

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с
бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го от-
деления учхоза «Кубань» в Прикубанском внутриго-
родском округе города Краснодара**

998/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «Семья»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с
бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го от-
деления учхоза «Кубань» в Прикубанском внутриго-
родском округе города Краснодара**

998/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Обозначение	Наименование	Примечание
998/2018-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
998/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов</p> <p>6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство</p>	

998/2018-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			08.18
Разработал		Вербицкий			08.18
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
ППТ		1		3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9.Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2018 №2367 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».</p> <p>- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/7307-1 от 01.08.2018г;</p>						
						998/2018-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание	
	<p>- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8342/18 от 03.08.18г.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>		
998/2018-ДПТ/ЛО -лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>		
998/2018-ДПТ/ЛО -лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p>		
998/2018-ДПТ/ЛО -лист 5	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p>		
998/2018-ДПТ/ЛО -лист 6	<p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>		
998/2018-ДПТ/ЛО- С2			Лист 3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						998/2018-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			08.18	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	998/2018-ДПТ/ЛО- П32		
ГИП		Сечь			08.18	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	11
Разработал		Вербцкий			08.18	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			08.18			
Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка								

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 23.04.2018г.).
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями от 03.03.2017г.).
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».
9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).
11. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2018 №2367 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/7307-1 от 01.08.2018г. (далее – сведения ИСОГД);
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8342/18 от 03.08.18г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);

									Лист
									4

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002).

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного водовода и артезианских скважин, и не требуется их реконструкция.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены: в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единствен-

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань», не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань», не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического



						998/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
							10

наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование данного земельного участка для размещения сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.






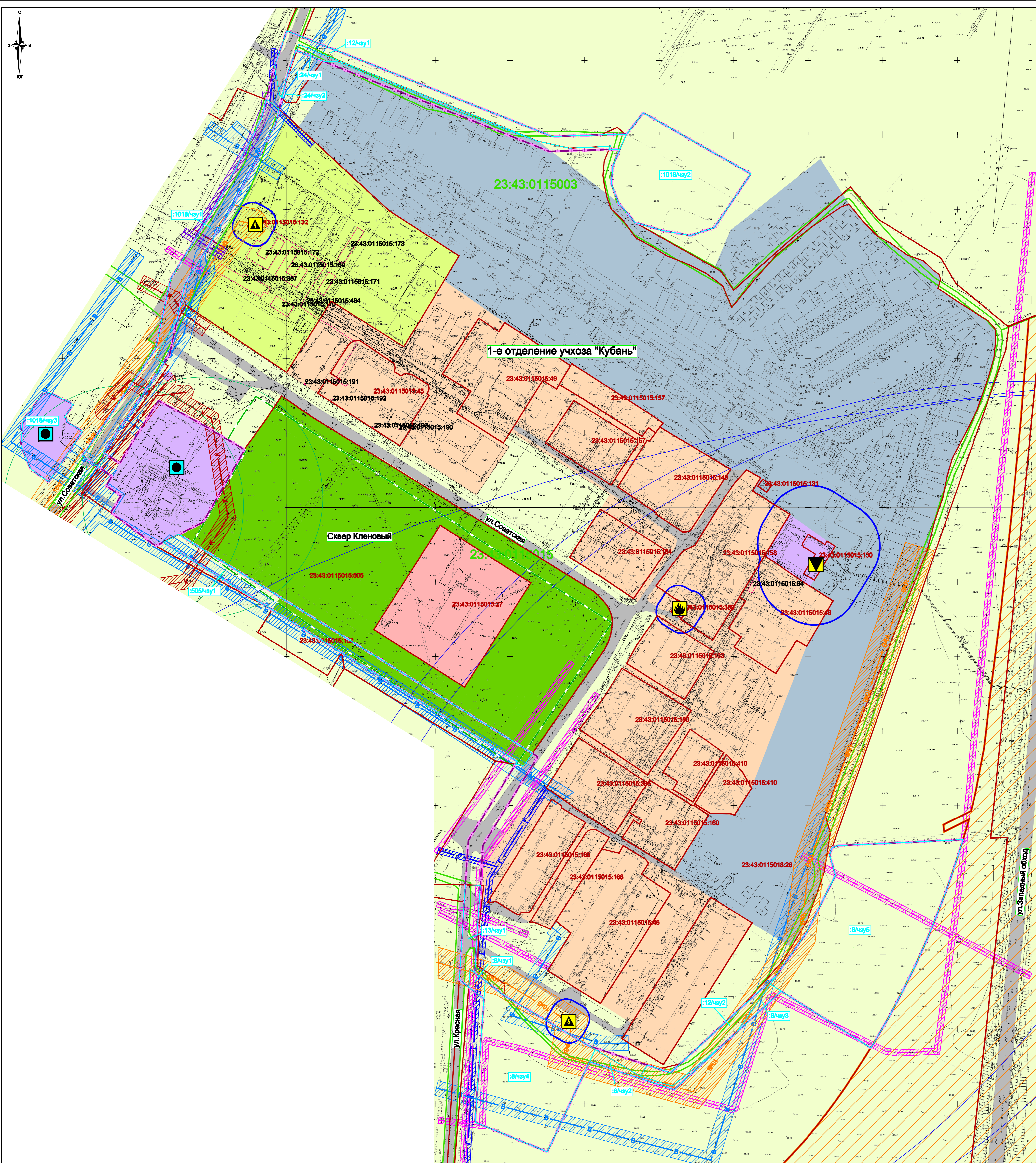
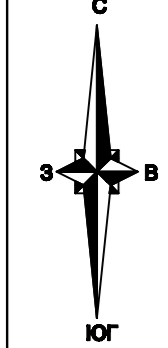
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного водовода и артезианских скважин с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
 Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного водовода и артезианских скважин , и не требуется их реконструкция.

						998/2018-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (фрагмент планировки территории и проект планировки территории) для размещения линейного объекта : "Строительство сборного водовода Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин" в районе 1-го участка учхоза "Кубань" в Пригородном муниципальном округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			08.18		ППТ	3	
Разработал		Вербицкий			08.18				
Н.контр.		Сечь			08.18	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Гордизспроект"		

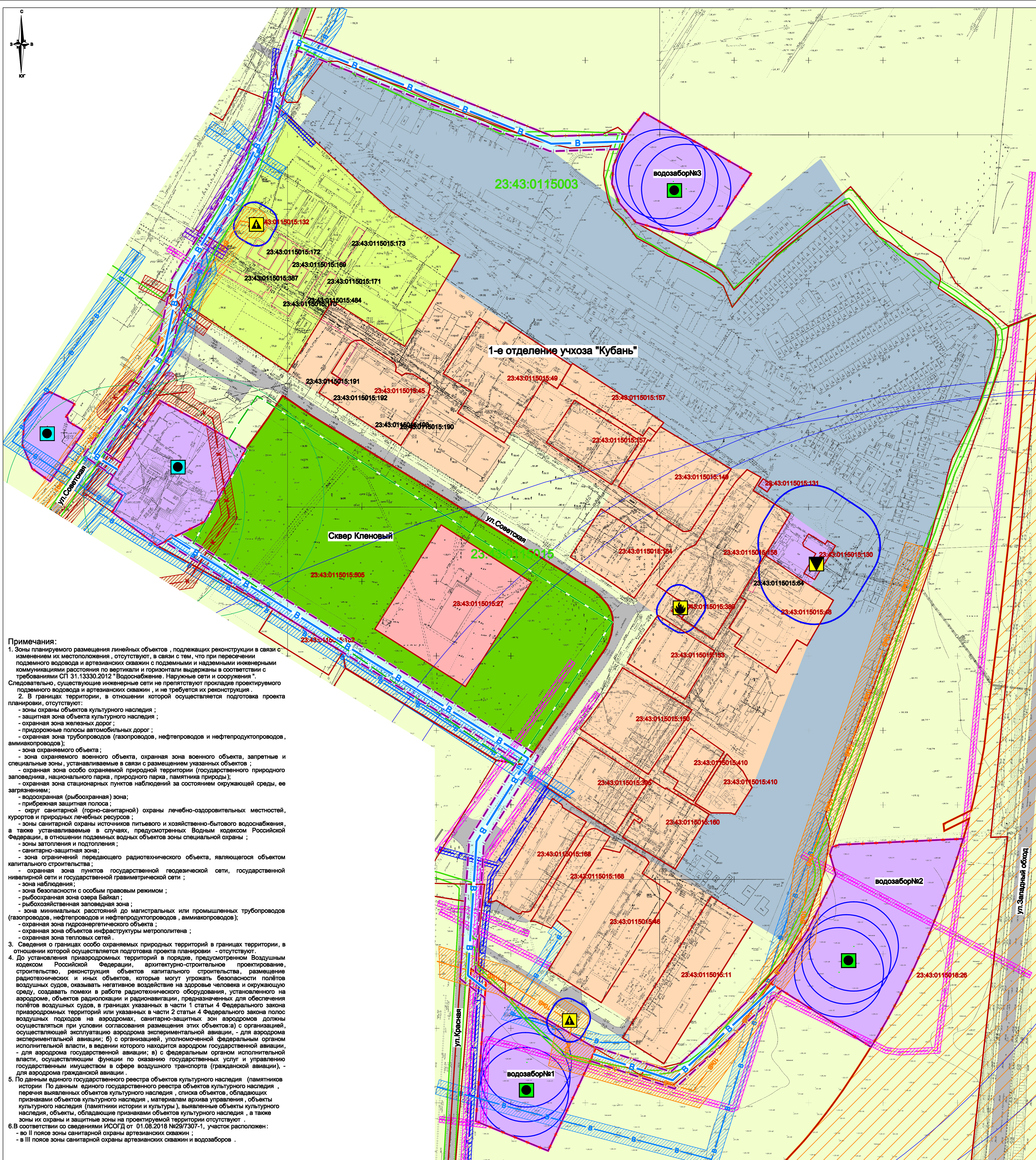
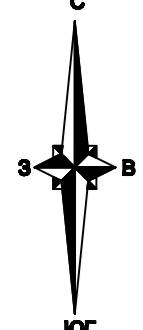


- Основные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
 - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - Территория малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
 - Территория общественно-делового и коммерческого назначения
 - Территория инженерной инфраструктуры
 - Территория объектов транспорта (гаражи)
 - Зеленые насаждения общественного назначения
 - Незастроенная территория, пустырь
 - Границы существующих земельных участков в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница зеленых зон - "Сквер Кленовый"
 - Объект регионального значения - линейный объект "Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк-г. Кропоткин-граница Ставропольского края" (не входит в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
- Существующие инженерные сети и сооружения не подлежащие переносу (реустройству)**
- Газопровод низкого и среднего давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
 - Водопровод (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
 - Канализация (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
 - Тепловые сети (с охранной зоной 3 м в обе стороны)
 - Сети связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
 - Высоковольтная линия электропередачи 10 кВТ (с охранной зоной 10 м в обе стороны)
 - ТП
 - ГРП
 - Котельная
 - Водозабор

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного водовода и артезианских скважин с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного водовода и артезианских скважин, и не требуют их реконструкция.
2. Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов (для образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена), земли сельскохозяйственного назначения (для существующих земельных участков).
5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается.
6. Форма собственности существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (23:43:0115015:505 и 23:43:0000000:220) - государственная собственность.

				998/2018-ДПТ/ЛО			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект изменения территории) для размещения линейного объекта " Строительство сборного водовода Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин " в районе 1-го отделения уч.обл. "Кубань" в Темрюкском муниципальном образовании округа города Краснодар			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Сень				08.18		
Разработал	Варбачий				08.18		
Н.контр.	Сень				08.18		
Материалы по обоснованию						стадия	лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000						ПТП	4
МБУ "Институт Гордодэзпроект"							



Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении подземного водовода и артезианских скважин с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 31-13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого подземного водовода и артезианских скважин, и не требуется их реконструкция.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
 - зоны охраны объектов культурного наследия;
 - защитная зона объекта культурного наследия;
 - охранная зона железных дорог;
 - придорожные полосы автомобильных дорог;
 - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - зона охраняемого объекта;
 - зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
 - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 - водоохранный (рыбоохранный) зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - охранная зона (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
 - зоны затопления и подтопления;
 - санитарно-защитная зона;
 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
 - зона наблюдения;
 - зона безопасности с особым правовым режимом;
 - рыбоохранная зона озера Байкал;
 - рыбохозяйственная заповедная зона;
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
 - охранная зона гидроэнергетического объекта;
 - охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 - охранная зона тепловых сетей.
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов (а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 01.08.2018 №29/7307-1, участок расположен:
 - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
 - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - Территория малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
 - Территория общественно-делового и коммерческого назначения
 - Территория инженерной инфраструктуры
 - Территория объектов транспорта (газажи)
 - Зеленые насаждения общественного назначения
 - Незастроенная территория, пустырь

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница зеленых зон - "Сквер Кленовый"
 - Объект регионального значения - линейный объект "Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк-г. Кропоткин-граница Ставропольского края" (не входит в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин ; III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .

- Существующие инженерные сети и сооружения не подлежащие переносу (переустройству)**
- Газопровод низкого и среднего давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
 - Водопровод (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
 - Канализация (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
 - Тепловые сети (с охранной зоной 3 м в обе стороны)
 - Сети связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
 - Высоковольтная линия электропередач 10 кВТ (с охранной зоной 10 м в обе стороны)
 - ТП
 - ГРП
 - Котельная
 - Водозабор

- Проектируемые инженерные сети и сооружения**
- Сборный водовод ДУ 160-300мм
 - Водозабор

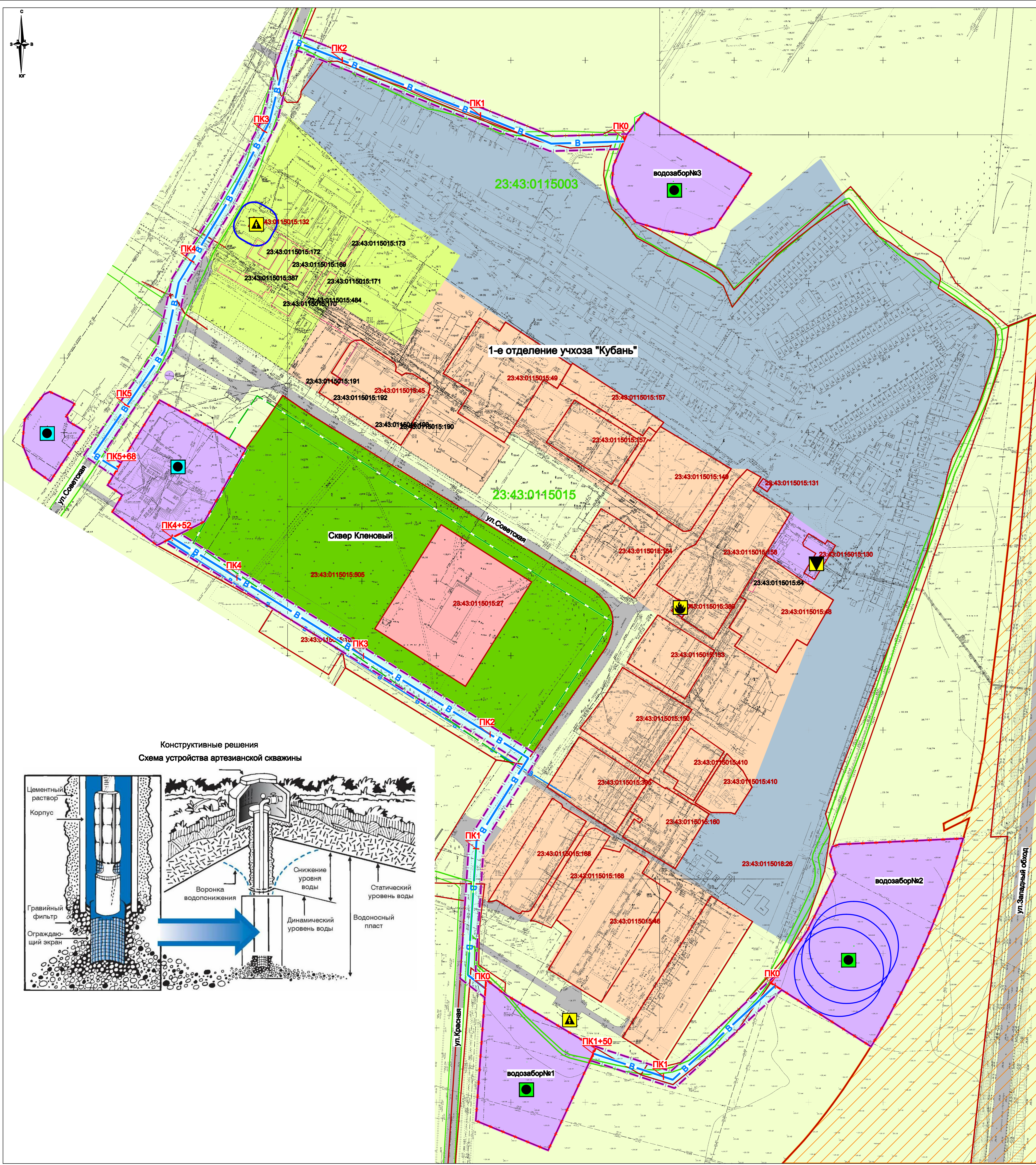
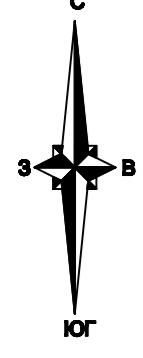
- Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- Граница охранной зоны проектируемого сборного водовода
 - Граница I пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Проект II, III пояса зон санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов разрабатывается на следующей стадии проектирования .

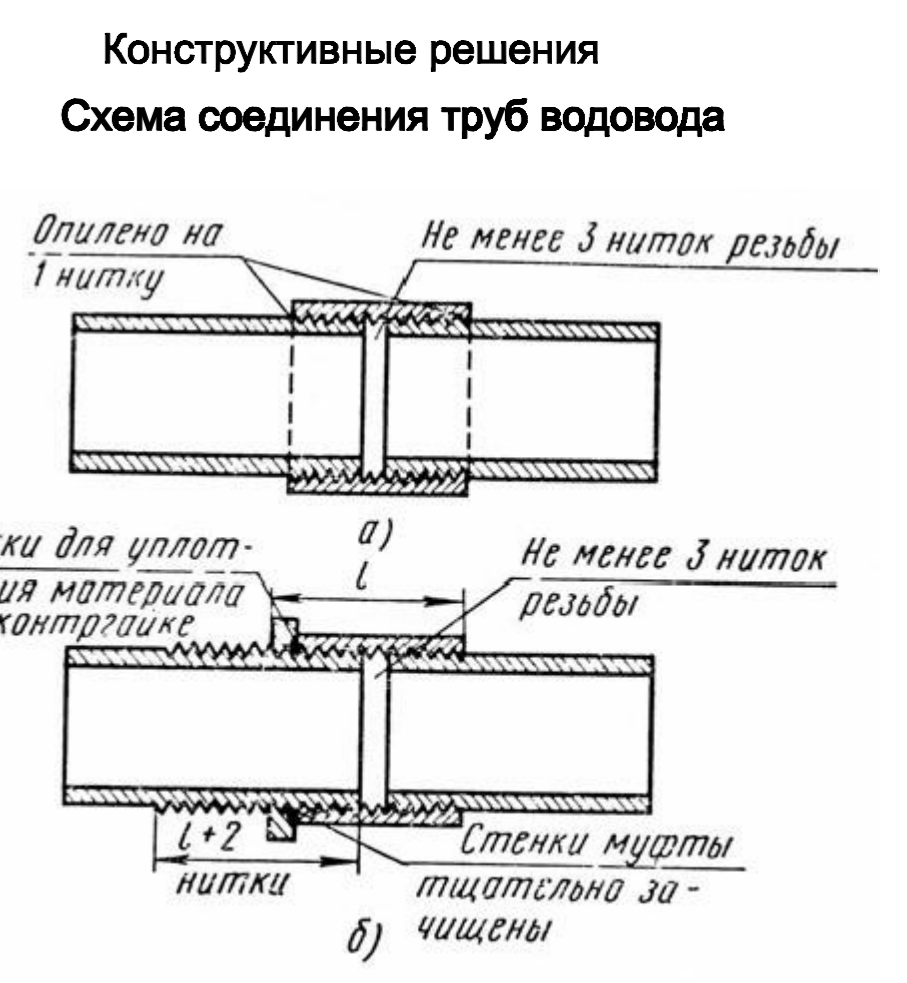
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар , утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар ", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений , а так же в зону опасного радиоактивного заражения

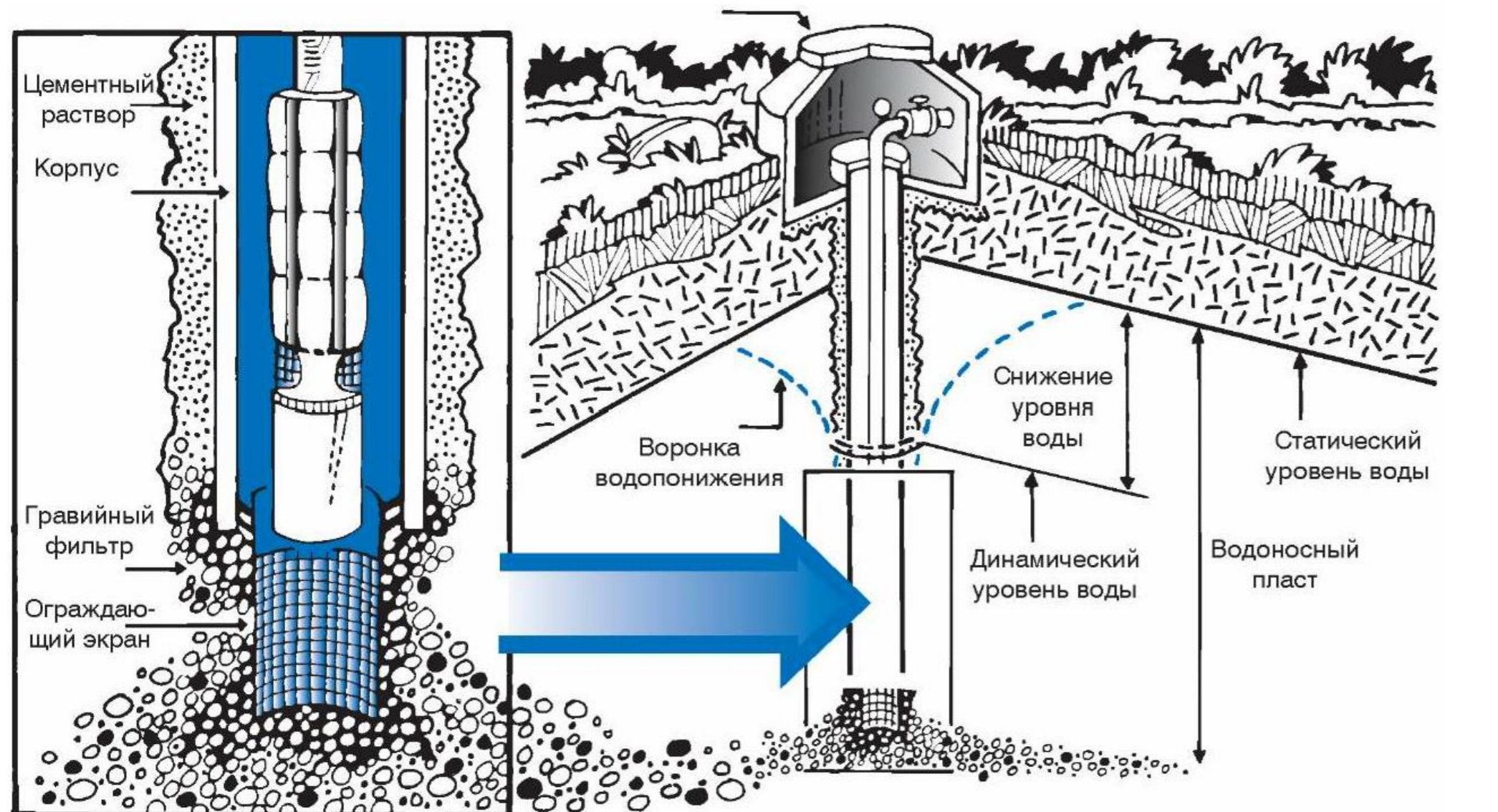
			998/2018-ДП/ЛО		
			Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта : "Сборный водовод Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин " в районе 1-го отделения учхоза "Кубань" в Прикубанском муниципальном районе города Краснодара		
Изм.	Кол.л.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сень			08.18	
Разработал	Вербицкий			08.18	
Н.контр.	Сень			08.18	
				Материалы по обоснованию	стадия
				ПТТ	лист
					листов
				5	
					МБУ "Институт Горадстрпроект"



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
 - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - Территория малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
 - Территория общественно-делового и коммерческого назначения
 - Территория инженерной инфраструктуры
 - Территория объектов транспорта (гаражи)
 - Зеленые насаждения общественного назначения
 - Незастроенная территория, пустырь
 - Пикеты
- Проектируемые инженерные сети и сооружения**
- Ось планируемого размещения линейных объектов (сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин)
 - Водозабор
- Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- Граница охранной зоны проектируемого сборного водовода
 - Граница I пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Проект II, III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов разрабатывается на следующей стадии проектирования .



Конструктивные решения
Схема устройства артезианской скважины



Примечание:

Сборный водовод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 160-315мм с наружным покрытием ГОСТ 18599-2001.

Протяженность проектируемой сети водовода составляет 1165 м. Глубина залегания проектируемого сборного водовода 1,50-1,80 метров. Глубина бурения артезианских скважин составляет ориентировочно 100, 200 и 340 метров.

Монтаж сборного водопровода предусмотрен открытым способом .

В местах подключения трубопроводов от артезианских скважин в сборный водовод предусмотрены узловые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм.

Грунт в основании колодцев уплотнить тромбованием на глубину 0,3 м до плотности скелета грунта не менее 1,85 тс/м³.

На уплотненном основании выполнить подготовку из ГПС толщиной 100 мм.

При монтаже колодцев все элементы устанавливать на свежеуложенный цементно-песчаный раствор М150 с пластифицирующими добавками толщиной 10 мм.

В швы между сборными ж/б. элементами заложить закладные детали по ТПР 902-09-22.84 ал. VIII.88.

На сопряжении нижнего кольца и плиты днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5.

				998/2018-ДПТ/ЛО		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта : "Строительство сборного водовода Д-160-300мм с бурением 9 артезианских скважин " в районе 1-го отделения учхоза "Кубань" в Промышленном муниципальном районе города Краснодара		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	стадия	лист
ГАП	Сень			08.18	Материалы по обоснованию	6
Разработал	Варбачий			08.18	ПТП	
Н.контр.	Сень			08.18	Схема конструктивных и планировочных решений . М 1:1000	МБУ "Институт Гордэвпроект"