

Администрация муниципального
образования город Краснодар
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения
Краснодар»

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ



ДПТ

«Строительство нового трамвайного
пути на повороте ул. Московской
и ул. Красных Зорь»

ПРОЕКТ МЕ
Основная часть
ТОМ 3



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Основная часть

ТОМ 3

«Строительство нового трамвайного пути на повороте
ул. Московской и ул. Красных Зорь»

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

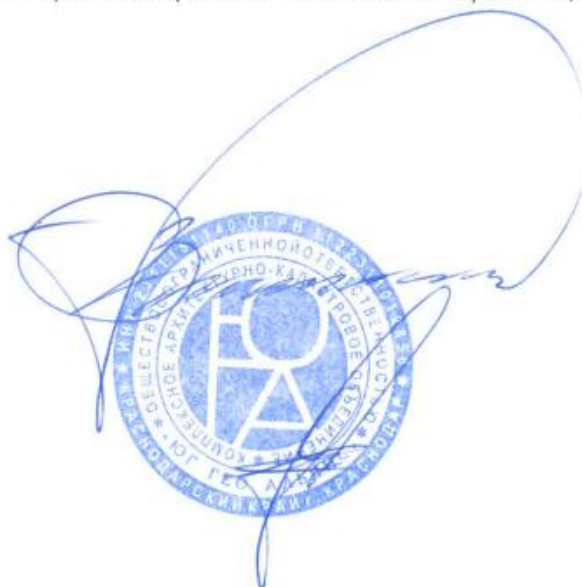
Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий
специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно



М.А. Сахно

Краснодар, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-199-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Согласовано			
Разработал			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			
Инв. № подл.			

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Перечень образуемых земельных участков	7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	16
Нормативные документы	18

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				5

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».
- 11.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
- 13.Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
- 14.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
- 15.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11809/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

Изъятие земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 10800 кв.м.

Подробная информация земельных участках, частях земельных участков, образующихся с целью размещения рассматриваемого линейного объекта приведена в таблице 1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ			7

Таблица 1 - Сведения о образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Адрес	Общая площадь кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 10800 кв.м., в том числе:													
1	23:43:0000000:3У1	1-88	23:43:0000000	4222	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
2	23:43:0301016:3У1	89-92	23:43:0301016	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	11 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
3	23:43:0144060:3У1	93-96	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
4	23:43:0301016:3У2	97-100	23:43:0301016	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	11 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
5	23:43:0000000:3У2	101-104	23:43:0000000	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
6	23:43:0144060:3У2	105-108	23:43:0114001	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
7	23:43:0144060:3У3	109-112	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
8	23:43:0144060:3У4	113-116	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
9	23:43:0144060:3У5	117-120	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
10	23:43:0144060:3У6	121-124	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
11	23:43:0144060:3У7	125-128	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

8

12	23:43:0144060:3У8	129-132	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар
13	23:43:0144060:3У9	133-136	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар
14	23:43:0301042:3У1	137-140	23:43:0301042	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	392 000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар
15	23:43:0000000:3У3	16-148, 89-92, 93-96, 101-104, 17-18, 109-112, 113-116, 117-120, 121-124, 125-128, 23-24, 48-49, 88-194, 137-140, 195-203, 133-136	23:43:0000000	6565	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар

Сведения о категории земель исходных земельных участков не представлены в связи с тем, что образование всех земельных участков предусмотрено из государственной или муниципальной собственности.

Сведения о видах разрешённого использования исходных земельных участков не представлены в связи с тем, что образование всех земельных участков предусмотрено из государственной или муниципальной собственности.

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 10800 кв.м.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	9
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

9

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и в системе координат МСК-23

Условный номер земельного участка		23:43:0000000:ЗУ1			
Площадь земельного участка		4222м ²			
№	X	Y			
1	480192,67	1380353,86	36	480091,66	1380494,25
2	480194,44	1380381,11	37	480103,89	1380421,71
3	480195,96	1380404,24	38	480105,99	1380408,27
4	480196,30	1380406,54	39	480106,59	1380399,89
5	480197,15	1380409,20	40	480106,32	1380395,23
6	480197,85	1380410,65	41	480105,69	1380390,91
7	480200,25	1380414,45	42	480104,80	1380387,09
8	480202,56	1380417,30	43	480103,25	1380382,39
9	480205,67	1380420,35	44	480102,21	1380379,90
10	480209,28	1380423,09	45	480100,26	1380376,01
11	480212,27	1380424,86	46	480098,38	1380372,90
12	480215,36	1380426,31	47	480095,93	1380370,42
13	480219,94	1380427,82	48	480091,67	1380366,10
14	480225,19	1380428,75	49	480070,35	1380344,49
15	480235,35	1380428,09	50	480078,18	1380336,76
16	480252,17	1380426,84	51	480099,14	1380357,73
17	480252,56	1380434,11	52	480103,20	1380362,46
18	480235,70	1380435,08	53	480106,81	1380367,53
19	480206,87	1380436,99	54	480110,09	1380373,21
20	480200,40	1380437,43	55	480112,66	1380379,01
21	480188,31	1380437,57	56	480114,62	1380385,12
22	480183,52	1380437,76	57	480116,09	1380392,57
23	480153,34	1380438,85	58	480117,23	1380399,97
24	480135,78	1380439,48	59	480118,53	1380408,23
25	480128,47	1380440,01	60	480119,32	1380411,64
26	480123,54	1380441,35	61	480120,77	1380415,42
27	480119,06	1380443,62	62	480122,83	1380418,93
28	480116,02	1380445,91	63	480125,44	1380422,08
29	480112,43	1380449,80	64	480127,31	1380423,80
30	480110,19	1380453,45	65	480131,49	1380426,62
31	480108,14	1380459,15	66	480135,77	1380428,43
32	480107,12	1380464,68	67	480138,73	1380429,18
33	480105,74	1380473,79	68	480140,72	1380429,46
34	480103,81	1380485,64	69	480146,08	1380429,61
35	480102,00	1380496,17	70	480151,74	1380429,45
			71	480158,96	1380429,24
			72	480162,46	1380429,10
			73	480166,27	1380428,71
			74	480168,03	1380428,36
			75	480170,68	1380427,57

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

10

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

76	480174,84	1380425,62
77	480177,88	1380423,53
78	480180,57	1380421,02
79	480183,26	1380417,54
80	480184,92	1380414,51
81	480186,14	1380411,30
82	480186,78	1380408,71
83	480187,15	1380405,81
84	480187,18	1380402,64
85	480187,37	1380394,84
86	480187,57	1380387,05
87	480187,17	1380379,27
88	480185,74	1380354,21
1	480192,67	1380353,86

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0301016:3У1</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
89	480198,47	1380381,05	
90	480198,54	1380382,05	
91	480197,54	1380382,12	
92	480197,47	1380381,12	
89	480198,47	1380381,05	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У1</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
93	480198,17	1380406,48	
94	480198,51	1380407,42	
95	480197,56	1380407,75	
96	480197,23	1380406,81	
93	480198,17	1380406,48	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0301016:3У2</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
97	480207,88	1380412,43	
98	480207,62	1380413,40	
99	480206,65	1380413,14	
100	480206,91	1380412,17	
97	480207,88	1380412,43	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0000000:3У2</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
101	480216,26	1380413,16	
102	480216,37	1380414,15	
103	480215,37	1380414,26	
104	480215,27	1380413,26	
101	480216,26	1380413,16	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У2</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
105	480225,39	1380412,24	
106	480225,46	1380413,23	
107	480224,47	1380413,31	
108	480224,39	1380412,31	
105	480225,39	1380412,24	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У3</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
109	480224,90	1380438,92	
110	480224,97	1380439,91	
111	480223,97	1380439,98	
112	480223,90	1380438,98	
109	480224,90	1380438,92	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У4</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	Х	У	
113	480213,73	1380439,92	
114	480213,79	1380440,92	
115	480212,79	1380440,98	
116	480212,73	1380439,98	
113	480213,73	1380439,92	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У5</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
117	480205,60	1380443,49	
118	480205,60	1380444,49	
119	480204,60	1380444,49	
120	480204,60	1380443,49	
117	480205,60	1380443,49	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У6</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
121	480202,05	1380438,01	
122	480202,12	1380439,01	
123	480201,12	1380439,08	
124	480201,05	1380438,08	
121	480202,05	1380438,01	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У7</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
125	480184,91	1380442,57	
126	480184,91	1380443,57	
127	480183,91	1380443,57	
128	480183,91	1380442,57	
125	480184,91	1380442,57	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У8</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
129	480118,61	1380450,90	
130	480119,18	1380451,72	
131	480118,36	1380452,29	
132	480117,79	1380451,47	
129	480118,61	1380450,90	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0144060:3У9</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
133	480182,30	1380416,51	
134	480182,30	1380417,51	
135	480181,30	1380417,51	
136	480181,30	1380416,51	
133	480182,30	1380416,51	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0301042:3У1</u>
Площадь земельного участка			<u>1м²</u>
№	X	Y	
137	480186,24	1380382,03	
138	480186,30	1380383,03	
139	480185,31	1380383,09	
140	480185,24	1380382,09	
137	480186,24	1380382,03	

Условный номер земельного участка			<u>23:43:0000000:3У3</u>
Площадь земельного участка			<u>6565м²</u>
№	X	Y	
23:43:0000000:3У3(1)			
16	480252,17	1380426,84	
15	480235,35	1380428,09	
14	480225,19	1380428,75	
13	480219,94	1380427,82	
12	480215,36	1380426,31	
11	480212,27	1380424,86	
10	480209,28	1380423,09	
9	480205,67	1380420,35	
8	480202,56	1380417,30	
7	480200,25	1380414,45	
6	480197,85	1380410,65	
5	480197,15	1380409,20	
4	480196,30	1380406,54	
3	480195,96	1380404,24	
2	480194,44	1380381,11	
141	480194,79	1380381,09	
142	480198,57	1380380,87	
143	480198,86	1380383,26	
144	480200,82	1380399,66	
145	480203,04	1380411,03	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

100	480206,91	1380412,17
99	480206,65	1380413,14
98	480207,62	1380413,40
97	480207,88	1380412,43
146	480211,54	1380413,47
108	480224,39	1380412,31
107	480224,47	1380413,31
106	480225,46	1380413,23
105	480225,39	1380412,24
147	480236,54	1380411,26
148	480250,82	1380410,24
16	480252,17	1380426,84
89	480198,47	1380381,05
90	480198,54	1380382,05
91	480197,54	1380382,12
92	480197,47	1380381,12
89	480198,47	1380381,05
93	480198,17	1380406,48
94	480198,51	1380407,42
95	480197,56	1380407,75
96	480197,23	1380406,81
93	480198,17	1380406,48
101	480216,26	1380413,16
102	480216,37	1380414,15
103	480215,37	1380414,26
104	480215,27	1380413,26
101	480216,26	1380413,16
23:43:0000000:3Y3(2)		
17	480252,56	1380434,11
149	480252,86	1380440,36
150	480251,51	1380440,46
151	480229,73	1380441,98
152	480207,41	1380443,74
153	480208,95	1380459,47
154	480210,10	1380474,90
155	480185,28	1380476,67
156	480183,60	1380461,86
157	480185,53	1380461,59
158	480184,91	1380443,80
159	480183,86	1380443,80
160	480183,55	1380438,22
22	480183,52	1380437,76
21	480188,31	1380437,57
20	480200,40	1380437,43

19	480206,87	1380436,99
18	480235,70	1380435,08
17	480252,56	1380434,11
109	480224,90	1380438,92
110	480224,97	1380439,91
111	480223,97	1380439,98
112	480223,90	1380438,98
109	480224,90	1380438,92
113	480213,73	1380439,92
114	480213,79	1380440,92
115	480212,79	1380440,98
116	480212,73	1380439,98
113	480213,73	1380439,92
117	480205,60	1380443,49
118	480205,60	1380444,49
119	480204,60	1380444,49
120	480204,60	1380443,49
117	480205,60	1380443,49
121	480202,05	1380438,01
122	480202,12	1380439,01
123	480201,12	1380439,08
124	480201,05	1380438,08
121	480202,05	1380438,01
125	480184,91	1380442,57
126	480184,91	1380443,57
127	480183,91	1380443,57
128	480183,91	1380442,57
125	480184,91	1380442,57
23:43:0000000:3Y3(3)		
23	480153,34	1380438,85
161	480153,42	1380439,88
162	480153,48	1380441,14
163	480132,22	1380442,92
130	480119,18	1380451,72
129	480118,61	1380450,90
132	480117,79	1380451,47
131	480118,36	1380452,29
164	480117,34	1380453,04
165	480119,79	1380469,03
166	480121,19	1380478,04
167	480121,63	1380481,42
168	480122,04	1380484,38

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

169	480118,16	1380484,82	86	480187,57	1380387,05
170	480118,12	1380499,25	85	480187,37	1380394,84
35	480102,00	1380496,17	84	480187,18	1380402,64
34	480103,81	1380485,64	83	480187,15	1380405,81
171	480106,28	1380486,04	82	480186,78	1380408,71
172	480108,21	1380474,20	81	480186,14	1380411,30
33	480105,74	1380473,79	80	480184,92	1380414,51
32	480107,12	1380464,68	79	480183,26	1380417,54
31	480108,14	1380459,15	78	480180,57	1380421,02
30	480110,19	1380453,45	77	480177,88	1380423,53
29	480112,43	1380449,80	76	480174,84	1380425,62
28	480116,02	1380445,91	75	480170,68	1380427,57
27	480119,06	1380443,62	74	480168,03	1380428,36
26	480123,54	1380441,35	73	480166,27	1380428,71
25	480128,47	1380440,01	72	480162,46	1380429,10
24	480135,78	1380439,48	71	480158,96	1380429,24
23	480153,34	1380438,85	70	480151,74	1380429,45
23:43:0000000:3У3(4)			69	480146,08	1380429,61
48	480091,67	1380366,10	68	480140,72	1380429,46
47	480095,93	1380370,42	67	480138,73	1380429,18
46	480098,38	1380372,90	66	480135,77	1380428,43
45	480100,26	1380376,01	65	480131,49	1380426,62
44	480102,21	1380379,90	64	480127,31	1380423,80
43	480103,25	1380382,39	63	480125,44	1380422,08
42	480104,80	1380387,09	62	480122,83	1380418,93
41	480105,69	1380390,91	61	480120,77	1380415,42
40	480106,32	1380395,23	60	480119,32	1380411,64
39	480106,59	1380399,89	59	480118,53	1380408,23
38	480105,99	1380408,27	58	480117,23	1380399,97
37	480103,89	1380421,71	57	480116,09	1380392,57
36	480091,66	1380494,25	56	480114,62	1380385,12
173	480087,33	1380493,44	55	480112,66	1380379,01
174	480088,91	1380484,46	54	480110,09	1380373,21
175	480090,69	1380472,33	53	480106,81	1380367,53
176	480093,29	1380454,76	52	480103,20	1380362,46
177	480095,69	1380436,13	184	480104,92	1380360,78
178	480096,59	1380420,55	185	480133,35	1380389,81
179	480101,45	1380420,49	186	480136,70	1380393,27
180	480101,15	1380397,05	187	480140,62	1380396,03
181	480094,74	1380385,77	188	480144,10	1380396,69
182	480084,78	1380372,41	189	480167,57	1380396,25
183	480063,27	1380351,10	190	480172,09	1380395,67
49	480070,35	1380344,49	191	480174,82	1380394,44
48	480091,67	1380366,10	192	480178,90	1380391,26
23:43:0000000:3У3(5)			193	480181,33	1380387,33
88	480185,74	1380354,21	194	480179,74	1380354,60
87	480187,17	1380379,27	88	480185,74	1380354,21

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

137	480186,24	1380382,03
138	480186,30	1380383,03
139	480185,31	1380383,09
140	480185,24	1380382,09
137	480186,24	1380382,03
195	480180,76	1380410,57
196	480180,81	1380413,81
197	480182,16	1380413,84
198	480182,15	1380415,88
199	480180,80	1380415,84

200	480180,84	1380418,44
201	480173,63	1380418,53
202	480173,36	1380416,99
203	480179,30	1380410,25
195	480180,76	1380410,57
133	480182,30	1380416,51
134	480182,30	1380417,51
135	480181,30	1380417,51
136	480181,30	1380416,51
133	480182,30	1380416,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь»».

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 и согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			18	

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

19

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19.07.2022 г.
(дата)

№ 750
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

22

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициала, фамилия)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

10.06.2022 № 48-19-8854/22

На № _____ от _____

Представителю заказчика
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990
malyutina@uga23.ru

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 143-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь» на участке ориентировочной площадью 3 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, пересечение ул. Московской и ул. Красных Зорь, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

24

2

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич
Шаруба Елена Григорьевна
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *КК-КК-1022-08-31/686*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
malyutina@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

26

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

Лист

27