

**Примечания:**  
 Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.  
 В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен:  
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);  
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);  
 - зона транспортной инфраструктуры;  
 - зона инженерной инфраструктуры;  
 - коммунально-опылаемая зона;  
 - многофункциональная общественно-деловая зона;  
 - зона водоемов садоводства;  
 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);  
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.  
 В границах земельного участка находится планируемые к размещению зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).  
 В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).  
 В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомобильная дорога регионального значения, магистральные улицы районного значения, магистральная улица общегородского значения регионального значения).  
 В соответствии со сведениями ЕГРН документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) **пересекает следующие ЗОУИТ:**  
 - Охранная зона инженерных коммуникаций;  
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;  
 - Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края (Подземный газопровод высокого давления п. Осечки 1% обеспеченности);  
 - Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции;  
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства;  
 - Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм);  
 - Санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК";  
 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕТЕПРОДУКТ" АЗС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23:43:0106012:1427);  
 - Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал".  
**Согласно сведениям ГИСООД от 27.09.2022 № 2914768-1 рассматриваемый земельный участок пересекает следующие зоны:**  
 - охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=219 мм" (КН объекта 23-43-0000000:15932);  
 - проект расчётной санитарно-защитной зоны Торгового комплекса "Лента" (С-12, СВ-12, В-26, ЮВ-26, ЮВ-50, ЮЗ-50, СЗ-50, СВ-12);  
 - проект обоснования размер санитарно-защитной зоны "Торговый центр "Малин" ООО"Ромекс-Кубань" (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, ЮЗ-50, СЗ-50);  
 - санитарно-защитная зона для Филиала "Краснодарское-энерго-энергетическое предприятие АО "РАМО-М" (С-300, СВ-110, В-249, ЮВ-300, ЮЗ-218, ЮЗ-252, С-167, СЗ-176);  
 - санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО "Кристал", ООО "Уникал", ООО "Алтима" (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, ЮЗ-15, ЮЗ-15, С-10, СЗ-50);  
 - единая санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "МПЦ ЕвраЗЭС-Краснодар", ЗАО "КЭНСИ" Обособленное подразделение, АО НПК "Катрен" (для зу с КН 23:43:0126040:435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, ЮЗ-0, СЗ-27, СЗ-31 м);  
 - санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК" (С-24, св-44, В-38, ЮВ-24, ЮЗ-62, ЮЗ-70, СЗ-28, СЗ-36);  
 - санитарно-защитная зона для АЗС № 23278 ООО "ЛУКОЙЛ-Югнетпродукт" (для зу с КН 23:43:0106012:1427) (С-1, СВ-100, В-100, ЮВ-51, ЮЗ-6, С-1, СЗ-1м);  
 - подзона № 7 пригородной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления пригородной территории);  
 - подзона № 6 пригородной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления пригородной территории);  
 - подзона № 3 пригородной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления пригородной территории);  
 - III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051 (236)присв.ад.;  
 - III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный";  
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2п;  
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п;  
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2н;  
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7621;  
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719;  
 - зона подтопления территории г. Краснодара при половодьях р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторность один раз в 100 лет).  
 Сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.  
 Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  
 Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  
 Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества **отсутствуют**.  
 Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-150022 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 2 этажа частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыль), т.пос. Калинино, фирма «Биокилтени», 3,1 км. К юго-востоку от юго-восточной окраины посёлка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О первом объекте культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».



- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Обозначение зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (граница санитарно-защитной полосы водопровода)
  - Обозначение охраняемых зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации, охраняемые зоны газопроводов, охраняемые зоны сетей связи, охраняемые зоны сетей теплоснабжения)
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности
  - Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции
  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
  - Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм)
  - Санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК"
  - Санитарно-защитная зона для объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕТЕПРОДУКТ" АЗС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23:43:0106012:1427)
  - Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал"
  - Граница зоны охраны объекта археологического наследия Курганной группы «Калинино 1» (3 насыль)

**Условные обозначения**

существ. планир.

**Границы**

- субъекта Российской Федерации
- городского округа
- населенных пунктов
- внутригородских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019)\*
- территории исторического поселения

**Зоны рекреационного назначения**

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

**Зоны специального назначения**

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

**Зоны режимных территорий**

- зона режимных территорий

**Зоны акваторий**

- зона акваторий

**Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)\*\***

Объект проектирования

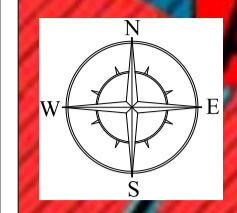


Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ					
«Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков				09.22
Проект межевания территории					Стадия
П					Лист
1					Листов
					2
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) м 1:5000					
Формат А1					



**Примечание:**  
Документация по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) не предусматривает реконструкцию иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.  
В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменениями, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен:  
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);  
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);  
- зона транспортной инфраструктуры;  
- зона инженерной инфраструктуры:  
- коммунально-складская зона;  
- многофункциональная общественно-деловая зона;  
- зона ведения садоводства;  
- зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);  
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.  
В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).  
В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомобильная дорога регионального значения, магистральные улицы районного значения, магистральная улица общегородского значения (регулируемого движения)).  
В соответствии со сведениями ЕГРН документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) **пересекает следующие ЗОУИТ:**  
- Охранная зона инженерных коммуникаций:  
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:  
- Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодар Краснодарского края при половодьях и паводках п. Осечки 1% обеспеченности;  
- Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиоразвязки;  
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:  
- Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм);  
- Санитарно-защитная зона для котельной АО «АТЭК»;  
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ» АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23-43-0106012-1427);  
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО «Краснодар Водоканал».  
Согласно сведениям ГИСОДГ от 27.09.2022 № 29/14788-г рассматриваемый земельный участок **пересекает следующие зоны:**  
- охранная зона объекта «Подземный газопровод высокого давления d=219 мм» (КН объекта 23-43-0000000-15932);  
- проект расчетной санитарно-защитной зоны Торгового комплекса «Лента» (С-12, СБ-12, В-26, ЮВ-28, Ю-50, Ю3-50, С3-12а);  
- проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны «Торговый центр «Магнит» ООО «Ромекс-Кубань» (С-0, СБ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, Ю3-50, С3-0а);  
- санитарно-защитная зона для филиала «Краснодарско-Северо-Энергетическое предприятие АО «РАМО-М» (С-300, СБ-110, В-249, ЮВ-300, Ю-218, Ю3-232, 3-167, С3-179а);  
- санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Кристер», ООО «Унисас», ООО «Алтима» (С-25, СБ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, Ю3-15, 3-10, С3-50а);  
- граница санитарно-защитной зоны для группы объектов: ООО «МЛЦ ЕврАЭС-Краснодар», ЗАО «КЖНСИ» Обособленное подразделение, АО НТК «Катрен» (для зу с КН 23-43-0126040-435) (С-17, СБ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, Ю3-0, 3-27, С3-31);  
- санитарно-защитная зона для котельной АО «АТЭК» (С-24, сс-44, В-38, ЮВ-24, Ю-82, Ю3-70,3-28 (С3-36а);  
- санитарно-защитная зона для АЭС № 23278 ООО «ЛУКОЙЛ-Югннефтепродукт» (для зу с КН 23-43-0106012-1427) (С-1, СБ-100, В-100, ЮВ-51, Ю-6, Ю3-6, 3-1, С3-1а);  
- подзона № 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);  
- подзона № 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);  
- подзона № 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);  
- III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051/235(присв. адр.);  
- III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора «Новосеверный»;  
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2г;  
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п;  
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 3п;  
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7521;  
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719;  
- зона подтопления территории г. Краснодар при половодьях п. Осечки однопроцентной обеспеченности (поперечность один раз в 100 лет).  
Сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.  
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) **отсутствуют**, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.  
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств **отсутствуют**.  
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16/050022 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 2-3 этапа частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи)» п.ос. Калинин, форма «Бюкелово», 3,1 км. К юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».



**Условные обозначения**

сущест. планир.

**Границы**

- субъекта Российской Федерации
- городского округа
- населенных пунктов
- внутригородских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019)\*
- территории исторического поселения

**Зоны рекреационного назначения**

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

**Зоны специального назначения**

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

**Зоны режимных территорий**

- зона режимных территорий

**Зоны акваторий**

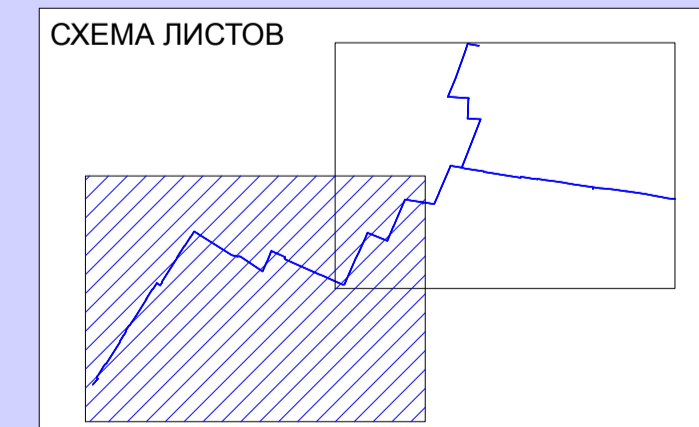
- зона акваторий

**Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)\*\***

**Условные обозначения:**

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Обозначение зон с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (инженерные сети водоснабжения)
- Обозначение охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения (охранная зона объектов электросети (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации, охранные зоны газопроводов, охранные зоны сетей теплоснабжения)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодар Краснодарского края при половодьях и паводках п. Осечки 1% обеспеченности
- Охранная зона линий и сооружений связи, линий и сооружений радиоразвязки
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Охранная зона (Подземный газопровод высокого давления d=219 мм)
- Санитарно-защитная зона для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-Югннефтепродукт» АЭС №23278, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красных партизан/Западный обход (кадастровый участок 23-43-0106012-1427)
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО «Краснодар Водоканал»
- Граница зоны охраны объекта археологического наследия Курганной группы «Калинино 1» (3 насыпи)

Объект проектирования



ЮГА-194-2022-ЛО-ПМТ					
«Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков				09.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	2
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) м 1:5000					
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.