

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с
бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го от-
деления учхоза «Кубань» в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

998/2018-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Материалы по обоснованию

Том 3
(лист 7- 8)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «Семья»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с
бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го от-
деления учхоза «Кубань» в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

998/2018-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Материалы по обоснованию

Том 3
(лист 7- 8)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2018

Обозначение	Наименование	Примечание
998/2018-ДПТ/ЛО - С 998/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ	<p>Содержание</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5.Ограничения использования территории 6.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7.Сведения об объектах федерального, регионального местного значения 8.Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия 9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков 	

998/2018-ДПТ/ЛО - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			08.18
Спец. 1й кат.		Вербицкий			08.18
Н.Контроль		Сечь			08.18
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 1

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объекта в границах кадастровых кварталов

Приложение № 2

Перечень устанавливаемых сервитутов для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

Приложение № 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2018 №2367 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар №29/7303-1 от 01.08.2018;
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-8342/18 от 03.08.2018;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

998/2018-ДПТ/ЛО лист 7

998/2018-ДПТ/ЛО лист 8

Графические материалы:

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Чертёж обоснования проекта межевания
М 1:1000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	998/2018-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						998/2018-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			08.18	ПМТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

1. Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта «Строительство сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	998/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ			
ГИП		Сечь Д.Е.			08.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	9
Спец.1й кат		Вербицкий			08.18		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			08.18				

скохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне зеленых насаждений общего пользования - РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур - ИТ.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

3. Образование земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта сборного водовода Д-160-300 мм с бурением 9 артезианских скважин» в районе 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление сервитутов на земельные участки для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей.

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка ЗУ1 (из земель, государственная собственность на которые не разграничена) 2033,39 кв.м, в том числе:

:ЗУ1(1) – 551,23 кв.м;

:ЗУ1(2) – 141,02 кв.м;

:ЗУ1(3) – 130,33 кв.м.

:ЗУ1(4) – 101,54 кв.м.

:ЗУ1(5) – 934,48 кв.м.

:ЗУ1(6) – 174,79 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объекта в границах кадастровых кварталов

Номер кадастрового квартала	Правообладатель	Местоположение	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0115001 23:43:0115003 23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(1)	551.23	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115003 23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(2)	141.02	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115003 23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(3)	130.33	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(4)	101.54	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115003 23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(5)	934.48	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115003 23:43:0115015 23:43:0115018	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ1(6)	174.79	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0115015	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, г.Краснодар, район 1-го отделения учхоза «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	:ЗУ2	5245.79	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов

Перечень устанавливаемых сервитутов для размещения объекта в границах земельных участков
сторонних землепользователей

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части ЗУ кв.м
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115018:8	74604831 +/- 75577 70187 +/- 2318	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:8/чзу1	128.70
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115018:8	74604831 +/- 75577 70187 +/- 2318	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:8/чзу2	277.28
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115018:8	74604831 +/- 75577 70187 +/- 2318	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:8/чзу3	171.52

23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115020:13	74604831 +/- 75577 2822 +/- 465	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:13/чзу1	634.90
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115001:1018	74604831 +/- 75577 8154975 +/- 24987	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:1018/чзу1	2624.29
23:43:0115015:505	29156	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:505/чзу1	2823.91
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115015:24	74604831 +/- 75577 733 +/- 237	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:24/чзу1	267.51
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115015:24	74604831 +/- 75577 733 +/- 237	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:24/чзу2	2.96

23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115015:12	74604831 +/- 75577 10601 +/- 901 кв.	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:12/чзу1	1842.01
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115015:12	74604831 +/- 75577 10601 +/- 901 кв.	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:12/чзу2	883.1
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115001:1018	74604831 +/- 75577 8154975 +/- 24987	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:1018/чзу2	4814.78
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115001:1018	74604831 +/- 75577 8154975 +/- 24987	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:1018/чзу3	1500.52
23:43:0000000:220 (единое землепользование) Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115018:8	74604831 +/- 75577 70187 +/- 2318	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	:8/чзу4	5572.15

23:43:0000000:220 (единое земле- пользование)	74604831 +/- 75577	Собст- венность	Российская Феде- рация	установлено относительно ориен- тира, расположенного в границах участка.	земли сель- скохозяйст- венного назначения	Для сельско- хозяйственного производства	:8/чзуб	9906.24
Обособленные (условные) участки, входящие в единое землепользование 23:43:0115018:8	70187 +/- 2318	Постоян- ное (бес- срочное) пользова- ние	ФГБОУ ВО «Кубан- ский Государст- венный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина»	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Ку- бань"				

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
и устанавливаемых сервитутов

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка :ЗУ1 2033.39 кв.м.		
Условный номер земельного участка :ЗУ1 (1)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (1) 551.23 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481631.17	1371046.11
2	481631.32	1371054.86
3	481626.55	1371067.17
4	481620.29	1371081.77
5	481614.08	1371099.66
6	481607.10	1371115.22
7	481599.35	1371135.11
8	481597.18	1371140.71
9	481588.48	1371164.79
10	481579.57	1371190.19
11	481579.40	1371190.65
12	481575.17	1371210.72
13	481575.00	1371211.51
14	481576.29	1371234.10
15	481576.47	1371237.18
16	481576.78	1371238.42
17	481577.07	1371239.20
18	481574.44	1371238.18
19	481572.71	1371198.20

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (2)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (2) 141.02 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
23	481627.67	1371013.19
22	481623.86	1371013.90
21	481608.22	1371016.82
20	481606.98	1371017.90
44	481606.35	1371018.45
45	481598.54	1371016.61
46	481604.42	1371009.58
47	481605.06	1371007.87
Условный номер земельного участка :ЗУ1 (3)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (3) 130.33 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
53	481456.09	1370949.89
62	481432.93	1370945.15
55	481427.40	1370941.49
54	481431.26	1370935.58
Условный номер земельного участка :ЗУ1 (4)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (4) 101.54 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
57	481365.11	1370904.42
75	481359.65	1370912.65
76	481351.00	1370907.59
58	481356.77	1370898.90
Условный номер земельного участка :ЗУ1 (5)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (5) 934.48 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
90	481161.13	1371180.83
89	481160.28	1371186.38
88	481168.57	1371191.98
92	481166.36	1371195.65
93	481106.48	1371159.59
94	481079.69	1371158.17
95	481079.78	1371148.16
96	481109.50	1371149.73

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (6)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (6) 174.79 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
108	480972.59	1371232.73
109	480960.33	1371271.66
110	480959.05	1371270.89
111	480952.79	1371267.09

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 5245.79 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
77	481375.46	1370921.90
78	481402.09	1370938.08
79	481386.42	1370967.96
147	481376.53	1370984.94
80	481369.95	1370996.32
81	481320.95	1370969.15
82	481304.53	1370937.58
83	481326.65	1370907.19
84	481337.95	1370913.82
85	481344.52	1370903.80
76	481351.00	1370907.59
75	481359.65	1370912.65

Условный номер устанавливаемого сервитута :1018/чзу2		
Площадь контура устанавливаемого сервитута :1018/чзу2 4814.78 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
4	481584.42	1371249.64
35	481599.44	1371260.95
36	481559.33	1371333.60
37	481522.94	1371309.58
38	481517.49	1371293.54
39	481520.52	1371275.05
40	481525.72	1371256.35
41	481538.54	1371245.23
42	481551.42	1371240.09
43	481563.39	1371240.94

Условный номер земельного участка устанавливаемого сервитута :1018/чзу3

Площадь контура устанавливаемого сервитута :1018/чзу3 1500.52 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	481405.01	1370860.34
64	481406.81	1370864.24
65	481400.19	1370878.50
66	481398.80	1370880.92
67	481390.23	1370875.29
68	481389.59	1370876.37
69	481387.11	1370876.85
70	481380.88	1370887.51
71	481346.68	1370865.21
72	481355.18	1370853.04
73	481371.23	1370846.22
74	481388.21	1370847.57

Условный номер устанавливаемого сервитута : 8/чзу4

Площадь контура устанавливаемого сервитута :8/чзу4 5572.15 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
102	481015.42	1371162.27
104	481005.88	1371174.96
105	480970.34	1371236.64
106	480901.29	1371205.36
107	480920.62	1371156.56

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 9906.24 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
121	481102.99	1371392.19
122	481107.70	1371393.77
123	481109.32	1371398.31
124	481114.37	1371481.63
125	481098.49	1371476.75
126	481090.50	1371474.26
127	481080.40	1371470.88
128	481062.53	1371464.31
129	481050.12	1371459.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
130	481044.83	1371457.33
131	481027.39	1371449.67
132	481010.48	1371441.51
133	480993.29	1371432.62
134	480976.69	1371423.22
135	480974.86	1371422.13
136	480973.76	1371421.45
119	481015.67	1371353.52
137	481050.81	1371377.49
138	481089.24	1371396.29

Условный номер устанавливаемого сервитута:24/чзу1		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:24/чзу1 267.51 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
15	481642.32	1371029.35
14	481579.57	1371190.19
25	481588.48	1371164.79
26	481597.18	1371140.71
27	481599.35	1371135.11
28	481607.10	1371115.22
29	481614.08	1371099.66
30	481620.29	1371081.77
31	481626.55	1371067.17
32	481631.32	1371054.86
33	481631.17	1371046.11
16	481638.13	1371027.99

Условный номер устанавливаемого сервитута:24/чзу2		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:24/чзу2 2.96 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
19	481614.84	1371020.45
44	481606.35	1371018.45
20	481606.98	1371017.90

Условный номер устанавливаемого сервитута:1018/чзу1		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:1018/чзу1 2624.29 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
48	481538.02	1370977.62
49	481591.84	1371004.76
47	481605.06	1371007.87
46	481604.42	1371009.58
45	481598.54	1371016.61
50	481588.39	1371014.23
51	481533.20	1370986.39
52	481480.33	1370954.84
53	481456.09	1370949.89
54	481431.26	1370935.58
55	481427.40	1370941.49
56	481367.08	1370901.46
57	481365.11	1370904.42
58	481356.77	1370898.90
59	481364.27	1370887.59
60	481436.83	1370935.74
61	481484.00	1370945.38

Условный номер устанавливаемого сервитута:505/чзу1		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:505/чзу1 2823.91 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
86	481307.12	1370942.56
87	481312.53	1370952.96
88	481168.57	1371191.98
89	481160.28	1371186.38
90	481161.13	1371180.83
91	481162.95	1371181.93
140	481234.46	1371063.2
141	481262.84	1371016.08

Условный номер устанавливаемого сервитута:13/чзу1		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:13/чзу1 634.90 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
95	481079.78	1371148.16
97	481079.70	1371156.98
94	481079.69	1371158.17
98	481020.84	1371155.07
99	481023.13	1371152.03
100	481011.22	1371151.23
101	481016.05	1371144.80
142	481068.14	1371147.55

Условный номер устанавливаемого сервитута:12/чзу1		
Площадь контура устанавливаемого сервитута:12/чзу1 1842.01 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481651.44	1371021.25
2	481647.42	1371031.7
3	481582.79	1371199.85
139	481584.21	1371232.71
140	481584.92	1371249.03
4	481584.42	1371249.64
5	481574.76	1371245.64
6	481574.44	1371238.18
7	481577.07	1371239.20
8	481576.78	1371238.42
9	481576.47	1371237.18
10	481576.29	1371234.10
11	481575.00	1371211.51
12	481575.17	1371210.72
13	481579.40	1371190.65
14	481579.57	1371190.19
15	481642.32	1371029.35
16	481638.13	1371027.99
17	481638.37	1371027.38
18	481624.91	1371022.82
19	481614.84	1371020.45
20	481606.98	1371017.90
21	481608.22	1371016.82

22	481623.86	1371013.90
23	481627.67	1371013.19
24	481644.89	1371019.03

Условный номер устанавливаемого сервитута:12/чзу2

Площадь контура устанавливаемого сервитута:12/чзу2 883.1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	480960.33	1371271.66
143	480957.88	1371279.44
144	480955.42	1371287.26
145	480961.36	1371293.57
146	480985.18	1371318.73
116	480999.23	1371333.8
117	481021.61	1371357.58
118	480983.25	1371331.42
113	480973.08	1371320.61
112	480946.49	1371288.67
111	480952.79	1371267.09
110	480959.05	1371270.89

Условный номер земельного участка :8/чзу1

Площадь контура земельного участка :8/чзу1 128.70 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	481023.13	1371152.03
98	481020.84	1371155.07
102	481015.42	1371162.27
103	481003.45	1371161.55
100	481011.22	1371151.23

Условный номер земельного участка :8/чзу2

Площадь контура земельного участка :8/чзу2 277.28 кв.м.

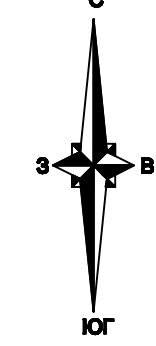
№ точек	Координаты	
	X	Y
105	480970.34	1371236.64
111	480952.79	1371267.09
112	480946.49	1371288.67
113	480973.08	1371320.61
114	480944.12	1371289.84
115	480962.06	1371232.89

Условный номер земельного участка :8/чзу3

Площадь контура земельного участка :8/чзу3 171.52 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
119	481015.67	1371353.52
120	481011.07	1371360.97
118	480983.25	1371331.42

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов



Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь многоконтурного земельного участка :ЗУ1 2033.39 кв.м.

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (1)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (1) 551.23 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
1	481631.17	1371046.11
2	481631.32	1371054.86
3	481626.55	1371067.17
4	481620.29	1371081.77
5	481614.08	1371099.66
6	481607.10	1371115.22
7	481599.35	1371135.11
8	481597.18	1371140.71
9	481588.48	1371164.79
10	481579.57	1371190.19
11	481579.40	1371190.65
12	481575.17	1371210.72
13	481575.00	1371211.51
14	481576.29	1371234.10
15	481576.47	1371237.18
16	481576.78	1371238.42
17	481577.07	1371239.20
18	481574.44	1371238.18
19	481572.71	1371198.20

Условный номер земельного участка :ЗУ2
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 5245.79 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
77	481375.46	1370921.90
78	481402.09	1370938.08
79	481386.42	1370967.96
147	481376.53	1370984.94
80	481369.95	1370996.32
81	481320.95	1370969.15
82	481304.53	1370937.58
83	481326.65	1370907.19
84	481337.95	1370913.62
85	481344.52	1370930.80
76	481351.00	1370907.59
75	481359.65	1370912.65

Условный номер сервитута :1018/чз2
Площадь контура 4814.78 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
4	481584.42	1371249.64
35	481599.44	1371260.95
36	481599.33	1371333.60
37	481522.94	1371309.58
38	481517.49	1371293.54
39	481520.52	1371276.05
40	481525.72	1371256.35
41	481538.54	1371245.23
42	481551.42	1371240.09
43	481563.39	1371240.94

Условный номер сервитута :1018/чз3
Площадь контура 1500.52 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
63	481405.01	1370860.34
64	481406.81	1370864.24
65	481400.19	1370878.50
66	481398.80	1370890.92
67	481390.23	1370875.29
68	481389.59	1370876.37
69	481387.11	1370876.85
70	481380.88	1370887.51
71	481346.68	1370865.21
72	481355.18	1370853.04
73	481371.23	1370846.22
74	481388.21	1370847.57

Условный номер сервитута :8/чз5
Площадь контура 9906.24 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
121	481102.99	1371392.19
122	481107.70	1371393.77
123	481109.32	1371398.31
124	481114.37	1371481.63
125	481098.49	1371476.75
126	481090.50	1371474.26
127	481080.40	1371470.88
128	481062.53	1371464.31
129	481050.12	1371459.49
130	481044.93	1371457.33
131	481027.39	1371440.67
132	481010.48	1371441.51
133	480993.29	1371432.62
134	480976.69	1371423.22
135	480974.86	1371422.13
136	480973.76	1371421.45

Условный номер сервитута :8/чз4
Площадь контура 5572.15 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
102	481015.42	1371162.27
104	481005.88	1371174.96
105	480970.34	1371236.64
106	480901.29	1371205.36
107	480920.62	1371156.56

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (2)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (2) 141.02 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
23	481627.67	1371013.19
22	481623.86	1371013.90
21	481608.22	1371016.82
20	481606.98	1371017.90
44	481606.35	1371018.45
45	481598.54	1371016.61
46	481604.42	1371009.58
47	481605.06	1371007.87

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (3)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (3) 130.33 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
53	481456.09	1370949.89
62	481432.93	1370945.15
55	481427.40	1370941.49
54	481431.26	1370935.58

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (4)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (4) 101.54 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
57	481365.11	1370904.42
75	481359.65	1370912.65
76	481351.00	1370907.59
58	481356.77	1370888.90

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (5)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (5) 934.48 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
90	481161.13	1371180.83
89	481160.28	1371186.38
88	481168.57	1371191.95
92	481166.36	1371195.65
93	481166.46	1371195.99
94	481076.69	1371158.17
95	481078.78	1371148.16
96	481109.50	1371148.73

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (6)
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 (6) 174.79 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
108	480972.59	1371232.73
109	480960.33	1371271.66
110	480959.05	1371270.89
111	480952.79	1371267.09

Условный номер сервитута :12/чз1
Площадь контура :12/чз1 1842.01 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
1	481651.44	1371021.25
2	481647.42	1371031.7
3	481582.79	1371199.85
139	481584.21	1371232.71
140	481584.92	1371249.03
4	481584.42	1371249.64
5	481574.76	1371245.64
6	481574.44	1371238.18
7	481577.07	1371239.20
8	481576.78	1371238.42
9	481576.47	1371237.18
10	481576.29	1371234.10
11	481575.00	1371211.51
12	481575.17	1371210.72
13	481579.40	1371190.65
14	481579.57	1371190.19
15	481642.32	1371029.35
16	481638.13	1371027.99
17	481638.37	1371027.38
18	481624.91	1371022.82
19	481614.84	1371020.45
20	481606.98	1371017.90
21	481608.22	1371016.82
22	481623.86	1371013.90
23	481627.67	1371013.19
24	481644.89	1371019.03

Условный номер сервитута :24/чз1
Площадь контура :24/чз1 267.51 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
15	481642.32	1371029.35
14	481579.57	1371190.19
25	481588.48	1371164.79
26	481597.18	1371140.71
27	481599.35	1371135.11
28	481607.10	1371115.22
29	481614.08	1371099.66
30	481620.29	1371081.77
31	481626.55	1371067.17
32	481631.32	1371054.86
33	481631.17	1371046.11
16	481638.13	1371027.99

Условный номер сервитута :1018/чз1
Площадь контура :1018/чз1 2624.29 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
48	481538.02	1370977.62
49	481591.84	1371004.76
47	481605.06	1371007.87
46	481604.42	1371009.58
45	481599.35	1371016.61
50	481588.39	1371014.23
51	481533.20	1370986.39
52	481480.33	1370954.84
53	481456.09	1370949.89
54	481431.26	1370935.58
55	481427.40	1370941.49
56	481367.08	1370901.46
57	481365.11	1370904.42
58	481356.77	1370888.90
59	481364.27	1370887.59
60	481436.83	1370935.74
61	481484.00	1370945.38

Условный номер сервитута :8/чз1
Площадь контура 128.70 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
99	481023.13	1371152.03
98	481020.84	1371155.07
102	481015.42	1371162.27
103	481003.45	1371161.55
100	481011.22	1371151.23

Условный номер сервитута :8/чз2
Площадь контура 277.28 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
105	480970.34	1371236.64
111	480952.79	1371267.09
112	480946.49	1371288.67
113	480973.08	1371320.61
114	480944.12	1371289.84
115	480962.06	1371232.89

Условный номер сервитута :12/чз2
Площадь контура :12/чз2 883.1 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
109	480960.33	1371271.66
143	480957.88	1371279.44
144	480955.42	1371287.26
145	480961.36	1371293.57
146	480985.18	1371318.73
116	480999.23	1371333.8
117	481021.61	1371357.58
118	480983.25	1371331.42
113	480973.08	1371320.61
112	480946.49	1371288.67
111	480962.79	1371267.09
110	480959.05	1371270.89

Условный номер сервитута :505/чз1
Площадь контура :505/чз1 2823.91 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
86	481307.12	1370942.56
87	481312.53	1370952.96
88	481166.57	1371191.98
89	481160.28	1371186.38
90	481161.13	1371180.83
91	481162.95	1371181.93
140	481234.46	1371063.2
141	481262.84	1371016.08

Условный номер сервитута :24/чз2
Площадь контура :24/чз2 2.98 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
19	481614.84	1371020.45
44	481606.35	1371018.45
20	481606.98	1371017.90

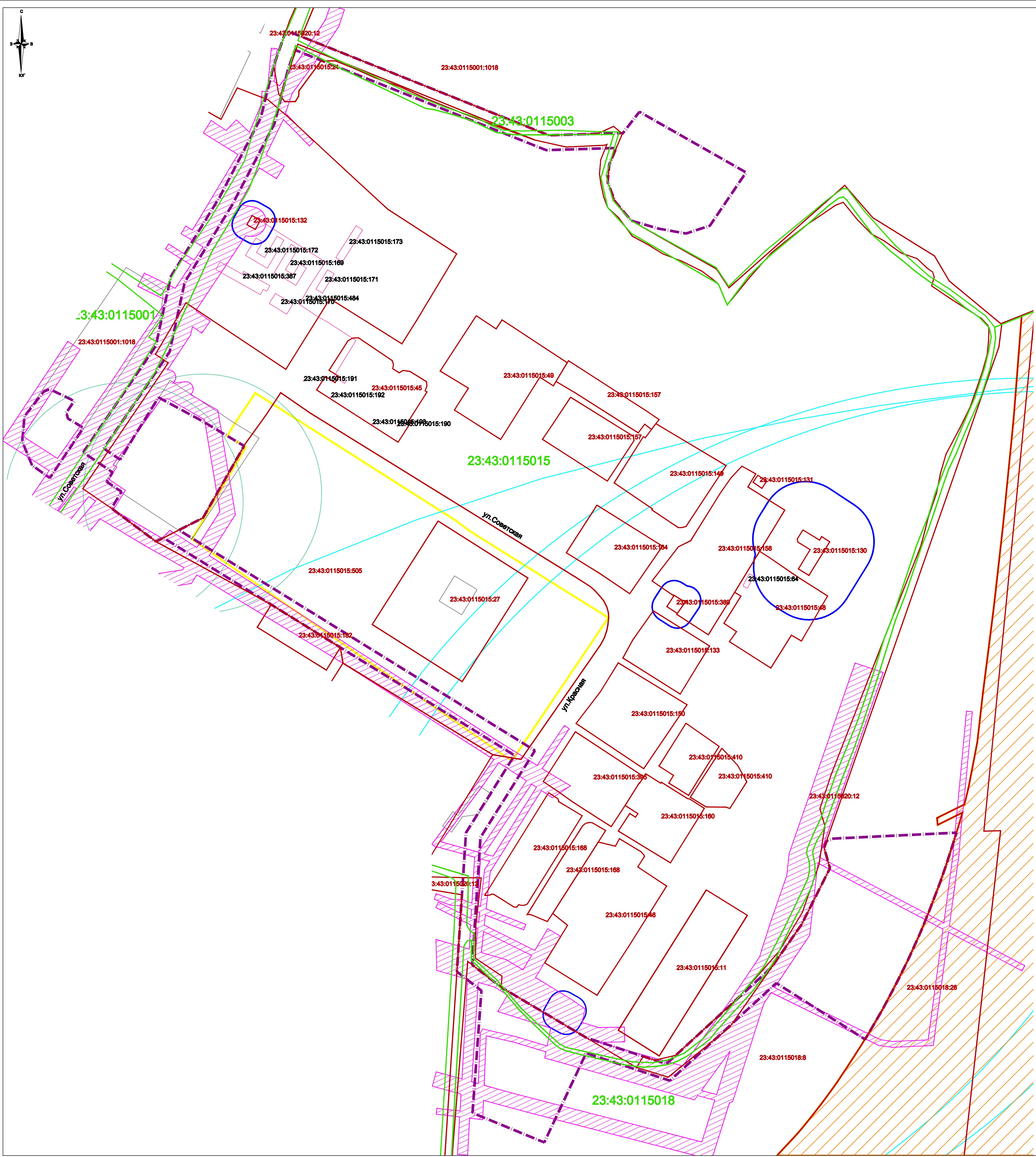
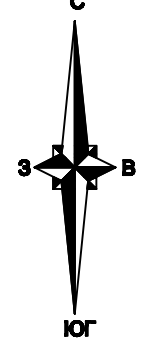
Условный номер сервитута :13/чз1
Площадь контура :13/чз1 634.90 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
95	481079.78	1371148.16
97	481079.70	1371156.98
94	481079.69	1371158.17
98	481020.84	1371155.07
99	481023.13	1371152.03
100	481011.22	1371151.23
101	481016.05	1371144.80
142	481068.14	1371147.55

Условный номер сервитута :12/чз3
Площадь контура 171.52 кв.м.

№ точек	X Координаты	Y Координаты
119	481015.67	1371353.52
120	481011.07	1371360.97
118	480983.25	1371331.42





- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
 - Объект регионального значения - линейный объект "Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк-г. Кропоткинг-граница Ставропольского края" (не входит в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - Граница охранной зоны существующих инженерных сетей
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница зеленых зон - "Сквер Кленовый"
 - Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
 - Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "О воздушном транспорте" на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- В соответствии со сведениями ИСОГД от 01.08.2018 №29/7307-1, участок расположен:
 - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
2. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории). По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

				998/2018-ДПТ/ЛО			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство обхода водозабора Д-160-300м с бурением 9 артезианских скважин" в районе 1-го отделения улицы "Кубань" в Промышленном муниципальном округе города Краснодара			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стadium	лист
ГАП		Сень			08.18	Проект межевания территории	8
Разработал		Варбачев			08.18	Материалы по обоснованию	
Н.контр.		Сень			08.18	Чертеж обоснования проекта межевания	
							М 1:1000
							МБУ "Институт Гордэвстрпроект"