

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(ливневой канализации и канализационно-насосной  
станции) по улице им. Дзержинского  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(лист 1)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
(ливневой канализации и канализационно-насосной  
станции) по улице им. Дзержинского  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(лист 1)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО - СГ	Состав градостроительной документации  Основная часть Пояснительная записка	
1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Положение о характеристиках планируемого развития территории  1 Общая часть 2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения 2.2 Характеристики планируемого	

						<b>1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО- С1</b>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома										
ГИП/ГАП		Сечь			10.20							Стадия	Лист	Листов		
												ППТ	1	3		
Разработал		Вербицкий			10.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»										

развития территории

2.3 Плотность и параметры застройки территории

2.4 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

2.5 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

3 Пересечение линейного объекта с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП

4 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

5 Положения об очередности планируемого развития территории

5.1 Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства

5.1.1 Подготовительный период

5.1.2 Основной период

5.2 Намечаемые этапы строительства


1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО-  
лист1

Графическая часть

Чертеж планировки территории.  
М 1:2000


1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО - С1

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО (листы 2-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть	

--	--	--	--	--	--

<b>1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО- СГ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.20	
Состав градостроительной документации				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1	1
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1. Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Проектом предусматривается размещение объектов местного значения: канализационной насосной станции (КНС) и сети ливневой канализации. Функциональное назначение проектируемой ливневой канализации – для сбора и отведения дождевых стоков.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2015 №5067 «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

						<b>1048-МЗ/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			10.20	Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	11
Разработал		Вербцкий			10.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.20				

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/2411-1 от 03.03.2020г. и № 29/12049-1 от 19.10.2020г. (далее – сведения ИСОГД);

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8881/20 от 11.08.20г.

- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-13332/20 от 22.10.20г

**2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения территория в границах проектирования расположена в границах территории, в отношении которой приказом департамента от 1 июня 2016 года №125 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края» утверждена документация по планировке территории.

										Лист
										2



Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (автомобильная дорога, три остановочных узла общественного транспорта, два объекта водоотведения).

Проектом предусматривается размещение канализационной насосной станции (КНС – объект водоотведения) и сети ливневой канализации. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположен планируемый к реконструкции объект водоотведения. Проектом не предусматривается реализация иных объектов местного значения, границы зон планируемого размещения которых будут установлены при подготовке документации по планировке территории в целях размещения указанных объектов.

## **2.2 Характеристики планируемого развития территории**

Ширина охранной зоны ливневой канализации принята равной 5 метров по обе стороны от трубопровода. В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др. устройства линейного объекта. Протяжённость линейного объекта составила 6,33 км. (протяжённость уточняется на следующей стадии проектирования). Линейный объект (ливневая канализация), расположенный в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, предназначен для сбора и отведения дождевых стоков с улиц и проездов.

## **2.3 Плотность и параметры застройки территории**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом территориальной зоны.

Согласно правилам землепользования и застройки МО город Краснодар, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ и в зоне военных объектов и иных зон режимных территорий - В.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Предоставление коммунальных услуг", не подлежат установлению.

## **2.4 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания, необходимые для развития территории, не приводятся, ввиду размещения исключительно линейных объектов, не затрагивающих вышеуказанные характеристики.

## 2.5 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

На проектируемой сети ливневой канализации предусматривается монтаж смотровых колодцев, дождеприемных колодцев, а так же камеры дождевой канализации размером в плане 2100х2500 мм по Т.П.Р. 902—09-46.88.

Строительство коллектора ливневой канализации предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR21 – 315х15,0 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 315х17,7 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 355х20,1 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 400х22,7 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 450х25,5 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 500х28,3 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 560х31,7 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 630х35,7 технических, ПЭ 80 SDR17,6 – 710х40,2 технических по ГОСТ 18599-2001.

Поверхностные ливневые стоки собираются в проектируемую ливневую сеть по ул. им. Дзержинского, по ливневому канализационному коллектору поступают в проектируемую перекачивающую насосную станцию и по магистральному трубопроводу отводятся в проектируемый коллектор балки р.Осечки.

Перекачивающая насосная станция устраивается для подачи поверхностных сточных вод с отм. 25,64 м (отметка оси нижележащего коллектора) на отм. 29,10 м (отметка оси вышележащего коллектора). В насосной станции установлены 4 насосных агрегата фирмы "GRUNDFOS" марки S3.110.500.650.8.70 L.C.464.G.N.D , производительностью 1980 м<sup>3</sup>/час и H=9 м каждый. Для полной откачки воды находящейся в резервуаре насосной станции, устанавливается дренажный насос фирмы "GRUNDFOS" марки S1.100.125.100.4.50L.S.243.G.N.D, производительностью Q=200 м<sup>3</sup>/час и H=10 м.

Перекачивающая насосная станция запроектирована заглубленного типа, прямоугольной формы, размером в плане 15,70x8,40 м по внешнему обмеру. Заглубление днища КНС продиктовано глубиной закладки ливневого коллектора и необходимой емкостью для нормальной работы насосно-силового оборудования. Отметка дна КНС - 22,90 м.

Резервуар КНС проектируется из монолитного железобетона, включая днище, плиту покрытия с технологическими отверстиями, балки. Под днище резервуара устраивается бетонная подготовка  $t = 10$  см. Толщина днища 1,4 м. Толщина стен у основания - 1,2 м, в верхней части - 0,7 м. толщина плит перекрытия 0,22 м.

На каждом напорном трубопроводе, на дне резервуара, устанавливаются автоматические трубные муфты с чугунным коленом  $DN = 500$  мм и  $DN = 150$  мм, с двумя направляющими стальными трубами.

Со стороны входа ливневого коллектора в резервуар, устраиваются перегородивающая стенка П-образной формы, шириной 2,7 м, выступом 1,15 м, высотой 9,0 м, толщиной 0,25 м с отверстием в нижней части размером 1,6x1,6 м, которое перекрывается щитовым затвором Vag ERI-XL4 с внутренней стороны. В стенке имеется пазы для монтажа сороудерживающей решетки размером 2,3x8,8 м. С внешней стороны стенки устанавливаются две вертикальные лестницы с ограждением.

На площадке канализационной насосной станции расположены 2 приемных колодца, через которые регулируется поступление перекачиваемых вод от КНС далее в ливневой коллектор диаметром 2000 мм: колодец с регулирующей и предохранительной арматурой и камера сопряжения стоков.

В колодце с регулирующей и предохранительной арматурой на каждом напорном трубопроводе диаметром 530x12 мм устанавливаются обратные клапаны наклонного типа  $Dу = 500$  и поворотные-дисковые затворы



### 3. Пересечение линейного объекта с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП

Проектируемая ливневая канализация пересекает существующие инженерные коммуникации - водопровод, кабели связи, подземные кабельные линии электропередач, бытовую канализацию, газопроводы, пересекаемые по вертикали.

Переустройство инженерных коммуникаций, на пути укладки ливневой канализации не предусматривается.

В местах пересечения инженерных коммуникаций прокладка ливневой канализации предусматривается открытым способом. При рытье траншей и котлованов вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным.

Для обнаружения подземных коммуникаций, пересекающих проектируемую трассу, шурфы длиной 1 м роятся по оси будущей траншеи.

Если подземные коммуникации проходят параллельно проектируемой трассе, то шурфы роятся перпендикулярно к оси проектируемой трассы через каждые 20 м. Длина каждого шурфа должна превышать ширину проектируемой траншеи с каждой ее стороны не менее чем на 0,3 м.

Если при производстве земляных работ будут обнаружены не отмеченные на чертежах подземные коммуникации, то работы на соответствующем участке должны быть прекращены до выявления характера этих коммуникаций и согласования дальнейшего производства работ с их владельцами.

**4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией в границах размещения ливневой канализации отсутствуют.

Согласно III разделу ИСОГД, генеральному плану МО город Краснодар, предусматривает размещение автомобильных дорог в пределах проектируемой территории (объекты местного значения), что не создаст помех в их устройстве ввиду подземного прохождения проектируемого линейного объекта.

Мероприятия по защите планируемых к строительству объектов необходимо разработать на стадии проектирования этих объектов (автомобильных дорог).

Пересечение ливневой канализацией искусственных сооружений, пересечений, примыканий, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству в проекте отсутствует.

При пересечении ливневой канализации с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

## **5. Положения об очередности планируемого развития территории**

### **5.1 Последовательность строительства линейного объекта**

#### **5.1.1 Подготовительный период**

До начала производства основных строительного-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, связанных с освоением строительной площадки и обеспечивающих ритмичное ведение строительного производства, а именно:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- получение от заказчика разрешения на производство работ;
- перебазировки строительной организации от места ее постоянной дислокации к месту производства работ;
- создание геодезической разбивочной основы;
- организация временного складского хозяйства;
- расчистка и подготовка территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом и электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование в соответствующих службах времени времени прокладки газопровода через существующие дороги.




