

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Комсомольской, им. Митрофана Седина, Советской, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара

839/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1
(листы 1, 2)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Картакаев Темирлан Камалдинович

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Комсомольской, им. Митрофана Седина, Советской, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара

839/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1

(листы 1, 2)

Директор

В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
839/2019 - С1 839/2019 - ПЗ 1	<p>Содержание тома 1</p> <p>Проект планировки территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>Введение</p> <p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</p> <p>1.2 Характеристика объектов капитального строительства</p> <p>1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>2. Положение об очередности планируемого развития территории</p> <p>3. Красные линии</p>	

						839/2019 - С1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.		07.19			ППТ	1	1
Вед. спец.		Бондаренко		07.19			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.		07.19					

839/2019 - ДПТ лист 1

839/2019 - ДПТ лист 2

Графические материалы:

Чертеж планировки территории М 1:1000

Чертеж красных линий М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	839/2019 - С1	Лист
							2

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	839/2019 – ДПТ (листы 1,2)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	839/2019 – ДПТ (листы 3-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	839/2019 – ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Технический отчёт о выполнении инженер-но - геодезических изысканий	

						839/2019- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19			
Вед. спец.		Бондаренко			07.19			

Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (в ред.23.04.2018г.);

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;

- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;

- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

839/2019 - ДПТ - ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	Основная часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед.спец.		Бондаренко			07.19		ППТ	1	6
							МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			07.19				

3. Красные линии

Красные линии разрабатываются и утверждаются на стадии проекта планировки территории в соответствии с нормативными требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.42), СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция, таб.7), Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (табл.52 прим.1).

На основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2019г № 2164 предусматривается изменение красных линий по улице Коммунаров от улицы Советской до улицы Комсомольской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий
Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476478.72	1378106.34
2	476497.2	1378110.04
3	476506.68	1378111.99
4	476516.63	1378114.31
5	476516.4	1378115.27