

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.В. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога.</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон</p>	

МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-С 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					05.22
Нач.отдела	Сечь				05.22
Глав. спец.	Бойченко				
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	34		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание															
	<p>их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p>																
																	<p>Лист</p> <p>4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1066 /2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1066 /2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1066 /2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					05.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	6	34
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги

Таблица 1

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	3285

Интенсивность движения составляет 15000 авт./сутки

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузение от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность – 16000 авт./сутки.

Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут

улицы им. Федора Лузана.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками сторонних землепользователей.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

Сведения об объекта федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена: в существующей зоне объекта местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, железнодорожный путь необщего пользования, остановочные пункты, улицы и дороги местного значения, насосные станции дождевой канализации (НСДК)), так же находятся планируемый к размещению зоны объектов местного значения (остановочные пункты).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, остановочные пункты).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485575.85	1378567.06
2	485619.28	1378583.1
3	485627.34	1378584.32
4	485632.67	1378585.27
5	485638.75	1378586.45
6	485642.16	1378586.42
7	485640.36	1378598.79
8	485641.31	1378601.91
9	485645.1	1378604.12
10	485658.89	1378609.18
11	485655.75	1378617.95
12	485637.91	1378667.78
13	485620.9	1378662.67
14	485611.66	1378659.08

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	485592.56	1378653.23
16	485593.36	1378646.64
17	485593.18	1378646.57
18	485593.75	1378642.29
19	485505.05	1378609.09
20	485376.14	1378563.9
21	485370.35	1378561.87
22	485365.38	1378562.58
23	485344.79	1378559.91
24	485344.29	1378565.61
25	485343.87	1378570.2
26	485328.61	1378567.86
27	485314.21	1378569.93
28	485313.84	1378572.31

№ точек	Координаты	
	Х	У
29	485313.8	1378572.3
30	485313.3	1378575.69
31	485312.43	1378581.6
32	485311.13	1378590.41
33	485309.89	1378598.82
34	485307.31	1378614.09
35	485306.14	1378623.03
36	485303.29	1378643.59
37	485295.18	1378642.46
38	485284.53	1378640.98
39	485283.8	1378645.55
40	485275.63	1378644.34
41	485276.55	1378634.79
42	485274.23	1378633.11
43	485273.25	1378632.37
44	485272.95	1378631.24
45	485274.66	1378611.11
46	485270.34	1378609.95
47	485276.7	1378553.4
48	485276.18	1378546.77
49	485252.22	1378515.97
50	485228.74	1378510.74
51	485205.84	1378505.57
52	485181.37	1378499.79
53	485156.81	1378492.69
54	485148.23	1378490.22
55	485137.92	1378487.24
56	485085.01	1378471.95
57	485077.95	1378469.91

№ точек	Координаты	
	Х	У
58	485072.63	1378468.37
59	485016.82	1378457.89
60	484877.03	1378422.3
61	484878.43	1378416.4
62	484878.45	1378416.28
63	484886.87	1378380.77
64	484913.13	1378385.9
65	484929.79	1378389.5
66	484951.28	1378393.96
67	484960.19	1378394.16
68	484976.77	1378397.12
69	484994.83	1378401.58
70	485007.93	1378404.18
71	485041.42	1378410.46
72	485147.14	1378437.58
73	485149.32	1378440.33
74	485164.27	1378442.69
75	485164.38	1378441.9
76	485278.69	1378453.18
77	485277.93	1378460.62
78	485278.2	1378460.66
79	485277.89	1378462.99
80	485285.67	1378464.44
81	485300.89	1378465.85
82	485321.3	1378469.43
83	485326.76	1378475
84	485332.76	1378479.49
85	485382.46	1378505.36
86	485385.3	1378505.12

№ точек	Координаты	
	Х	У
87	485385.98	1378505.37
88	485428.49	1378521.26
89	485444.41	1378527.68
90	485444.98	1378529.81
91	485445.85	1378531.74
92	485502.57	1378552.56
93	485558.83	1378573.54
94	485563.07	1378562.49
-	-	-
95	484470.54	1378296.66
96	484470.35	1378297.77
97	484471.8	1378298.04
98	484469.98	1378307.08
99	484479.92	1378308.5
100	484538.58	1378317.03
101	484533.93	1378349.43
102	484533.91	1378349.58
103	484532.59	1378358.66
104	484399.33	1378338.56
105	484398.13	1378347.12
106	484397.98	1378347.11
107	484379.51	1378345.56
108	484326.14	1378337.72
109	484326.28	1378336.52
110	484291.33	1378332.38
111	484266.92	1378328.44
112	484049.14	1378296.06
113	484032.01	1378293.45
114	484020.86	1378291.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
115	484007.67	1378289.68
116	484000.29	1378288.54
117	483790.26	1378258.2
118	483780.74	1378256.69
119	483742.14	1378251.63
120	483739.38	1378250.21
121	483736.32	1378247.07
122	483736.31	1378246.52
123	483707.8	1378243.26
124	483694.6	1378244.47
125	483691.11	1378244.03
126	483649.89	1378237.98
127	483620.84	1378233.82
128	483600.94	1378230.37
129	483542.29	1378221.83
130	483528.84	1378220.6
131	483449.78	1378208.96
132	483439.87	1378207.66
133	483431.51	1378206.35
134	483426.33	1378198.6
135	483396.84	1378193.57
136	483381.72	1378191.04
137	483374.81	1378189.94
138	483367.89	1378188.86
139	483361.74	1378187.89
140	483346.13	1378185.41
141	483334.85	1378183.56
142	483314.17	1378180.51
143	483313.77	1378180.42

№ точек	Координаты	
	X	Y
144	483302.6	1378177.92
145	483287.02	1378174.47
146	483282.99	1378173.84
147	483283.67	1378169.82
148	483283.71	1378169.56
149	483262.72	1378166.95
150	483262.69	1378167.13
151	483215.42	1378159.67
152	483213.37	1378166.9
153	483059.79	1378143.3
154	483046.2	1378135.07
155	482930.66	1378116.98
156	482915.37	1378120.83
157	482542.9	1378063.16
158	482527.17	1378061.44
159	482494.44	1378061.95
160	482478.43	1378062.21
161	482477.63	1378057.93
162	482473.96	1378056.4
163	482446.82	1378057.58
164	482443.39	1378057.67
165	482436.9	1378057.84
166	482436.74	1378057.85
167	482430.71	1378058.09
168	482403.72	1378059.74
169	482392.92	1378061.04
170	482372.23	1378061.33
171	482367.53	1378061.47
172	482298.58	1378063.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
173	482273.97	1378063.98
174	482245.2	1378064.53
175	482171.43	1378065.78
176	482144.67	1378066.09
177	482129.53	1378081.64
178	482110.54	1378075.65
179	482107.7	1378073.58
180	482096.28	1378071.61
181	482088.43	1378064.65
182	482081.95	1378057.08
183	482078.84	1378053.39
184	482077.73	1378049.96
185	482070.32	1378049.89
186	482070.3	1378043.87
187	482069.98	1378020.07
188	482063.36	1378014.61
189	482063.48	1377999.04
190	482104.48	1377998.37
191	482109.74	1378001.77
192	482126.69	1378001.84
193	482126.71	1378004.67
194	482141.57	1378006.71
195	482149.11	1378009.64
196	482148.81	1378021.64
197	482149.62	1378021.74
198	482197.09	1378022.11
199	482204.6	1378022.82
200	482234.16	1378023.37
201	482240.34	1378023.08

№ точек	Координаты	
	X	Y
202	482265.22	1378024.42
203	482284.14	1378024.61
204	482287.1	1378024.64
205	482287.09	1378024.05
206	482296.76	1378024.17
207	482300.48	1378024.21
208	482327.51	1378024.52
209	482337.26	1378024.53
210	482337.99	1378024.51
211	482366.85	1378024.6
212	482376.12	1378025.23
213	482437.13	1378025.74
214	482437.29	1378025.74
215	482443.77	1378025.66
216	482445.7	1378025.63
217	482445.61	1378030.25
218	482446.1	1378030.89
219	482493.94	1378031.97
220	482535.6	1378033.17
221	482535.66	1378030.86
222	482550.59	1378033.07
223	482550.81	1378031.24
224	482556.18	1378031.95
225	482567.98	1378033.51
226	482568.3	1378031.34
227	482616.06	1378038.55
228	482616.91	1378033.55
229	482668.8	1378040.93
230	482668.33	1378044.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
231	482669.49	1378044.22
232	482705.21	1378049.44
233	482716.89	1378051.43
234	482759.09	1378059.23
235	482758.9	1378060.44
236	482771.5	1378062.33
237	482812.95	1378068.54
238	482813.76	1378063.81
239	483138.7	1378114.78
240	483137.61	1378121.69
241	483137.58	1378121.82
242	483247.07	1378138.57
243	483270.93	1378141.91
244	483281.53	1378143.33
245	483310.99	1378147.67
246	483332.67	1378151.7
247	483421.48	1378164.65
248	483488.37	1378174.28
249	483510.16	1378177.52
250	483535.08	1378181.04
251	483557.77	1378184.4
252	483570.86	1378186.15
253	483657.55	1378198.68
254	483714.35	1378206.92
255	483776.09	1378215.75
256	483825.52	1378222.83
257	483865.44	1378228.61
258	483927.71	1378237.62
259	483932.74	1378237.99

№ точек	Координаты	
	X	Y
260	483945.2	1378239.47
261	483945.91	1378232.93
262	483987.89	1378238.07
263	484009.99	1378240.83
264	484032.31	1378243.61
265	484062.09	1378247.36
266	484094.86	1378248.3
267	484125.15	1378253
268	484175.36	1378260.41
269	484236.83	1378269.3
270	484281.53	1378275.93
271	484287.43	1378276.85
272	484321.81	1378281.56
273	484331.55	1378283.06
274	484359.87	1378287.22
275	484361.39	1378286.72
276	484365.67	1378282.31
277	484369.34	1378275.73

№ точек	Координаты	
	X	Y
278	484377.33	1378274.99
279	484377.44	1378274.29
280	484395.75	1378276.46
281	484395.49	1378278.83
282	484422.11	1378282.09
283	484420.42	1378291.1
284	484442.49	1378294.68
285	484446.01	1378292.99
286	484460.94	1378294.88
-	-	-
287	484407.21	1378286.82
288	484406.79	1378292.63
289	484413.2	1378293.85
290	484401.14	1378304.8
291	484395.53	1378304.37
292	484385.66	1378290.59
293	484395.76	1378290.97
294	484397	1378285.45

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду

утверждении документации по планировке территории № 5641 от 10.12.2019;

- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 1195 от 26.03.2021;

- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 4512 от 06.10.2021.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

(отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
