

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

ГИП /ГАП



Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Проект межевания территории Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p>	

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21
Разработал		Набокина			12.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходные документы

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2021г. №2601 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги), по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 29.07.2021г. № 29/10975-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2021 № 78-19-12408/21.

Графическая часть

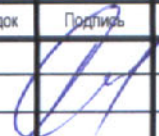
Чертеж межевания территории. М 1:1000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
лист 9

МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО
лист 10

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.21	ДПТ	1	1
ГИП/ГАП						Состав градостроительной документации		
Сечь, Д.Е.								
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейных объектов, по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-975/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	9
Разработал		Набокина			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21				

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2021 №2601 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги), по переулку Медведовскому, от улицы Гаражной до улицы Рашпилевской, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/10975-1 от 29.07.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2021г. № 78-19-12408/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:43:0202031, 23:43:0202001, 23:43:0202003, 23:43:0202004.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке из земель государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-39	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2955	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Примечание:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствуют.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2955 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481294.35	1377717.33
2	481294.58	1377747.14
3	481299.8	1377765.15
4	481304.86	1377782.24
5	481309.29	1377797.68
6	481313.29	1377811.95
7	481312.71	1377812.11
8	481313.48	1377814.69
9	481314.07	1377814.54
10	481318.45	1377829.74
11	481323.03	1377845.11
12	481328.4	1377863.98
13	481331.38	1377874.79
14	481333.14	1377880.69
15	481336.35	1377892.77
16	481339.07	1377901.46
17	481344.87	1377922.89
18	481348.81	1377937.97
19	481353.07	1377953.41
20	481353.71	1377953.2
21	481361.35	1377959.35
22	481341.98	1377966.31

23	481345.06	1377956.06
24	481345.35	1377955.97
25	481337.54	1377932.17
26	481336.36	1377928.58
27	481330.64	1377909.11
28	481322.82	1377882.67
29	481316.26	1377860.86
30	481309.84	1377839.05
31	481303.4	1377818.06
32	481299.05	1377803.98
33	481297.07	1377797.97
34	481290.69	1377774.63
35	481287.64	1377764.32
36	481286.97	1377762.04
37	481283.59	1377750.58
38	481277.01	1377741.57
39	481269.27	1377726.17

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481294.35	1377717.33
2	481294.58	1377747.14
3	481299.8	1377765.15

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	481304.86	1377782.24
5	481309.29	1377797.68
6	481313.29	1377811.95
7	481312.71	1377812.11
8	481313.48	1377814.69
9	481314.07	1377814.54
10	481318.45	1377829.74
11	481323.03	1377845.11
12	481328.4	1377863.98
13	481331.38	1377874.79
14	481333.14	1377880.69
15	481336.35	1377892.77
16	481339.07	1377901.46
17	481344.87	1377922.89
18	481348.81	1377937.97
19	481353.07	1377953.41
20	481353.71	1377953.2
21	481361.35	1377959.35
22	481341.98	1377966.31
23	481345.06	1377956.06
24	481345.35	1377955.97
25	481337.54	1377932.17
26	481336.36	1377928.58
27	481330.64	1377909.11
28	481322.82	1377882.67
29	481316.26	1377860.86
30	481309.84	1377839.05
31	481303.4	1377818.06
32	481299.05	1377803.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
33	481297.07	1377797.97
34	481290.69	1377774.63
35	481287.64	1377764.32
36	481286.97	1377762.04
37	481283.59	1377750.58
38	481277.01	1377741.57
39	481269.27	1377726.17

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемого земельного участка принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельного участка: образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемому земельному участку будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
