

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар – Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1458/2019 – ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «Терминал»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар – Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1458/2019 – ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
1458/2019-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
1458/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и</p>	

1458/2019-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			10.19
Разработал		Вербцкий			10.19
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>мойки крытых вагонов)</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p>	
	1458/2019-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 4</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.08.2019г. № 3687 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар-Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»; - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/10756-1 от 23.09.2019г.; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 26.09..2019г. №78-19-11909/19. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>1458/2019-ДПТ/ЛО- С2</p>	<p>Лист</p> <p>3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание	
1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000		
1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
1458/2019-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000		
1458/2019-ДПТ/ЛО- С2			Лист
			4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Отчёты по инженерным изысканиям		

						1458/2019-ДПТ/ЛО - СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар-Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1458/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
Разработал		Вербицкий			10.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.19				

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар №29/10756-1 от 23.09.2019г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 26.09.2019г. №78-19-11909/19.

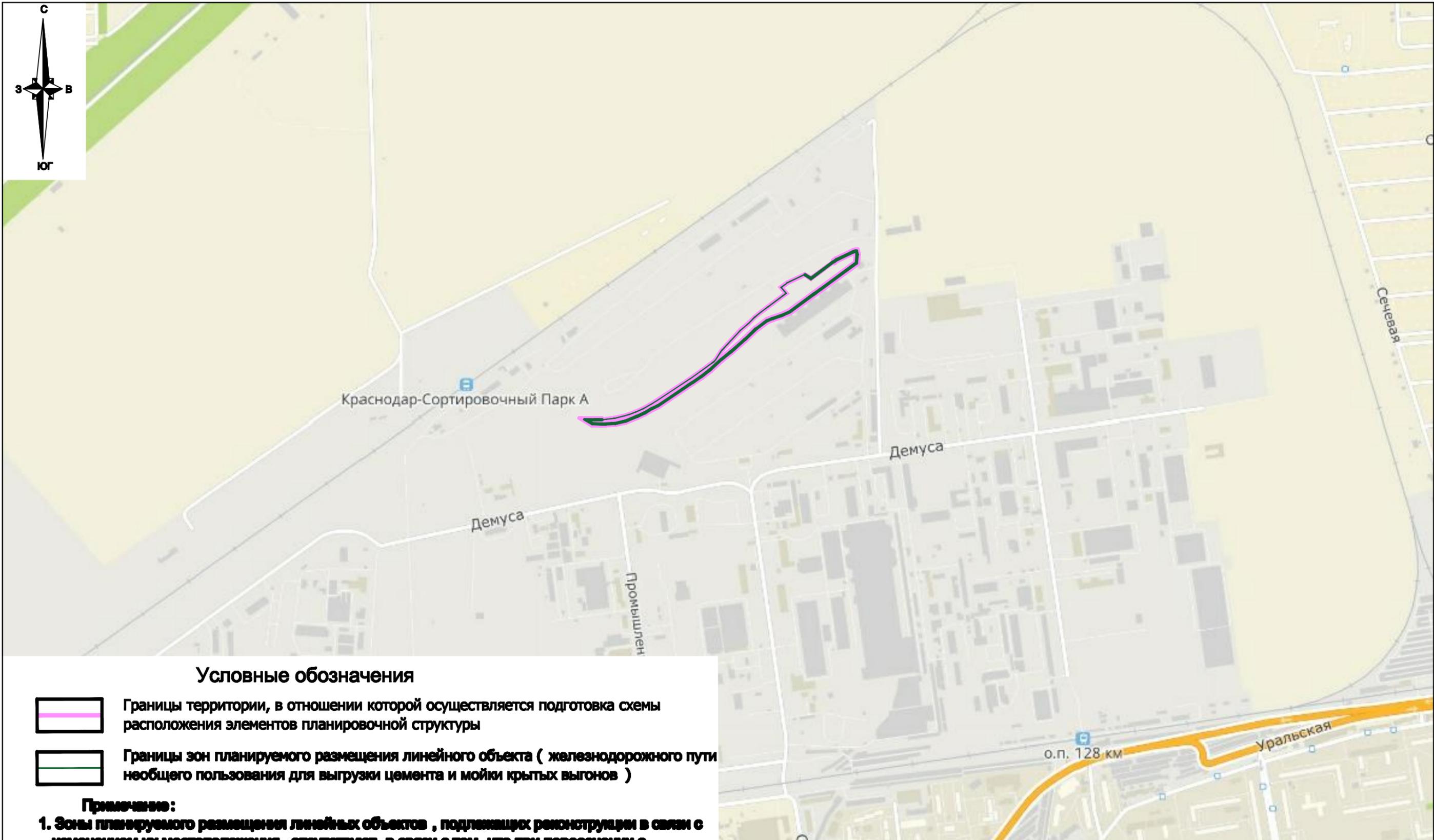
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

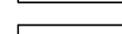
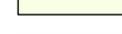
Примечание:

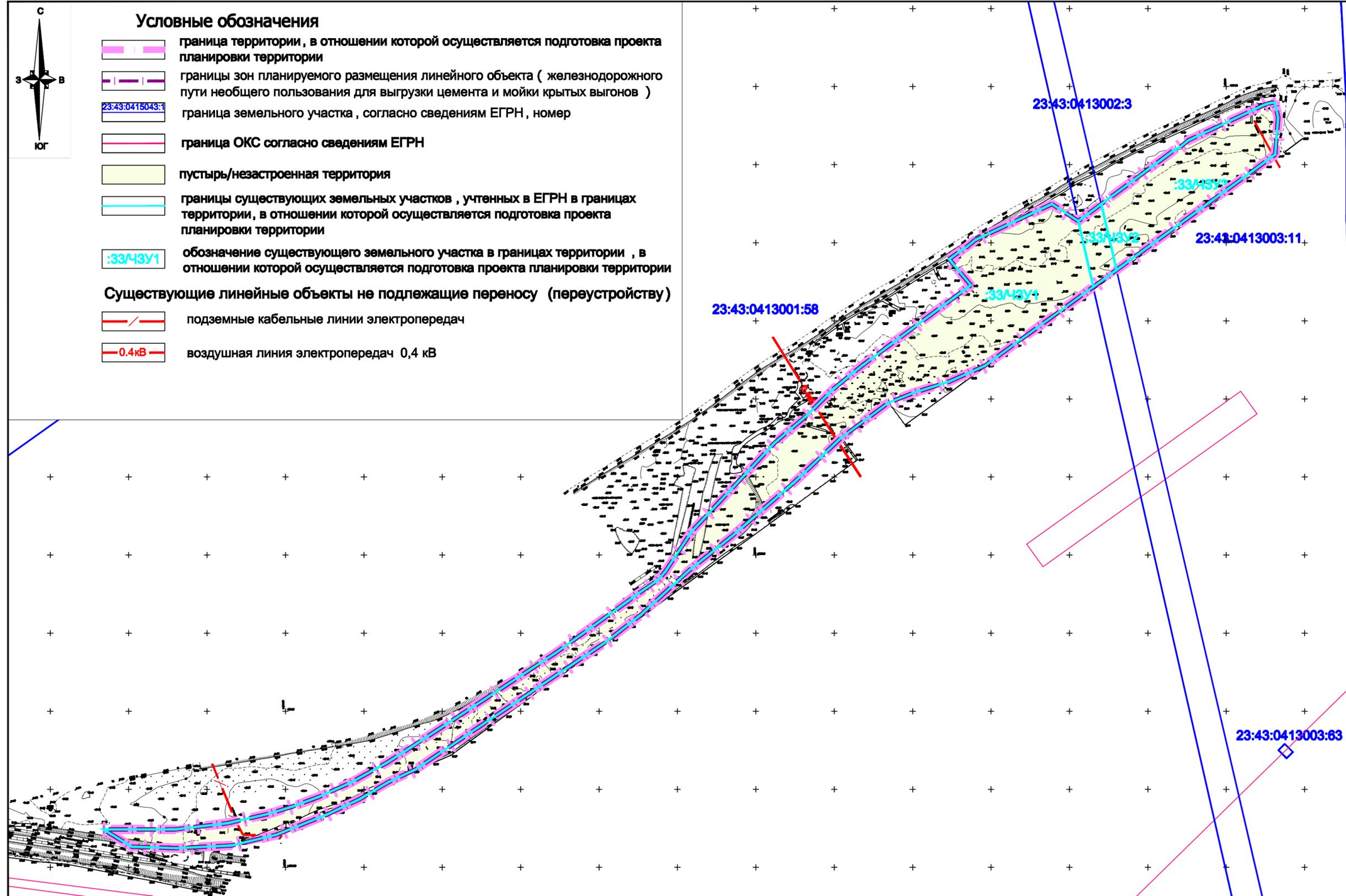
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традиционное планирование и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуют реконструкции существующих сетей

						1458/2019-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Тервелл» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карауновском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19		ППТ	3	
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	10.19				
Н.контр.		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Городэстрпроект"		



Условные обозначения

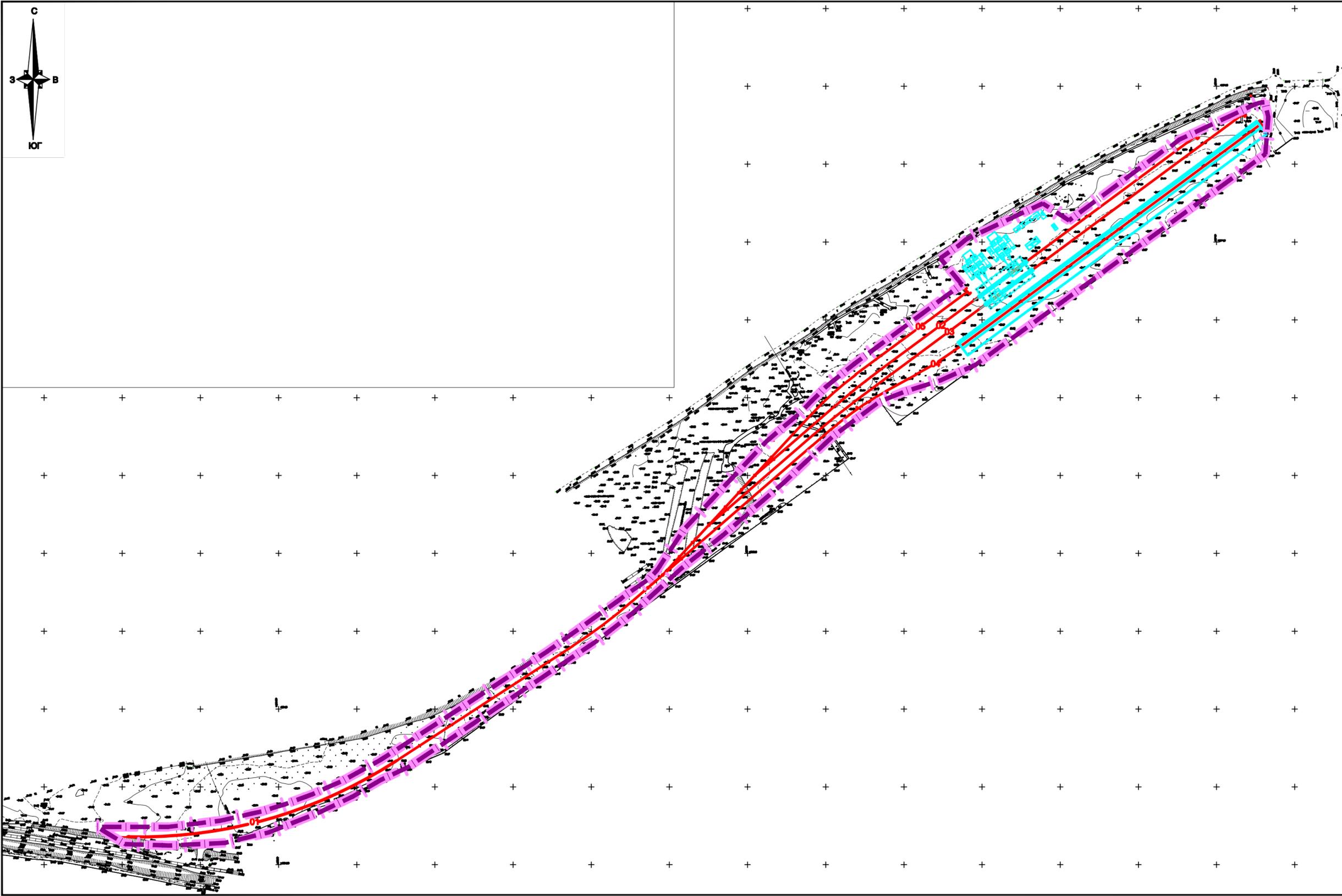
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)
 -  23:43:0415043:1 граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
 -  граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
 -  пустырь/незастроенная территория
 -  границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  :33/43У1 обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие линейные объекты не подлежащие переносу (переустройству)**
-  подземные кабельные линии электропередач
 -  -0.4кВ воздушная линия электропередач 0,4 кВ



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов. Форма собственности земельного участка 23:43:0000000:33 - государственная.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

						1458/2019-ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ППТ	4
Разработал		Вербичкий		<i>Вербичкий</i>	10.19			
Н.контр.		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

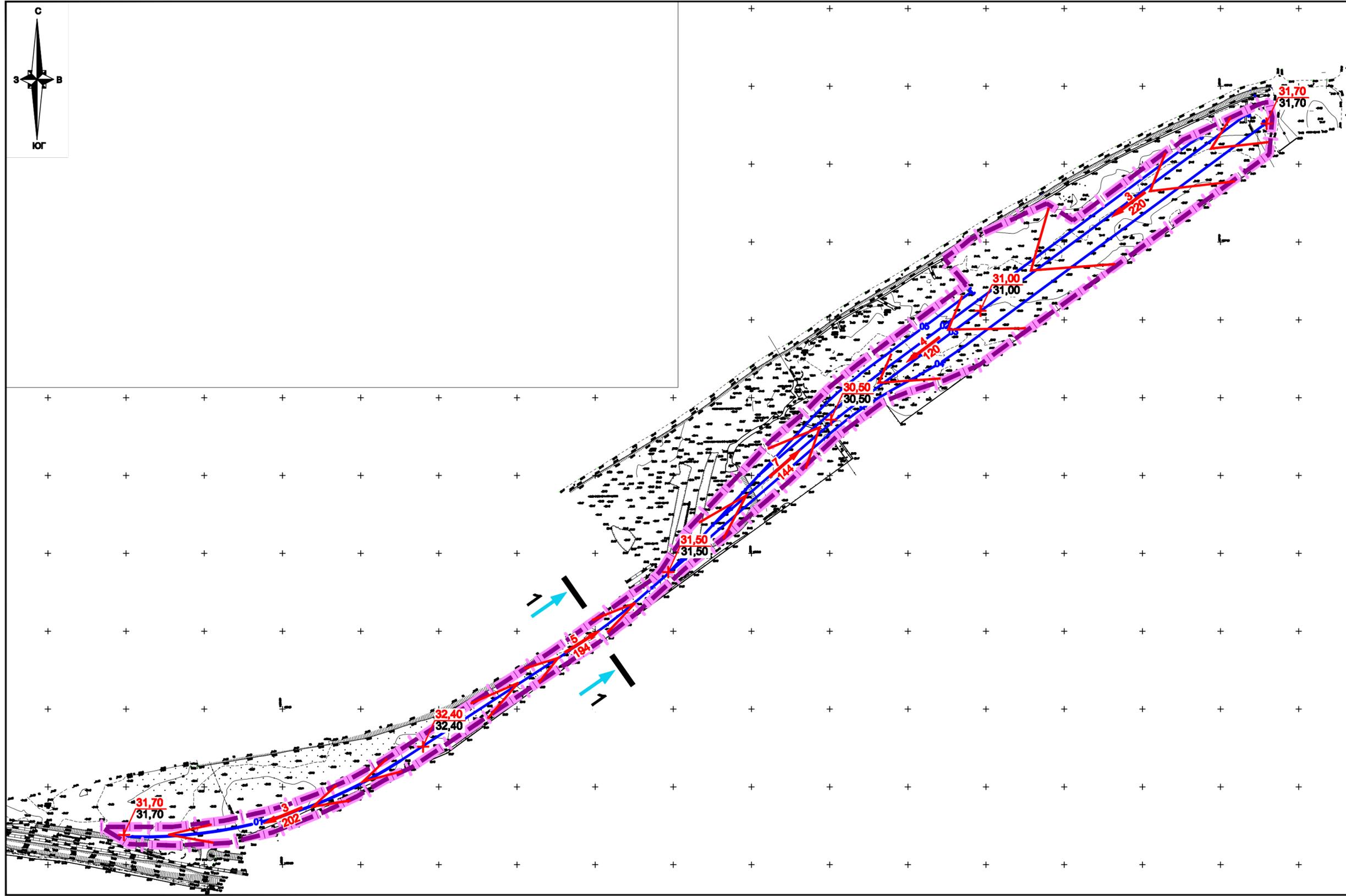
Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожные пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов
- эстакада для мойки крытых вагонов

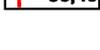
Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей
2. Категории улиц и дорог не приводятся, ввиду отсутствия улиц и дорог в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Остановочные пункты и направление движения наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на одном и разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
7. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
8. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют

						1458/2019-ДПТ			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГАП	Сечь		<i>[Подпись]</i>	10.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Разработал	Вербицкий		<i>[Подпись]</i>	10.19		ППТ	5	
	Н.контр.	Сечь		<i>[Подпись]</i>	10.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



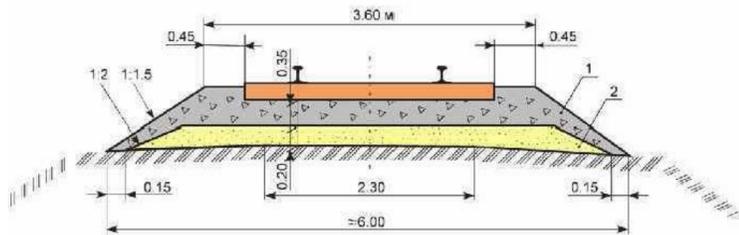
Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)
-  ось железнодорожных путей
-  горизонтали
-  проектная (красная) отметка
 точка перелома продольного профиля существующая (черная) отметка
-  проектные продольные уклоны (промилли)
 направление продольного уклона
 расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
-  сечение поперечного профиля железнодорожных путей

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей

Поперечный профиль железнодорожных путей



1458/2019-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23-43-0000000-33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь		<i>[Signature]</i>	10.19
Разработал		Вербичкий		<i>[Signature]</i>	10.19
Н.контр.		Сечь		<i>[Signature]</i>	10.19
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	ЛИСТ
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				ППТ	6
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

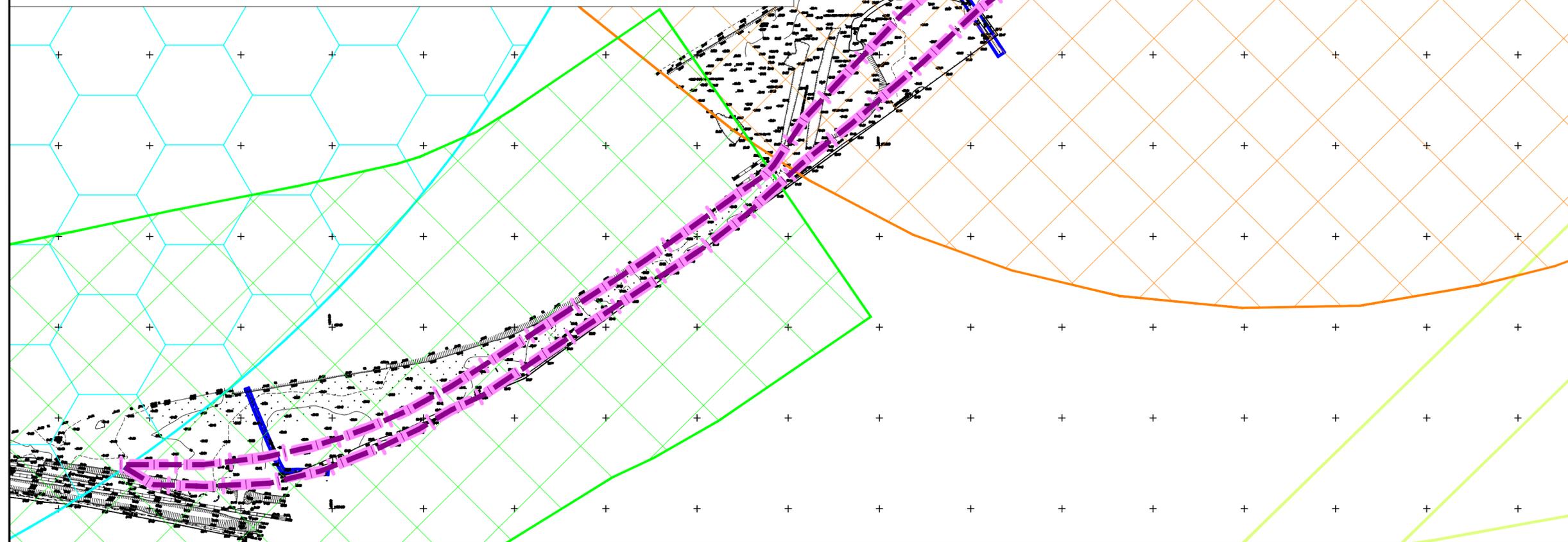
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно-защитной зоны
- граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
- граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

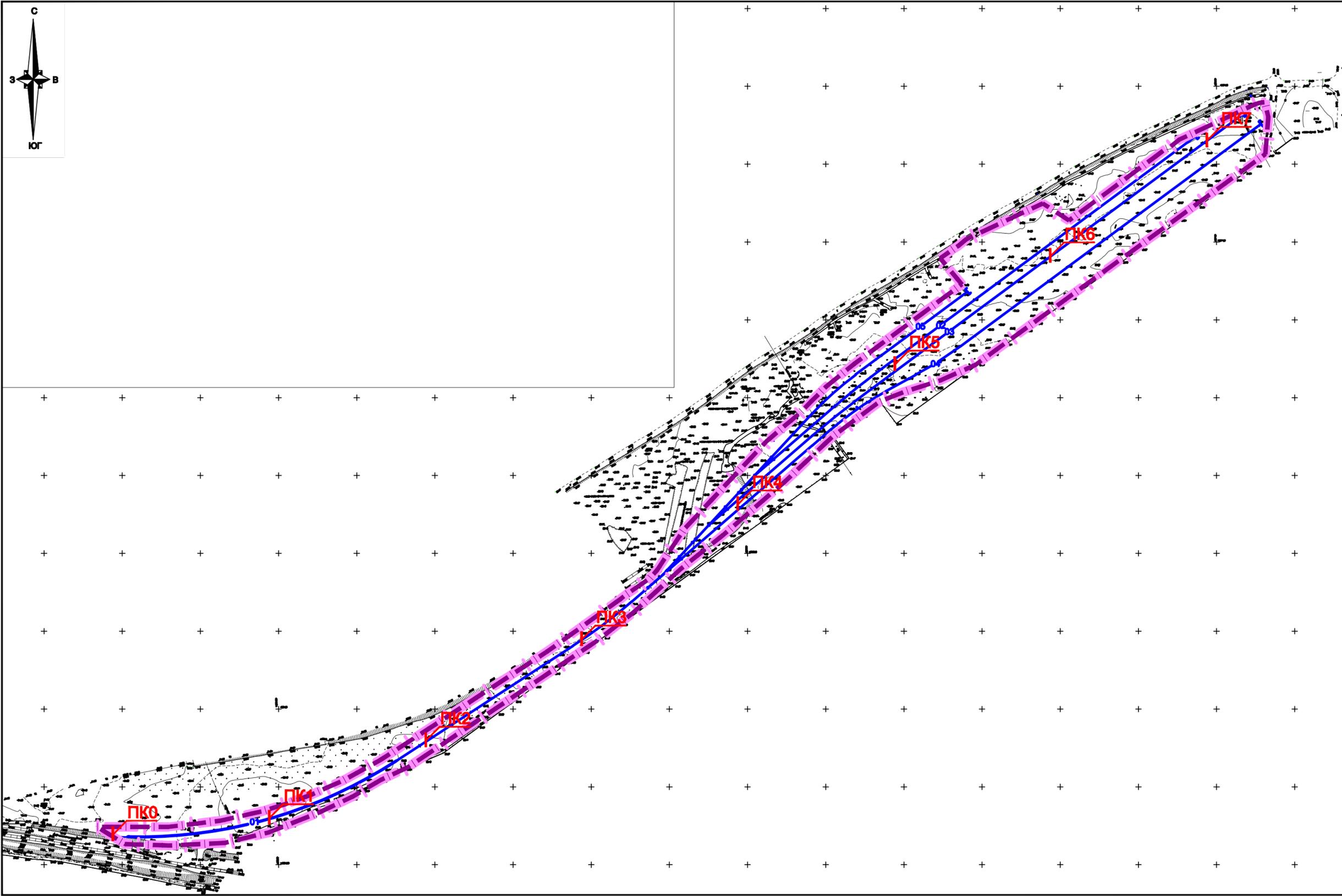
В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей
 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют: зоны охраны объектов культурного наследия; защитная зона объекта культурного наследия; придорожные полосы автомобильных дорог; охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; зона охраняемого объекта; зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; водоохранная (рыбоохранная) зона; прибрежная защитная полоса; округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; зоны затопления и подтопления; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; рыбоохранная зона озера Байкал; рыбохозяйственная заповедная зона; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона гидроэнергетического объекта; охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена; охранный зона тепловых сетей.
 3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полетов воздушных судов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена:
- в санитарно-защитной зоне предприятий
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, лесничества в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
 5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

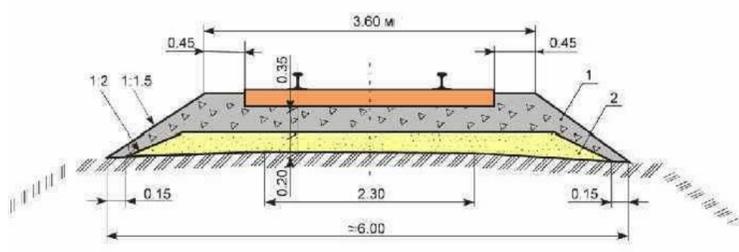
						1458/2019-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	10.19		ППТ	7	
Разработал		Вербичкий		<i>Deef</i>	10.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"			
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	10.19				



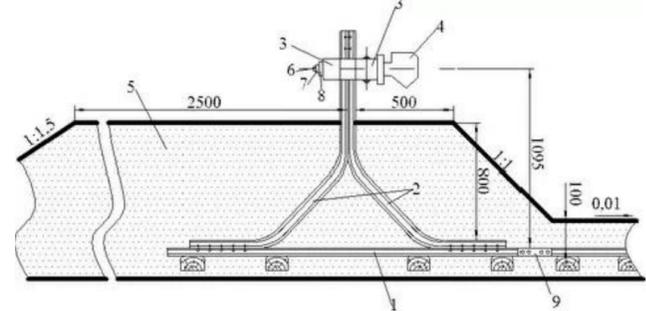
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)
-  ось планируемого линейного объекта железнодорожного пути
-  ПК1

Поперечный профиль железнодорожных путей



конструктивные решения железнодорожных путей



						1458/2019-ДПТ		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара						стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	ППТ	8
ГАП		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19			
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	10.19	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь		<i>Сечь</i>	10.19			