

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор




Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <p>Проект межевания территории Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 	

						515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			05.21		ДПТ	1	2
Разработал		Зайцева К.С.			05.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			05.21				

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходные документы

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021г. №960 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им.Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021г. № 29/5689-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021 № 78-19-6806/21;
- письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 14.05.2021 № 75/355-П1;
- сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга

га дорожного движения и транспорта» от 21.05.2021 № 3515;

- письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 №75/309-П1;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2021 № 10733/26;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 9

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 10

Графическая часть


Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

										Лист
										3

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			05.21	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Основная часть


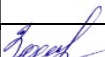

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

						515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			05.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	21
Разработал		ЗайцеваК.С.			05.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			05.21				

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021 №960 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/5689-1 от 22.04.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021г. № 78-19-6806/21;

- письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 14.05.2021 № 75/355-П1;

- сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 21.05.2021 № 3515.

- письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 №75/309-П1;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2021 № 10733/26.

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка, путем раздела исходного земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика";

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- образование земельных участков, путём раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 23:43:0126007.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков, для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 3								
Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0126007:2375:ЗУ1	Точки 52-77	11116 +/- 37	Собственность Аренда	Российская Федерация Васильев Сергей Германович	23:43:0126007:2375	6095	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0000000:1643:ЗУ1	Точки 78,77,76,79	16080 +/- 44	Собственность	Российская Федерация	23:43:0000000:1643	661	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0000000:1643:ЗУ2	Точки 80,75,74,81,82		Аренда	Васильев Сергей Германович		1850	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	
23:43:0000000:1640:ЗУ1	Точки 1-4	36086 +/- 66	Собственность Аренда	Российская Федерация Житлов Александр Викторович	23:43:0000000:1640	74	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка	относится

Таблица 4 - Сведения об объекте капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемого для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица 4								
№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
1	-	6	23:43:0119002:364	Собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский.	нежилое	Определено по топографической съёмке

Таблица 5 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица 5							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0119002:365	18948 +/- 48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский.	Собственность Аренда	Муниципальное образование город Краснодар Корнеев Дмитрий Алексеевич	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
2	23:43:0119002:364	32671 +/- 63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский.	Собственность Аренда	Муниципальное образование город Краснодар Корнеев Дмитрий Алексеевич	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

Таблица 6 – Перечень образуемых земельных участков, путём раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано.

Таблица 6						
Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0126007 :127 :ЗУ1	Точки 2,5-16,3	16627 +/- 90	23:43:0126007 :127	1373	образование земельного участка путём раздела земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано	относится
23:43:0126007 :127 :ЗУ2	Точки 30,29,31-47			1499	образование земельного участка путём раздела земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано	относится

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Сведения об образуемом земельном участке находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", путем раздела исходного земельного участка представлены в таблице №2.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1640 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:1640 :ЗУ1 74 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	485572.33	1376509.38
2	485571.06	1376516.76
3	485561.32	1376515.28
4	485562.45	1376507.86
Условный номер земельного участка 23:43:0126007:127 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0126007:127 :ЗУ1 1373 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
2	485571.06	1376516.76
5	485569.75	1376525.09
6	485560.32	1376523.66
7	485540.54	1376520.65
8	485520.77	1376517.65
9	485500.99	1376514.64
10	485481.21	1376511.64
11	485477.46	1376536.36
12	485473.7	1376561.08
13	485469.95	1376585.8
14	485469.72	1376587.28
15	485462.28	1376586.12
16	485475.58	1376502.22
3	485561.32	1376515.28

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2434 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	485475.58	1376502.22
15	485462.28	1376586.12
17	485461.74	1376589.55
18	485454.17	1376588.46
19	485457.81	1376563.73
20	485461.45	1376539
21	485465.1	1376514.26
22	485445.29	1376511.46
23	485425.48	1376508.66
24	485385.86	1376503.06
25	485382.22	1376527.79
26	485378.57	1376552.53
27	485374.98	1376577.04
28	485367.41	1376575.99
29	485368.1	1376571.46
30	485380.68	1376488.99

Условный номер земельного участка 23:43:0126007:127 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0126007:127 :ЗУ2 1499 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	485380.68	1376488.99
29	485368.1	1376571.46
31	485361.02	1376570.37
32	485361.19	1376569.27
33	485364.95	1376544.58
34	485368.7	1376519.85

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

8

35	485372.45	1376495.12
36	485332.91	1376489.12
37	485293.36	1376483.11
38	485289.6	1376507.84
39	485285.85	1376532.55
40	485282.1	1376557.27
41	485281.05	1376558.04
42	485292.97	1376479
43	485269.13	1376475.04
44	485268.39	1376479.42
45	485261.58	1376478.4
46	485256.93	1376476.48
47	485258.21	1376469.15

Условный номер земельного участка 23:43:0126007:2009 :3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0126007:2009 :3У1 1162 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	485292.97	1376479
41	485281.05	1376558.04
48	485267.27	1376555.74
49	485271.83	1376525.43
50	485275.45	1376501.36
51	485278.52	1376480.92
44	485268.39	1376479.42
43	485269.13	1376475.04

Условный номер земельного участка 23:43:0126007:2375 :3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0126007:2375 :3У1 6095 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	485303.98	1376238.58

53	485328.7	1376251.89
54	485313.83	1376249.9
55	485283.13	1376252.14
56	485252.43	1376254.37
57	485237.08	1376255.49
58	485196.15	1376258.48
59	485155.22	1376261.46
60	485140.16	1376260.69
61	485100.63	1376254.6
62	485061.09	1376248.51
63	485046.27	1376246.22
64	485006.73	1376240.13
65	484967.2	1376234.04
66	484952.37	1376231.76
67	484912.84	1376225.67
68	484873.31	1376219.58
69	484858.41	1376217.79
70	484812.74	1376210.75
71	484814.34	1376198.35
72	484860.31	1376205.43
73	484875.14	1376207.72
74	484954.2	1376219.9
75	484969.03	1376222.18
76	485144.95	1376249.28
77	485154.02	1376249.52

Условный номер земельного участка 23:43:000000:1643 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:000000:1643 :ЗУ1 661 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
78	485164.93	1376178.7
77	485154.02	1376249.52

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

76	485144.95	1376249.28
79	485156.39	1376175.02

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1643 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:1643 :ЗУ2 1850 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
80	484987.49	1376102.28
75	484969.03	1376222.18
74	484954.2	1376219.9
81	484963.33	1376160.6
82	484973.25	1376096.15

515-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
1	484827.73	1376643.74
2	484848.07	1376646.12
3	484887.83	1376650.78
4	484892.16	1376622.65
5	484895.21	1376602.88
6	484898.25	1376583.11
7	484901.3	1376563.35
8	484904.34	1376543.58
9	484907.39	1376523.81
10	484910.43	1376504.05
11	484913.48	1376484.28
12	484916.52	1376464.51
13	484919.57	1376444.75
14	484922.61	1376424.98
15	484843.54	1376412.8
16	484840.5	1376432.57
17	484837.45	1376452.33
18	484834.41	1376472.1
19	484831.36	1376491.87
20	484828.32	1376511.63
21	484825.27	1376531.4
22	484822.23	1376551.17

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
23	484819.18	1376570.93
24	484816.14	1376590.7
25	484813.09	1376610.47
26	484808.32	1376641.47
-	-	-
27	484952.37	1376231.76
28	484949.33	1376251.53
29	484946.28	1376271.29
30	484943.24	1376291.06
31	484940.19	1376310.83
32	484937.15	1376330.59
33	484934.11	1376350.36
34	484931.06	1376370.13
35	484928.02	1376389.89
36	484924.97	1376409.66
37	484885.44	1376403.57
38	484865.67	1376400.52
39	484845.9	1376397.48
40	484848.95	1376377.71
41	484851.99	1376357.95
42	484855.04	1376338.18
43	484858.08	1376318.41

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
44	484861.13	1376298.65
45	484864.17	1376278.88
46	484867.22	1376259.11
47	484870.26	1376239.35
48	484873.31	1376219.58
49	484912.84	1376225.67
-	-	-
50	484943.62	1376649.82
51	484985.24	1376642.37
52	484989.1	1376617.34
53	484992.14	1376597.58
54	484995.19	1376577.81
55	484998.23	1376558.04
56	485001.28	1376538.28
57	485004.32	1376518.51
58	485007.37	1376498.74
59	485010.41	1376478.98
60	485013.46	1376459.21
61	485016.5	1376439.44
62	484976.97	1376433.35
63	484937.44	1376427.26
64	484934.39	1376447.03
65	484931.35	1376466.8
66	484928.3	1376486.56
67	484925.26	1376506.33
68	484922.21	1376526.1
69	484919.17	1376545.86
70	484916.12	1376565.63
71	484913.08	1376585.4

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
72	484910.03	1376605.16
73	484906.99	1376624.93
74	484902.74	1376652.52
75	484918.33	1376654.35
-	-	-
76	485046.27	1376246.22
77	485006.73	1376240.13
78	484967.2	1376234.04
79	484964.16	1376253.81
80	484961.11	1376273.58
81	484958.07	1376293.34
82	484955.02	1376313.11
83	484951.98	1376332.88
84	484948.93	1376352.64
85	484945.89	1376372.41
86	484942.84	1376392.18
87	484939.8	1376411.94
88	484979.33	1376418.03
89	485018.86	1376424.12
90	485021.91	1376404.36
91	485024.95	1376384.59
92	485028	1376364.82
93	485031.04	1376345.06
94	485034.09	1376325.29
95	485037.13	1376305.52
96	485040.18	1376285.76
97	485043.22	1376265.99
-	-	-
98	485028.28	1376461.49

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
99	485025.24	1376481.26
100	485022.19	1376501.03
101	485019.15	1376520.79
102	485016.1	1376540.56
103	485013.06	1376560.33
104	485010.01	1376580.09
105	485006.97	1376599.86
106	485004.53	1376615.68
107	485000.85	1376639.58
108	485042.47	1376632.13
109	485051.21	1376630.57
110	485082.05	1376637.92
111	485086.04	1376612.04
112	485089.08	1376592.27
113	485092.13	1376572.51
114	485095.17	1376552.74
115	485098.22	1376532.97
116	485101.26	1376513.21
117	485104.31	1376493.44
118	485107.35	1376473.67
119	485110.4	1376453.91
120	485070.86	1376447.82
121	485031.33	1376441.73
-	-	-
122	485140.16	1376260.69
123	485100.63	1376254.6
124	485061.09	1376248.51
125	485058.05	1376268.27
126	485055	1376288.04

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
127	485051.96	1376307.81
128	485048.91	1376327.57
129	485045.87	1376347.34
130	485042.82	1376367.11
131	485039.78	1376386.87
132	485036.73	1376406.64
133	485033.69	1376426.41
134	485073.22	1376432.5
135	485112.76	1376438.59
136	485115.8	1376418.82
137	485118.85	1376399.05
138	485121.89	1376379.29
139	485124.94	1376359.52
140	485127.98	1376339.75
141	485131.02	1376319.99
142	485134.07	1376300.22
143	485137.11	1376280.45
-	-	-
144	485125.22	1376456.19
145	485122.18	1376475.96
146	485119.13	1376495.72
147	485116.09	1376515.49
148	485113.04	1376535.26
149	485110	1376555.02
150	485106.95	1376574.79
151	485103.91	1376594.56
152	485100.86	1376614.33
153	485096.69	1376641.41
154	485135.73	1376650.72

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
155	485174.76	1376660.02
156	485179.93	1376626.51
157	485182.97	1376606.74
158	485186.02	1376586.97
159	485189.06	1376567.2
160	485192.11	1376547.44
161	485195.15	1376527.67
162	485198.2	1376507.9
163	485201.24	1376488.14
164	485204.29	1376468.37
165	485164.75	1376462.28
-	-	-
166	485127.58	1376440.87
167	485167.11	1376446.96
168	485206.65	1376453.05
169	485209.69	1376433.28
170	485212.74	1376413.52
171	485215.78	1376393.75
172	485218.83	1376373.98
173	485221.87	1376354.22
174	485224.92	1376334.45
175	485227.96	1376314.68
176	485231.01	1376294.92
177	485234.05	1376275.15
178	485237.08	1376255.49
179	485196.15	1376258.48
180	485155.22	1376261.46
181	485151.94	1376282.74
182	485148.9	1376302.5

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
183	485145.85	1376322.27
184	485142.81	1376342.04
185	485139.76	1376361.8
186	485136.72	1376381.57
187	485133.67	1376401.34
188	485130.63	1376421.1
-	-	-
189	485188.26	1376670.94
190	485050.98	1376638.23
191	484918.55	1376661.93
192	484756.91	1376643
193	484757.87	1376635.56
194	484793.41	1376639.72
195	484798.27	1376608.18
196	484801.31	1376588.42
197	484804.36	1376568.65
198	484807.4	1376548.88
199	484810.45	1376529.12
200	484813.49	1376509.35
201	484816.54	1376489.58
202	484819.58	1376469.82
203	484822.63	1376450.05
204	484825.67	1376430.28
205	484828.72	1376410.52
206	484787.75	1376404.2
207	484789.68	1376389.32
208	484831	1376395.69
209	484834.05	1376375.92
210	484837.09	1376356.16

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
211	484840.14	1376336.39
212	484843.18	1376316.62
213	484846.23	1376296.86
214	484849.27	1376277.09
215	484852.32	1376257.32
216	484855.36	1376237.56
217	484858.41	1376217.79
218	484812.74	1376210.75
219	484814.34	1376198.35
220	484860.31	1376205.43
221	484875.14	1376207.72
222	484954.2	1376219.9
223	484963.33	1376160.6
224	484973.25	1376096.15
225	484987.49	1376102.28
226	484969.03	1376222.18
227	485144.95	1376249.28
228	485156.39	1376175.02
229	485164.93	1376178.7
230	485154.02	1376249.52
231	485303.98	1376238.58
232	485328.7	1376251.89
233	485325.44	1376273.04
234	485323	1376288.85
235	485319.96	1376308.62
236	485316.91	1376328.39
237	485313.87	1376348.15
238	485310.82	1376367.92
239	485307.78	1376387.69

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
240	485304.73	1376407.45
241	485301.69	1376427.22
242	485298.64	1376446.99
243	485295.6	1376466.75
244	485335.13	1376472.84
245	485374.67	1376478.93
246	485377.71	1376459.17
247	485380.76	1376439.4
248	485383.8	1376419.63
249	485386.85	1376399.87
250	485389.89	1376380.1
251	485392.94	1376360.33
252	485395.98	1376340.57
253	485399.03	1376320.8
254	485402.07	1376301.03
255	485405.36	1376279.67
256	485419.74	1376284.88
257	485416.29	1376307.27
258	485413.85	1376323.08
259	485410.81	1376342.85
260	485407.76	1376362.62
261	485404.72	1376382.38
262	485401.67	1376402.15
263	485398.63	1376421.92
264	485395.58	1376441.68
265	485392.54	1376461.45
266	485389.49	1376481.22
267	485429.02	1376487.31
268	485468.56	1376493.4

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
269	485471.6	1376473.63
270	485474.65	1376453.86
271	485477.69	1376434.1
272	485480.74	1376414.33
273	485483.78	1376394.56
274	485486.83	1376374.8
275	485489.87	1376355.03
276	485492.92	1376335.26
277	485496.41	1376312.66
278	485510.77	1376317.87
279	485507.44	1376339.52
280	485504.7	1376357.31
281	485501.65	1376377.08
282	485498.61	1376396.85
283	485495.56	1376416.61
284	485492.52	1376436.38
285	485489.47	1376456.15
286	485486.43	1376475.91
287	485483.38	1376495.68
288	485522.92	1376501.77
289	485562.45	1376507.86
290	485572.33	1376509.38
291	485571.06	1376516.76
292	485569.75	1376525.09
293	485560.32	1376523.66
294	485540.54	1376520.65
295	485520.77	1376517.64
296	485500.99	1376514.64
297	485481.22	1376511.64

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
298	485477.46	1376536.36
299	485473.7	1376561.08
300	485469.95	1376585.8
301	485469.72	1376587.28
302	485462.28	1376586.12
303	485461.74	1376589.55
304	485454.17	1376588.46
305	485457.81	1376563.73
306	485461.45	1376539
307	485465.1	1376514.26
308	485445.29	1376511.46
309	485425.48	1376508.66
310	485385.86	1376503.06
311	485382.22	1376527.79
312	485378.57	1376552.53
313	485374.98	1376577.04
314	485367.41	1376575.99
315	485368.1	1376571.46
316	485361.02	1376570.37
317	485361.19	1376569.28
318	485364.95	1376544.58
319	485368.7	1376519.84
320	485372.45	1376495.12
321	485332.91	1376489.12
322	485293.36	1376483.11
323	485289.6	1376507.84
324	485285.85	1376532.55
325	485282.1	1376557.27
326	485281.05	1376558.04

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
327	485267.27	1376555.74
328	485271.83	1376525.43
329	485275.45	1376501.36
330	485278.52	1376480.92
331	485268.39	1376479.42
332	485261.58	1376478.4
333	485256.93	1376476.48
334	485219.11	1376470.65
335	485216.07	1376490.42
336	485213.02	1376510.19
337	485209.98	1376529.95
338	485206.93	1376549.72
339	485203.89	1376569.49
340	485200.84	1376589.26
341	485197.8	1376609.02
342	485194.75	1376628.79
343	485191.71	1376648.56
-	-	-
344	485295.12	1376371.31
345	485292.95	1376385.4
346	485289.91	1376405.17
347	485286.86	1376424.94
348	485283.82	1376444.7
349	485280.77	1376464.47

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
350	485251.12	1376459.9
351	485221.47	1376455.33
352	485224.52	1376435.57
353	485227.56	1376415.8
354	485230.61	1376396.03
355	485233.65	1376376.27
356	485236.7	1376356.5
357	485239.74	1376336.73
358	485242.79	1376316.97
359	485245.83	1376297.2
360	485248.88	1376277.43
361	485252.43	1376254.37
362	485283.13	1376252.14
363	485313.83	1376249.9
364	485308.18	1376286.57
365	485306	1376300.69
366	485305.13	1376306.34
367	485303.83	1376314.82
368	485302.09	1376326.1
369	485301.65	1376328.94
370	485299.47	1376343.06
371	485299.04	1376345.87
372	485297.3	1376357.19
373	485296	1376365.64

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). Проектом предусматривается образование земельных участков ЗУ1, 23:43:0126007:127 :ЗУ1, 23:43:0126007:127 :ЗУ2, 23:43:0000000:1640 :ЗУ1, 23:43:0126007:2009 :ЗУ1, 23:43:0000000:1643 :ЗУ1, 23:43:0000000:1643 :ЗУ2, 23:43:0000000:1640 :ЗУ1, 23:43:0126007:2375 :ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной

регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена; ЗУ1.

- образование земельного участка, путем раздела исходного земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"; 23:43:0126007:2009:ЗУ1.

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию; 23:43:0126007:2375:ЗУ1; 23:43:0000000:1643:ЗУ1, 23:43:0000000:1643:ЗУ2, 23:43:0000000:1640:ЗУ1.

- образование земельных участков, путём раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано; 23:43:0126007:127 :ЗУ1, 23:43:0126007:127 :ЗУ2.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придель-

ные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
