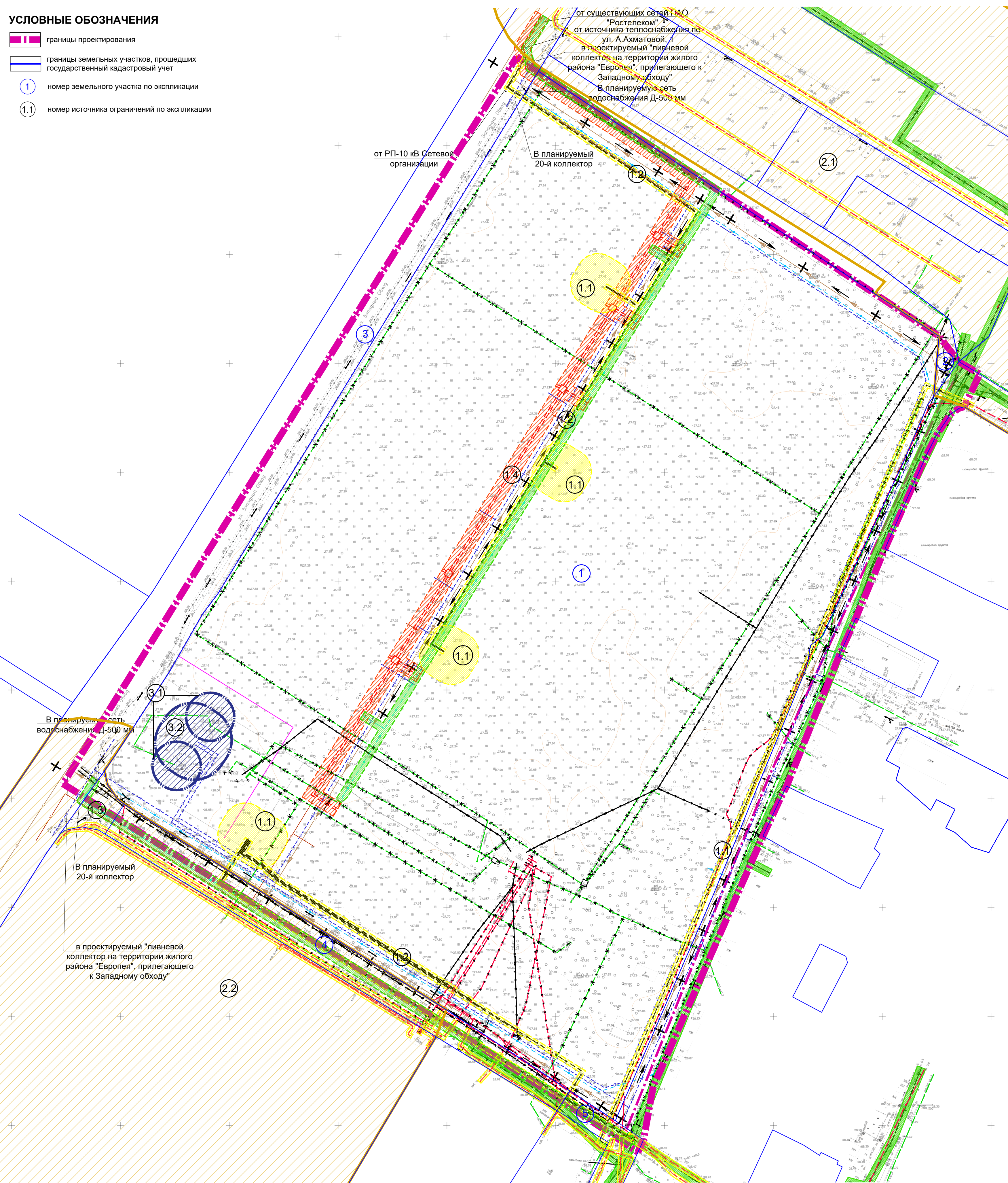


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- номер земельного участка по экспликации
- номер источника ограничений по экспликации



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
Существующие земельные участки			
1	23:43:0126036:6	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения	97785
2	23:43:0126037:16	Предоставление коммунальных услуг	2541
3	23:43:0000000:16082	Земельные участки (территории) общего пользования	161206
4	23:43:0126037:21	Предоставление коммунальных услуг	3383
5	23:43:0126037:15	Туристическое обслуживание	1145

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ - ИСТОЧНИКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ

№ п/п	Назначение объекта	Вид ограничения	Размер ограничения, м	Статус
<b>Охрана инженерных коммуникаций</b>				
1.1	Трансформаторные подстанции	Охранная зона	10	Нормативная
1.2	Подземные кабельные линии электропередач	Охранная зона	1	Нормативная
1.3	Линии и сооружения связи	Охранная зона	2	Нормативная
1.4	Тепловые сети	Охранная зона	3	Нормативная
<b>Санитарно-защитная зона</b>				
2.1	Группа предприятий ООО "Кристер", ООО "Уникал", ООО "Алтима"	Санитарно-защитная зона		Установленная
2.2	ООО "МЛЦ ЕврАзЭС-Краснодар, ЗАО "ЖАНСИ" Обособленное подразделение, ЗАО НПК "Катрен"	Санитарно-защитная зона		Расчетная
<b>Зона санитарной охраны</b>				
3.1	Объект водоснабжения (водонапорная башня)	Зона санитарной охраны 1 пояс	10	Нормативная
3.2	Водопроводная насосная станция	Зона санитарной охраны 1 пояс	15	Нормативная

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- существующие сохраняемые**
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
  - Водопровод
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Сети связи
- существующие демонтируемые**
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
  - Водопровод
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Сети связи
- планируемые**
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
  - Канализация дождевая закрытого типа самотечная
  - Водопровод
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Сети связи
  - Наружное освещение
  - Тепловые сети
- Зоны с особыми условиями использования**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона линий связи
  - Охранная зона тепловых сетей
  - Санитарно-защитная зона
  - Зона санитарной охраны 1 пояс

Примечание:  
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126036:6 выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия защитные зоны, а также зоны их охраны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Согласно сведениям ИСОГД (письмо Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении сведений и материалов) лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы и части лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

07-21-КК-4304/21-ПМ-4-ГМ				
Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			ПМ	2
Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург	

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	