


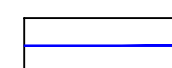


Условные обозначения

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  граница зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
-  граница III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
-  граница максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки

Примечания:

1. Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

2. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:

- в границах максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничения застройки;
- в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

3. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:


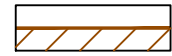






- в границах охранной зоны КЛ-6 кВ ТП-92 - ТП-312;
- в границах охранной зоны КЛ-6 кВ ТП-200 - ТП-312.



4. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемая территория находится за пределами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

5. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории - отсутствуют.

6. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  граница охранной зоны водовода
-  граница охранной зоны канализации бытовой
-  граница охранной зоны канализации ливневой
-  граница охранной зоны подземного кабеля электроснабжения
-  граница охранной зоны воздушной линии электропередач - 0,4 кВ
-  граница охранной зоны газопровода низкого давления
-  граница охранной зоны линии связи
-  граница охранной зоны тепловых сетей

						МЗ-185/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы имени Стасова от улицы Бургасской до улицы Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				06.22		ДПТ	5	
Гл. спец.	Киндеева				06.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		