



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка, согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
1	23:43:0144060:126	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская	Земли населенных пунктов	44 кв.м.	Для эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций	Не требуется	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
2	23:43:0144060:138	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Зорь, уч. 3/1	Земли населенных пунктов	30 кв.м.	Для размещения объекта движимого имущества (торгово-остановочный комплекс)	Не требуется	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *

* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

Примечание:

1. Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.

3. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

4. Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 27.07.2022 г. №11809/ 29, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь, отсутствуют.

5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.

6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Для индивидуального жилищного строительства
- Для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса
- Общественное питание
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Для строительства кафе
- Для строительства гаражей
- Государственная или муниципальная собственность

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-199-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>А. Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории				Стадия	Лист
П				1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				М 1:1000	
Н.контр.	Захаров			<i>В. Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>А. Яценко</i>	08.22