

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проезду от улицы Симферопольской до улицы им. Демуса М.Н., по улице Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы Уральской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3

(листы 10 - 12)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проезду от улицы Симферопольской до улицы им. Демуса М.Н., по улице Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы Уральской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 10 - 12)

Директор

ГИП





Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектное решение 2. Перечень земельных участков 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Рос- 	

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			02.22
Глав. спец.		Еременко			02.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

сийской Федерации
5 Обоснование определения границ сервитута на период строительства

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.08.2021 № 3849;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/15266-1 от 06.10.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 30.04.2021г. № 78-19-6557/21;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар;

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО- лист
10

Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО- лист
11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО- лист
12


Чертеж расположения сервитутов (на период строительства) М 1:2000

МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-СЗ

Лист

2

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-12)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): по проезду от улицы Симферопольской до улицы им. Демуса М.Н., по улице Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы Уральской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.08.2021 № 3849 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1317/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь			02.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	32
Глав. спец.		Еременко			02.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			02.22				

инженерно-технического обеспечения) по проезду от улицы Симферопольской до улицы им. Демуса М.Н., по улице Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы Уральской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/15266-1 от 06.10.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 30.04.2021г. № 78-19-6557/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- изъятие объектов капитального строительства для муниципальных нужд;

- установление публичного сервитута для устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения;

- установление публичных сервитутов на период строительства.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0000000, 23:43:0413001, 23:43:0414015, 23:43:0413002, 23:43:0413004.

2. Перечень земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-98	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	47700	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 4-33,99-105	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3671	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 100-103,106-108	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	34	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 113-118	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	258	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 119-130	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	434	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 37-40	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	106	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 131-150	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	316	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 170-179	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2841	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ9	Точки 151-169	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2848	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ10	Точки 190 ,207, 192	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	45	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ11	Точки 180-190,192-200	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	385	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ12	Точки 85-94,109-112	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2234	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 47700 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479963.24	1386797.5
2	479971.31	1386853.24
3	479975.08	1386879.28
4	479975.09	1386879.41
5	479974.88	1386878.07
6	479969.5	1386879.46
7	479964.05	1386856.58
8	479944.07	1386863.18
9	479945.41	1386867.44
10	479945.56	1386868.94
11	479945.69	1386871.06
12	479945.75	1386874.02
13	479945.69	1386876.47
14	479945.53	1386879.44
15	479945.18	1386882.36
16	479944.71	1386885.4
17	479944.42	1386886.75
18	479943.91	1386887.91
19	479943.14	1386889.32
20	479942.26	1386890.62
21	479940.93	1386892.54
22	479939.31	1386894.31
23	479936.37	1386896.95

24	479929.8	1386902.77
25	479926.2	1386905.98
26	479940.09	1386926.63
27	479946.54	1386933.73
28	479950.8	1386939.24
29	479954.09	1386944.16
30	479956.97	1386949.24
31	479958.9	1386953.24
32	479961.78	1386960.12
33	479964.44	1386969.44
34	479929.88	1386975.31
35	479924.58	1386948.01
36	479829.6	1386960.97
37	479828.68	1386954.41
38	479828.24	1386950.52
39	479803.66	1386953.61
40	479804.42	1386958.25
41	479805.07	1386962.36
42	479794.49	1386964.08
43	479794.72	1386965.98
44	479408.68	1387026.67
45	479408.33	1387023.65
46	479399.48	1387024.87
47	479399.99	1387028.03
48	479397.14	1387028.48
49	479333.63	1387038.11
50	479332.84	1387031.74
51	479327.99	1387032.44
52	479272.92	1387036.46
53	479273.82	1387048.33
54	479253.13	1387051.91

55	479238.66	1387052.51
56	479223.49	1387037.66
57	479216.85	1387031.03
58	479206.21	1387035.37
59	479199.79	1387037.66
60	479191.66	1387033.78
61	479185.19	1387034.92
62	479179.34	1387002.24
63	479194.05	1386999.73
64	479191.66	1386983.21
65	479230.84	1386977.06
66	479233.49	1386993.97
67	479294.13	1386984.13
68	479351.26	1386974.86
69	479351.36	1386975.52
70	479416.15	1386964.88
71	479420.55	1386963.84
72	479427.69	1386962.67
73	479498.47	1386952.5
74	479558.24	1386942.01
75	479578.36	1386938.83
76	479632.35	1386930.42
77	479652.58	1386927.33
78	479702.33	1386919.87
79	479711.8	1386918.45
80	479714.29	1386933.99
81	479774.53	1386924.3
82	479772.03	1386908.76
83	479774.81	1386908.37
84	479817.69	1386901.99
85	479828.71	1386900.22

86	479836.68	1386920.76
87	479894.61	1386911.84
88	479904.77	1386902.31
89	479913.61	1386891.63
90	479915.83	1386884.92
91	479915.42	1386879.18
92	479907.41	1386830.6
93	479902.98	1386804.22
94	479901.8	1386797.5
-	-	-
95	479960.93	1386816.68
96	479961.59	1386821.69
97	479956.49	1386822.36
98	479955.83	1386817.35

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 3671 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	479964.05	1386856.58
6	479969.5	1386879.46
5	479974.88	1386878.07
4	479975.09	1386879.41
99	479975.37	1386886.39
100	479977.89	1386899.31
101	479978.86	1386905.95
102	479981.24	1386921.1
103	479988.18	1386964.84
104	479985.2	1386965.45
105	479975.05	1386967.35
33	479964.44	1386969.44
32	479961.78	1386960.12

31	479958.9	1386953.24
30	479956.97	1386949.24
29	479954.09	1386944.16
28	479950.8	1386939.24
27	479946.54	1386933.73
26	479940.09	1386926.63
25	479926.2	1386905.98
24	479929.8	1386902.77
23	479936.37	1386896.95
22	479939.31	1386894.31
21	479940.93	1386892.54
20	479942.26	1386890.62
19	479943.14	1386889.32
18	479943.91	1386887.91
17	479944.42	1386886.75
16	479944.71	1386885.4
15	479945.18	1386882.36
14	479945.53	1386879.44
13	479945.69	1386876.47
12	479945.75	1386874.02
11	479945.69	1386871.06
10	479945.56	1386868.94
9	479945.41	1386867.44
8	479944.07	1386863.18

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 34 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
100	479977.89	1386899.31
106	479980.92	1386914.87
107	479981.49	1386921.47

108	479989.15	1386964.67
103	479988.18	1386964.84
102	479981.24	1386921.1
101	479978.86	1386905.95

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь контура земельного участка :ЗУ12 2234 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
94	479901.8	1386797.5
93	479902.98	1386804.22
92	479907.41	1386830.6
91	479915.42	1386879.18
90	479915.83	1386884.92
89	479913.61	1386891.63
88	479904.77	1386902.31
87	479894.61	1386911.84
86	479836.68	1386920.76
85	479828.71	1386900.22
109	479847.3	1386897.23
110	479911.41	1386886.91
111	479903.25	1386845.52
112	479893.77	1386797.5

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 106 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
38	479828.24	1386950.52
37	479828.68	1386954.41
40	479804.42	1386958.25
39	479803.66	1386953.61

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 258 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
113	479158.88	1387047.62
114	479126.67	1387053.8
115	479009.83	1387073.05
116	479006.97	1387078.97
117	479005.89	1387073.71
118	479131.32	1387049.77

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 434 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
119	479043.57	1387025.05
120	479044.02	1387028.26
121	479044.4	1387028.15
122	479044.47	1387029.18
123	478969.65	1387043.03
124	478968.59	1387035.64
125	478977.99	1387034.14
126	479004.92	1387030.37
127	479005.3	1387031.05
128	479014.5	1387029.98
129	479019.2	1387029.33
130	479019.15	1387028.78

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура земельного участка :ЗУ7 316 кв.м.

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
131	478992.96	1387075.18
132	478980.04	1387077.63
133	478977.39	1387078.47
134	478969.38	1387081.01
135	478965.93	1387081.59
136	478929.14	1387087.7
137	478929.6	1387090.37
138	478921.32	1387091.77
139	478921.01	1387089.97
140	478886	1387095.87
141	478885.85	1387094.99
142	478870.79	1387096.86
143	478866.5	1387097.58
144	478867.08	1387101.06
145	478865.46	1387101.33
146	478865.04	1387097.83
147	478864.92	1387096.88
148	478961.11	1387081.23
149	478960.63	1387076.96
150	478987.15	1387072.69

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь контура земельного участка :ЗУ9 2848 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
151	478782.96	1386981.57
152	478788.42	1387023.42
153	478793.13	1387062.54
154	478789.53	1387063.12
155	478788.92	1387059.61

156	478784.49	1387060.38
157	478788.85	1387084.9
158	478763.39	1387089.43
159	478760.52	1387090.65
160	478744.2	1387083.85
161	478761.56	1387080.97
162	478766.2	1387077.03
163	478767.47	1387068.35
164	478765.96	1387059.12
165	478765.46	1387056.06
166	478765.18	1387054.3
167	478762.88	1387040.21
168	478761.71	1387032.88
169	478754.1	1386985.33

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура земельного участка :ЗУ8 2841 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
170	478805.66	1387128.35
171	478808.12	1387143.62
172	478814.84	1387142.54
173	478817.1	1387157.87
174	478824.93	1387210.66
175	478826.88	1387223.85
176	478799.03	1387228.31
177	478796.11	1387210.39
178	478782.49	1387126.68
179	478804.67	1387122.67

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь контура земельного участка :ЗУ11 385 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
180	478820.67	1387104.74
181	478806.81	1387106.56
182	478806.53	1387109.45
183	478799.94	1387108.55
184	478794.24	1387107.53
185	478788.07	1387106.12
186	478781.45	1387104.32
187	478771.8	1387101.24
188	478763.43	1387097.82
189	478757.89	1387095.5
190	478751.47	1387092.79
192	478741.48	1387088.52
160	478744.2	1387083.85
159	478760.52	1387090.65
193	478762.79	1387091.61
194	478765.53	1387092.74
195	478768.28	1387093.88
196	478770.99	1387094.98
197	478773.71	1387096.07
198	478776.64	1387097.06
199	478779.56	1387098.03
200	478782.99	1387099.04
201	478786.42	1387100.05
202	478792.39	1387101.53
203	478798.28	1387102.74
204	478805.79	1387103.81
205	478810.89	1387104.35
206	478816.51	1387104.69
Условный номер земельного участка :ЗУ10		

Площадь контура земельного участка :ЗУ10 45 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
190	478751.47	1387092.79
207	478737.25	1387095.76
192	478741.48	1387088.52

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Таблица 7

Условный номер земельного участка :144/чзу1

Площадь контура земельного участка :144/чзу1 921 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	479179.34	1387002.24
61	479185.19	1387034.92
208	479177.76	1387036.25
209	479177.27	1387033.55
210	479161.84	1387036.03
211	479162.62	1387040.84
212	479157.96	1387042.02
213	479151.8	1387004.62
214	479175.38	1387002.65

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479963.24	1386797.5
2	479975.08	1386879.28
3	479975.37	1386886.39
4	479980.92	1386914.87
5	479981.49	1386921.47
6	479989.15	1386964.67
7	479988.18	1386964.84
8	479985.2	1386965.45
9	479975.05	1386967.35
10	479964.44	1386969.44
11	479929.88	1386975.31
12	479924.58	1386948.01
13	479829.6	1386960.97
14	479828.68	1386954.41
15	479804.42	1386958.25
16	479805.07	1386962.36
17	479794.49	1386964.08
18	479794.72	1386965.98
19	479408.68	1387026.67
20	479408.33	1387023.65
21	479399.48	1387024.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
22	479399.99	1387028.03
23	479397.14	1387028.48
24	479333.63	1387038.11
25	479332.84	1387031.74
26	479327.99	1387032.44
27	479272.92	1387036.46
28	479273.82	1387048.33
29	479253.13	1387051.91
30	479238.66	1387052.51
31	479231.22	1387059.99
32	479206.21	1387035.37
33	479199.79	1387037.66
34	479191.66	1387033.78
35	479179.81	1387035.88
36	479182.61	1387044.04
37	479190.46	1387066.97
38	479198.53	1387090.53
39	479194.38	1387091.15
40	479170.64	1387094.68
41	479163.52	1387046.92
42	479162.62	1387040.84

№ точек	Координаты	
	Х	У
43	479157.96	1387042.02
44	479158.88	1387047.62
45	479126.67	1387053.8
46	479098.6	1387058.64
47	479041.08	1387071.4
48	479006.75	1387079.43
49	479006.07	1387080.81
50	478992.96	1387075.18
51	478980.04	1387077.63
52	478977.39	1387078.47
53	478977.66	1387079.51
54	478973.81	1387080.21
55	478975.43	1387091.18
56	478975.55	1387092.02
57	478967.63	1387093.18
58	478967.62	1387093.1
59	478965.93	1387081.58
60	478929.14	1387087.7
61	478929.6	1387090.37
62	478929.73	1387091.16
63	478921.45	1387092.56
64	478921.32	1387091.77
65	478921.01	1387089.97
66	478886	1387095.87
67	478885.85	1387094.99
68	478870.79	1387096.86
69	478866.5	1387097.58
70	478867.08	1387101.06
71	478865.46	1387101.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
72	478845.68	1387104.57
73	478845.09	1387100.78
74	478820.67	1387104.74
75	478812.31	1387105.84
76	478808.34	1387118.4
77	478804.11	1387119.13
78	478804.67	1387122.67
79	478805.66	1387128.35
80	478808.12	1387143.62
81	478814.84	1387142.54
82	478817.1	1387157.87
83	478824.93	1387210.66
84	478826.88	1387223.85
85	478799.03	1387228.31
86	478796.12	1387210.44
87	478795.31	1387210.57
88	478788.79	1387174.73
89	478788.24	1387171.16
90	478784.72	1387148.43
91	478778.96	1387149.62
92	478776.29	1387144.35
93	478773.9	1387128.93
94	478781.5	1387127.59
95	478780.49	1387121.07
96	478780.22	1387119.68
97	478776.97	1387121.27
98	478773.2	1387114
99	478768.39	1387110.83
100	478762.87	1387112.05

№ точек	Координаты	
	Х	У
101	478762.08	1387107.1
102	478749.62	1387108.83
103	478737.25	1387095.76
104	478744.2	1387083.85
105	478749.3	1387083
106	478752.53	1387078.3
107	478767.25	1387067.03
108	478765.96	1387059.12
109	478765.46	1387056.06
110	478765.18	1387054.3
111	478762.88	1387040.21
112	478754.1	1386985.33
113	478782.96	1386981.57
114	478788.42	1387023.42
115	478793.13	1387062.54
116	478793.26	1387063.63
117	478909.27	1387045.11
118	478968.59	1387035.64
119	478977.99	1387034.14
120	478978.28	1387034.1
121	478978.15	1387032.87
122	478981.03	1387032.36
123	478984.02	1387031.97
124	479004.73	1387029.23
125	479004.92	1387030.37
126	479008.73	1387029.84
127	479008.59	1387028.72
128	479032.27	1387025.33
129	479032.24	1387025.11

№ точек	Координаты	
	Х	У
130	479038.7	1387024.08
131	479038.97	1387025.43
132	479039.03	1387025.74
133	479043.57	1387025.05
134	479044.02	1387028.26
135	479044.4	1387028.15
136	479050.26	1387027.25
137	479052.9	1387026.84
138	479052.36	1387023.35
139	479087.33	1387017.93
140	479092.98	1387017.23
141	479092.04	1387012.54
142	479101.25	1387011
143	479096.59	1386983.54
144	479112.34	1386981.41
145	479094.67	1386875.91
146	479129.81	1386870.13
147	479143.41	1386953.33
148	479186.36	1386946.61
149	479190.11	1386972.52
150	479229.16	1386966.39
151	479230.84	1386977.06
152	479233.49	1386993.97
153	479294.13	1386984.13
154	479351.26	1386974.86
155	479351.36	1386975.52
156	479416.15	1386964.88
157	479420.55	1386963.84
158	479498.47	1386952.5

№ точек	Координаты	
	Х	У
159	479558.24	1386942.01
160	479578.36	1386938.83
161	479632.35	1386930.42
162	479652.58	1386927.33
163	479702.33	1386919.87
164	479711.8	1386918.45
165	479772.03	1386908.76
166	479774.81	1386908.37

№ точек	Координаты	
	Х	У
167	479817.69	1386901.99
168	479911.41	1386886.91
169	479893.77	1386797.5
-	-	-
170	479960.93	1386816.68
171	479961.59	1386821.69
172	479956.49	1386822.36
173	479955.83	1386817.35

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ1 – ЗУ12 с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков :ЗУ1 – :ЗУ12 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением слу-

Перечень координат характерных точек частей земельных участков для установления публичного сервитута на период строительства

Таблица 9

Условный номер земельного участка :ПС1		
Площадь контура земельного участка :ПС1 428 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479229.16	1386966.39
2	479230.84	1386977.06
3	479191.66	1386983.21
4	479190.11	1386972.52
Условный номер земельного участка :ПС2		
Площадь контура земельного участка :ПС2 345 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
5	479223.49	1387037.66
6	479238.62	1387052.47
7	479231.22	1387059.99
8	479206.21	1387035.37
9	479216.85	1387031.03
Условный номер земельного участка :ПС3		
Площадь контура земельного участка :ПС3 51 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
10	479190.46	1387066.97
11	479198.53	1387090.53
12	479194.38	1387091.15
13	479191.2	1387071.54

Условный номер земельного участка :144/пс1

Площадь контура земельного участка :144/пс1 2290 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	479186.36	1386946.61
4	479190.11	1386972.52
3	479191.66	1386983.21
15	479194.05	1386999.73
16	479179.34	1387002.24
17	479175.38	1387002.65
18	479151.8	1387004.62
19	479143.35	1386953.34

Условный номер земельного участка :144/пс2

Площадь контура земельного участка :144/пс2 198 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	479179.81	1387035.88
21	479182.61	1387044.04
22	479163.52	1387046.92
23	479162.62	1387040.84
24	479161.89	1387036.36
25	479161.84	1387036.03
26	479177.27	1387033.55
27	479177.76	1387036.25

Условный номер земельного участка :41/пс1

Площадь контура земельного участка :41/пс1 1096 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	479182.61	1387044.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	479190.46	1387066.97
13	479191.2	1387071.54
12	479194.38	1387091.15
28	479170.64	1387094.68
22	479163.52	1387046.92

Условный номер земельного участка :81/пс1

Площадь контура земельного участка :81/пс1 37 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	479038.7	1387024.08
30	479038.97	1387025.43
31	479032.61	1387026.5
32	479008.73	1387029.84
33	479008.59	1387028.72
34	479032.27	1387025.33
35	479032.24	1387025.11

Условный номер земельного участка :80/пс1

Площадь контура земельного участка :80/пс1 34 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	479004.73	1387029.23
37	479004.92	1387030.37
38	478978.28	1387034.1
39	478978.15	1387032.87
40	478981.03	1387032.36
41	478984.02	1387031.97

Условный номер земельного участка :ПС4

Площадь контура земельного участка :ПС4 18 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	479038.97	1387025.43
42	479039.03	1387025.74
43	479019.15	1387028.78
44	479019.2	1387029.33
45	479014.5	1387029.98
46	479005.3	1387031.05
37	479004.92	1387030.37
47	479005.12	1387030.34
32	479008.73	1387029.84
31	479032.61	1387026.5

Условный номер земельного участка :ПС5

Площадь контура земельного участка :ПС5 95 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
48	478977.39	1387078.47
49	478977.66	1387079.51
50	478973.81	1387080.21
51	478975.43	1387091.18
52	478974.09	1387091.52
53	478967.62	1387093.1
54	478965.93	1387081.58
55	478969.38	1387081.01

Условный номер земельного участка :3832/пс1

Площадь контура земельного участка :3832/пс1 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	478975.43	1387091.18
56	478975.55	1387092.02
57	478967.63	1387093.18
53	478967.62	1387093.1
52	478974.09	1387091.52

Условный номер земельного участка :ПС6

Площадь контура земельного участка :ПС6 7 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	478929.6	1387090.37
59	478929.73	1387091.16
60	478921.45	1387092.56
61	478921.32	1387091.77

Условный номер земельного участка :ПС7

Площадь контура земельного участка :ПС7 66 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	478812.31	1387105.84
63	478808.34	1387118.4
64	478804.11	1387119.13
65	478803.48	1387115.16
66	478805.65	1387110.36
67	478806.53	1387109.45
68	478806.81	1387106.56

Условный номер земельного участка :84/пс1

Площадь контура земельного участка :84/пс1 119 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
69	478767.25	1387067.03
70	478767.47	1387068.35
71	478766.98	1387071.69
72	478766.2	1387077.03
73	478761.56	1387080.97
74	478749.3	1387083
75	478752.53	1387078.3

Условный номер земельного участка :ПС8

Площадь контура земельного участка :ПС8 403 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	478780.19	1387114.86
77	478782.49	1387126.68
78	478796.11	1387210.39
79	478796.12	1387210.44
80	478795.31	1387210.57
81	478788.79	1387174.73
82	478788.24	1387171.16
83	478784.72	1387148.43
84	478778.96	1387149.62
85	478776.29	1387144.35
86	478773.9	1387128.93
87	478781.5	1387127.59
88	478780.49	1387121.07
89	478780.22	1387119.68
90	478776.97	1387121.27

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	478773.2	1387114
92	478768.39	1387110.83
93	478762.87	1387112.05
94	478762.08	1387107.1
95	478772.43	1387105.67
96	478775.39	1387106.58
97	478777.32	1387108.94

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	23:43:0413001:144	269739	Собственность Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I).	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:144/пс1	2290
2	23:43:0413001:144	269739	Собственность Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I).	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:144/пс2	198
3	23:43:0413004:41	22581	Собственность Аренда	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I).	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:41/пс1	1096
4	23:43:0404003:81	750	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, 55/1	Земли населенных пунктов	Для строительства административного здания	:81/пс1	37
5	23:43:0404003:80	472	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, 55/2	Земли населенных пунктов	Для строительства административного здания	:80/пс1	34
6	23:43:0414001:3832	3941	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, уч. 54/1	Земли населенных пунктов	Автостоянки, гаражи, автомобильные парковки	:3832/пс1	4
7	23:43:0404006:84	928	Собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 144	Земли населенных пунктов	Деловое управление, магазины	:84/пс1	119
8	23:43:0413001	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС1	428
9	23:43:0413004	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС2	345

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала) учтенного в ГКН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
10	23:43:0413004	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС3	51
11	23:43:0414015	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС4	18
12	23:43:0414015 23:43:0414001	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС5	95
13	23:43:0414001	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС6	7
14	23:43:0414015 23:43:0414001	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС7	66
15	23:43:0414015 23:43:0414020	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	край Краснодарский, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	:ПС8	403

--	--	--	--	--	--	--	--