ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕПИКОВА ДАРЬЯ БОРИСОВНА
350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Геологическая, 32/6
ИНН 231203333918
тел. 8(960) 490-73-22, e-mail: chepikovadb@mail.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул.им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Краснодар 2021

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕПИКОВА ДАРЬЯ БОРИСОВНА
350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Геологическая, 32/6
ИНН 231203333918
тел. 8(960) 490-73-22, e-mail: chepikovadb@mail.ru

Заказчик: АО «Краснодаргоргаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул.им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 1

Индивидуальный предприниматель	Д.Б. Чепикова
ГИП	А.Э. Норкина

Краснодар 2021

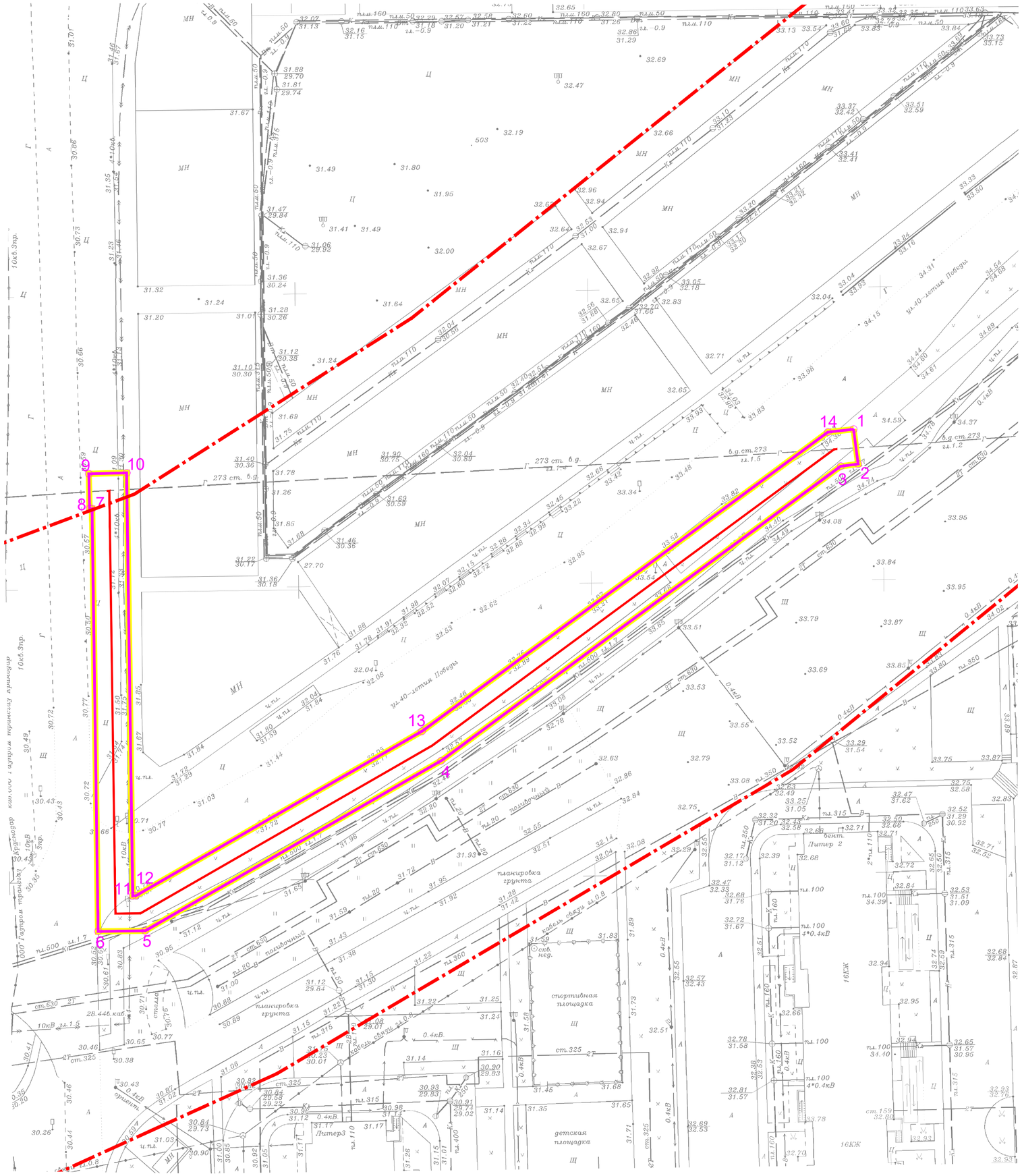
«Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул.им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	3	3-5
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	1	1	6
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
4	Титульный лист	1	2	1-2
5	Общая часть Исходно разрешительная документация Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети газоснабжения) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта Информация о необходимости осуществления мероприятий по	1	17	3-20

	охране окружающей среды Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
6	Титульный лист	1	2	1-2
7	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	3
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1	4
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1	5
10	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
11	Титульный лист	1	2	1-2
12	Общая часть Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети газоснабжения) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон их планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории Организация улично-дорожной сети и движения транспорта Сведения о границах территорий объектов культурного наследия Сведения о границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	11	3-14
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Том 3. Основная часть проекта межевания территории				

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				
13	Титульный лист	1	2	1-2
14	Чертеж межевания территории	1	1	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть				
15	Титульный лист	1	2	1-2
16	Перечень образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек зоны устанавливаемого публичного сервитута Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	1	8	3-11
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Материалы обоснования проекта межевания территории. Графическая часть				
17	Титульный лист	1	2	1-2
18	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	1	3
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
19	Титульный лист	1	2	1-2
20	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков Обоснование способа образования земельного участка Обоснование определения размеров образуемого земельного участка Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	1	11	3-14



Условные обозначения:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ○ 1 – характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газопровода
- существующие красные линии, ранее установленные постановлением администрации муниципального образования от 28.11.2012 №10850 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к ул. Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Ведомость координат зоны планируемого размещения линейного объекта		
1	480862.86	1383427.88
2	480856.93	1383428.65
3	480856.54	1383425.68
4	480806.21	1383357.37
5	480777.16	1383298.74
6	480777.07	1383298.74
7	480849.29	1383297.71
8	480849.29	1383297.28
9	480855.25	1383297.16
10	480855.41	1383303.63
11	480783.13	1383304.66
12	480783.14	1383305.15
13	480811.25	1383354.09
14	480862.39	1383423.51
1	480862.86	1383427.88

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют. В связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

2. Размещение объектов капитального строительства в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

3. Согласно Градостроительному кодексу РФ:

– красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территорий;

– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Следовательно, линейный объект (сети газоснабжения), не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий.

4. Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а так же перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

8. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" установлены виды элементов планировочной структуры:

- Район;
- Микрорайон;
- Квартал;
- Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- Территория транспортно-пересадочного узла;
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
- Улично-дорожная сеть.

Проект планировки территории подготовлен в связи с размещением линейного объекта «Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа I категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул.им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», поэтому на чертеже отображены планируемые элементы планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Планируемые элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть – не устанавливаются.

Существующие элементы планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть) – отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ИП		Чепикова Д.Б.			02.21
Инженер		Пастухова Я.А.			02.21

Краснодарский край, МО г. Краснодар

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) "Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул. им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Заказчик
АО "Краснодаргоргаз"

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом красных линий
М 1:500

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕПИКОВА ДАРЬЯ БОРИСОВНА

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул. им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», разработан ИП Чепикова Д.Б.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

1.1 Исходно разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления, разработан в соответствии со следующей нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования г. Краснодар";

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78;

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края от23 июля 2015г. №3223;

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции решении думы от 22.07.2021 № 17 п. 19;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.;

13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесения в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар№ 4165 от 28.09.2020г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения): «Реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул. им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/1779-1 от 11.02.2021г.

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-1802/21 от 16.02.2021г.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта – сети газоснабжения.

Назначение линейного объекта (сети газоснабжения) – реконструкция газопровода высокого давления 1,2 Мпа 1 категории Ду 250 мм, проходящего по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0143022:992 по ул. им. 40-летия Победы и 23:43:0143022:46 по ул. им. Генерала Трошева, 1/12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Основные характеристики линейного объекта:

Категория линейного объекта – газопровод высокого давления;

Протяженность линейного объекта (сети газопровода) составляет 223м.;

Проектная мощность – предусматривается вынос газопровода, поэтому диаметр трубы и материал проектируемого газопровода принят по существующему газопроводу;

Пропускная способность газопровода – 45 тыс. $м^3$/час;

Проектом предусматривается:

- прокладка трубопровода газоснабжения из стальных труб способом ГНБ;

- восстановление асфальтобетонных покрытий проезжей части улиц;

Монтаж газопровода предусматривается из стальных труб ГОСТ 10704-91 ф273х6.0- изоляция "усиленная" экструдиованный полиэтилен.

Стальной подземный газопровод высокого давления покрывается "усиленной изоляцией"- экструдированный полиэтилен толщиной слоя не менее 2,0 мм в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 "Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные".

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

При сооружении линейной части трубопроводов грунт, вынутый из траншеи, укладывается в отвал с одной стороны траншеи, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства строительно-монтажных работ.

Засыпку стального газопровода в траншее вести песком (Н=20 см.), а далее местным грунтом без крупных включений с последующим уплотнением. Под дорогой засыпку стального газопровода в траншее вести песком до низа дорожной одежды

В соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" устанавливается охранная зона - по 2 м. в обе стороны от газопровода.

Проектом предусмотрена установка контрольных трубок на углах поворота газопроводов, в местах разветвления сети, выхода газопровода из земли, местах врезок согласно п. 5.6.3СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.С изменением N 1, 2."

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект – (сети газоснабжения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, Прикубанском внутригородском округе по улицам по им. 40-летия Победы и по им. Генерала Трошева.

Затрагиваемые земли представлены землями, находящимися в частной собственности, на территории МО г. Краснодар. Вид разрешенного использования для застройки магазинов и для размещения дороги. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представлены сведения о разработанной документации

по планировке территории объектов регионального значения на земельный участок, расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара:

- документация по планировке территории (Pt-10) утвержденная:

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 904 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы".

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 905 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

к постановлению главы муниципального образования от 02.05.2007 № 385 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

-документация по планировке территории (Pt-10-1) утвержденная:

постановлением администрации муниципального образования от 24.04.2011 № 2868 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах улиц Восточно-Кругликовской, им. Жлобы".

-документация по планировке территории (Pt-38) утвержденная:

постановлением администрации муниципального образования от 08.10.2010 № 7837 "Об утверждении корректировки проекта планировки

жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

-документация по планировке территории (Pt-33) утвержденная:

постановлением администрации муниципального образования от 25.12.2013 № 10059 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

-документация по планировке территории (Pt-44) утвержденная:

постановлением администрации муниципального образования от 28.11.2012 № 10850 "Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к ул. Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети газоснабжения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей газоснабжения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Таблица 1

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети газоснабжения)		
№	x	y
1	480862,86	1383427,88
2	480856,93	1383428,65
3	480856,54	1383425,68
4	480806,21	1383357,37
5	480777,16	1383306,79
6	480777,06	1383298,74
7	480849,29	1383297,71
8	480849,29	1383297,28
9	480855,25	1383297,16
10	480855,41	1383303,63
11	480783,13	1383304,66
12	480783,14	1383305,15
13	480811,25	1383354,09
14	480862,39	1383423,50
15	480862,86	1383427,88

4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения), расположены: в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2 – (ОД-1-7.).

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 45 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Процент застройки подземной части не регламентируется. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

-ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/1779-1 от 11.02.2021г. проектируемая территория расположена:

- в зоне приаэродромной территории "Краснодар-Центральный";

- граница санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- границы охранных зон инженерных коммуникаций.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, рассматриваемая территория расположена в 3-м поясе ЗСО артезианских скважин, водозабора.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия не значатся. (Основание письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия от 16.02.2021г. № 78-19-1802/21)

В соответствии с п.4 ст. 36Федерального закона от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных работах и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Охрана атмосферного воздуха на период строительства

Период строительства отражает воздействия на окружающую среду, связанные с ведением работ и носят кратковременный характер.

При проведении работ подготовительного и основного периодов строительства (отвод земельного участка, разбивочные работы, строительство), в атмосферу выделяются различные загрязняющие вещества:

- от работы дорожно-строительной техники и движения автотранспорта;

- при проведении окрасочных и сварочных работ;

- при перемещении инертных материалов.

Анализ расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на период строительства, показал отсутствие превышения допустимого уровня загрязнения атмосферы по всем веществам и группам суммации.

Вывод: строительство газопроводов носит кратковременный характер и не приведет к значительному ухудшению состояния воздушного бассейна. Нормативы ПДВ для источников устанавливаются, исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке работы техники в режимах, сопровождающихся выбросом максимального количества загрязняющих веществ.

8.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

В процессе эксплуатации проектируемого участка газопровода выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

8.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;

- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно монтажной техники на холостом ходу;

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

8.4 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Согласно СанПиН 2.2.2/2.1.1. 1200-03, п 2.12.2, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопастности при аварийных

ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов должны приниматься согласно приложению 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Согласно СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», санитарные разрывы для распределительных газопроводов не устанавливаются.

8.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при строительствегазопровода предусматриваются мероприятия:

- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаютсяметаллические емкости для аварийного слива отработанных масел;
- отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующейутилизации в специализированном предприятии;
- не допускается производить мойку автотранспортных средств и другихмеханизмов в близи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники).
- организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердымпокрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники;
- для приема фекалий использование биотуалета.

8.6 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе строительства объекта:

- повреждение растительности на границе с площадкой;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ.

Возможное воздействие на наземную фауну территории строительства объекта обусловлено работой техники. Изменение условий места обитания животных и ухудшении питания не прогнозируется.

С целью уменьшения воздействия на растительный мир необходимо выполнять следующие мероприятия:

- не допускать выезда техники за пределы полосы отвода,
- исключение использования неисправной строительной техники
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;

После завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению объектов растительного и животного мира.

8.7 Мероприятия по охране недр

При строительстве и эксплуатации газопровода используются недра, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя. Пристроительстве объекта изменений в рельефе местности не произойдет. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставлениянедр в использование и недопущение самостоятельного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода необходимо вести с соблюдением чистоты территории.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на недра.

На рассматриваемом участке строительства газопровода месторождения полезных ископаемых отсутствует.

8.8 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Системы обеспечения пожарной безопасности объекта

Проектом предусмотрено строительство системы распределительных газопроводов. В соответствии с нормами ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий газовой промышленности» первичные средства пожаротушения для газопроводов не требуются.

9.2.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов

В соответствии с приложением 1 Федерального Закона № 116-ФЗ от21.07.97г., газопровод является опасным производственным объектом (основание – транспортировка природного газа). Опасное вещество –

природные газ для промышленного и коммунально-бытового назначения по ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана.

Природный газ не имеет запаха, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорируется. Для этих целей используется этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16г на 1000м3 газа).

9.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта

В соответствие с постановлением Правительства РФ №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» в проекте приняты следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Также в проекте учтены требования СП 42-101-2003, в части требований расстояний от газопровода до других инженерных коммуникаций.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проведении строительных работ.

Перед началом земляных работ предусмотрено провести инструктаж непосредственных исполнителей инструкции по ТБ, утвержденной главным инженером строительной организации выполняющей работы.

При производстве работ по строительству объекта предусмотрено руководствоваться соответствующими разделами «Правил пожарной безопасности в РФ» (НПБ 01-03).

Территорию строительно-монтажных площадок предусмотрено регулярно очищать от травы, листьев, мусора. Служебно-бытовые, складские помещения предусматривается обеспечивать первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, пожарными рукавами, топорами, войлочными кошмами и т.п.(НПБ 01-03 приложение № 3).

В дополнение к ним на территории занимаемыми служебными помещениями бытового и складского назначения в соответствии с ГОСТ 12.4.002-83«Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования» в летний период предусмотрено устанавливать бочки для воды из расчета одна бочка на 500 м2площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажных площадок предусматриваются пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка укомплектовывают совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань предусмотрено хранить в металлических футлярах с крышкой.

Автомашины и спецтехника укомплектовываются ручными огнетушителями типа ОП или ОУ из расчета не менее двух на единицу техники.

На монтажных площадках отводятся специальные места для курения, оборудованные урнами.

Покрытия монтажных площадок, в местах установки технологического оборудования для исключения возможного загрязнения нефтепродуктами, выполняются из сборных железобетонных плит по уплотненному грунтовому основанию.

ГСМ транспортируются в герметически закрытых емкостях (цистернах, бочках). Масла со всех агрегатов собираются в емкости и отправляются на регенерацию.

При строительстве определяются места стоянок спецтехники (аварийно-спасательной, пожарной, санитарной) прибывающей для участия в локализации ЧС.

На период эксплуатации.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а так же ликвидировать последствия аварии. В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, вт. ч.:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;

- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;

- периодические ревизии за состоянием газопровода;

- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонта оборудования;

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

9.2.4 Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

В соответствии с нормами ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий газовой промышленности» системы автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации для газопровода не требуются.

9.2.5 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Решения по противопожарной защите технологических узлов и систем

Для локализации возможных ЧС, связанных с выбросом природного газа, в данном разделе приводятся мероприятия по оперативному мониторингу развития аварийных ситуаций и план взаимодействия оперативных служб по локализации возможных ЧС, связанных с выбросом газа.

Вопросами ликвидации аварийных ситуаций, которые могут возникнуть на объекте, занимается аварийно-диспетчерская служба эксплуатирующей организации ОАО «Краснодаргоргаз».

АДС ликвидирует аварии и утечки газа, возникающие на газопроводах и их сооружениях, в жилых домах, учреждениях, коммунально-бытовых предприятиях, а также поддерживает необходимый режим давления газа в городских газовых сетях.