

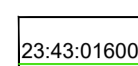
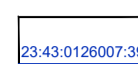
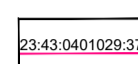




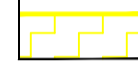




**Условные обозначения**



-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница населенного пункта
-  23:43:016007 граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
-  23:43:0126007:36 граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
-  23:43:0401029:37 граница местоположения ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер

**Границы зон с особыми условиями использования территории природного характера**

-  водоохранная зона реки Кубань (200м)
-  граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м)
-  граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  граница зоны затопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
-  граница зоны подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
-  лесопарковый зеленый пояс

**Примечания:**

1. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**  
Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
  - в санитарно-защитной зоне предприятий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства;
  - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в зоне затопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
  - в зоне подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
  - в водоохранной зоне реки Кубань (200 м);
  - в прибрежной защитной полосы реки Кубань (50 м)
  - в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте).
4. Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:
  - в прибрежной защитной полосе реки Кубань;
  - в водоохранной зоне реки Кубань;
  - в границах зоны подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозерный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;
  - в границах охранной зоны электрической подстанции "ПС 110/10-10 кВ "Набережная" в составе электросетевого комплекса "ПС 110/10-10 кВ "Набережная" с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Южная-Набережная", "Парфюмерная-Набережная", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10-10 кВ "Набережная" с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2- Набережная", "Юго-Западная-Набережная", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10-10 кВ "Набережная" с прилегающими ВЛ-110 кВ;
  - в границах зоны санитарной охраны границы 2-го пояса водозаборной скважины №65644/130 куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»;
  - в границах зоны санитарной охраны границы 2-го пояса водозаборной скважины №65973/127 куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»;
  - в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛИ-0,4кВ от ТП-750";
  - в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-750;
  - в границах охранной зоны объекта "ВОЛС с ЛКС-707 Краснодар - Яблоновский - Северская - Абинск - Крымск, 120,095".
6. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-8262/20 от 29.07.2020 рассматриваемая территория находится за пределами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
7. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории - отсутствуют.
8. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
9. Границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах проектируемой территории - отсутствуют.

|             |                 |   |               |                |   |  |        |
|-------------|-----------------|---|---------------|----------------|---|--|--------|
|             |                 |   |               |                | МЗ-34/2022-ДПТ  |  |        |
|             |                 |   |               |                | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улице Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара |  |        |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол. уч.</i> | <i>Лист</i>   | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i>   |  |        |
| Нач.отдела  | Сечь Д.Е.       |  | 05.22         |                |   | Материалы по обоснованию   | стадия |
| Глав.спец.  | Киндеева        |  | 05.22         |                |   | ДПТ  | лист   |
|             |                 |   |               |                |   | Чертеж обоснования проекта межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий природного характера. М 1:2000 | листов |
|             |                 |   |               |                |   | МБУ "Институт Горкадастрпроект"  |        |