

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Положение о размещении линейных объектов. Основная часть</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек</p>	

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь			05.22
Глав. спец.		Киндеева			05.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

обороне
 9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне
 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 9.2.1 Общие положения.
 9.2.2 Требования к проектным решениям.
 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.
 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть


МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь,Д.Е.				05.22	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения) и существующей красной линии.

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

						МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.22	ДПТ	1	30
Нач.отдела		Сечь				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Глав. спец.		Киндеева			05.22			
						Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка		

необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021 № 3111 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/14407-1 от 23.09.2021 г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/20102-1 от 29.12.2021 г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13742/21;
- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 26.07.2021 № 5434;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) магистральная улица районного значения по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения
2	Длина участка (протяженность)	м	1248
3	Интенсивность движения	авт/сут	1000
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	2500
5	Ширина проезжей части	м	2x3,5, 2x4,0
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7.	Наибольший продольный уклон	‰	60

МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

4

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузение от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно Ф3 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электропитания – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в темное время суток.

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 1610 м.

										Лист
МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ1										5

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3x16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейных объектов составляет 4,3 га.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектированы в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в государственной собственности, и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар - отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, пересекает территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

										Лист
										7

- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.04.2017 №110;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2019 №133;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №328;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №329;
- приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 28.06.2021 №252 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГРП-4 г.Краснодара Краснодарского края» в муниципальном образовании г.Краснодар»;
- приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 10.03.2020 №117 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Сооружение, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод высокого давления)» в муниципальном образовании г.Краснодар.

Сведения об объектах местного значения.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемой территории находятся:

- объекты местного значения (магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения);
- планируемые к размещению объекты местного значения (канализационная насосная станция (КНС)).

Планируемые к размещению объекты местного значения (остановочные пункты, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) расположены вне границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (магистральной улицы районного значения), по ул. 40-Летия Победы до ул. Юрьевской в Прикубанском внутригородском округе.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481770.09	1383951.99
2	481770.49	1383963.19
3	481779.7	1383962.89
4	481780.65	1383992.15
5	481771.03	1383992.49
6	481771.38	1384002.31
7	481751.43	1384003.02
8	481751.07	1383992.99
9	481731.08	1383993.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	481711.09	1383994.4
11	481691.15	1383995.34
12	481671.17	1383996.04
13	481631.19	1383997.46
14	481623.19	1383997.5
15	481582.95	1383997.68
16	481570.19	1383997.74
17	481564.59	1383998.34
18	481520.82	1383999.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	481481.51	1384000.75
20	481467.8	1384001.8
21	481467.47	1383990.62
22	481464.91	1383990.69
23	481471.85	1383984.31
24	481469.57	1383984.36
25	481469.89	1383970.15
26	481481.05	1383969.86
27	481520.44	1383968.82
28	481561.33	1383968.61
29	481565.4	1383968.59
30	481570.29	1383968.42
31	481590.29	1383967.71
32	481610.27	1383967
33	481630.26	1383966.28
34	481650.25	1383965.57
35	481650.27	1383966.01
36	481669.83	1383965.53
37	481690.03	1383965.26
38	481710.07	1383964.43
39	481750.13	1383963.13
40	481749.76	1383952.7
-	-	-
41	480971.73	1383576.96
42	480961.4	1383577.24
43	480959.41	1383577.29
44	480939.99	1383596.13
45	480929.83	1383621.95
46	480930.33	1383661.36
47	480941.84	1383765.46

№ точек	Координаты	
	Х	У
48	480964.57	1383765.17
49	480964.78	1383786.46
50	480943.98	1383786.66
51	480967.68	1383984.78
52	481102.23	1383980.39
53	481162.67	1383979.1
54	481242.81	1383976.25
55	481242.72	1383966.74
56	481322.6	1384053.81
57	481318.27	1384065.07
58	481315.81	1384078.3
59	481244.85	1384080.04
60	481245.05	1384063.64
61	481245.96	1384044.37
62	481245.61	1384004.06
63	481204.01	1384003.56
64	481203.98	1384017.28
65	481147.49	1384017.74
66	481147.25	1384013.84
67	481124.57	1384013.91
68	481124.32	1384006.57
69	481103.64	1384007.1
70	481092.41	1384007.54
71	481082.68	1384007.53
72	481074.84	1384012.65
73	481027.28	1384013.13
74	481027.22	1384009.87
75	480998.19	1384010.42
76	480998.19	1384021.2
77	480993.68	1384021.26

№ точек	Координаты	
	Х	У
78	480963.78	1384021.64
79	480963.71	1384018.62
80	480953.71	1384018.84
81	480954.15	1384038.85
82	480957.88	1384038.76
83	480958.13	1384050
84	480958.61	1384071.21
85	480959.16	1384084.13
86	480956.09	1384084.26
87	480956.37	1384093.69
88	480925.9	1384095.11
89	480924.74	1384002.32
90	480925.21	1384002.01
91	480925.41	1384001.87
92	480924.73	1384001.85
93	480924.66	1383995.71
94	480924.7	1383988.74
95	480923.95	1383969.72

№ точек	Координаты	
	Х	У
96	480918.2	1383882.3
97	480915.07	1383843.3
98	480915.97	1383832.33
99	480898.07	1383680.39
100	480897.46	1383662.3
101	480896.02	1383653.76
102	480897.32	1383631.13
103	480897.67	1383618.92
104	480899.27	1383608.55
105	480907.34	1383586.2
106	480913.07	1383582.59
107	480919.4	1383566.49
108	480937.16	1383576.61
109	480948.2	1383574.93
110	480957.56	1383563.76
111	480957.54	1383562.3
112	480965.93	1383570.97

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) находится за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

						МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							12

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной тер-

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) пересекают территорию, на которую утверждена документация по планировке территории:

- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.04.2017 №110;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.05.2019 №133;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №328;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.12.2016 №329 ;
- приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 28.06.2021 №252 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГГРП-4 г.Краснодара Краснодарского края» в муниципальном образовании г.Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.05.2007 № 385 об утверждении корректировки проекта планировки 904, 905 от 19.02.2010 об утверждении проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2016 № 602 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый ГГРП-4 – Краснодарская ТЭЦ г.Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5860 «Об утверждении документации по планировке территории (планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Александровской, от ул.Букетной до ул.Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 № 10850 об утверждении корректировки проекта планировки жилого района;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2020 № 4431 «Об утверждении документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2015 № 6613;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.11.2020 № 5098 «Об утверждении документации по планировке территории (планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (инженерных сетей ливневой канализации) в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовской в МО город Краснодара;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03.09.2021 № 225 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГГРП-4 – Краснодарская ТЭЦ г. Краснодара»»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902 об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) не пересекает территорию, на которую утверждена документация по планировке территории:

- приказом МинТЭК и ЖКХ КК от 28.06.2021 № 252 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГГРП-4 г.Краснодара Краснодарского края» в муниципальном образовании г.Краснодар»;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2016 № 608 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГГРП-4 г.Краснодара».

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемыми линейными объектами (авто-

											Лист
											17

ских лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спец-техники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;

						МЗ-1088/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							23

- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемых в проекте линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утвержденных приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;

бованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновения пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной

безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

											Лист
											28

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

