

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории ограниченной
улицами Березанской, Фабричной, Путевой,
Садовой в Центральном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-658/2021-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории ограниченной
улицами Березанской, Фабричной, Путевой,
Садовой в Центральном внутригородском округе
города Краснодара**

**МЗ-658/2021-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-658/2021-ПМТ-С	Содержание тома	
МЗ-658/2021-ПМТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-658/2021-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

						МЗ-658/2021-ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					02.23			
Нач. отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	14
Глав. спец.		Бойченко			02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Содержание тома								

Обозначение	Наименование	Примечание															
<p>МЗ-658/2021-ПМТ лист 1</p> <p>МЗ-658/2021-ПМТ лист 2</p>	<p>6 Ограничения использования территории 7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории ограниченной улицами Березанской, Фабричной, Путевой, Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 06.06.2022 № 29/8332-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>																
																	<p>Лист</p> <p>4</p>
МЗ-658/2021-ПМТ-С																	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-658/2021-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	



						МЗ-658/2021-ПМТ-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					02.23	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь						ПМТ	5	14
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Положение о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-658/2021-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь				02.23	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	14
Глав. спец.	Бойченко				02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Пояснительная записка		

Проектом межевания территории предусматривается изменение (отмена) и утверждение красных линий. Каталог координат утверждаемой красной линии представлен в таблице 2.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
ЗУ1	987	земли населенных пунктов	осуществление религиозных обрядов

Таблица 2 – Ведомость координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	479135.74	1379848.48	22	479083.25	1380108.97
2	479134.41	1379854.84	23	479075.85	1380142.89
3	479129.66	1379877.41	24	479040.41	1380134.5
4	479128.73	1379881.82	25	479035.45	1380133.1
5	479126.85	1379892.97	26	479021.99	1380130.3
6	479124.17	1379904.42	27	479014.45	1380128.39
7	479121.51	1379917.54	28	479018.79	1380108.69
8	479119.11	1379929.89	29	479020.33	1380101.15
9	479116.76	1379941.17	30	479019.82	1380101.05
10	479114.54	1379952.56	31	479023.1	1380084.34
11	479109.93	1379974.86	32	479025.53	1380073.25
12	479107.58	1379984.95	33	479026.03	1380073.35
13	479105.19	1379997.13	34	479026.16	1380072.51
14	479102.97	1380008.57	35	479026.88	1380070.09
15	479100.49	1380020.88	36	479031.02	1380048.33
16	479099.83	1380024.2	37	479032.57	1380039.16
17	479096.02	1380041.58	38	479034.28	1380029.94
18	479091.56	1380064.85	39	479038.74	1380006.66
19	479087.44	1380085.93	40	479043.28	1379984.3
20	479085.12	1380099.31	41	479047.14	1379962.86
21	479083.98	1380105.2	42	479048.92	1379953.11

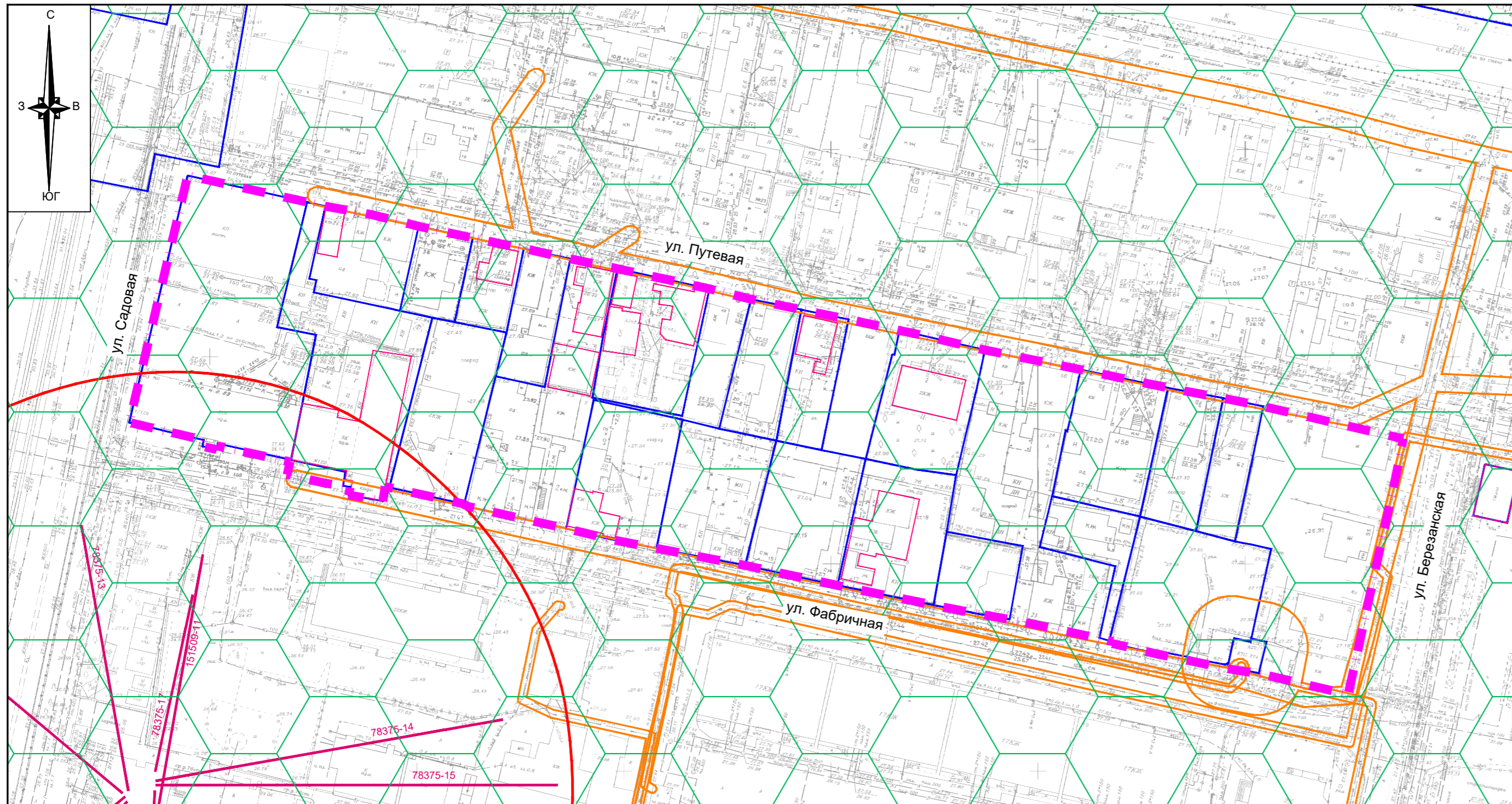
№ точек	Координаты	
	X	Y
43	479049.56	1379950.14
44	479051.63	1379940.95
45	479054.12	1379929.24
46	479056.73	1379916.97
47	479057.25	1379916.24
48	479061.03	1379898.13
49	479061.19	1379897.14
50	479057.73	1379896.59
51	479059.06	1379888.36
52	479061.03	1379888.67
53	479061.31	1379886.95

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	479061.82	1379882.73
55	479063.85	1379873.4
56	479067.41	1379874.14
57	479071.12	1379856.57
58	479069.66	1379856.25
59	479070.41	1379852.83
60	479071.88	1379853.15
61	479074.17	1379842.91
62	479075.92	1379835.1
63	479088.18	1379837.85


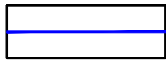
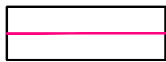

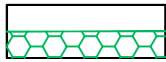
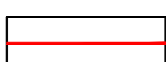

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 (площадью 987кв.м) путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0310006:37 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.





Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
-  местоположение существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  границы зон ограничений объектов связи
-  направления азимутов излучения ПРТО

Примечания:

1. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
2. Аэродром Краснодар (Пашковский).
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта межевания территории расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
Военный аэродром Краснодар (Центральный).
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 06.06.2022 № 29/8332-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена:
 - в границах зон ограничений объектов связи и в зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин.
4. Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории - отсутствуют.
5. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						МЗ-658/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории ограниченной улицами Березанской, Фабричной, Путевой, Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела		Сечь			02.23		ПМТ	2	
Глав.спец.		Бойченко			02.23	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		