



Примечание:

Документацией по планировке территории: «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемый);
- многофункциональная общественно-деловая зона,
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры иных видов.

В границах земельного участка находится зона планируемых к размещению объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в следующих ЗОУИТ:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-702 (23:43-6.1680);
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ЛЭП ТП-186 (23:43-6.1351).

Согласно сведениям ГИСОГД от 27.07.2022 № 11809/ 29 территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины;
- в III поясе зоны санитарной охраны Первомайского водозабора;
- в III проектируемом поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-п;
- в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар(Пашковский)";
- в приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар(Центральный).
- в границах зоны ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

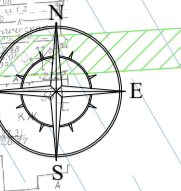
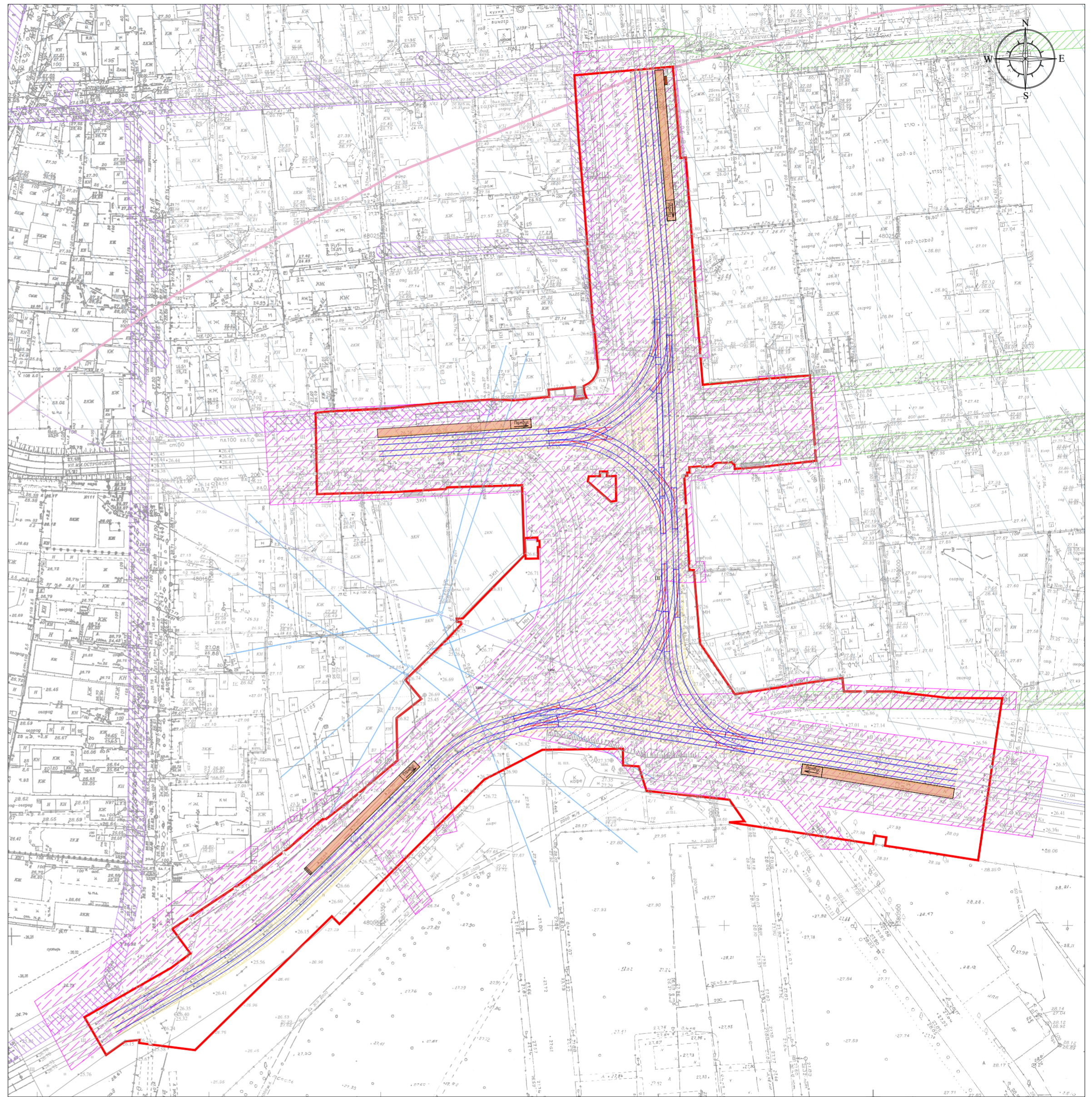
Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны отсутствуют. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны с особым условием использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-702
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ЛЭП ТП-186
- III проектируемый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-п
- Направление азимутов излучения ПРТО
- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации)
- Проектируемая трамвайная линия
- Проектируемая остановочная платформа

						ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сахаров			<i>Сахаров</i>	12.22		П	1	1
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	12.22	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000			
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	12.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.