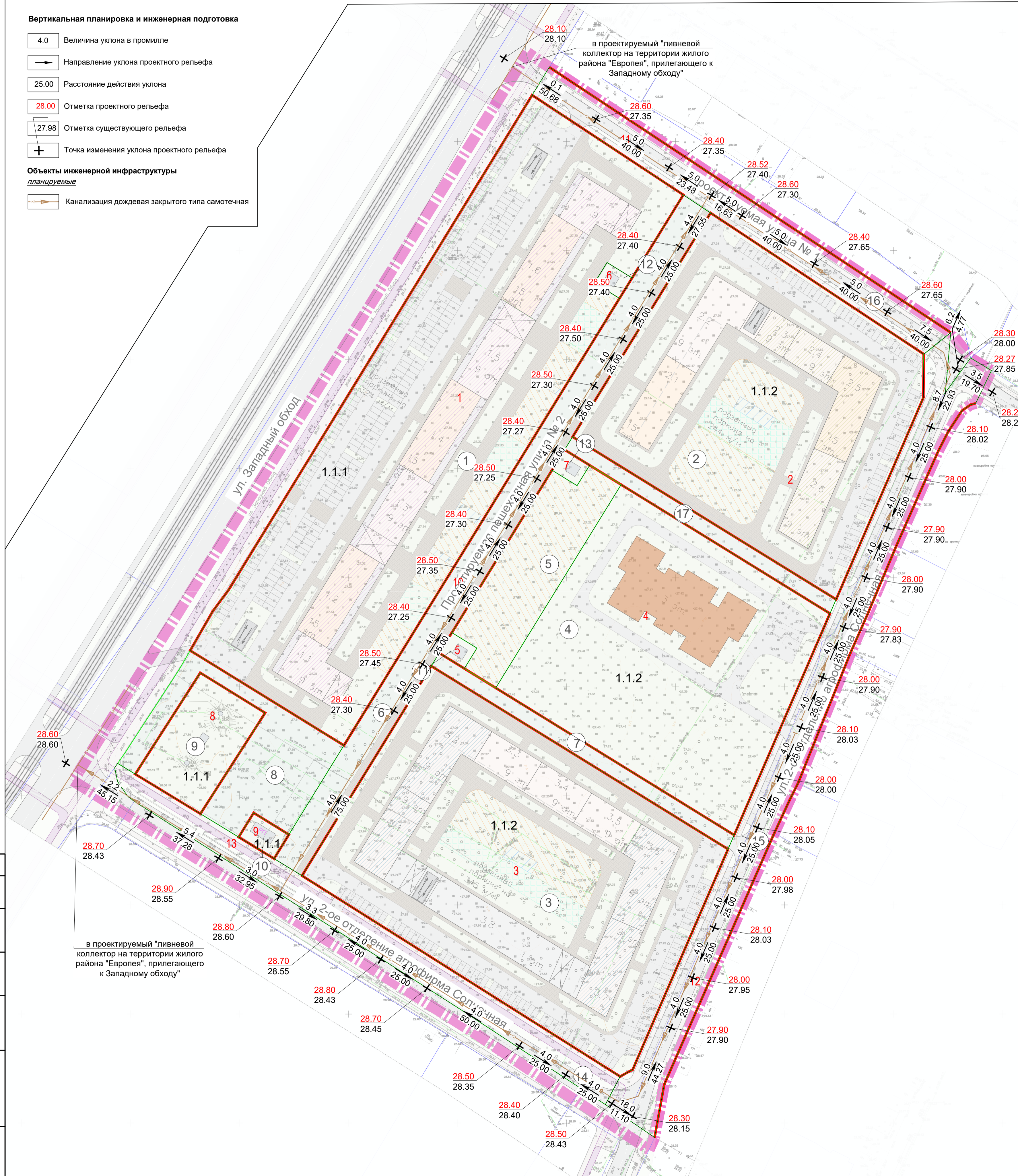


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

- 4.0 Величина уклона в промилле
 - Направление уклона проектного рельефа
 - 25.00 Расстояние действия уклона
 - 28.00 Отметка проектного рельефа
 - 27.98 Отметка существующего рельефа
 - Точка изменения уклона проектного рельефа
- Объекты инженерной инфраструктуры планируемые**
- Канализация дождевая закрытого типа самотечная



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь, м²
Квартал 1				
Образуемые земельные участки				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504
9	8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927
10	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247
12	6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148
Квартал 2				
Образуемые земельные участки				
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317
5	-	Площадки для занятия спортом	5.1.3	3068
11	5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
13	7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
Внеквартальные территории				
Образуемые земельные участки				
6	10	Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)	12.0.1	5360
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	1036
8	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	2917
14	13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401
15	12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6550
16	11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	925

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
 - красные линии
 - 1.1.1 условные номера кварталов
 - границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства**
- жилого назначения
 - жилого назначения (высотные доминанты)
 - встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №1 (в составе спортивного зала, магазинов, офисов, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделения почтовой связи, аптеки)
 - встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №2 (в составе офисов)
 - встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №3 (в составе офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы, бассейна, офисов, отделения банка, общественного пункта охраны порядка)
 - образования
 - нежилого назначения
 - инженерной инфраструктуры
- Элементы улично-дорожной сети**
- существующие улицы и проезды
 - проектируемые улицы и проезды
 - тротуар
 - укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники
 - велосипедные дорожки
 - въезд/выезд из подземного гаража
- Элементы озеленения**
- земельных участков
 - территорий внутриквартальных территорий общего пользования
 - внеквартальных территорий
- Объекты благоустройства**
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадки для занятий спортом
 - Площадки для отдыха взрослого населения

07-21-КК-4304/21			
Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
		ППТ	10
		Листов	15
Рук. проекта	В.В. Романова		
Нач. инж. отд.	Е.М. Журавский		
Инженер	А.М. Астафьева		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург	

Лист № 10 из 15
Дата: 10.08.2021
Взам. инв. №: 10/2021