Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 2

(листы 3-9)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара

1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 2

(листы 3-9)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО–С 2	Содержание тома 2	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С2		
ГИП/ГАП		Сечь			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	4
Разработал		Зайцева			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Исходные документы: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2020г. №4897 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара»; - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16307-1 от 24.12.2020г.; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/2948-1 от 03.03.2021г.; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-16993/20 от 22.12.2020; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-5279/21 от 14.04.2021	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 3	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 7	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	**Проект планировки территории** **Основная часть** Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	**Проект планировки территории** **Материалы по обоснованию** Пояснительная записка Графическая часть	
3	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	**Проект межевания территории** **Основная часть** Текстовая часть Графическая часть **Материалы по обоснованию** Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	1438-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			01.21	Состав градостроительной документации	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им. Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Закон Краснодарского края от 23.07.2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2020 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), ограниченной улицами Переходной, им.Вишняковой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16307-1 от 24.12.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/12948-1 от 03.03.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-16993/20 от 22.12.2020г;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-5279/21 от 14.04.2021
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, ºС													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 2791 м.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси улицы Переходной принят на отметке ПК0. Конец трассы на улице Вишняковой в районе здания № 2/2 по адресу: ул.Вишняковой на отметке ПК8+69.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Протяженность инженерных сетей дождевой канализации – 2237 м.

Прокладка инженерных сетей дождевой канализации ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (инженерных сетей дождевой канализации) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1,** в цен-

тральной общественно-деловой зоне – **ОД.1**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне зелёных насаждений общего пользования – **РО** и в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью линейного объекта, расположены в границах зон:

- КНС - в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2;

- очистные сооружения - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Следовательно информация о предельных параметрах разрешенного строительства на объекты капитального строительства КНС и очистные сооружения – не приводятся.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не приводятся, в виду того, что границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства расположены вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) предусмотрено пересечение с существующим объектом капитального строительства производственно-промышленного назначения (ж/д путь с кадастровым номером 23:43:0309002:11361).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с существующим объектом капитального строительства производственно-промышленного назначения (ж/д путь с кадастровым номером 23:43:0309002:11361).

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	475762.2	1379881.61
2	475750.94	1379905.5
3	475745.02	1379904.31
4	475756.34	1379880.7

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования от 16.08.2017 № 3483 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями железнодорожной станции Краснодар – 1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

Однако, в данной документации по планировке территории, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления от 22.12.2020, №78-19-16993/20, рассматриваемая территория частично расположен на территории объекта археологического наследия: "Городище "Сад Тронера", на территории стадиона "Кубань" (телецентр, парк) с восточной стороны ограничено ул. им. Суворова. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2020 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строиетльных , мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п.1 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации») (далее – Федеральный закон).

В соответствии с п.2 ст.40 Федерального закона в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Однако, границы зон планируемого размещения линейных объектов не попадают в границы территории объекта археологического наследия: "Городище "Сад Тронера". Графическое отображение границ представлено на листах 7, 8 и 11 графических материалов данной документации по планировке территории.

Также, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия "Могила А.А.Жука, инженера-строителя железной дороги, умер в 1892 г. Установлен памятный знак" по адресу г.Краснодар, ул.Вишняковой, виадук. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Согласно п.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223 КЗ»Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своём составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 25.10.2016 № 256 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину, 1925 г., скульптор К.И. Дитрих», г.Краснодар, ул. им. Вишняковой, сквер им.Ленина (Вишняковский сквер)», рассматриваемый земельный участок расположен в границах охранной зоны, для которой установлен режим использования земель Р2 «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-фз (далее – Градостроительный кодекс), проекты планировки территории должны быть разработаны с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п.7 ст.43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В случае необходимости возникновения необходимости проведения земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.

"Памятник В.И.Ленину,1925г., скульптор К.И.Дитрих", г.Краснодар, ул.им.Вишняковой, сквер им.Ленина (Вишняковский сквер)" находится вне границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.