

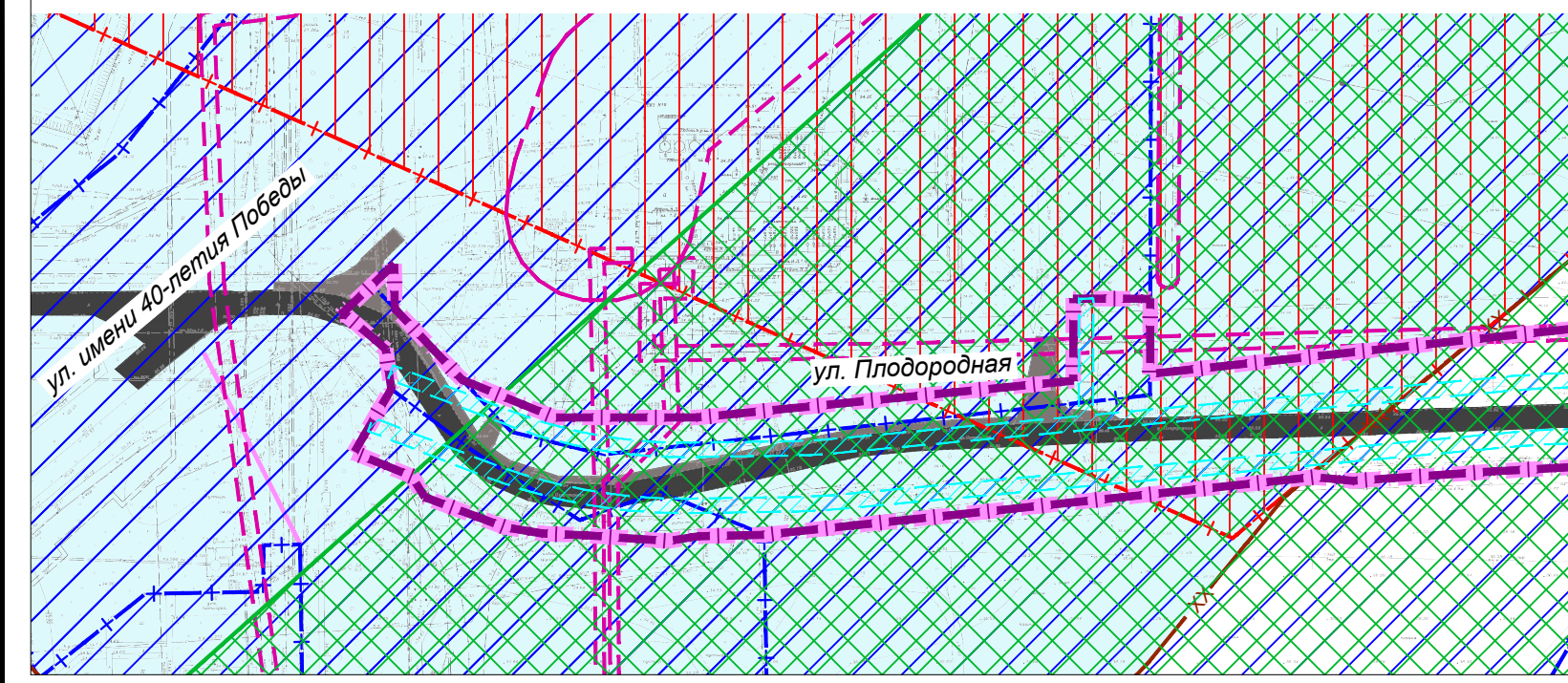
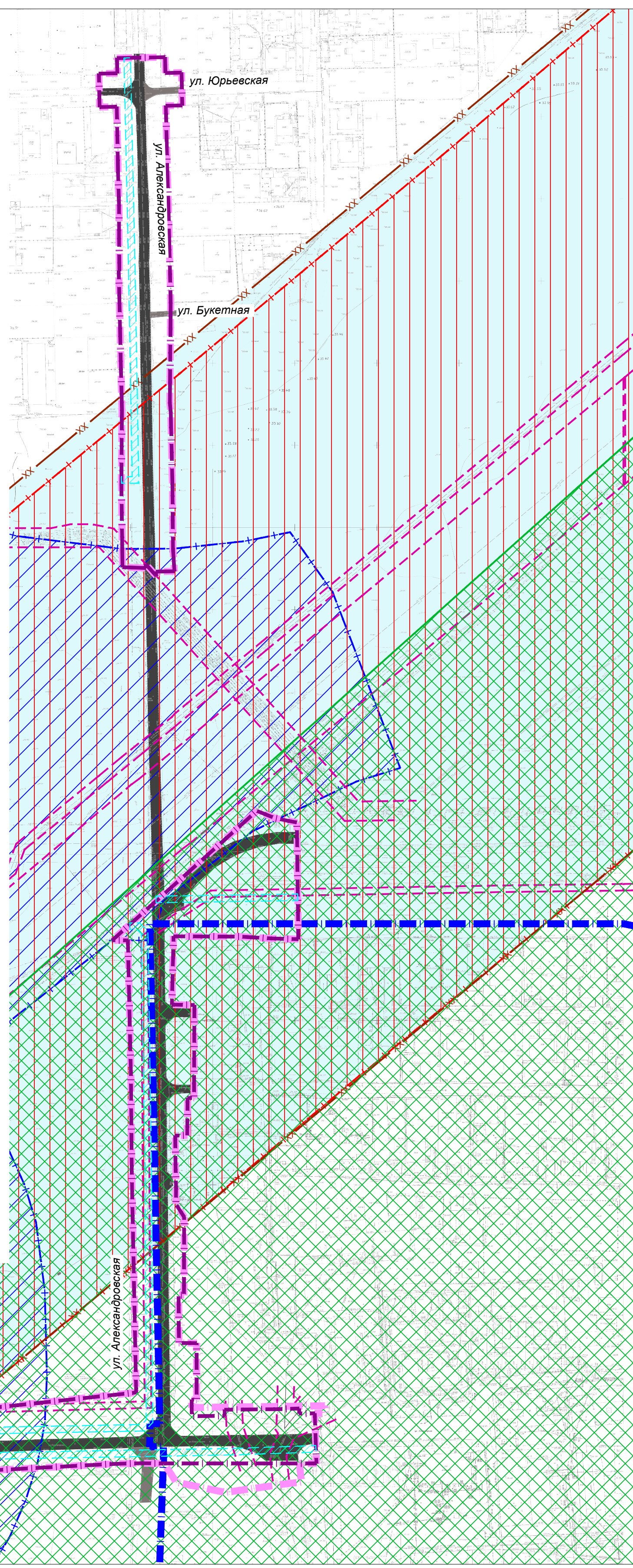
Условные обозначения

- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН
- граница санитарно-защитной зоны предприятий
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и с/х предприятий, зданий и сооружений

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
- Охранная зона проектируемой сети наружного освещения

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)**
- Граница зоны, подверженной риску химического заражения
- Граница зоны территории, подверженной риску возникновения ситуаций техногенного характера



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
3. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
4. В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- в зоне минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и с/х предприятий, зданий и сооружений.
5. В соответствии со сведениями ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (23:43-6.1968);
- в охранной зоне инженерных коммуникаций (23:43-6.1463, 23:00-6.18, 23:43-6.3526, 23:43-6.1418, 23:43-6.1122, 23:43-6.1867, 23:43-6.1837, 23:43-6.1007, 23:43-6.734, 23:43-6.1662, 23:43-6.1458, 23:43-6.58, 23:43-6.869, 23:43-6.170, 23:43-6.452, 23:43-6.70);
- в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (23:00-6.12, 23:43-6.195)
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
7. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.

						МЗ-1888/2019-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						ДПТ	7	
Нач.отдела Сечь Д.Е.						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Глав.спец. Киндеева Т.А.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		