



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара



ЮГА-183-2021-ППТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

**линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной
канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул.
Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара**

ЮГА-183-2021-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д. А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

1

Содержание

1. Общие сведения.....	3
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.....	3
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	4
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
2.1 Местоположение.....	5
2.2 Климат.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	14
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14
9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	17
10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.....	17
11. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	17
Нормативные документы.....	17

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

2

1. Общие сведения

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации $D=1500$ мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации $D=1500$ мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014–2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014–2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

3

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021 № 1621 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 28.05.2021 № 29/7381-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

4

Краснодар (далее – ГИСОГД), на территорию по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), Краснодар;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 11.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1133;

- Проектная документация раздел 2 Проект полосы отвода № 477-И-2018/2-2-ППО Том 2 линейного объекта: «Реконструкция канализационного коллектора Д-1500мм по ул. Новороссийской от ул. Симферопольской в г. Краснодаре (I и II этап)», подготовленная ООО «СПЕКТР» в 2019 г.

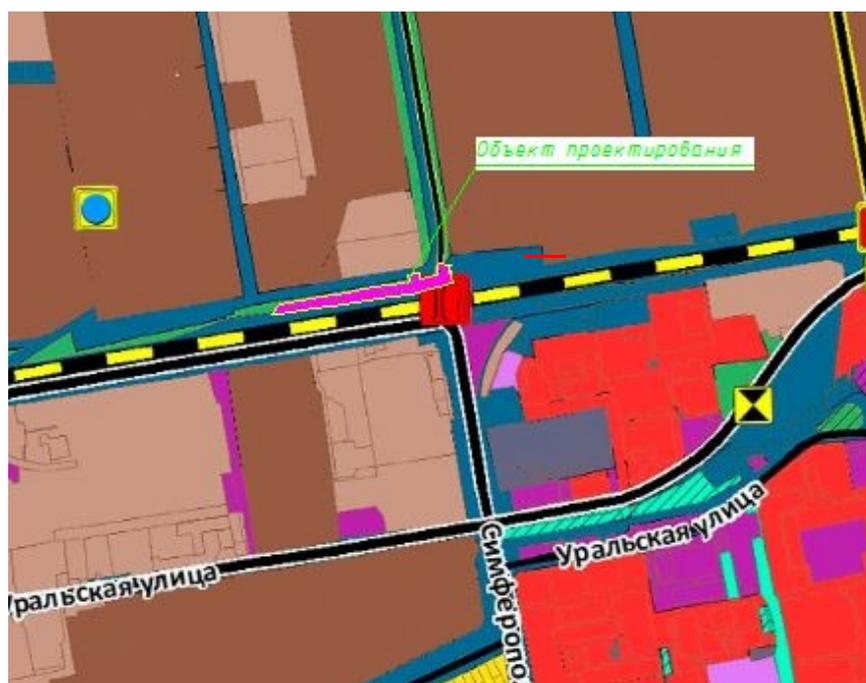
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-7616/21 от 20.05.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Линейный объект: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара расположен: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская (угол ул. Симферопольской).



Обзорная схема – 2.1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

5

2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б и подрайону III Б (согласно СП 131.13330.2012 г.).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МО Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23°С, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7°С;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2°С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С – 149 дней, средняя температура периода – 2,0°С;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С – 168 дней, средняя температура периода – 2,8°С.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1°С;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°С;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13°С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67°С, абсолютная минимальная – минус 36°С.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне–июле и ноябре–декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

8

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

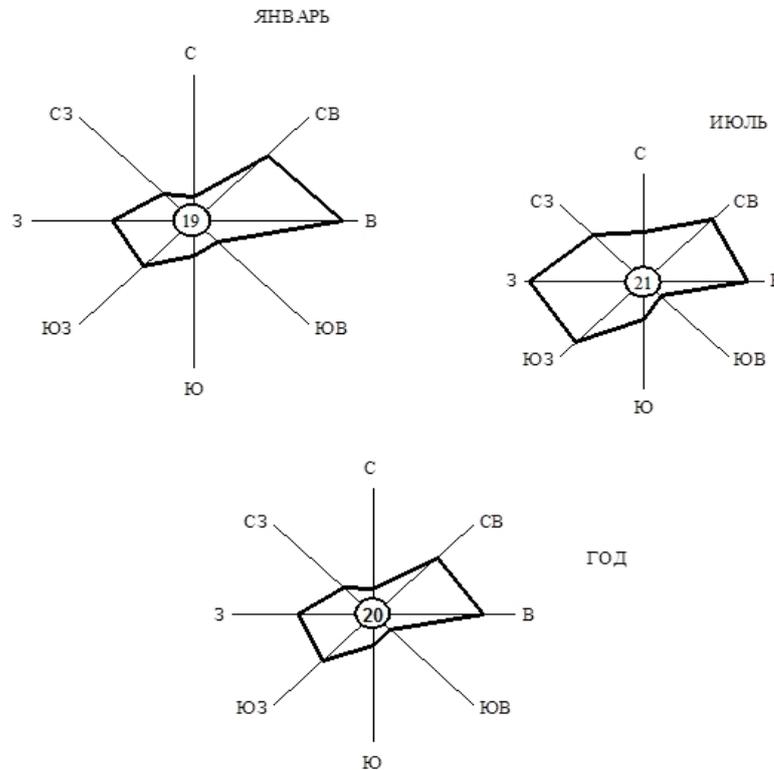
Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23

IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее—54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

10

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка сетей водоотведения ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем водоотведения от объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.1101 2020 а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (сети водоотведения) – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении сети водоотведения с подземными и надземными инженерными коммуникациями, расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей водоотведения, и не требуется их реконструкция в связи с изменением их местоположения.

Инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

12

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый линейный объект (сети водоотведения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в производственной зоне – П.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации $D=1500$ мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объекта местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

13

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

Инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

14

10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-7616/21 от 02.05.2021 г по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

15

11. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

16

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

17

Приложения



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.05.2021

1864

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

18

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

19

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021 г.
(дата)

№ 0437
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

21

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(Handwritten signature)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Краснодар № 163/1

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новоросийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новоросийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новоросийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панетова) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новоросийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

Handwritten signature

ской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар *(Signature)* Е.А.Первышов

Handwritten signature

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

города Краснодара

от 10.04.2021 № 163/1

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной
канализации D=1500 мм по ул. Новороссийской (угол
ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара

1. Наименование объекта	«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружений)	Уровень ответственности: П (нормальный). Площадь территории – 0,5 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, привнесённых в данный техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	По ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара Сведения отсутствуют
10. Местоположение объекта	По ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий и технологических условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выявить не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом Документация передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаетова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

28.05.2021

№

29/1121-1

На № 29/1121-1 от 06.05.2021

7505

Пощенко Д.А.
им. Калинина ул., 13/13,
г. Краснодар
poshenko@uga23.ru

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 27.05.2021.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

25

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар (согласно предоставленному заявителем каталогу координат), по состоянию на 27.05.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №3;
4. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №4;
5. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №5;
6. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №6.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

26

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар (согласно предоставленному заявителем каталогу координат) отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

27

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – зона транспортной инфраструктуры
вид зоны – зона объектов трубопроводного транспорта
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта;

код зоны – зона озелененных территорий специального назначения.

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

28

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД отсутствует.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

30

Приложение №4

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона для ЗАО "Кубаньтехгаз" (для з/у с КН 23:43:0413001:161; 23:43:0413001:162)
Основание: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении границ СЗЗ № 23-00-03/19-3319-2021 от 27.02.2021, письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23-00-03/1-3793-2021 от 03.03.2021, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23.КК.03.000.Т.001754.07.20 от 29.07.2020.

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: проект организации ЗСО новых скважин от 02.04.2009, протокол заседания экспертной комиссии № 124 от 17.10.2008, протокол заседания экспертной комиссии № 573 от 26.12.2012, протокол заседания экспертной комиссии № 540 от 17.08.2012, протокол заседания экспертной комиссии № 68 от 14.12.2007.

Участок расположен в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
 А.С.Большот
 2980743

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

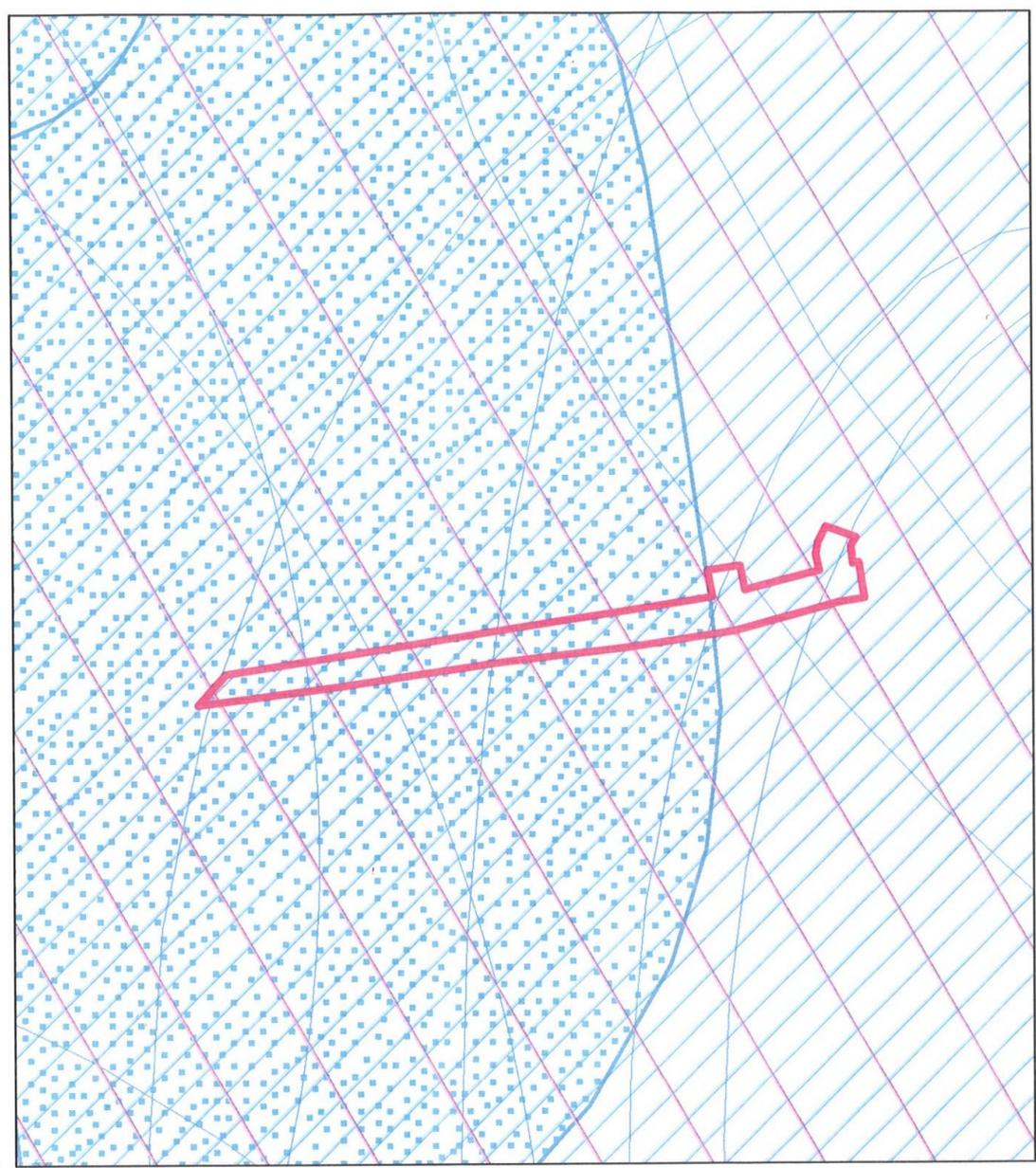


ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

31

Графический план



-  рассматриваемый участок
-  приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
-  III пояс ЗСО арт.скважин и водозаборов
-  Санитарно-защитная зона предприятия

Исполнитель *Бибиз* А.С.Большот

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Большот
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

33

Приложение №6

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.С.Больбот
2980743

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГ ГЕО АЛЪЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			34

9591



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Представителю
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Малютиной М.А.

1-го Мая ул., д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029,
raykov@uga23.ru

20.05.2021 № 78-19-7816/21

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 26.04.2021 (вх. от 28.04.2021 № 78-7755/21-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка, расположенного в соответствии с прилагаемой схемой, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, для реализации объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

2

культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Учитывая изложенное, управление считает возможным хозяйственное освоение земельного участка, расположенного в соответствии с прилагаемой схемой, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, для реализации объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Петриченко Алексей Юрьевич
Огурцов Евгений Николаевич
+7(861) 268-50-12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Петриченко Алексей Юрьевич Огурцов Евгений Николаевич +7(861) 268-50-12				 ЮГ ГЕО АЛЛЯНС <small>КОМПЛЕКСНОЕ АРИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ВЕДОМСТВО</small>	ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

344111, г. Ростов-на-Дону, пр.40-летия Победы, 330
тел. (863) 269-34-78; факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

11.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1133

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено Ваше заявление от 06.05.2021 г. № 2/06052021 от 06.05.2021 (вх. № 1751 от 06.05 2021 г.). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями статьи 25 Закона РФ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Вопросы реконструкции действующих объектов указанной нормой не регламентированы.

Учитывая вышеизложенное, Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу не наделен полномочиями на выдачу заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком реконструируемого объекта.

Начальник департамента

В.Г. Коломенская

Сорокин Н.И.
(861) 268-40-61

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

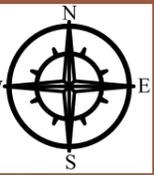
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

Лист

37



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

существ. планир.

Границы

- субъекта Российской Федерации
- городского округа
- населенных пунктов
- внутригородских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕИРН (по состоянию на 01.10.2019)*
- территории исторического поселения

Функциональные зоны

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона ведения садоводства
- зона ведения личного подсобного хозяйства
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

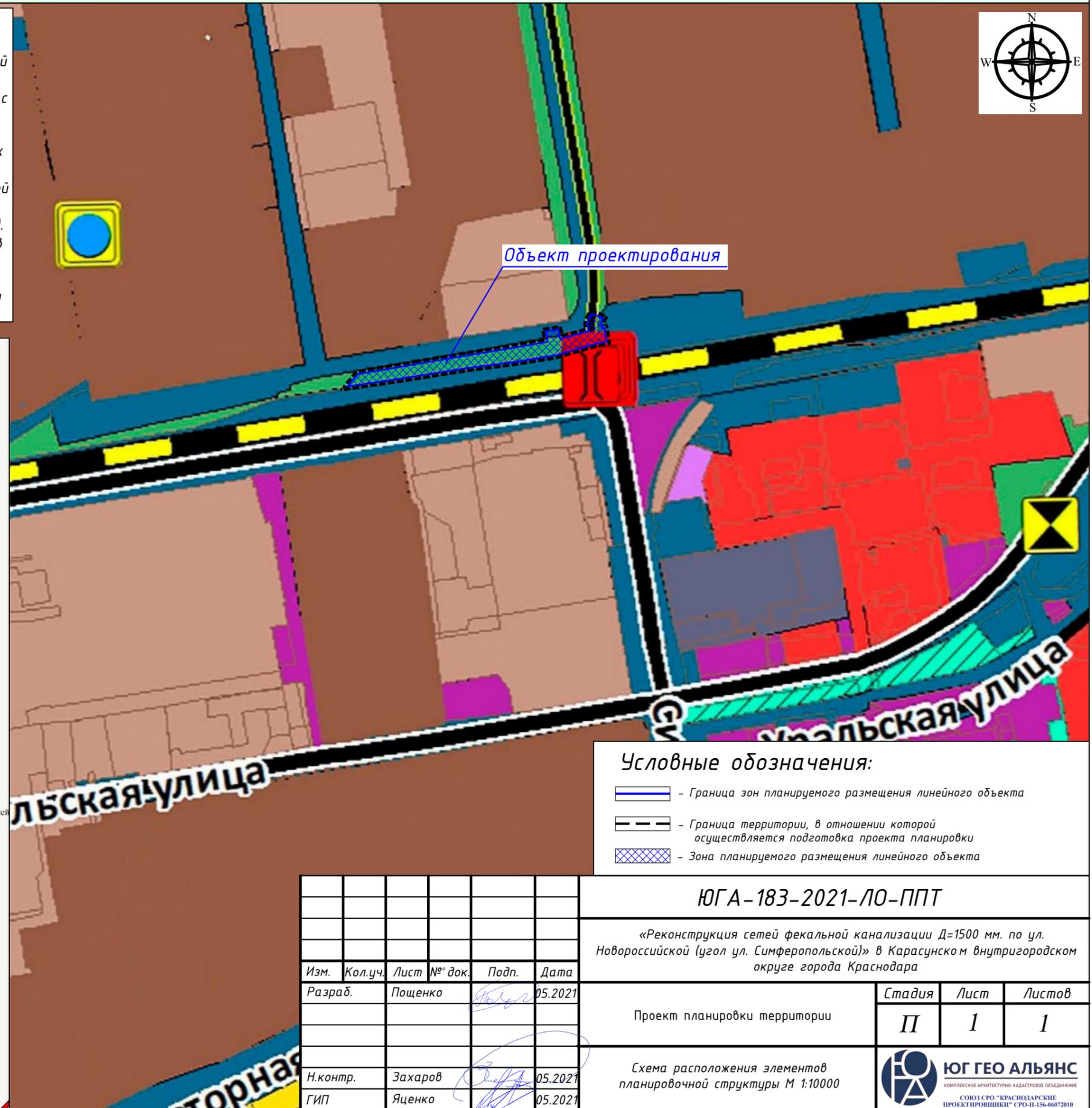
- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми



Условные обозначения:

- — — — — Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

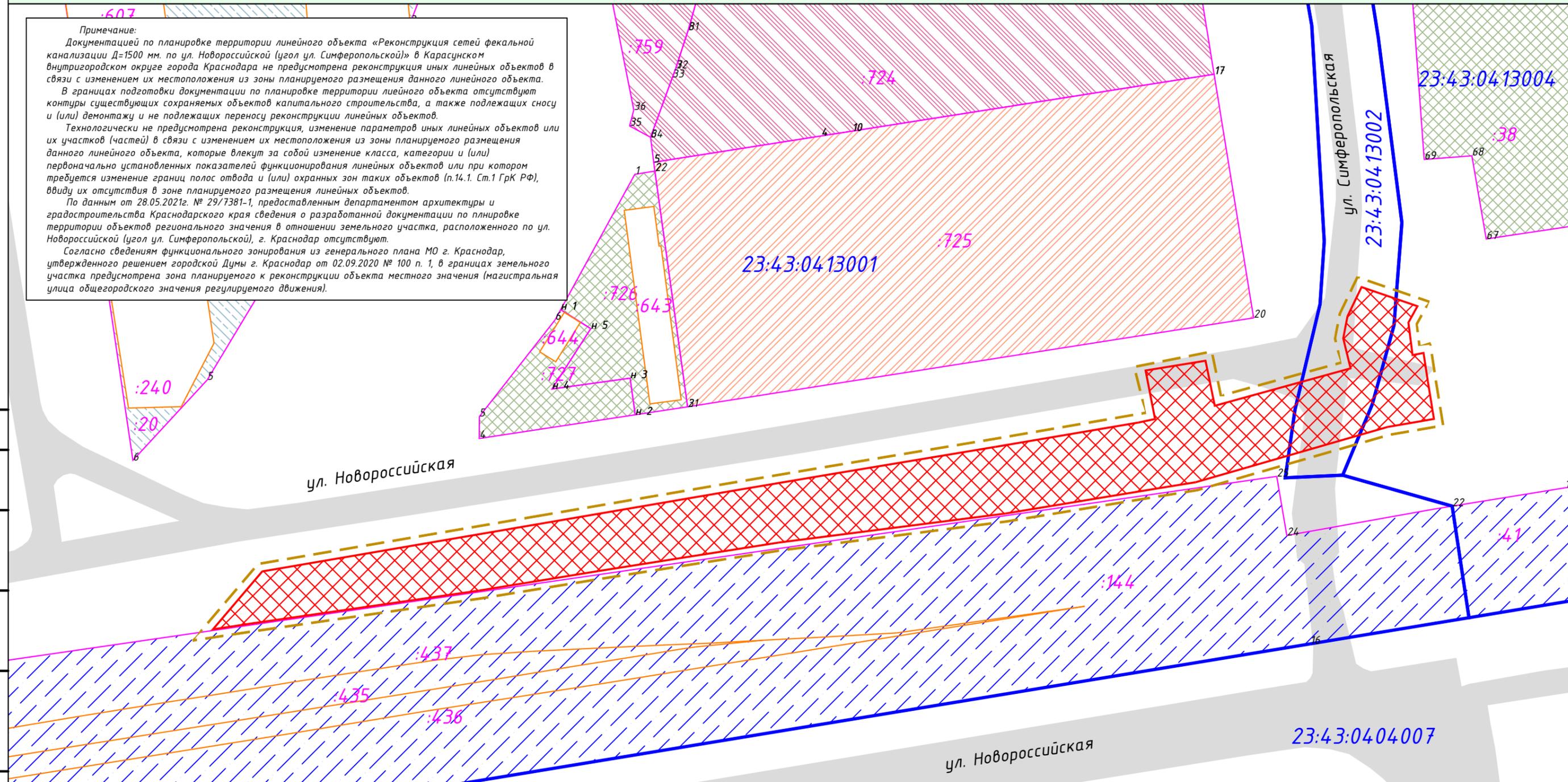
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ			
						«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пощенко		<i>[Signature]</i>	05.2021		П	1	1
Н.контр.		Захаров		<i>[Signature]</i>	05.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			
ГИП		Яценко		<i>[Signature]</i>	05.2021				



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта. В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов. Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов. По данным от 28.05.2021г. № 29/7381-1, представленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар отсутствуют. Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1, в границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - 23:43:0402013 - Номер кадастрового квартала
 - 1343 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - 2 - Номера характерных точек границ земельных участков

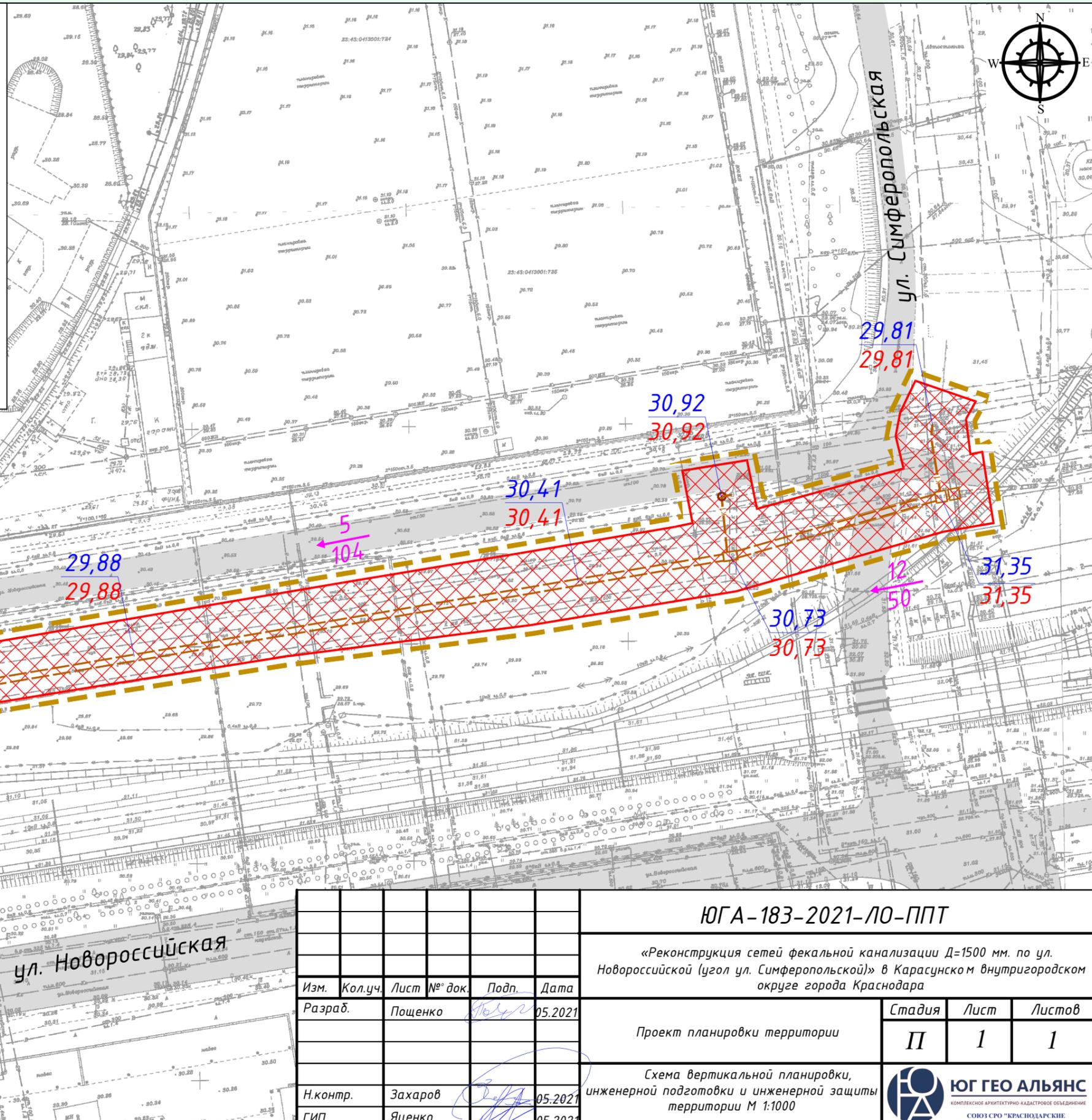
- Земли населенных пунктов**
- Для строительства и размещения производственной базы и складов
 - Для строительства и последующей эксплуатации базы по выпуску строительных материалов
 - Для эксплуатации склада горяче-смазочных материалов
 - Для эксплуатации производственной базы
 - Полоса отвода железной дороги
 - Склады
 - Для эксплуатации сооружений нефтехранилища
 - Государственная или муниципальная собственность
 - Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Поценко		<i>Поценко</i>	05.2021
Н.контр.		Захаров		<i>Захаров</i>	05.2021
ГИП		Яценко		<i>Яценко</i>	05.2021

ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ		
«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Проект планировки территории	Стадия	Листов
П	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		<p>ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-П-156-46672910</p>



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
Документацией по планировке территории «Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим отражение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусмотрено.
В соответствии с документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих отметок местности в границах размещения линейного объекта, следовательно, отсутствует необходимость по проведению работ по подсыпке и срезке грунта. Ввиду этого, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий отсутствуют.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

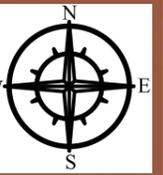
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось сетей водоотведения
- величина уклона в промилле
направление уклона
расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Директивная (проектная) отметка
- Улично-дорожная сеть
- ул. Новороссийская - Наименования улицы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Поценко				05.2021
Н.контр.	Захаров				05.2021
ГИП	Яценко				05.2021

ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ					
«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000					
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010					



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне озелененных территорий специального назначения, в зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования города Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодар от 30.01.2007 №19 п.б, участок полностью расположен в производственной зоне (П).

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 28.05.2021 г. № 29/7381-1:

Согласно разделу X - Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне для ЗАО "Куданьтехгаз";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Согласно разделу XV - Особо охраняемые природные территории, участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласно разделу XVI - Лесничество, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

На участке:

1. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - Санитарно-защитная зона для ЗАО "Куданьтехгаз";
4. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
5. Не расположены границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона предприятия

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны акваторий

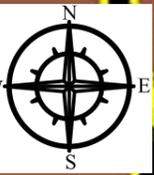
- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

Ская улица
Ская улица

						ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ			
						«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поценко			05.2021		П	1	1
Н.контр.		Захаров			05.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	<p>ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010</p>		
ГИП		Яценко			05.2021				



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 28.05.2021 г. № 29/7381-1:
Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:
- в санитарно-защитной зоне для ЗАО «Кубаньтехгаз»;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.
На участке строительства:
1. Расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения:
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
2. Не расположены границы прибрежных защитных полос;
3. Не расположены границы водоохраных зон;
4. Не расположены границы зон затопления, подтопления;
5. Расположены границы приаэродромной территории:
- приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
6. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
- Санитарно-защитная зона для ЗАО «Кубаньтехгаз»;
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона предприятия

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

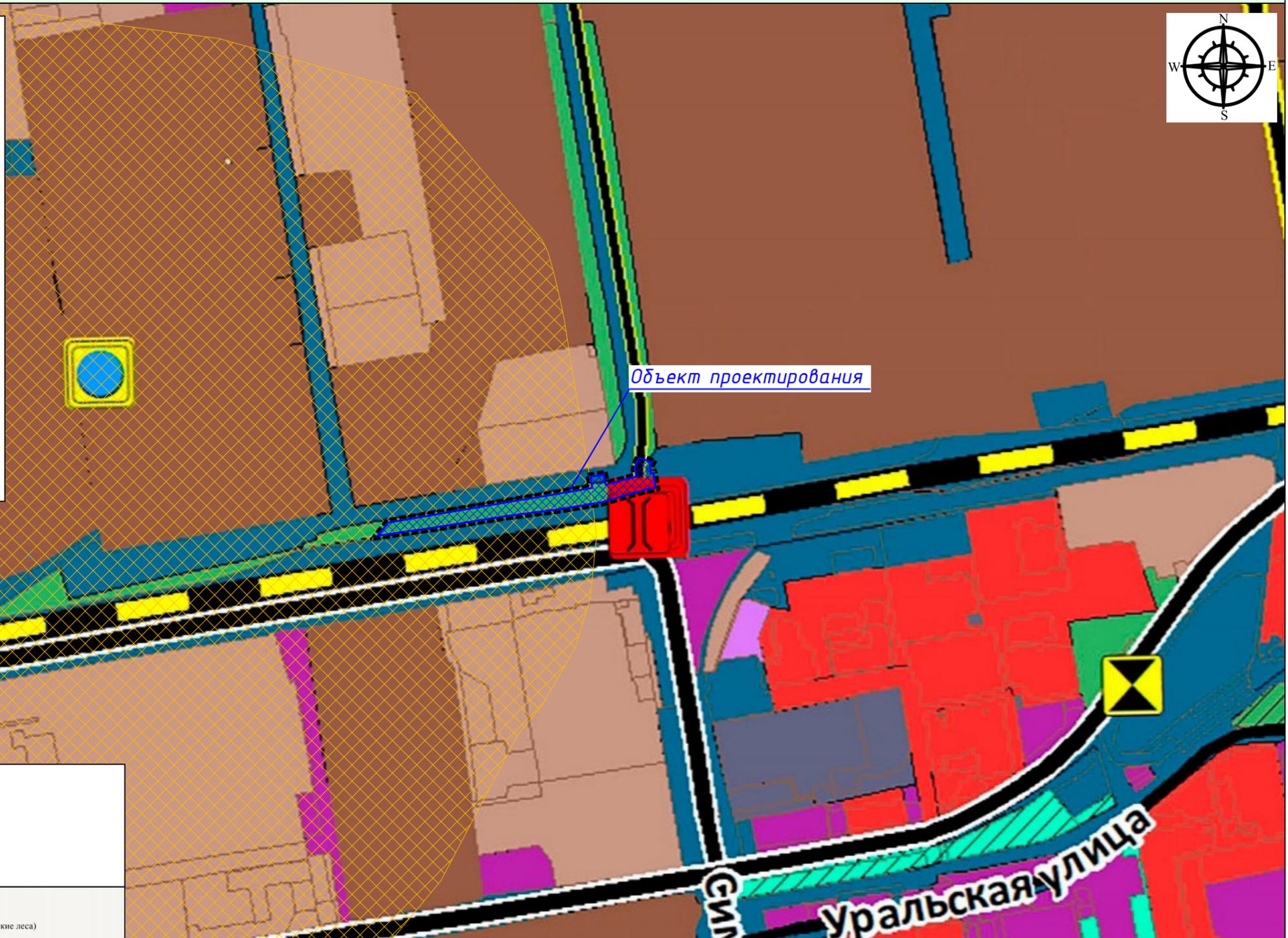
- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

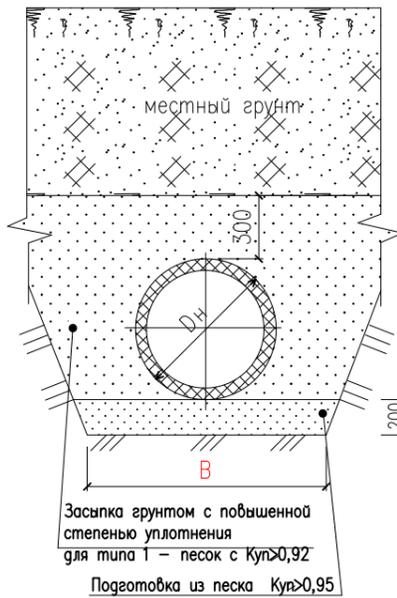
Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми



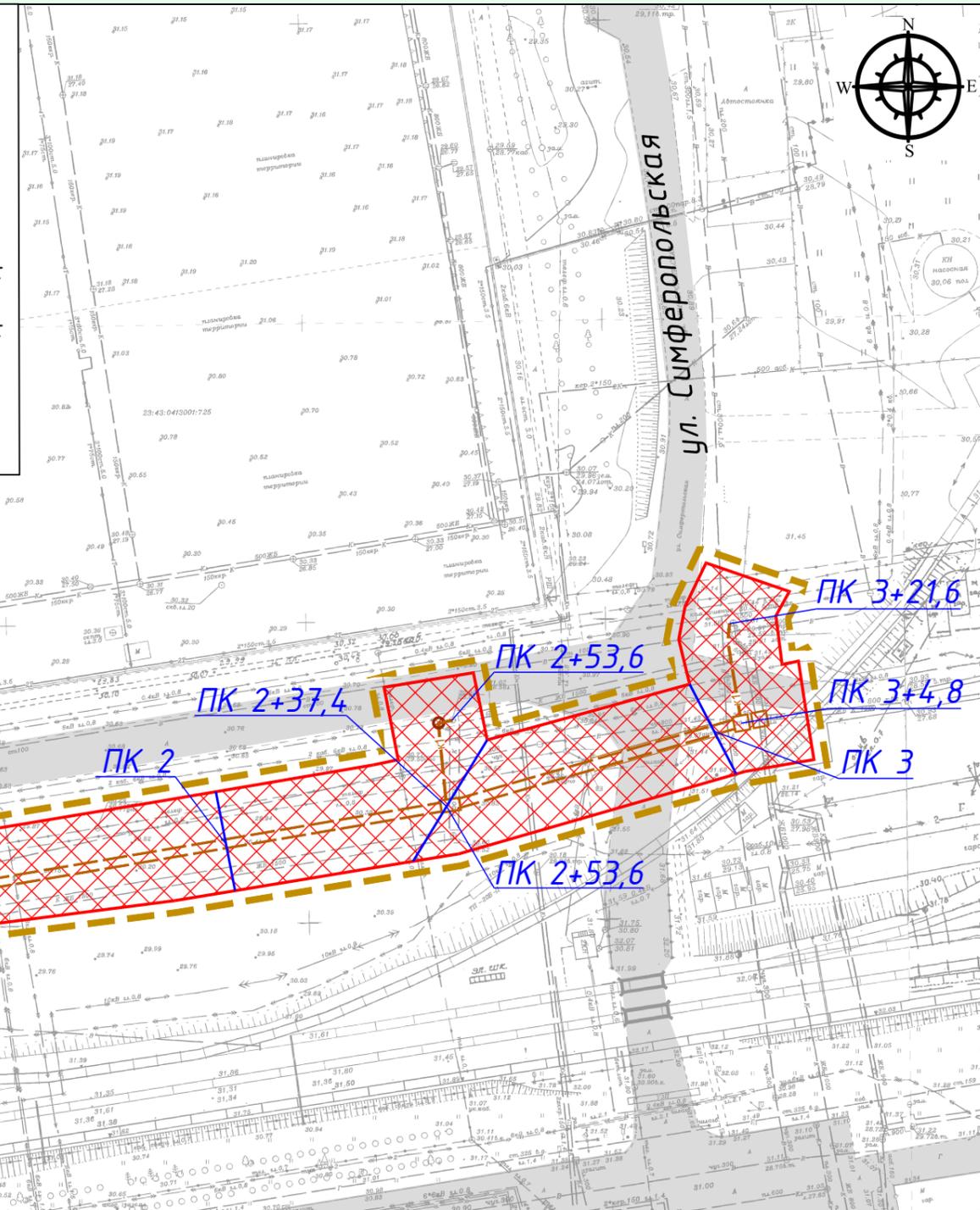
Объект проектирования

						ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ			
						«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пощенко		<i>[Signature]</i>	05.2021		II	1	1
Н.контр.		Захаров		<i>[Signature]</i>	05.2021	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	<p>КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010</p>		
ГИП		Яценко		<i>[Signature]</i>	05.2021				



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Реконструкция канализационного коллектора в 2 этапа:
- Реконструкция коллектора от камеры с отметками 30.27/26.37 до камеры с отметками 30.60/26.52;
- Реконструкция коллектора от камеры с отметками 30.60/26.52 до камеры с переходом $\varnothing 1000$ в $\varnothing 1500$ с устройством новой камеры.
Рекомендуемый материал труб - полиэтилен ПЭ. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный, в течение суток. Ориентировочная протяженность 321,6 м.



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

	- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	- Зона планируемого размещения линейного объекта
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Ось сетей водоотведения
	- Пикетаж оси водоотведения
	- Улично-дорожная сеть
	- Наименования улиц

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				05.2021
Н.контр.	Захаров				05.2021
ГИП	Яценко				05.2021

ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ					
«Реконструкция сетей фекальной канализации D=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
			КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010		