

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в западном внутригородском округе города Краснодара

**МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО**  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021



Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капиталь-</p>	

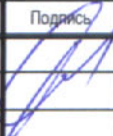
<b>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			12.21
Разработал		Набокина			12.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ного строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2021г. №2601 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги), по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;</li> <li>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</li> <li>- сведения государственной информации</li> </ul>	
<b>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>		
Лист		2



Обозначение	Наименование	Примечание																				
	<p>онной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 29.07.2021г. № 29/10975-1;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2021 № 78-19-12408/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 3      Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 4      Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 5      Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 6      Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 7      Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p> <p>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-лист 8      Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

<b>МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Вход	Подпись	Дата
		Сечь.Д.Е.			12.21
ГИП/ГАП				Состав градостроительной документации	
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»	



# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть.




#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ2			
ГИП		Сечь			12.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Набокина			12.21		ДПТ	1	12
Норм.контр.		Сечь			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».
11. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».



12. Закон Краснодарского края от 23.07.2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2021 №2601 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».



При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/10975-1 от 29.07.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2021г. № 78-19-12408/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

## 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+11.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5























Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.
