

Администрация муниципального
образования город Краснодар
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения
Краснодар»

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ



ДПТ

«

»

ПРОЕКТ МЕ РЕВАНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 3



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Основная часть

ТОМ 3

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения
линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте
ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании
город Краснодар

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий
специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

Краснодар, 2022

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-213-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Сахно		<i>М. Сахно</i>	12.22
	ГИП	Яценко		<i>[Подпись]</i>	12.22
	Н.контр.	Захаров		<i>[Подпись]</i>	12.22

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Согласовано

Разработал

Инов. № подл.

Подп. И дата

Инов. № подл.

Содержание

- 1. Положение о размещении линейных объектов 5
- 1.1. Общие сведения 5
- 1.2 Исходно-разрешительная документация 5
- 2. Перечень образуемых земельных участков 7
- 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 10
- 4. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Координаты характерных точек границ территории, применительно к
которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в
соответствии с требованиями к точности определения координат
характерных точек границ, установленных в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации 15
- Нормативные документы 17

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Основные положения о проекте межевания территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 .

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			5	

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- 10.Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».
- 11.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
- 13.Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
- 14.Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
- 15.Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 5707 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				6

межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительства нового трамвайного пути на повороте улицы Московской и улицы Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар»;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11809/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, в границах ул. Московская, ул. Им. Островского, ул. Крайняя, ул. Красных Зорь;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8854/22 от 16.06.2022 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

2. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

Изъятие земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар, предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Образование частей земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 18536 кв.м.

Подробная информация земельных участках, частях земельных участков, образующихся с целью размещения рассматриваемого линейного объекта приведена в таблице 1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Сведения о образуемых земельных участках, частях земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер а характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория и земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Обременение: иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение: иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 18495 кв.м., в том числе:																
1	23:43:000000:3У1	1-156	23:43:000000	6372	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
2	23:43:000000:3У2(1)	31-187	23:43:000000	12123	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
3	23:43:000000:3У2(2)	32-33	23:43:000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
4	23:43:000000:3У2(3)	156-235; 236-244; 245-252	23:43:000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
5	23:43:000000:3У2(4)	43-44; 265-268	23:43:000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
6	23:43:000000:3У2(5)	87-88	23:43:000000		Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность		Муниципальное образование город Краснодар
Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 41 кв.м., в том числе:																
1	23:43:0301016:30/чзу1	4-5	23:43:0301016:30	41	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Островского, уч. 15/1	131	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации торгового-остановочного комплекса	-	-	Образование части земельного участка	Не требуется	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	Муниципальное образование город Краснодар

* Сведения о о зарегистрированных правах, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствует

Примечание:

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута.

Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом межевания территории не предусмотрены работы по корректировке границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0301016:30 и 23:43:0144060:138, ввиду того, что сведения о данных земельных участках ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, указанные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0144060:126 и 23:43:0144060:127 не учитываются в проекте межевания территории, т.к. они являются внутренними контурами и не входят в зону планируемого размещения линейного объекта.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	9
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и в системе координат МСК-23

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и в системе координат МСК-23			28	480224,46	1380427,68
Условный номер земельного участка		23:43:0000000:ЗУ1			
Площадь земельного участка		6372м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	480192,36	1380331,15			
2	480193,42	1380349,07			
3	480194,55	1380349,00			
4	480195,15	1380358,22			
5	480194,21	1380358,28			
6	480193,37	1380358,33			
7	480194,79	1380381,09			
8	480196,63	1380380,98			
9	480197,45	1380393,71			
10	480196,32	1380393,79			
11	480196,61	1380398,38			
12	480197,01	1380402,14			
13	480197,70	1380405,86			
14	480198,08	1380407,27			
15	480198,58	1380408,64			
16	480198,59	1380408,66			
17	480200,20	1380411,99			
18	480202,19	1380415,11			
19	480204,54	1380417,98			
20	480207,20	1380420,55			
21	480210,14	1380422,80			
22	480213,33	1380424,68			
23	480216,71	1380426,18			
24	480216,75	1380426,20			
25	480219,18	1380426,94			
26	480220,88	1380427,31			
27	480222,59	1380427,54			
			28	480224,46	1380427,68
			29	480226,32	1380427,68
			30	480237,07	1380427,07
			31	480298,87	1380421,86
			32	480299,85	1380432,98
			33	480294,77	1380433,41
			34	480294,70	1380432,62
			35	480255,30	1380435,93
			36	480255,20	1380434,69
			37	480242,78	1380435,85
			38	480231,73	1380436,48
			39	480221,92	1380436,76
			40	480210,75	1380437,09
			41	480180,86	1380438,37
			42	480153,42	1380439,88
			43	480153,39	1380438,78
			44	480138,83	1380439,21
			45	480132,30	1380439,41
			46	480128,93	1380439,72
			47	480125,63	1380440,44
			48	480122,44	1380441,57
			49	480119,42	1380443,08
			50	480116,61	1380444,96
			51	480114,05	1380447,17
			52	480111,78	1380449,68
			53	480109,85	1380452,45
			54	480108,61	1380454,77
			55	480107,94	1380456,36
			56	480107,38	1380458,00
			57	480106,90	1380459,80
			58	480106,54	1380461,63
			59	480095,80	1380527,89
			60	480085,45	1380526,35
			61	480086,91	1380516,55
			62	480094,07	1380472,33
			63	480095,70	1380472,59
			64	480098,01	1380458,31
			65	480099,81	1380447,20
			66	480105,10	1380414,59
			67	480105,79	1380408,24

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

68	480105,81	1380401,86
69	480105,62	1380397,96
70	480105,24	1380394,56
71	480104,45	1380391,22
72	480103,39	1380387,75
73	480103,04	1380386,60
74	480102,68	1380385,46
75	480102,31	1380384,35
76	480101,93	1380383,26
77	480101,50	1380382,16
78	480099,86	1380378,61
79	480097,84	1380375,26
80	480095,49	1380372,13
81	480094,92	1380371,46
82	480094,14	1380370,60
83	480093,34	1380369,74
84	480092,52	1380368,89
85	480092,32	1380368,69
86	480092,28	1380368,64
87	480091,67	1380368,03
88	480054,86	1380330,67
89	480045,63	1380320,41
90	480037,38	1380309,34
91	480030,18	1380297,57
92	480019,51	1380278,19
93	480016,68	1380279,76
94	480016,27	1380275,61
95	480012,31	1380270,05
96	480023,30	1380263,76
97	480037,62	1380288,90
98	480041,77	1380294,52
99	480039,73	1380295,71
100	480049,85	1380310,82
101	480061,79	1380324,56
102	480065,70	1380328,52
103	480066,51	1380327,73
104	480097,95	1380359,64
105	480097,19	1380360,39
106	480099,02	1380362,34
107	480099,70	1380363,03
108	480099,89	1380363,23
109	480100,76	1380364,13
110	480101,63	1380365,06
111	480102,49	1380366,01
112	480103,24	1380366,90
113	480105,63	1380370,09
114	480107,66	1380373,52

115	480109,33	1380377,14
116	480109,74	1380378,22
117	480110,17	1380379,44
118	480110,57	1380380,64
119	480110,95	1380381,84
120	480111,31	1380383,02
121	480112,75	1380387,76
122	480116,84	1380401,27
123	480118,05	1380405,27
124	480119,59	1380409,36
125	480121,63	1380413,21
126	480124,15	1380416,77
127	480127,11	1380419,98
128	480130,46	1380422,79
129	480134,14	1380425,14
130	480138,08	1380427,00
131	480142,24	1380428,33
132	480142,26	1380428,34
133	480146,52	1380429,21
134	480150,83	1380429,69
135	480155,17	1380429,78
136	480155,20	1380429,78
137	480163,21	1380429,53
138	480165,49	1380429,44
139	480167,75	1380429,16
140	480169,07	1380428,88
141	480170,35	1380428,49
142	480171,51	1380428,03
143	480172,64	1380427,48
144	480175,55	1380425,72
145	480178,23	1380423,63
146	480180,65	1380421,23
147	480182,77	1380418,57
148	480184,56	1380415,68
149	480186,00	1380412,60
150	480187,07	1380409,38
151	480187,39	1380407,96
152	480187,58	1380406,52
153	480187,78	1380402,74
154	480187,69	1380398,96
155	480184,42	1380348,69
156	480183,48	1380331,31
1	480192,36	1380331,15
Условный номер земельного участка		<u>23:43:0301016:30/чзу1</u>
Площадь земельного участка		<u>41м²</u>

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	480195,15	1380358,22
8	480196,63	1380380,98
7	480194,79	1380381,09
6	480193,37	1380358,33
5	480194,21	1380358,28
4	480195,15	1380358,22
Условный номер земельного участка		23:43:0000000: 3У2
Площадь земельного участка		12123м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У2(1)		
31	480298,87	1380421,86
30	480237,07	1380427,07
29	480226,32	1380427,68
28	480224,46	1380427,68
27	480222,59	1380427,54
26	480220,88	1380427,31
25	480219,18	1380426,94
24	480216,75	1380426,20
23	480216,71	1380426,18
22	480213,33	1380424,68
21	480210,14	1380422,80
20	480207,20	1380420,55
19	480204,54	1380417,98
18	480202,19	1380415,11
17	480200,20	1380411,99
16	480198,59	1380408,66
15	480198,58	1380408,64
14	480198,08	1380407,27
13	480197,70	1380405,86
12	480197,01	1380402,14
11	480196,61	1380398,38
10	480196,32	1380393,79
9	480197,45	1380393,71
8	480196,63	1380380,98
157	480200,57	1380380,74

158	480200,49	1380379,54
159	480199,10	1380357,98
4	480195,15	1380358,22
3	480194,55	1380349,00
2	480193,42	1380349,07
1	480192,36	1380331,15
160	480199,25	1380331,02
161	480199,70	1380336,35
162	480200,46	1380351,26
163	480202,10	1380366,82
164	480203,13	1380382,19
165	480202,87	1380388,71
166	480203,91	1380399,03
167	480205,98	1380398,82
168	480206,09	1380399,88
169	480206,74	1380406,51
170	480204,93	1380406,60
171	480203,16	1380406,22
172	480203,63	1380409,88
173	480205,26	1380409,25
174	480207,03	1380409,08
175	480207,78	1380410,50
176	480208,76	1380411,69
177	480209,95	1380412,48
178	480211,07	1380412,94
179	480212,33	1380413,25
180	480222,23	1380412,34
181	480227,05	1380411,63
182	480236,51	1380410,92
183	480250,80	1380409,94
184	480264,93	1380408,78
185	480278,72	1380407,61
186	480293,65	1380406,63
187	480297,51	1380406,38
31	480298,87	1380421,86
:3У2(2)		
32	480299,85	1380432,98
188	480300,03	1380435,00
189	480273,41	1380437,28
190	480273,53	1380438,83
191	480251,51	1380440,46
192	480229,73	1380441,98
193	480207,41	1380443,74
194	480208,95	1380459,47
195	480210,10	1380474,90
196	480185,28	1380476,67
197	480183,60	1380461,86

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

198	480182,92	1380453,07
199	480184,13	1380452,98
200	480184,83	1380452,13
201	480184,62	1380447,38
202	480183,85	1380446,59
203	480183,65	1380446,60
204	480183,50	1380443,64
205	480183,70	1380443,63
206	480183,40	1380439,77
207	480181,89	1380439,87
208	480181,84	1380439,20
209	480180,93	1380439,26
41	480180,86	1380438,37
40	480210,75	1380437,09
39	480221,92	1380436,76
38	480231,73	1380436,48
37	480242,78	1380435,85
36	480255,20	1380434,69
35	480255,30	1380435,93
34	480294,70	1380432,62
33	480294,77	1380433,41
32	480299,85	1380432,98
:3У2(3)		
156	480183,48	1380331,31
155	480184,42	1380348,69
154	480187,69	1380398,96
153	480187,78	1380402,74
152	480187,58	1380406,52
151	480187,39	1380407,96
150	480187,07	1380409,38
149	480186,00	1380412,60
148	480184,56	1380415,68
147	480182,77	1380418,57
146	480180,65	1380421,23
145	480178,23	1380423,63
144	480175,55	1380425,72
143	480172,64	1380427,48
142	480171,51	1380428,03
141	480170,35	1380428,49
140	480169,07	1380428,88
139	480167,75	1380429,16
138	480165,49	1380429,44
137	480163,21	1380429,53
136	480155,20	1380429,78
135	480155,17	1380429,78
134	480150,83	1380429,69
133	480146,52	1380429,21

132	480142,26	1380428,34
131	480142,24	1380428,33
130	480138,08	1380427,00
129	480134,14	1380425,14
128	480130,46	1380422,79
127	480127,11	1380419,98
126	480124,15	1380416,77
125	480121,63	1380413,21
124	480119,59	1380409,36
123	480118,05	1380405,27
122	480116,84	1380401,27
121	480112,75	1380387,76
120	480111,31	1380383,02
119	480110,95	1380381,84
118	480110,57	1380380,64
117	480110,17	1380379,44
116	480109,74	1380378,22
115	480109,33	1380377,14
114	480107,66	1380373,52
113	480105,63	1380370,09
112	480103,24	1380366,90
111	480102,49	1380366,01
110	480101,63	1380365,06
109	480100,76	1380364,13
108	480099,89	1380363,23
107	480099,70	1380363,03
106	480099,02	1380362,34
105	480097,19	1380360,39
104	480097,95	1380359,64
103	480066,51	1380327,73
102	480065,70	1380328,52
101	480061,79	1380324,56
100	480049,85	1380310,82
99	480039,73	1380295,71
98	480041,77	1380294,52
210	480041,85	1380294,62
211	480049,01	1380289,31
212	480061,58	1380308,31
213	480072,54	1380323,20
214	480080,95	1380333,06
215	480081,01	1380334,10
216	480087,01	1380341,78
217	480098,07	1380354,85
218	480110,37	1380354,60
219	480115,99	1380361,79
220	480121,44	1380357,18
221	480133,94	1380369,93

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

222	480137,73	1380373,46
223	480138,45	1380373,29
224	480138,40	1380372,23
225	480139,31	1380372,11
226	480139,31	1380372,33
227	480139,41	1380373,89
228	480157,80	1380391,81
229	480178,17	1380391,11
230	480177,57	1380369,36
231	480177,09	1380368,96
232	480176,17	1380353,82
233	480175,95	1380344,79
234	480175,77	1380337,59
235	480175,59	1380331,45
156	480183,48	1380331,31
внутренний контур		
236	480180,76	1380410,57
237	480180,81	1380413,81
238	480182,16	1380413,84
239	480182,15	1380415,88
240	480180,80	1380415,84
241	480180,84	1380418,44
242	480173,63	1380418,53
243	480173,36	1380416,99
244	480179,30	1380410,25
236	480180,76	1380410,57
внутренний контур		
245	480162,79	1380391,92
246	480162,95	1380395,57
247	480161,97	1380395,64
248	480162,00	1380396,20
249	480160,20	1380396,26
250	480160,15	1380395,73
251	480156,84	1380395,82
252	480156,78	1380392,17
245	480162,79	1380391,92
:3У2(4)		
43	480153,39	1380438,78
42	480153,42	1380439,88
253	480153,48	1380441,14
254	480132,22	1380442,92
255	480117,34	1380453,04
256	480119,79	1380469,03
257	480121,19	1380478,04
258	480121,63	1380481,42
259	480122,04	1380484,38
260	480118,16	1380484,82

261	480118,12	1380499,25
262	480116,61	1380512,03
263	480116,25	1380515,00
264	480116,14	1380530,90
59	480095,80	1380527,89
58	480106,54	1380461,63
57	480106,90	1380459,80
56	480107,38	1380458,00
55	480107,94	1380456,36
54	480108,61	1380454,77
53	480109,85	1380452,45
52	480111,78	1380449,68
51	480114,05	1380447,17
50	480116,61	1380444,96
49	480119,42	1380443,08
48	480122,44	1380441,57
47	480125,63	1380440,44
46	480128,93	1380439,72
45	480132,30	1380439,41
44	480138,83	1380439,21
43	480153,39	1380438,78
внутренний контур		
265	480108,21	1380474,20
266	480106,28	1380486,04
267	480103,81	1380485,64
268	480105,74	1380473,79
265	480108,21	1380474,20
:3У2(5)		
87	480091,67	1380368,03
86	480092,28	1380368,64
85	480092,32	1380368,69
84	480092,52	1380368,89
83	480093,34	1380369,74
82	480094,14	1380370,60
81	480094,92	1380371,46
80	480095,49	1380372,13
79	480097,84	1380375,26
78	480099,86	1380378,61
77	480101,50	1380382,16
76	480101,93	1380383,26
75	480102,31	1380384,35
74	480102,68	1380385,46
73	480103,04	1380386,60
72	480103,39	1380387,75
71	480104,45	1380391,22
70	480105,24	1380394,56
69	480105,62	1380397,96

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

68	480105,81	1380401,86
67	480105,79	1380408,24
66	480105,10	1380414,59
65	480099,81	1380447,20
64	480098,01	1380458,31
63	480095,70	1380472,59
62	480094,07	1380472,33
61	480086,91	1380516,55
60	480085,45	1380526,35
269	480068,96	1380523,91
270	480072,41	1380502,28
271	480073,22	1380496,80
272	480075,66	1380497,18
273	480076,20	1380493,73
274	480073,73	1380493,34
275	480074,10	1380490,85
276	480080,04	1380451,42
277	480080,34	1380455,86
278	480086,61	1380451,50

279	480089,17	1380427,38
280	480096,33	1380425,09
281	480096,59	1380420,55
282	480101,45	1380420,49
283	480101,15	1380397,05
284	480092,47	1380380,13
285	480050,41	1380337,97
286	480052,67	1380335,76
287	480013,72	1380295,94
288	480015,80	1380279,65
93	480016,68	1380279,76
92	480019,51	1380278,19
91	480030,18	1380297,57
90	480037,38	1380309,34
89	480045,63	1380320,41
88	480054,86	1380330,67
87	480091,67	1380368,03

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар, предусмотрено:

- Образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Образование частей земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных Зорь» в муниципальном образовании город Краснодар.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 и согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», вид разрешенного использования образуемых земельных участков: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



2311151140-20221118-1535
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 15.01.2018 является членом СРО Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ			

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	2311151140, Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс", ООО "ЮГ ГЕО Альянс", 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А, П-156-002311151140-0292, 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	протокол № 471 от 15.01.2018, 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 15.01.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взносв компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

21



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



2311151140-20221118-1534
(регистрационный номер выписки)

18.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 19.02.2013 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

22

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	2311151140, Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс», ООО "ЮГ ГЕО Альянс", 350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А, И-006-002311151140-0184, 19.02.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 19.02.2013
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

10.06.2022 № 78-19-8854/22

На № _____ от _____

88 58 А
Представителю заказчика
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990
malyutina@uga23.ru

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 143-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: пересечение ул. Московкой и ул. Красных Зорь» на участке ориентировочной площадью 3 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, пересечение ул. Московкой и ул. Красных Зорь, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границы рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том

Управление ГООНК ИК



189012499108
78-19-8854/22 от 16/06/2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

26

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич
Шаруба Елена Григорьевна
+7 (861) 268-50-12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *МК-МК-10200-08-31/686*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
malyutina@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

28

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

29

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0144060
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская
Площадь:	44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	653833.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0144060:374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0301040:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации магазина из сборно-разборных конструкций
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

30

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487078794			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1181	1189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1181	1182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1182	1183	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1183	1184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1184	1185	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1185	1186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1186	1187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1187	1188	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1188	1189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
12.08.2022 № 99/2022/487078794		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480180.76	1380410.57	данные отсутствуют	0.3
2	480180.81	1380413.81	данные отсутствуют	0.3
3	480182.16	1380413.84	данные отсутствуют	0.3
4	480182.15	1380415.88	данные отсутствуют	0.3
5	480180.8	1380415.84	данные отсутствуют	0.3
6	480180.84	1380418.44	данные отсутствуют	0.3
7	480173.63	1380418.53	данные отсутствуют	0.3
8	480173.36	1380416.99	данные отсутствуют	0.3
9	480179.3	1380410.25	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
12.08.2022 № 99/2022/487078794		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:43:0144060:126/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794		
Кадастровый номер:		23:43:0144060:126
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Растяпин А. Л., 0, Договор аренды земельного участка № 1220 от 21.12.2001, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.04.2013
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.08.2022 № 99/2022/487078794				
Кадастровый номер:			23:43:0144060:126	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480180.76	1380410.57	данные отсутствуют	0.3
1	480180.76	1380410.57	данные отсутствуют	0.3
2	480180.81	1380413.81	данные отсутствуют	0.3
3	480182.16	1380413.84	данные отсутствуют	0.3
4	480182.15	1380415.88	данные отсутствуют	0.3
5	480180.8	1380415.84	данные отсутствуют	0.3
6	480180.84	1380418.44	данные отсутствуют	0.3
7	480173.63	1380418.53	данные отсутствуют	0.3
8	480173.36	1380416.99	данные отсутствуют	0.3
9	480179.3	1380410.25	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

35

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489492290			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0144060
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Зорь, уч3/1
Площадь:	30 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	446619
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489492290			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объекта движимого имущества (торгово-остановочный комплекс)
Сведения о кадастровом инженере:	Десятериченко Светлана Викторовна №23-10-69
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

36

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2022 № 99/2022/489492290			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

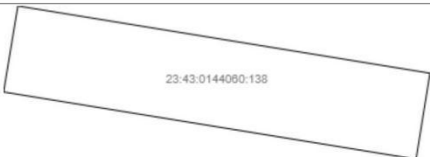
Лист

37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489492290			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489492290			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
24.08.2022 № 99/2022/489492290		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0144060:138	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480108.21	1380474.2	626003000000	0.1
2	480106.28	1380486.04	626003000000	0.1
3	480103.81	1380485.64	626003000000	0.1
4	480105.74	1380473.79	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

39

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489442735			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0144060		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 3		
Площадь:	23 +/- 2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	345977.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0301042:80		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489442735			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для временного размещения магазина из облегченных конструкций		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

40

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2022 № 99/2022/489442735			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

41

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489442735			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489442735			
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480162.79	1380391.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480162.95	1380395.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480161.97	1380395.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480162	1380396.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480160.2	1380396.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480160.15	1380395.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480156.84	1380395.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480156.78	1380392.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489442735		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0144060:127	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	21	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.05.2013
2	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.05.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

43

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0301016
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:00/01:01:5475, Условный номер: 23:43:03:01:42:060
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Островского, уч. 15/1
Площадь:	131 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1911396.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0301016:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

44

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яценко Александр Викторович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
24.08.2022 № 99/2022/489439549		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480194.79	1380381.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480193.41	1380358.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480194.21	1380358.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
24.08.2022 № 99/2022/489439549		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:43:0301016:30/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301016:30/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301016:30/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

48

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:43:0301016:30/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549			
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:43:0301016:30/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	130	Аренда (в том числе, субаренда), Постановление мэрии г.Краснодара № 1624 от 14.09.1999
2	130	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление мэрии г.Краснодара № 1624 от 14.09.1999
3	131	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы муниципального образования г. Краснодар № 1692 от 24.10.2007
4	59	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, срок действия: 30.11.2018
5	44	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 27.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0301016:30	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480194.79	1380381.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480193.41	1380358.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480194.21	1380358.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

Лист

50

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549				
Кадастровый номер:			23:43:0301016:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480194.79	1380381.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480193.41	1380358.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480194.21	1380358.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549				
Кадастровый номер:			23:43:0301016:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480194.79	1380381.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480193.41	1380358.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480194.21	1380358.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

51

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549				
Кадастровый номер:			23:43:0301016:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480198.12	1380380.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480196.42	1380358.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
24.08.2022 № 99/2022/489439549				
Кадастровый номер:			23:43:0301016:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480200.57	1380380.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480199.1	1380357.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480200.49	1380379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480198.72	1380380.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	480197.07	1380358.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-213-2022-ЛО-ПМТ

52

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------