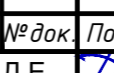
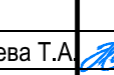


Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:016007
-  граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0128007:38
-  граница местоположения ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0401029:33
-  подходы и подъезды к земельному участку
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
-  граница охранных зон инженерных коммуникаций согласно сведениям ЕГРН
-  граница объекта археологического наследия - Городище "ТЭЦ" (5757)
-  границы охранных зон водопровода
-  границы охранных зон бытовой канализации
-  границы охранных зон ливневой канализации
-  линии теплоснабжения
-  границы охранных зон объектов электроэнергетики
-  границы охранных зон газопровода
-  границы охранных зон линий и сооружений связи
-  границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

Примечания:

1. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:
 - в охрannой зоне объектов электросетевого хозяйства;
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - на территории объекта археологического наследия - городище "ТЭЦ".
4. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:
 - в охрannой зоне инженерных коммуникаций;
 - в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
5. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют. Сведения об объектах федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
7. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
8. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемая территория частично расположена на территории объекта археологического наследия регионального значения - "Городище "ТЭЦ".
9. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

МЗ-415/2022-ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Сечь Д.Е.		07.22		
Глав.спец.	Киндеева Т.А.		07.22		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ПМТ	10
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	