



Примечание:

Документация по планировке территории линейных объектов «Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предполагает образования земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, так же не предполагается изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует, в соответствии с этим, графическая часть в составе тома 3 «Утверждаемая часть проекта межевания территории», а именно «Схема границы зон действия публичных сервитутов» не предусмотрена.

Данной документацией не предусмотрено установление публичных сервитутов. Согласно письму Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар №29/14993-1 от 24.12.2019г., сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены:

- постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 28.11.2012 №10851;
- постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от 12.10.2016 №4841.

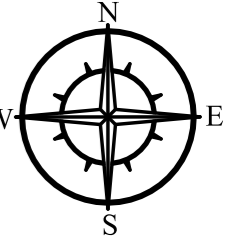
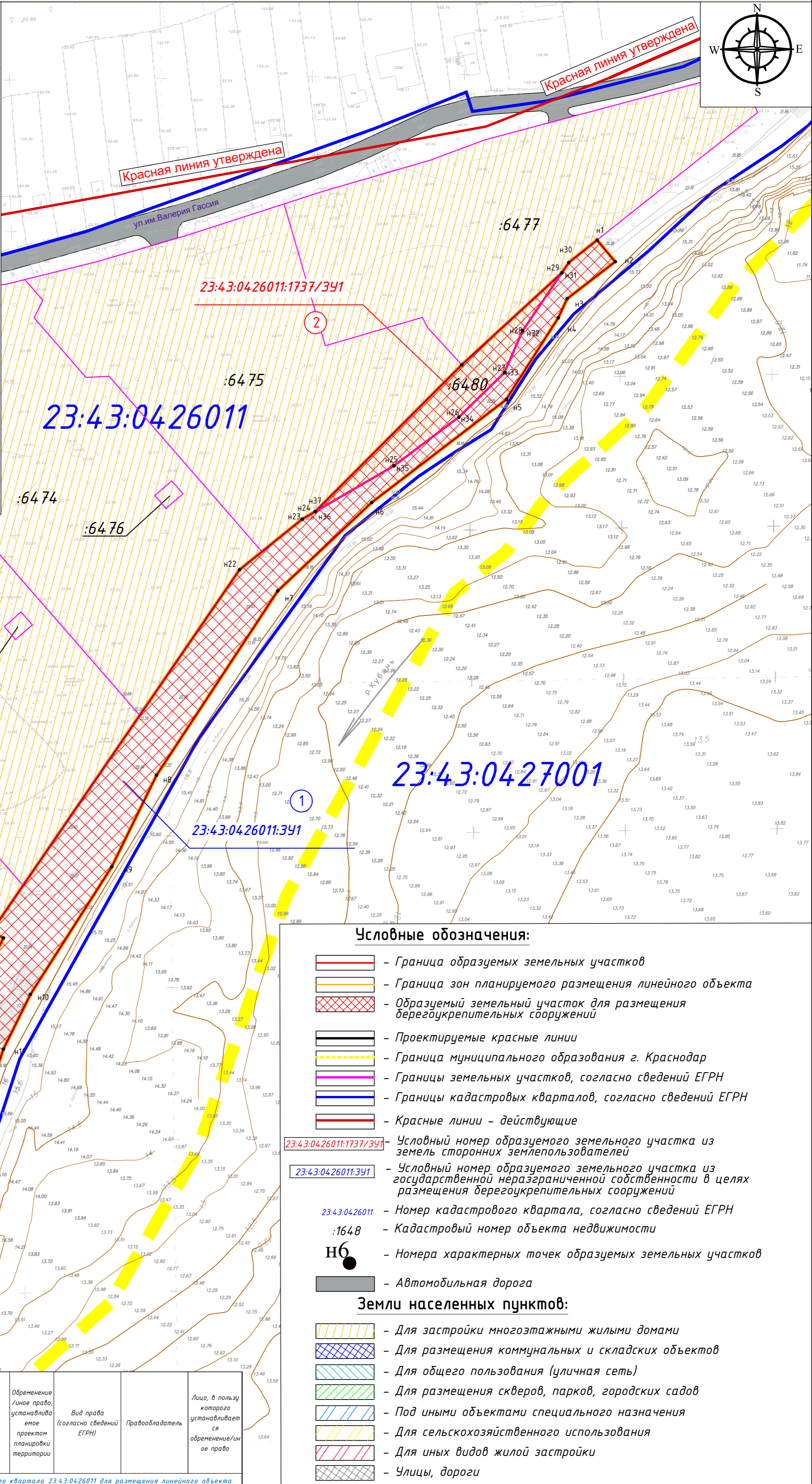
Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Линейный объект (берегоукрепление), согласно устанавливаемому виду разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», (код 12.0) является территорией общего пользования и требует установление красных линий.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Установленные красные линии не входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-23

23:43:04:26011:3У1

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н1	4 73163,41	1386023
н2	4 73156,28	1386028,95
н3	4 7314,06	1386013,12
н4	4 73137,75	1386010,18
н5	4 73110,8	1385993,02
н6	4 73076,83	1385948,65
н7	4 73047,65	1385917,65
н8	4 72986,81	1385877,66
н9	4 72956,62	1385862,89
н10	4 72914,49	1385836,05
н11	4 72896,48	1385827,16
н12	4 72850,84	1385812,09
н13	4 72808,83	1385792,48
н14	4 72818,35	1385789,69
н15	4 72850,56	1385795,16
н16	4 72865,95	1385800,4
н17	4 72885,81	1385807,15
н18	4 72907,49	1385814,52
н19	4 72933,13	1385827,15
н20	4 72934,88	1385823,83
н21	4 72935,14	1385823,16
н22	4 73054,63	1385905,04
н23	4 73071,32	1385925,72
н24	4 73073,82	1385930,02
н25	4 73088,92	1385955,97
н26	4 73104,99	1385977,4
н27	4 73119,65	1385992,4
н28	4 73133,5	1385998,44
н29	4 73152,59	1386011,36
н30	4 73155,99	1386013,66
н31	4 73163,41	1386023

Площадь: 5531,86 кв.м.

23:43:04:26011:1737/3У1

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н31	4 73152,59	1386011,36
н32	4 73133,5	1385998,44
н33	4 73119,65	1385992,4
н34	4 73104,99	1385977,4
н35	4 73088,92	1385955,97
н36	4 73073,82	1385930,02
н37	4 73122,23	1385978,35
н31	4 73152,59	1386011,36

Площадь: 786,70 кв.м.

- Условные обозначения:**
- Граница образуемых земельных участков
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Образуемый земельный участок для размещения берегоукрепительных сооружений
 - Проектируемые красные линии
 - Граница муниципального образования г. Краснодар
 - Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Красные линии - действующие
 - 23:43:04:26011:1737/3У1 - Условный номер образуемого земельного участка из земель сторонних землепользователей
 - 23:43:04:26011:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка из государственной неразграниченной собственности в целях размещения берегоукрепительных сооружений
 - 23:43:04:26011 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - :1648 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Н6 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
 - Автомобильная дорога
- Земли населенных пунктов:**
- Для застройки многоквартирными жилыми домами
 - Для размещения коммунальных и складских объектов
 - Для общего пользования (уличная сеть)
 - Для размещения скверов, парков, городских садов
 - Под иными объектами специального назначения
 - Для сельскохозяйственного использования
 - Для иных видов жилой застройки
 - Улицы, дороги

№ участка для размещения объекта	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Разрешенное использование земельных участков	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое в проекте планировки территории	Необходимость изъятия для государственных нужд или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь земельных участков, образуемых из государственной неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 23:43:04:26011 для размещения линейного объекта составляет 5532 кв.м., в том числе:													
23:43:04:26011:3У1	23:43:04:26011	5532	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	-	3672448	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	образование земельного участка из государственной неразграниченной собственности	-	Государственная собственность	Не зарегистрировано	ООО "АВА Девелопмент Плюс"
Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта - 787 кв.м., в том числе:													
23:43:04:26011:1737/3У1	23:43:04:26011:1737	787	г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, уч. 4/7	Земли населенных пунктов	многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	50072 +/- 157 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	образование земельного участка путем раздела существующего земельного участка	-	Собственность	ООО "АВА Девелопмент Плюс"	ООО "АВА Девелопмент Плюс"

ЮГА-134-2019-ЛО-ПМТ			
«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разраб.	Райков	11/19	11.19
Н.контр.	Захаров	11/19	11.19
ГИП	Яценко	11/19	11.19
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000		П	1 1