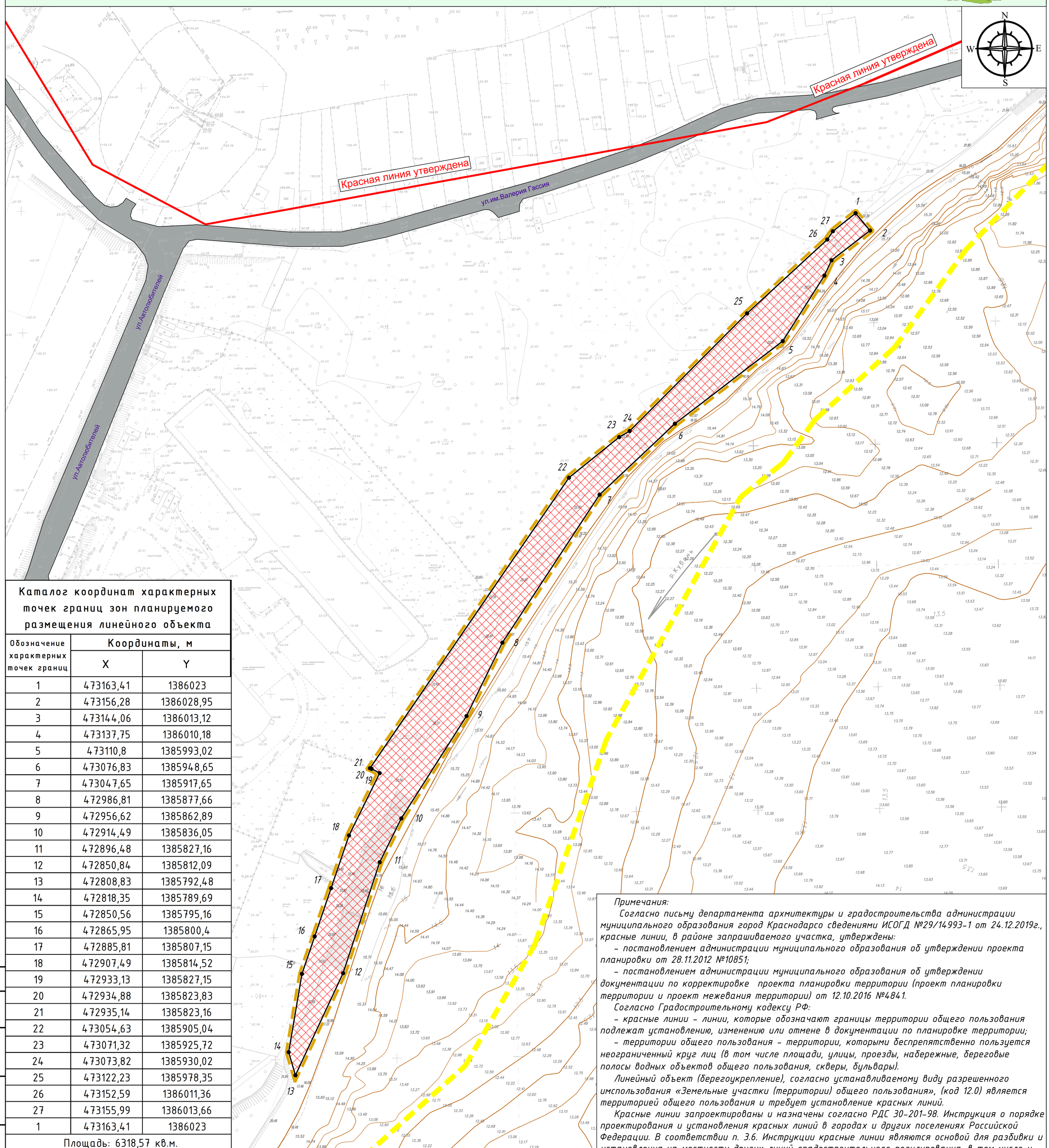
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

Г. КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)



Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	473163,41	1386023
2	473156,28	1386028,95
3	473144,06	1386013,12
4	473137,75	1386010,18
5	473110,8	1385993,02
6	473076,83	1385948,65
7	473047,65	1385917,65
8	472986,81	1385877,66
9	472956,62	1385862,89
10	472914,49	1385836,05
11	472896,48	1385827,16
12	472850,84	1385812,09
13	472808,83	1385792,48
14	472818,35	1385789,69
15	472850,56	1385795,16
16	472865,95	1385800,4
17	472885,81	1385807,15
18	472907,49	1385814,52
19	472933,13	1385827,15
20	472934,88	1385823,83
21	472935,14	1385823,16
22	473054,63	1385905,04
23	473071,32	1385925,72
24	473073,82	1385930,02
25	473122,23	1385978,35
26	473152,59	1386011,36
27	473155,99	1386013,66
1	473163,41	1386023
Площадь: 6318,57 кв.м.		

Условные обозначения:

- Граница проектируемой красной линии линейного объекта "Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Утвержденные красные линии
- Граница муниципального образования г. Краснодар
- Автомобильная дорога
- 1 – Характерная точка границы проектируемой красной линии, её номер

Примечания:

Согласно письму департамента архмитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодарсо сведениями ИСОГД №29/14993-1 от 24.12.2019г., красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены:

- постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 28.11.2012 №10851;

- постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от 12.10.2016 №4841.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Линейный объект (берегоукрепление), согласно устанавливаемому виду разрешенного имспользования «Земельные участки (территории) общего пользования», (код 12.0) является территорией общего пользования и требует установление красных линий.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Установленные красные линии не входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№° док.	Подп.	Дата	ЮГА-134-2019-ЛО-ППТ		
						«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»		
Разраб.		Райков			11.19	Проект планировки территори	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Захаров			11.19	Чертеж красных линий М 1:1000	ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-06072010		
ГИП		Яценко			11.19				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594/465