

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунаров до улицы Садовой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1927/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунаров до улицы Садовой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1927/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор


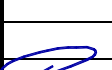

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1927/2019 – С3	Содержание тома 3	
МЗ-1927/2019 - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

						МЗ-1927/2019 - С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
					01.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Сечь Д.Е.						01.20	ПМТ	1	1
Вед. спец.		Киндеева							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			01.20						

государственного реестра недвижимости
6. Ограничения использования территории
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019г. №4794 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунаров до улицы Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара»
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/14424-1 от 12.12.2019г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14187-1 от 19.11.2020г.;
- письмо департамента муниципальной собственности от 06.10.2020 №18482/26 «О предоставлении информации о земельных участках»;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.12.2019 № 78-19-16356/19;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар от 27.01.2020 №1000/26

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1927/2019 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-1927/2019 - ДПТ лист 10


Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-1927/2019 - С 3

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1927/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1927/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1927/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	

						МЗ-1927/2019 - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			01.20	ПМТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019г. №4794 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунаров до улицы Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/14424-1 от 12.12.2019г. (далее – сведения ИСОГД);
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14187-1 от 19.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.12.2019 № 78-19-16356/19;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019г. №4794 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунаров до улицы Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- образование земельных участков из земельных участков, на которые права не зарегистрированы для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:0302005, 23:43:0302027, 23:43:0302035, 23:43:0302036, 23:43:0302031, 23:43:0302039, в центральной общественно-деловой зоне – **ОД.1.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1927/2019-ПЗ 3	Лист
							3

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
23:43:0000000:16876 (многоконтурный)	1137	г. Краснодар, р-н Центральный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	:16876 :ЗУ1	201	Данные отсутствуют	Улично-дорожная сеть
23:43:0000000:16878 (многоконтурный)	1342	г. Краснодар, р-н Центральный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	:16878 :ЗУ1	308	Данные отсутствуют	Улично-дорожная сеть

Перечень земельных участков, на которые права не зарегистрированы, для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
23:43:0302041:60	9	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новокузнецкая, вблизи дома № 84	Земли населенных пунктов	Для временного размещения торгового павильона "Хлеб" из облегченных конструкций	данные отсутствуют	Улично-дорожная сеть
23:43:0302041:107	18	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, на углу ул. Новокузнецкой-Янковского, 169	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации металлического гаража, для размещения индивидуальных гаражей	данные отсутствуют	Улично-дорожная сеть
23:43:0302041:526	18	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Янковского/Новокузнецкая, у дома № 169.	Земли населенных пунктов	для временного размещения металлического гаража, для размещения индивидуальных гаражей	данные отсутствуют	Улично-дорожная сеть

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1927/2019-ПЗ 3	Лист
							6

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	478954.15	1379006.62
26	478950.21	1379026.11
27	478937.76	1379088.8
28	478933.82	1379109.12
29	478932.75	1379114.67
30	478919.99	1379182.81
31	478915.57	1379203.53
32	478911.56	1379223.48
33	478907.5	1379243.62
34	478903.08	1379268.26
35	478901.7	1379275.59
36	478901.6	1379276.69
37	478899.07	1379289.72
38	478898.46	1379292.89
39	478895.47	1379309.82
40	478892.88	1379323.73
41	478891.34	1379331.95
42	478890.61	1379335.7
43	478890.29	1379336.73
44	478887.81	1379348.61
45	478883.43	1379372.83
46	478883.43	1379372.84
47	478881.7	1379380.73
48	478879.37	1379380.23
49	478877.95	1379387.02
50	478880.37	1379387.49
51	478857.28	1379497.98
52	478844.75	1379556.29
53	478841.05	1379576.01

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	478833.84	1379607.76
55	478831.42	1379618.63
56	478827.77	1379636.26
57	478826.08	1379643.96
58	478823.52	1379653.67
59	478816.29	1379688.37
60	478811.51	1379709.98
61	478809.71	1379718.39
62	478806.78	1379732.08
63	478804.75	1379731.68
64	478801.16	1379751.26
65	478780.56	1379741.26
66	478784.97	1379717.56
67	478785.5	1379714.76
68	478786.83	1379708.45
69	478788.76	1379700.72
70	478789.69	1379695.73
71	478795.35	1379668.74
72	478796.36	1379664.37
73	478798.75	1379654.17
74	478801.69	1379640.47
75	478801.46	1379640.43
76	478802.56	1379635.36
77	478804.39	1379626.88
78	478804.54	1379626.15
79	478804.75	1379625.13
80	478805.08	1379623.53
81	478805.62	1379620.87
82	478806.97	1379614.29

№ точек	Координаты	
	X	Y
83	478807.21	1379613.1
84	478816.17	1379570.81
85	478820.34	1379551.1
86	478825.01	1379527.7
87	478828.71	1379510.06
88	478832.29	1379493.45
89	478836.29	1379474.62
90	478839.97	1379456.68
91	478840.58	1379453.85
92	478841.95	1379447.4
93	478843.48	1379440.25
94	478851.02	1379404.93
95	478851.79	1379400.01
96	478853.14	1379392.89
97	478859.69	1379364.13
98	478863.47	1379342.59
99	478865.5	1379333.02
100	478869.92	1379312.56
101	478871.97	1379303.09
102	478876.02	1379284.49
103	478878.45	1379274.9
104	478882.14	1379256.36
105	478882.94	1379252.65
106	478885.48	1379240.97
107	478885.18	1379240.91
108	478893.97	1379199.07
109	478893.97	1379199.07
110	478898.1	1379178.09
111	478900.88	1379165.03

№ точек	Координаты	
	X	Y
112	478900.98	1379165.05
113	478921.59	1379064.89
114	478921.1	1379064.78
115	478925.1	1379044.23
116	478929.34	1379022.46
117	478931.86	1379001.07
118	478938.9	1378964.23
119	478939.9	1378964.24
120	478943.67	1378943.73
121	478946.11	1378930.39
122	478947.06	1378925.25
123	478958.67	1378862.08
124	478961.73	1378847.17
125	478965.6	1378828.28
126	478973.7	1378787.39
127	478987.32	1378716.3
128	478996.7	1378670.28
-	-	-
129	478802.8	1379714.84
130	478801.41	1379720.48
131	478795.78	1379719.08
132	478797.17	1379713.45
-	-	-
133	478829.7	1379581.69
134	478828.41	1379586.73
135	478823.38	1379585.44
136	478824.66	1379580.4
-	-	-
137	478835.59	1379555.34

№ точек	Координаты	
	X	Y
138	478834.42	1379561.23
139	478828.53	1379560.06
140	478829.7	1379554.17
-	-	-
141	478855.77	1379454.54
142	478854.41	1379459.46
143	478849.5	1379458.1
144	478850.86	1379453.19
-	-	-
145	478879.63	1379338.2
146	478878.68	1379343.42
147	478873.46	1379342.47
148	478874.41	1379337.25
-	-	-
149	478901.13	1379231.76
150	478900.22	1379237.49
151	478894.69	1379236.61
152	478895.6	1379230.88
-	-	-
153	478926.36	1379100.69
154	478925.38	1379105.39
155	478920.68	1379104.42
156	478921.66	1379099.72
-	-	-
157	478947.75	1378990.06
158	478946.81	1378995.48
159	478941.39	1378994.55
160	478942.33	1378989.13
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
161	478971.3	1378868.96
162	478970.32	1378873.66
163	478965.62	1378872.68
164	478966.61	1378867.98
-	-	-
165	478996.23	1378746.17
166	478995.27	1378751.69
167	478989.75	1378750.73
168	478990.71	1378745.21
-	-	-
169	478824.83	1379630.14
170	478824.2	1379633.08
273	478822.4	1379632.74
274	478820.76	1379639.6
200	478822.72	1379640.02
201	478822.02	1379642.94
202	478816.15	1379641.68
203	478816.85	1379638.76
275	478817.82	1379638.97
276	478819.45	1379632.18
171	478818.31	1379631.97
172	478818.93	1379629.04
-	-	-
173	478929.28	1379088.67
174	478929.18	1379089.16
175	478927.94	1379091.47
176	478921.72	1379090.36
177	478923.21	1379087.59
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
178	478925.45	1379110.77
179	478924.91	1379113.72
180	478919.01	1379112.64
181	478919.54	1379109.69
-	-	-
182	478973.75	1378860.91
183	478973.65	1378861.41
184	478972.22	1378863.65
185	478966.01	1378862.24
186	478967.71	1378859.56
-	-	-
187	478880.4	1379344.38
188	478879.87	1379347.33
189	478874.02	1379345.93
190	478874.15	1379345.18
191	478875.31	1379343.14
-	-	-
192	478810.45	1379691.26
193	478809.76	1379694.17
194	478807.63	1379693.81
271	478804.37	1379707.42
272	478801.45	1379706.72
197	478804.66	1379693.29
198	478803.83	1379693.15
199	478804.53	1379690.23
-	-	-
204	478889.55	1379298.76
205	478888.96	1379301.7
206	478886.88	1379301.32

№ точек	Координаты	
	X	Y
269	478884.46	1379313.28
270	478881.52	1379312.68
209	478883.93	1379300.77
210	478883.06	1379300.61
211	478883.65	1379297.66
-	-	-
212	478939.65	1379037.54
213	478939.06	1379040.48
214	478933.16	1379039.39
215	478933.75	1379036.45
216	478934.78	1379036.64
245	478936.93	1379026.04
246	478935.91	1379025.85
247	478936.5	1379022.91
240	478942.4	1379024
241	478941.81	1379026.94
242	478939.88	1379026.58
219	478937.73	1379037.19
-	-	-
220	478950.44	1378986.28
221	478952.06	1378989.09
222	478951.96	1378989.61
223	478944.66	1378988.28
224	478943.41	1378986.12
225	478943.61	1378985.04
-	-	-
226	478800.74	1379727.5
227	478800.04	1379728.4
228	478799.67	1379730.35

№ точек	Координаты	
	X	Y
229	478793.77	1379729.22
230	478794.34	1379726.28
-	-	-
231	478969.1	1378876.49
232	478969.68	1378878.67
233	478969.51	1378879.62
234	478963.43	1378878.52
235	478962.56	1378875.3
-	-	-
236	478994.88	1378757.36
237	478994.23	1378760.29
238	478988.37	1378758.98
239	478989.05	1378756.06
-	-	-
248	478899.48	1379249.02
249	478898.95	1379251.97
250	478893.04	1379250.9
251	478893.58	1379247.94
-	-	-
252	478904	1379225.12
253	478904.33	1379228.25
254	478898.17	1379227.11
255	478897.89	1379224.44
256	478897.97	1379224.02
-	-	-
257	478946.6	1379002.98
258	478946.07	1379005.93
259	478940.15	1379004.93
260	478940.69	1379001.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
261	478998.46	1378731.42
262	478997.88	1378734.37
263	478992.14	1378733.09
264	478992.79	1378730.16
-	-	-
265	478988.64	1378738.09
266	478985.73	1378752.8
267	478982.79	1378752.22
268	478985.7	1378737.5
-	-	-
277	478948.01	1378970.74
278	478946.79	1378976.61
279	478943.85	1378976
280	478945.07	1378970.13
-	-	-
281	478879.18	1379332.89
282	478878.01	1379337.76
283	478875.09	1379337.05
284	478876.26	1379332.2
-	-	-
285	478949.77	1378958.65
286	478948.71	1378964.56
287	478945.75	1378964.03
288	478946.81	1378958.12
-	-	-
289	478903.83	1379212.19
290	478902.85	1379217.09
291	478899.82	1379216.48

№ точек	Координаты	
	X	Y
292	478900.8	1379211.58
-	-	-
293	478909.29	1379213.97
294	478908.35	1379218.48
295	478903.79	1379217.55
296	478904.75	1379213.03
-	-	-
297	478792.01	1379713.56
298	478791.22	1379716.58
299	478788.45	1379715.88
300	478789.22	1379712.85

Условный номер земельного участка 23:43:000000:16878:3У1

Площадь контура земельного участка 309 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
169	478824.83	1379630.14
170	478824.2	1379633.08
171	478818.31	1379631.97
172	478818.93	1379629.04
-	-	-
173	478929.28	1379088.67
174	478929.18	1379089.16
175	478927.94	1379091.47
176	478921.72	1379090.36
177	478923.21	1379087.59
-	-	-
178	478925.45	1379110.77
179	478924.91	1379113.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
180	478919.01	1379112.64
181	478919.54	1379109.69
-	-	-
182	478973.75	1378860.91
183	478973.65	1378861.41
184	478972.22	1378863.65
185	478966.01	1378862.24
186	478967.71	1378859.56
-	-	-
187	478880.4	1379344.38
188	478879.87	1379347.33
189	478874.02	1379345.93
190	478874.15	1379345.18
191	478875.31	1379343.14
-	-	-
192	478810.45	1379691.26
193	478809.76	1379694.17
194	478807.63	1379693.81
195	478807.86	1379692.83
196	478804.94	1379692.14
197	478804.66	1379693.29
198	478803.83	1379693.15
199	478804.53	1379690.23
-	-	-
200	478822.72	1379640.02
201	478822.02	1379642.94
202	478816.15	1379641.68
203	478816.85	1379638.76

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
204	478889.55	1379298.76
205	478888.96	1379301.7
206	478886.88	1379301.32
207	478887.44	1379298.58
208	478884.5	1379297.98
209	478883.93	1379300.77
210	478883.06	1379300.61
211	478883.65	1379297.66
-	-	-
212	478939.65	1379037.54
213	478939.06	1379040.48
214	478933.16	1379039.39
215	478933.75	1379036.45
216	478934.78	1379036.64
217	478934.26	1379039.17
218	478937.2	1379039.77
219	478937.73	1379037.19
-	-	-
220	478950.44	1378986.28
221	478952.06	1378989.09
222	478951.96	1378989.61
223	478944.66	1378988.28
224	478943.41	1378986.12
225	478943.61	1378985.04
-	-	-
226	478800.74	1379727.5
227	478800.04	1379728.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
228	478799.67	1379730.35
229	478793.77	1379729.22
230	478794.34	1379726.28
-	-	-
231	478969.1	1378876.49
232	478969.68	1378878.67
233	478969.51	1378879.62
234	478963.43	1378878.52
235	478962.56	1378875.3
-	-	-
236	478994.88	1378757.36
237	478994.23	1378760.29
238	478988.37	1378758.98
239	478989.05	1378756.06
-	-	-
240	478942.4	1379024
241	478941.81	1379026.94
242	478939.88	1379026.58
243	478940.18	1379025.07
244	478937.24	1379024.47
245	478936.93	1379026.04
246	478935.91	1379025.85
247	478936.5	1379022.91
-	-	-
248	478899.48	1379249.02
249	478898.95	1379251.97
250	478893.04	1379250.9
251	478893.58	1379247.94

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
252	478904	1379225.12
253	478904.33	1379228.25
254	478898.17	1379227.11
255	478897.89	1379224.44
256	478897.97	1379224.02
-	-	-
257	478946.6	1379002.98
258	478946.07	1379005.93
259	478940.15	1379004.93
260	478940.69	1379001.98
-	-	-
261	478998.46	1378731.42
262	478997.88	1378734.37
263	478992.14	1378733.09
264	478992.79	1378730.16

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:16876:3У1

Площадь контура земельного участка 201 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
265	478988.64	1378738.09
266	478985.73	1378752.8
267	478982.79	1378752.22
268	478985.7	1378737.5
-	-	-
207	478887.44	1379298.58
269	478884.46	1379313.28

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания приказом департамента от 27.12.2016 г. №371 «Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной 6.1 км» был утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой приказом департамента от 27.12.2016 г. №371 «Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной 6.1 км» был утвержден проект межевания территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478897.87	1379193.68
2	478901.3	1379199.98
3	478890.92	1379247.23
4	478883.95	1379281.77
5	478866.26	1379358.03
6	478867.2	1379362.27
7	478862.18	1379394.46
8	478850.19	1379441.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	478849.69	1379448.72
10	478851.12	1379453.43
11	478841.13	1379505.49
12	478835.77	1379532.42
13	478835.59	1379539.56
14	478831.42	1379550.96
15	478826.86	1379572.37
16	478822.96	1379588.83

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	478814.67	1379624.96
18	478807.29	1379659.71
19	478803.68	1379676.83
20	478795.19	1379703.44
21	478793.31	1379715.96
22	478794.9	1379719.87
23	478789.39	1379745.55
24	478780.56	1379741.26
25	478783.65	1379724.66
26	478784.48	1379720.79
27	478784.4	1379720.6
28	478784.97	1379717.56
29	478785.5	1379714.76
30	478786.83	1379708.45
31	478788.76	1379700.72
32	478789.69	1379695.73
33	478795.35	1379668.74
34	478796.36	1379664.37
35	478798.75	1379654.17
36	478801.69	1379640.47
37	478801.46	1379640.43
38	478802.56	1379635.36
39	478804.39	1379626.88
40	478804.54	1379626.15
41	478804.75	1379625.13
42	478805.08	1379623.53
43	478805.62	1379620.87

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	478806.97	1379614.29
45	478807.21	1379613.1
46	478808.14	1379608.73
47	478813.22	1379586.55
48	478817.1	1379570.17
49	478821.78	1379548.18
50	478825.63	1379537.66
51	478825.79	1379531.32
52	478831.31	1379503.57
53	478840.84	1379453.97
54	478839.99	1379451.17
55	478850.59	1379399.51
56	478852.38	1379392.46
57	478853.47	1379385.46
58	478857.93	1379363.71
59	478863.47	1379342.59
60	478865.5	1379333.02
61	478869.92	1379312.56
62	478871.97	1379303.09
63	478876.02	1379284.49
64	478878.45	1379274.9
65	478882.14	1379256.36
66	478882.94	1379252.65
67	478885.48	1379240.97
68	478885.18	1379240.91
69	478893.97	1379199.07
70	478895.2	1379192.85

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

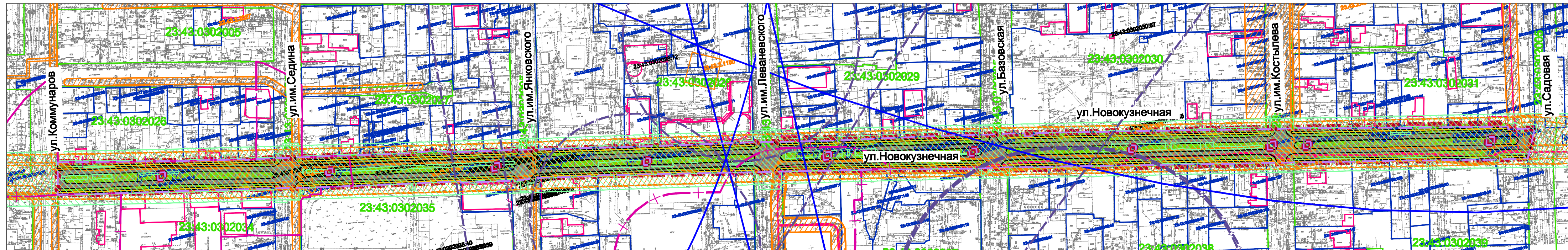
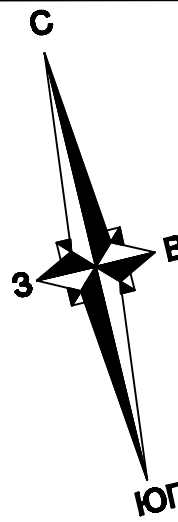
Согласно сведениям ИСОГД участок расположен:

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)





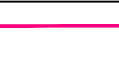
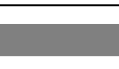
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.






В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



Условные обозначения

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:152
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:0000
-  Граница местоположения объектов капитального строительства, согласно сведений ГКН
-  Улицы и дороги с асфальтовым покрытием

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории




-  Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, зоны санитарной охраны от водопроводов, предусмотренные Водным кодексом РФ, охранная зона тепловых сетей)
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
-  Границы зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов)
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий
-  Граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО

Примечания:

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «Приаэродромные территории или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона «Приаэродромные территории», санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за пределами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.
4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
5. Согласно сведениям ИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий.

6. Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кв РП-10->ТП-1863п, ТП-1863п->Ц-11";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от ТП-43 "Север";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кв от ТП-1010 - ПСТ «Путевая» ф.10";
- Охранная зона ВЛ - 35 кВ "КТЭЦ-ЦПП 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС - 35/6 кВ "Центральная" с прилегающими ПС и ВЛ;
- Охранная зона кабельной линии 6 кВ от ПС 35/6-10 кВ «Путевая» до встроенной трансформаторной подстанции;
- Охранная зона кабельной линии 6 кВ от ПС 110/6-10 кВ «Северо-Восточная» до встроенной трансформаторной подстанции.

						МЗ - 1927/2019-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новокузнецкой, от улицы Коммунарв до улицы Садовой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				01.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	10
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				01.20			
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				01.20	Чертеж обоснования проекта межевания. М1:2 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"	