



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ТОМ 3**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**



**ЮГА-186-2022-ПМТ**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ТОМ 3**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

**ЮГА-186-2022-ПМТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Л.Д. Сарксян

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»  
Краснодар, 2022**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ТОМ 3**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**



**ЮГА-186-2022-ПМТ**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ТОМ 3**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

**ЮГА-186-2022-ПМТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт

Л.Д. Сарксян

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**

Краснодар, 2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект планировки линейного объекта.

#### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

#### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

#### ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

#### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

3

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории ..... 5

2. Перечень образуемых земельных участков ..... 7

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации ..... 21

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... 27

Нормативные документы ..... 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования из государственной неограниченной собственности в соответствии со ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Инв. N подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2021 № 3754 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 01.09.2022 № 29/13450-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 01.09.2021 № КК-КК-ЮФО-08-31/835;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-15508/21 от 29.09.2021 г.;

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ. Общая площадь образуемых земельных участков - 29595 кв.м.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) - 25635 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, образуемых и уточняемых земельных участков представлены в таблице 1.

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Инв. N подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектом межевания территории предусматривается уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0137001:34, 23:43:0137032:20, 23:43:0137032:11, 23:43:0137032:13, 23:43:0137032:3, 23:43:0137032:7, 23:43:0137032:8, 23:43:0137032:559, с целью дальнейшего выполнения работ по предоставлению земельных участков согласно главе V.1. ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Таблица 1 - Сведения о образуемых земельных участках, публичных сервитутах

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала: земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешение использования образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Обременение: иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение: иное право
<b>Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 29595 кв.м., в том числе:</b>														
1	23:43:0000000:3У 1	1-8	23:43:000000 0	1978	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

8

Индв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

2	23:43:0000000:3У 2	9-26	23:43:000000 0	2649	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар
3	23:43:0000000:3У 3	27-46	23:43:000000 0	2847	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар
4	23:43:0137032:3У 1	47-56	23:43:013703 2	2079	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	531500	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

9

5	23:43:0000000:3У4	57-70	23:43:0000000	19622	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	
6	23:43:0137007:3У1	71-74	23:43:0137007	420	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	138 645	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	
<b>Общая площадь земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута - 25635 кв.м., в том числе:</b>															
1	ПС1.1(23:43:0000000:291)	82-362	23:43:0000000:291	3985	Краснодарский край, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	354407	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	Размещение линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» в Прикубанском внутригород
	ПС1.2(23:43:0137031)		23:43:0137031	1657	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	

Ивв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Ивв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

ПС1.3(23:43:0126007)	23:43:0126007	13	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	ском округе города Краснодара. Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
ПС1.4(23:43:0137001)	23:43:0137001	63	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	
ПС1.5(23:43:0126007)	23:43:0126007	5	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	
ПС1.6(23:43:0137001)	23:43:0137001	78	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	
ПС1.7(23:43:0137001:20264)	23:43:0137001:20264	15	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	19 +/- 2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	
ПС1.8(23:43:0137031:182)	23:43:0137031:182	19	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	35 +/- 2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	
ПС1.9(23:43:0137031)	23:43:0137031	88	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

11

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ПС1.10(23:43:0137001)	23:43:0137001	1371	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.11(23:43:0137001:6323)	23:43:0137001:6323	5	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Самиренко, 37	15 352	Земли населённых пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	-	-	-	-	Собственники многоквартирных домов	Общая долевая собственность
ПС1.12(23:43:0137001:6323)		333										
ПС1.13(23:43:0137031)	23:43:0137031	210	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.14(23:43:0126007)	23:43:0126007	27	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.15(23:43:0000000:17723)	23:43:0000000:17723	209	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Самиренко	4050 +/- 22.27 кв. м	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	-	-	-	-	Агеев Александр Александрович	Частная собственность
ПС1.16(23:43:0126007)	23:43:0126007	1	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.17(23:43:0137001)	23:43:0137001	182	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

12

Инд.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

ПС1.18(23:43:0137031)	23:43:0137031	4363	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.19(23:43:0126007)	23:43:0126007	152	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.20(23:43:0000000:19226)	23:43:000000:19226	30	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им.Кухаренко Я.Г., им.Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им.Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им.Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им.Симиренко	1309 +/- 13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
											Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"	Постоянное (бессрочное) пользование,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ПС1.21(23:43:0137031)	23:43:0137031	10695	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.22(23:43:0137032)	23:43:0137032	6	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.23(23:43:0137032)	23:43:0137032	17	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.24(23:43:0137032)		12										
ПС1.25(23:43:0136094)	23:43:0136094	9	Краснодарский край, г. Краснодар	630800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.26(23:43:0137032)	23:43:0137032	9	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.27(23:43:0136094)	23:43:0136094	1	Краснодарский край, г. Краснодар	630800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.28(23:43:0136061)	23:43:0136061	18	Краснодарский край, г. Краснодар	8600	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ПС1.29(23:43:0137032)	23:43:0137032	105	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.30(23:43:0137032)	23:43:0137032	18	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.31(23:43:0137006)	23:43:0137006	41	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.32(23:43:0137006)	23:43:0137006	1	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.33(23:43:0137006)	23:43:0137006	2	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.34(23:43:0137006)	23:43:0137006	109	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.35(23:43:0137031)	23:43:0137031	122	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населённых пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

15

ПС1.36(23:43:0137007)		23:43:0137007	55	Краснодарский край, г. Краснодар	138600	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.37(23:43:0137007:9)		23:43:0137007:9	888	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева, 198	29162 +/- 60	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации промышленной базы и автомобильной стоянки служебного пользования	-	-	-	-	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
ПС1.38(23:43:0137006)		23:43:0137006	273	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-
ПС1.39(23:43:0137031)		23:43:0137031	448	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность	-

**Общая площадь уточняемых земельных участков - 25993 кв.м., в том числе:**

1	23:43:0137001:34	363-370	23:43:0137001	1168	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева, 194	1501.96	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации водозаборных сооружений	-	-	Уточнение границ земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
2	23:43:0137032:20	371-380	23:43:0137032	3505	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева, 194	3436	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации водозаборных сооружений	-	-	Уточнение границ земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность

Ивв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Ивв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3	23:43:0137032:11	381-386	23:43:0137032	2456	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	2456	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосных станций	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
4	23:43:0137032:13	387-400	23:43:0137032	3051	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	3051	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
5	23:43:0137032:3	401-408	23:43:0137032	2427	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	3971	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
6	23:43:0137032:7	409-424	23:43:0137032	4549	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	4533	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
7	23:43:0137032:8	425-443	23:43:0137032	4795	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	4797	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *

Инд.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

17

8	23:43:0137032:559	444-455	23:43:000000 0	4042	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Каляева-1-я Линия	4042	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	Уточнение границ земельного участка	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
---	-------------------	---------	-------------------	------	---	------	--------------------------	--	---	---	-------------------------------------	---	----------------------	---

\* Сведения о зарегистрированных правах, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

Примечание:

- 1.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.
- 2.Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.
- 3.Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.

**Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 29595 кв.м.**

**Общая площадь земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута - 25635 кв.м.**

**Общая площадь уточняемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 25993 кв.м.**

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и в системе координат МСК-23		
Условный номер земельного участка		<u>23:43:0000000:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>1978м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482526,97	1376840,19
2	482524,86	1376884,9
3	482520,92	1376889,11
4	482500,6	1376888,73
5	482483,92	1376886,9
6	482485,57	1376840,21
7	482488,32	1376840,2
8	482525,71	1376840,18
1	482526,97	1376840,19
Условный номер земельного участка		<u>23:43:0000000:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>2649м<sup>2</sup></u>
9	482528,28	1376538,49
10	482528,36	1376592,33
11	482526,27	1376594,91
12	482523,37	1376596,46
13	482495,01	1376593,81
14	482488,82	1376590,01
15	482484,54	1376585,22
16	482481,23	1376579,44
17	482478,9	1376572,9
18	482478,39	1376563,98
19	482478,89	1376556,25
20	482480,03	1376550,21
21	482481,59	1376544,14
22	482484,34	1376542,03
23	482487,25	1376540,96
24	482494,32	1376538,82
25	482503,24	1376537,27
26	482525,99	1376536,2
9	482528,28	1376538,49
Условный номер земельного участка		<u>23:43:0000000:3У3</u>

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
19

<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2847м<sup>2</sup></u>
27	482534,43	1376252,67
28	482534,39	1376260,55
29	482533,06	1376304,15
30	482529,75	1376309,79
31	482527,27	1376312,16
32	482504,46	1376310,59
33	482495,61	1376306,7
34	482491,23	1376303,3
35	482487,15	1376299,13
36	482484,34	1376295,07
37	482480,84	1376282,32
38	482481,8	1376273,05
39	482484,32	1376265,77
40	482488,07	1376259,7
41	482490,46	1376257,33
42	482493,41	1376254,4
43	482500,04	1376250,34
44	482502,99	1376249,48
45	482529,22	1376249,94
46	482532,52	1376250,6
27	482534,43	1376252,67
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>23:43:0137032:3У1</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>2079м<sup>2</sup></u>
47	481942,45	1375337,59
48	481942,54	1375344,75
49	481943,17	1375395,69
50	481939,99	1375395,55
51	481923,34	1375394,35
52	481921,5	1375394,08
53	481912,93	1375383,8
54	481903,67	1375370,2
55	481902,24	1375367,11
56	481903,24	1375336,54
47	481942,45	1375337,59
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>23:43:0000000:3У4</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>19622м<sup>2</sup></u>
57	480756,35	1375677,01
58	480707,53	1375666,24
59	480631,48	1375649,69
60	480623,95	1375648,71
61	480623,08	1375646,49
62	480608,54	1375643,69
63	480633,79	1375516,05

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

20

64	480636,2	1375515,18
65	480779,61	1375544,28
66	480778,11	1375555,69
57	480756,35	1375677,01
67	480670,03	1375537,2
68	480663,83	1375566,53
69	480649,97	1375563,41
70	480656,55	1375534,17
67	480670,03	1375537,2
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>23:43:0137007:3У1</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>420м<sup>2</sup></u>
71	480670,03	1375537,2
72	480663,83	1375566,53
73	480649,97	1375563,41
74	480656,55	1375534,17
71	480670,03	1375537,2

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 3.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ	Лист 21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута в системе координат МСК-23		
Площадь земельного участка		25635 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	482553,51	1375347,31
83	482556,28	1375350,18
84	482553,63	1375549,91
85	482552,8	1375592,46
86	482551,85	1375641,23
87	482550,48	1375727,55
88	482549,48	1375780,33
89	482548,84	1375811,59
90	482548,22	1375841,9
91	482547,44	1375882,43
92	482547,24	1375890,34
93	482548,84	1375891,75
94	482547,68	1375941,16
95	482544,19	1375944,49
96	482542,87	1375992,97
97	482542,38	1376013,93
98	482541,77	1376048,52
99	482540,94	1376049,34
100	482540,35	1376108,23
101	482539,45	1376183,76
102	482541,34	1376185,66
103	482540,32	1376268,64
104	482539,78	1376302,33
105	482538,74	1376367,8
106	482537,71	1376429,98
107	482537,78	1376436,86
108	482537,11	1376510,54
109	482536,33	1376575,97
110	482538,88	1376578,99
111	482538,39	1376602,23
112	482537,26	1376663,03
113	482536,79	1376699,61
114	482536,26	1376737,47
115	482535,5	1376781,33
116	482537,24	1376783
117	482536,25	1376857,63
118	482530,24	1376857,67
119	482530,06	1376869,07
120	482525,62	1376868,97
121	482526,97	1376840,19
122	482525,71	1376840,18

123	482524,51	1376840,18
124	482524,64	1376832,13
125	482525,84	1376832,12
126	482526,07	1376816,31
127	482524,87	1376816,29
128	482525,29	1376799,59
129	482525,54	1376775,77
130	482524,95	1376774,68
131	482525,34	1376753,27
132	482526,17	1376703,66
133	482527,1	1376650,05
134	482528,01	1376599,8
135	482528,36	1376592,33
136	482528,45	1376569,94
137	482528,54	1376563,94
138	482528,67	1376555,09
139	482528,76	1376549,09
140	482529,1	1376519,66
141	482529,79	1376437,35
142	482530,78	1376436,35
143	482531,66	1376344,8
144	482532	1376305,96
145	482533,06	1376304,15
146	482534,39	1376260,55
147	482534,62	1376252,87
148	482532,52	1376250,6
149	482533,4	1376187,61
150	482532,41	1376186,63
151	482532,61	1376168,57
152	482533,17	1376168,56
153	482533,36	1376164,29
154	482532,66	1376164,3
155	482534,01	1376045,27
156	482535,02	1376044,28
157	482535,28	1376026,51
158	482535,81	1376004,76
159	482534,96	1376004,7
160	482535,12	1375998,7
161	482535,95	1375998,76
162	482536,02	1375994,92
163	482535,22	1375994,92
164	482535,38	1375988,92
165	482536,19	1375988,92
166	482536,36	1375981,85
167	482537,63	1375936,25
168	482537,89	1375919,59
169	482538,66	1375882,46
170	482540,48	1375880,66
171	482541,22	1375841,76
172	482541,84	1375811,44
173	482542,48	1375780,19

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

22

174	482543,46	1375728,35
175	482542,17	1375725,91
176	482542,78	1375703,69
177	482541,93	1375703,66
178	482542,18	1375683,23
179	482541,21	1375681,39
180	482541,57	1375665,81
181	482542,19	1375638,51
182	482542,51	1375625,22
183	482543,68	1375586,53
184	482545,34	1375530,24
185	482544,59	1375528,94
186	482545,25	1375504,16
187	482545,88	1375464,39
188	482546,66	1375415,71
189	482547,16	1375380,12
190	482543,42	1375380,05
191	482543,44	1375374,04
192	482547,25	1375374,12
193	482547,27	1375372,27
194	482549,71	1375369,9
195	482549,92	1375354,36
196	482543,48	1375354,38
197	482543,49	1375347,45
82	482553,51	1375347,31
198	482542,16	1375341,79
199	482542,08	1375347,33
200	482530,56	1375346,43
201	482530,58	1375345,09
202	482421,33	1375343,35
203	482366,57	1375342,84
204	482361,13	1375342,68
205	482361,02	1375346,06
206	482355,03	1375346,02
207	482355,13	1375342,51
208	482334,64	1375341,94
209	482334,65	1375345,87
210	482328,66	1375345,82
211	482328,64	1375341,77
212	482309,09	1375341,21
213	482287,95	1375340,46
214	482218	1375337,7
215	482218,02	1375337,3
216	482212,37	1375336,66
217	482212,25	1375337,47
218	482205,99	1375337,23
219	482199,1	1375335,76
220	482199,41	1375337,37
221	482199,36	1375340,95
222	482193,36	1375340,82

223	482193,4	1375337,91
224	482193,03	1375335,98
225	482186,5	1375337,13
226	482186,5	1375340,68
227	482180,5	1375340,55
228	482180,5	1375338,34
229	481941,77	1375333,5
230	481941,83	1375337,57
231	481935,83	1375337,41
232	481935,77	1375333,38
233	481903,37	1375332,72
234	481903,4	1375331,56
235	481789,15	1375330,04
236	481789,15	1375331,25
237	481743,44	1375330,71
238	481743,44	1375332,14
239	481737,44	1375332,1
240	481737,44	1375330,64
241	481710,38	1375330,32
242	481710,39	1375331,91
243	481704,39	1375331,87
244	481704,38	1375330,25
245	481699,32	1375330,19
246	481699,42	1375328,61
247	481690,91	1375328,12
248	481673,51	1375328,89
249	481634,94	1375333,55
250	481628,73	1375334,54
251	481628,73	1375334,89
252	481565,84	1375334,16
253	481565,84	1375338,99
254	481559,84	1375338,9
255	481559,84	1375334,09
256	481520,01	1375333,6
257	481519,96	1375338,3
258	481513,95	1375338,21
259	481514,01	1375333,53
260	481496,74	1375333,33
261	481363,97	1375330,82
262	481356,7	1375332,28
263	481317,07	1375332,53
264	481285,32	1375331,08
265	481285,36	1375332,94
266	481279,36	1375332,88
267	481279,33	1375331,58
268	481278,03	1375332,87
269	481269,47	1375332,79
270	481245,65	1375331,93
271	481245,67	1375331,04
272	481230,46	1375329,92
273	481196,9	1375328,98

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

23

274	481196,89	1375329,06
275	481172,69	1375328,4
276	481167,83	1375328,81
277	481165,7	1375330,4
278	481150,13	1375330,08
279	481150,18	1375327,24
280	481122,98	1375327,52
281	481062,8	1375327
282	481062,4	1375327,42
283	481057,67	1375326,82
284	481015,92	1375326,81
285	481002,41	1375326,98
286	480988,85	1375327,15
287	480962,42	1375327,07
288	480955,29	1375327,18
289	480949,88	1375327,2
290	480942,88	1375327,21
291	480942,88	1375324,05
292	480946,99	1375319,94
293	480955,04	1375320,01
294	480962,46	1375320,07
295	480988,82	1375320,15
296	481002,32	1375319,98
297	481015,88	1375319,81
298	481058,12	1375319,82
299	481065,66	1375320,79
300	481085,5	1375321,5
301	481122,33	1375322,21
302	481136,86	1375322,48
303	481159,94	1375322,88
304	481181,85	1375323,34
305	481202,7	1375323,74
306	481223,84	1375324,15
307	481248,37	1375324,62
308	481276,08	1375325,15
309	481277,35	1375323,88
310	481284,15	1375324,02
311	481294,79	1375325,16
312	481308,25	1375327,06
313	481316,55	1375327,25
314	481325,4	1375327,33
315	481334,15	1375326,79
316	481355,98	1375325,28
317	481363,34	1375323,8
318	481496,85	1375326,33
319	481643,28	1375328,07
320	481652,72	1375326,84

321	481655,3	1375326,56
322	481674,37	1375323,08
323	481782,15	1375324,17
324	481782,15	1375322,95
325	481910,62	1375324,65
326	481910,58	1375325,96
327	482176,25	1375331,61
328	482197,07	1375328,17
329	482206,86	1375330,26
330	482288,25	1375333,47
331	482309,31	1375334,22
332	482366,69	1375335,84
333	482421,42	1375336,35
334	482538,68	1375338,2
198	482542,16	1375341,79
335	480906,82	1375533,74
336	480903,76	1375546,81
337	480897,57	1375584,73
338	480892,68	1375608,08
339	480883,99	1375613,56
340	480773,18	1375587,88
341	480772,37	1375587,73
342	480773,43	1375581,83
343	480774,4	1375582,01
344	480882,9	1375607,15
345	480887,33	1375604,36
346	480891,67	1375583,63
347	480897,87	1375545,64
348	480900,9	1375532,48
335	480906,82	1375533,74
349	480666,43	1375401,81
350	480665,03	1375408
351	480660,64	1375408,48
352	480642,46	1375495,49
353	480643,29	1375496,79
354	480641,37	1375507,04
355	480639,82	1375515,91
356	480636,2	1375515,18
357	480633,79	1375516,05
358	480633,69	1375516,08
359	480635,46	1375505,97
360	480636,96	1375498,03
361	480636,08	1375496,67
362	480655,65	1375402,98
349	480666,43	1375401,81

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

24

Таблица 4 - Каталог координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков в системе координат МСК-23

Каталог координат поворотных точек уточняемых границ земельного участка в системе координат МСК-23		
Условный номер земельного участка	23:43:0137001:34	
Площадь земельного участка	1168м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
363	482534,27	1375967,69
364	482535,85	1375970,84
365	482534,58	1376018,81
366	482512	1376017,92
367	482510,97	1376017,28
368	482505,8	1375997,87
369	482522,01	1375969,88
370	482524,69	1375967,76
363	482534,27	1375967,69
Условный номер земельного участка	23:43:0137032:20	
Площадь земельного участка	3505м <sup>2</sup>	
371	482537,93	1375630,65
372	482540,64	1375632,13
373	482542,27	1375634,98
374	482540,96	1375692,1
375	482538,54	1375694,3
376	482499,56	1375692,88
377	482484,76	1375671,61
378	482480,67	1375639,45
379	482480,68	1375632,6
380	482483,44	1375630,62
371	482537,93	1375630,65
Условный номер земельного участка	23:43:0137032:11	
Площадь земельного участка	2456м <sup>2</sup>	
381	482543,38	1375396,93
382	482540,1	1375400,83
383	482494,96	1375399,6
384	482495,65	1375367,33
385	482509,33	1375344,77
386	482543,49	1375347,45

381	482543,38	1375396,93
Условный номер земельного участка	23:43:0137032:13	
Площадь земельного участка	3051м <sup>2</sup>	
387	482370,65	1375346,14
388	482370,78	1375355,91
389	482370,48	1375365,84
390	482370,14	1375372,77
391	482366,77	1375385,23
392	482354,66	1375396,17
393	482351,69	1375397,43
394	482345,21	1375398,53
395	482329,63	1375399,15
396	482326,55	1375398,02
397	482304,39	1375374,34
398	482304,35	1375367,34
399	482304,23	1375344,27
400	482325,24	1375345,8
387	482370,65	1375346,14
Условный номер земельного участка	23:43:0137032:3	
Площадь земельного участка	2427м <sup>2</sup>	
401	482204,53	1375341,06
402	482203,78	1375364,46
403	482203,33	1375365,89
404	482202,27	1375375,58
405	482195,24	1375386,56
406	482162,53	1375385,87
407	482144,7	1375362,09
408	482145,27	1375339,82
401	482204,53	1375341,06
Условный номер земельного участка	23:43:0137032:7	
Площадь земельного участка	4549м <sup>2</sup>	
409	481777,89	1375332,39
410	481789,15	1375340,29
411	481789,08	1375364,49
412	481789,07	1375366,49
413	481787,19	1375366,73
414	481786,16	1375366,7
415	481765,62	1375366,16
416	481757,46	1375387,63
417	481752,77	1375393,67
418	481749,39	1375394,89
419	481736,15	1375397,84

И-б. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
25

420	481726,41	1375395,31
421	481711,99	1375385,78
422	481697,3	1375367,27
423	481697,44	1375364,76
424	481699,22	1375331,84
409	481777,89	1375332,39
Условный номер земельного участка		23:43:0137032:8
Площадь земельного участка		4795м2
425	481597,08	1375339,46
426	481597,39	1375362,53
427	481580,41	1375362,11
428	481577,1	1375363,77
429	481577,11	1375366,93
430	481577,48	1375370,11
431	481577,3	1375377,08
432	481575,37	1375383,71
433	481573,93	1375387,08
434	481567,37	1375393,96
435	481561,9	1375397,73
436	481558,34	1375399,67
437	481551,92	1375401,64
438	481541,63	1375401,45

439	481515,37	1375394,18
440	481506,01	1375384,41
441	481502,55	1375378,62
442	481500,81	1375363,53
443	481497,86	1375337,97
425	481597,08	1375339,46
Условный номер земельного участка		23:43:0137032:559
Площадь земельного участка		4042м2
444	481319,78	1375393,85
445	481319,78	1375393,99
446	481269,7	1375393,31
447	481269,54	1375352,79
448	481269,47	1375332,79
449	481349,66	1375333,59
450	481350,01	1375353,59
451	481350,73	1375394,41
452	481348,1	1375394,38
453	481348,09	1375394,24
454	481347,76	1375364,37
455	481320,08	1375363,44
444	481319,78	1375393,85

Доступ к образуемому земельному участку 23:43:0137007:3У1 будет осуществляться через образуемый земельный участок 23:43:0000000:3У4, путем установления сервитута 23:43:0000000:3У4/чзу1.

Таблица 5 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого сервитута 23:43:0000000:3У4/чзу1 в системе координат МСК-23

Каталог координат поворотных точек границ сервитута 23:43:0000000:3У4/чзу1 в системе координат МСК-23		
Площадь сервитута		227 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	480678,8	1375523,82
76	480677,99	1375529,21
77	480673,08	1375545,62
78	480669,02	1375567,49
79	480663,83	1375566,53
80	480670,03	1375537,2
81	480674,35	1375522,92
75	480678,8	1375523,82

И-б. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

26

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 и согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры.

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инб. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
28

# Приложения



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

### Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25  
[www.sro93.ru](http://www.sro93.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
29



саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда</b> на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
<i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
<i>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>		

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
30

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

31

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «4» марта 2019г. №86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г.  
(дата)

№ 864  
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих  
инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, [www.kubstriz.ru](http://www.kubstriz.ru), [kubstriz@mail.ru](mailto:kubstriz@mail.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
32

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ\*

\* указываются сведения только в отношении принятой меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица)  
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова  
(инициалы, фамилия)

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

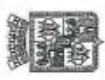
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
33

И.в. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инб. Н
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КРАСНОДАРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 3/57

06.08.2022

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

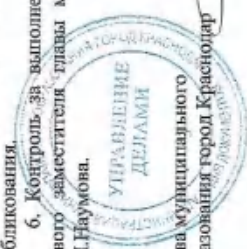
1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастрова) после представления

обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар  Е.А.Первышов

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

город Краснодар  
от *26.08.2021* № *3454*

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории (проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода  
водовозабор «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой,  
пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калашова, 194 в  
Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара

1. Наименование объекта	«Реконструкция сборного водовода водозабор «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калашова, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»;

2

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
10. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калашова, 194	
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют	
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходящий контроль переданных данных	
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий выемки	Прогноз изменений природных и техногенных условий выемки не требуется	
14. Требования к срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом	

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Н.А.Панагетова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

15443

ООО «Юг Гео Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,  
г. Краснодар, Краснодарский край,  
350000  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

29.09.2021 № 78-19-15508/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малютиной М.А. (представителя ООО «Юг ГеоАльянс») от 27.08.2021 № 1 (вх. от 30.08.2021 № 78-18299/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на



И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
36

2

территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Павленко Татьяна Анатольевна  
+7 (861) 267-31-37

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

37





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

01 СЕН 2021

№ КК-КК-1090-08-35/035

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

350000, г. Краснодар,  
ул. Аэродромная, 19

e-mail: SG\_Alliance@mail.ru

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых.

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра - далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140 №2-27/08-2021 от 27.08.2021 г. (вх. Югнедра № 3294 от 27.08.2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется Краснодарнедра в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161 (далее – Административный регламент).

Согласно статье 25 Закона «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
38

Капитальный ремонт и **реконструкция** уже существующих объектов не относится к предмету регулирования статьи 25 Закона «О недрах», на них не распространяется действие Административного регламента.

Таким образом, **выдача заключения об отсутствии полезных ископаемых** в недрах под участком застройки в г. Краснодаре (Прикубанский городской округ) по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», **не предусмотрена.**

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.  
(861) 268-40-61

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
39

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
31.08.2020 № 99/2020/345462594	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:291(единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"
Площадь:	354407 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5539381.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:2591, 23:43:0000000:2082, 23:43:0137004:1828, 23:43:0137001:21383, 23:43:0000000:18102, 23:43:0137001:20499, 23:43:0000000:18109, 23:43:0000000:18101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:183
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0118001:1852, 23:43:0137001:1248, 23:43:0126040:490, 23:43:0118026:1296, 23:43:0137031:98, 23:43:0000000:13303, 23:43:0137001:1247, 23:43:0137003:138, 23:43:0137001:1225, 23:43:0137001:1250, 23:43:0118001:534, 23:43:0118001:351, 23:43:0137001:190, 23:43:0137001:61, 23:43:0137003:135, 23:43:0137032:645, 23:43:0137001:5975, 23:43:0137001:1156, 23:43:0137001:1224, 23:43:0137001:1155, 23:43:0118010:104, 23:43:0137001:1259, 23:43:0000000:910, 23:43:0137003:134, 23:43:0137001:1226, 23:43:0000000:1090, 23:43:0137001:12572
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
31.08.2020 № 99/2020/345462594	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:291(единое землепользование)
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Яценко Александр Викторович №23-12-994, ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

И.Ф. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/345462594			
Кадатровый номер:		23:43:0000000:291(единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0119002:4681. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:43:0000000:13303, 23:43:0137001:12572, сведения о которых носят временный характер. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:43:0118010:97 (2399кв.м), 23:43:0118024:9 (2151кв.м), 23:43:0137001:1113 (3737кв.м), 23:43:0137001:1116 (7717кв.м), 23:43:0118010:98 (1011кв.м), 23:43:0137001:1126 (3722кв.м), 23:43:0118001:343 (22713кв.м), 23:43:0118017:40 (1199кв.м), 23:43:0137003:130 (1188кв.м), 23:43:0137003:131 (573кв.м), 23:43:0118010:96 (487кв.м), 23:43:0118015:24 (494кв.м), 23:43:0118016:13 (478кв.м), 23:43:0118026:1196 (418кв.м), 23:43:0118026:1197 (69377кв.м), 23:43:0119001:961 (4678кв.м), 23:43:0137001:1119 (9461кв.м), 23:43:0137001:1120 (16487кв.м), 23:43:0137001:1122 (20147кв.м)</p> <p>23:43:0137001:1127 (1730кв.м), 23:43:0118028:24 (1208кв.м), 23:43:0137001:1121 (45320кв.м), 23:43:0137001:1117 (1715кв.м), 23:43:0118022:14 (1114кв.м), 23:43:0126040:410 (58кв.м), 23:43:0118010:99 (3691кв.м), 23:43:0137001:1123 (788кв.м), 23:43:0137001:1124 (4654кв.м), 23:43:0137001:1125 (78кв.м), 23:43:0118019:27 (1074кв.м), 23:43:0118020:28 (970кв.м), 23:43:0119002:59 (65677кв.м), 23:43:0126040:409 (3527кв.м), 23:43:0137001:1114 (760кв.м), 23:43:0137001:1118 (11418кв.м), 23:43:0137004:165 (33290кв.м), 23:43:0118001:2765 (7295кв.м), 23:43:0118001:2766 (4269кв.м), 23:43:0137003:1879 (93кв.м), 23:43:0118010:241 (2238кв.м), 23:43:0118001:342 (17368кв.м).</p>		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

41

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.09.2022 № 99/2022/491106450			
Кадастровый номер:		23:43:0137031:182	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0137031
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	35 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102282 25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.09.2022 № 99/2022/491106450			
Кадастровый номер:		23:43:0137031:182	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Яценко Александр Викторович №23-12-994
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

И.Ф. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

42

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
01.09.2022 № 99/2022/491106450		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137031:182
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
01.09.2022 № 99/2022/491108405		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137001:20264
Номер кадастрового квартала:	23:43:0137001	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	
Площадь:	19 +/- 2 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	116835.37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

43

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(имя объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
01.09.2022 № 99/2022/491108405		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137001:20264
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Яценко Александр Викторович №23-12-994, ООО «ЮГ ГЕО Альянс»	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(имя объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
01.09.2022 № 99/2022/491108405		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137001:20264
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
44

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491184868			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:19226	
Номер кадастрового квартала:	23.43.0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им.Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им.Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им.Смиренью		
Площадь:	1309 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10026.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23.43.0129001.65265, 23.43.0000000.24387		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491184868			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:19226	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Десятирченко Светлана Викторовна №23-10-69		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

И.Ф. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

45



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.09.2022 № 99/2022/491184868			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:19226	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.09.2022 № 99/2022/491184868			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:19226	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-43-0000000:19226-23/001/2020-1 от 04.02.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 23-43-0000000:19226-86/050/2020-2 от 18.09.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

И.Ф. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

46

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491180608		
Кадастровый номер:		23:43:0137007:9
Номер кадастрового квартала:	23.43.0137007	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева, 198	
Площадь:	29162 +/- 60 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	125175843.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23.43.0137007.60, 23.43.0137007.58, 23.43.0137007.59, 23.43.0137013.94, 23.43.0137007.52, 23.43.0137007.53, 23.43.0137007.51, 23.43.0137007.57, 23.43.0137007.56, 23.43.0137007.65, 23.43.0137007.54	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491180608		
Кадастровый номер:		23:43:0137007:9
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации промышленной базы и автомобильной стоянки служебного пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Яценко Александр Викторович №23-12-994	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

47

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491180608		
Кадастровый номер:		23:43:0137007:9
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.09.2022 № 99/2022/491180608		
Кадастровый номер:		23:43:0137007:9
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование город Краснодар	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23.43.0137007.9-23/226/2022-1 от 12.04.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

48

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.09.2022 № 99/2022/492221770			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:20	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0137032		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева, 194		
Площадь:	3436 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9009682.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0137032:1595, 23:43:0137032:1596		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.09.2022 № 99/2022/492221770			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:20	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации водозаборных сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

49

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
07.09.2022 № 99/2022/492221770	
Кадастровый номер: 23:43:0137032:20	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не зарегистрированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яценю Александр Викторович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
07.09.2022 № 99/2022/492221770	
Кадастровый номер: 23:43:0137032:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:43:0137032:20-23/226/2022-1 от 11.04.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
50

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492221128			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:11	
Номер кадастрового квартала:	23-43-0137032		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия		
Площадь:	2456 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	6058708.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492221128			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:11	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосных станций		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

И.Ф. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

51

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492221128			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:11	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492222259			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:13	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0137032		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия		
Площадь:	3051 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7627199.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0137032:1159, 23:43:0137032:1152, 23:43:0137032:1150		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

И.в. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
52

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(из объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492222259		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0137032:13
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(из объектов недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492222259		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0137032:13
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об илъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценю Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

53



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492356726			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:3	

Номер кадастрового квартала:	23-43-0137032
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия
Площадь:	3971 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10020241.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23-43-0137032:1080, 23-43-0137032:1148, 23-43-0137032:1149, 23-43-0137032:1075
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492222259			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Краснодар		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23/001-23/001/864/2016-8851/1 от 22.12.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

И.Ф. и подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

54

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492356726			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:3	
Номер кадастрового квартала:	23-43-0137032		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия		
Площадь:	3971 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10020241.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23-43-0137032:1080, 23-43-0137032:1148, 23-43-0137032:1149, 23-43-0137032:1075		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492356726			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:3	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492225523			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:7	

Номер кадастрового квартала:	23.43.0137032
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калужа-1-я Линия
Площадь:	4533 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11756355.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23.43.0137032.1147, 23.43.0137032.1146, 23.43.0137032.1158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492225523			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:7	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
07.09.2022 № 99/2022/492225523		
Кадастровый номер:		23:43:0137032:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценю Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____
07.09.2022 № 99/2022/492221034		
Кадастровый номер:		23:43:0137032:8
Номер кадастрового квартала:	23:43:0137032	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия	
Площадь:	4797 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12581735.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0137032:1156, 23:43:0137032:1155, 23:43:0137032:1160, 23:43:0137032:1151, 23:43:0137032:1073	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

57

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492221034		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137032:8
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492221034		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137032:8
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яценю Александр Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

И.Ф. N подл.      Подп. и дата      Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
58

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492317587		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137032:559
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
07.09.2022 № 99/2022/492317587		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		23:43:0137032:559
Номер кадастрового квартала:	23:43:0137032	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калыева-1-я Линия	
Площадь:	4042 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	10739189.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0137006:133, 23:43:0137006:134	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0137032:9	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист

59

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2022 № 99/2022/492317587			
Кадастровый номер:		23:43:0137032:559	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценю Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

И.в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

Лист  
60