

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, Коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара

1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, Коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара

1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Директор



В.В.Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1266-МЗ /2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 1	<p>Основная часть Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Общая часть 2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного элек-</p>	

						1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			12.20				ДПТ	1	3
Разработал		Коломиец			12.20				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

троосвещения)

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

8 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

10 Мероприятия по охране окружающей среды

10.1 Охрана атмосферного воздуха

10.2 Шумовое воздействие линейного объекта

10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира


10.6 Мероприятия по охране недр

1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1

Лист

2

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1266-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Буденного, Коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.




Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1266/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ2			
ГИП		Сечь			12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	14
Разработал		Коломиец			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				

нованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

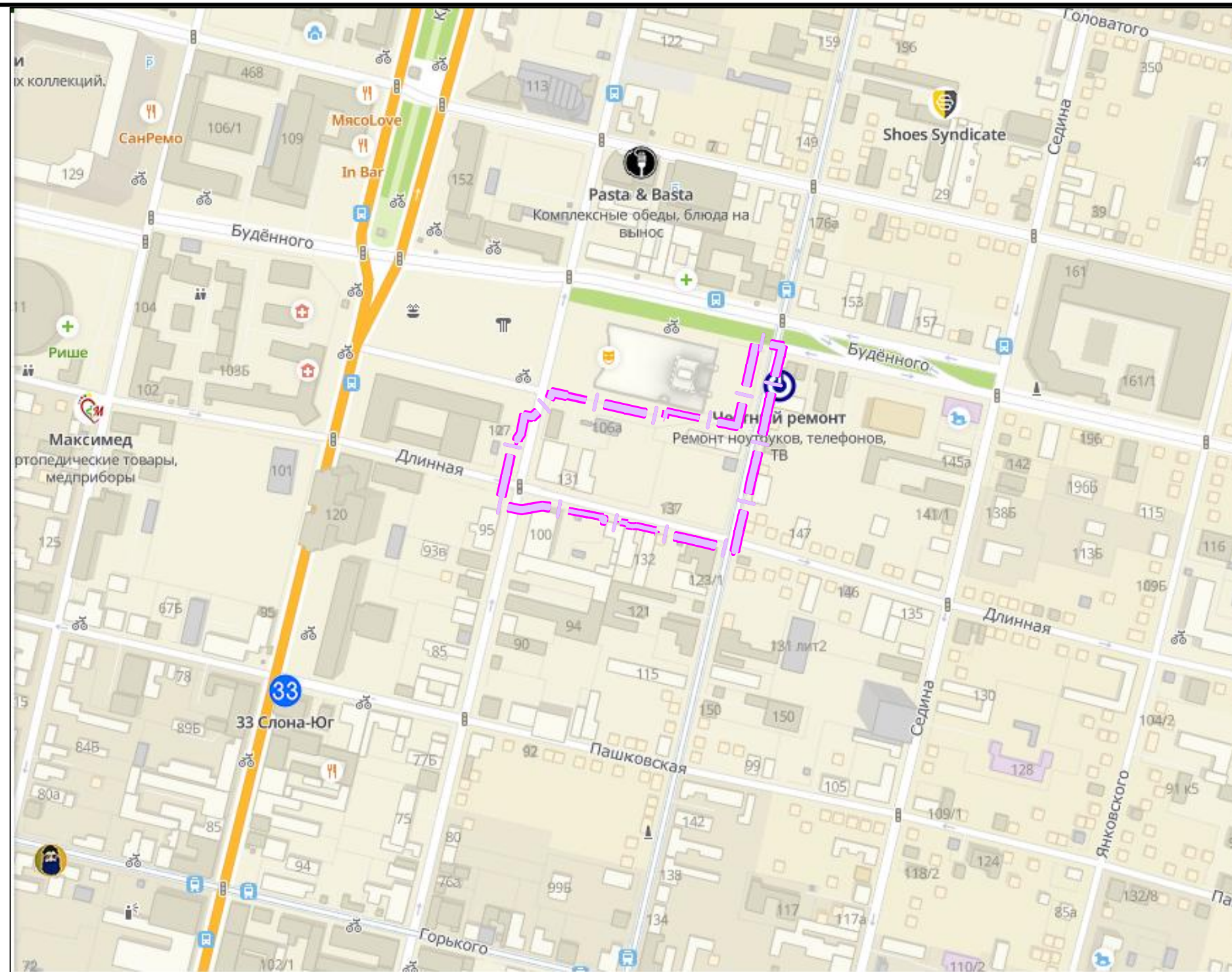
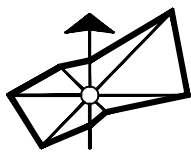
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.10.2020 №4330 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Буденного, Коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/14703-1 от 27.11.2020г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 02.11.2020г. № 78-19-14254/20.



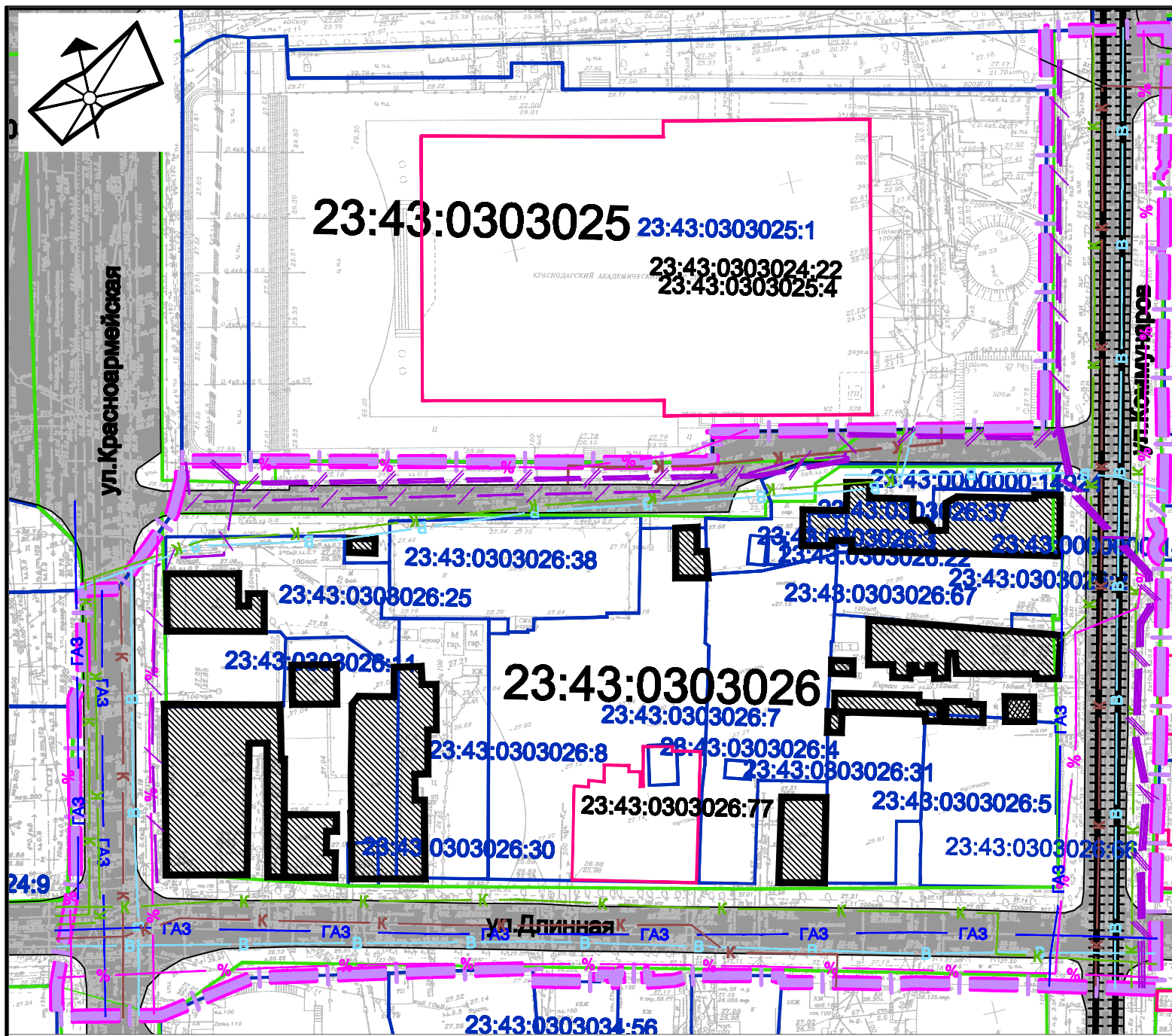
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Будённого, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20	Схема расположения элементов планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				



- канализация бытовая
- газопровод низкого давления
- сети связи
- подземные кабельные линии электропередач

Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

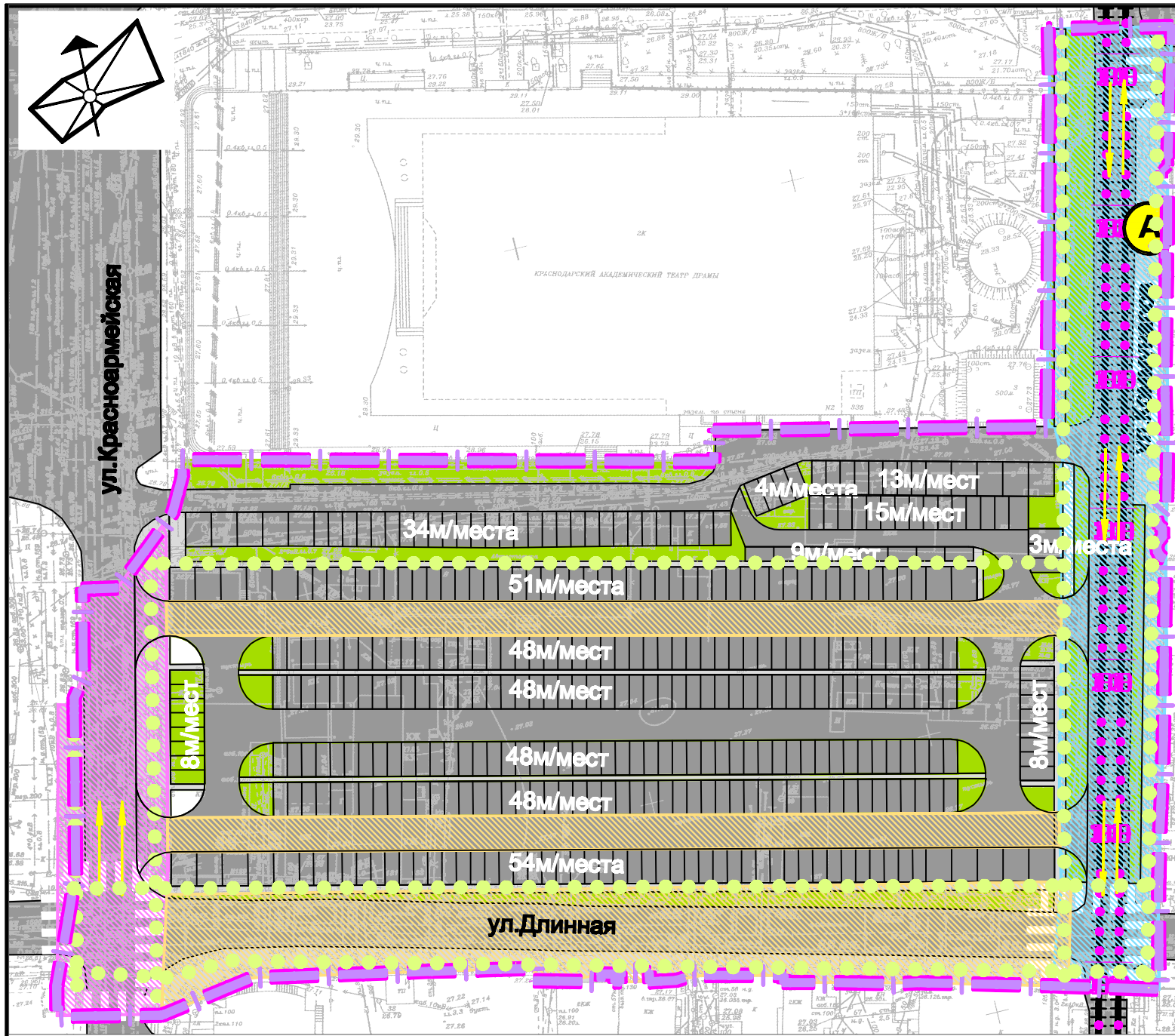
№ п/п	Кадастро-вый номер земельного участка	Форма собственности	№ п/п	Кадастро-вый номер земельного участка	Форма собственности
1	23:43:0303026:38	Частная	13	23:43:0303026:3	Данные отсутствуют
2	23:43:0303026:11	Частная	14	23:43:0303026:31	Данные отсутствуют
3	23:43:0303026:28	Частная	15	23:43:0303026:6	Данные отсутствуют
4	23:43:0303026:8	Частная	16	23:43:0303026:67	Данные отсутствуют
5	23:43:0303026:7	Муниципальная	17	23:43:0303026:4	Данные отсутствуют
		Частная	18	23:43:0303026:30	Данные отсутствуют
6	23:43:0303026:5	Муниципальная	19	23:43:0303026:9	Данные отсутствуют
				данный земельный участок не сформирован	
7	23:43:0303026:66	Муниципальная	20	23:43:0303026:10	Данные отсутствуют
8	23:43:0303026:2	Муниципальная		данный земельный участок не сформирован	
9	23:43:0303026:25	Муниципальная		данный земельный участок не сформирован	
10	23:43:0000000:14923	Муниципальная	21	23:43:0303026:44	Данные отсутствуют
11	23:43:0303026:37	Данные отсутствуют		данный земельный участок не сформирован	
12	23:43:0000000:14924	Данные отсутствуют		данный земельный участок не сформирован	
13	23:43:0303026:22	Данные отсутствуют			

- Примечание:**
1. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.
 3. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги. Изъятие для государственных нужд не предусматривается.
 4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
 5. Земельные участки, находящиеся в собственности сторонних землепользователей, подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0303026
 - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН, номер 23:43:0303026:9
 - граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0303026:77
 - существующие объекты капитального строительства, подлежащих сносу и демонтажу
 - существующие сохраняемые объекты капитального строительства
 - существующие трамвайные линии
- Не подлежащие реконструкции линейные объекты**
- водопровод
 - канализация ливневая

						МЗ-1266/2020-ДПТ					
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20			ППТ		4	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20						
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



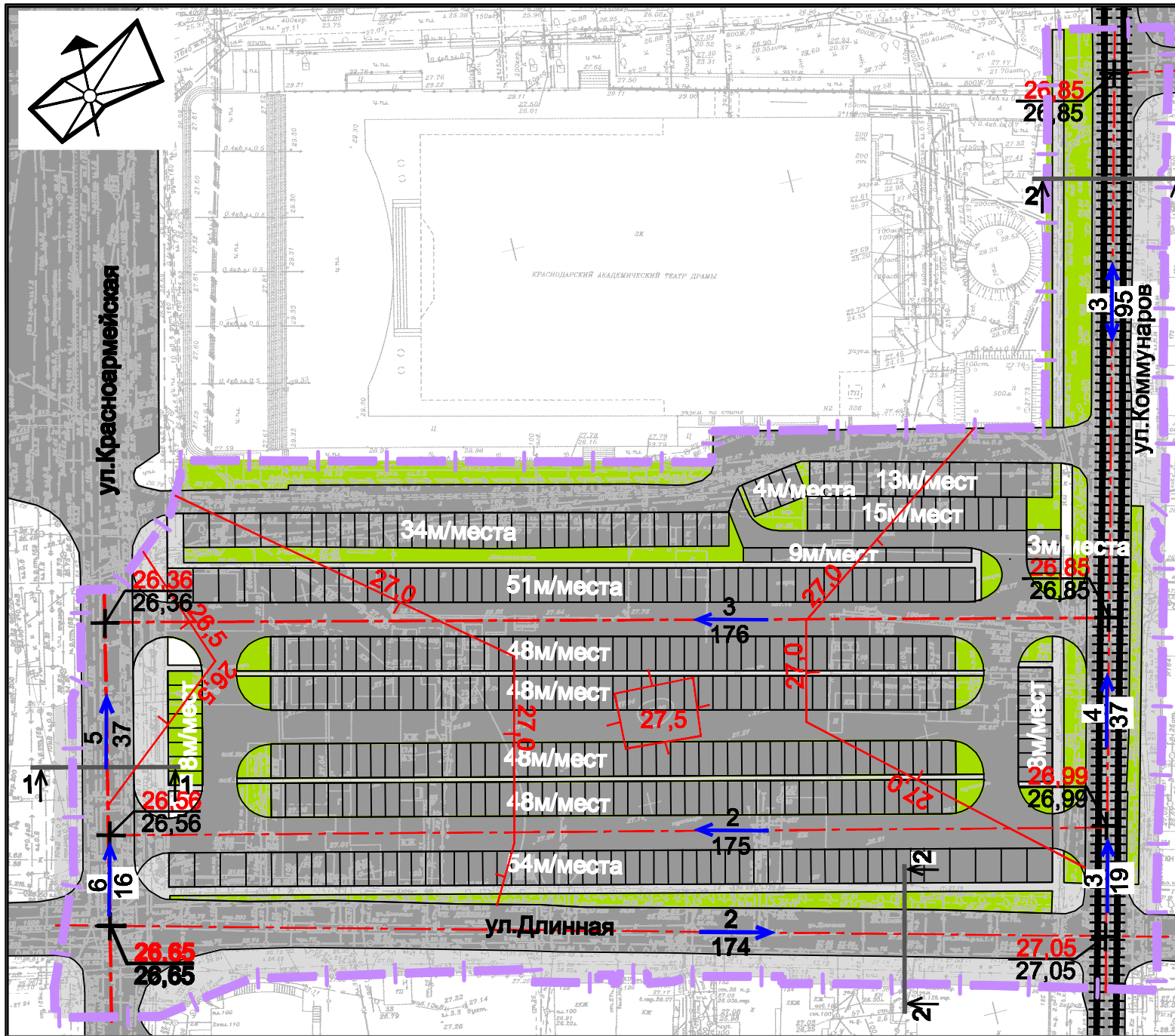
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Транспортная инфраструктура**
- существующие трамвайные линии
- улицы, проезды, территории с асфальтовым покрытием
- тротуары
- стоянки автомобилей
- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- основные пути пешеходного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- пешеходные переходы на одном уровне
- Категории улиц и дорог**
- магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
- магистральная улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)

Примечания:

1. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.
7. Пешеходные переходы на разных уровнях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ППТ	5	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



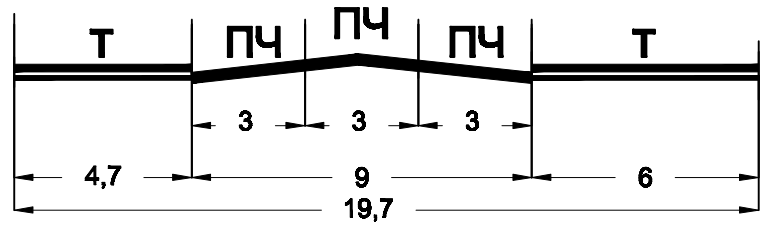
Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- существующие трамвайные линии
- улицы, проезды, территории с асфальтовым покрытием
- тротуары
- стоянки автомобилей
- 27,05** проектная отметка поверхности
- 27,05** существующая отметка поверхности
- 6** проектный продольный уклон
16 направление продольного уклона
расстояние между точками, метры
- 27,05** горизонтали, отображающие проектный рельеф

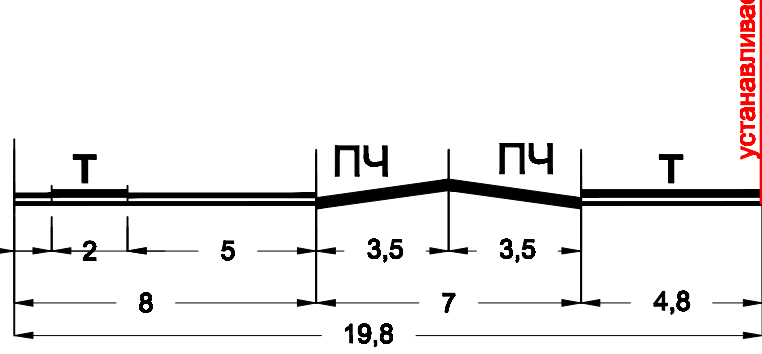
Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей

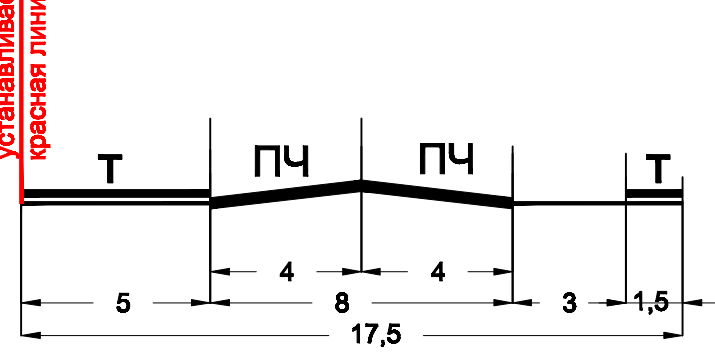
Поперечный профиль улицы Красноармейская
1-1 М 1:200



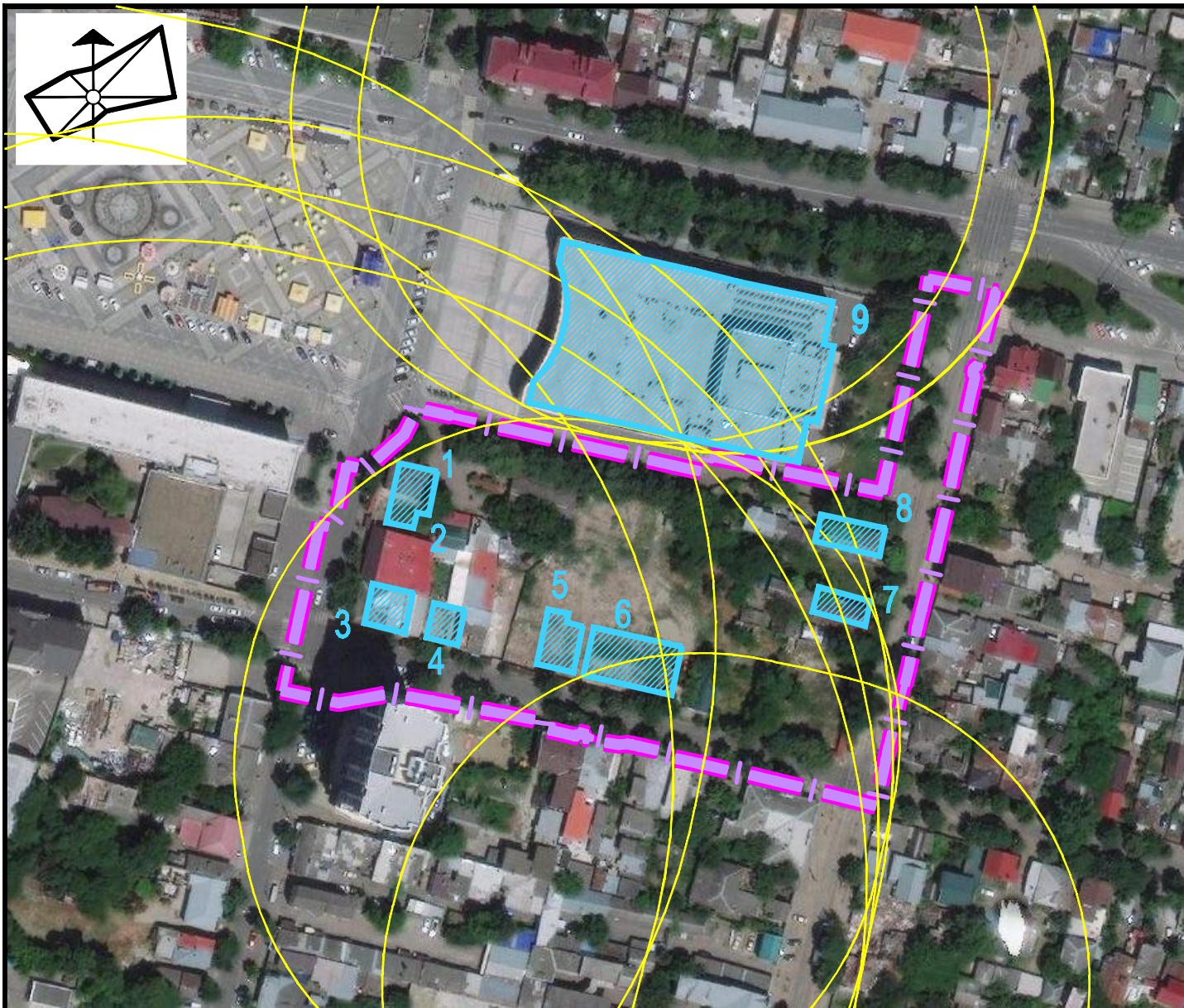
Поперечный профиль улицы Красноармейская
3-3 М 1:200



Поперечный профиль улицы Длинная
3-3 М 1:200



						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ПТТ	6	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница ценных объектов историко-градостроительной среды, номер по экспликации
- границы защитных зон объектов культурного наследия

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
 2. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не значатся.

Согласно приказу № 26-кн на рассматриваемой территории расположены следующие ценные объекты историко-градостроительной среды:

1. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 106
2. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 104
3. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 102 угол ул. Длинной, 129
4. «Дом жилой, въездная арка», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 131
5. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 135;
6. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 135-137/1
7. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 129
8. «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 133
9. «Здание драматического театра, 1973 г.», расположенный по адресу: г. Краснодар, Театральная площадь, 2.

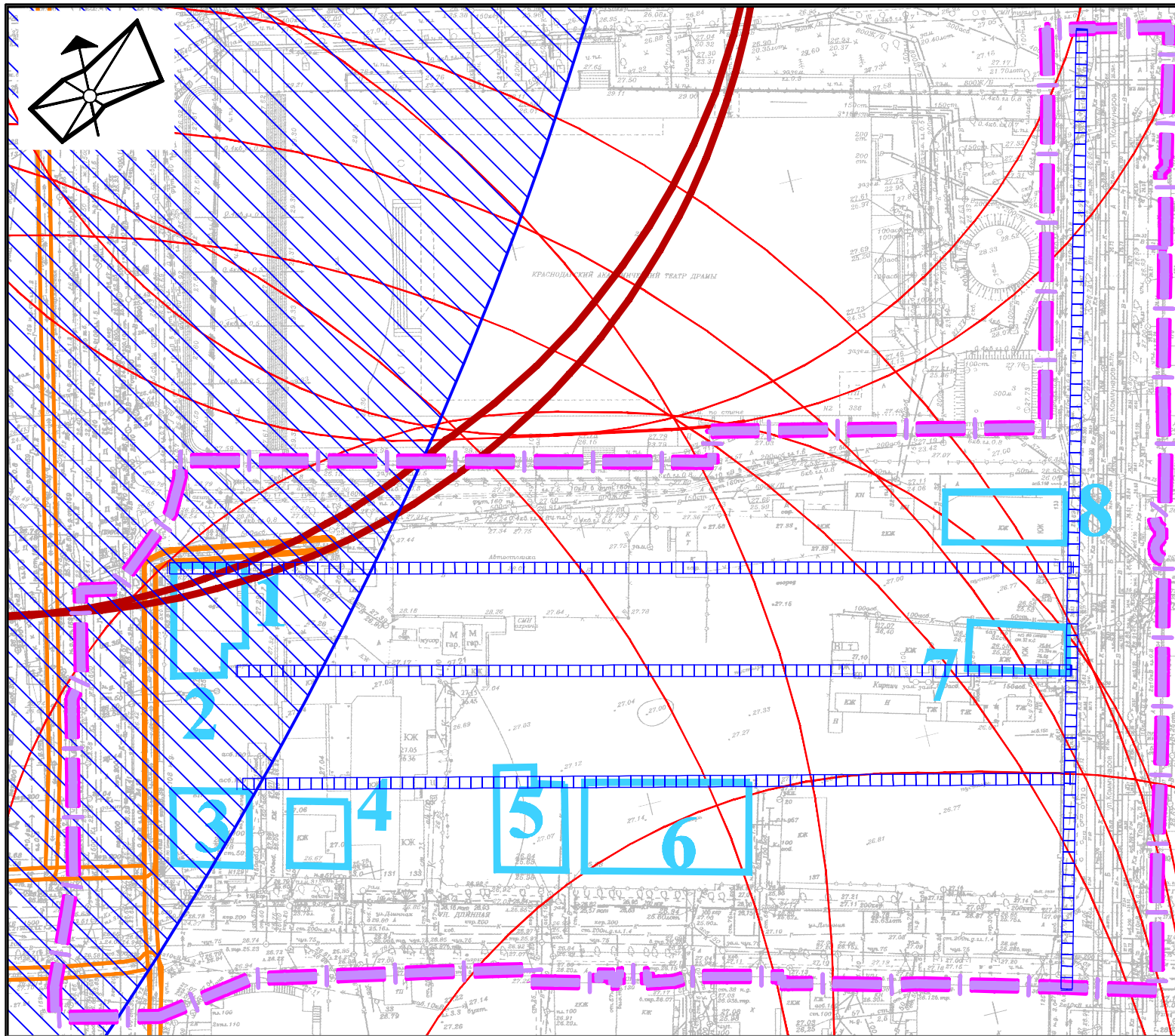
«Здание драматического театра, 1973 г.» находится за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Согласно инженерно-геодезическим изысканиям, «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 135 и «Дом жилой», конец XIX-начало XX вв. по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 135-137/1, - снесены.

Также рассматриваемый земельный участок расположен в границах защитной зоны следующих объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, 1912 г.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б.
- «Дом жилой, начало XX в», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А.
- «Баня купца М.М. Лихацкого, 1893 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 120, лит. А.
- «Дом Кубанской общины сестер милосердия, 1902 г., архитектор Н.Д. Малама», расположенный по адресу: г. Краснодар, угол ул. Длинной, 122 и ул. Красноармейской, 97, лит. А.
- «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А.;
- «Дом купца М.М. Лихацкого, 1900-1910 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, 118/1.;
- «Дом жилой, начало XX в», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 91, лит. А.;
- «Дом жилой, начало XX в.», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 93, лит. Г.;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже купца А.П. Артёмьева, 1888-1900 годы», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 119, лит. А, А1.

3. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20		ППТ	7	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги и не требуется реконструкция существующих сетей
3. Согласно сведениям ИСОГД МО город Краснодар в границах, применительно к которой подготавливается проект межевания территории частично расположены :
 - зона ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
 Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций : 23:43-6.1424, 23:43-6.2109, 23:43-6.1480 .
4. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
5. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории , отсутствуют.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

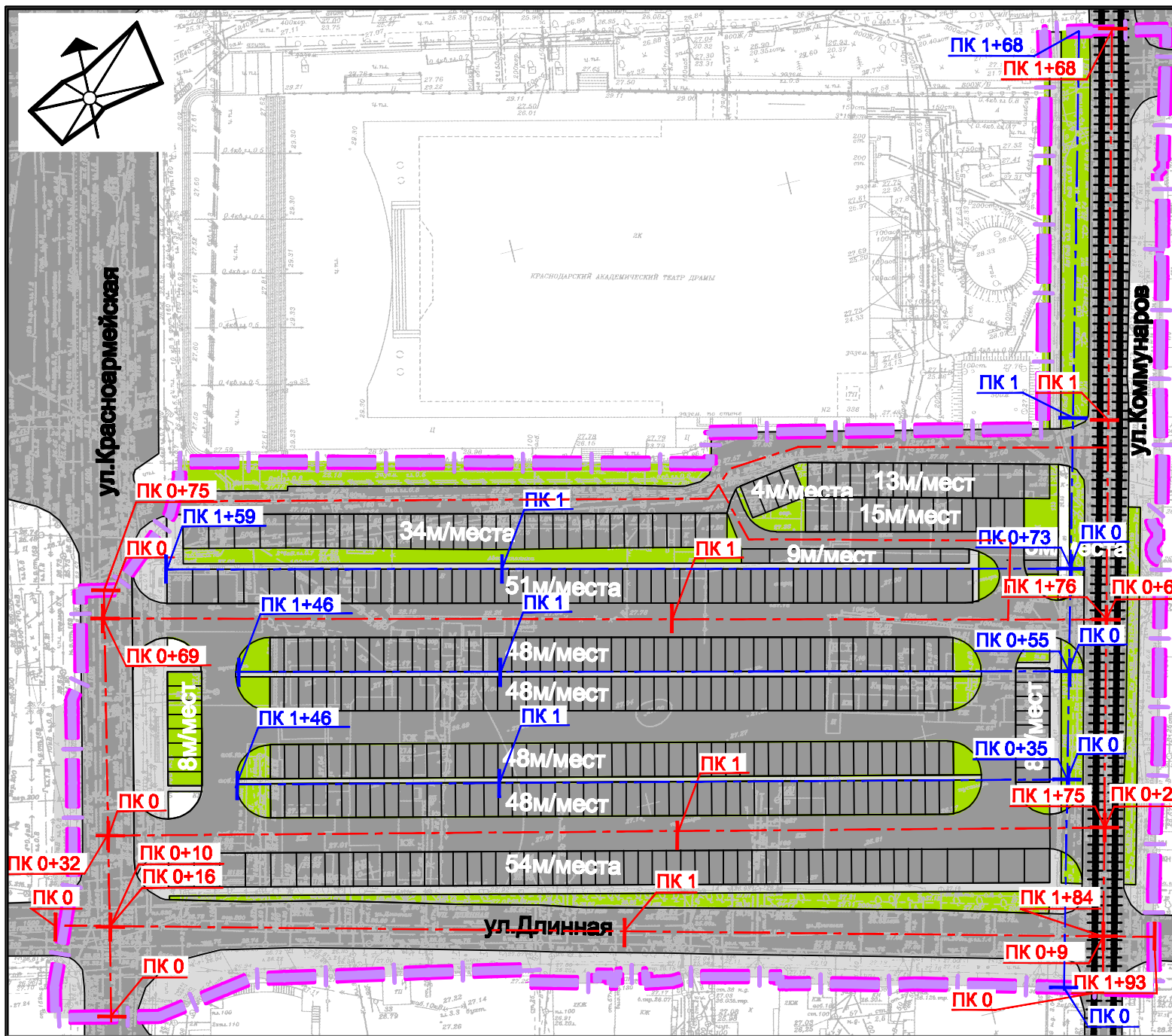
Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница ценных объектов историко-градостроительной среды, номер по экспликации
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- граница охранных зон инженерных коммуникаций с огласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ППТ	8	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



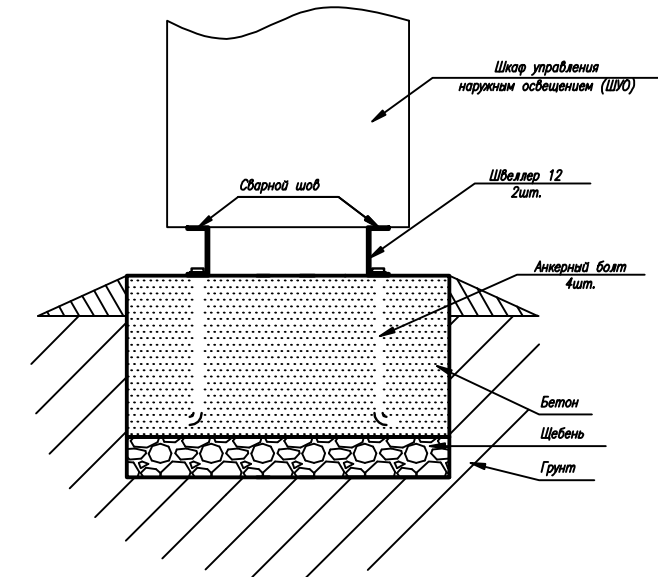
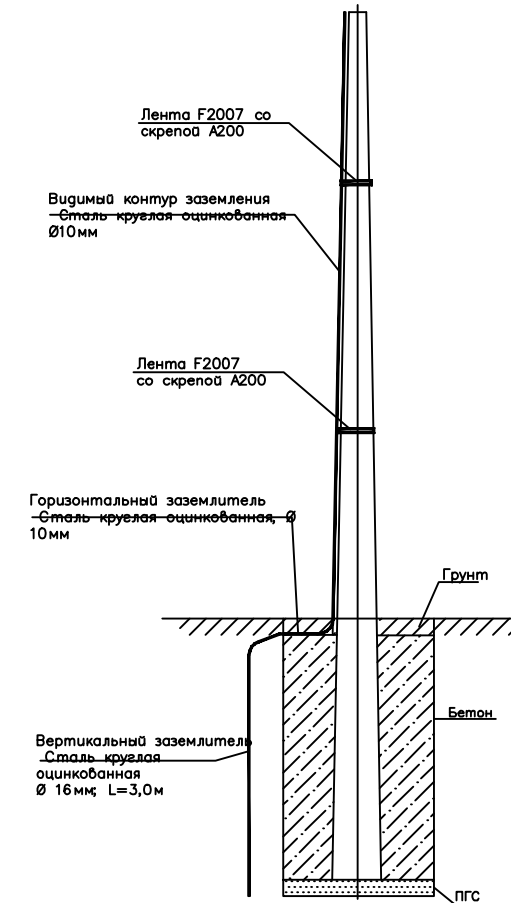
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- существующие трамвайные линии
- улицы, проезды, территории с асфальтовым покрытием
- тротуары
- стоянки автомобилей
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги) с нанесением пикетажа
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения) с нанесением пикетажа

Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление

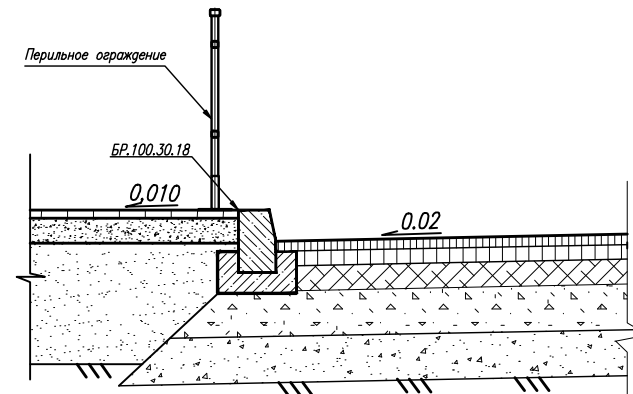
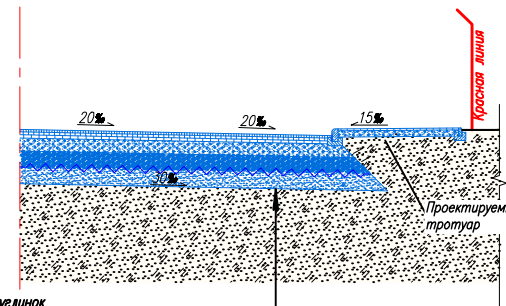
Фундамент ШУНО



Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды

Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



Подстилающий грунт - суглинок	
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*	-0.30
Геотекстиль тканый целлюлозно-бумажный Дорнит Б	
ТУ 8397-003-21506643-2003 (или эквивалент)	
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009	-0.30
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009, с добавлением 30% щебня фр.20-40мм, ГОСТ 8267-93*	-0.24
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.08
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.07
Асфальтобетон из щебенично-мастичной смеси ЦМА-15, ГОСТ 31015-2002, с добавкой "Дигафлекс" (или эквивалент)	-0.05

						МЗ-1266/2020-ДПТ			
						Документация планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Буденного, коммунаров, Длинной, Красноармейской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ПТТ	9	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			12.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				