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, канализационная насосная станция (КНС), мостовое сооружение).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до

проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478608.61	1382386.2
2	478610.69	1382410.06
3	478570.19	1382413.61
4	478571.03	1382419.11
5	478576.64	1382437.32
6	478579.06	1382452.93
7	478582.32	1382472.74
8	478588.02	1382472.28
9	478592.73	1382517.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	478622.83	1385514.61
12	478625.36	1382549.52
13	478618.94	1382549.56
14	478618.99	1382568.58
15	478619.11	1382614.11
16	478777.17	1382788.35
17	478733.64	1382828.4
18	478578.31	1382659.56
19	478563.98	1382643.97

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
20	478552.63	1382655.64
21	478552.54	1382655.54
22	478545.44	1382647.58
23	478540.07	1382642.54
24	478533.57	1382642.61
25	478527.68	1382641.69
26	478522.02	1382639.8
27	478516.74	1382637
28	478508.26	1382629.52
29	478497.96	1382618.61
30	478490.65	1382610.62
31	478483.87	1382603.15
32	478475.96	1382593
33	478467.43	1382583.65
34	478413.94	1382525.03
35	478396.43	1382506.46
36	478382.77	1382489.31
37	478368.09	1382468.24
38	478354.76	1382450.93
39	478308.33	1382379.01
40	478297.3	1382360.99
41	478287.13	1382343.33
42	478278.32	1382325.31
43	478270.89	1382307.5
44	478266.12	1382297.77
45	478240.45	1382255.21
46	478229.29	1382238.74
47	478219.11	1382221.52
48	478195.01	1382182.89

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
49	478123.58	1382068.39
50	478103.03	1382034.07
51	478092.19	1382013.17
52	478100.12	1382008.25
53	478093.23	1381996.78
54	478092.71	1381995.91
55	478099.11	1381991.99
56	478120.16	1381979.09
57	478161.26	1382049.35
58	478164.76	1382047.32
59	478167.28	1382050.12
60	478171.74	1382047.75
61	478193.46	1382056.86
62	478220.1	1382067.88
63	478212.89	1382083.1
64	478204.63	1382099.06
65	478196.56	1382114.94
66	478195.91	1382114.71
67	478195.09	1382115.7
68	478194.75	1382116.11
69	478214.73	1382150.35
70	478227.82	1382126.87
71	478254.58	1382137.37
72	478242.28	1382181.49
73	478249.19	1382194.02
74	478248.96	1382196.07
75	478270.58	1382232.84
76	478271.01	1382232.59
77	478271.27	1382232.43

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
78	478278.9	1382245.61
79	478289.7	1382263.57
80	478319	1382312.75
81	478337.59	1382343.46
82	478340.94	1382346.72
83	478345.26	1382356.16
84	478358.69	1382379.71
85	478359.17	1382379.53
86	478360.03	1382380.95
87	478360.86	1382380.57
88	478361.96	1382384.27
89	478363.85	1382387.28
90	478395.81	1382400.83
91	478397.78	1382401.43
92	478410.6	1382400.82
93	478437.06	1382399.26
94	478454.43	1382397.92
95	478463.14	1382397.67
96	478492.07	1382395.65
97	478512.89	1382393.84
98	478551.52	1382390.68
99	478551.56	1382388.71
100	478550.42	1382386.43
101	478558.39	1382382.46
102	478562.17	1382390.04
-	-	-
103	478538.55	1382430.31
104	478538.79	1382433.16
105	478541.63	1382465.94

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
106	478536.73	1382488.01
107	478534.58	1382490.16
108	478531.98	1382491
109	478499.8	1382493.49
110	478493.21	1382482.18
111	478488.77	1382434.52
-	-	-
132	479243.18	1383451.77
133	479557.36	1383798.27
134	479690.61	1383942.55
135	479744.14	1384000.52
136	479997.65	1384276.28
137	480005.32	1384290.56
138	479980.46	1384298.53
139	479977.31	1384302.61
140	479973.99	1384307.52
141	479944.65	1384277.18
142	479941.92	1384259
143	479915.53	1384229.48
144	479905.22	1384234.25
145	479886.07	1384213.4
146	479705.22	1384015.26
147	479637.4	1384068.85
148	479609.82	1384090.58
149	479605.65	1384093.85
150	479536.45	1384152.87
151	479532.25	1384148.08
152	479496.13	1384175.85
153	479485.16	1384162.93

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
154	479464.97	1384181.68
155	479465.08	1384184.49
156	479475.18	1384194.75
157	479440.39	1384219.42
158	479348.43	1384296.43
159	479332.62	1384309.79
160	479330.03	1384306.74
161	479327.38	1384303.62
162	479308.09	1384282.42
163	479325.91	1384268.79
164	479325.67	1384268.47
165	479328.12	1384266.62
166	479328.06	1384266.21
167	479337.63	1384258.84
168	479335.18	1384255.86
169	479338.69	1384253
170	479346.59	1384245.91
171	479349.57	1384244.7
172	479367.2	1384229.66
173	479357.45	1384209.81
174	479383.37	1384187.82
175	479396.18	1384177.63
176	479411.15	1384169.86
177	479426.61	1384161.83
178	479517.73	1384098.95
179	479519.63	1384080.98
180	479520.38	1384073.96
181	479568.49	1384033.78
182	479587.39	1384018.23

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
183	479634.1	1383978.14
184	479649.44	1383965.01
185	479639.41	1383953.77
186	479630.65	1383943.53
187	479562.03	1383869.2
188	479524.93	1383829.21
189	479452.7	1383752.14
190	479449.39	1383750.88
191	479418.91	1383749.6
192	479418.05	1383729.02
193	479432.39	1383729.41
194	479334.52	1383623.12
195	479333.87	1383623.73
196	479313.8	1383601.04
197	479314.42	1383600.47
198	479287.89	1383571.41
199	479275.98	1383558.5
200	479239.92	1383519.7
201	479241.71	1383518.02
202	479216.79	1383491.62
203	479218.8	1383491.06
204	479202.7	1383473.74
205	479202.48	1383473.74
206	479201.68	1383474.32
207	479172.27	1383441.69
208	479161.15	1383429.64
209	479148.66	1383415.73
210	479148.92	1383414.59
211	479141.23	1383406.8

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
212	479091.77	1383352.73
213	479066.71	1383325.34
214	479041.11	1383296.98
215	478990.93	1383241.29
216	478950.57	1383197.92
217	478951.67	1383196.92
218	478924.55	1383167.44
219	478923.22	1383168.54
220	478919.86	1383164.74
221	478902.03	1383144.35
222	478898.07	1383139.82
223	478851.1	1383086.1
224	478842.79	1383092.49
225	478809.48	1383040.8
226	478747.36	1382956.9
227	478717.29	1382923.23
228	478708.23	1382913.51
229	478704.85	1382914.41
230	478695.31	1382908.06
231	478686.08	1382903.24
232	478680.24	1382898.77
233	478659.35	1382873.21
234	478650.37	1382862.7
235	478635.9	1382846.35
236	478614.8	1382825.21
237	478607.19	1382822.4
238	478597.64	1382820.95
239	478579.63	1382806.09
240	478555.76	1382759.6

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
241	478557.42	1382740.96
242	478558.14	1382732.91
243	478548.67	1382711.82
244	478544.58	1382699.7
245	478545.89	1382701.17
246	478556.4	1382716.33
247	478572.56	1382734.09
248	478585.48	1382727.75
249	478624.16	1382771.9
250	478688.36	1382843.73
251	478763.37	1382922.21
252	478799.71	1382965.32
253	478804.33	1382974.51
254	478872.19	1383046.39
255	478877.58	1383052.28
256	478989.08	1383173.98
257	479173.11	1383374.51
-	-	-
258	479679.83	1384004.43
259	479685.09	1384010.59
260	479678.9	1384015.79
261	479673.64	1384009.63
-	-	-
262	479615.93	1384060.71
263	479618.68	1384064.16
264	479615.22	1384066.91
265	479612.47	1384063.45
-	-	-
266	479519.53	1384141.87

№ точек	Координаты	
	X	Y
267	479522.2	1384145.02
268	479519.03	1384147.66
269	479516.36	1384144.51
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
270	479422.93	1384223.3
271	479425.67	1384226.52
272	479422.42	1384229.15
273	479419.68	1384225.94

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в центральной общественно-деловой зоне – **ОД.1**, в общественно-деловой зоне

местного значения – **ОД.2**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ** и в производственной зоне – **П**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД от 12.08.2020 №29/8496-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена во II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радио-

технических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ГИСОГД от 12.08.2020 №29/8496-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен в зонах № 23:43-6.1260, 23:43-6.973, 23:43-6.1853, 23:43-6.1867, 23:43-6.2282, 23:43-6.2454, 23:43-6.195, 23:43-6.1539, 23:43-6.2219, 23:43-6.1130, 23:43-6.2110, 23:43-6.452, 23:43-6.170.

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекает территорию, на которую, постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 24.09.2015 №6613 утверждена документация по планировке территории в части внесения изменения в проект планировки.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) не пересекаются.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а

загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники

- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;

- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны

труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: специализированная пожарно-спасательная часть Карасунского округа, расположенная по ул. Тихорецкая 24, тел (861) 263-77-40.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

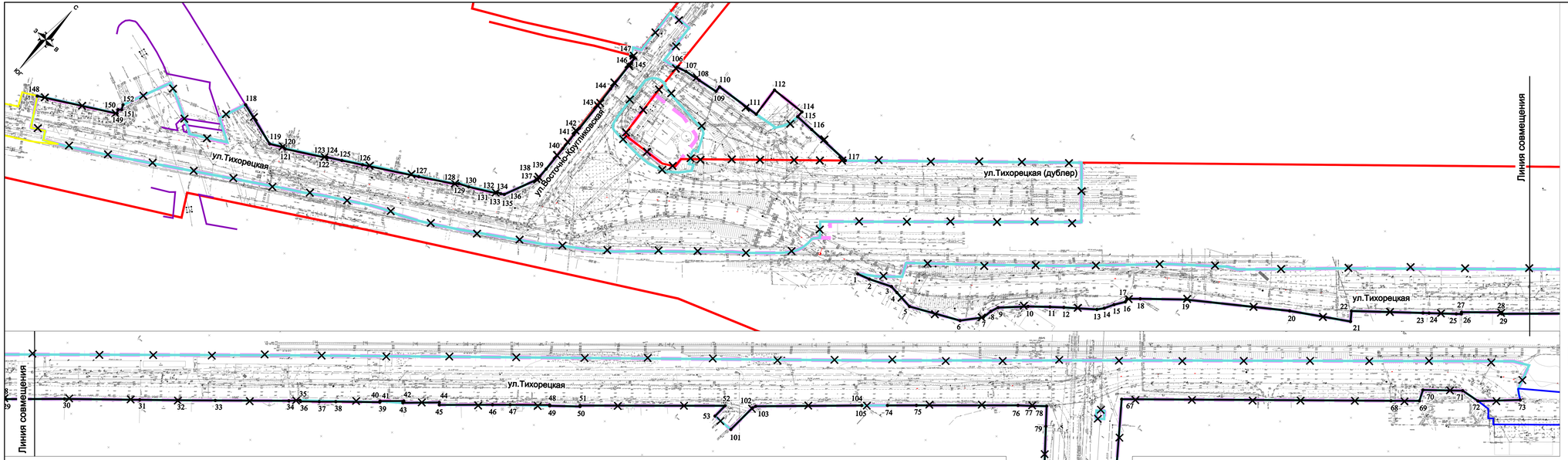
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

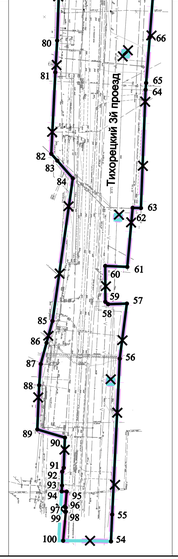
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующая красная линия
- Существующая красная линия регионального объекта утверждена приказом ДАиГ КК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Стр-во 2КЛ-110кВ "Восточная-Центральная" длиной по 6,1 км от 27.12.2016 N371
- Существующая красная линия линейного объекта утверждена постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Уральской, им. Лизы Чайкиной, Новороссийской с выходом на пр. 4-й Тихорецкий, включая ул. им. Дежнева, в г.Краснодаре" от 26.12.2019 N6015
- Существующая красная линия линейного объекта утверждена постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): "Реконструкция автомобильной дороги по ул.Тихорецкой, от дома N 5а до пр.2-го им.Филатова, в муниципальном образовании гор.Краснодар" от 21.04.2020 N1562
- Отменяемая красная линия
- Отменяемая красная линия линейного объекта, утвержденная постановлением АМО об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара от 22.07.2019 N3121
- Устанавливаемая красная линия
- 17 Номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ :
   - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению , изменению или отмене в документации по планировке территории;
   - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования , скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования , для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	478544.58	1382699.7
2	478548.67	1382711.82
3	478558.14	1382732.91
4	478557.42	1382740.96
5	478555.76	1382759.6
6	478579.63	1382806.09
7	478597.64	1382820.95
8	478607.19	1382822.4
9	478614.8	1382825.21
10	478635.9	1382846.35
11	478650.37	1382862.7
12	478659.35	1382873.21
13	478680.24	1382898.77
14	478686.08	1382903.24
15	478695.31	1382908.06
16	478704.85	1382914.41
17	478708.23	1382913.51
18	478717.29	1382923.23
19	478747.36	1382956.9
20	478809.48	1383040.8
21	478842.79	1383092.49
22	478851.1	1383086.1
23	478898.07	1383139.82
24	478902.03	1383144.35
25	478919.86	1383164.74
26	478923.22	1383168.54
27	478924.55	1383167.44
28	478951.67	1383196.92
29	478950.57	1383197.92
30	478990.93	1383241.29
31	479041.11	1383296.98
32	479066.71	1383325.34

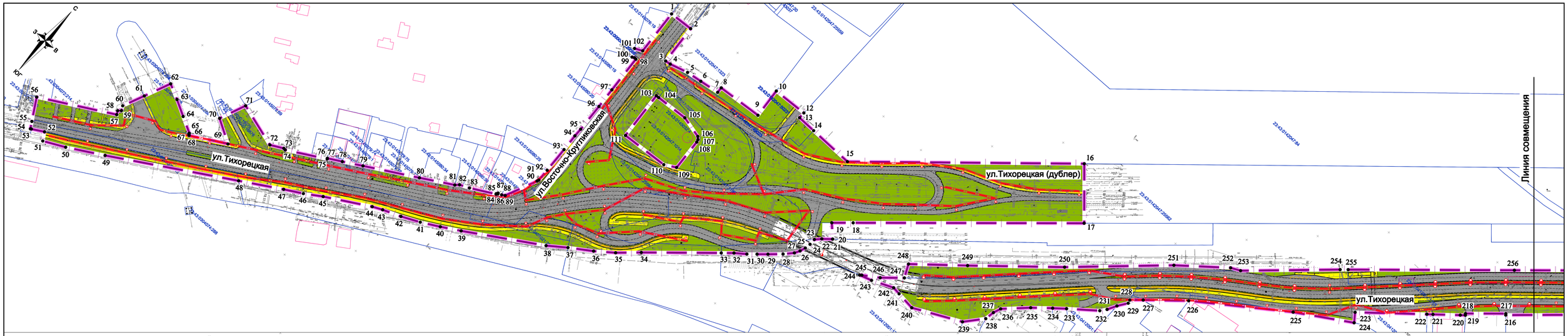
№ точек	Координаты X	Координаты Y
33	479091.77	1383352.73
34	479141.23	1383406.8
35	479148.92	1383414.59
36	479148.66	1383415.73
37	479161.15	1383429.64
38	479172.27	1383441.69
39	479201.68	1383474.32
40	479202.48	1383473.74
41	479202.7	1383473.74
42	479218.8	1383491.06
43	479216.79	1383491.62
44	479241.71	1383518.02
45	479239.92	1383519.7
46	479275.98	1383558.5
47	479287.89	1383571.41
48	479314.42	1383600.47
49	479313.8	1383601.04
50	479333.87	1383623.73
51	479334.52	1383623.12
52	479432.39	1383729.41
53	479418.05	1383729.02
-	-	-
54	479332.62	1384309.79
55	479348.43	1384296.43
56	479440.39	1384219.42
57	479475.18	1384194.75
58	479465.08	1384184.49
59	479464.97	1384181.68
60	479485.16	1384162.93
61	479496.13	1384175.85
62	479532.25	1384148.08
63	479536.45	1384152.87

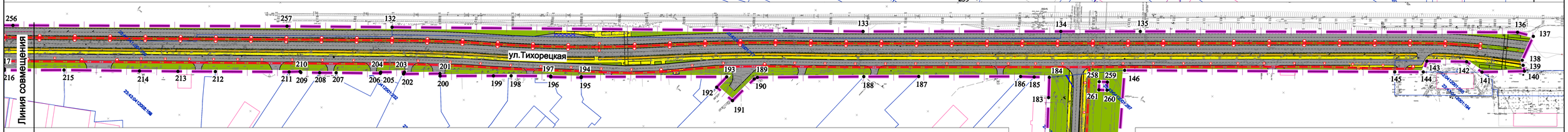
№ точек	Координаты X	Координаты Y
64	479605.65	1384093.85
65	479609.82	1384090.58
66	479637.4	1384068.85
67	479705.22	1384015.26
68	479886.07	1384213.4
69	479905.22	1384234.25
70	479915.53	1384229.48
71	479941.92	1384259
72	479944.65	1384277.18
73	479973.99	1384307.52
-	-	-
74	479542.39	1383848.03
75	479562.03	1383869.2
76	479630.65	1383943.53
77	479639.41	1383953.77
78	479649.44	1383965.01
79	479634.1	1383978.14
80	479587.39	1384018.23
81	479568.49	1384033.78
82	479520.38	1384073.96
83	479519.63	1384080.98
84	479517.73	1384098.95
85	479426.61	1384161.83
86	479411.15	1384169.86
87	479396.18	1384177.63
88	479383.37	1384187.82
89	479357.45	1384209.81
90	479367.2	1384229.66
91	479349.57	1384244.7
92	479346.59	1384245.91
93	479338.69	1384253
94	479335.18	1384255.86

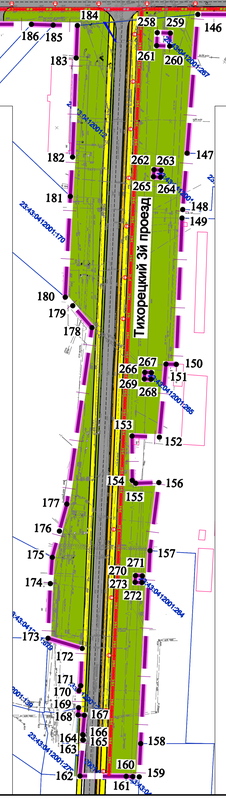
№ точек	Координаты X	Координаты Y
95	479337.63	1384258.84
96	479328.06	1384266.21
97	479328.12	1384266.62
98	479325.67	1384268.47
99	479325.91	1384268.79
100	479308.09	1384282.42
-	-	-
101	479418.91	1383749.6
102	479449.39	1383750.88
103	479452.7	1383752.14
104	479524.93	1383829.21
105	479524.96	1383829.24
-	-	-
106	478573.75	1382427.94
107	478576.64	1382437.32
108	478579.06	1382452.93
109	478582.32	1382472.74
110	478588.02	1382472.28
111	478592.73	1382517.6
112	478622.83	1382514.61
114	478625.36	1382549.52
115	478618.94	1382549.56
116	478618.99	1382568.58
117	478619.11	1382614.11
-	-	-
118	478254.58	1382137.37
119	478242.28	1382181.49
120	478249.19	1382194.02
121	478248.96	1382196.07
122	478270.58	1382232.84

№ точек	Координаты X	Координаты Y
123	478271.01	1382232.59
124	478271.27	1382232.43
125	478278.9	1382245.61
126	478289.7	1382263.57
127	478319	1382312.75
128	478337.59	1382343.46
129	478340.94	1382346.72
130	478345.26	1382356.16
131	478358.69	1382379.71
132	478359.17	1382379.53
133	478360.03	1382380.95
134	478360.86	1382380.57
135	478361.96	1382384.27
136	478363.85	1382387.28
137	478395.81	1382400.83
138	478397.78	1382401.43
139	478410.6	1382400.82
140	478437.06	1382399.26
141	478454.43	1382397.92
142	478463.14	1382397.67
143	478492.07	1382395.65
144	478512.89	1382393.84
145	478551.52	1382390.68
146	478551.56	1382388.71
147	478550.42	1382386.43
-	-	-
148	478120.16	1381979.09
149	478161.26	1382049.35
150	478164.76	1382047.32
151	478167.28	1382050.12
152	478171.74	1382047.75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодаре			
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20	Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	1	
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			08.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20	Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		







Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 23:43:09:152 — Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:090000 — Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- Граница ОКС, согласно сведений ГКН
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Путепровод
- Тротуары
- Велосипедные дорожки
- Зеленые насаждения специального назначения
- 17 — Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно - технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МЗ-921/2020-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Тихорецкой, от улицы Восточно-Кругликовской до проезда 4-го Тихорецкого, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
ГАП		Сечь Д.Е.			08.20	Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	2	
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			08.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			08.20				