

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Бургасской, им.
Айвазовского, Ставропольской, им. Стасова в
Центральном внутригородском округе города
Краснодара**

1289-МЗ/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Дирекция спортивных объектов»

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Бургасской, им.
Айвазовского, Ставропольской, им. Стасова в
Центральном внутригородском округе города
Краснодара**

1289-МЗ/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи**

**Том 1
(листы 1-2)**

Директор

ГИП


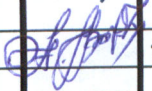



Д.С. Зайцев


Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1289-МЗ/2021-ДПТ – С 1	Содержание тома 1	
1289-МЗ/2021-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
1289-МЗ/2021-ДПТ – ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-</p>	

1289-МЗ/2021-ДПТ - С 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			10.21
Разработал		Гришко			10.21
Н.Контроль		Сечь			10.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	1		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1289-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	

						1289-МЗ/2021-ДПТ - СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			10.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.




Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1289-МЗ/2021-ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Д.Е.Сечь			10.21	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	19
Спец.1кат		Гришко			10.21		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контрол		Д.Е.Сечь			10.21				

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура земельного участка ЗУ1 700 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476121.22	1382799.15
2	476110.6	1382811.92
3	476106.34	1382816.84
4	476082.54	1382799.25
5	476097.31	1382780.72
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура земельного участка ЗУ2 626 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476076.01	1382915.6
2	476073.5	1382930.02
3	476072.97	1382933.07
4	476038.41	1382923.34
5	476042.43	1382909.27
6	476043.39	1382905.85

характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476329.58	1383124.81
2	476316.63	1383172.37
3	476276.66	1383161.19
4	476271.61	1383161.62
5	476282.42	1383123.37
6	476297.96	1383127.83
7	476301.21	1383117.09
-	-	-
8	476455.57	1383160.53
9	476451.52	1383174.2
10	476427.65	1383166.82
11	476431.31	1383153.19
-	-	-
12	476526.02	1382847.17
13	476533.1	1382849.17
14	476532.7	1382850.65
15	476538.54	1382852.32
16	476537.48	1382856.04
17	476540.6	1382856.91
18	476539.69	1382860.02
19	476536.6	1382859.13
20	476532.1	1382874.97
21	476533.22	1382875.3
22	476533.08	1382875.71
23	476534.5	1382876.16
24	476534.41	1382876.44
25	476533.7	1382878.9

26	476532.21	1382878.53
27	476531.35	1382881.59
28	476530.31	1382881.25
29	476529.59	1382883.75
30	476532.29	1382884.46
31	476531.55	1382886.98
32	476528.9	1382886.21
33	476526.57	1382894.38
34	476529.13	1382895.12
35	476528.35	1382897.95
36	476525.77	1382897.19
37	476524.28	1382902.43
38	476525.42	1382902.8
39	476527.91	1382902.85
40	476527.7	1382904.21
41	476527.54	1382904.81
42	476527.12	1382905.71
43	476526.85	1382906.21
44	476524.88	1382904.77
45	476523.72	1382904.38
46	476522.75	1382907.79
47	476526.11	1382908.62
48	476524.78	1382913.69
49	476521.33	1382912.78
50	476516.26	1382930.6
51	476507.42	1382961.65
52	476505.7	1382967.79
53	476507.67	1382968.34
54	476505.53	1382975.58
55	476506.86	1382975.95
56	476502.18	1382991.21

57	476499.35	1382990.39
58	476496.12	1383001.91
59	476497.59	1383005.62
60	476496.16	1383010.41
61	476493.73	1383018.56
62	476491.79	1383025.43
63	476489.73	1383032.51
64	476484.8	1383057.08
65	476484.05	1383059.7
66	476458.53	1383150.39
67	476454.76	1383149.38
68	476442.17	1383145.86
69	476442.64	1383144.07
70	476368.01	1383122.63
71	476352.59	1383117.09
72	476329.9	1383114.83
73	476329.07	1383087.1
74	476241.36	1383089.35
75	476232.49	1383089.63
76	476230.71	1383143.09
77	476223.03	1383147.61
78	476229.27	1383156.73
79	476230.13	1383186.15
80	476247.71	1383186.04
81	476315.89	1383184.51
82	476338.79	1383190.84
83	476364.38	1383193.91
84	476383.35	1383199.42
85	476389.48	1383177.64
86	476406.26	1383182.72
87	476435.05	1383191.01

88	476432.66	1383198.96
89	476436.19	1383199.98
90	476440.12	1383201.05
91	476440.28	1383201.09
92	476442.99	1383201.87
93	476429.49	1383249.53
94	476412.45	1383308.05
95	476406.76	1383327.12
96	476403.36	1383337.23
97	476381.45	1383412.07
98	476378.6	1383418.51
99	476377.08	1383423.32
100	476375.73	1383422.91
101	476374.96	1383425.45
102	476355.4	1383490.34
103	476354.07	1383499.03
104	476349.21	1383515.78
105	476338.19	1383528.89
106	476336.63	1383530.87
107	476337.16	1383531.29
108	476335.85	1383532.93
109	476335.33	1383532.51
110	476333.08	1383535.32
111	476333.99	1383536.05
112	476331.49	1383538.93
113	476330.15	1383539.28
114	476326.75	1383539.12
115	476315.68	1383529.75
116	476317.64	1383527.45
117	476315.87	1383526.18
118	476317.99	1383523.57

119	476316.44	1383522.36
120	476323.18	1383520.1
121	476328.21	1383520
122	476322.15	1383515.37
123	476320.93	1383516.71
124	476313.87	1383510.46
125	476315.48	1383508.58
126	476312.31	1383505.78
127	476244.64	1383445.86
128	476238.39	1383440.32
129	476230.54	1383450.38
130	476170.42	1383397.64
131	476146.7	1383376.79
132	476101.91	1383337.55
133	476104.69	1383334.66
134	476102.99	1383333.23
135	476095.58	1383327.01
136	476064.94	1383301.3
137	476072.14	1383292.71
138	476066.67	1383288.09
139	476062.16	1383284.28
140	476058.65	1383288.36
141	476049.81	1383280.7
142	476040.36	1383272.51
143	476035.83	1383268.58
144	476028.65	1383262.36
145	476024.27	1383258.56
146	476010.73	1383246.83
147	476005.71	1383242.37
148	476003.77	1383237.36
149	475997.3	1383237.58

150	475997.19	1383235.99
151	475987.7	1383236.13
152	475976.69	1383225.84
153	475971.4	1383226.18
154	475971.67	1383229.52
155	475969.06	1383229.13
156	475961.7	1383223.07
157	475963.41	1383219.59
158	475955.1	1383212.37
159	475953.33	1383204.22
160	475934.98	1383188.92
161	475942.64	1383172.59
162	475955.38	1383153.13
163	475956.81	1383141.87
164	475961.91	1383109.55
165	475965.48	1383109.88
166	475970.03	1383080.66
167	475966.81	1383080.33
168	475973.23	1383035.8
169	475982.74	1382978.69
170	475983.39	1382978.68
171	475989.73	1382979.07
172	475989.9	1382975.52
173	475990.37	1382970.04
174	475986.89	1382969.74
175	475983.39	1382969.52
176	476017.71	1382847.82
177	476027.25	1382814
178	476049.67	1382734.52
179	476055.49	1382736.36
180	476056.8	1382732.22

181	476061.71	1382715.5
182	476152.72	1382741.55
183	476154.33	1382742.02
184	476174.64	1382747.84
185	476194.75	1382753.61
186	476203.39	1382756.12
187	476223.81	1382761.96
188	476236.32	1382765.56
189	476260.87	1382772.59
190	476264.23	1382774.61
191	476271.42	1382776.36
192	476276.84	1382777.62
193	476288.24	1382780.91
194	476288.57	1382779.69
195	476292.57	1382780.82
196	476292.25	1382782.07
197	476349.31	1382798.59
198	476348.5	1382801.54
199	476346.69	1382807.8
200	476344.87	1382813.71
201	476352.19	1382815.12
202	476374.6	1382814.63
203	476379.02	1382815.87
204	476381.67	1382806.47
205	476414.4	1382815.99
206	476414.89	1382814.27
207	476418.81	1382815.42
208	476418.3	1382817.13
209	476446.04	1382825.2
210	476448.78	1382826.52
211	476458.15	1382829.21

212	476458.91	1382826.75
213	476458.99	1382826.47
214	476461.31	1382827.15
215	476461.22	1382827.39
216	476460.47	1382829.88
217	476468.34	1382832.13
218	476468.9	1382830.28
219	476471.26	1382831.04
220	476470.72	1382832.82
221	476518.28	1382846.47
222	476521.73	1382847.49
223	476524.66	1382848.33

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и образуемые земельные участки, расположены в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и образуемые земельные участки, расположены в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обо-

роны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

Границы образуемых земельных участков в вышеперечисленные зоны ограничений техногенного характера не попадают.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах территории, ограниченной улицами Бургасской, им. Айвазовского, Ставропольской, им. Стасова, расположены зоны охраны инженерных коммуникаций:

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3445);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.2518);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3308);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.2398);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3601);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3486);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3491);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3899);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3892);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3794);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3872);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3865);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3916);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3962);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.4011);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3988);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3985);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.4003);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3956);
- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.3857).

Образуемые земельные участки в границы зоны охраны инженерных коммуникаций не попадают.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория расположена:

- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в охранной зоне особо охраняемой природной территории "Сквер Бургасский";
- зона возможного катастрофического затопления.

Образуемые земельные участки расположены:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, выданным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории и образуемого земельного участка отсутствуют. На прилегающей территории располагается объект регионального значения, утвержденный приказом департамента от 22.07.2014 № 191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного

объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской, и ул. Старокубанской в городе Краснодаре».

- сведения об объектах федерального значения отсутствуют;
- в границах земельного участка и проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

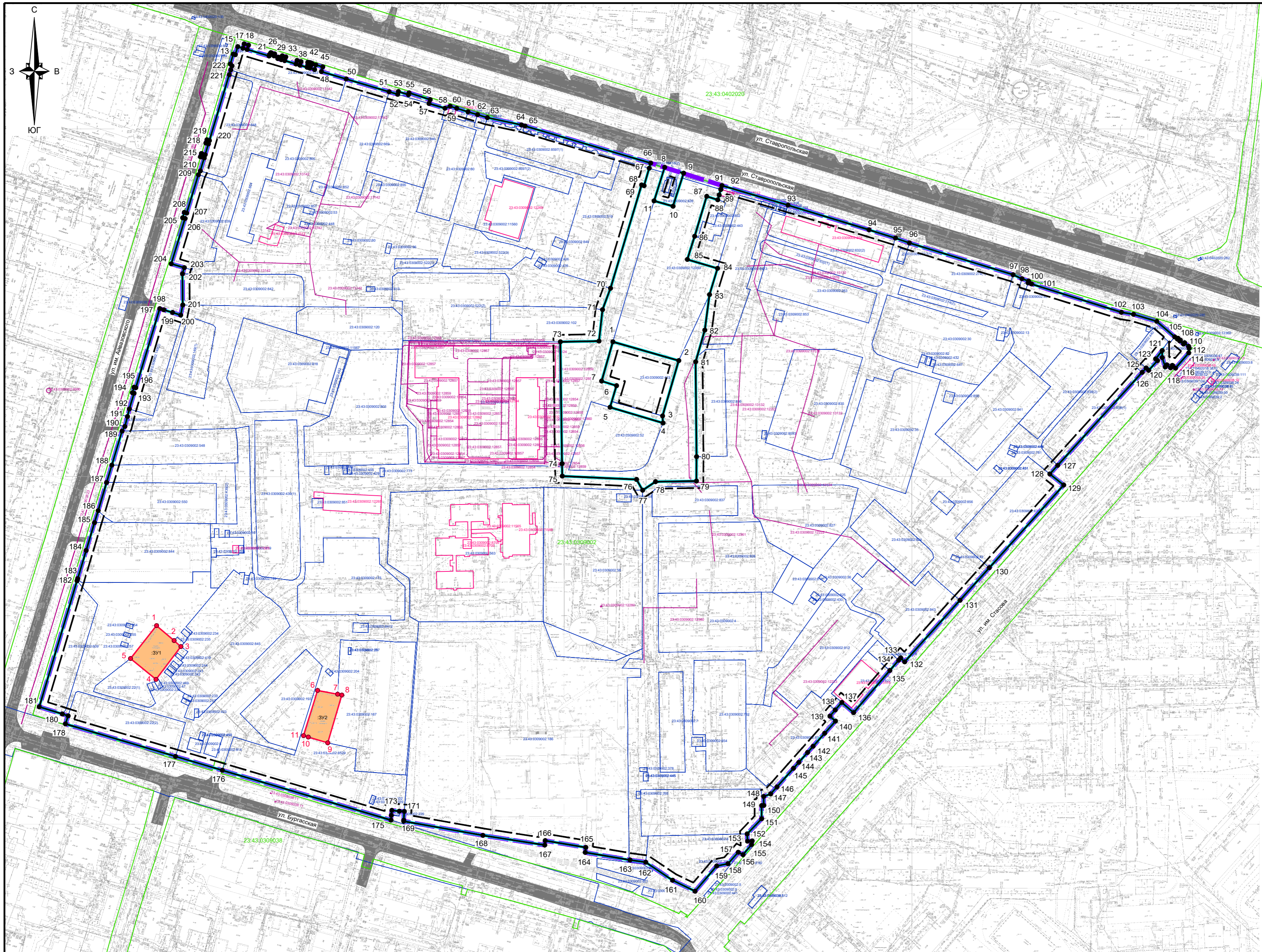
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на проектируемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения "Памятник Г. Димитрову, 1980 г., скульптор М. Георгиева, архитектор В.Т. Головеров" по адресу: г. Краснодар, площадь им. Георгия Димитрова, у кинотеатра "Болгария". Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31 августа 1981 г. № 540 "О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края".

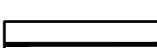

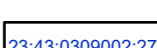
Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223 КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объек-

тов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведением монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс), проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон объектов охраны культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.

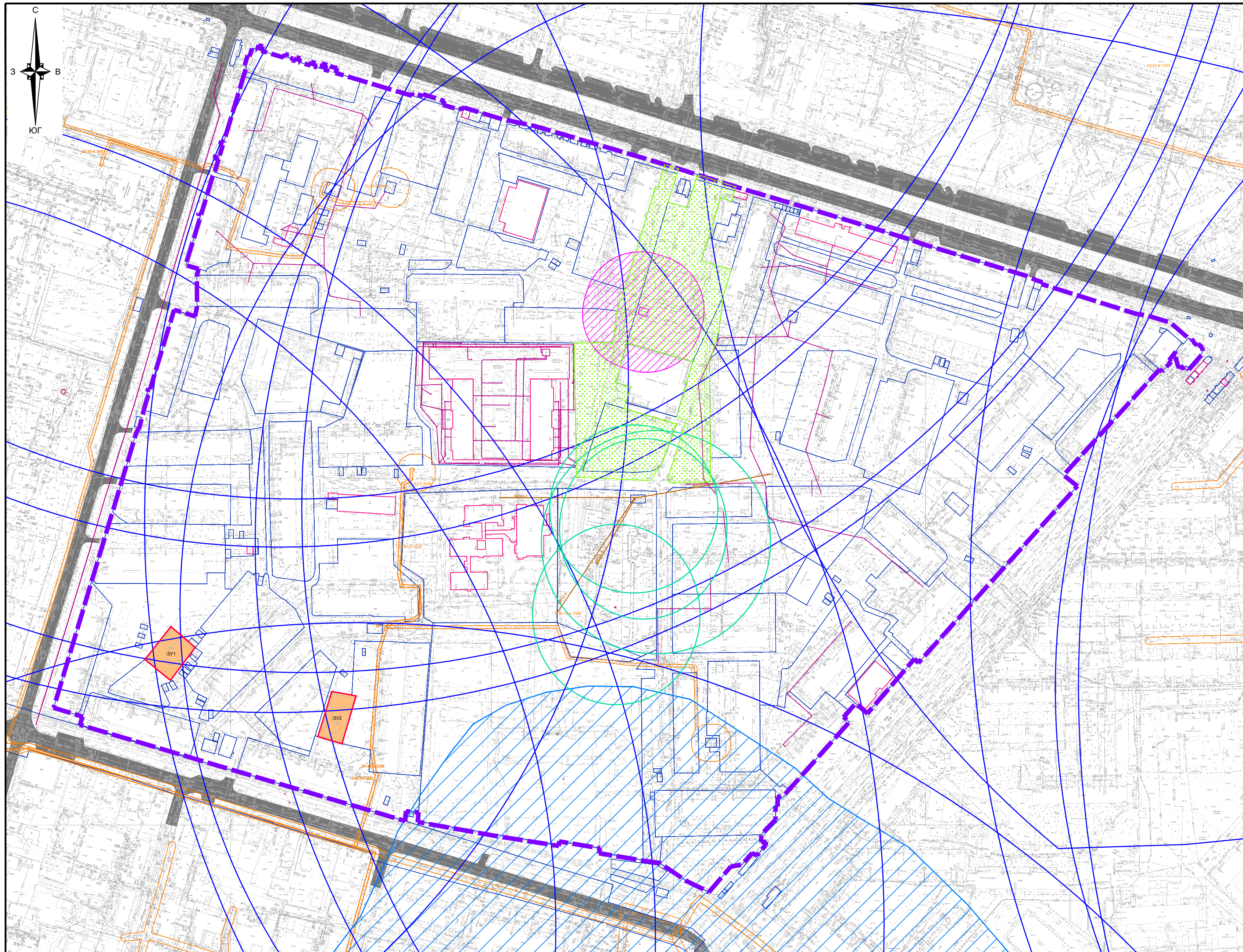


- ### Условные обозначения
-  граница проектируемой территории
 -  граница образуемого земельного участка
 -  утверждаемая красная линия
 -  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0309002
 -  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0309002/27
 -  граница местоположения существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0309002/14
 -  граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23.43.0309038/16
 -  границы существующих элементов планировочной структуры
 -  обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 -  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 -  обозначение характерной точки утверждаемой красной линии
 -  подъезды и подходы к земельному участку

Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
5. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

МЗ - 1289/2021 - ДПТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Бургасской, имени Айвазовского, Ставропольской, имени Стасова в Центральном внутригородском округе муниципального образования город Краснодар					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			10.21
Спец. 1 кат		Гришко А.В.			10.21
Проект межевания территории Основная часть					
		стадия	лист	листов	
		ПМТ	1		
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
Н.контроль		Сечь Д.Е.			10.21



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
 - граница образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - граница местоположения существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениями ЕГРН, номер
 - защитная зона объекта культурного наследия "Памятник Г. Димитрову, 1980 г., скульптор М. Георгиева, архитектор В.Т. Головеров"
 - зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
 - граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
 - граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
 - граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
 - граница особо охраняемой территории "Сквер Бургасский"

Примечания:

1. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена в охранной зоне особо охраняемой природной территории "Сквер Бургасский";
3. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке находится объект культурного наследия регионального значения "Памятник Г. Димитрову, 1980 г., скульптор М. Георгиева, архитектор В.Т. Головеров" по адресу: г. Краснодар, площадь им. Георгия Димитрова, у кинотеатра "Болгария".

						МЗ - 1289/2021 - ДПТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Бургасской, имени Айвазовского, Ставропольской, имени Стасова в Центральном внутригородском округе муниципального образования город Краснодар			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории Основная часть	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
ГИП		Сечь Д.Е.			10.21		ПМТ	2	
Спец. 1 кат.		Гришко А.В.			10.21				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			10.21				