



Заказчик:

МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:

ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

«Строительство подъездной автомобильной дороги от
Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ



Заказчик:

МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:

ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ТОМ 3**

Основная часть

**«Строительство подъездной автомобильной дороги от
Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»**

ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М.А. Малютина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

1

Содержание

<i>1. Положение о проекте межевания территории.....</i>	<i>3</i>
<i>2. Перечень образуемых земельных участков.....</i>	<i>5</i>
<i>3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....</i>	<i>8</i>
<i>4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....</i>	<i>16</i>
<i>5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....</i>	<i>17</i>
<i>Нормативные документы.....</i>	<i>18</i>

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

Ив. Н подл. Погр. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
 9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
 10. Свод правил СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».
 11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
 12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
 13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
 14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
 15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
- Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:
- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар № 1016 от 15.03.2019 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта

межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 25.03.2019 № 29/3074-1, от 09.06.21 № 29/8257-1, от 10.06.21 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 25.05.2021 № КК-КК-ЮФО-08-09/353;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-9542/21 от 23.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей;

- Раздел земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

- Изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 32 698 кв.м.

Подробная информация земельных участках, частях земельных участков, образующихся с целью размещения рассматриваемого линейного объекта приведена в таблице 1.

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

5

Таблица 1 - Сведения о образуемых земельных участках

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый квартал /Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Адрес	Категория	Общая площадь кадастрового квартала /земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование земельных участков	Разрешенное использование земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, установленное проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение /иное право
-------	----------------------------------	---	---------------------------------------	-------	-----------	---	--	--	--	--	--	------------------------------------	-----------------	---

Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной незаграниченной собственности - 234 кв.м, в том числе:

1	23:43:011 4001:391	23:43:011 4001	234	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	33 290 128	-	Размещение автомобильных дорог, код 7.2.1	-	Образование земельных участков в из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная незаграничная собственность	Государственная незаграничная собственность	МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
---	-----------------------	-------------------	-----	--	--	---------------	---	---	---	--	---	---	---	---

Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта - 32464 кв.м, в том числе:

2	23:43:011 4001:489 /чзу1	23:43:011 4001:489	2	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли населенных пунктов	167 +/- 113	Общее пользование территории	-	-	Образование части земельного участка	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор"	МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3	23:43:000 0000:1470 1/чзу1	23:43:00 00000:14701	1627	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	155394 +/- 138	для эксплуатации участка автомобильной дороги	-	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	
4	23:43:000 0000:1470		25	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов									

И-б. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

6

	1/чзч2			дар			по направлению г.Темрюк-г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края (км 14.2+850-150+850)				вн с ЗК РФ		
5	23:43:000 0000:1470 1/чзч3		5										
6	23:43:011 4001:389/ чзч1	23:43:011 4001:389	301	Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кудань"	Земли населённых пунктов	56379 +/- 2078	Земельные участки (территории) общего пользования				Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край
7	23:43:011 4001:23/3 У1(1)		980										
10	23:43:011 4001:23/3 У1(2)		899										
13	23:43:011 4001:23/3 У1(3)		931										
15	23:43:011 4001:23/3 У1(4)		9110										
17	23:43:011 4001:23/3 У1(5)	23:43:00 00000:220	6409										
16	23:43:011 4001:25/3 У1(1)	(обособленный) 23:43:011 4001:23; 23:43:011 4001:25)	246	Краснодарский край, г.Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кудань"	Земли сельскохозяйственного назначения	74575675 +/- 75563	Для сельскохозяйственного производства			Изъятие земельного участка в соответствии с ЗК РФ	Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный аграрный Университет имени И.Т. Трубилина"
19	23:43:011 4001:25/3 У1(2)		8000										
8	23:43:011 4001:572/ ЗУ1	23:43:011 4001:572	552	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населённых пунктов	1654 +/- 14	дорожные сооружения				Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край
9	23:43:011 4001:573/ ЗУ1	23:43:011 4001:573	1350	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населённых пунктов	3529 +/- 21	дорожные сооружения				Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край

Ив. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

7

23:43:0114001:489/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
10	480366,04	1364373,92
11	480363,05	1364413,34
12	480362,95	1364413,33
10	480366,04	1364373,92
Площадь: 1,986кв.м. Периметр: 79,16м.		
23:43:0000000:14 701/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
25	480409,01	1363942,28
13	480411,01	1363942,54
14	480404,24	1363989,16
15	480381,82	1364172,95
16	480373,86	1364274,29
17	480371,72	1364301,6
18	480366,04	1364373,92
19	480362,95	1364413,33
20	480358,12	1364412,97
21	480367,13	1364293,71
22	480378,51	1364177,05
23	480380,42	1364160,57
24	480394,9	1364046,24
25	480409,01	1363942,28
Площадь: 1626,79кв.м. Периметр: 953,78м.		
23:43:0000000:14 701/чзУ2		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
29	480082,78	1366075,66
28	480087,2	1366077,63
27	480088,41	1366078,22
26	480087,76	1366081,02
35	480086,22	1366079,88
34	480084,52	1366078,84
33	480082,77	1366077,78
32	480076,56	1366074,65
31	480077,27	1366073,15
30	480079,12	1366073,97
29	480082,78	1366075,66
Площадь: 25,458кв.м. Периметр: 29,68м.		
23:43:0000000:14 701/чзУ3		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
36	480086,01	1366088,51

37	480085,86	1366089,17
38	480085,46	1366090,86
39	480081,16	1366087,77
40	480081,4	1366087,42
41	480081,8	1366087,68
42	480082,65	1366088,13
43	480083,55	1366088,46
44	480084,47	1366088,7
36	480086,01	1366088,51
Площадь: 5,214кв.м. Периметр: 13,04м.		
23:43:0114001:389/чзУ1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
45	480091,71	1366079,03
46	480091,64	1366079,22
47	480091,53	1366079,34
48	480091,39	1366079,42
49	480091,25	1366079,48
50	480091,05	1366079,48
51	480090,85	1366079,42
52	480089,97	1366078,99
53	480088,41	1366078,22
54	480087,76	1366081,02
55	480088,95	1366081,91
56	480090,23	1366082,89
57	480091,69	1366084,04
58	480091,11	1366085,52
59	480090,09	1366087,05
60	480089,19	1366087,73
61	480088,32	1366088,09
62	480087,44	1366088,34
63	480086,01	1366088,51
64	480085,86	1366089,17
65	480085,46	1366090,86
66	480092,42	1366095,88
67	480103,21	1366104,61
68	480104,66	1366102,9
69	480103,61	1366102,04
70	480102,39	1366100,77
71	480101,35	1366099,34
72	480100,7	1366098,19
73	480100,61	1366095,9
74	480100,92	1366094,16
75	480101,51	1366092,55
76	480102,12	1366091,42
77	480103,16	1366092,15
78	480104,77	1366093,31

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

79	480107,17	1366095,08
80	480108,77	1366096,27
81	480110,33	1366097,5
82	480111,93	1366098,7
83	480113,5	1366099,93
84	480115,06	1366101,17
85	480116,61	1366102,43
86	480118,13	1366103,73
87	480119,6	1366105,02
88	480120,81	1366103,79
89	480119,48	1366102,34
90	480118,09	1366100,87
91	480116,67	1366099,42
92	480115,23	1366098
93	480113,77	1366096,59
94	480112,31	1366095,19
95	480110,82	1366093,81
96	480110,22	1366093,28
97	480110,24	1366093,1
98	480110,22	1366092,81
99	480110,16	1366092,63
100	480110,1	1366092,46
101	480110,01	1366092,3
102	480109,9	1366092,15
103	480109,7	1366091,96
104	480108,96	1366091,26
105	480107,42	1366089,91
106	480105,53	1366088,22
107	480101,73	1366085,57
108	480101,34	1366085,3
109	480092,81	1366079,54
45	480091,71	1366079,03
Площадь: 300,482кв.м. Периметр: 122,36м.		
23:43:0114001:23/ЗУ1(1)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
110	480414,44	1363943
111	480411,67	1363991,62
112	480408,94	1364002,64
113	480409,68	1364025,01
114	480407,63	1364040,86
115	480405,45	1364062,76
116	480403,54	1364077,64
117	480395,18	1364077,84
118	480404,24	1363989,16
119	480411,01	1363942,54
110	480414,44	1363943

Площадь: 979,818кв.м. Периметр: 283,49м.		
23:43:0114001:572/ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
120	480395,18	1364077,84
121	480403,54	1364077,64
122	480401,63	1364092,47
123	480403,31	1364107,8
124	480401,18	1364128,17
125	480387,79	1364128,59
120	480395,18	1364077,84
Площадь: 551,879кв.м. Периметр: 123,9м.		
23:43:0114001:573/ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
126	480401,18	1364128,17
127	480396,01	1364142,14
128	480393,72	1364157,97
129	480391,54	1364171,79
130	480387,85	1364201,52
131	480388,48	1364211,31
132	480390,17	1364215,94
133	480393,95	1364220,04
134	480398,01	1364221,62
135	480401,53	1364222,18
136	480405,3	1364222,79
137	480405,32	1364226,88
138	480407,8	1364226,87
139	480411,17	1364226,24
140	480411,09	1364227,36
141	480410,41	1364236,55
142	480408,76	1364236,86
143	480405,37	1364236,88
144	480399,41	1364237,3
145	480377,26	1364237,18
146	480386,2	1364139,43
147	480387,79	1364128,59
126	480401,18	1364128,17
Площадь: 1350,257кв.м. Периметр: 282,95м.		
23:43:0114001:23/ЗУ1(2)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
148	480363,29	1364413,36
149	480363,05	1364413,34
150	480365,97	1364374,8
151	480371,72	1364301,6

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

10

152	480372,29	1364294,29
153	480373,88	1364274,06
154	480377,26	1364237,18
155	480399,41	1364237,3
156	480399,25	1364241,83
157	480396,52	1364242,29
158	480392,06	1364242,41
159	480387,7	1364243,41
160	480385	1364246,65
161	480382,99	1364250,35
162	480381,72	1364254,36
163	480381,25	1364258,55
164	480377,43	1364294,58
165	480376,47	1364308,13
166	480374,39	1364326
167	480371,71	1364359,92
168	480370,61	1364371,01
169	480367,25	1364389,63
148	480363,29	1364413,36
Площадь: 898,769кв.м. Периметр: 388,16м.		
23:43:0114001:688/ЗУ1(1)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
170	480411,09	1364227,36
171	480426,47	1364227,35
172	480424,1	1364230,63
173	480416,54	1364235,4
174	480410,41	1364236,55
170	480411,09	1364227,36
Площадь: 96,377кв.м. Периметр: 43,83м.		
23:43:0114001:684/ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
175	480411,09	1364227,36
176	480426,47	1364227,35
177	480429,35	1364223,36
178	480430,38	1364217,15
179	480430,46	1364214,59
180	480430,84	1364214,62
181	480433,95	1364182,48
182	480443,31	1364106,2
183	480446,84	1364076,6
184	480436,77	1364076,85
185	480433,41	1364104,85
186	480424,02	1364181,18
187	480420,85	1364214,1

188	480421,35	1364214,12
189	480420,11	1364219,06
190	480417,12	1364223,21
191	480412,81	1364225,93
192	480411,17	1364226,24
175	480411,09	1364227,36
Площадь: 1535,743кв.м. Периметр: 335,32м.		
23:43:0114001:23/ЗУ1(3)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
193	480446,84	1364076,6
194	480448,6	1364047,75
195	480449,67	1364014,76
196	480447,87	1364014,71
197	480447,94	1364012,49
198	480448,95	1364007,89
199	480451,57	1364003,96
200	480455,44	1364001,25
201	480460,03	1364000,13
202	480465,44	1364000,62
203	480466,12	1363995,73
204	480440,45	1363992,37
205	480438,62	1364047,43
206	480436,77	1364076,84
193	480446,84	1364076,6
Площадь: 931,092кв.м. Периметр: 215,69м.		
23:43:0114001:688/ЗУ1(2)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
207	480451,97	1364904,36
208	480464,74	1364899,47
209	480470,71	1364872,76
210	480459,54	1364870,26
207	480451,97	1364904,36
Площадь: 355,858кв.м. Периметр: 87,42м.		
23:43:0114001:23/ЗУ1(4)		
Название (номер) межевого знака	Х координата	У координата
211	480430,39	1364980,02
212	480408,72	1364983,63
213	480400,47	1364984,81
214	480372,68	1364989,39
215	480351,49	1364992,29
216	480349,28	1364992,35
217	480350,58	1365000,74
218	480430,45	1364988,9

Ив. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

11

219	480439,3	1364990,2
220	480451,29	1364995,03
221	480462,78	1365003,19
222	480500,91	1365025,45
223	480543,49	1365054,21
224	480587,34	1365081,84
225	480627,39	1365109,85
226	480670,82	1365139,06
227	480734,56	1365180,67
228	480806,01	1365225,56
229	480905,42	1365289,84
230	480958,54	1365322,28
231	480961,1	1365318,25
232	481007,1	1365346,13
233	481009,14	1365342,34
234	481010,18	1365340,31
235	481008,67	1365338,66
236	481008,02	1365337,19
237	481007,79	1365335,18
238	481008,17	1365333,36
239	481009,29	1365330,67
240	481013,03	1365321,61
241	481020,59	1365304,32
242	481011,69	1365298,75
243	481003,23	1365317,13
244	480999,13	1365325,16
245	480997,63	1365327,22
246	480995,1	1365328,66
247	480992,49	1365328,88
248	480990,49	1365328,31
249	480982,67	1365323,3
250	480911,04	1365279,56
251	480811,62	1365216,35
252	480740,19	1365171,48
253	480676,92	1365130,17
254	480633,78	1365101,12
255	480593,11	1365072,8
256	480549,45	1365046,51
257	480507,14	1365017,85
258	480471,38	1364996,75
259	480461,51	1364990,14
260	480450,82	1364984,08
261	480448,71	1364982,72
262	480447,56	1364980,99
263	480447,48	1364977,79
264	480448,15	1364973,65
265	480464,74	1364899,47

266	480451,97	1364904,36
267	480437,04	1364970,71
268	480436,25	1364974,88
269	480434,68	1364978,14
270	480432	1364979,79
271	480430,39	1364980,02

Площадь: 9109,898кв.м. Периметр: 1773,87м.

23:43:0114001:25/ЗУ1(1)

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
271	480961,1	1365318,25
272	480958,54	1365322,28
273	480977,22	1365333,68
274	481005,24	1365349,59
275	481007,1	1365346,13
271	480961,1	1365318,25

Площадь: 245,68кв.м. Периметр: 116,59м.

23:43:0114001:23/ЗУ1(5)

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
276	480253,5	1365433,15
277	480256,2	1365420,17
278	480257,79	1365412,08
279	480258,97	1365407,03
280	480260,8	1365400,71
281	480263,76	1365389,46
282	480266,97	1365377,6
283	480268,95	1365371,1
284	480270,81	1365364,62
285	480272,29	1365360,32
286	480274,78	1365354,48
287	480276,82	1365350,43
288	480279,6	1365345,74
289	480283,28	1365340,59
290	480286,82	1365336,45
291	480291,37	1365332,05
292	480294,84	1365329,16
293	480298,91	1365326,25
294	480299,83	1365324,91
295	480303,73	1365322,04
296	480306,73	1365321,32
297	480309,87	1365321,76
298	480313,21	1365324,18
299	480314,63	1365327,34
300	480314,51	1365330,29
301	480315,15	1365330,42

Инд. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

12

302	480327,65	1365278,33
303	480333,95	1365256,65
304	480330,7	1365241,97
305	480324,65	1365232,18
306	480313,7	1365224,26
307	480307,32	1365222,07
308	480305,65	1365225,25
309	480299,47	1365224,33
310	480297,79	1365226,54
311	480293,79	1365225,33
312	480291,33	1365224,98
313	480289,94	1365225,45
314	480288,44	1365226,56
315	480287	1365228,12
316	480285,76	1365229,91
317	480285,28	1365230,81
318	480284,63	1365238,37
319	480282,56	1365257,61
320	480282,06	1365259,94
321	480280,02	1365264,72
322	480285,25	1365270,62
323	480286,16	1365271,2
324	480283,77	1365275
325	480282,51	1365274,22
326	480277,66	1365268,87
327	480265,65	1365331,9
328	480261,26	1365350,97
329	480255,91	1365371,49
330	480254,35	1365377,68
331	480251,25	1365390,4
332	480245,1	1365414,25
333	480241,42	1365430,17
276	480253,5	1365433,15

Площадь: 6409,37кв.м. Периметр: 528,53м.

23:43:0114001:388/3У1

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
334	480230,63	1365501,64
335	480229,03	1365508,46
336	480223,6	1365507,18
337	480225,32	1365500,39
334	480230,63	1365501,64

Площадь: 38,643кв.м. Периметр: 25,05м.

23:43:0114001:25/3У1(2)

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
334	480230,63	1365501,64

338	480101,73	1366085,57
339	480102,45	1366084,27
340	480103,67	1366078,82
341	480107,22	1366061,99
342	480110,63	1366046,59
343	480111,93	1366039,72
344	480111,34	1366037,73
345	480111,08	1366036,86
346	480111,14	1366034,83
347	480111,2	1366034,5
348	480112,26	1366031,41
349	480114,37	1366028,7
350	480115,54	1366022,84
351	480120,17	1366001,67
352	480124,69	1365981,93
353	480131,36	1365954,8
354	480133,54	1365946,08
355	480136,65	1365932,16
356	480138,09	1365926,61
357	480140,76	1365916,04
358	480142,7	1365907,15
359	480143,48	1365903,52
360	480145,94	1365891,57
361	480146,77	1365887,06
362	480149,24	1365883,61
363	480151,52	1365882,68
364	480155,41	1365882,89
365	480162,59	1365868,24
366	480159,66	1365865,86
367	480158,45	1365864,59
368	480156,54	1365861,59
369	480155,66	1365859,02
370	480155,3	1365856,29
371	480155,52	1365852,03
372	480156,19	1365848,68
373	480160,33	1365829,1
374	480163,52	1365815,57
375	480164,98	1365809,65
376	480170,14	1365788,19
377	480174,14	1365770,71
378	480175,74	1365763,75
379	480178,72	1365751,24
380	480179,47	1365745,88
381	480180,65	1365742,55
382	480181,59	1365737,72
383	480183,05	1365731,71
384	480185,88	1365721,18

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

13

385	480188,99	1365708,41
386	480191,97	1365696,42
387	480194,72	1365683,87
388	480199,99	1365660,49
389	480202,67	1365648,08
390	480208,22	1365625,06
391	480210,54	1365615,14
392	480213,41	1365602,24
393	480216,25	1365590,25
394	480219,69	1365575,96
395	480220,49	1365572,65
396	480222,63	1365563,13
397	480224,66	1365554,14
398	480225,53	1365550,72
399	480229,26	1365537,12
400	480230,73	1365531,66
401	480232,51	1365524,12
402	480233,9	1365517,67
403	480235,87	1365505,5
404	480237,92	1365498,06
405	480241	1365485,86
406	480243,64	1365474,85
407	480249,48	1365450,54
408	480252,02	1365439,74
409	480253,5	1365433,15
410	480241,42	1365430,17
411	480237,35	1365447,7
412	480237,06	1365448,11
413	480236,57	1365450,13
414	480236,7	1365450,63
415	480235,41	1365456,39
416	480231,92	1365472,11
417	480231,53	1365472,53
418	480231,1	1365474,49
419	480231,27	1365475,05
420	480229,49	1365483,18
421	480226,31	1365496,47
422	480225,89	1365496,89
423	480225,39	1365498,83
424	480225,58	1365499,38
425	480225,32	1365500,39
426	480230,63	1365501,64
427	480229,03	1365508,46
428	480223,6	1365507,18
429	480221,66	1365514,8
430	480220,29	1365520,74
431	480219,89	1365521,17

432	480219,44	1365523,12
433	480219,61	1365523,67
434	480217,13	1365534,28
435	480214,73	1365545,12
436	480214,33	1365545,54
437	480213,88	1365547,49
438	480214,07	1365548,04
439	480211,27	1365560,48
440	480209,29	1365569,52
441	480208,88	1365569,94
442	480208,46	1365571,9
443	480208,64	1365572,46
444	480205,13	1365587,65
445	480203,71	1365593,9
446	480203,33	1365594,31
447	480202,91	1365596,27
448	480203,09	1365596,83
449	480202,48	1365599,68
450	480198,18	1365618,28
451	480197,78	1365618,7
452	480197,32	1365620,64
453	480197,49	1365621,2
454	480195,1	1365631,83
455	480192,61	1365642,65
456	480192,21	1365643,07
457	480191,76	1365645,03
458	480191,93	1365645,57
459	480188,99	1365657,92
460	480186,85	1365666,99
461	480186,48	1365667,41
462	480186,04	1365669,36
463	480186,19	1365669,91
464	480183,58	1365681,27
465	480181,24	1365691,34
466	480180,86	1365691,77
467	480180,39	1365693,71
468	480180,54	1365694,27
469	480177,77	1365705,78
470	480175,42	1365715,67
471	480175,03	1365716,08
472	480174,6	1365718,03
473	480174,76	1365718,59
474	480173,27	1365725,5
475	480172,43	1365729,23
476	480169,85	1365740,03
477	480169,45	1365740,45
478	480168,97	1365742,39

Инд. N подл.

Подп. и дата

Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

14

479	480169,14	1365742,95
480	480167,73	1365748,68
481	480163,9	1365764,32
482	480163,5	1365764,74
483	480163,04	1365766,68
484	480163,21	1365767,23
485	480158,87	1365785,56
486	480158,16	1365788,65
487	480157,77	1365789,08
488	480157,32	1365791,01
489	480157,49	1365791,58
490	480153,88	1365807,06
491	480152,47	1365812,99
492	480152,06	1365813,41
493	480151,6	1365815,36
494	480151,76	1365815,91
495	480149,19	1365826,49
496	480146,57	1365837,29
497	480146,16	1365837,71
498	480145,66	1365839,64
499	480145,84	1365840,21
500	480144,45	1365845,94
501	480140,88	1365861,64
502	480140,44	1365862,05
503	480139,98	1365864
504	480140,18	1365864,56
505	480135,26	1365886,01
506	480134,84	1365886,41
507	480134,37	1365888,36
508	480134,55	1365888,92
509	480131,64	1365900,75
510	480129,49	1365910,32
511	480129,07	1365910,74
512	480128,62	1365912,68
513	480128,78	1365913,24
514	480126,24	1365923,84
515	480123,71	1365934,65
516	480123,32	1365935,06
517	480122,88	1365937,02
518	480123,06	1365937,58
519	480121,78	1365943,34

520	480119,82	1365952,09
521	480118,24	1365959,05
522	480117,84	1365959,47
523	480117,39	1365961,41
524	480117,57	1365961,97
525	480112,9	1365982,34
526	480112,65	1365983,41
527	480112,24	1365983,83
528	480111,78	1365985,78
529	480111,98	1365986,34
530	480109,01	1365999,06
531	480106,99	1366007,76
532	480106,55	1366008,18
533	480106,1	1366010,12
534	480106,29	1366010,68
535	480105,71	1366013,15
536	480104,03	1366020,2
537	480101,84	1366029,06
538	480101,06	1366032,07
539	480100,61	1366032,48
540	480100,1	1366034,41
541	480100,3	1366034,98
542	480099,79	1366037,05
543	480096,8	1366050,39
544	480096	1366056,58
545	480095,62	1366057,01
546	480095,11	1366058,94
547	480095,21	1366059,48
548	480094,56	1366062,14
549	480093,49	1366066,88
550	480092,35	1366072,83
551	480091,85	1366076,46
552	480091,82	1366077,91
553	480091,76	1366078,89
554	480091,71	1366079,03
555	480092,81	1366079,54
556	480101,34	1366085,3
338	480101,73	1366085,57
Площадь: 8000,051кв.м. Периметр: 1386,11м.		

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

15

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской», предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей;
- Раздел земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской».

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ


Лист

16

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 и согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			17

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

18

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2021 г.

(дата)

№ 0600

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

19

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



М.П.
(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

24.06.2021

1996

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

21

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

22

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор  Хот Алий Гиссович
 (подпись)

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



И.в. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инд. Н
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

24



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ *116*

15.03.2019

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цоф) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» докумен-


тации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар  Е.А.Первышов

И.в. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв. Н
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 15.03.2018 № 10/15

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
на подготовку документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения): «Строительство подземной
автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции
Елизаветинской» в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара

1. Наименование объекта	Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения): «Строительство подземной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»
2. Местоположение объекта	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ст. Елизаветинской
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
4. Вид строительства	Строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: категория дороги – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; протяжённость объекта – 1 км (уточняется в ходе проектирования); сети наружного освещения – 1 км
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013 и другим действующим нормативным документам

7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмок подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 3 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

25 МАЙ 2021 № *КК-КК-10790-ПР-02/353*

на № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

**Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по
выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком
предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (далее - Отдел) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 от 24.05.2021 г. № 01-24/05-2021 (вх. Югнедра № 1942 от 24.05. 2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161 (далее – Административный регламент).

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Направленные ООО «ЮГ ГЕО Альянс» материалы не соответствуют вышеизложенным требованиям:

- заявление не соответствует приложению № 1 Административного регламента;

- отсутствует топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории (в масштабе не мельче 1:10 000, а для линейных объектов - не мельче 1:50 000), с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании подпункта 1 пункта 21 «Административного регламента» Отдел отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в предоставлении государственной услуги по выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев.

Сорокин Н.И.
8(861) 268-40-61

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

27



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГГеоЛаб»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, 350029

E-mail: malyutina@uga23.ru

№ _____ от _____
На № _____ от _____

Управление ГООКН НК
157646 372104
78-19-9542/21 от 23/06/2021

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малиутиной М.А. (представителя по доверенности ООО «Юг Гео Альянс») от 24.05.2021 № 1 (вх. от 25.05.2021 № 78-9554/21-0) о выдаче заключения о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 1 га для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станицы Елизаветинской» на территории муниципального образования г. Краснодар Краснодарского края.

В соответствии с п. 2 с. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

28

наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия комплекса мер по обеспечению сохранности указанных объектов. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1).

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились в соответствии с требованиями действующего законодательства. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры при проектировании и строительстве на данном участке недостаточно.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Археологические исследования на территории Российской Федерации проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

29

определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 – п. 3.20 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес управления результаты археологических исследований (разведок) на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7(861) 267-31-37

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

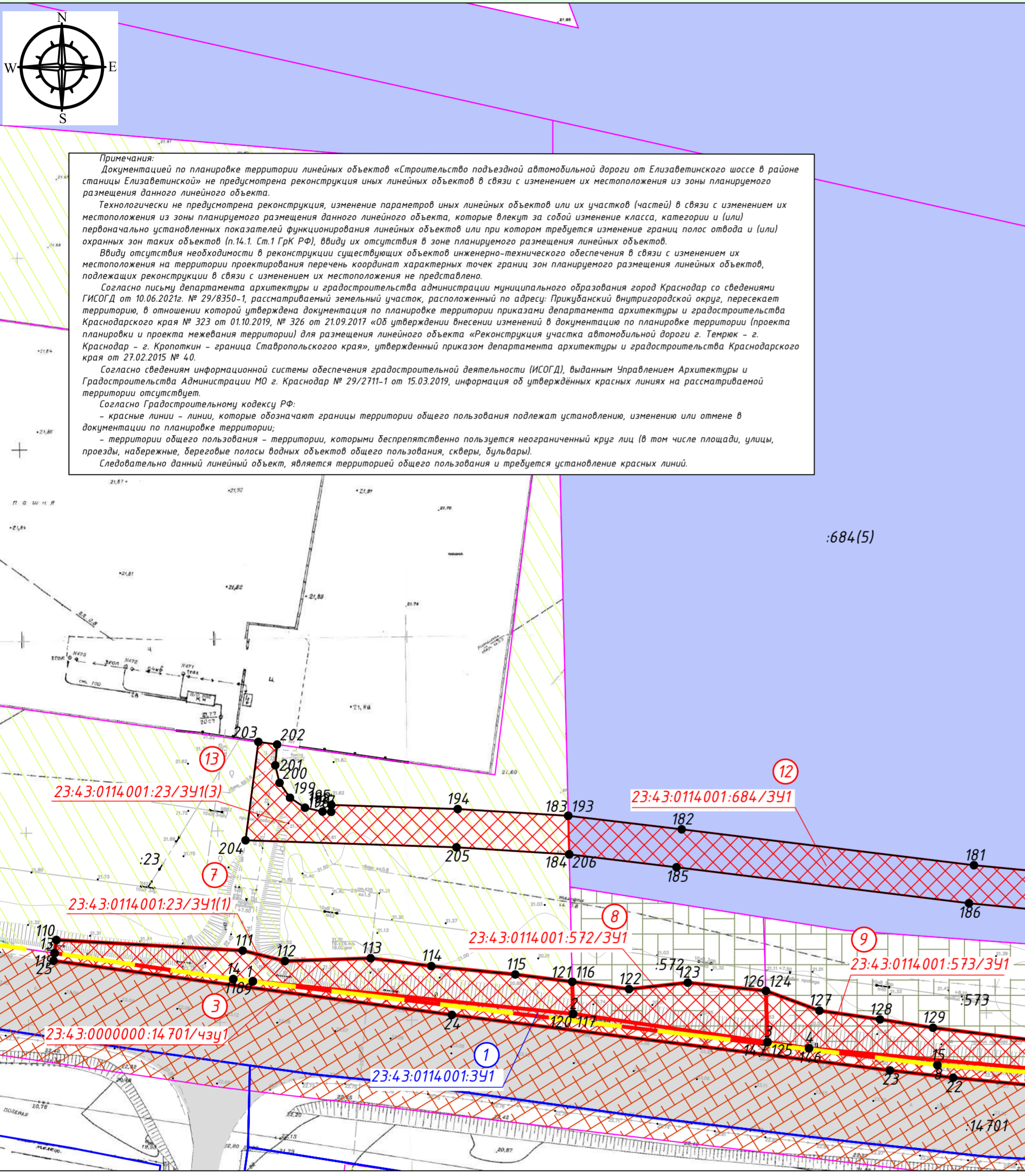
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-092-2019-ЛО-ПМТ

Лист

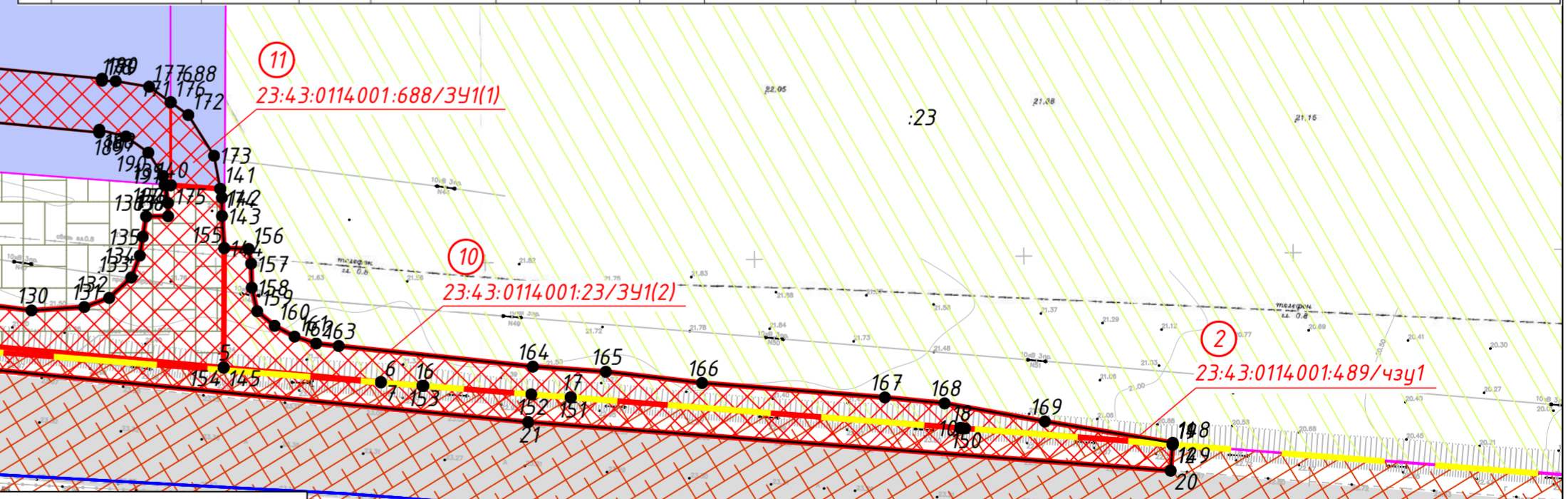
30



№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объектов, кв.м	Адрес	Категория	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование земельных участков, образуемых из исходных земельных участков	Необходима ли изъятие для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы обработки земельных участков	Обременение/наличие ипотеки, установленное в проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Праваобладатель	Лица, в пользу которых устанавливается обременение/наличие права
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности – 236 кв.м, в том числе:														
1	23.43.0114.001.391	23.43.0114.001	236	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	33 230 128	-	Размещение автомобильных дорог, код 7.21	-	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 32464 кв.м, в том числе:														
2	23.43.0114.001.489/чзп1	23.43.0114.001.489	2	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли населенных пунктов	167 +/- 113	Общее пользование территории	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Постановление (бесплатное) пользование	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
3	23.43.0000000.14.701/чзп1		1627				для эксплуатации участка автомобильной дороги по назначению в Терек-г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края (км 142-850-150-850)	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
4	23.43.0000000.14.701/чзп2	23.43.0000000.14.701	25	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	15394 +/- 138		-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
5	23.43.0000000.14.701/чзп3		5					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
6	23.43.0114.001.389/чзп1	23.43.0114.001.389	301	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КТАУ учхоз «Кубань»	Земли населенных пунктов	56379 +/- 2078	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
7	23.43.0114.001.23/391(1)		989					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	РФ	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
8	23.43.0114.001.23/391(2)		899					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
9	23.43.0114.001.23/391(3)		931					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
10	23.43.0114.001.23/391(4)	23.43.0000000.220 (обособленный)	9110	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КТАУ учхоз «Кубань»	Земли сельскохозяйственного назначения	7457575 +/- 75543	Для сельскохозяйственного производства	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Постановление (бесплатное) пользование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубикина»	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
11	23.43.0114.001.23/391(5)	23.43.0114.001.23, 23.43.0114.001.25	6469					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Постановление (бесплатное) пользование	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
12	23.43.0114.001.25/391(1)		246					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
13	23.43.0114.001.25/391(2)		8000					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
14	23.43.0114.001.572/391	23.43.0114.001.572	552	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	1654 +/- 16	дорожные сооружения	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
15	23.43.0114.001.573/391	23.43.0114.001.573	1350	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КТАУ учхоз «Кубань»	Земли населенных пунктов	3529 +/- 21	дорожные сооружения	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
16	23.43.0114.001.688/391(1)	23.43.0114.001.688	96	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли населенных пунктов	29148 +/- 189	Общее пользование водными объектами	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Авужев Руслан Владимирович	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
17	23.43.0114.001.688/391(2)	23.43.0114.001.688	356					-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Авужев Руслан Владимирович	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
18	23.43.0114.001.684/391	23.43.0114.001.684	1536	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли населенных пунктов	32780 +/- 63	Общее пользование водными объектами	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Авужев Руслан Владимирович	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»
19	23.43.0114.001.388/391	23.43.0114.001.388	39	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	Земли населенных пунктов	395	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	Образование части земельного участка	Обременение прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Собственность	Краснодарский край	ИМУ МО и Краснодар «Центр планирования дорожной обстановки и транспорта»

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 23.43.0114.001 - Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 581 - Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Границы субъекта, МО, населенного пункта
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Для эксплуатации производственного участка
- Государственная неразграниченная собственность
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Для сельскохозяйственного производства
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Для индивидуальной жилой застройки
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
- Индивидуальные жилые дома
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Под иными объектами специального назначения
- Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Линейные объекты, дороги, территории общего пользования
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Объекты инженерного обеспечения городского значения
- Для эксплуатации артезианской скважины
- Общее пользование водными объектами
- Дорожные сооружения
- Общее пользование территории
- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразграниченной собственности
- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразграниченной собственности
- Условный номер земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразграниченной собственности
- Условные номера образуемых земельных участков, в соответствии с экспликацией, из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта
- Проектируемая красная линия линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской»



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

