

ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: ООО «Краснодар Водоканал»

«Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им.  
Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с  
устройством 2 камер»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

*Проект межевания территории*

**Основная часть  
Раздел 2  
Пояснительная записка  
ТОМ 3**

ИЗМ.	№ДОК	ПОДП	ДАТА

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021

ООО «Черноморская технологическая компания»

Заказчик: ООО «Краснодар Водоканал»

«Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им.  
Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с  
устройством 2 камер»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*Проект межевания территории*

**Основная часть  
Раздел 2  
Пояснительная записка  
ТОМ 3**

Директор



Головко А.А.

Исполнитель



Норкина А. Э.



2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

### **1. Сведения о проекте межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен с учетом требований главы V «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа», положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285), а также установление публичного сервитута в рамках инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2004-2025 годы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием

земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;

9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №10034/пр.).

При разработке настоящей документации использованы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий;

- «Приложение № 1 к инвестиционной программе ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2004-2025 годы.

## **2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». В административном отношении участок работ расположен город Краснодар, Прикубанском внутригородском округе по улицам Тихорецкая, Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовская.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются

объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в таблице 2.1.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
<b>ПС1</b>									
1	23:43:0304074:268	-	-	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, дом 29	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	ПС1	120	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер»". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ.
2	23:43:0145078:69	Собственность	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Филатова, 91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание	ПС1	49	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер»". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
3	23:43:0000000:23719	Собственность/постоянное(бессрочное) пользование	МО г. Краснодар/МКУ МО г. Краснодара «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	ПС1	4947	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ.
4	23:43:0145079:73	Собственность	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 43	Земли населенных пунктов	Гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов	ПС1	80	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ.
5	23:43:0145079:1	Собственность	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 45	Земли населенных пунктов	Гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов	ПС1	5	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ.
6	23:43:0000000:16878	-	-	Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	-	ПС1	18	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
7	23:43:0000000:16876	-	-	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский,	Земли населенных пунктов	-	ПС1	27	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
8	23:43:0304074	-	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский,	Земли населенных пунктов	-	ПС1	1058	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
9	23:43:0145078	-	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский,	Земли населенных пунктов	-	ПС1	96	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
10	23:43:0000000:512	Аренда	Ганзлик Игорь Витальевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 27	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	ПС1	199	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
11	23:43:0401021:247 (вр. 23:43:0401021:288, 23:43:0401021:287)	Собственность	ОАО "Российские железные дороги"	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	ПС1	4416	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
2	23:43:0412001:196	Аренда	ОАО "Российские железные дороги"	Краснодарский край, г. Краснодар, Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	Для размещения полос отвода железнодорожных путей	ПС1	125	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
13	23:43:0145032:4(вр. 23:43:0145032:19)	Собственность	МО г. Краснодар	Для эксплуатации улицы Восточно-Кругликовской, от ул. Тихорецкой до ул. им. 40-летия Победы	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ПС1	2905	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
14	23:43:0142047:25564	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	ПС1	484	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
15	23:43:0142047:1014	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов энергетики	ПС1	624	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
16	23:43:0142047:25560	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования,	ПС1	707	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
						характерных для населенных пунктов			публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
17	23:43:0142047:1196	Собственность	Частная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 2/1	Земли населенных пунктов	Под объектами размещения отходов потребления	ПС1	1674	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
18	23:43:0142047:25562 (вр 23:43:0142047:38234)	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	ПС1	18136	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
19	23:43:0142047:49023	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ПС1	231	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
20	23:43:0142047:38223	Собственность	Центральный банк Российской Федерации	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	-	ПС1	244	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
21	23:43:0142047:25563 (вр 23:43:0142047:38231;	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.	Земли населенных	Для иных видов использова	ПС1	7938	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
	23:43:0142047:38232)			Тихорецкая, уч. 81Б	пунктов	ния, характерных для населенных пунктов			устройством 2 камер)". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
22	ЕЗ 23:43:0000000:192 (23:43:0412001:88)	Собственность/Аренда/Аренда	Российская Федерация/ ОАО "Российские железные дороги"/Центральный банк России	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению "Краснодар-Тихорецк"	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	ПС1	2536	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер)". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
23	23:43:0412001:1942	Собственность/постоянное(бессрочное) пользование	МО г. Краснодар/МКУ МО г. Краснодара «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ПС1	741	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер)". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
24	23:43:0143022:176	-	-	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ПС1	4914	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер)". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
25	23:43:0143022:1452	Собственность	МО г. Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	ПС1	3648	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер)". Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Площадь обременения, кв.м	Цель формирования участка входящего в границы публичного сервитута
26	23:43:0143022:2981	-	-	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	ПС1	1156	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
27	23:43:0142047	-	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский,	Земли населенных пунктов	-	ПС1	263	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
28	23:43:0143022	-	Государственная собственность	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский,	Земли населенных пунктов	-	ПС1	9106	Размещение линейного объекта (сетей водоснабжения) «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкая, ул. Филатова в районе ул. Восточно - Кругликовская с устройством 2 камер». Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37.ЗК РФ
							<b>ИТОГО</b>	<b>66647</b>	

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет **66 447 м<sup>2</sup>**.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

**2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемый объект не проходит по землям лесного фонда.

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится, в связи с чем, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

заменен на каталог координат границ устанавливаемого публичного сервитута.

Ведомость координат характерных точек границ зоны устанавливаемого публичного сервитута, представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1

Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	478491,03	1382481,47
2	478413,38	1382487,07
3	478359,01	1382449,12
4	478251,73	1382271,09
5	478213,55	1382207,66
6	478210,6	1382200,76
7	478208,82	1382188,25
8	478211,11	1382175,73
9	478232,46	1382109,99
10	478236,58	1382101,07
11	478244,8	1382091,7
12	478253,91	1382083,88
13	478271,36	1382104,22
14	478258,85	1382117,37
15	478263,77	1382132,25
16	478251,22	1382139,52
17	478239,98	1382174,84
18	478246,62	1382176,61
19	478242,97	1382195,76
20	478237,12	1382194,83
21	478258,54	1382230,75
22	478270,58	1382232,84
23	478282,84	1382234,42
24	478281,35	1382252,75
25	478271,16	1382251,88
26	478359,57	1382399,23
27	478379,25	1382398,85
28	478379,62	1382418,85
29	478371,51	1382419,13
30	478374,83	1382424,67
31	478380,12	1382430,51
32	478415,51	1382457,97

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
33	478421,12	1382459,96
34	478503,99	1382453,25
35	478506,21	1382475,9
36	478525,05	1382483,38
37	478573,08	1382566,93
38	478590,28	1382552,21
39	478590,19	1382547,93
40	478605,3	1382546,54
41	478607,59	1382561,25
42	478603,28	1382567,4
43	478584,81	1382583,21
44	478645,81	1382657,43
45	478679	1382692,8
46	478725,99	1382731,92
47	479059,46	1383099,53
48	479123,49	1383172,5
49	479105,03	1383197
50	479206,2	1383303,32
51	479256,44	1383360,3
52	479255,91	1383379,47
53	479424,14	1383559,44
54	479482,18	1383620,2
55	479516,25	1383676,23
56	479636,38	1383805,69
57	479748,73	1383926,59
58	479756,52	1383940,91
59	479748,87	1383955,96
60	479705,72	1384000,18
61	479687,76	1383981,02
62	479725,94	1383941,26
63	479618,4	1383825,12
64	479496,5	1383693,75
65	479461,46	1383636,5
66	479404,3	1383576,86
67	479231,23	1383390,66
68	479231,23	1383369,36
69	479216,5	1383354,45
70	479073,61	1383200,19
71	479091	1383168,24
72	478711,91	1382748,16



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
73	478661,2	1382712,45
74	478626,45	1382675,45
75	478557,85	1382591,93
76	478509,86	1382508,45
77	478492,85	1382501,42
1	478491,03	1382481,47

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствует границам устанавливаемого публичного сервитута.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень координат характерных точек границы территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка  
проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	478491,03	1382481,47
2	478413,38	1382487,07

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	478359,01	1382449,12
4	478251,73	1382271,09
5	478213,55	1382207,66
6	478210,6	1382200,76
7	478208,82	1382188,25
8	478211,11	1382175,73
9	478232,46	1382109,99
10	478236,58	1382101,07
11	478244,8	1382091,7
12	478253,91	1382083,88
13	478271,36	1382104,22
14	478258,85	1382117,37
15	478263,77	1382132,25
16	478251,22	1382139,52
17	478239,98	1382174,84
18	478246,62	1382176,61
19	478242,97	1382195,76
20	478237,12	1382194,83
21	478258,54	1382230,75
22	478270,58	1382232,84
23	478282,84	1382234,42
24	478281,35	1382252,75
25	478271,16	1382251,88
26	478359,57	1382399,23
27	478379,25	1382398,85
28	478379,62	1382418,85
29	478371,51	1382419,13
30	478374,83	1382424,67
31	478380,12	1382430,51
32	478415,51	1382457,97
33	478421,12	1382459,96
34	478503,99	1382453,25
35	478506,21	1382475,9
36	478525,05	1382483,38
37	478573,08	1382566,93
38	478590,28	1382552,21
39	478590,19	1382547,93
40	478605,3	1382546,54
41	478607,59	1382561,25
42	478603,28	1382567,4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
43	478584,81	1382583,21
44	478645,81	1382657,43
45	478679	1382692,8
46	478725,99	1382731,92
47	479059,46	1383099,53
48	479123,49	1383172,5
49	479105,03	1383197
50	479206,2	1383303,32
51	479256,44	1383360,3
52	479255,91	1383379,47
53	479424,14	1383559,44
54	479482,18	1383620,2
55	479516,25	1383676,23
56	479636,38	1383805,69
57	479748,73	1383926,59
58	479756,52	1383940,91
59	479748,87	1383955,96
60	479705,72	1384000,18
61	479687,76	1383981,02
62	479725,94	1383941,26
63	479618,4	1383825,12
64	479496,5	1383693,75
65	479461,46	1383636,5
66	479404,3	1383576,86
67	479231,23	1383390,66
68	479231,23	1383369,36
69	479216,5	1383354,45
70	479073,61	1383200,19
71	479091	1383168,24
72	478711,91	1382748,16
73	478661,2	1382712,45
74	478626,45	1382675,45
75	478557,85	1382591,93
76	478509,86	1382508,45
77	478492,85	1382501,42
1	478491,03	1382481,47

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов**

**капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.