



**Условные обозначения**

- граница элемента планировочной структуры
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- Зоны объектов культурного наследия**
- объект культурного наследия регионального значения
- защитные зоны объектов культурного наследия
- объекты градостроительной среды

**Примечание:**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения :

- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже Демержиэва» 1890-1900 годы (г. Краснодар, ул. Красная, 70, лит. А, А1, с пристройками).

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» на территории в границах ул. Красной, ул. Карасунской, ул. Красноармейской, ул. Гоголя в Центральном внутригородском округе г. Краснодара находится ценные объекты градостроительной среды :

- «Здание областной чертёжной», конец XX - начало XX вв., ул. Красная, 68;
- «Дом доходный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Красная, 68;
- «Здание ЦУМА», 1953 г., г. Краснодар, ул. Гоголя, 69;
- «Постоялый двор (гостиница) с торговыми помещениями на первом этаже, конец XX - начало XX вв., ул. Красноармейская, 45;
- «Гостиница с торговыми помещениями на первом этаже», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Красноармейская, 45;
- «Гостиница «Новокоммерческая», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Красноармейская, 49.

Кроме того, указанная территория находится в границах исторического поселения города Краснодара в исторически презентационной (парадной) зоне (ИПЗ) К-3(4), а также в защитной зоне следующих объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, начало XX в», г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 69, лит. А;
- «Дом доходный, конец XX - начало XX в.», г. Краснодар, угол ул. Рашпилевской, 75 и ул. Карасунской, 67, лит. А;
- «Здание музыкального магазина Сарантиди, 1906-1912 годы», г. Краснодар, ул. Красная, 69, лит. Б;
- «Дом жилой, до 1918 г., архитектор А.А.Козлов», г.Краснодар, ул.им. Чапаева, 86, лит. А;
- «Дом жилой, начало XX в», г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 84, лит. А;
- «Дом жилой, начало XX в», г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 84, лит. Б;
- «Табачная фабрика, 1890-1900 годы», г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, лит. Б, с пристройками;
- «Магазин братьев Богарсуковых, 1913 г., архитектор А.А. Козлов», г. Краснодар, ул. Красная, 76, лит. В;
- «Пятая женская гимназия Хрустальной, 1906-1910 годы». г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 61 и ул. им. Чапаева, 85, лит. А, А1, А2, с пристройками;
- «Дом жилой врача С.Г. Михалева, начало XX в», г. Краснодар, угол ул. Красной, 82 и ул. им. Чапаева, 85, лит. А;
- «Дом жилой с торговыми помещениями, начало XX в». г. Краснодар, ул. Карасунская, 81, лит. А, а1;
- «Обувная фабрика, 1900-1911 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. 6, лит. А4;
- «Дом жилой, 1906-1910 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68, лит. А;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы». г. Краснодар, угол ул. им. Гоголя, 70 и ул. Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 58, лит. А, АТ, а2, а4;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1905-1910 годы», г. Краснодар, ул. Коммунаров, 69, лит. А, А1;
- «Дом жилой, конец XX в. Здесь в 1900-е годы действовал марксистский кружок», г. Краснодар, угол ул. Гимназической, 79 и ул. Коммунаров, 63, лит. А;
- «Краснодарский дом книги», 1974 г., г. Краснодар, угол ул. Красной, 41-43- 45 и ул. им. Гоголя, 64, лит. А, А1, А2, А3;
- «Дом жилой купцов Аведовых, 1900-1908 годы». г. Краснодар, ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1;
- «Дом жилой врача А.Я. Рохлина, 1890-1900 годы», г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 50, лит. Б, Б1;
- «Комплекс водолечебницы врача Л.Л.Эйниса: водолечебница; дом жилой, 1900-1910 годы», г.Краснодар ул.Рашпилевская,61 и ул. им. Гоголя, 56, лит., А, с пристройками.

						<b>МЗ-478/2019-ДПТ</b>			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Красной, Карасунской, Красноармейской, им.Гоголя, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	5	
Спец.1й кат.		Бережная			04.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			04.19				