

Администрация муниципального  
образования город Краснодар  
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения  
Краснодар»

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ



ДПТ

«

»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть  
ТОМ 1



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ

### Основная часть

### ТОМ 1

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения  
линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте  
ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании  
город Краснодар

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий  
специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

Краснодар, 2022

Россия, 350000, г. Краснодар,  
ул. 1-го Мая, 184 литер А  
ИНН 2311151140

e-mail: [sg\\_alliance@mail.ru](mailto:sg_alliance@mail.ru)  
<http://uga23.ru>  
+7 (861) 259-83-91

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Проект планировки территории линейного объекта

#### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

#### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

### Проект межевания территории линейного объекта

#### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

#### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-213-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Сахно		<i>М. Сахно</i>	12.22
	ГИП	Яценко		<i>[Подпись]</i>	12.22
	Н.контр.	Захаров		<i>[Подпись]</i>	12.22

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Согласовано			
Разработал			
Инва. № подл.			
Подп. И дата			
Инва. № подл.			

## Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов .....	5
1.1. Общие сведения .....	5
1.2 Исходно-разрешительная документация .....	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ...	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	14
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	16
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	19
9. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями .....	20
использования территории) .....	20
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	21
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	22
11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне .....	22
11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	23
Нормативные документы .....	25

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# 1. Положение о размещении линейных объектов

## 1.1. Общие сведения

Документацией по планировке территории: внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар, разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удалённых от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5707 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительства нового трамвайного пути на повороте улицы Московской и улицы Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар»;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11809/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				6

адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь.;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

## **2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта - трамвайные пути (трамвайные линии).

Категория – не устанавливается для трамвайной линии;

Протяжённость – 711 м;

Проектная мощность - не устанавливается для трамвайной линии;

Пропускная способность – 7 тыс. пассажиров в час;

Грузонапряженность – не устанавливается для трамвайной линии;

Интенсивность движения – 200 трамваев /сутки;

Назначение - перевозка пассажиров по заданным маршрутам, используемый преимущественно в городах.

Трамвайные линии проходят в створе ул. им. Островского, ул. Крайней в одном уровне с проезжей частью. Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона, ширина полотна 7,0м.

Остальные участки трамвайной линии находятся на обособленном полотне, а именно:

- на участках вдоль ул. Московской и ул. Красных Зорь предусматривается шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, без верхнего покрытия, ширина обособленного полотна 7,0 м;

- на участке вдоль существующей застройки от ул. им. Островского до ул. Красных Зорь предусматривается Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, с верхним покрытием из крупноразмерных железобетонных плит.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			7	

В местах пересечения с проезжей частью улиц трамвайные пути - шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона.

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить как в центральной части трамвайных линий (в междупутье), так и по краям с использованием существующих опор контактной сети.

Освещение трамвайных линий планируется организовать на опорах контактной сети.

Ориентировочная протяжённость трамвайных линий - 711 м.

Таблица 1 - Основные технические параметры нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь

№ п/п	Наименование показателей	Изм.	Участок на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь
1	Длина трамвайного пути (общая)	кмоп	1,422
2	Ширина колеи	мм	1524
3	Ширина земляного полотна/обособленной полосы	м	7,0 – 7,5
4	Контактная сеть (общая)	км	1,422
5	Освещение трамвайных линий	км	1,422
6	Остановочные павильоны	шт.	4
7	Светофорные объекты - Реконструкция - Строительство	шт.	- -

### Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Наименование линейного объекта: Автомобильная дорога.

Участок работ расположен в Прикубанском округе г. Краснодара. по улицам:

- ул. им. Островского:

Категория - улицы и дороги местного значения;

2 полосы (в обе стороны) для движения;

Ширина проезжей части 4,0 - 7,0м;

Протяженность (ориентировочно) - 53 м.

- ул. Крайняя:

Категория - Улицы и дороги местного значения;

2 полосы (в обе стороны) для движения;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ			



Ширина проезжей части 4,0 - 6,0м;  
 Протяженность (ориентировочно) - 63 м.  
 - ул. Московская:  
 Категория - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;  
 2 - 4 полосы для движения;  
 Ширина проезжей части 8,0 - 27,5м;  
 Протяженность (ориентировочно) - 195 м.  
 - ул. Красных Зорь:  
 Категория - магистральная улица районного значения;  
 2 полосы (в обе стороны) для движения;  
 Ширина проезжей части 8,0м;  
 Протяженность (ориентировочно) -31 м.  
 Пропускная способность автомобильных дорог - 3000 авт./сутки.  
 Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузке от автомобильной нагрузки, в данном загрузке задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).  
 Интенсивность движения - 2000 авт./сутки.  
 Проектная мощность не устанавливается.  
 В границах проектирования, присутствуют существующие остановочные пункты безрельсового общественного транспорта, ул. Красных Зорь, ул. им. Островского, ул. Крайняя.

### Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроснабжения и электроосвещения (контактная сеть трамвайной линии, подземные кабельные линии электропередач).

Контактная сеть трамвайных линий является неотъемлемой частью трамвайной линии и не может рассматриваться как отдельный линейный объект – сеть инженерно-технического обеспечения.

Тип контактных подвесок трамвайных линий следует выбирать с учетом конкретных условий на данных участках трассы, в том числе, климатических условий, возможных максимальных скоростей движения, величин горизонтальных и вертикальных кривых и технических характеристик самих подвесок, обеспечивающих движение трамваев с необходимыми на данных участках скоростями.

Основные технические решения по контактной сети для линии легкого рельсового транспорта принята на основании СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии», правил технической эксплуатации трамвая.

В соответствии с электрическими расчетами по сечению проводов рекомендовано принять компенсированную контактную подвеску с контактным проводом в соответствии с ГОСТ 2584-86 и в качестве несущего

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

троса используется изолированный синтетический трос. Крепление контактного провода к усиливающему проводу - несущему тросу осуществлять при помощи струн (минимальная длина струны 120 мм).

Конструктивную высоту цепных подвесок в нормальных условиях рекомендуется принять равной 1,2 м.

Контактный провод монтировать на высоте 5,8 м от уровня головки рельсов. Высота контактного провода на участках трассы трамвайной линии должна быть не менее 5,2м в зависимости от условий прохождения трассы, за исключением случаев, оговоренных в СП98.13330.2018. Максимальный уклон провода относительно пути – 10 ‰. В случае применения на последующих стадиях проектирования подвижного состава с иными характеристиками токосъема (габариты и сила нажатия токоприемника) высоту подвешиваемого контактного провода возможно изменить до значений, принятых для данного завода изготовителя.

Максимально допустимые длины пролетов между опорами контактной сети на прямых и кривых участках пути определяются на стадии проектной документации в соответствии с СП98.13330.2018, фактическом расположении опор и мест анкерровок на примыкающем участке и уточняются, исходя из условий максимального ветрового отклонения контактного провода с учетом динамической составляющей ветровой нагрузки, сечением подвески, радиусом кривой (п.4.12 СП98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии»).

В качестве опорных конструкций на проектируемом участке трамвайной линии, в соответствии с объектом-аналогом приняты многогранные, металлические, оцинкованные опоры типа ТФГ (фланцевые). Также допускается установка круглых металлических опор для удобства монтажа хомутов и эксплуатации контактной сети. Опоры изготавливаются высотой 9,0 м для возможности размещения светильников наружного освещения линии с прокладкой питающих и групповых кабелей 0,4 кВ проводом СИП-2. На стадии «Предпроект» в качестве промежуточных опор принимаются ТФГ-1500-9,0, анкерных ТФГ-3000-9,0.

В качестве поддерживающих устройств контактной подвески применяются угловые однопутные изолированные консоли с жестким креплением несущего троса на поворотном зажиме. Прямой фиксатор (фиксирующий рычаг) - трубчатый, изогнутый с фиксаторной стойкой с регулировкой по вылету. Все элементы, применяемые в качестве основных поддерживающих устройств, изготовлены из синтетических, не токопроводящих материалов и металлических тросов.

На каждом анкерном участке контактной сети выполняется средняя анкеровка к несущему тросу жестко с помощью синтетического троса.

На переходных опорах сопряжений анкерных участков и опорах, фиксирующих контактные подвески на стрелках использовать траверсы для одновременного крепления двух консолей.

Вся изоляция контактной сети выполняется при помощи

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

изолированных синтетических тросов, выполняющих роль поперечного несущего троса, металлического несущего троса с полимерными изоляторами или изолированных поддерживающих устройств (фиксаторный рычаг ФР700, кронштейн изоляционный) и струна.

Для защиты контактной сети от атмосферных и коммутационных перенапряжений в питающих шкафах (местах подключения фидеров питания) устанавливаются ограничители перенапряжения. Ограничители перенапряжений устанавливаются так же на крайних опорах с двух сторон в пересекаемом пролете (пролетах) или мест сближении с воздушными линиями 35 кВ и выше.

В питающих шкафах предусматривается система шин с разъединителями (рубильниками) и ограничителями перенапряжения.

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить в центральной части трамвайных линий (в междупутье).

**Ориентировочная протяженность контактной сети соответствует трамвайной линии - 711 м.**

Категория – по надёжности электроснабжения – II;

Проектная мощность - от 700 до 1300 кВт;

Пропускная способность – от 700 до 1300 кВт;

Грузонапряженность – не устанавливается;

Интенсивность движения – не устанавливается.

### **Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории: «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Таблица № 2 - Ведомость линейных объектов, подлежащих переустройству

Наименование участка	Инженерная сеть	Примечание
от ул. Московская до ул. имени Островского	Водопровод ст.50	Переустройство
	Канализация ливневая ЖБ1000 в две нити	Переустройство
От перекрёстка Островского-Московская до перекрёстка Красных Зорь-Московская	Водопровод чуг.200	Переустройство
	Водопровод ст.50	Переустройство
	Водопровод чуг.200	Переустройство
	Люк	Переустройство
	Люк	Переустройство
	Водопровод плм.32	Переустройство
	Водопровод чуг.200	Переустройство
	Водопровод ст.25	Переустройство
	Люк	Переустройство
	Люк	Переустройство
	Водопровод ст.200	Переустройство
От ул.Крайняя до ул.Красных Зорь	Канализация а/ц 200	Переустройство
	Водопровод ст.25	Переустройство

Существующие сети не подлежат реконструкции, так как предполагается, что данные сети расположены ниже глубины разработки котлованов проектируемых трамвайных линий.

Необходимость переустройства или защиты существующих инженерных сетей необходимо уточнить на этапе разработки проектной документации после получения технических условий владельцев инженерных сетей.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Красные линии

Красные линии установлены с учетом существующей застройкой территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ).

Ширина трамвайных путей, определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист
							13

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый линейный объект «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар» расположен в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей.

По данным от 27.07.2022г. № 11809/29, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь отсутствуют.

В границах земельного участка находится зона планируемых к размещению объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

В границах земельного участка находится зона планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (магистральные улицы районного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения).

### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (трамвайные линии), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

реестра недвижимости.

Таблица 3 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат зарактерных точек границ размещения линейного объекта в системе координат МСК-23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480199,25	1380331,02
2	480199,70	1380336,35
3	480200,46	1380351,26
4	480202,10	1380366,82
5	480203,13	1380382,19
6	480202,87	1380388,71
7	480203,91	1380399,03
8	480205,98	1380398,82
9	480206,09	1380399,88
10	480206,74	1380406,51
11	480204,93	1380406,60
12	480203,16	1380406,22
13	480203,63	1380409,88
14	480205,26	1380409,25
15	480207,03	1380409,08
16	480207,78	1380410,50
17	480208,76	1380411,69
18	480209,95	1380412,48
19	480211,07	1380412,94
20	480212,33	1380413,25
21	480222,23	1380412,34
22	480227,05	1380411,63
23	480236,51	1380410,92
24	480250,80	1380409,94
25	480264,93	1380408,78
26	480278,72	1380407,61
27	480293,65	1380406,63
28	480297,51	1380406,38
29	480300,03	1380435,00
30	480273,41	1380437,28
31	480273,53	1380438,83
32	480251,51	1380440,46
33	480229,73	1380441,98
34	480207,41	1380443,74
35	480208,95	1380459,47

36	480210,10	1380474,90
37	480185,28	1380476,67
38	480183,60	1380461,86
39	480182,92	1380453,07
40	480184,13	1380452,98
41	480184,83	1380452,13
42	480184,62	1380447,38
43	480183,85	1380446,59
44	480183,65	1380446,60
45	480183,50	1380443,64
46	480183,70	1380443,63
47	480183,40	1380439,77
48	480181,89	1380439,87
49	480181,84	1380439,20
50	480180,93	1380439,26
51	480180,86	1380438,37
52	480153,42	1380439,88
53	480153,48	1380441,14
54	480132,22	1380442,92
55	480117,34	1380453,04
56	480119,79	1380469,03
57	480121,19	1380478,04
58	480121,63	1380481,42
59	480122,04	1380484,38
60	480118,16	1380484,82
61	480118,12	1380499,25
62	480116,61	1380512,03
63	480116,25	1380515,00
64	480116,14	1380530,90
65	480068,96	1380523,91
66	480072,41	1380502,28
67	480073,22	1380496,80
68	480075,66	1380497,18
69	480076,20	1380493,73
70	480073,73	1380493,34
71	480074,10	1380490,85
72	480080,04	1380451,42
73	480080,34	1380455,86
74	480086,61	1380451,50
75	480089,17	1380427,38
76	480096,33	1380425,09
77	480096,59	1380420,55
78	480101,45	1380420,49
79	480101,15	1380397,05
80	480092,47	1380380,13

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

81	480050,41	1380337,97
82	480052,67	1380335,76
83	480013,72	1380295,94
84	480015,80	1380279,65
85	480016,68	1380279,76
86	480016,27	1380275,61
87	480012,31	1380270,05
88	480023,30	1380263,76
89	480037,62	1380288,90
90	480041,85	1380294,62
91	480049,01	1380289,31
92	480061,58	1380308,31
93	480072,54	1380323,20
94	480080,95	1380333,06
95	480081,01	1380334,10
96	480087,01	1380341,78
97	480098,07	1380354,85
98	480110,37	1380354,60
99	480115,99	1380361,79
100	480121,44	1380357,18
101	480133,94	1380369,93
102	480137,73	1380373,46
103	480138,45	1380373,29
104	480138,40	1380372,23
105	480139,31	1380372,11
106	480139,31	1380372,33
107	480139,41	1380373,89
108	480157,80	1380391,81
109	480178,17	1380391,11

110	480177,57	1380369,36
111	480177,09	1380368,96
112	480176,17	1380353,82
113	480175,95	1380344,79
114	480175,77	1380337,59
115	480175,59	1380331,45
1	480199,25	1380331,02
внутренний контур		
116	480180,76	1380410,57
117	480180,81	1380413,81
118	480182,16	1380413,84
119	480182,15	1380415,88
120	480180,80	1380415,84
121	480180,84	1380418,44
122	480173,63	1380418,53
123	480173,36	1380416,99
124	480179,30	1380410,25
116	480180,76	1380410,57
внутренний контур		
125	480162,79	1380391,92
126	480162,95	1380395,57
127	480161,97	1380395,64
128	480162,00	1380396,20
129	480160,20	1380396,26
130	480160,15	1380395,73
131	480156,84	1380395,82
132	480156,78	1380392,17
125	480162,79	1380391,92

## 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
									ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	16



предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (трамвайные линии) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Проектируемый линейный объект (трамвайные линии) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в территориальных зонах:

- **Р-1** - Зона зелёных насаждений общего пользования ( парки, сады, скверы, бульвары, сады);

- **ОД-2** - Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

- **Т-1** - Зона транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения объекта не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, который входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство такого объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта - не указывается в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не приводится в виду отсутствия территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист 18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г. объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				19





- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;

- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

## **11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				22

## техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### 11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

ГОСТ 12.1004-91\* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м<sup>2</sup>) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается .

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительного-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



2311151140-20221118-1535  
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 15.01.2018 является членом СРО Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ

Лист

26

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	2311151140, Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс", ООО "ЮГ ГЕО Альянс", 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А, П-156-002311151140-0292, 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	протокол № 471 от 15.01.2018, 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 15.01.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ

Лист

29



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



2311151140-20221118-1534  
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 19.02.2013 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ

Лист

30

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	2311151140, Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс», ООО "ЮГ ГЕО Альянс", 350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А, И-006-002311151140-0184, 19.02.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 19.02.2013
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

10.06.2022 № 48-19-8854/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю заказчика  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 143-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь» на участке ориентировочной площадью 3 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.	Дата

2

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель  
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич  
Шаруба Елена Григорьевна  
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю  
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,  
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *КК-КК-1200-02-31/686*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2  
г. Краснодар, 350049

e-mail: [sg\\_alliance@mail.ru](mailto:sg_alliance@mail.ru)  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных  
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ

Лист

36

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.  
8 (861) 268-40-61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					ЮГА-213-2022-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.