

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)



Директор

Начальник отдела



Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети наружного электроосвещения 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки</p>	


МЗ - 1066/2021-ДПТ/ЛО-С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.отдела	Сечь				05.22
Глав. спец.	Бойченко				05.22
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	20	
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2021г. №2924 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар»;</p> <p>- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».</p> <p>- сведения государственной инфор-</p>						
						МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-С 2	<i>Лист</i>
							4

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 3</p> <p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 4</p> <p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 5</p> <p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 6</p> <p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 7</p> <p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО лист 8</p>	<p>мационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/20141-1 от 29.12.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-С 2</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					05.22			
Нач.отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	20
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка



1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				05.22	ДПТ	7	20
Глав. спец.	Бойченко				05.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».

5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ

8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2021г. №2924 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Дзержинского, от жилого дома № 215 по улице им. Дзержинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Дзержинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/20141-1 от 29.12.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21;

																					Лист	
																						9

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для

конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято на пересечении оси улиц им. Дзержинского и им. Федора Лузана.

Общая длина трассы автомобильных дорог в границах участка производства работ составила – 3285 м.

Затрагиваемые земли представлены землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.2 Сети наружного электроосвещения

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 6600 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

										Лист
										14
МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2										

(автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) пересекает существующие объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение).

Существующие объекты капитального строительства, в границах размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), подлежат сносу (демонтажу).

Ведомость пересечений

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	483176.67	1378161.26
2	483176.97	1378159.59
3	483175.54	1378156.06
4	483017.83	1378129.67
5	483016.85	1378130.47
-	-	-
6	483214.37	1378163.37
7	483180.86	1378157.39
8	483179.43	1378160.05
9	483179.19	1378161.65
-	-	-
10	483009.87	1378129.38
11	483010.28	1378128.61
12	483012.23	1378127.57
13	483215.1	1378160.81
-	-	-
14	482762.75	1378097.2
15	482762.53	1378096.17
16	482762.77	1378093.88
17	482746.08	1378091.34
18	482744.48	1378094.37

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
19	482993.84	1378126.87
20	482993.78	1378125.69
21	482773.7	1378094.21
22	482772.85	1378098.77
-	-	-
23	482741.69	1378093.94
24	482741.58	1378092.89
25	482742.1	1378089.66
26	482743.78	1378087.37
27	482746.65	1378086.31
28	482993.84	1378124.15
29	482998.48	1378124.92
30	483003.08	1378125.96
31	483002.48	1378128.22
-	-	-
32	482524.21	1378061.48
33	482524.19	1378059.78
34	482523.77	1378058.22
35	482493.24	1378059
36	482492.48	1378061.13

№ точек	Координаты	
	Х	У
37	482492.54	1378061.98
-	-	-
38	482732.57	1378092.53
39	482732.68	1378091.83
40	482731.93	1378088.15
41	482560.36	1378060.48
42	482528.93	1378058.03
43	482528.07	1378060.13
44	482527.87	1378061.51
-	-	-
45	482490.29	1378062.02
46	482490.18	1378060.55
47	482488.68	1378060.66
48	482488.72	1378059.16
49	482489.22	1378057.6
50	482490.6	1378055.64
51	482493.64	1378053.26
52	482525.44	1378053.78
53	482557.07	1378057.04
54	482728.94	1378083.03
55	482732.41	1378083.56
56	482735.18	1378085.38
57	482736.28	1378087.99
58	482735.86	1378091.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
59	482735.39	1378092.96
-	-	-
60	483179.27	1378161.66
61	483179.31	1378161.4
62	483206.26	1378165.6
63	483206.23	1378165.8
-	-	-
64	483059.22	1378142.96
65	483176.34	1378160.99
66	483176.31	1378161.2
-	-	-
67	483020.52	1378131.05
68	483020.57	1378130.74
69	483046.27	1378134.69
70	483050.25	1378137.52
-	-	-
71	482930.12	1378117.11
72	482930.69	1378116.9
73	482993.45	1378126.56
74	482993.41	1378126.8
-	-	-
75	482888.18	1378116.62
76	482888.18	1378116.62
77	482915.86	1378120.71

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 1711 от 26.04.2017;
- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 3712 от 24.08.2017;
- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 5641 от 10.12.2019;
- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 1195 от 26.03.2021;
- Постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории № 4512 от 06.10.2021.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с

водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных

						МЗ-1066/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<i>Лист</i>
							18

(красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Держинского, от жилого дома № 215 по улице им. Держинского до улицы им. Ушакова, по улице им. Держинского, от улицы им. Богдана Хмельницкого до улицы им. Федора Лузана, в муниципальном образовании город Краснодар, не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемых территориях объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны

отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.
