
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ООО "НИИ ПГ"

NIPG

ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Объект: муниципальное образование
город Краснодар
Шифр: № 0318300227418000002 от 13.11.2018

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

Книга 2

Генеральный директор

Управляющий директор

Руководитель проекта

С. Д. Митягин

П. П. Спирин

И. Б. Евплова

**Город Краснодар
2020**

197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной Речки, д.41, к.2, лит.Б, пом.3
тел.: +7 812 627 1768 e-mail: mail@niipg.com niipg.com
ИНН 7802019168 КПП 781401001 ОГРН 1027801548675

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Методическое руководство	Спирин П.
Методическое руководство	Рысин Ю.
Руководитель проекта	Евплова И.
Главный архитектор проекта	Гришечкина И.
Главный архитектор проекта	Чудинов Ю.
Ведущий экономист	Друзина О.
Экономист	Красикова Е.
Экономист	Краснова Д.
Инженер по городскому кадастру	Бочарова А.
Архитектор	Аболешева Е.
Архитектор	Демина Е.
Архитектор	Ковтун С.
Архитектор	Холуянова Е.
Архитектор	Калужских И.
Архитектор	Микаэль Е.
Архитектор	Исакова Е.
Инженер по городскому кадастру	Полякова С.
Главный специалист по транспорту	Баранов А.
Ведущий специалист транспортного развития	Котенев П.
Эксперт транспортного развития территорий	Павленко Е.
Инженер по транспорту	Козлова Е.
Инженер по транспорту	Бойко А.
Ведущий специалист по математическому обеспечению градостроительства	Сущих А.
Главный инженер проекта	Морозов Д.
Ведущий инженер по теплоснабжению	Кирсанов Д.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Васильева Д.
Инженер	Журавский Е.
Инженер по электроснабжению	Бронникова А.
Ведущий инженер по ГОиЧС	Соколов Е.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Содержание генерального плана	Примечание
Внесение изменений в генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании. Книга 1	
1.2	Положение о территориальном планировании. Книга 2. Раздел «Водоснабжение»	Секретно
2	Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	
2.1	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электроснабжения	ДСП
2.2	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области теплоснабжения	ДСП
2.3	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области газоснабжения	ДСП
2.4	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоснабжения	Секретно
2.5	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП
2.6	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения дождевых стоков	ДСП
2.7	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области автомобильные дороги местного значения	
2.8	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области городского общественного транспорта	
2.9	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования	
2.10	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области дополнительного образования	
2.11	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры	
2.12	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области физкультуры и спорта	

	значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта	
2.13	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения и особо охраняемых природных территорий	
2.14	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области инженерной защиты территории гидротехнических сооружений, организации ритуальных услуг	
3	Карта функциональных зон городского округа	
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	
5.1	Приложение к внесению изменений в генеральный план. Сведения о границах населенных пунктов. Книга 1	
5.2	Приложение к внесению изменений в генеральный план. Сведения о границах населенных пунктов. Книга 2	
6. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план		
6.1	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 1	ДСП
6.2	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 2	ДСП
6.3	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 3 Раздел «Водоснабжение»	Секретно
6.4	Приложения	ДСП
	Материалы по обоснованию в виде карт	
7	Карта земельно-имущественных отношений	
8	Карта современного состояния территории	
9	Карта существующих озелененных территорий	
10	Карта объектов культурного наследия	
10.1	Врезка к карте объектов культурного наследия	
10.2	Карта объектов археологического наследия	ДСП
11	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования	
12	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания	
13	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области культуры	
14	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта	
15	Карта планируемых для размещения объектов регионального значения, относящихся к области	

	здравоохранения и социального обслуживания	
16	Карта планируемых для размещения (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования, программами и планами Краснодарского Края	
17	Карта современного состояния сети автомобильных дорог общего пользования	
18	Карта существующих объектов электроснабжения	ДСП
19	Карта существующих объектов теплоснабжения	ДСП
20	Карта существующих объектов газоснабжения	ДСП
21	Карта существующих объектов водоснабжения	Секретно
22	Карта существующих объектов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП
23	Карта существующих объектов водоотведения дождевых стоков	ДСП
24	Карта производственных территорий	
25	Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП
26	Карта современного состояния окружающей среды	
27	Карта природно-экологического каркаса	
28	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП

Оглавление книги 2

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	2
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8
5.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
5.2 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	10
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	19
6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
6.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	29
6.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	38
7 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	44
7.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	44
7.1.1. Стратегические направления, сценарии социально-экономического развития и перспективная динамика изменения структуры экономики	44
7.1.2. Промышленность.....	54
7.1.3. Агропромышленный комплекс	55
7.1.4. Транспорт и логистика	56
7.1.5. Строительство	57
7.1.6. Курортно-рекреационный комплекс.....	57
7.1.7. Инвестиционные проекты.....	58
7.1.8. Развитие производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых зон, перераспределение мест приложения труда	63
7.2 ПРОЕКТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ. СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ.....	72
7.2.1. Прогноз изменения демографических показателей	72
7.2.2. Структура занятости.....	78
7.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	80
7.3.1. Предложения по развитию Краснодарской агломерации.....	80
7.3.2. Функционально-планировочная организация территории муниципального образования город Краснодар	87
7.3.3. Формирование системы общественных пространств	94
7.3.4. Функциональное зонирование.....	99
7.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	108
7.4.1. Предложения по развитию системы озеленения	113
7.4.2. Мероприятия по улучшению микроклимата	117
7.4.3. Предложения по развитию рекреационных зон	121
7.5. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	123
7.6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	132
7.6.1 Предложения по созданию кластеров социально-значимых объектов	134

7.6.2. Учет интересов федерального уровня	148
7.6.3. Учет интересов регионального уровня	149
7.6.3.1. Образование.....	149
7.6.3.1.1. Общеобразовательные организации и школы-интернаты	149
7.6.3.1.2. Организации дополнительного образования детей	151
7.6.3.1.3. Организации, реализующие программы профессионального образования	151
7.6.3.2. Здравоохранение	154
7.6.3.2.1. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары)	154
7.6.3.2.2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь.....	162
7.6.3.2.3. Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения	163
7.6.3.3. Социальное обслуживание.....	169
7.6.3.4. Культура и искусство	170
7.6.3.5. Физическая культура и массовый спорт	172
7.6.4. Развитие учреждений социальной инфраструктуры местного значения	178
7.6.4.1. Образование.....	178
7.6.4.1.1. Дошкольные образовательные организации	178
7.6.4.1.2. Общеобразовательные организации	184
7.6.4.1.3. Организации дополнительного образования.....	192
7.6.4.2. Культура и искусство	195
7.6.4.2.1. Объекты культурно-просветительского назначения	195
7.6.4.2.2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа	198
7.6.4.2.3. Зрелищные организации	200
7.6.4.3. Физическая культура и массовый спорт	203
7.6.4.3.1. Спортивные залы	210
7.6.4.3.2. Бассейны	212
7.6.4.3.3. Плоскостные спортивные сооружения	214
7.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	216
7.7.1. Общие положения.....	216
7.7.2. Предложения по развитию внешнего транспорта	223
7.7.2.1. Воздушный транспорт	223
7.7.2.2. Железнодорожный транспорт.....	226
7.7.2.3. Водный транспорт.....	232
7.7.2.4. Автомобильный транспорт	234
7.7.3. Формирование логистических комплексов грузового транспорта внутри города и в пригородных зонах.....	241
7.7.3.1. Предложения по определению основных направлений въезда в город грузового транспорта.....	242
7.7.4. Предложения по развитию транспортно-пересадочных узлов с учетом перспективного развития жилой, общественной застройки и рекреационных зон	244
7.7.5. Улично-дорожная сеть	248
7.7.6. Городской общественный пассажирский транспорт.....	252
7.7.6.1. Городская электричка	256
7.7.6.2. Трамвай	262
7.7.6.3. Безрельсовый уличный ГОПТ	273
7.7.7. Индивидуальный пассажирский транспорт	282
7.7.7.1. Автомобилизация. Уровень обеспеченности легковыми автомобилями	282
7.7.7.2. Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	283
7.7.7.3. Перехватывающие парковки.....	288
7.7.7.4. Объекты обслуживания индивидуального автомобильного транспорта.....	289
7.7.8. Немоторизованные передвижения	289
7.7.8.1. Пешеходное движение.....	290
7.7.8.2. Принципы развития пешеходной сети.....	291
7.7.8.3. Внеуличные пешеходные переходы.....	293

7.7.8.4. Велосипедное движение.....	300
7.7.8.5. Внешние велосипедные пути сообщения	304
7.7.8.6. Магистральные и второстепенные велосипедные пути сообщения	305
7.8. РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	310
7.8.1. Водоотведение	310
7.8.2. Теплоснабжение.....	310
7.8.3. Газоснабжение	310
7.8.4. Электроснабжение	310
7.8.5. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь.....	310
7.8.6. Мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории	311
7.8.7 Организация ритуальных услуг.....	320
7.8.8 Предложения по развитию системы обращения с отходами.....	320
7.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	324
8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	335
9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	341
10. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	552
10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного ХАРАКТЕРА	552
10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного ХАРАКТЕРА	552
10.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах	552
10.2.2. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте	552
10.2.3. Аварии на магистральных газопроводах	552
10.2.4. Аварии на гидротехнических сооружениях	552
10.2.5. Аварии на объектах жизнеобеспечения населения	552
10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	552
10.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера	553
10.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	553
10.5.1. Мероприятия по эвакуации населения	553
10.5.2. Система оповещения муниципального образования.....	553
10.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	553
10.6.1. Размещение подразделений пожарной охраны.....	553
10.6.2. Противопожарное водоснабжение	553
10.7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	553
10.7.1. Мероприятия по защите населения в защитных сооружениях гражданской обороны	553
10.7.2. План «желтых линий»	553
10.7.3. Мероприятия по световой маскировке	553
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	554

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Объекты федерального транспорта		
1.1	Воздушный транспорт		
1.1.1	Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса, взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Искусственная взлетно-посадочная полоса 3000х45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 48. Строительство аэровокзала, объектов служебно-технической территории пропускной способностью до 1700 пассажиров в час.	Краснодарский край, Краснодар, аэропорт «Пашковский»	Приаэродромная территория по проекту
1.1.2	Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов	Краснодарский край, Краснодар, аэропорт «Пашковский»	Приаэродромная территория по проекту
1.2	Железнодорожный транспорт		
1.2.1	Строительство высокоскоростной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, общей протяженностью около 1500 км	Краснодарский край, г. Краснодар	-
1.2.2	Строительство вокзала ВСМ	Краснодарский край, г. Краснодар	-
1.3	Автомобильный транспорт		

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.3.1	Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» протяженностью 1522,3 км, категории IА- IБ, с 2-6 полосами движения, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе.	Краснодарский край, г. Краснодар	придорожная полоса
1.3.2	Автомобильная дорога А-146 Краснодар - Новороссийск до Верхнебаканского реконструкция на участке км 0+000 - км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория IБ.	Краснодарский край, г. Краснодар	придорожная полоса
1.3.3	Краснодар - Абинск - Кабардинка, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги протяженностью 148 км, категории IА - IБ, с 4 полосами движения.	Краснодарский край, г. Краснодар	придорожная полоса
1.3.4	Развитие дальних автодорожных подходов к Крымскому мосту (мероприятия по развитию автомобильной дороги А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь, 2019-2024 гг.), в рамках решения задачи "Ликвидация инфраструктурных ограничений на имеющих перспективы развития территориях, прилегающих к таким транспортным коммуникациям";	Краснодарский край, г. Краснодар	придорожная полоса
1.4	Трубопроводный транспорт		
1.4.1	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор), проектный объем транспортировки газа – до 31,5 млрд. куб. метров в год	Краснодарский край, г. Краснодар	25 метров
2	Объекты энергетики		
2.1	Краснодарская ТЭЦ	Краснодарский край, г. Краснодар	300 метров

5.2 Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Объекты социальной инфраструктуры			
1.1	Реконструкция и расширение ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского»	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «НИИ-ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» Министерства здравоохранения Краснодарского края	2 очередь – 17154,97 кв. м	–
1.2	Стражное отделение на 60 коек судебно-психиатрической экспертизы, г. Краснодар	г. Краснодар, для ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница Министерства здравоохранения Краснодарского края, рядом с его филиалом	60 коек	–
1.3	Строительство медицинского центра с дневным стационаром по ул. 1 Мая в г. Краснодаре	г. Краснодар, на территории бывшего строящегося центра травматологии, примыкающей к ГБУЗ «НИИ – ККБ № 1, им. Профессора, С.В. Очаповского» Министерства здравоохранения Краснодарского края	18000 кв. м	–
1.4	Завершение строительства здания центра функциональной гастроэнтерологии под лечебное здание ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского»	г. Краснодар, на территории бывшего центра гастроэнтерологии Министерства здравоохранения Российской Федерации, переданной ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского»	11972 кв. м	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.5	Лечебно-диагностический корпус по ул. Площадь Победы, 1 в г. Краснодаре	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» Министерства здравоохранения Краснодарского края	30560 кв. м	–
1.6	Строительство наркологического диспансера с поликлиникой	г. Краснодар	385 мест	–
1.7	Лечебный корпус по ул. Рашпилевская, 31, в г. Краснодаре	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «Краевая клиническая стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Краснодарского края	1896 кв. м	–
1.8	Радиологический корпус по ул. Димитрова, 146/Бургаская, 11, в г. Краснодаре (строительство и проектирование)	г. Краснодар	на территории ГБУЗ «Клинический онкологический диспансер № 1» МЗ КК 4 000 кв. м	–
1.9	Строительство онкологического центра	г. Краснодар	900 коек	–
1.10	Строительство противотуберкулезного диспансера с поликлиникой	г. Краснодар	405 коек	–
1.11	Краевой перинатальный центр, г. Краснодар	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» Министерства здравоохранения Краснодарского края	300 коек	–
1.12	Строительство хирургического корпуса в ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2»	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» Министерства здравоохранения Краснодарского края	400 коек	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.13	Краевой перинатальный центр, г. Краснодар, 3 этап – здание вспомогательного корпуса	г. Краснодар, на территории ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» Министерства здравоохранения Краснодарского края	3932 кв. м	–
1.14	Реконструкция здания государственного бюджетного научно-творческого учреждения Краснодарского края «Кубанский казачий хор»	г. Краснодар	зрительный зал на 1600 мест	–
1.15	Строительство здания государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края «Краснодарское хореографическое училище»	г. Краснодар	уточняется на стадии проектирования	–
1.16	Строительство общежития и спортивного зала государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края «Краснодарский музыкальный колледж имени Н.А. Римского-Корсакова»	г. Краснодар	250 мест	–
1.17	Устройство фондохранилища государственного бюджетного учреждения культуры Краснодарского края «Краснодарская краевая универсальная научная библиотека имени А.С. Пушкина»	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.18	Реконструкция и приспособление под музейные экспозиции, административные помещения и фондохранилища государственного бюджетного учреждения	г. Краснодар	Экспозиционные помещения площадью 1200 кв. м в двух уровнях, помещения	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	культуры «Краснодарский краевой художественный музей имени Ф.А. Коваленко»		для современных фондохранилищ площадью 1800 кв. м	
1.19	Строительство пристройки для ГБОУ Краснодарского края «Школа - интернат для одаренных детей имени В.Г. Захарченко»	г. Краснодар	Строительство здания для приведения материальной базы школы в соответствие с установленными требованиями	–
1.20	Краснодарский комплексный центр социального обслуживания населения «Карасунский» по ул. Дунайской, 60, г. Краснодара	г. Краснодар	52 места	–
1.21	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Кубань», г. Краснодар	г. Краснодар	Реконструкция футбольного поля площадью 7140 кв. м, устройство раздевалок 100 кв. м, устройство помещения для пресс-конференций	–
1.22	Многофункциональный спортивный комплекс, г. Краснодар	г. Краснодар	38400 кв. м	–
1.23	Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре	г. Краснодар	350 чел.	–
1.24	Строительство легкоатлетического манежа в г. Краснодаре	г. Краснодар	2,2 га	–
1.25	Тренировочный комплекс для эстетических видов спорта в г. Краснодаре	г. Краснодар	1415 кв. м	–
1.26	Строительство спортивного комплекса с	г. Краснодар	Площадь застройки	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	плавательным бассейном по ул. 70-лет Октября в г. Краснодаре		2415,32 кв. м, этажность 1, 2 этажа, общая площадь 3690,77 кв. м, пропускная способность 84 чел/см	
1.27	Строительство спортивного комплекса с ледовой ареной в г. Краснодаре	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.28	Реконструкция стадиона «Динамо» в г. Краснодаре	г. Краснодар	Единовременная пропускная способность спортивного сооружения 310 человек в смену, площадь зрительных трибун – 14702 кв. м	–
1.29	Строительство универсального спортивного зала в г. Краснодаре	г. Краснодар	1480 кв. м	–
1.30	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными спортивными сооружениями в г. Краснодаре	г. Краснодар	1411,6 кв. м	–
1.31	Строительство спортивного комплекса № 4 в г. Краснодаре	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.32	Строительство комплекса ГБОУ ДОД СДЮСШОР настольного тенниса Краснодарского края в г. Краснодаре	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.33	Проектирование и строительство пищеблока ГБУ КК «Центр спортивной подготовки по гребле на байдарках и каноэ» в г. Краснодаре	г. Краснодар	625 кв. м	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.34	Строительство ледового дворца на 7500 зрительских мест в г. Краснодаре	г. Краснодар	7500 зрительских мест	–
1.35	Дворец борьбы в г. Краснодаре	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.36	Спортивный комплекс по триатлону по ул. Фурманова, 1/А в г. Краснодаре	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
1.37	Конно-спортивный комплекс, г. Краснодар	г. Краснодар	6907,0 кв. м	–
1.38	Реконструкция спортивной базы, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 12/4	г. Краснодар	Уточняется на стадии проектирования	–
2	Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения			
2.1	Объекты трубопроводного транспорта			
2.1.1	Реконструкция газопровода-отвода и ГРС хут. Копанской. Краснодарский край	городской округ город Краснодар, Динской район	замена трубы, реконструкция ГРС	санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона
2.2	Объекты, предусмотренные инвестиционными программами хозяйствующих субъектов в области воздушного транспорта			
2.2.1	Строительство аэровокзального комплекса аэропорта международного значения «Краснодар-Пашковский»	г. Краснодар	50 тыс. кв. м	
3	Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения			
3.1	Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции			
3.1.1	г. Краснодар – г. Ейск	муниципальное образование город Краснодар	8,538 км	придорожная полоса вне границ населенных пунктов
3.1.2	г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края	муниципальное образование город Краснодар	22,715 км	придорожная полоса
3.1.3	г. Краснодар – г. Темрюк – хут. Белый	муниципальное образование город Краснодар	6,072 км	придорожная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
3.1.4	Западный подъезд к г. Краснодар	муниципальное образование город Краснодар	24,163 км	-
3.1.5	пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская	муниципальное образование город Краснодар	16,275 км	придорожная полоса вне границ населенных пунктов
3.1.6	пос. Северный – пос. Колосистый	муниципальное образование город Краснодар	6,717 км	-
3.1.7	Подъезд к пос. Лорис	муниципальное образование город Краснодар	0,925 км	-
3.1.8	Подъезд к пос. Дружелюбный	муниципальное образование город Краснодар	3,957 км	придорожная полоса
3.1.9	Подъезд к пос. Пригородный	муниципальное образование город Краснодар	6,553 км	
3.1.10	Подъезд к пос. Лазурный	муниципальное образование город Краснодар	2,109 км	придорожная полоса вне границ населенных пунктов
3.1.11	ст-ца Динская – пос. Агроном	муниципальное образование город Краснодар	5,453 км	придорожная полоса
3.1.12	ст-ца Старокорсунская – с. Первореченское	муниципальное образование город Краснодар	7,210 км	придорожная полоса
3.2	Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к строительству			
3.2.1	Автомобильная дорога регионального значения «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольской и ул. Старокубанской в городе Краснодаре»	муниципальное образование город Краснодар	1 развязка	
3.2.2	Подъезд к международному аэропорту Краснодар (Пашковский)	муниципальное образование город Краснодар	6,5 км	
3.2.3	Транспортная развязка на пересечении ул.	муниципальное образование город	2,2 км	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	Тургенева и ул. Красных Партизан	Краснодар		
4	Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения			
4.1	Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения			
4.1.1	Строительство двух ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат – Кочеты»	муниципальное образование город Краснодар	31,4 км для подключения ПС 110 кВ «Кочеты».	охранная зона 20 метров
4.1.2	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «ВНИИРис». Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью по 16 МВА на два трансформатора мощностью по 25 МВА	г. Краснодар, Красноармейский район ВЛ 110 кВ «ВНИИРИС – Новомышастовская», ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат – ВНИИРИС» с отпайкой на ПС «Водозабор»	50 МВА для устранения перегрузки	охранная зона 20 метров
4.1.3	Реконструкция ПС 35/10 кВ «НС-10». Установка трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА	муниципальное образование город Краснодар, Динской район	2,5 МВА для повышения надежности	охранная зона 15 метров
4.2	Объекты газоснабжения регионального значения			
4.2.1	Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГГРП-5 г. Краснодара Краснодарского края	муниципальное образование город Краснодар, Динской район	повышение надёжности газоснабжения в северных районах г. Краснодар	охранная зона – 3 м
4.2.2	Реконструкция газопровода «Кореновск - Динская» (2 этап)	Кореновский район, Динской район, муниципальное образование город Краснодар	надёжное обеспечение газом потребителей г. Краснодара. Газопровод Ду 820, Рр мин. -2,0 МПа, Рр мак. - 5,4 МПа. Длина 43 км. Производительность – 866 180 куб. м/час.	охранная зона – 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
			Подключается к г/пр «Кореновск-Выселки» и в зоне ГРС 4А г. Краснодара	
5	Объекты производственного комплекса			
5.1	Строительство индустриального (промышленного) парка	муниципальное образование город Краснодар, Карасунский внутригородской округ (Восточная промышленная зона)	уточняется на стадии проектирования	санитарно-защитная зона
5.2	Строительство индустриального (промышленного) парка	муниципальное образование город Краснодар, пос. Дорожный	уточняется на стадии проектирования	санитарно-защитная зона
5.3	Строительство индустриального (промышленного) парка	муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	уточняется на стадии проектирования	санитарно-защитная зона
5.4	Строительство индустриального (промышленного) парка	муниципальное образование город Краснодар, Карасунский внутригородской округ (район аэропорта)	уточняется на стадии проектирования	санитарно-защитная зона
5.5	Строительство индустриального (промышленного) парка	муниципальное образование город Краснодар, Старокорсунский сельский округ	уточняется на стадии проектирования	санитарно-защитная зона
6	Особо охраняемые природные территории регионального значения			
6.1	Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка	муниципальное образование город Краснодар	комплексный памятник природы, 115,0 га	охранная зона 25,72 га
6.2	Лесопарк Прикубанский	муниципальное образование город Краснодар	природная рекреационная зона, 22,25 га	
6.3	Лесопарк Краснодарский	муниципальное образование город Краснодар	природная рекреационная зона, 78,7 га	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
6.4	Парк стадиона "Кубань"	муниципальное образование город Краснодар	природная рекреационная зона, 9,22 га	
6.5	Урочище Красный Кут	муниципальное образование город Краснодар	природная рекреационная зона, 114,55 га	
7	Объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами			
7.1	Реконструкция полигона ТКО	Муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской	Мощность 461 755 тонн/год	Санитарно-защитная зона 500 м
7.2	Строительство мусоросортировочного комплекса	Муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской	Мощность 300 000 тонн/год	Санитарно-защитная зона 500 м

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
1	Федеральный уровень		
1.1	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утверждённая	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город	-

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
	постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с изменениями на 30.11.2019)	Краснодар, не предусмотрены	
1.2	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с изменениями на 30.11.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
1.3	Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 (с изменениями на 18.06.2018)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
1.4	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 (с изменениями на 12.04.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
2	Региональный уровень		
2.1	Приказ департамента строительства Краснодарского края от 29.12.2017 г. № 316 "О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 11.01.2017 № 6 "Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"	Строительство лечебно-диагностического корпуса по ул. Площадь Победы. 1в г. Краснодаре, 30560 кв. м	2026
Строительство краевого перинатального центра. г. Краснодар (строительство и оснащение), 4-й этап (котельная, сети газоснабжения). Наружные сети газоснабжения (ул. Красная)		2021	
Строительство медицинского центра с дневным стационаром по ул. 1 мая в г. Краснодаре (1-й этап) 18000 кв. м		2020	
Строительство радиологического корпуса 7971 кв. м по ул. Димитрова, 146/ Бургасская. 11 в г. Краснодаре (строительство и		2021	

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		проектирование)	
		Строительство многофункционального спортивного комплекса 38400 кв. м, г. Краснодар	2021
		Строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в Прикубанском округе г. Краснодаре	2023
		Строительство тренировочного комплекса для эстетических аилов спорта в г. Краснодаре 1415 кв. м	2021
2.2	Постановление правительства Ставропольского края «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями на 12.11.2019)	Строительство медицинского центра с дневным стационаром по ул. 1 Мая в г. Краснодаре (1-й этап) 18000 кв. м	2020
		Реконструкция объекта «Здание дома офицеров - в/г 50», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красноармейска, дом № 2 48, строение 1, являющемся объектом культурного наследия "Второе Общественное собрание, 1913 г., архитектор М.И. Рыбкин. Здесь располагался первый Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов, 1918 г. с кадастровым номером 23:43:0305046:11213, в целях его реконструкции, в том числе с элементами реставрации 3279,2 кв.м	2019
2.3	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 г. № 1038 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» (с изменениями на 02.12.2019)	Строительство радиологического корпуса по ул. Димитрова, 146 / Бургасская, 11 в г. Краснодаре 7971 кв. м	2023
		Строительство административного здания по ул. Пушкина, 8 г. Краснодар 4878 кв. м	2021
		Строительство общеобразовательной школы на 1550 мест по ул. Восточно-Кругликовская, в г. Краснодаре	-
		Проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар гимназии № 23" 2 этап: Строительство блока МБОУ на 400 мест с переходной галереей", границах ул. Шоссе Нефтяников - ул. Тургенева г. Краснодар	-
		Строительство общеобразовательной организации на 1100 мест в Прикубанском округе г. Краснодара" (2, 3, 4 этапы), проект	-

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		жилищного строительства "Западный обход" г. Краснодар	
		Проектирование и строительство детского сада на 280 мест в составе жилой застройки по улице Красных Партизан 1/4 в г. Краснодаре	-
		Строительство блока начальных классов на 400 мест на территории МБОУ ООШ № 81 по ул. Сербская, 7 в пос. Пригородном города Краснодара", 1 этап	-
		Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Изобильной в г. Краснодаре	-
		Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в пос. Знаменский - пос. Зеленопольский в г. Краснодаре.	-
2.4	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5.09.2015 № 939 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие образования" (с изменениями на 29.11.2019)	Строительство Кубанского казачего кадетского корпуса по ул. Ягодина, 52 в г. Краснодаре, 600 мест	2021
		Строительство школы-интерната для одаренных детей "Наследие" в г. Краснодаре, школа – 1100 мест, общежитие – 600 мест	2021
2.5	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 г. № 966 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие здравоохранения" (с изменениями на 11.11.2019)	"Краевая клиническая больница №1 имени профессора С.В. Очаповского", г. Краснодар. Реконструкция и расширение, 2-я очередь" (Корректировка проекта с выделением 5 этапов строительства). 1 этап строительства"	2019-2022
		Детская краевая клиническая больница" министерства здравоохранения Краснодарского края, г. Краснодар (строительство лечебно-диагностического корпуса по ул. Площадь Победы, 1 в г. Краснодаре	2021
2.6	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 г. № 962 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие физической культуры и спорта» (с изменениями на 15.11.2019)	Строительство тренировочного комплекса для эстетических видов спорта в г. Краснодаре 1415 кв. м	2019
		Строительство конноспортивного комплекса, г. Краснодар 6907 кв. м	2021

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
2.7	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 г. № 98 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие культуры" (с изменениями на 30.08.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
2.8	Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского Края № 438 от 10.05.2011 (с изменениями на 19.12.2017)	Реконструкция и расширение ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского» на территории ГБУЗ «НИИ-ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» МЗ КК 2 очередь – 17154,97 кв. м	Первая очередь 2016 – 2025
		Строительство Стражного отделения на 60 коек судебно-психиатрической экспертизы, г. Краснодар для ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 1» МЗ КК, рядом с его филиалом 60 коек	Первая очередь 2012 – 2016
		Строительство медицинского центра с дневным стационаром по ул. 1 Мая в г. Краснодаре на территории бывшего строящегося центра травматологии, примыкающей к ГБУЗ «НИИ – ККБ № 1 им. профессора С.В. Очаповского» МЗ КК 18000 кв. м	Первая очередь 1 – й этап 2015 - 2018 2 – й этап 2019 - 2022
		Завершение строительства здания центра функциональной гастроэнтерологии под лечебное здание ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского» на территории бывшего центра гастероэнтерологии МЗ РФ, переданной ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского» 11972 кв. м	Первая очередь 2017 – 2019
		Строительство лечебно-диагностического корпуса по ул. Площадь Победы, 1 в г. Краснодаре на территории ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК 30560 кв. м	Первая очередь 2016 – 2024
		Строительство наркологического диспансера с поликлиникой 385 мест	Первая очередь

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
			2020 – 2025
		Лечебный корпус по ул. Рашпилевская, 31, в г. Краснодаре (строительство и проектирование) на территории ГБУЗ «Краевая клиническая стоматологическая поликлиника» МЗ КК 1 896 кв. м	Первая очередь 2018 – 2020
		Радиологический корпус по ул. Димитрова, 146/Бургаская, 11, в г. Краснодаре (строительство и проектирование) на территории ГБУЗ «Клинический онкологический диспансер № 1» МЗ КК 4 000 кв. м	Первая очередь 2016 – 2018
		Строительство онкологического центра 900 коек	Первая очередь 2020 – 2025
		Строительство противотуберкулезного диспансера с поликлиникой 405 коек	Первая очередь 2020 – 2025
		Краевой перинатальный центр, г. Краснодар (строительство и оснащение) на территории ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК 300 коек	Первая очередь 2020 – 2025
		Строительство хирургического корпуса в ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» на территории ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК 400 коек	Первая очередь 2020 – 2025
		Краевой перинатальный центр, г. Краснодар (строительство и оснащение). 3 этап – здание вспомогательного корпуса на территории ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК 3932 кв. м	Первая очередь 2012 – 2016
		Реконструкция здания государственного бюджетного научно-творческого учреждения Краснодарского края «Кубанский казачий хор» зрительный зал на 1600 мест	Первая очередь 2017 – 2019
		Строительство здания государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края «Краснодарское хореографическое училище»	Первая очередь 2017 – 2019

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Строительство общежития и спортивного зала государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Краснодарского края «Краснодарский музыкальный колледж имени Н.А. Римского-Корсакова» 250 мест	Первая очередь 2017 – 2019
		Реконструкция и приспособление под музейные экспозиции, административные помещения и фондохранилища государственного бюджетного учреждения культуры «Краснодарский краевой художественный музей имени Ф.А. Коваленко» экспозиционные помещения площадью 1200 кв. м в двух уровнях, помещения для современных фондохранилищ площадью 1800 кв. м	Первая очередь 2017 – 2018
		Строительство пристройки для ГБОУ КК «Школа - интернат для одаренных детей имени В.Г. Захарченко»	Первая очередь 2017 – 2018
		Строительство Краснодарского комплексного центра социального обслуживания населения «Карасунский» по ул. Дунайской, 60, г. Краснодара, 52 места	Первая очередь 2012 – 2017
		Строительство фабрики-кухни для питания учреждений социальной защиты населения Краснодарского края 48 тыс. порций в день, Калининский сельский округ, пос. Краснодарский	Первая очередь 2011 – 2018
		Строительство многофункционального спортивного комплекса, г. Краснодар, 38400 кв. м	Первая очередь 2006 – 2017
		Строительство спортивной школы-интернаты для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре, 350 чел.	Первая очередь 2013 – 2018
		Строительство легкоатлетического манежа в г. Краснодаре, 2,2 га	Первая очередь 2014 – 2018
		Строительство Тренировочного комплекса для эстетических	Первая

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		видов спорта в г. Краснодаре, 1415 кв. м	очередь 2014 – 2018
		Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном по ул. 70-лет Октября в г. Краснодаре, площадь застройки 2415,32 кв. м, этажность 1, 2 этажа, общая площадь 3690,77 кв. м, пропускная способность 84 чел/см	Первая очередь 2013 – 2017
		Строительство спортивного комплекса с ледовой ареной в г. Краснодаре	Первая очередь 2016 – 2018
		Реконструкция стадиона «Динамо» в г. Краснодаре, единовременная пропускная способность спортивного сооружения 310 человек в смену, площадь зрительных трибун – 14702 кв.м	Первая очередь 2012 – 2017
		Строительство универсального спортивного зала в г. Краснодаре, 1480 кв. м	Первая очередь 2013 – 2016
		Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плоскостными спортивными сооружениями в г. Краснодаре, 1411,6 кв. м	Первая очередь 2013 – 2016
		Строительство спортивного комплекса № 4 в г. Краснодаре	Первая очередь 2014 – 2015
		Строительство комплекса ГБОУ ДОД СДЮСШОР настольного тенниса Краснодарского края в г. Краснодаре	Первая очередь 2016 – 2018
		Проектирование и строительство пищеблока ГБУ КК «Центр спортивной подготовки по гребле на байдарках и каноэ» в г. Краснодаре, 625 кв. м	Первая очередь 2016 – 2018
		Строительство ледового дворца на 7500 зрительских мест в г. Краснодаре	Первая очередь 2015 – 2018

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Строительство Дворца борьбы в г. Краснодаре	Первая очередь 2016 – 2018
		Строительство спортивного комплекса по триатлону по ул. Фурманова, 1/А в г. Краснодаре	Первая очередь 2016 – 2018
		Строительство конно-спортивного комплекса, г. Краснодар, 6907,0 кв. м	Первая очередь 2016 – 2017
		Реконструкция спортивной базы, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская 12/4	Первая очередь 2016 – 2020
		Строительство индустриального (промышленного) парка, уточняется на стадии проектирования, Карасунский внутригородской округ (Восточная промышленная зона)	Первая очередь 2013 – 2025
		Строительство индустриального (промышленного) парка, уточняется на стадии проектирования, Прикубанский внутригородской округ	Первая очередь 2013 – 2025
		Строительство индустриального (промышленного) парка, уточняется на стадии проектирования, Карасунский внутригородской округ (район аэропорта)	Первая очередь 2013 – 2025
3.	Местный уровень		
3.1	Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар "Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар", утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 5.09.2014 № 6404 (с изменениями на 18.11.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
3.2	Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар "Развитие	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город	-

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
	здравоохранения в муниципальном образовании город Краснодар", утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2014 № 7612 (с изменениями на 19.09.2018)	Краснодар, не предусмотрены	
3.3	Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Краснодар", утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2014 № 6976 (с изменениями на 25.01.2019)	Строительство спортивного баскетбольного комплекса	2018-2019
		Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. им. Вавилова Н.И. в г. Краснодаре	2018-2019
		Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Таманской, 159/1 в г. Краснодаре	2019
		Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. им. 70-летия Октября, 10/1 в г. Краснодаре	2018-2019
		Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Красная, 7/3, 1-е отделение учхоза "Кубань" в г. Краснодаре	2019
		Реконструкция спортивного комплекса с плавательным бассейном по ул. им. 70-летия Октября, 28 в г. Краснодаре	2018-2019
3.4	Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар " Развитие культуры в муниципальном образовании город Краснодар", утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2014 г. № 7461 (с изменениями на 13.11.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-

6.2 Инженерная инфраструктура

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
1	Федеральный уровень		
1.1	Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (с изменениями на 31.08.2019)	Мероприятия, в отношении строительства и реконструкции объектов на территории муниципального образования город Краснодар, не предусмотрены	-
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (с изменениями на 25.07.2019)	Строительство Краснодарской ТЭЦ мощностью 462 МВт	-
		Строительство ПС 220 кВ Западный обход мощностью 2x125 МВ \square А	2020 год
2	Региональный уровень		
2.1	Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского Края № 438 от 10.05.2011 (с изменениями на 19.12.2017)	Строительство ПС 110/10 кВ «Кочеты» с установкой силовых трансформаторов мощностью 2x16 МВА	2019-2030
		Строительство ПС 110/10 кВ «Васюринская – 2» с установкой силовых трансформаторов мощностью 2x16 МВА	2019-2030
		Строительство отпайки от ВЛ 110 кВ «Лорис – Старокорсунская» до ПС «Васюринская- 2» (2x10 км)	2019-2030
		Строительство шлейфовых заходов на ПС 110 кВ «Осечки» от ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат – Нововеличковская»	2019-2030
		Строительство двух ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат – Кочеты»	2019-2030
		Строительство двух отпаяк от ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат – Титаровская тяговая» на ПС «Молочная» (2x21 км)	2019-2030
		Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Динская». Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 2x40 МВА.	2019-2030
		Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «ВНИИРис». Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью по 16 МВА на два трансформатора мощностью по 25 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Васюринская». Замена трансформаторов мощностью 4 МВА и 2,5 МВА на	2019-2030

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		трансформаторы мощностью 2х10 МВА	
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Динская». Замена трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Новотитаровская». Замена трансформаторов мощностью 6,3 МВА и 4 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «ЖБИ». Установка трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «НС-10». Установка трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Титаровская». Замена трансформатора на 6,3 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Агроном – 2». Замена трансформатора мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10/6 кВ «НС – 19». Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х2,5 МВА на 2х4 МВА	2019-2030
		Реконструкция ПС 35/10 кВ «Кочеты». Замена трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 2х4 МВА	2019-2030
		Строительство линии связи между ПС 110/35/10 кВ «Водозабор» (ф.ВЗ-6) и ПС 35/10 кВ «Воронцовская» (ф.ВЦ-7) изолированным проводом СИП-3	2019-2030
		Газопровод высокого давления от хут. Ленина города Краснодара до пос. Вишняки, хут. Карла Маркса Динского района Краснодарского края	2019-2030
		Газопровод межпоселковый ГРС-4А – ГРП-5 г. Краснодара Краснодарского края	2019-2030
		Распределительный газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения до границы земельного участка микрорайона «Олимпийский», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный	2019-2030

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Газопровод высокого давления от ГРС-4А до ГРС-6 г. Краснодара Краснодарского края	2019-2030
		Реконструкция газопровода - отвода и ГРС хут. Копанской, Краснодарский край	2019-2030
		Реконструкция газопровода «Кореновск - Динская» (2 этап)	2019-2030
		Газопровод высокого давления от ГРС № 6 г. Краснодара до тепличного комплекса площадью 11,2 га, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1002000:1689 в Марьянском сельском поселении Красноармейского района Краснодарского края	2019-2030
2.2	Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период 2019 – 2023 годов, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.04.2018 №104-р	Строительство ПС 220 кВ КУБ-С трансформаторной мощностью 126 МВА (2х63 МВА)	2019-2021
		Строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецкая – Витаминкомбинат на ПС 220 кВ КУБ-С ориентировочной протяженностью 0,2км (2х0,1 км)	2019
		Строительство ПС 220 кВ Новая с ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Новая, ВЛ 220 кВ Яблоновская – Новая, ВЛ 110 кВ Новая – Тургеневская I, II цепь	2020
		Реконструкция ПС 110/35/10/6 ВНИИрис. Замена Т-1 и Т-2 мощностью по 16 МВА на 2 тр-ра по 25 МВА.	2019
		Реконструкция ВЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ – Парфюмерная и Краснодарская ТЭЦ – Южная с заменой сечения провода	2022
		Реконструкция ПС 110/6 Парфюмерная. Замена тр-ов 2х16 МВА на 2х25 МВА	2019
		Реконструкция ПС 110/6 Юго-Восточная. Замена тр-ра 10 МВА на тр-р 16 МВА	2021
		Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ Южная с заменой Т-1 мощностью 25 МВА на 40 МВА и реконструкцией ЗРУ-6 кВ и ОПУ.	2021
		Реконструкция ПС 110 кВ Южная с заменой Т-3 25 МВА 110/35/10 на 25 МВА 110/10-6	2020

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Реконструкция ПС-35/6 кВ Центральная с переводом на 110 кВ; установкой силовых трансформаторов 110/6-10кВ мощностью по 40,0 МВА	2019
		Строительство ВЛ 110 кВ «Лорис-Старокорсунская» 2 цепь (ориентировочная протяженность 20,5 км.)	2021
		Реконструкция ВЛ 110 кВ Лорис – Витаминкомбинат с заменой провода на АС-240	2019
		Реконструкция ПС 110/10 кВ Почтовая. Замена трансформаторов 2х10 МВА на трансформаторы 2х40 МВА.	2020
		Реконструкция ПС 110/35/10 Старокорсунская. Замена тр-ров 2х16 МВА на тр-ры 2х40 МВА	2019
		Реконструкция ПС 110/10/6 кВ РИП с заменой Т-1 25 МВА на трансформатор 40 МВА	2020
		Реконструкция ПС 110/10 кВ Пашковская с заменой силовых трансформаторов с 2х25 на 2х40 и реконструкцией ЗРУ-10 кВ	2021
		Реконструкция ПС 110/10 кВ Пашковская с установкой Т-3 мощностью 16 МВА	2021
		Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «Западная-2» с установкой силового трансформатора Т-5 мощностью 25 МВА	2019
		Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Северная. Установка тр-ра Т-3 40 МВА.	2019
		Реконструкция ПС 35/10 кВ НС-3 с заменой Т-2 2,5 на 4 МВА	2023
		Реконструкция ПС 35/10 Хутор Ленина. Замена тр-роов Т-1 и Т-2 6,3 МВА на тр-ры 2х10 МВА.	2021
		Реконструкция ПС 35/10 Военгородок. Замена Т-1 и Т-2 мощностью по 4 МВА на тр-ры по 10 МВА	2019
		Реконструкция ПС 35/10 Елизаветинская. Замена тр-ов 4 МВА и 6,3 МВА на 2х16 МВА	2019
		Реконструкция ПС 35/10 Правый берег. Замена тр-в Т-1 6,3 МВА и Т-2 5,6 МВА на тр-ры 2х10 МВА	2023
		Реконструкция ПС 35/10 кВ Биофабрика с установкой второго тр-	2023

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		ра 6,3 МВА	
		Реконструкция ВЛ 110 кВ Яблоновская-Набережная 1 и 2 цепь	2019
		Реконструкция ПС 110/35/10 Водозабор с заменой тр-в 2х16 на 2х25	2023
		Реконструкция ПС 110/6 Кислородный завод с заменой тр-в 2х16 МВА на тр-ры 2х25 МВА	2021
		Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС 110/6-10 кВ Восточная для присоединения 2 КЛ Восточная – Центральная	2019
		Реконструкция ПС Краснодарская ТЭЦ, Парфюмерная, Южная с заменой заградителей	2019
		Реконструкция ПС 220 кВ Краснодарская ТЭЦ с заменой ошиновки и реконструкция ПС 110 кВ Восточная с заменой трансформатора тока	2019
		Реконструкция ВЛ 110 кВ Восточная промзона - Лорис с заменой сечения, 7,5 км	2019
		Реконструкция ПС 35/10 НС-16. Замена тр-в 2,5 МВА и 6,3 МВА на тр-ры 2х10 МВА.	2019
		Реконструкция ПС 35/10 Энка. Замена тр-ов 2х6,3 МВА на тр-ры 2х16 МВА	2019
		Реконструкция ПС 35/6 НС-17 с заменой тр-в 2х2,5 МВА на тр-ры 2х4 МВА	2023
		Реконструкция ПС 35/6 КНИИСХ с заменой тр-в 2х10 МВА на тр-ры 2х16 МВА	2023
		Строительство ПС 110/10 кВ Российская с установкой силовых тр-ров 2х25 МВА	2020
		Строительство заходов ВЛ-110 кВ на ПС 110 кВ Российская от ВЛ-110 кВ Витаминкомбинат-Восточная Промзона, 2х1,1 км	2020
		Строительство ПС 110/10 кВ Ангарская с установкой силовых тр-ров 2х16 МВА.	2020
		Строительство отпаяк от ВЛ-110 кВ кВ Витаминкомбинат – Северная, Витаминкомбинат – Зип до ПС 110 кВ Ангарская	2020

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Строительство двух КЛ 110 кВ Восточная-Центральная	2019
		Строительство 2 КЛ 110 кВ Восточная Промзона – Северная с исключением ПС 110 кВ Северная из транзита	2019
2.3	Государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства", утвержденная постановлением №967 от 12.10.2015 г (с изменениями на 30.09.2019)	Развитие водопроводно-канализационного комплекса населенных пунктов Краснодарского края", мероприятия которой направлены на обеспечение мер по развитию и модернизации коммунального хозяйства в области водоснабжения и водоотведения	2016-2021
3.	Местный уровень		
3.1	Схема теплоснабжения муниципального образования город Краснодар до 2033 года (актуализация на 2019 год)	Реконструкция ТЭЦ ОАО «Краснодарское военно-энергетическое предприятие филиала РАМО-М»	2019
		Реконструкция 2 котельных АО «Краснодартеплосеть»	2021
		Строительство 19 котельных филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	2019-2033
		Реконструкция 124 котельных филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	2019-2033
		Демонтаж 8 котельных филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	2019-2033
		Реконструкция 22 котельных ООО «ЮТЭП»	2019-2033
		Реконструкция 3 котельных АО «РТСК»	2021
		Строительство одной котельной АО «РТСК»	2019
3.2	Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар в период 2017 – 2027 (с изменениями на 24.10.2019)	Строительство объекта электроснабжения «Инженерные сети в пос. Калинино-1»	2017-2027
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, западнее пос. Лазурного	2017-2027
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, в пос. Октябрьском	2017-2027
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для	2017-2027

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в ст. Старокорсунской	
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Новом	2017-2027
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в пос. Пригородном	2017-2027
		Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Копанском	2017-2027
		Газификация жилых домов жилого массива 1-го отделения ОПХ «Колос» в городе Краснодаре	2017-2027
		Газификация жилой застройки в пос. Белозёрном в городе Краснодаре	2017-2027
		Газификация жилого массива в границах улиц Лесопосадочная-Средняя-Окраинная в городе Краснодаре	2017-2027
		Подводящий газопровод к детской школе искусств № 10 по ул. им. Шевченко, 56, в г. Краснодаре	2017-2027
		Газоснабжение пос. Плодородного в городе Краснодаре	2017-2027
3.3	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы» (с изменениями на 23.10.2018)	Реконструкция ПС 110/6 Парфюмерная (замена трансформаторов 2х16 МВА на трансформаторы 2х25 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 110/6 Юго-Восточная (замена трансформатора Т-1 10 МВА на трансформатор 16 МВА);	2017-2021
		Реконструкция ПС 110/35/10 Старокорсунская (замена трансформаторов 16 МВА и 10 МВА на трансформаторы 2х40 МВА)	2017-2021

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Реконструкция ПС 110/10/6 РИП (замена трансформатора Т-1 мощностью 25 МВА и Т-2 40 МВА на трансформаторы мощностью 2х63 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 35/6 Путевая (замена Т-1 и Т-2 2х10 МВА на трансформаторы 2х25 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Дальняя с установкой силовых трансформаторов 2х16 МВА и переводом на питание от двух источников по сети 110 кВ	2017-2021
		Реконструкция ПС 110/35/10/6 ВНИИрис (замена Т-1 и Т-2 мощностью по 16 МВА на 2 трансформатора по 25 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 35/10 хутор Ленина (замена трансформаторов Т-1 и Т-2 6,3 МВА на трансформаторы 2х10 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 35/10 Правый берег (замена трансформатора 5,6 МВА на трансформатор 6,3 МВА)	2017-2021
		Реконструкция ПС 35/10 Военгородок (замена Т-1 и Т-2 мощностью по 4 МВА на трансформаторы по 10 МВА)	2017-2021
		Строительство 2 газорегуляторных пунктов	2019-2020
		Строительство газопровода высокого, среднего, низкого давления	2019-2020
		Строительство 2 котельных	2019
		Реконструкция 106 котельных	2019-2027
3.4	Инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2019 годы (с изменениями на 27.06.2019)	Для повышения качества питьевой воды планируются следующие мероприятия: строительство электролизных на водозаборах и водопроводных насосных станциях; реконструкция резервуаров чистой воды; бурение скважин; реконструкция сетей водоснабжения; строительство станции обезжелезивания на водозаборе "Ново-Западный", строительство резервуара чистой воды на водозаборе "Витаминкомбинат". Для повышения надежности водоснабжения и качества обслуживания абонентов предусматривается реконструкция насосных станций системы водоснабжения, реконструкция и новое строительство водоводов,	2014-2019

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		<p>проведение своевременной поверки приборов учета воды, проведение плановых обследований систем водоснабжения, обследование оборудованных узлов учета абонентов.</p> <p>Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности существующих сетей и иных объектов, снижения удельных расходов электрической энергии в системе водоснабжения и водоотведения предусматривается строительство новых и реконструкция существующих водопроводных и канализационных насосных станций, автоматизация канализационных и водопроводных насосных станций, проведение организационно-профилактических мероприятий.</p> <p>Для повышения качества очистки сточных вод (для централизованной системы водоотведения), надежности водоотведения предусматривается проведение работ по реконструкции очистных сооружений канализации, в том числе планируется проведение мероприятий для обеспечения требований по удалению биогенных элементов - азота и фосфора.</p> <p>Для повышения надежности работы системы водоотведения и качества обслуживания абонентов предлагается выполнение мероприятий по реконструкции сетей водоотведения, в том числе увеличение диаметра коллекторов, ликвидация застойных зон на самотечных коллекторах, строительство новых коллекторов, замена и санация участков канализационной сети, организационно-профилактические мероприятия.</p>	

6.3 Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
1	Федеральный уровень		
1.1	Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р (с изменениями на 12.05.2018)	Комплексная реконструкция участка железной дороги имени М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла	2016-2030
Строительство скоростной автомобильной дороги Краснодар - Абинск – Кабардинка		2016-2030	
Разработка и реализация программы строительства инфраструктуры для скоростных автобусов в гг. Краснодаре и Ростове-на-Дону		2016-2030	
Реконструкция и развитие аэродрома аэропорта Краснодар		2016-2030	
Реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропортов Краснодар (Пашковский)		2016-2030	
1.2	Стратегия развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р	Строительство обходов Краснодарского, Омского, Саратовского, Читинского и Ярославского железнодорожных узлов	2030
1.3	Государственная программа Российской Федерации "Развитие транспортной системы", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (с изменениями на 12.12.2019)	Мероприятий по проектированию, реконструкции и строительству, направленных на устранение "узких мест" на участке им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская, а также по строительству вторых путей и обхода Краснодарского железнодорожного узла и электрификации направления. Протяженность двухпутного электрифицированного обхода Краснодарского железнодорожного узла - 69,8 км (протяженность будет уточнена после разработки проектной документации)	2010-2021
		Проектирование и предпроектная проработка перспективных объектов опорной сети скоростных автомобильных дорог	2014-2021

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Российской Федерации: осуществление предпроектной проработки и (или) проектирования, в том числе следующих проектов: строительство скоростной автомобильной дороги Краснодар - Абинск - Кабардинка;	
2	Региональный уровень		
2.1	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 г. № 965 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» (с изменениями на 4.12.2019)	Строительство автомобильной дороги регионального значения Западный подъезд к г. Краснодар (протяженность 5,8 км)	2023
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения п. Северный - п. Колосистый (прирост мощности 0,77 км)		2019	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения подъезд к п. Пригородный (прирост мощности 6,553 км)		2019	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения подъезд к п. Лазурный (прирост мощности 6,553 км)		2019	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Западный подъезд к г. Краснодар (прирост мощности 11,91 км)		2023	
Реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-146 г. Краснодар-г. Верхнебаканск (протяженность 2,07 км)		2019	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар-г. Ейск (протяженность 24,434 км)		2021	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края (протяженность 29,045 км)		2021	
Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 5+500 автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар-г. Ейск		2019	
Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 6+390 автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар-г. Ейск		2019	
Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 7+180 автомобильной дороги регионального значения г.		2019	

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Краснодар-г. Ейск	
		Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 5+195 – км 8+695 автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края	2017
		Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 196 автомобильной дороги регионального значения г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края	2018
		Строительство надземного пешеходного перехода на участке км 17 автомобильной дороги регионального значения Западный подъезд к г. Краснодар	2019
2.2	<p>Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского Края № 438 от 10.05.2011 (с изменениями на 19.12.2017)</p>	Строительство автомобильной дороги регионального значения Южный подъезд к г. Краснодар от автомобильной дороги А-146 г. Краснодар-г. Верхнебаканский	-
		Строительство автомобильной дороги регионального значения Восточный подъезд к г. Краснодар (протяженность 8,480 км)	-
		Строительство автомобильной дороги регионального значения Подъезд к жилому району Новознаменский в г. Краснодар (протяженность 1,420 км)	-
		Строительство автомобильной дороги регионального значения Подъезд к п. Индустриальный (протяженность 3,760 км)	-
		Строительство автомобильной дороги регионального значения п. Лорис – п. Пригородный	-
		Строительство автомобильной дороги Подъезд к международному аэропорту Краснодар (Пашковский)	-
		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская (протяженность 34,268 км)	-
		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения ст-ца Динская - п. Агроном (протяженность 6,02 км)	-
		Реконструкция автомобильной дороги регионального значения ст-ца Старокорсунская - с. Первореченское (протяженность 9,079 км)	-

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		км) Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Подъезд к п. Лорис (протяженность 0,925 км) Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Подъезд к п. Дружелюбный (протяженность 3,957 км) Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Подъезд к ж.-д. станции Васюринская (протяженность 1,21 км) Строительство аэровокзального комплекса аэропорта международного значения «Краснодар-Пашковский» (площадь 50 тыс. кв. м.) Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Тургенева и ул. Красных Партизан Реконструкция газопровода-отвода и ГРС хут. Копанской. Краснодарский край (замена трубы, реконструкция ГРС)	- - - - - - -
3.	Местный уровень		
3.1	Решение городской Думы Краснодара от 28.11.2017 г. № 44 п. 4 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017-2027 годы» (с изменениями на 14.12.2017)	Реконструкция автомобильных дорог местного значения в части: реконструкция ул. Восточно-Кругликовской, от ул. им. 40-летия Победы до ул. Домбайской, ул. Яснополянской, от ул. Домбайской до ул. Уссурийской, ул. Уссурийской, от ул. Яснополянской до ул. Российской Проектирование и капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. им. Тургенева, от ул. Кубанская Набережная до ул. Монтажников Строительство Восточного подъезда к г. Краснодару от автомобильной дороги М-4 «Дон» Строительство ул. им. Валерия Гассия, от ул. Автолюбителей до ул. им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Строительство автомобильной дороги, южный подъезд к г.	- - - - -

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Краснодару, от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (мост через р. Кубань возле посёлка Яблоновского)	
		Реконструкция автомобильной дороги от ул. Красных Партизан до х. Копанского	-
		Реконструкция ул. им. Есенина, от ул. Солнечной до ул. Суздальской (включая ул. им. Кухаренко Я.Г. и от ул. им. Есенина до ул. Российской, ул. им. Шолохова)	-
		Реконструкция ул. им. Крупской, от ул. им. Гоголя до ул. Бородинской с расширением проезжей части на одну полосу для осуществления правого поворота в сторону ул. им. Мачуги В. Н.	-
		Реконструкция ул. Автомобильной, от ул. Ростовское Шоссе до ул. Московской	-
		Реконструкция ул. им. Карякина, от ул. Московской до ул. им. Байбакова Н.К.	-
		Капитальный ремонт ул. Длинной, от ул. Садовой до ул. им. Володарского	-
		Реконструкция трамвайного переезда через ул. Ставропольскую в створе с ул. им. Селезнёва	-
		Капитальный ремонт ул. Новороссийской, от ул. им. Шевченко до ул. Северной	-
		Создание маршрута: ул. им. 40-летия Победы – ул. Тихорецкая – ул. им. Демуса М.Н. – ул. им. Лизы Чайкиной с путепроводами через железную дорогу	-
		Строительство путепровода через железную дорогу в створе ул. им. Шевченко, ул. им. Володарского, ул. Новороссийской	-
		Строительство подземного пешеходного перехода через ул. им. Вишняковой в районе Вещевого рынка	-
		Строительство подземного пешеходного перехода в створе ул. им. Гаврилова П. М. через ул. Красную и ул. Шоссе	-

№ п/п	Наименование программы	Планируемое мероприятие на территории муниципального образования город Краснодар	Срок реализации, год
		Нефтяников	
		Строительство подземного пешеходного перехода через ул. Красных Партизан в районе больничного комплекса МУЗ Городская больница № 2 «КМЛДО»	-
		Строительство транспортной развязки с путепроводом через железную дорогу в створе ул. Ростовское Шоссе, ул. Солнечной, ул. Стахановской	-
		Строительство ливневой канализации по проезду 5-й линии поймы реки Кубань в Краснодаре	-
		Строительство дождевой канализации по ул. Мира, ул. Комсомольской в мкр. Пашковском	-

7 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

7.1 Основные направления социально-экономического развития

7.1.1. Стратегические направления, сценарии социально-экономического развития и перспективная динамика изменения структуры экономики

Стратегические направления социально-экономического развития

Город Краснодар – административный центр, столица Краснодарского края, имеет выгодное географическое положение в структуре Краснодарского края.

Город Краснодар – многофункциональный центр: административно-деловой, научный и образовательный, экономический и финансовый с развитой производственной и транспортно-логистической зоной.

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года город Краснодар является перспективным центром экономического роста, образующий крупнейшую городскую агломерацию включающую город Краснодар (с пригородами и входящими в его состав сельскими населёнными пунктами), территории Динского и Северского районов, города Адыгейска, Тахтамукайского и Теучежского районов Республики Адыгея, города Горячий Ключ.

Предпосылками к созданию Краснодарской агломерации стало стихийное формирование агломерационных процессов, провоцирующее разобщенное жилищное строительство как в пределах границ муниципального образования, так и на сопредельных территориях, и ряд проблем в управлении объектами обеспечения жизнедеятельности совместного использования, вызванное административными барьерами.

Краснодар обладает высоким научно-образовательным потенциалом, что позволяет рассматривать формирование кластеров в качестве одного из главных инструментов повышения конкурентоспособности экономики города. Кластерный подход создает условия для интеграции бизнеса, государства и науки и является приоритетным направлением развития экономики муниципального образования.

К приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования город Краснодар относятся:

- реализация инвестиционных проектов, стимулирующих развитие инновационных секторов экономики и создающих комфортные условия жизни населения, способные удерживать высококвалифицированные специалисты в городе;
- развитие научно-инновационной сферы, способной производить новые продукты, материалы и технологии;

- модернизация и внедрение инновационных технологий преимущественно собственного производства в производственные и агропромышленные предприятия;
- развитие транспортно-логистического сектора;
- раскрытие туристического потенциала территории;
- развитие строительного сектора.

По итогу проведенного анализа ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей, тенденций развития территории, действующих федеральных, региональных и муниципальных программ, положения и роли муниципального образования город Краснодар в масштабе региона, макрорегиона и на федеральном уровне, внесением изменений в генеральный план были определены следующие стратегические цели:

1. Создание комфортной и безопасной городской среды;
2. Повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;
3. Создание медицинского кластера;
4. Внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
5. Продвижение научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику;
6. Развитие города Краснодар, как крупнейшего торгово-логистического центра юга России;
7. Раскрытие туристического потенциала территории.

Создание комфортной и безопасной городской среды

Внесение изменений в генеральный план прежде всего ориентировано на создание комфортной и безопасной городской среды для его жителей.

Комфортная и безопасная городская среда включает в себя:

- личную безопасность населения;
- экономическую безопасность;
- экологическую безопасность;
- городскую инфраструктуру, отвечающую потребностям населения.

Совокупность перечисленных компонентов обеспечивает комфортные условия и высокое качество жизни населения.

Повышение личной безопасности горожан достигается путем создания сети безопасного пешеходного движения за счет обустройства дорог тротуарами, модернизации сети уличного освещения (умный город), формирования системы общественных пространств, повышающих людность улиц в том числе в вечернее время. Эти меры также положительно скажутся на криминогенной обстановке в городском округе.

Экономическая безопасность населения обеспечивается путем вовлечения большего числа граждан в экономические процессы созданием новых рабочих мест в наукоемких, инновационных и IT сферах (что соответствует тенденциям

развития экономики города), и созданием благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- индустриальных парков, способных предоставить производственные площадки, обеспеченные необходимой инфраструктурой по конкурентной арендной стоимости;
- инфраструктуры, поддерживающей технологическое предпринимательство – технопарки, в том числе способствующие внедрению новых разработок в сектор реальной экономики, коворкинги, испытательные площадки;
- медиапарков и креативных кластеров, являющихся центрами развития навыков и умений в области творчества, технологий, «креативных» индустрий и т. п.;
- принятие мер по повышению финансовой грамотности населения (организация пунктов консультативной помощи в сфере предпринимательства и бухгалтерской деятельности).

Экологическая безопасность обеспечивается созданием природно-экологического каркаса позволяющего обеспечить устойчивость экологической ситуации на территории города с развитым промышленным сектором и стремительно растущей численностью населения. Кроме того, экологическая безопасность обеспечивается за счет внедрения инновационных технологий в производственные процессы, снижая антропогенное воздействие на окружающую среду.

Развитие городской инфраструктуры, обеспечивающей повышение качества жизни населения.

Повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры

Одним из наиболее важных элементов составляющих качество жизни является обеспеченность населения городской инфраструктурой. К объектам городской инфраструктуры относятся:

- социальная инфраструктура;
- коммунальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

На территории муниципального образования город Краснодар на сегодняшний день присутствует значительный дефицит объектов социальной инфраструктуры: образования, здравоохранения, культуры и спорта. К 2040 году, учитывая стремительный рост численности населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры значительно возрастет.

Коммунальная инфраструктура характеризуется высокой степенью износа сетей и в настоящее время уже не справляется с нагрузками муниципального образования.

Транспортная инфраструктура не справляется с существующей нагрузкой, создаваемой личным и общественным автомобильным транспортом. Кроме того, увеличивается нагрузка, создаваемая грузовым транспортом.

Ситуация осложняется ростом численности населения и вновь образующимися местами приложения труда.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в полной мере, предлагает пути развития и преобразования сети инженерной инфраструктуры и УДС.

Внедрение инновационных технологий на производственные предприятия

Внедрение инновационных технологий в производственные процессы является естественным процессом развития экономики. Это позволяет более эффективно использовать трудовые и сырьевые ресурсы, обеспечивает увеличение добавочной стоимости продукции и снижает негативное воздействие на окружающую среду.

Создание медицинского кластера

В муниципальном образовании город Краснодар существует значительный дефицит объектов здравоохранения. Создание медицинского кластера позволит повысить качество и доступность медицинского обслуживания населения.

В рамках проекта медицинского кластера предлагается разместить не только объекты здравоохранения, предназначенные для оказания медицинской помощи населению, но и научно-исследовательский центр в области передовых медицинских технологий. Предполагается, что научно-исследовательский центр будет работать в сотрудничестве с Кубанским государственным медицинским университетом.

Кластер будет включать в себя два ядра, один из которых будет расположен в городе Краснодар, где на одной платформе разместятся учебный центр и центр прикладной медицины, ориентированный на применение передовых методов оперирования и лечения. Вторым ядром станет центр реабилитации в городе Горячий ключ.

Продвижение научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику

В муниципальном образовании город Краснодар сконцентрированы научно-исследовательские институты федерального значения, занимающиеся инновационными разработками в сфере аграрно-промышленного комплекса (далее – АПК). Проведенное исследование показало, что существует потребность в популяризации производимых разработок и создании условий для внедрения их в производственные процессы.

Концепцией предусмотрено размещение в муниципальном образовании город Краснодар агротехнопарка, целью которого является объединение на одной площадке разработчиков инновационных патентов и инвесторов. Это позволит интегрировать инновационные разработки в экономику.

Поддержание и развитие статуса города Краснодар в качестве крупнейшего торгово-логистического центра юга России

Выгодное географическое положение городского округа предоставляет возможность дальнейшего развития г. Краснодар в качестве южного федерального транспортного узла России.

Ведущим проектом в этом направлении является развитие международного аэропорта «Краснодар» и приаэропортовой территории, как крупнейшего логистического экспортно-импортного центра юга России.

Раскрытие туристического потенциала территории

Муниципальное образование город Краснодар обладает значительным туристическим потенциалом, раскрытие которого является стратегически важным и способно внести значительный вклад в экономику муниципального образования.

Представленные стратегические цели достигаются посредством работы муниципальных властей городского округа город Краснодар, направленной на раскрытие собственного потенциала территории и интеграцию в структуру процессов, ориентированных на повышение качества и уровня жизни населения и организацию устойчивого развития территории. Перечисленные процессы являются основополагающими на всех уровнях управления согласно административно-территориальному делению.

Сценарии социально-экономического развития

Сценарии социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на расчётный срок внесения изменений в генеральный план разработаны с учетом стратегических целей, тенденций и сценариев социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа и Краснодарского края, а также стратегических целей развития муниципального образования и предполагаемых к реализации инвестиционных проектов на его территории, представленных в настоящем документе.

В рамках внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар предлагается три сценария социально-экономического развития территории. Варианты предусматривают многофункциональный характер развития экономики в условиях различного проявления внешних и внутренних факторов, тенденций и условий. Ход экономического развития муниципального образования будет зависеть от эффекта реализации основных мероприятий, предусмотренных внесением изменений в генеральный план и предусмотренных в рамках Стратегий социально-экономического развития Краснодарского края, Южного федерального округа и Российской Федерации, и реализации программ, инвестиционных и флагманских проектов.

Существенное влияние на воплощение того или иного сценария развития оказывает деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, крупнейших предприятий, предпринимателей, институтов гражданского общества и иных субъектов, участвующих в разработке и реализации социально-экономической политики.

Инерционный сценарий предполагает консервативный подход к следованию тенденциям экономического развития, инерционный темп

экономического роста при сдержанном использовании существующих ресурсов, деятельность в рамках традиционных экономических специализаций. Ресурсные ограничения не преодолеваются, новые проекты не реализуются, в приоритете завершение начатых наиболее приоритетных инвестиционных проектов.

Основные параметры сценария:

- инерционное развитие экономики за счет традиционных сфер;
- преобладание топливно-энергетического и сырьевого секторов;
- применение импортных технологий и разработок при модернизации производств;
- сдержанная реализация потенциала муниципального образования;
- завершение начатых инвестиционных проектов и осуществление проектов с низкими и умеренными рисками реализации.

Следование экономики в рамках инерционного сценария повлечет:

- стагнацию показателей экономического роста;
- преобладание низкоквалифицированных и неквалифицированных трудовых ресурсов в структуре механического прироста населения;
- снижение позиций конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности территории;
- снижение качества и уровня жизни населения;
- ослаблению процессов, способствующих формированию устойчивого развития территории.

Базовый сценарий предполагает подход, ориентированный на сдержанное следование тенденциям экономического развития, стремление к увеличению экономического роста за счет попыток преодоления ресурсных ограничений, деятельность в рамках традиционных перспективных специализаций экономически. Частичное внедрение в сектор реальной экономики инновационных разработок собственного производства. Предполагается завершение начатых инвестиционных проектов и осуществление проектов с низкими и умеренными рисками реализации.

Основные параметры сценария:

- развитие традиционных сфер экономики и частичный переход к инновационным;
- модернизация транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- перевооружение промышленных предприятий за счет привлечения зарубежных и собственных инновационных разработок;
- реализация инвестиционных проектов в сфере IT и инноваций;
- раскрытие потенциала территории;
- стимулирование научно-технологического и инновационного развития путем кооперации объектов образования, научно-исследовательских институтов и представителей бизнеса на базе технопарков, агротехнопарка и промышленных парков;

- развитие человеческого потенциала, в том числе за счет привлечения и удержания молодых специалистов, благодаря растущему социальному благополучию и модернизации социальной сферы;
- интеграции в межрегиональное и международное социально-экономическое пространство;
- осуществление большинства долгосрочных приоритетных проектов и программ, раскрывающих экономический потенциал.

Следование экономики в рамках базового сценария повлечет:

- увеличение темпов роста экономики;
- рост производительности труда, увеличение добавочной стоимости продукции, повышение показателей передела сырьевой продукции;
- изменение структуры экономики с ростом показателей в сферах профессиональной, научной и технической деятельности, строительства, деятельности в области здравоохранения и социальных услуг, образования, деятельности в области информации и связи, туризма;
- закрепление и расширение конкурентных преимуществ в традиционных отраслях экономики, рост конкурентоспособности в новых отраслях;
- повышение инвестиционной привлекательности;
- повышению качества и уровня жизни населения;
- создание среды, формирующей устойчивое развитие территории.

Оптимистический сценарий ориентирован на инновационный путь развития муниципального образования город Краснодар. Предполагает стремительное следование тенденциям экономики, раскрытие потенциала и внедрение перспективных специализаций в экономику, обеспечивающих высокие показатели конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования, задействование ресурсов в полной мере, преодоление ресурсных ограничений.

Основные параметры сценария:

- полное раскрытие потенциала приоритетных секторов экономики, переход к реализации инновационных секторов;
- научно-технологическое и инновационное развитие экономики, производство новых продуктов, материалов и технологий;
- преобразование промышленных предприятий в инновационные производства за счет внедрения собственных разработок;
- применение кластерного подхода в развитии ряда секторов экономики;
- расширение конкурентных преимуществ в том числе в новых отраслях экономики;
- рост сервисного сектора, базирующегося на развитии современных высокотехнологичных видов услуг;
- высокая степень кооперации научно-исследовательских институтов и представителей бизнеса;
- модернизации транспортной и инженерной инфраструктуры;

- осуществление долгосрочных приоритетных проектов и программ, раскрывающих экономический потенциал территории;
- интеграция в межрегиональное и международное социально-экономическое пространство.

Следование экономики муниципального образования по оптимистическому сценарию повлечет:

- достижение высоких показателей экономического роста муниципального образования г. Краснодар;
- максимальную конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность территории;
- высокие показатели производительности труда, добавочной стоимости продукции и передела сырьевой продукции;
- присвоение г. Краснодар статуса лидера юга России на федеральном уровне;
- высокие показатели человеческого капитала;
- преобладание высококвалифицированных трудовых ресурсов в структуре механического прироста населения;
- обеспечение высокого качества и уровня жизни населения.
- достижение устойчивого развития территории.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено создание таких условий на территории муниципального образования город Краснодар, в которых будет возможна реализация оптимистического сценария социально-экономического развития. Это позволит достичь приоритетные стратегические цели и максимально раскрыть потенциал территории, даст толчок экономическому развитию всего региона и страны в целом.

Перспективная динамика изменения структуры экономики

Внесением изменений в генеральный план принимается оптимистический сценарий социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар. Реализация этого сценария повлечет за собой изменение структуры экономики и вклада отдельных секторов в общий объем выпускаемой продукции.

Современное состояние структуры экономики принято согласно данным, представленным в отчете главы муниципального образования город Краснодар «О результатах своей деятельности и о результатах деятельности администрации муниципального образования город Краснодар в 2018 году». Перспективная динамика изменения структуры экономики муниципального образования с относительными показателями, отражающими долю вклада отдельных отраслей в общий объем выпускаемой продукции представлена на диаграмме (Рисунок 1).

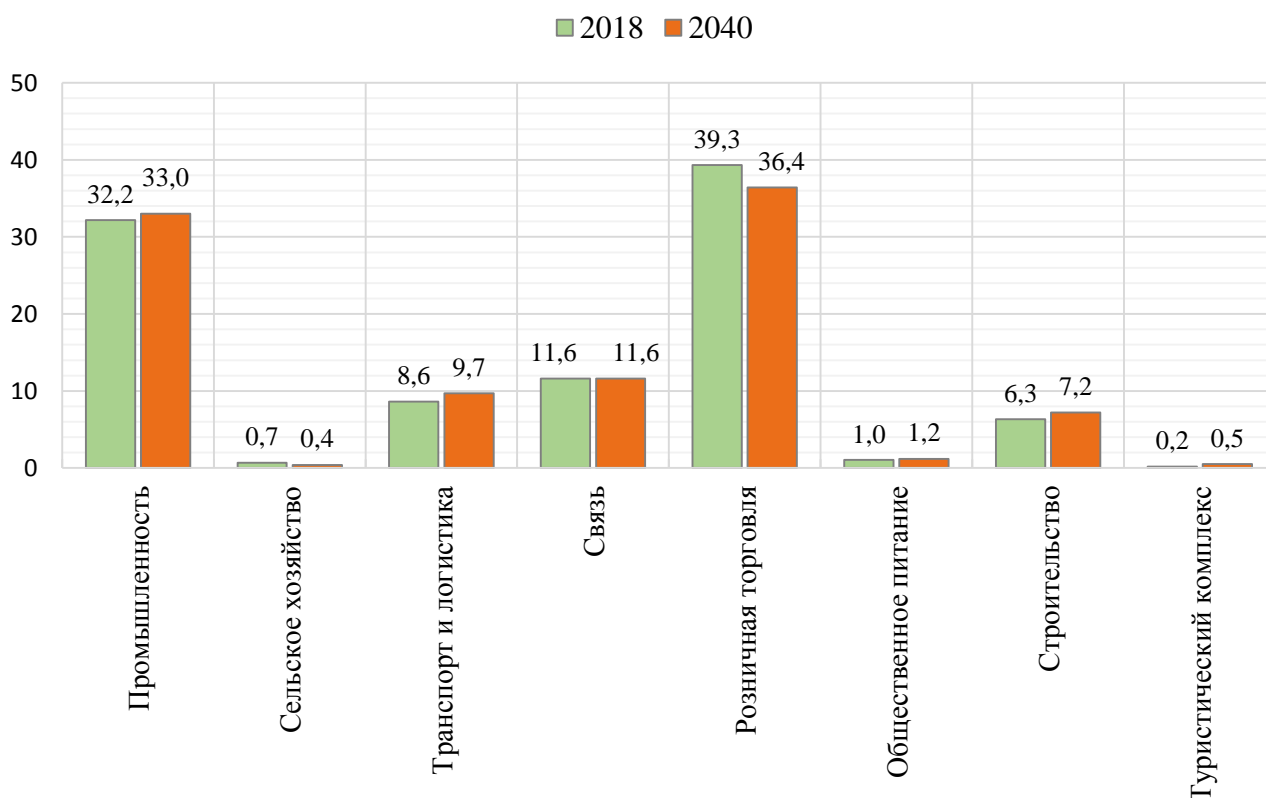


Рисунок 1 – Перспективная динамика изменения структуры экономики муниципального образования город Краснодар, %

Согласно перспективному развитию экономики муниципального образования, ожидается рост вклада промышленности в общий объем выпускаемой продукции в размере 0,8 % за счет технологического перевооружения существующих предприятий и использования инновационных технологий при организации новых, что повлечёт повышение производительности.

Увеличится доля сектора транспорта и логистики на 1,1 %, в первую очередь в связи со строительством «Южного экспортно-импортного хаба», строительного сектора – на 0,9 %, туристического комплекса и сектора общественного питания.

При этом в относительных показателях сократится вклад розничной торговли и продукции сельского хозяйства в общий объем выпускаемой продукции.

В структуре промышленности ожидается сохранение объемов добычи полезных ископаемых в абсолютном выражении и сокращение в относительном.

Производство и распределение электроэнергии, газа и пара, а также водоснабжение, водоотведение и организация сбора и утилизации отходов в абсолютных показателях значительно возрастет, в связи с ростом численности населения и активным жилищным строительством и устройством коммунальной инфраструктуры. В относительных показателях этот параметр увеличится незначительно.

Изменения в структуре перерабатывающей промышленности будет вызвано политикой импортозамещения и развитием собственного научно-технического потенциала. Динамика структуры обрабатывающей промышленности представлена на диаграмме (Рисунок 2):

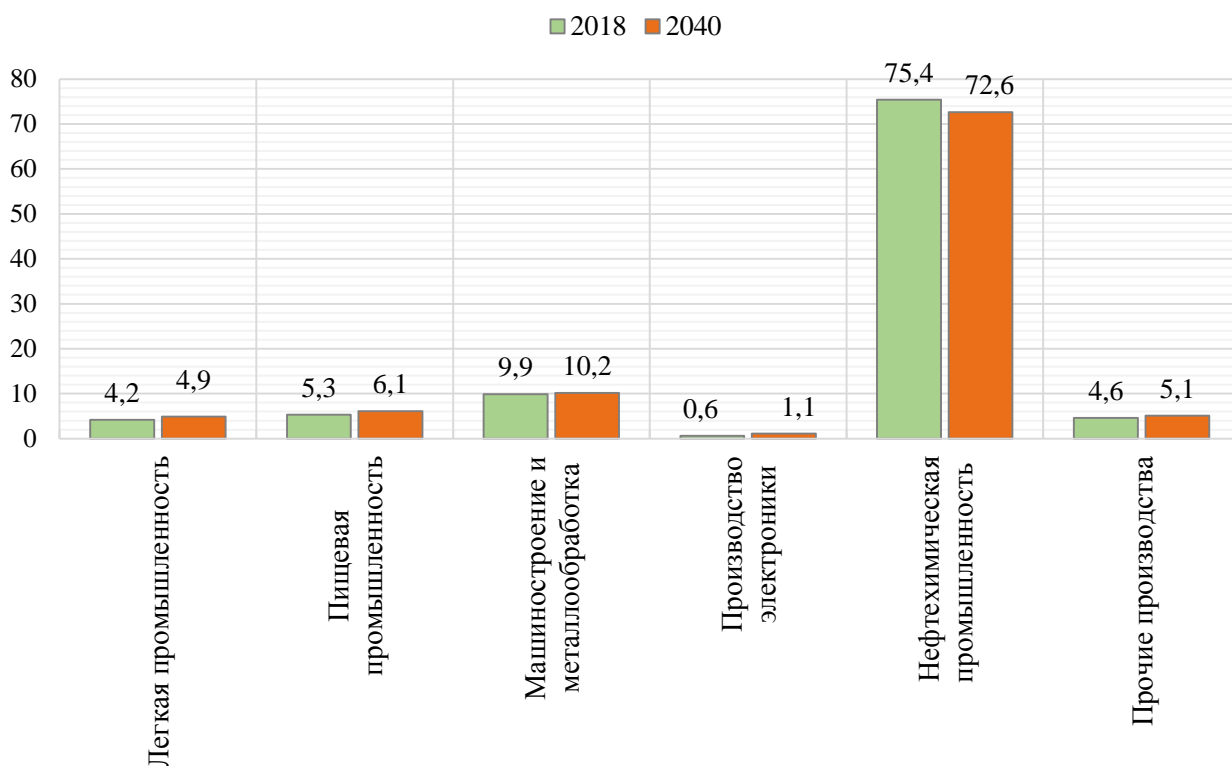


Рисунок 2 – Динамика структуры обрабатывающей промышленности, %

Ожидается увеличение доли легкой и пищевой промышленности, вызванное ростом показателей передела сырьевой продукции. Активизация строительства приведет к увеличению потребности в металлоконструкциях, что скажется на росте доли сектора машиностроения и металлообработки. Научно-технологическое и инновационное развитие экономики, производство новых продуктов, материалов и технологий повысит показатель сектора производства электроники и IT сферы.

При этом произойдет сокращение доли нефтехимической промышленности в относительных показателях.

В структуре обрабатывающей промышленности при реализации инновационного сценария развития произойдет увеличение доли легкой промышленности, пищевой промышленности, машиностроения и производство электроники и IT сферы.

Прогнозируемые показатели изменения структуры экономики муниципального образования город Краснодар, станут свидетельством достижения стратегических целей, определенных внесением изменений в генеральный план и развития территории по оптимистическому сценарию.

7.1.2. Промышленность

Согласно перспективному развитию экономики муниципального образования город Краснодар, промышленный сектор экономики будет сформирован из традиционных отраслей территории и инновационных.

К традиционным отраслям относятся:

- топливная промышленность;
- пищевое производство;
- металлургическое производство;
- производство строительных материалов;
- легкая промышленность.

Предполагается рост экономических показателей по этим отраслям за счет увеличения спроса на представленную продукцию, вызванный стремительным ростом численности населения, интенсивным строительством и политикой импортозамещения.

Эти процессы будут стимулировать модернизацию существующих производств и внедрения инновационных технологий для повышения конкурентных преимуществ, увеличения добавочной стоимости продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, будет проводиться политика, направленная на увеличение доли передела сырьевой продукции и выпуска конечной.

На территории города реализуется ряд инвестиционных объектов, которые дадут толчок развитию перспективных экономических специализаций, таких как:

- информационно-коммуникационные технологии;
- фармацевтика и медицинское оборудование;
- агротехнологии и биотехнологии;
- нанотехнологии;
- робототехника;
- 3D-прототипирование и моделирование.

Среди инвестиционных проектов, представленных ниже, на территории муниципального образования предлагается разместить инфраструктуру поддержки технологического предпринимательства: 4 специализированных индустриальных парка, технопарки, медиапарк, «креативный кластер», центр коллективного пользования производственным или научным оборудованием, коворкинги, центр прототипирования инжиниринга и сертификации, центр трансфера и коммерциализации технологий.

Предлагаемые объекты откроют доступ компаниям представителям малого и среднего предпринимательства к площадкам для реализации инновационных производств с невысокой арендной стоимостью, оснащенным всей необходимой инфраструктурой. Предоставляемые услуги для поддержки резидентов откроют новые возможности для предпринимателей инновационной сферы.

В сегменте промышленности ожидается формирование устойчивого блока инновационных отраслей экономики, которые внесут значительный вклад в рост инновационной привлекательности территории, повысят ее конкурентные преимущества, создадут новые высококвалифицированные рабочие места.

7.1.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс (далее – АПК) муниципального образования город Краснодар представлен в первую очередь предприятиями, обеспечивающими продовольственную потребность самого города. Учитывая значительный прогнозный рост численности населения, прогнозируется рост потребления продукции АПК.

Ключевым комплексным направлением развития АПК Краснодарского края, согласно Стратегии социально-экономического развития, является обеспечение прироста производства экологичной продукции с высокой добавленной стоимостью за счет увеличения доли и степени переработки сельскохозяйственного сырья.

Основными тенденциями развития АПК являются:

- повышение доли передела сырьевой продукции;
- внедрение инновационных технологий в производственные процессы;
- интеграция инновационных разработок, выполненных научно-исследовательскими институтами, работающими в сфере АПК.

Повышение доли передела сырьевой продукции позволит увеличить экономические показатели этого сектора экономики.

Модернизация предприятий и внедрение инновационных технологий позволит обеспечить рост производительности, снизить антропогенное воздействие на окружающую среду, увеличить добавочную стоимость продукции, повысить качество и конкурентоспособность продуктов питания.

На территории муниципального образования расположено 7 федеральных научно-исследовательских институтов, работающих в сфере сельскохозяйственных разработок:

- ФГБНУ «Федеральный научный центр «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур имени В. С. Пустовойта»».
- ИНН прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина».
- ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт риса».
- ФГБНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия».
- ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий».
- ФГБНУ «Национальный центр зерна им. П. П. Лукьяненко».
- ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт биологической защиты растений».

Научно-исследовательские институты проводят фундаментальные, поисковые и прикладные научные исследования, опытно-конструкторские работы, направленные на получение новых знаний в области сельскохозяйственных, естественных, технических наук, занимаются внедрением достижений науки и передового опыта в агропромышленный комплекс, способствующих его техническому, экономическому и социальному развитию.

Институты действуют в соответствии с Государственным заданием, согласно Программе фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2013-2020 годы.

Применение инновационных методов, разработанных научно-исследовательскими институтами в сельскохозяйственном секторе агропромышленного комплекса, позволит повысить производительность сельскохозяйственных культур и их устойчивость к основным патогенам, применять экологически безопасные приёмы и средства защиты культур от болезней и вредителей с помощью биологических препаратов, что позволит снизить стоимость и риски производства сельскохозяйственной продукции.

Для интеграции разработок НИИ в экономику на территории муниципального образования город Краснодар предлагается разместить Агротехнопарк в районе формирования «Южного экспортно-импортный хаб».

Агротехнопарк – это площадка для обеспечения связей научно-исследовательских учреждений, представителей производств агропромышленного комплекса и конечных потребителей продуктов.

Агротехнопарк является важным инструментом, позволяющим расширить спектр применения научных разработок в сфере реального производства продуктов АПК.

Следование экономической политики муниципального образования город Краснодар в секторе АПК в направлении перечисленных тенденций развития, обеспечит переход к инновационной экономике в секторе АПК и обеспечит прирост производства экологичной продукции с высокой добавленной стоимостью.

7.1.4. Транспорт и логистика

Экономико-географическое положение и сложившаяся транспортная структура, обладающая значительной транзитной нагрузкой, позволяют определять Краснодар как крупнейший торгово-логистический центр юга России.

Ведущим проектом в направлении развития транспортно-логистического комплекса является развитие международного аэропорта «Краснодар» и приаэропортовой территории.

Проект обладает мощным синергетическим эффектом. Строительство «Южного экспортно-импортный хаба» позволит реализовать транзитный потенциал муниципального образования, будет способствовать расширению

рынка сбыта имеющихся производств, а также созданию новых, ориентированных на обслуживание созданной структуры.

Рост численности населения города будет стимулировать развитие локальной логистики, ориентированной на обслуживание потребностей города. На периферии муниципального образования предусмотрена организация индустриальных парков, в составе которых запланировано размещение логистических комплексов.

Кроме того, внесением изменений в генеральный план предполагается развитие транспортной инфраструктуры в пределах муниципального образования, в которой учтено влияние развития внешнего транспорта, в том числе строительство высокоскоростной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (далее – ВСМ).

Развитие транспортной инфраструктуры и формирование сети логистических комплексов позволит обеспечить население качественными и безопасными товарами по доступным ценам и снизить нагрузку с улично-дорожной сети, ограничив проезд грузового автотранспорта в центральной части города.

7.1.5. Строительство

Прогнозируется увеличение объема строительных работ на период расчетного срока внесения изменений в генеральный план.

Значительное влияние на прогнозируемый рост объема строительных работ будет оказывать стремительный рост численности населения, запланированная городской властью комплексная застройка восточной территории муниципального образования в районе пос. Знаменского, активное строительство на сопредельных с муниципальным образованием территориях (в агломерации) и формирование рынка доступного жилья - одного из приоритетных направлений социально-экономического развития Краснодарского края.

Кроме того, ожидается интенсивное строительство новой и обновление существующей коммунальной инфраструктуры для обеспечения комфортной городской жизни и успешного развития отраслей экономики.

7.1.6. Курортно-рекреационный комплекс

В настоящее время курортно-рекреационная отрасль экономики развита незначительно и представлена в основном сферой делового туризма.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается развитие данной сферы и изменение структуры туристического потока путем увеличения туристической привлекательности для рекреационных туристов.

Росту туристско-рекреационного сектора экономики города будут способствовать реализация комплекса инвестиционных проектов в части создания рекреационных зон и развлекательных объектов регионального уровня, развитие городской транспортной инфраструктуры и внешнего транспорта: строительство хаба и ВСМ.

В качестве перспективных видов туризма, выделяются:

- развлекательный туризм;
- культурно-познавательный туризм;
- деловой или конгрессный туризм;
- медицинский туризм.

Развитию развлекательного туризма будет способствовать реализация следующих инвестиционных проектов: создание всесезонной зоны развлечений, сети аквапарков, музейного центра «Наука», строительство нового многофункционального концертно-культурно-развлекательного зала.

Город Краснодар включен в перечень исторических поселений регионального значения. Существующий культурно-исторический центр концентрирует в себе большое количество объектов культурного наследия федерального и регионального значения. В рамках внесения изменений в генеральный план предлагается создание новых рекреационных парков и размещение объектов культуры, что увеличит прирост туристов, ориентированных на культурно-познавательный туризм.

Деловой или конгрессный туризм, который сейчас преобладает на территории муниципального образования, в перспективе также будет развиваться на базе уже имеющихся выставочных залов и экспоцентров, кроме того, планируется размещение нового конгресс-холла в районе аэропорта.

Учитывая значительный дефицит объектов здравоохранения, особенно в сегменте оказания специализированных высокотехнологичных медицинских услуг, создание сети объектов здравоохранения, в том числе строительство многофункционального медицинского комплекса кластерного типа привлечет большое количество потребителей сферы медицинского туризма.

Таким образом, ожидается значительный рост туристско-рекреационного сегмента в структуре экономики муниципального образования город Краснодар. Это значительно увеличит долю финансовых поступлений в экономику города, а также скажется на развитии МСП в сфере мелкого промышленного производства, ориентированного на обеспечение предприятий, оказывающих услуги туристам и росте экономических показателей секторов торговли, гостиничной деятельности и общественного питания.

7.1.7. Инвестиционные проекты

Важнейшим инструментом развития муниципального образования город Краснодар является его инвестиционная привлекательность.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено развитие общественно-деловых и производственных территорий, решение проблем транспортной и инженерной инфраструктуры – сдерживающего фактора раскрытия инвестиционного потенциала.

По данным Департамента экономического развития муниципального образования город Краснодар на территории выделен ряд инвестиционных площадок, предназначенных под размещение объектов различного назначения. Схема инвестиционных площадок представлена далее (Рисунок 3).

Перечень площадок, согласно их назначению и суммарной площади, приведен в таблице далее (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень инвестиционных площадок

№ п/п	Назначение инвестиционных площадок	Площадь, га
1.	Жилищное строительство	2052,13
2.	Социальная инфраструктура	6,7
3.	Общественно-деловая застройка	114,1
4.	Промышленные предприятия	585,17
5.	Многофункциональное назначение	919
6.	Рекреационное назначение	20,7
7.	Транспортная инфраструктура	2600
8.	Инженерная инфраструктура	250,85
9.	Иное строительство	358,66
10.	Индустриальные парки	773,3

Данные инвестиционные площадки включают:

- земельные участки, предоставленные АО «ДОМ.РФ» - финансовым институтом развития в жилищной сфере;
- инвестиционные проекты, планируемые к реализации;
- инвестиционные площадки, возможные под освоение;
- земельные участки, переданные из федеральной собственности в муниципальную собственность.

На территории муниципального образования существует ряд инвестиционных объектов, которые находятся на стадии реализации или предусмотрены к размещению стратегическими документами и предлагаются внесением изменений в генеральный план.

Инвестиционные проекты представлены в следующих отраслях (Таблица 2):

- промышленность;
- инновации и IT-технологии;
- создание инфраструктуры для поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - МСП);
- транспорт и логистика;
- предоставление услуг населению в сфере отдыха и развлечений;
- предоставление услуг населению в сфере социального обслуживания;
- общественно-деловые объекты.

Таблица 2 – Перечень инвестиционных объектов

№ п/п	Наименование объектов	Кол-во объектов, шт.	Отрасль экономики	Примерное число рабочих мест, ед.
1	Создание и развитие 4 специализированных индустриальных парков			
1.1	Индустриальный парк «Краснодар»	1	промышленность	4000
1.2	Индустриальный парк на территории земельного участка ООО «ККЗБ» (Компрессорный завод Борец)	1	промышленность	500
1.3	Индустриальный парк в Восточной промышленной зоне	1	промышленность	4500
1.4	Индустриальный парк на территории завода «ЗИП»	1	промышленность	2500
2	Инфраструктура поддержки технологического предпринимательства (технопарки) и услуги для поддержки резидентов:			
2.1	Технопарки	4	TI и инновации	3500
2.2	Центр коллективного пользования производственным или научным оборудованием	1	TI и инновации	50
2.3	Коворкинги	4	TI и инновации	200
2.4	Центр прототипирования инжиниринга и сертификации	1	TI и инновации	50
2.5	Центр трансфера и коммерциализации технологий	1	TI и инновации	50
3	Предприятия по производству строительных материалов	3	промышленность	4400
4	Завод по мусоропереработке	2	промышленность	600
5	Индустриальный парк компании «Европея», г. Краснодар, Западный обход	1	IT и инновации	4000
6	Медиапарк и «креативный кластер»	2	IT и инновации	2000
7	Агротехнопарк	1	IT и инновации	1500
8	«Южный экспортно-импортный хаб» и развитие приаэропортовой территории	1	транспорт и логистика	4000
9	Размещение общественно-делового комплекса	1	общественно-деловой объект	4000

№ п/п	Наименование объектов	Кол-во объектов, шт.	Отрасль экономики	Примерное число рабочих мест, ед.
10	Клубный комплекс апартаментов и отель бизнес-класса с собственной внутренней инфраструктурой «President»	1	общественно-деловой объект	300
11	Многофункциональный концертно-культурно-развлекательный зал	1	объект отдыха и развлечений	100
12	Создание всесезонной зоны развлечений	1	объект отдыха и развлечений	500
13	Аквапарк	1	объект отдыха и развлечений	500
14	Развлекательный центр (аквапарк)	1	объект отдыха и развлечений	300
15	Музейный центр "Наука"	1	объект отдыха и развлечений	200
16	Дворец водных видов спорта	1	социальная инфраструктура	300
17	Многофункциональный медицинский комплекс	1	социальная инфраструктура	8000

* примерное число создаваемых рабочих мест рассчитано на основании средних показателей числа рабочих мест на подобных объектах.

При реализации инвестиционных объектов будет образовано порядка 49 тысяч новых рабочих мест, из них:

- в сфере промышленности – 16, 5 тыс. рабочих мест;
- в сфере инноваций и IT-технологий – 11,3 тыс. рабочих мест;
- в сфере транспорта и логистики – 4 тыс. рабочих мест;
- в сфере предоставления услуг населению – 10,2 тыс. рабочих мест;
- на площадях общественно-делового комплекса, где смогут разместиться офисы компаний, относящихся к разным сферам экономики – 4 тыс. рабочих мест.

Кроме образования новых рабочих мест, размещение инвестиционных объектов в сфере IT и инновации будет стимулировать развитие человеческого капитала и стратегически важных инновационных отраслей экономики. Объекты, предоставляющие услуги населению в социальной сфере и в сфере отдыха и развлечений, положительно скажутся на повышении качества жизни населения. Эти процессы приведут к повышению показателей конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности муниципального образования город Краснодар.

7.1.8. Развитие производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых зон, перераспределение мест приложения труда

Внесение изменений в генеральный план ориентировано на повышение качества жизни населения. Одним из важных показателей этого параметра является время в пути от места жительства до места работы.

В настоящее время в условиях роста численности населения, активной застройки периферийных территорий, современной структуры распределения мест приложения труда и сложной транспортной обстановки вызванной сложившейся системой УДС и возрастающей транспортной нагрузкой, возникает потребность в перераспределении мест приложения труда по территории.

Внесением изменений в генеральный план предлагается трансформация существующих производственных и общественно-деловых зон и узлов путем перепрофилирования или выноса части существующих производственных зон в периферийные районы города и выделение новых зон, в том числе с целью перераспределения мест приложения труда. Внесением изменений в генеральный план также предусмотрено создание ряда коммунально-складских (логистических) зон.

Структура существующего распределения мест приложения труда в производственных и общественно-деловых зонах и узлах, а также предложения по их изменению представлены далее (Таблица).

Таблица 3 – Развитие существующих производственных и общественно-деловых зон и узлов

№ п/п	Наименование зоны	Период	Площадь, га	Число мест приложения труда, тыс. человек	Примечание
1.	Трансформация существующих производственных зон и узлов:				
1.1	Западная производственная зона	существующее состояние	195,7	5,1	зона сохраняется
		расчетный срок	195,7	7,0	
1.2.	Северная производственная зона	существующее состояние	325,4	25	зона частично сокращается
		расчетный срок	162	20,5	
1.3.	Производственный узел «Северный»	существующее состояние	65,6	4,2	узел выносится
		расчетный срок	0	0	
1.4.	Южный производственный узел	существующее состояние	115,8	3,3	узел выносится
		расчетный срок	0	0	
1.5.	Восточная производственная зона	существующее состояние	654,1	16,9	зона увеличивается
		расчетный срок	1055,5	26,3	
1.6.	Юго-восточная производственная зона	существующее состояние	432,6	19,0	зона частично перепрофилируется
		расчетный срок	228,1	12,6	
1.7.	Центральный	существующее	67,0	13,4	зона частично

№ п/п	Наименование зоны	Период	Площадь, га	Число мест приложения труда, тыс. человек	Примечание
	производственный узел	состояние			сокращается
		расчетный срок	42,5	1,1	
1.8.	Производственный узел в районе военного аэродрома	существующее состояние	177,0	10,1	узел сохраняется
		расчетный срок	177,0	10,6	
1.9.	Производственный узел нефтеперерабатывающего завода	существующее состояние	114,8	4,8	узел сохраняется
		расчетный срок	114,8	5,2	
1.10.	Производственный узел в районе речного порта (Дубинка)	существующее состояние	115,8	10,3	узел перепрофилируется
		расчетный срок	0,0	0,0	
1.11.	Пригородный промышленный узел в пос. Березовый	существующее состояние	79,4	1,6	узел увеличивается
		расчетный срок	114,3	2,9	
1.12.	Промышленный узел в районе хут. Ленина	существующее состояние	28,0	1,4	узел выносится
		расчетный срок	0,0	0,0	
1.13.	Промышленный узел «Аэропорт»	существующее состояние	114,2	5,6	узел увеличивается
		расчетный срок	209,6	5,9	
1.14.	Производственный узел в районе пос. Кирпичный завод	существующее состояние	62,2	1,3	узел сохраняется
		расчетный срок	62,2	1,6	
1.15.	Производственная зона индустриального парка «Краснодар»	существующее состояние	71,3	1,3	зона увеличивается
		расчетный срок	262,8	6,6	
	ИТОГО		+5,5	-23,0	
2.	Трансформация существующих общественно-деловых зон:				
2.1	Общественно-деловая зона «Центральная»	существующее состояние	747,3	188,8	зона сохраняется
		расчетный срок	747,3	192,3	
2.2.	Общественно-деловая зона «Красная площадь»	существующее состояние	21,8	5,3	зона сохраняется
		расчетный срок	21,8	6,0	
2.3.	Общественно-деловая, спортивно-развлекательная зона «Экспо»	существующее состояние	45,1	3,8	зона увеличивается
		расчетный срок	165,1	15,5	
2.4.	Общественно-деловая зона «Ботаническая» (Аграрного университета)	существующее состояние	201,3	12,0	зона сохраняется
		расчетный срок	201,3	18,5	
2.5.	Общественно-деловая зона «Ипподром»	существующее состояние	63,3	4,7	зона сохраняется
		расчетный срок	63,3	9,4	
2.6.	Общественно-деловая зона рекреационно-образовательная «Сказка»	существующее состояние	94,3	7,1	зона сохраняется
		расчетный срок	94,3	7,4	
2.7.	Общественно-деловая зона здравоохранения	существующее состояние	83,5	7,3	зона сохраняется
		расчетный срок	83,5	9,7	

№ п/п	Наименование зоны	Период	Площадь, га	Число мест приложения труда, тыс. человек	Примечание
2.8.	Общественно-деловая, рекреационно-спортивная зона «Стадион»	существующее состояние	80,7	4,1	зона сохраняется
		расчетный срок	80,7	5,4	
2.9.	Общественно-деловая зона торговая «Oz Молл»	существующее состояние	42,1	4,2	зона сохраняется
		расчетный срок	42,1	4,7	
2.10.	Общественно-деловая зона «Технологический университет»	существующее состояние	59,9	6,3	зона сохраняется
		расчетный срок	59,9	8,8	
2.11.	Общественно-деловая зона Старокорсунская	существующее состояние	9,2	0,9	зона сохраняется
		расчетный срок	9,2	1,4	
2.12.	Общественно-деловая зона, расположенная вблизи острова	существующее состояние	25,7	2,8	зона увеличивается
		расчетный срок	79,3	8,7	
2.13.	Общественно-деловая зона «Новая Адыгея»	существующее состояние	121,1	30,0	зона сохраняется
		расчетный срок	121,1	30,7	
2.14.	Общественно-деловая зона «Бауцентр»	существующее состояние	30,0	4,2	зона сохраняется
		расчетный срок	30,0	5,5	
2.15.	Общественно-деловая зона «Октябрьская»	существующее состояние	6,4	1,1	зона сохраняется
		расчетный срок	6,4	1,9	
2.16.	Общественно-деловая зона «Елизаветинская»	существующее состояние	6,8	1,3	зона увеличивается
		расчетный срок	33,6	5,0	
2.17.	Общественно-деловая зона «Юго-Восточная»	существующее состояние	134,8	12,6	зона увеличивается
		расчетный срок	205,8	30,6	
ИТОГО			+271,4	+65,0	

Согласно представленным в таблице данным, на расчетный срок общая площадь существующих производственных зон и узлов увеличилась на 5,5 га и составит 2624,5 га. Рост произошел за счет значительного увеличения площади индустриального парка «Краснодар», расположенного у восточной границы муниципального образования городской округ Краснодар, при этом наблюдается сокращение производственных зон, прилегающих к существующей жилой застройке центральной части города. Число мест приложения труда в существующих производственных зонах сократится на 23,0 тыс. рабочих мест.

Площадь существующих общественно-деловых зон увеличится на 271,4 га в основном за счет преобразования производственных зон и узлов. Число мест приложения труда увеличится на 65 тыс. рабочих мест.

Помимо развития существующих производственных и общественно-деловых зон внесением изменений в генеральный план предусматривается

размещение производственных, коммунально-складских и общественно-деловых зон на новых территориях.

В таблице далее (Таблица 4) представлена характеристика предлагаемых для размещения производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых зон.

Расчет числа рабочих мест определен исходя из плотности рабочих мест на 1 га производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых территорий на основе анализа размещения предприятий и организаций в Ленинградской и Московской областях в 2008–2019 гг.: от 25 до 30 человек на га в производственных зонах и от 100 до 200 человек на га в общественно-деловых зонах. Для коммунально-складских (логистических) зон расчетный показатель принят как 20 человек на га.

Таблица 4 – Характеристика предлагаемых для размещения производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых зон на территории муниципального образования города Краснодар

№ п/п	Наименование зоны	Местоположение	Площадь, га	Число мест приложения труда, тыс. чел.
1.	Предлагаемые для размещения производственные зоны:			
1.1.	Производственная зона «Копанская»	юго-западнее хут. Копанской	831,0	20,5
	ИТОГО		+831,0	+20,5
2.	Предлагаемые для размещения коммунально-складские (логистические) зоны:			
2.1.	Коммунально-складская (логистическая) зона индустриальный парк «Старокорсунский»	северо-западнее станицы Старокорсунской	358,6	7,1
2.2.	Коммунально-складская (логистическая) зона «Хаб»	восточнее территории международного аэропорта	861,7	17,2
2.3.	Коммунально-складская (логистическая) зона «Индустриальная»	в районе пересечения Железнодорожной улицы и Восточного обхода	442,5	8,5
2.4.	Коммунально-складская (логистическая) зона «Новознаменская» (для размещения объектов инженерных инфраструктуры)	севернее пос. Пригородный	63,2	1,3
	ИТОГО		+ 1726,0	+34,1
3.	Предлагаемые для размещения общественно-деловые зоны			
3.1.	Общественно-деловая зона "Северная"	частичное преобразование северной и южной частей	138,3	20,5

№ п/п	Наименование зоны	Местоположение	Площадь, га	Число мест приложения труда, тыс. чел.
		«Северной» производственной зоны		
3.2.	Общественно-деловая зона "Дружелюбный"	территория севернее ул. Железнодорожная в пос. Дружелюбный	43,2	6,5
3.3.	Общественно-деловая зона "Дубинка"	частично преобразована из производственной зоны в районе речного порта «Краснодар» с включением новых территорий	20,7	3,1
3.4	Общественно-деловая зона "Березовая"	на территории пос. Березовый	14,5	2,3
3.5.	Общественно-деловая зона "Индустриальная"	на территории пос. Индустриальный	37,2	5,5
3.6.	Общественно-деловая зона "Дорожная"	вдоль ул. Дорожная, к северу от пос. Краснодарский	97,7	14,5
3.7.	Общественно-деловая зона "Вишневый сад"	г. Краснодар, вдоль улицы Константиновская, в районе микрорайона «Вишневый сад»	239,4	35,0
3.8.	Общественно-деловая зона "Новознаменская"	мкрн Новознаменский	725,5	107,0
3.9.	Общественно-деловая зона "Хаб"	в районе международного аэропорта	132,2	19,9
3.10.	Общественно-деловая зона "Научная"	территория ФГБНУ Национальный центр зерна имени П. П. Лукьяненко	103,8	11,0
3.11.	Общественно-деловая зона "Лазурная"	пос. Лазурный	9,5	1,5
3.12.	Общественно-деловая зона "Копанская"	в юго-западной части хут. Копанской	17,5	2,5
	ИТОГО		+1579,5	229,3

Внесением изменений в генеральный план планируется размещение производственной зоны площадью 831 га и коммунально-складских зон общей площадью 1726 га, что создаст условия для формирования на их территории порядка 54,6 тысяч рабочих мест. Площадь предлагаемых для размещения общественно-деловых зон составит 1579,5 га с возможностью размещения в них около 229,3 тысяч рабочих мест.

В таблице ниже (Таблица) приведены итоги трансформации производственных и общественно-деловых зон с учетом планируемых зон на территориях нового освоения.

Таблица 5 – Сводная таблица трансформации производственных, коммунально-складских (логистических) и общественно-деловых зон и перераспределение мест приложения труда в них

№ п/п	Наименование зоны	Современное состояние		Расчетный срок	
		площадь, га	тыс. рабочих мест	площадь, га	тыс. рабочих мест
1	Производственные зоны и узлы	2618,0	123,2	3455,5	120,68
2	Коммунально-складские (логистические) зоны	-	-	1726,0	34,1
3	Общественно-деловые зоны	1773,4	296,4	3624,3	590,65
	ИТОГО	4391,4	419,6	8805,8	745,43

В итоге к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план:

- общая площадь производственных зон и узлов увеличится на 837,5 га;
- общая площадь коммунально-складских зон составит 1726 га;
- общая площадь общественно-деловых зон увеличилась на 1850,9 га.

Увеличение площади общественно-деловых зон соответствует тенденции роста непромышленного сектора экономики и формирует оптимальный объем площадей, отвечающий перспективному числу трудовых ресурсов.

Согласно перспективной структуре занятости населения, приведённой в пункте 7.2.2. «Структура занятости», перспективная численность занятых в экономике на расчётный срок внесения изменений в генеральный план составит 1123,4 тысяч человек. Места приложения труда будут распределены следующим образом:

- свыше 65 % в границах производственных, коммунально-складских и общественно-деловых зон, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар;
- порядка 30 % в сфере обслуживания в жилой застройке на территории муниципального образования город Краснодар;
- около 5 % в производственных зонах, расположенных в агломерации в Красноармейском и Динском районах.

Предлагаемая трансформация производственных, коммунально-складских и общественно-деловых зон, предусматривающая формирование нового общегородского общественно-делового центра в мкрн Новознаменский, вынос части производственных предприятий из центральной части города, минимальный рост мест приложения труда в границах существующей застройки, формирование новых общественно-деловых и производственных зон с преобладанием функций ориентированных на непромышленные отрасли экономики на территориях нового освоения отвечает задачам снижения нагрузки с центральной части города, формирования новых центров

притяжения, а также перераспределения мест приложения труда и тенденциям изменения структуры экономики.

На рисунке далее представлено перераспределение мест приложения труда в границах производственных и общественно-деловых зон на территории муниципального образования город Краснодар.

7.2 Проектное население. Структура занятости

7.2.1. Прогноз изменения демографических показателей

При определении расчётной численности населения учитывались современные тенденции демографического развития, изложенные в следующих документах:

- Национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16);
- Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. протокола от 28.02.2019 № 3);
- Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет на территории Краснодарского края», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. протокола от 28.02.2019 № 3);
- Региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. протокола от 28.02.2019 № 3);
- Региональный проект «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. протокола от 28.02.2019 № 3);
- Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва (Спорт – норма жизни)», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. протокола от 09.04.2019 № 5);
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351;
- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.12.2016 № 398-р «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по реализации в 2017–2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года в Краснодарском крае»;

- статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года».

Изменение демографических показателей муниципального образования город Краснодар в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культуры и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения муниципального образования город Краснодар будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;
- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;
- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения.

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2010 г., численность населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2019 г. составила 1007,96 тыс. человек.

По данным управления МВД России по городу Краснодару численность граждан Российской Федерации, состоящих на учете на 01.01.2019 на территории города Краснодара, составляет 1446,43 тыс. человек.

Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2019 № 6179/29 при подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар необходимо учитывать численность населения города Краснодара – 1446,43 тыс. человек.

Схемой территориального планирования Краснодарского края прогнозная численность населения муниципального образования город Краснодар к 2041 г. определена в размере 1183,1 тыс. человек.

В настоящее время эти цифры уже превышены.

В внесении изменений в генеральный план рассчитаны 2 варианта прогноза изменения демографических показателей методом передвижки возрастов с учетом среднего варианта прогноза численности населения Краснодарского края, рассчитанного в статистическом бюллетене Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года».

Вариант 1. Сохранение тенденций демографического развития

На основе анализа миграционного прироста населения и тенденций естественного прироста населения за период последних 10 лет, был сделан расчет показателя перспективной численности, который составил ориентировочно 3 млн 200 тыс. человек.

Данный вариант предполагает сохранение современных тенденций механического притока при средних вариантах прогноза рождаемости и благоприятном варианте прогноза смертности.

Динамика численности населения по проектным периодам и компоненты ее формирования приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования по варианту 1

№ п/п	Показатели	2018 г.	2030 г.	2040 г.
1	Численность населения, тыс. чел	1446,4	2328,3	3198,0

№ п/п	Показатели	2018 г.	2030 г.	2040 г.
2	Прирост за период, тыс. чел.	–	881,9	869,7
3	Среднегодовой прирост населения, тыс. чел.	–	80,2	79,1
4	Естественный прирост, ‰	3,5	3,2	3,9
5	Естественный прирост за период, тыс. чел.	–	77,2	94,2
6	Естественный прирост, тыс. чел. в год	5,1	7,72	8,5
7	Механический прирост, ‰	43	33	26
8	Механический прирост за период, тыс. чел.	–	742,5	775,4
9	Механический прирост, тыс. чел. в год	62,2	74,25	70,5

Таблица 7 – Прогноз возрастной структуры населения по варианту 1, %

№ п/п	Возрастные группы	2018	2030*	2040*
1	Младше трудоспособного	18	20	19
2	Трудоспособное	60	63	64
3	Старше трудоспособного	22	17	18
4	Итого	100	100	100

*Данные о возрастных группах приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 3.10.2018 № 350-ФЗ

Однако размещение численности населения 3200 тыс. человек в границах муниципального образования город Краснодар возможно только при сплошной застройке многоэтажными домами повышенной этажности, не обеспеченной полноценным набором объектов социальной инфраструктуры.

Территориальные возможности муниципального образования г. Краснодар для комфортного проживания позволяют расселить 2100-2200 тыс. человек.

Население, превышающее данную численность, концепцией предлагается расселить в агломерации.

Расселение перспективной численности населения муниципального образования город Краснодар на 74 % будет сконцентрировано в 1-м поясе агломерации: Динской район (37,3 %), Северский район (4,2 %), Красноармейский район (11,9 %) Краснодарского края и Тахтамукайский район (14,7 %) Республики Адыгея.

Вариант 2. Снижение миграционного притока

Данный вариант предполагает значительное сокращение механического притока при низких показателях рождаемости и высоких показателях смертности.

Динамика численности населения по проектным периодам и компоненты ее формирования приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования по варианту 2

№ п/п	Показатели	2018 г.	2030 г.	2040 г.
1	Численность населения, тыс. чел	1446,4	2073,8	2360,8
2	Прирост за период, тыс. чел.	–	627,4	287,0

№ п/п	Показатели	2018 г.	2030 г.	2040 г.
3	Среднегодовой прирост населения, тыс. чел.	–	62,74	28,7
4	Естественный прирост, ‰	3,5	1,4	–0,6
5	Естественный прирост за период, тыс. чел.	–	45,7	10,3
6	Естественный прирост, тыс. чел. в год	5,1	4,57	1,03
7	Механический прирост, ‰	43	18	7
8	Механический прирост за период, тыс. чел.	–	506,5	284,6
9	Механический прирост, тыс. чел. в год	62,2	50,7	28,5

Таблица 9 – Прогноз возрастной структуры населения по варианту 2, %

№ п/п	Возрастные группы	2018 г.	2030 г.*	2040 г.*
1	Младше трудоспособного	18	20	19
2	Трудоспособное	60	63	64
3	Старше трудоспособного	22	17	18
4	Итого	100	100	100

*Данные о возрастных группах приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ

Население, превышающее численность по данному варианту прогноза, концепцией также предлагается расселить в агломерации.

Учитывая тенденции социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар, перспективы экономического роста, а также реализацию крупных инвестиционных проектов, раскрывающих потенциал территории муниципального образования, внесением изменений в генеральный план принята в качестве базовой прогнозная численность населения 3200 тыс. человек, с расселением в границах муниципального образования 2200 тыс. человек.

Так как, Южно-Кубанское сельское поселение Динского района Краснодарского края является анклавом на территории муниципального образования города Краснодар, целесообразно рассмотреть вопрос о внести изменение в границы муниципального образования города Краснодар с включением территории поселка Южный в его состав(поселок Южный является единственным населенным пунктом Южно-Кубанское сельское поселения).

На 01.01.2019 численность постоянного населения поселка Южный составила 8454 человека. Прогнозная численность населения к расчетному сроку генерального плана сельского поселения составит 35 тыс. человек. В таком случае, базовой прогнозная численность населения муниципального образования города Краснодар увеличится на 35 тыс. человек и составит 3235 тыс. человек.

В таблице далее представлен прогноз численности населения по внутригородским, сельским округам и населенным пунктам.

Таблица 10 – Прогноз численности населения муниципального образования город Краснодар

Наименование	Существующее	Прогнозное
МО город Краснодар	1446,40	2200,0
Краснодар	1300,99	1860,5
ЦВГО	241,91	163,3
ЗВГО	253,63	211,3
КВГО	323,84	516,2
ПВГО	481,61	969,7
Берёзовский СО	17,77	44,2
пос. Берёзовый	10,94	31,7
х. Восточный	0,09	0,7
пос. Колосистый	2,13	2,1
пос. Краснолит	0,37	0,8
х. Копанской	1,44	5,5
х. Новый	0,09	0,6
пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	2,15	2,2
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,00	0,0
пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0,52	0,6
х. Черников	0,04	0,0
Елизаветинский СО	32,85	47,2
пос. Белозёрный	4,68	4,7
ст-ца Елизаветинская	28,17	42,5
Калининский СО	50,78	97,4
пос. Дружелюбный	0,12	22,3
пос. Индустриальный	6,40	12,8
пос. Краснодарский	9,00	9,1
пос. Лазурный	2,60	7,2
х. Октябрьский	0,72	2,6
пос. Плодородный	1,50	1,5
пос. Победитель	0,44	11,3
пос. Российский	30,00	30,6
Пашковский СО	30,13	126,2
пос. Зеленопольский	0,38	0,4
пос. Знаменский	7,81	14,1
пос. Лорис	4,37	4,4
х. Ленина	16,22	16,2
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	0,16	0,2
пос. Пригородный	1,19	90,9
Старокорсунский СО	13,88	24,5
пос. Дорожный	0,32	0,3
пос. Разъезд	0,13	0,1
ст-ца Старокорсунская	13,43	24,1

7.2.2. Структура занятости

Изменение численности и половозрастной структуры населения муниципального образования город Краснодар повлечет за собой изменение структуры занятости населения.

Изменения структуры занятости населения представлено в таблице далее (Таблица 11).

Таблица 11 – Перспективная динамика численности трудовых ресурсов на расчетный срок внесения изменений в генеральный план, тыс. человек

Показатель	2018 г.	2040 г.
Численность населения	1446,4	2200,0
Численность трудовых ресурсов	737,48	1320,3
Население в трудоспособном возрасте (мужчины в возрасте от 16 до 65 лет и женщины – от 16 до 60 лет)	850,5	1377,04
Трудоспособное население трудоспособного возраста	582,29	1308,1
Нетрудоспособное население трудоспособного возраста	564,42	68,85
Неработающее население в трудоспособном возрасте (студенты)	14,21	68,85
Работающее население в возрасте старше трудоспособного (работающие пенсионеры)	3,65	12,14

Из представленной таблицы видно, что численность трудовых ресурсов к 2040 году составит 11377 тысяч человек.

Часть трудовых ресурсов в структуре занятости населения относятся к самозанятым и безработным. На расчетный срок внесения изменений в генеральный план показатель самозанятых принят в размере 14 % численности населения в трудоспособном возрасте. Такой показатель вызван формированием благополучных условий для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на территории муниципального образования. Величина безработицы принята равной 0,3 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

Перспективная численность населения, занятого в экономике представлена в таблице далее (Таблица 12).

Таблица 12 – Перспективная структура занятости населения муниципального образования город Краснодар, тыс. человек

Показатель	Численность, человек
Численность трудовых ресурсов	1320,3
Численность занятых в экономике	1123,4
Численность безработных	4,1
Численность самозанятых	192,8

Таким образом, прогнозируемая численность населения, занятого в экономической структуре города составит 1123,4 тысяч человек и 192,8 тысячи человек будут относиться к самозанятым.

Численность безработных составит порядка 4 тыс. человек.

Структура занятых по отраслям ОКВЭД-2

Внесением изменений в генеральный план принимается оптимистический сценарий социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар, что повлечет изменения в структуре экономики и в структуре занятости населения по видам экономической деятельности.

Прогноз изменения структуры занятости по видам экономической деятельности согласно ОКВЭД-2 представлено далее (Таблица 13).

Таблица 13 – Прогноз изменения структуры занятости населения по видам экономической деятельности на расчетный срок внесения изменений в генеральный план

№ п/п	Виды экономической деятельности по разделам ОКВЭД-2	2018 год	2040 год	Прирост/ убыль
		%	%	%
1.	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2,6	1,4	-1,2
2.	Добыча полезных ископаемых	0,5	0,2	-0,3
3.	Обрабатывающая промышленность	15,4	12,4	-3
4.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1,9	2,1	0,2
5.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,4	1,7	0,3
6.	Строительство	7,8	7,9	0,1
7.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	21,7	20,5	-1,2
8.	Транспортировка и хранение	6,0	8,5	2,5
9.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2,2	2,1	-0,1
10.	Деятельность в области информации и связи	3,1	3,7	0,6
11.	Деятельность финансовая и страховая	3,0	3,1	0,1
12.	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2,3	2,6	0,3
13.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	2,4	4,1	1,7
14.	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,0	1,2	0,2
15.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5,5	5,3	-0,2
16.	Образование	6,7	7,4	0,7
17.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,9	8,3	1,4
18.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,6	2,2	0,6
19.	Предоставление прочих видов услуг	7,5	4,9	-2,6
20.	Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для	0,5	0,4	-0,1

№ п/п	Виды экономической деятельности по разделам ОКВЭД-2	2018 год	2040 год	Прирост/убыль
	собственного потребления			

Максимальный прирост занятости населения в относительных показателях прогнозируется в следующих отраслях экономической деятельности:

- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- транспортировка и хранение.

Максимальное сокращение занятости населения прогнозируется в следующих отраслях экономики:

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- обрабатывающая промышленность.

7.3. Планировочная организация территории

7.3.1. Предложения по развитию Краснодарской агломерации

Программные документы, определяющие агломерационное развитие муниципального образования город Краснодар – Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (далее – Стратегия развития края), проект Стратегии социально-экономического развития г. Краснодара до 2030 года (далее - Стратегия развития Краснодара).

Стратегия развития края определяет городскую агломерацию Краснодара в качестве ядра развития пространственного каркаса края и одновременно, как ядро 1-го порядка Центральной экономической зоны края.

Стратегии развития Краснодара и края включают в агломерацию муниципальные образования: город Краснодар, город Горячий Ключ, Динской и Северский районы Краснодарского края, Тахтамукайский, Теучежский районы и город Адыгейск Республики Адыгея, которые формируют ближний пояс Краснодарской агломерации.

Города Центральной экономической зоны Крымск, Славянск-на-Кубани, Тимашевск, Кореновск, Усть-Лабинск, каждый с населением порядка 50 тыс. человек, являются ядрами 1-го и 2-го порядка – региональными транспортными узлами, формирующими внешний пояс Краснодарской агломерации, потенциальные центры локальных групповых систем расселения.

Краснодарская агломерация проектом Стратегии социально-экономического развития г. Краснодара определяется как территория с диверсифицированной инновационной экономикой, рациональным размещением мест приложения труда, гармоничной средой населенных пунктов, интегрирующая экологические, социальные, культурные условия для достойной жизни с эффективной экономической специализацией территорий.

Территориальная проекция флагманских проектов и программ, обеспечивающих реализацию Стратегий, в внесении изменений в генеральный план представлена на схеме планировочной структуры агломерации.

На территории агломерации расположены следующие линейные элементы опорного каркаса расселения Российской Федерации:

- железные дороги общего пользования по направлениям городов Ростов-на-Дону, Волгоград, Ставрополь;
- транспортный каркас расселения – автомобильные дороги федерального значения по направлениям городов Керчь, Новороссийск, Ставрополь.

Связность транспортного каркаса расселения Российской Федерации с городским транспортно-планировочным каркасом минимальная.

Пространственная организация агломерации

Краснодарская экономическая зона представляет собой моноцентрическую агломерацию, с потенциальной перспективой трансформации в полицентрическую в процессе развития Центральной экономической зоны Краснодарского края.

Сложившиеся территориальные системы расселения и экономической деятельности, формирующийся транспортный каркас, природно-ландшафтные условия определяют пространственную организацию Краснодарской агломерации и направления ее развития. Результат эволюционного развития – дифференциация ее территории на ареалы:

- ядро агломерации – урбанизированная территория муниципального образования город Краснодар;
- периферийные субурбанизированные территории, примыкающие к центральному ядру – территории сельских населенных пунктов и садовых товариществ муниципального образования город Краснодар;
- ближний пояс агломерации, который включает населенные пункты локальной системы расселения с потенциалом социально-экономического развития, в ареале транспортной доступности до 50 км, фактическая доступность поселений ближнего пояса соответствует изохронной зоне 40 – 60 мин.

Наряду с этими элементами пространственной организации, основу агломерационной структуры определяет и пригородный (буферный) пояс – территория между ядром и ближним поясом агломерации, на которой расположены в том числе населенные пункты, входящие в местную систему расселения второго порядка. Особенностью территориальной организации муниципального образования город Краснодар является наличие в пригородном поясе на севере и западе земель сельскохозяйственного назначения федеральной собственности и природно-административного рубежа на юге – р. Кубань и административной границы субъектов Российской Федерации. Эти условия исключают урбанизацию пригородного пояса на долгосрочную перспективу, и тем самым являются дополнительным аргументом актуальности перехода к агломерационному развитию города.

В связи с экономической привлекательностью Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар во внесении изменений в генеральный план предусматривается увеличение численности населения до 3200 тыс. чел., из которых 2200 тыс. чел. будут проживать в муниципальном образовании город Краснодар и 1000 тыс. чел. в ближнем поясе агломерации.

Краснодар – как центр агломерации – в ареале своего влияния трансформирует сеть федеральных и региональных автомобильных дорог в радиальную- лучевую территориальную структуру, обеспечивающую транспортное сообщение по всем внешним направлениям.

Сопряжение указанных автодорог с населенными пунктами, обладающими потенциалом социально-экономического развития, образует подцентры агломерации. Формирующиеся пространственные линейно-узловые структуры в качестве осей экономического развития вовлекают в процесс развития иные населенные пункты и территории в ареале своего влияния.

Во внесении изменений в генеральный план выделены оси развития только ближнего пояса с поселениями-спутниками, участвующими в территориальном распределении экономических функций и населения. Центры внешнего пояса агломерации в системе расселения края, в пределах транспортной доступности 120 км, относятся к поселениям- контрмагнитам, образующим свои групповые системы расселения.

Оси экономического развития:

- Северо-восточная ось, образуемая автодорогой «Дон» и железной дорогой общего пользования, подцентр – станица Динская;
- Юго-Восточная ось - автодорога «Дон», подцентры – гг. Адыгейск, Горячий Ключ;
- Южная ось - планируемая автодорога «ул. Димитрова- ул. Шоссейная» (республика Адыгея), подцентр - аул Тахтамукай;
- Юго-Западная ось - автодорога, направление г. Керчь, подцентр – ст-ца Северская.

Пространственный каркас включает узловые зоны (территориально-планировочные узлы) – зоны размещения развивающихся и планируемых индустриальных парков, которые в соответствии со проектом Стратегии города Краснодар, обеспечивают социально-экономическое развитие агломерации. Узловые зоны в сочетании с поселениями-узлами опорного каркаса расселения образуют перспективные полюса роста.

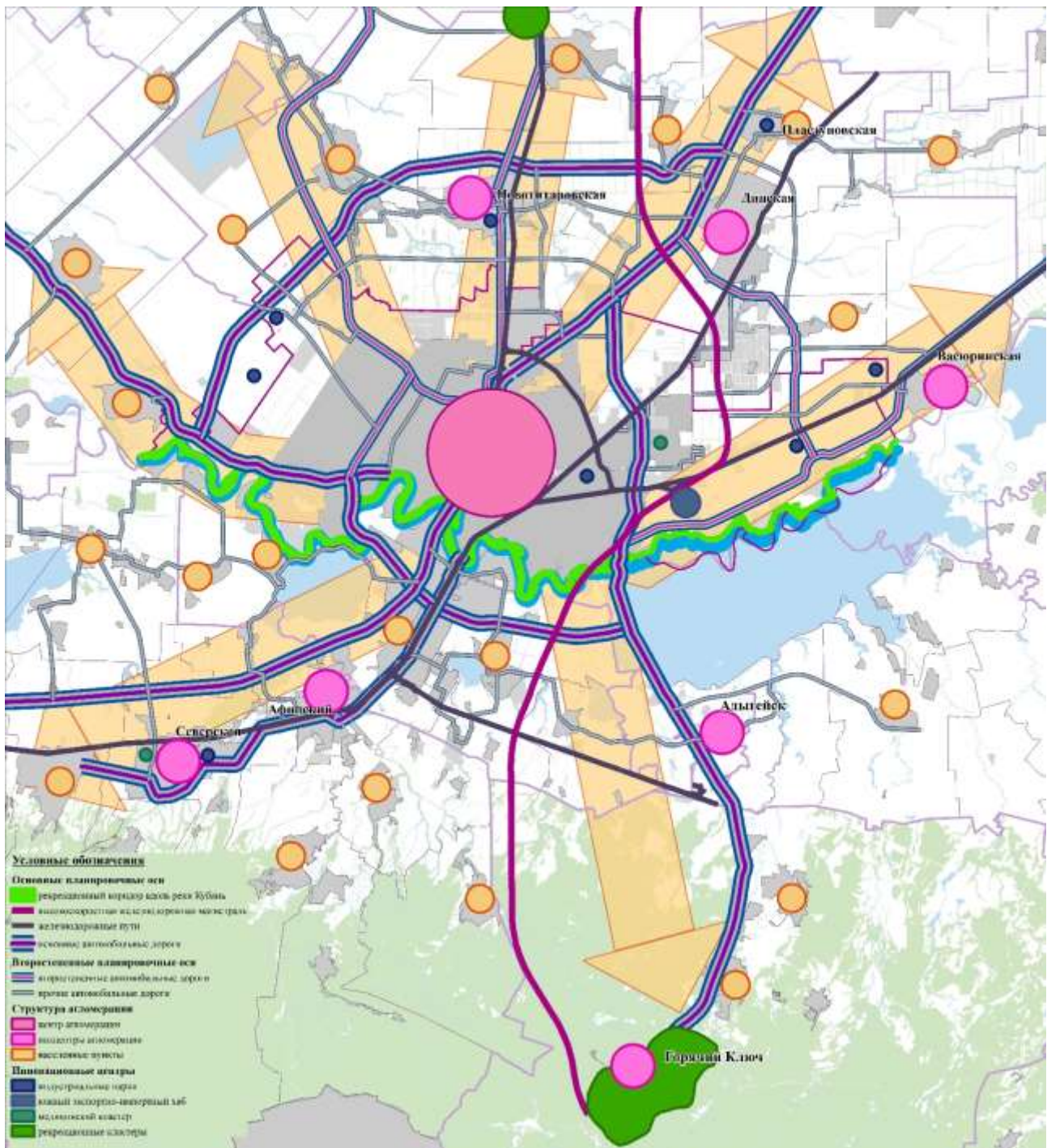


Рисунок 5 – Планировочная структура Краснодарской агломерации

Территориально-планировочные узлы и пространственная атрибуция по элементам пространственной структуры агломерации:

- Ближний пояс агломерации: промышленные парки в Динском районе – ст-ца Новотитаровская и ст-ца Пластуновская, в Северском районе – пос. Северский в Красноармейском районе;
- Субурбанизированный (периферийный) пояс: промышленные парки «Краснодар» в пос. Дорожный; в ст-це Старокорсунская;
- Центр агломерации: промышленные парки «Южный экспортно-импортный хаб», в Восточной промышленной зоне, территории ЗИП.

Пространственный каркас социально-экономической системы определяет перспективную планировочную организацию территории, и наряду с ее природными и техногенными условиями, является обоснованием для последующей разработки планировочно-экономического районирования агломерации – разграничение на природно-хозяйственные зоны в соответствии с экономической специализацией территорий.

Функциональное зонирование территории агломерации

Функциональное зонирование территории агломерации предполагает развитие не только ядра агломерации, но и прилегающей территории в пределах часовой доступности. Перспективное население в пределах этой зоны составит не менее 1 млн человек. В связи с чем развитие жилой застройки предусматривается:

- в 10 сельских населенных пунктах Динского района Краснодарского края;
- в 2 сельских населенных пунктах Красноармейского района Краснодарского края;
- в 4 сельских населенных пунктах Северского района Краснодарского края;
- в 5 сельских населенных пунктах Абинского района Краснодарского края;
- в 30 сельских населенных пунктах Тахтамукайского района Республики Адыгея.

В основном предлагается малоэтажное жилищное строительство. Для нового жилищного строительства потребность в территории составит порядка 7500 га.

В первом поясе агломерации предусматривается размещение новых производственных зон в Динском районе: в Новотитаровском сельском поселении, в станице Динская Динского сельского поселения, в станице Пластуновская Пластуновского сельского поселения; в Марьяновском сельском поселении Красноармейского района; станице Северской Северского сельского поселения Северского района, что повлечет за собой увеличение количества мест приложения труда.

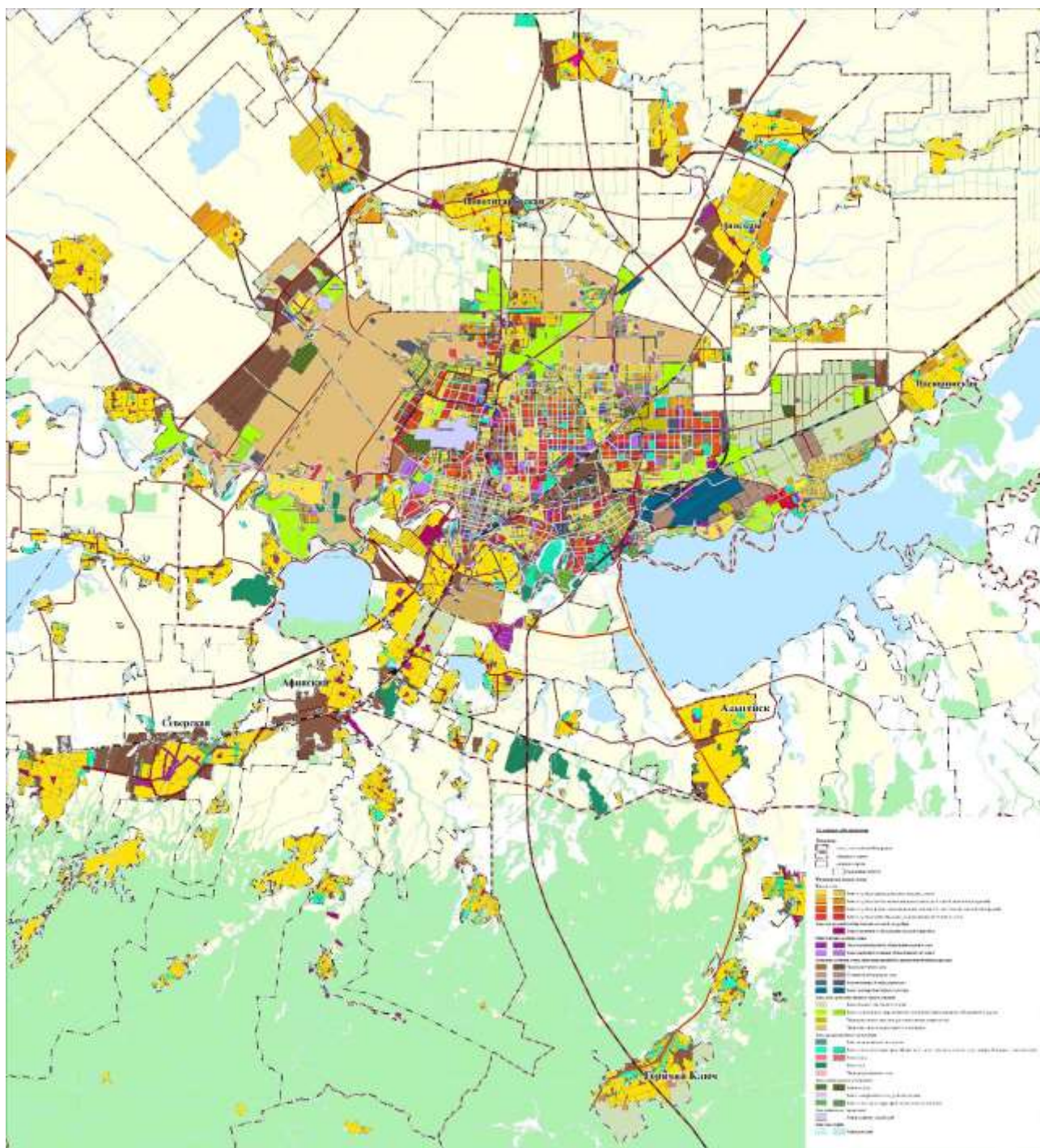


Рисунок 6 – Функциональное зонирование территории Краснодарской агломерации

Кроме этого, в перспективе целесообразно рассмотреть вопрос о включении Южно-Кубанского сельского поселения пос. Южный Динского района Краснодарского края в границы муниципального образования город Краснодар так, как со всех сторон поселок граничит с городом Краснодар практически расположен в теле города Краснодара. Поселок является жилым районом и не имеет мест приложения труда, обеспечивается социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой муниципального образования горд Краснодар.

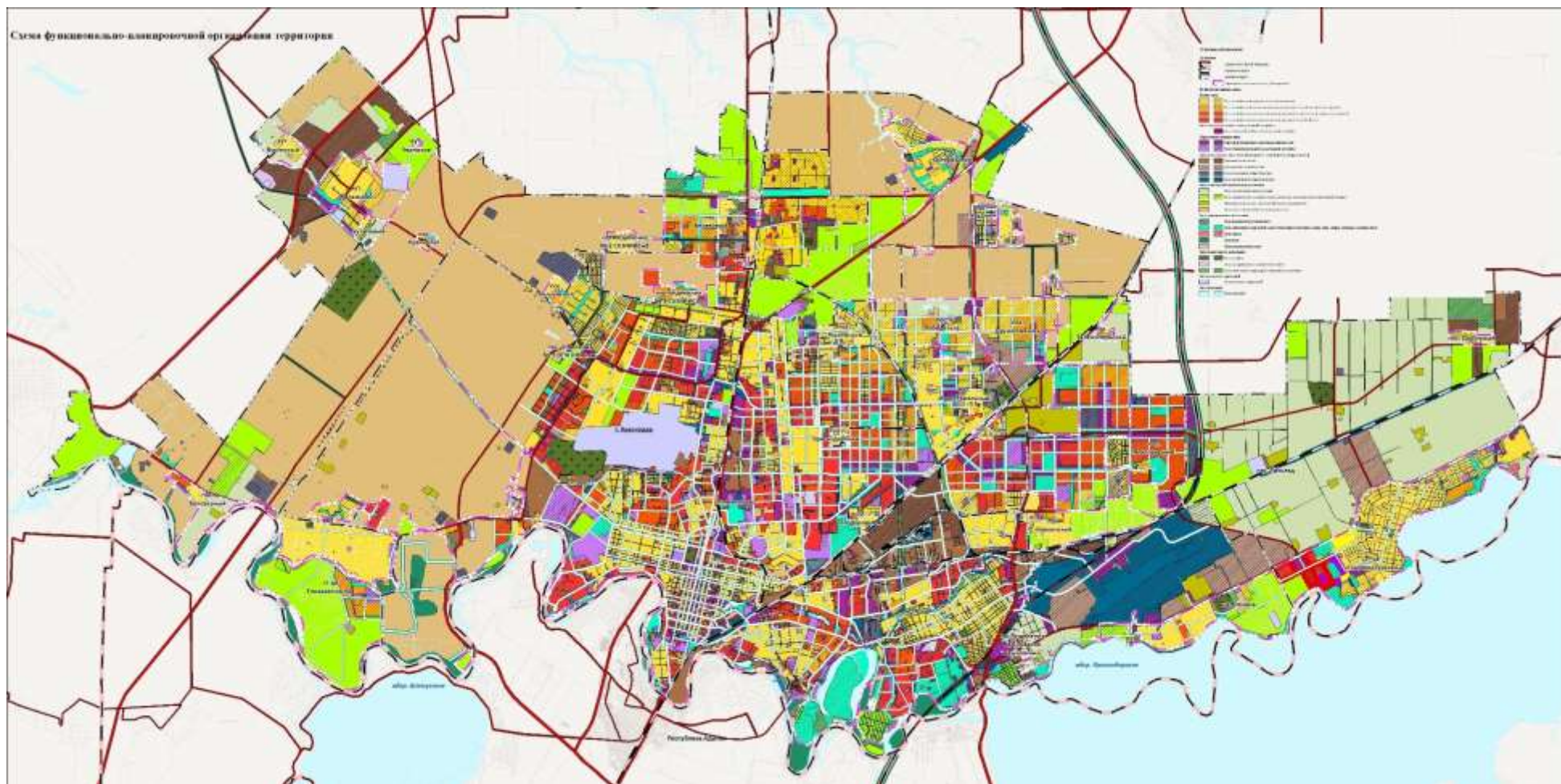


Рисунок 7 – Схема функционального зонирования с включением в границы муниципального образования город Краснодар пос. Южный Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края

7.3.2. Функционально-планировочная организация территории муниципального образования город Краснодар

Устойчивый рост населения муниципального образования в последние годы и достигнутые темпы жилищного строительства можно рассматривать как проецируемую на перспективу тенденцию.

Прогнозируя тенденцию роста численности населения муниципального образования на расчетный срок внесения изменений в генеральный план, проектом принимается численность населения муниципального образования к 2040 году 2,2 млн жителей. При этом необходимо обеспечить баланс между системой расселения и занятостью, которая в разных секторах экономики будет составлять на расчетный срок от 800 тыс. до 1 млн человек.

Задача формирования комфортной городской среды определяет необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности. Данная задача рассматривается как основной приоритет внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар.

Основные принципы градостроительного развития

1. Рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства гражданского и негражданского назначения.

2. Преемственность функциональной организации муниципального образования и сложившейся планировочной структуры, ее развитие в зонах нового строительства.

3. Экономическая и социальная целесообразность предложений по организации новой городской среды.

4. Совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему.

5. Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории».

6. Ориентация на сохранение и активное включение в современную ткань города богатого историко-культурного наследия Краснодара – как градоформирующего фактора, и как составной части социально-экономического развития.

7. Сохранение и развитие общественных центров в каждом районе селитебной территории с комплексом обслуживающих и спортивно-развлекательных объектов.

8. Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных (вынос предприятий и т. д.).

Развитие планировочного каркаса

Развитие планировочной структуры муниципального образования город Краснодар определяется особенностями пространственной среды города на основе трех базовых компонентов структурной организации городского пространства:

- природно-экологический каркас,
- историко-культурный каркас,
- урбанизированный каркас.

Природно-экологический каркас – взаимосвязанная система городских озелененных пространств – парков, скверов, бульваров, особо охраняемых природных территорий, лесных массивов, рекреационных зон, водных объектов.

Историко-культурный каркас – историческое ядро г. Краснодара, основные исторические транспортные направления, система высотных доминант, зеленые насаждения.

Урбанизированный каркас муниципального образования образуют следующие главные структурные элементы:

- система основных транспортных магистралей – главные планировочные оси города;
- общегородской центр;
- главные градостроительные узлы – площади и обслуживающие центры во всех районах города;
- система общественных пространств.

Планировочный каркас имеет в основном прямоугольную структуру улично-дорожной сети, с более мелкой сеткой улиц в центральной части города и более крупной в остальных районах города. Магистральная сеть объединяет в единое целое общегородские центры, жилые районы, промышленные и транспортные узлы города и связывает городские районы между собой. Основные меридиональные и широтные магистрали имеют выходы из города на внешние направления.

В внесении изменений в генеральный план предполагается максимальное сохранение и использование предложений, содержащихся в утвержденных проектах планировки территории как в западном, так и в восточном секторах. Для жилой застройки предлагается использовать все типы застройки, в основном многоэтажные и среднеэтажные многоквартирные комплексы, в меньшей степени - малоэтажную и индивидуальную застройку. Проектом предусматривается градостроительное развитие вне зон планировочных ограничений, обеспечивающее умеренный по площади территориальный рост в северо-восточном, восточном и северо-западном секторах муниципального образования и полное заполнение пространства внутри железнодорожного кольца ВСМ. В границах города Краснодара предусматривается более плотная застройка. Индивидуальное строительство планируется преимущественно в сельских населенных пунктах: пос. Октябрьском, хут. Копанском, пос. Лазурном, пос. Индустриальном, пос. Дружелюбном, пос. Победитель.

Градостроительное развитие города направлено на качественное изменение сложившейся городской территории, а не на увеличение ее количественных параметров.

Организация условий жизнедеятельности населения любого муниципального образования осуществляется в целях ведения эффективной социально-экономической деятельности, обеспечивающей значение и роль данного административно-территориального образования в федеральном и региональном разделении труда на фоне решения социальных и экономических задач местного уровня. Поэтому, в области территориального устройства муниципальное образование фактически представляет собой пространственное сочетание районов с высокой, средней и низкой степенями экономической активности, которое определяет собственно функциональное зонирование и требования к организации планировочной структуры данного муниципального образования.

К районам (территориям) с высокой степенью экономической активности могут быть отнесены общественно-деловые и производственные функциональные зоны, а также территории объектов внешнего транспорта, внутренней муниципальной коммунальной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей трудовую и бытовую жизнедеятельность населения на платной основе.

К районам (территориям) со средней экономической активностью целесообразно отнести жилые функциональные зоны всех видов, зоны учебных, медицинских и иных социальных учреждений, ведущих свою экономическую деятельность по установленным тарифам.

Выбор местоположения территорий с высокой и средней экономической эффективностью связан с условиями миграционной подвижности населения, организацией пассажирских и грузовых внешних и внутренних перевозок, формированием достаточных по величине транспортных районов.

Очевидно, что территории с высокой степенью экономической активности должны быть «привязаны» к основным транспортным коммуникациям с интенсивным движением городского значения и к местам расположения транспортных узлов, включая узлы внешнего транспорта. Территории, характеризующиеся средней степенью экономической активности, требуют транспортного обеспечения преимущественно районного и местного значения, в том числе пассажирского транспорта.

Основные направления территориального развития города

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар нацелен на решение следующих задач:

- Охрану культурного наследия, активное включение исторических объектов в современную социокультурную среду. Сохранение и максимальное усиление индивидуального образа города на основе сохранения исторических и природных особенностей.
- Качественное преобразование городской среды, включая: реконструкцию и благоустройство городской территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда,

комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство во всех административных районах на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения.

- Реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов.
- Развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зон отдыха. Приоритетной задачей является формирование акватерриториального рекреационного комплекса вдоль р. Кубань и внутригородских озер – трансформация сохранившихся участков водно-зеленой системы природно-экологического каркаса в более развитую и устойчивую пространственную структуру, интегрирующую компоненты природно-экологического каркаса территории.
- Развитие современной транспортной инфраструктуры с учетом геоэкономического положения муниципального округа город Краснодар, на основе взаимовыгодного объединения общегосударственных, региональных, муниципальных, частных интересов. Комплексное развитие всех видов транспортной инфраструктуры на основе применения международных стандартов качества обслуживания пассажирских и грузовых перевозок, включая внутригородскую транспортную систему.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Создание новых мест приложения труда как в границах муниципального образования город Краснодар, так и в ближнем поясе агломерации в Красноармейском и Динском районах.

Транспортно-планировочный каркас

В внесении изменений в генеральный план предусматривается развитие открытой планировочной структуры, имеющей в своей основе прямоугольную транспортную сетку улиц, позволяющую органично связать все районы города между собой, выйти на внешние направления и обеспечить устойчивую связь со всеми поселениями Краснодарской агломерации.

Совокупность элементов транспортно-планировочного каркаса, существующих и планируемых планировочных центров, и ТПУ трансформируется в системный объект территориально-планировочной структуры, отвечающий следующим требованиям:

- магистральные улицы, формирующие каркас, должны иметь начало и окончание, начальными и конечными точками магистральных улиц являются примыкания к транспортному каркасу системы расселения РФ – автодорогам М-4 «Дон», А-289 г. Краснодар - г. Славянск-на-Кубани - г. Темрюк - а/д А-290 «Новороссийск-Керчь»;

- обеспечение связности городских и районных планировочных центров магистральными улицами, включаемыми в каркас;
- определение необходимого состава и местоположения ТПУ в соответствии с классификацией по значению и виду взаимодействующего транспорта и включение их в структуру каркаса.

Практика показывает, что основные проблемы крупных и крупнейших высоко урбанизированных территорий городских образований связаны с грузовыми и пассажирскими перевозками, осуществляемыми как внутренним, так и внешним транспортом: корпоративным, общественным (муниципальным) и личным. Они вызваны нерациональным размещением на территориях городских образований крупных узлов грузовой работы, трудового тяготения и общественного интереса, которые провоцируют плотные транспортные потоки центростремительного и центробежного направлений в относительно короткие и устойчиво длительные интервалы времени.

В проекте выделены главные меридиональные транспортно-планировочные линии – магистральные улицы общегородского значения:

- Южный обход М-4 (примыкание) – Тургеневское шоссе – Тургеневский мост – ул. Тургенева – ул. Дзержинского – Ейское шоссе;
- Ростовское шоссе – ул. Красная – ул. Индустриальная – ул. Захарова – Яблоновский мост - Южный обход;
- ул. Российская – ул. Восточно-Кругликовская - ул. 1 Мая;
- М-4 примыкание – ул. Тбилисская - ул. Тюляева – ул. Фадеева.

Выделены главные широтные транспортно-планировочные линии – магистральные улицы общегородского значения:

- Дальний западный обход М-4 (примыкание)– шоссе Западный обход – ул. Петра Метальникова (1-я Ямальская ул. – Лоцманская ул.) – ул. Дорожная – ул. Милютинская – М-4 (примыкание ул. Васильченко);
- ул. Красных Партизан – ул. Круговая – переход через ж/д в створе ул. Стахановская – ул. Солнечная;
- Дальний Западный обход М-4 (примыкание) – шоссе Западный обход – ул. Красных Партизан – (ул. Гаврилова) – 40 лет Победы – переход через ж/ д ул. Тихорецкая до – М-4 (примыкание);
- ул. Калинина (А-289) – планируемый участок «Южная граница Ботанического сада» – ул. Северная – ул. Уральская (примыкание к М-4);
- Дальний Западный обход – ул. Красных Партизан – ул. Бабушкина – ул. Щорса – ул. Шевченко;
- ул. Горячеключевская (примыкание к М-4) – ул. Валерия Гассия – участок на о. Большой – ул. Воронежская – ул. 6-я Линия Поймы реки Кубань – ул. Чехова – ул. Набережная – ул. Ставропольская (примыкание), образующие планируемую ул. «Южный периметр».

Помимо основных магистральных улиц в проекте предусматривается сеть более мелкая - улицы районного значения с прямоугольной сеткой 1км на 1км.

Проектом предусматривается строительство четырех мостов через р. Кубань, предназначенных для усиления связи между правым и левым берегом. Для связи районов города между собой предусматривается строительство двух путепроводов через ж/д ветку Ростов-на-Дону – Новороссийск в створе ул. Гаврилова и Стахановской, двух путепроводов через ж/д ветку Ставрополь - Новороссийск и двух Волгоград - Новороссийск. Кроме этого, к северо-западу от города планируется строительство автомобильного обхода – Дальний западный обход, Средний западный обход, с востока - дублер М-4 Дон – автодорога А- 146.

Планировочные центры и узловые зоны

Неотъемлемые составляющие элементы планировочной структуры сопряжены с транспортным каркасом зоны концентрации социально-экономической активности. Проектом предлагается развитие многофункциональных узлов вдоль основных городских магистралей, завершение и формирование новых многофункциональных центров. Помимо многофункциональных центров определены и специализированные планировочные центры общегородского значения, производственные зоны на базе уже существующих зон и производственных узлов.

Современные многофункциональные торгово-развлекательные центры – тип объектов обслуживания с функциями, рассчитанными на максимально широкий спектр потребителей, который включает все его уровни: первичное, повседневное, периодическое, эпизодическое. В соответствии с этим во внесении изменений в генеральный план они классифицированы как многофункциональные общегородские центры торговли, общественного питания, развлечений и услуг (далее многофункциональные центры).

В проекте выделены следующие развивающиеся и планируемые центры:

- многофункциональные центры:
- «Центр» – ядро урбанизированной территории,
- «Красная Площадь» и район спортивного городка и Баскет-холла,
- новый многофункциональный центр в районе Новознаменский,
- Экспоград-ЮГ,
- «Аграрный университет» – обособленный центр,
- «Мега-Новая Адыгея» – обособленный центр,
- «OZ Молл» – обособленный центр,
- «Хаб»;
- специализированные общегородские центры - спортивно-зрелищные, выставочно-деловой центр:
- Ипподром,
- стадион ФК «Краснодар»,
- стадион «Кубань» с прилегающим парком,
- «Юго-Восточный»;
- медицинские центры:
- комплекс в Центральном городском округе (краевая клиническая больница №1),

- комплекс в Западном городском округе (краевая клиническая больница №2),
- комплекс в Карасунском городском округе (краевая клиническая больница №3),
- медицинский кластер в районе Новознаменский;
- рекреационные центры:
- «Солнечный Остров»,
- парк «Краснодар», территориально сопряженный со стадион ФК «Краснодар»,
- парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы,
- «Городской сад»,
- городской сад Старая Кубань,
- новый тематический парк «Зачарованные сады»,
- новый тематический парк в районе «Немецкой деревни»,
- новый тематический парк в районе хут. Ленина,
- новый рекреационный центр в районе Гидростроителей.

Кроме этого, в документе намечена организация подцентров в сельских населенных пунктах: хут. Копанском, пос. Лазурном, ст-це Елизаветинской, пос. Индустриальном, пос. Березовом, хут. Октябрьском, пос. Дружелюбном, пос. Победитель.

В современных условиях зонами социально-экономической активности являются производственные зоны и индустриальные парки. Во внесении изменений в генеральный план выделяются следующие зоны:

- восточная производственная зона, включая территорию индустриального парка;
- индустриальный парк в южной части Северной производственной зоны в районе завода ЗИП;
- транспортно-логистический комплекс в пос. Индустриальный;
- производственные зоны размещения индустриальных парков в пос. Дорожный и станице Старокорсунская;
- индустриальный парк в составе планируемого «Южного экспортно-импортного Хаба»;
- юго-восточная подзона.

Кроме того, во внесении изменений в генеральный план выделяются 6 въездных зон.

При формировании общественных центров учитывалась, что они являются не только местами предоставления услуг, но и местами приложения труда горожан.

Транспортно-пересадочные узлы

Сформировано 14 организованных транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ), из которых 2 федерального значения и 11 регионального (агломерационного) значения, из них влияют на территориальную композицию транспортного каркаса только следующие ТПУ:

- «Аэропорт», федерального значения, в его составе - железнодорожный вокзал, вокзал ВСМ, автовокзал, остановочные пункты скоростных поездов, поездов дальнего следования, пригородной и городской электрички, остановочные пункты городского общественного транспорта (далее – ГОПТ),
- «Западный», регионального значения – въезд с автодороги Краснодар - Крым в составе автовокзал, остановочные пункты ГОПТ,
- «Красная площадь», регионального значения – въезд с автодороги М-4 «Дон» и железной дороги (Тимашевское направление), в его составе - остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ,
- «ЗИП», регионального значения, в его составе - остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ,
- «Краснодар-2», регионального значения, в его составе - железнодорожный вокзал (Тимашевское направление), автовокзал, остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ,
- «Краснодар-1», федерального значения, в его составе - железнодорожный вокзал (направления Тихорецк, Кавказская, Новороссийск), автовокзал, остановочные пункты скоростных поездов, поездов дальнего следования, пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ,
- «Южный», регионального значения, в его составе железнодорожный вокзал (направление Энем), автовокзал, остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ,
- «Дивный» - регионального значения, в его составе железнодорожная станция, остановочный пункт пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ.

7.3.3. Формирование системы общественных пространств

В настоящее время возрастает роль общественных пространств в формировании облика города.

Общественные пространства должны быть узнаваемы, выражать индивидуальный характер районов города. Общественные пространства можно разделить на несколько видов: общественные пространства общегородского значения, общественные пространства районов, общественные центры, расположенные в сельских населенных пунктах.

В внесении изменений в генеральный план рассматривается несколько видов общественных пространств, к которым относятся: природные пространства, улично-дорожная сеть, общественные пространства общегородского значения и малые общественные пространства. Все вместе они структурируют городское пространство и устанавливают характеристики среды для новых инвестиционных проектов в существующем городе.

Существует определенная иерархия для всех видов общественных пространств – общегородского значения, районного значения.

Общественные пространства общегородского значения всегда примыкают к основной улично-дорожной сети, состоящей из магистралей общегородского значения. Здесь следует уделять особое внимание разнообразию характеристик, чёткому определению функции, взаимодействию с прилегающей городской тканью и функциями окружающей застройки. Всё это должно помочь сформировать в будущем узнаваемый характер общественных пространств общегородского значения.

Наиболее ценные общественные пространства сконцентрированы в исторической части города. В исторических районах формируются культурно туристические зоны. Они включаются в жизнь современного города как зоны активного использования, в которых важно обеспечить органичную взаимосвязь новой и исторической застройки. Во внесении изменений в генеральный план учитывается утвержденный проект зон охраны на историческую часть города. Дальнейшее преобразование в исторической части требует работы в более крупном масштабе над каждым кварталом.

В настоящее время в городе Краснодаре формируются следующие общественные пространства общегородского значения: привокзальная площадь, район Баскет-холла и города спорта, стадион Краснодар с территорией парка. Помимо существующих центров проектом предлагается развитие новых центров. Это центр на пересечении магистральных улиц Дорожной и Алексея Позднякова. Спортивный центр на завершении ул. 40 лет Победы, общегородской «Центр науки и искусства», Судейский квартал в районе Новознаменский, в районе пос. Пригородного, Конгрессно-выставочный центр в районе аэропорта Пашковский.

Общественная застройка различного уровня тяготеет к значимым общегородским общественным пространствам, общегородской магистральной сети, к центрам притяжения и транспортным пересадочным узлам. Поэтому во внесении изменений в генеральный план в этих зонах предусматривается формирование территорий общественно-делового назначения.

Природные общественные пространства

Неотъемлемым компонентом общественных пространств города Краснодара являются природные элементы, водные объекты, парки, бульвары, скверы.

В внесении изменений в генеральный план выделены зеленые насаждения общего пользования общегородского значения, к которым относятся территории, расположенные вдоль р. Кубань, Карасунский диаметр вдоль Карасунских озер, городские парки, площади, набережные.

Долина реки Кубань

Главным элементом природно-экологического каркаса города является долина реки Кубань. Предложения внесения изменений в генеральный план по созданию вдоль реки акваторриального пояса, основаны на существующих природных элементах: землях лесного фонда, городских парков: Рождественского парка, парка 30 лет Победы, остров Круглик, участка

набережной реки Кубань. Задача - сформировать непрерывную систему зеленых пространств, предназначенных для отдыха и спорта на свежем воздухе. Связующим элементом станет набережная, строительство которой планируется от микрорайона Юбилейный до Яблоновского моста и от района Дудинка до микрорайона Гидростроителей, завершающим элементом является парк Прибрежный.

Карасунские озера

Ранее это была река Карасунка, которая в процессе развития города разделилась на три участка и стала системой озер. Самый протяженный участок расположен в Комсомольском жилом районе. С южной стороны к водному объекту практически вплотную подходит индивидуальная жилая застройка, с северной - многоэтажная застройка. Второй участок расположен в жилом районе Черемушки и к нему также практически со всех сторон подходит многоэтажная застройка. Третий участок расположен в центральной части города.

Долины реки Понура, реки Осечки и балка Осечки - этот тип ландшафта расположен на периферии муниципального образования город Краснодар. Балка Осечки расположена на северо-западе муниципального образования, река Понура на северо-востоке в пос. Октябрьский. Кроме этого, важным элементом является главный мелиоративный канал, который проходит с севера на юг, пересекая восточную часть города.

Малые общественные пространства, к которым относятся скверы, бульвары.

В муниципальном образовании город Краснодар очень распространены малые зеленые общественные пространства - скверы, которые связаны между собой системой бульваров. В существующих районах при дефиците свободных участков это вид общественных пространств получит дальнейшее развитие.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожное пространство необходимо понимать как пространство, предназначенное не только для транспорта, но и для пешеходов, велосипедистов, зеленых насаждений, коридоров инженерных коммуникаций – это важные коммуникативные коридоры. Несмотря на то, что функциональные решения транспортных проблем очень важны, необходимо понимать, что эти решения служат более глобальной цели: преобразованию сети улиц в структуру городских общественных пространств, доступную для всех пользователей. Важной задачей создания качественного уличного ландшафта является установление иерархии пользователей улично-дорожной сети, с приоритетом для общественного транспорта и пешеходов.

Предлагается следующая иерархия типологий улиц: главные улицы и остальные городские магистрали.

К главным улицам относятся следующие существующие улицы: ул. Красная, ул. Северная, ул. Старокубанская, ул. Тургенева, ул. Дзержинского; проектные улицы: Петра Метальникова, ул. 40лет Победы, ул. Солнечная, ул. Генерала Трошева, ул. Новознаменская.

К городским магистральным улицам относятся: пр. Чекистов, ул.Селезнева, ул. Тихорецкая, ул. Восточно-Кругликовская, ул. Красных Партизан, ул. Героев Разведчиков, ул. Воронежская.

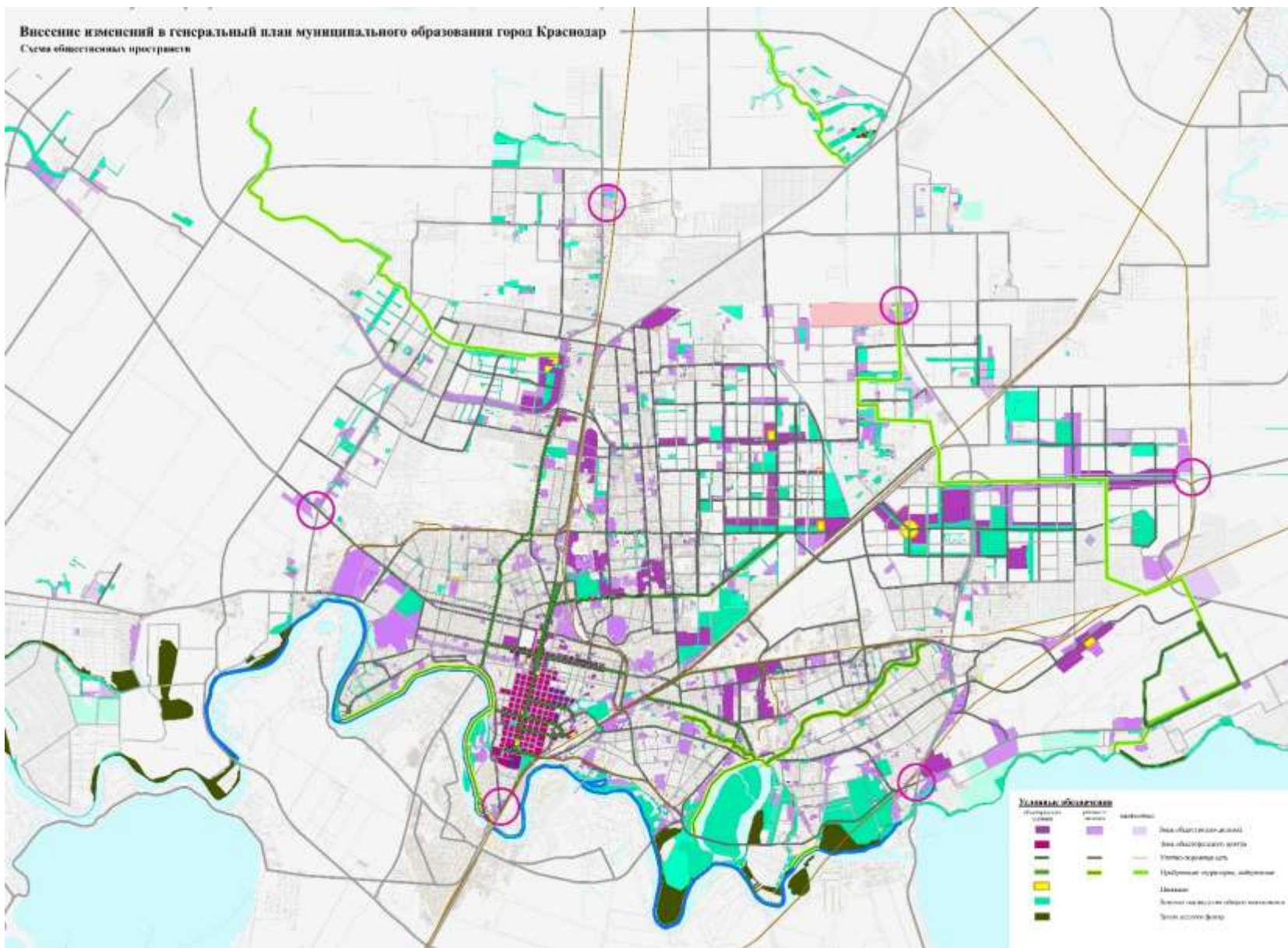


Рисунок 8 – Схема общественных пространств

7.3.4. Функциональное зонирование

Во внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар функциональное зонирование формируется с учетом следующих факторов.

1. Планировочных ограничений.
2. Эффективности использования территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

3. Сложившейся за последние годы диспропорцией между жилой зоной и всеми остальными функциональными зонами - общественно-деловой, социальной, рекреационной, транспортной, в связи с развитием опережающими темпами жилой застройки и отставанием в развитии других функциональных зон.

4. Статуса города, как крупного промышленного и логистического центра.

5. Статуса города, как туристического центра.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Внесением изменений в генеральный план планируется преобразование неэффективно используемых промышленных и коммунально-складских территории, а также небольшой части жилых кварталов первых массовых серий, учитывая трудности осуществления мероприятий по реконструкции территории.

За последнее время в г. Краснодаре сложилась практика строительства высотных зданий в окружении индивидуальной жилой застройки, что создает дискомфорт для жителей города, проживающих на этих территориях. Одним из главных принципов формирования комфортной городской среды в районах нового строительства является постепенное повышение этажности - от малоэтажной к среднеэтажной и многоэтажной застройке.

Помимо этого принципа на функциональное зонирование повлияли высотные регламенты, установленные в границах территории исторического поселения приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН, проектами приаэродромных территорий гражданского аэропорта Пашковский и военного аэродрома Центральный. Высотные регламенты распространяются на значительную часть территории города. В южной части города действует высотный регламент, установленный в границах территории исторического поселения. Центральная часть города находится в границах полос воздушных подходов военного аэродрома Центральный, восточная часть города - в границах полос воздушных подходов гражданского аэропорта Пашковский, для которых установлены ограничения по высоте объектов.

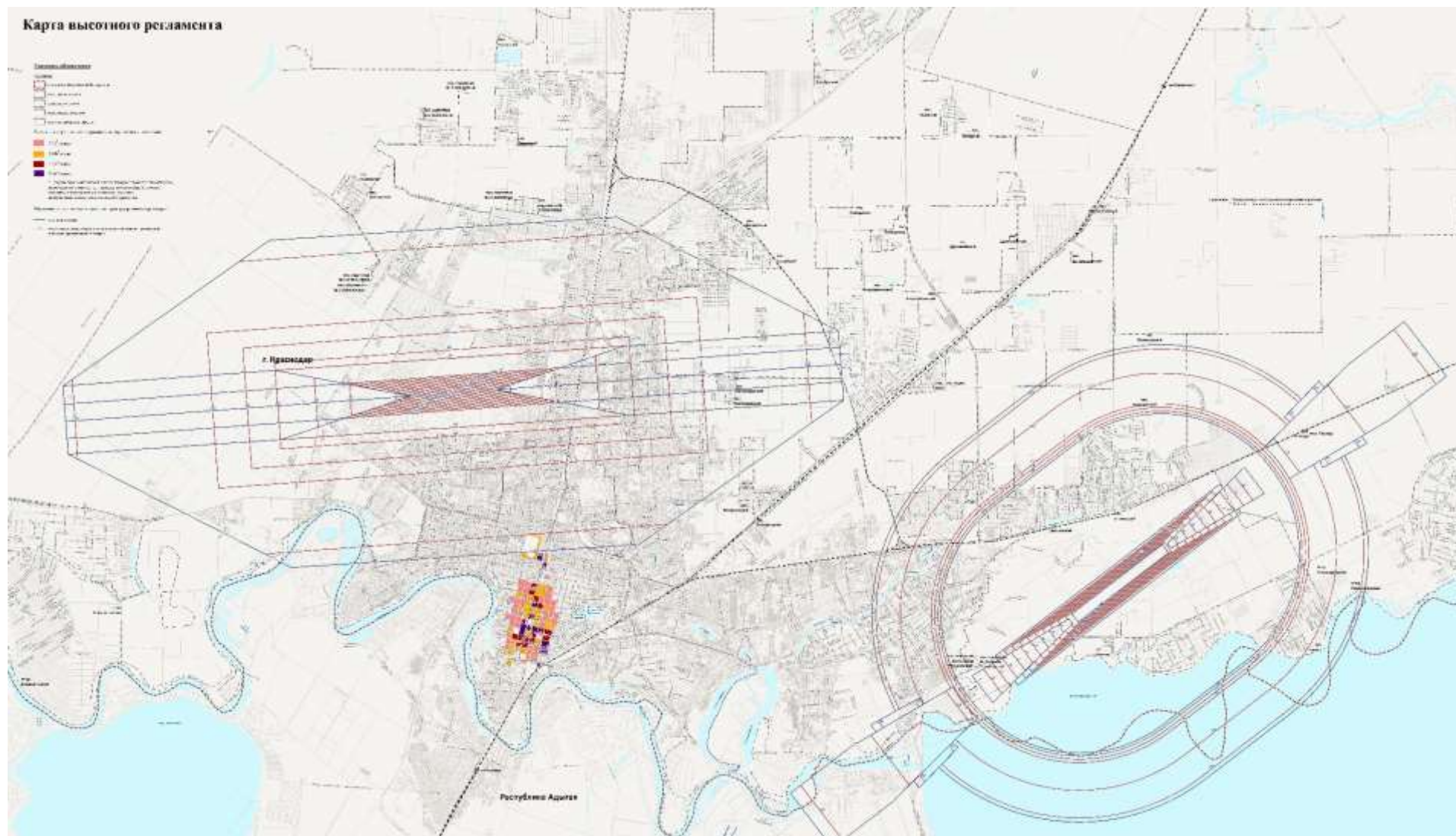


Рисунок 9 – Схема высотных регламентов

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

По функциональному назначению территория муниципального образования включает следующие зоны:

- жилые зоны.
- общественно-деловые зоны,
- производственные зоны,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры,
- зона режимных объектов.
- зоны специального назначения.

Жилые зоны включают:

- зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зону застройки индивидуальными жилыми домами.

В целом под жилищное строительство предлагается освоить 6857,2 га, в том числе в пределах города Краснодара всего 4418,1 га.

По проекту в границах населенных пунктов размещается 35749,4 млн кв. м нового жилого фонда, из них, более 72,3 % многоэтажного и среднеэтажного строительства, 13,1 % малоэтажного, 14,6 % индивидуального.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами развивается преимущественно в городе Краснодар вдоль основных широтных магистралей - ул. Солнечная и 40 лет Победы и в центральной части вновь создаваемого жилого района Новознаменский. Кроме этого, многоэтажное строительство предусматривается рядом со спортивным городком и Баскет-холлом, жилым районом «Парковый», а также вдоль западного обхода.

Внесением изменений в генеральный план планируется реновация жилого фонда. В муниципальном образовании города Краснодар имеется ряд районов с морально устаревшим жилым фондом. Эта проблема довольно сложная в реализации, но тем не менее требующая решения. В связи с этим внесением изменений в генеральный план предлагается реализовать несколько пилотных проектов - один в районе Гидростроителей и один в районе Фестивальный.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предусматривается в границах железнодорожного кольца и в жилых районах пос. Новознаменский и пос. Пригородный. Небольшие территории планируются в пос. Березовый.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается преимущественно в границах города Краснодара.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городе Краснодар имеет незначительное развитие в районе Немецкой деревни. Основное развитие этого вида застройки предусматривается в сельских населенных пунктах: пос. Индустриальный, пос. Российский, пос. Знаменский, хут. Копанской, хут. Восточный, хут. Октябрьский, пос. Лазурный, пос. Победитель, пос. Дружелюбный.

Общественно-деловые зоны включают:

- зону смешанной и общественно-деловой застройки,
- многофункциональную общественно-деловую зону,
- зону специализированной общественной застройки.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки установлена для центральной части г. Краснодара в границах исторического поселения. Учитывая регламенты, установленные для территории в границах исторического поселения, необходимость сохранения объектов культурного наследия, и при этом хаотичность застройки, наличие ветхого и аварийного жилищного фонда, предложения по реконструкции данной территории должны разрабатываться в рамках проекта планировки территории.

В крупных экономических центрах нашей страны объекты коммерческо-деловой сферы составляют второй по емкости сегмент рынка недвижимости после жилищного фонда.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций и включает объекты торговли и общественного питания, учреждения управления и бизнеса, культуры, ее площадь в границах муниципального образования город Краснодар в целом составит 2483,85 га.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – здравоохранения, социальной защиты, образования, спорта.

Учитывая тенденции увеличения численности занятых в коммерческо-деловой сфере, сфере услуг, заложенные во внесении изменений в генеральный план города Краснодара, а также относительно низкую современную обеспеченность площадью общественной инфраструктуры, и прежде всего под объекты социальной и спортивной инфраструктуры, предусматривается прирост территорий деловой и специализированной общественной застройки в размере 833,40 га. Территория специализированной общественной застройки в целом по муниципальному образованию составит порядка 1554,21 га.

Развитие системы общественных территорий, центров и объектов социальной инфраструктуры предусматривает:

- функциональное наполнение каркаса города, формирование на его основе пространственно-разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения; развитие общественных функций на территориях вдоль главных улиц города;

- учитывая значение г. Краснодара как важнейшего регионального административного, контактного центра, которое усиливается, благодаря его выгодному геополитическому положению, выделяются территории для формирования комплекса федеральных органов управления, так, например, судейский квартал в районе Новознаменский;
- создание нового городского делового культурно-развлекательного центра в районе Новознаменский;
- завершение реконструкции исторического центра города, что является задачей большой социальной и градостроительной значимости – придание жилой и общественной застройке нового качества, ликвидация аварийного и ветхого фонда, улучшение инженерной инфраструктуры;
- формирование новых многофункциональных городских общественно-деловых зон на высвобождающихся производственных территориях промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий. При концентрации порядка 70% общественных учреждений в центре города, практически все эти объекты имеют ограниченные территории;
- катастрофическая нехватка территорий под социально-значимые объекты, к которым относятся социальные кластеры - это учреждения дошкольного и школьного образования, спортивные зоны, зоны лечебно-оздоровительных, научно-образовательных, и природно-рекреационных учреждений. Главный недостаток существующей ситуации – отсутствие свободных земельных участков на уже застроенных территориях. Для обеспечения комфортной среды проживания под социально-значимые объекты в внесении изменений в генеральный план предлагается использовать ряд территорий промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, а также территории боксовых гаражей. Эти зоны прежде всего предусматриваются в Центральном, Западном и Карасунском внутригородских округах муниципального образования город Краснодар. Общая площадь этой зоны составит 4994,3 га.

Зона рекреационного назначения включают:

- зону озелененных территорий общего пользования;
- зону отдыха;
- зону рекреационного назначения вдоль водных объектов и зоопарка;
- лесопарковую зону;
- зону лесов.

Во внесении изменений в генеральный план предлагается развитие озелененных территорий общего пользования во всех административных районах города. Площадь которых увеличивается и достигает 3623,27 га.

Прежде всего это организация зеленого пояса вдоль Краснодарского водохранилища и реки Кубань шириной от 20 до 200 метров, в зависимости от возможности ее создания, учитывая существующее использование территории,

зеленого пояса вдоль Карасунских озер. Создание системы общегородских парков, в том числе семи тематических парков, расположенных в разных частях муниципального образования, что позволяет обеспечить нормативную доступность жителей до объектов рекреации. На базе существующих и планируемых парков, скверов, бульваров предлагается создание 9 природно-рекреационных кластеров различной тематики. Дополняет зеленый каркас система бульваров.

Зона отдыха получит дальнейшее развитие вдоль побережья Краснодарского водохранилища. Предлагается четыре участка для организации баз отдыха.

Зона лесов, расположенная на землях лесного фонда, сохраняет свое функциональное назначение.

Производственные зоны включают:

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону.

Краснодар является крупным индустриальным центром и в пределах расчетного срока сохранит статус города с современной многопрофильной экономикой, поэтому в городе получают развитие не только жилые, но и производственные зоны.

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- ликвидация отдельно стоящих предприятий в Центральном и Западном внутригородских округах и предприятий, расположенных в прибрежной зоне реки Кубань,
- сохранение и реорганизация существующих промышленных зон: Северной, Южной, Юго-Восточной, Восточной, Копанская, Березовского промузла,
- формирование новых коммунально-складских и логистических зон на основных площадках: Индустриальная, в районе аэропорта «Пашковский», Старокорсунская, учитывая значение города Краснодара как крупного транспортного, так и транзитного узла, находящегося на автотранспортных связях, магистральных железнодорожных путях, имеющего международный аэропорт,
- формирование новых производственных зон на территориях муниципальных районов, смежных с муниципальным образованием город Краснодар: Красноармейская, Динская, Новотиторовская.

Целесообразность выноса промышленных предприятий и ряда коммунальных объектов из центральной части города обусловлена следующими причинами:

- *Экологические причины.* Сосредоточение большого количества предприятий в селитебной части города оказывает негативное влияние на окружающую среду и здоровье горожан.
- *Экономические причины.* Размещение предприятий на наиболее ценных городских территориях неизбежно приведет к увеличению налоговых

платежей за землю, арендной платы, что негативно скажется на экономической деятельности предприятий.

- *Архитектурно-планировочные, градостроительные причины.* Размещение крупных промышленных предприятий в центральной части города не соответствует функциям городского центра.

Внесением изменений в генеральный план предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры. Вывод промышленных предприятий из селитебной зоны на другие территории может осуществляться только на взаимовыгодных условиях, как для самого предприятия, так и для инвесторов, учитывать интересы горожан. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северной и Юго-Восточной промышленных зон, создание новых логистических зон. Три крупные промышленные зоны предусматривается организовать в прилегающих Динском и Красноармейском муниципальных районах, емкость которых не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов. Площадь этих зон составит порядка 3000 га.

Проектом предлагается постепенное перепрофилирование и реструктуризация промышленных предприятий, вынос из центра города вредных производств, переориентация их на экологически чистые и высокотехнологичные производства.

Вывод предприятий из центра в городские периферийные промзоны позволит, с одной стороны, снизить уровень загрязнения окружающей среды в центре, а с другой - высвободившиеся территории предоставить под высокорентабельные проекты.

Внесением изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по формированию и реорганизации производственных зон:

- Северная производственная зона - уменьшение производственной зоны и преобразование северной части под общественно-деловую и жилую застройку;
- Восточная производственная зона - получит свое дальнейшее территориальное развитие в границах железнодорожного кольца;
- Юго-восточная производственная зона - частично преобразуется под общественно-деловую и жилую зону;
- Южная производственная зона - преобразуется в общественно- деловую зону;
- Западная производственная зона - остается без изменений в своих границах;
- формирование новых производственных зон в пос. Дорожный и хут. Копанской;
- формируются несколько производственно-логистических зон:
- в районе аэропорта «Пашковский»,

- в районе трассы М-4 «Дон» - Индустриальная,
- севернее пос. Старокорсунской;
- Производственный узел «Дубинка» - предусматривается сокращение и преобразование части этой зоны за счет выноса речного порта и ряда примыкающих к нему коммунальных предприятий и реорганизация ее под общественно-деловую и рекреационную зону;
- Производственный узел Березовый - получит незначительное развитие;
- Производственный узел нефтеперерабатывающего завода - остается без изменений;
- диверсификация ряда отдельно расположенных предприятий в Центральном и Западном внутригородских округах;
- преобразование территорий, занятыми боксовыми гаражами под объекты социальной инфраструктуры.

Общая площадь производственных составит 3113,10 га и коммунально-складских зон 2070,09 га.

Зоны транспортной инфраструктуры включают:

- территорию железнодорожного транспорта,
- территорию воздушного транспорта,
- улично-дорожную сеть населенных пунктов (магистральные улицы и дороги, площади, прочие улицы и дороги),
- объекты транспортной инфраструктуры (железнодорожный и автобусный вокзалы, транспортные развязки, гаражные массивы для индивидуальных автомобилей, автостоянки (парковки).

Зона транспорта получит во внесении изменений в генеральный план территориальное развитие в части:

- увеличения территории железнодорожного транспорта за счет строительства трассы ВСМ (полоса отвода железной дороги в границах населенного пункта);
- увеличения территории воздушного транспорта за счет развития аэропорта «Пашковский»;
- значительного увеличения улично-дорожной сети населенных пунктов (магистральные улицы и дороги, площади, прочие улицы и дороги);
- развития объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожного и автобусных вокзалов, транспортных развязок, автостоянок (парковок).

Зоны инженерной инфраструктуры включают:

- территории головных инженерных сооружений – электрическая подстанция, котельные, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- зону сельскохозяйственных угодий;
- зону ведения садоводства;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
- зону, предназначенную для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

Во внесении изменений в генеральный план зоны сельскохозяйственного использования, предназначенные для научно-исследовательских, учебных целей сохраняются практически в полном объеме, за небольшим исключением для прохождения необходимых инженерных и транспортных коммуникаций.

Зона сельскохозяйственных угодий, не относящаяся к научно-исследовательским организациям, уменьшатся на 2000 га.

Зона ведения садоводства получит дальнейшее развитие на следующих территориях: севернее пос. Белозерный, в хут. Ленина, в пос. Октябрьский, в пос. Березовый. Площадь территорий садоводческих товариществ увеличится на 1237,77 га и составит 9872,33 га.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий практически не меняются.

Зона специального назначения включают:

- зону кладбищ;
- зону складирования и захоронения отходов;
- зону озелененных территорий специального назначения;
- питомники.

Во внесении изменений в генеральный план планируется увеличить зону специального назначения за счет развития зоны кладбищ. Помимо 18 существующего кладбища в проекте предлагается организация городского кладбища площадью 70 га в Карасунском внутригородском округе.

Во внесении изменений в генеральный план предлагается организация 3х питомников: севернее пос. Березовый и в пос. Дорожном, севернее хут. Копанской.

В проекте увеличивается территория защитного озеленения вдоль автомобильных и железных дорог.

Зона складирования и захоронения отходов, расположенная в северо-западной части муниципального образования город Краснодар на границе с Красноармейском районе, сохраняется. В связи с увеличением численности населения и территориальным развитием муниципального образования город Краснодар в восточном направлении будет использоваться полигон ТКО, расположенный в Динском районе.

Зона режимных территорий, включающая территории военных объектов, военного аэродрома «Центральный», тюрьмы, останется без изменений.

7.4. Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Основой устойчивого развития муниципального образования является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов.

Постоянно возрастающая степень урбанизации территории муниципального образования город Краснодар нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие

антропогенные нагрузки должны уравниваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас города – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса муниципального образования город Краснодар включает:

- опорные элементы:
- особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны),
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары),
- защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон),
- лесопарковый зеленый пояс,
- водные объекты (р. Кубань, Краснодарское водохранилище, Карасунские озера, балки Осечки, Сула, река 1-я Понура, мелиоративные каналы) с водоохранными зонами;
- дополнительные элементы:
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, в первую очередь, индивидуальной жилой застройки и садовых товариществ, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса города, создается в соответствии с

нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной городской среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо-почво-и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

В настоящее время в муниципальном образовании город Краснодар озелененные территории представляют собой случайную совокупность небольших парковых, бульварных, рядовых и других зеленых насаждений, в малой степени ориентированных на формирование благоприятной экологической обстановки. Наиболее существенные недостатки такой системы, мешающие ей в полной мере выполнять функции природного каркаса, - ее неразвитость в центральных районах города, большая автономность наиболее значительных ее элементов и оторванность от загородных открытых пространств, в том числе и от основных структур природно-экологического каркаса прилегающих районов. Поэтому формирование природно-экологического каркаса города в условиях сложившейся застройки, особенно обеспечение его целостности - чрезвычайно сложная задача, но некоторые возможности для этого существуют. Основные возможности связаны с озеленением территорий вдоль транспортных магистралей, где отсутствуют земельные участки, путем ликвидации боксовых гаражей и неэффективно используемых коммунально-складских и производственных зон, в первую очередь, в прибрежных зонах водных объектов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в части природно-экологического каркаса нацелен на формирование непрерывной системы водных объектов и зеленых насаждений различного назначения, предполагающей сохранение исторической планировочной структуры, генетически учитывающей основные городские планировочные доминанты I-го порядка – реку Кубань, Карасунские озера, Краснодарское водохранилище в южной части муниципального образования. Природные доминанты II порядка – балки Осечка, Сула, река 1-я Понура в северной его части, дополняемые системой мелиоративных каналов, играют свою роль в природно-экологическом каркасе города. Особое значение в

природно-экологическом каркасе занимают прибрежные территории – контактная полоса на рубеже урбанизированного и природного ландшафтов.

Долины рек и овраги – это ценные в экологическом отношении территории, их отдельные участки сохраняют многие черты естественных природных комплексов и нуждаются в охране и реабилитации по природоохранным соображениям в целях максимального использования их экологического и рекреационного потенциалов. Раскрытие архитектурных ансамблей на озелененные территории и водоемы, обеспечение панорамного обзора застройки, включение озелененных пространств и акваторий в градостроительную композицию является также средством повышения архитектурно-художественной выразительности облика города.

Внесением изменений в генеральный план в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата планируются следующие мероприятия:

- создание единой структуры природно-экологического каркаса в виде линейно-узловой системы, включающей систему парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц, пронизывающих застроенные пространства и связывающие эту систему с прилегающими ландшафтами, благоустроенные и озелененные природоохранные и средозащитные зоны (водоохранные зоны, санитарно-защитные, зеленые насаждения специального назначения, защитные полосы леса вдоль авто– и железных дорог и др.);
- формирование новых озелененных территорий общего пользования с учетом предложений жителей;
- включение в структуру природно-экологического каркаса озелененных территорий специального назначения - водоохранных зон, санитарно-защитных зон, защитных полос леса вдоль авто– и железных дорог, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, питомников; формирование посадок защитного назначения;
- создание нормативных правовых документов, регламентирующих использование территорий природно-экологического каркаса и закрепление приоритета общегородских экологических (средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохранных) функций территорий природно-экологического каркаса при всех видах их использования и установление для них особых режимов регулирования градостроительной деятельности.

Развитие сети особо охраняемых природных территорий предлагается за счет создания 5 ООПТ регионального значения и 1 ООПТ местного значения:

ООПТ регионального значения на участках земель лесного фонда:

- природные рекреационные зоны:
- Киргизские плавни - площадью 30,99 га,
- Елизаветинский лес - площадью 34,99 га,
- Майская гора - площадью 41,03 га,

- памятники природы:
- Болгарский остров - площадью 36,46 га,
- Елизаветинский остров - площадью 24,16 га;

ООПТ местного значения:

- природные рекреационные зоны:
- озеро Лотосов у пос. Белозерный площадью 54,6 га.

Природно-экологический каркас – многоуровневая система, каждый уровень которой включает элементы разного масштаба, которые планируются на разных стадиях проектирования. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральным планом устанавливаются функциональные зоны, в том числе рекреационная зона, и планируется размещение объектов местного значения, к которым относятся озелененные территории общего пользования.

В целях реализации предложений внесения изменений в генеральный план по созданию природно-экологического каркаса предлагается разработать Схему озеленения города.

Кроме того, система природно-экологического каркаса, предусмотренная внесением изменений в генеральный план, получает развитие на следующих стадиях проектирования:

- в проектах планировки территории должны предусматриваться:
- озелененные территории общего пользования жилых районов (сады, скверы) площадью не менее 6 кв. м на 1 человека,
- озелененные территории микрорайона (квартала) площадью не менее 6 кв. м на 1 человека;
- при разработке проектной документации планируется придомовое озеленение в границах отдельных земельных участков;
- на стадии проекта благоустройства планируются элементы озеленения.

В целях формирования многоуровневой системы природно-экологического каркаса внесением изменений в генеральный план рекомендуется:

- в документации по планировке территории предусматривать мероприятия по улучшению микроклиматических условий:
- обеспечение проветриваемости территорий за счет планировочных и объемно-пространственных решений застройки,
- оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения,
- повышение уровня озелененности за счет внедрения вертикального, контейнерного, крышного озеленения,
- использование водопроницаемых материалов на тротуарах, площадях,
- обустройство дождевых садов в районах нового строительства;
- при разработке проектов благоустройства использовать ассортимент деревьев и кустарников, применять материалы малых архитектурных форм и покрытий, а также их цветочные решения, способствующих улучшению микроклимата;

- при застройке территории применять систему «экодом» с преимущественным использованием натуральных материалов.

7.4.1. Предложения по развитию системы озеленения

Озелененные территории - часть территории природно-экологического каркаса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парки, сады, скверы, бульвары; территории жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары),
- озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых микрорайонов и кварталов,
- озелененные территории специального назначения, представленные озеленением санитарно-защитных зон, водоохраных зон, кладбищ, насаждениями вдоль железных и автомобильных дорог, уличным озеленением, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время в муниципальном образовании город Краснодар в состав озелененных территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар включены лесопарки, созданные на базе лесов лесного фонда, 5 участков озелененных территорий общего пользования включены в состав лесопаркового зеленого пояса.

Кроме того, на территории города организованы два ботанических сада, которые имеют статус особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Озелененные территории общего пользования

В настоящее время озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) представлены 101 зеленой зоной, включенной в реестр озелененных территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар и 10 озелененными территориями, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано.

Внесением изменений в генеральный план для создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется достижение нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования (16 кв. м /чел.), включая озелененные территории общегородские (из расчета 10 кв. м /чел.) и жилых районов (из расчета 6 кв. м /чел.), а также по радиусу доступности. С этой целью, наряду с сохранением и благоустройством существующих озелененных территорий

общего пользования, предлагается создание новых озелененных территорий общего пользования.

Планируемые мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

- формирование озелененных территорий общего пользования на базе покрытых лесной растительностью территорий, которые не имеют статуса озелененных территорий общего пользования, в том числе лесозащитных полос на включаемых в границы населенных пунктов участках земель сельскохозяйственного назначения,
- создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового строительства и на незастроенных участках в сложившейся застройке,
- благоустройство и озеленение береговых полос водных объектов общего пользования - реки Кубань, Краснодарского водохранилища, Карасунских озер, реки 1-я Понура, балки Осечки, балки Сула, водоохраных зон магистральных или межхозяйственных каналов, склонов балок,
- восстановление пространственной непрерывности природного комплекса архитектурно-планировочными методами за счет формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории города с парками, для чего предлагается включить лесополосы как бульвары в систему озелененных территорий общего пользования,
- формирование системы крупных тематических парков общегородского значения в границах муниципального образования, а также парка регионального значения Патриот, расположенного в Динском районе;
- при разработке документации по планировке территории жилых районов и сопоставимых с ними по площади жилых массивов с численностью населения 1000 человек и более, наряду с озелененными территориями микрорайона (квартала), площадь которых должна составлять 6 кв. м на одного человека, необходимо в обязательном порядке планировать размещение озелененных территорий общего пользования жилых районов (садов жилых районов, скверов), площадь которых в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* должна составлять 6 кв. м на одного человека;
- озеленение территорий общественных центров;
- сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговой линии и вблизи нее;
- изменение облика и экологической ситуации в целом на бывших (реконструируемых) промышленных и транспортных территориях средствами ландшафтного дизайна.

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар планируются к размещению 440 новых озелененных территорий общего пользования общей площадью 3262,44 га, в том числе:

- 31 городской парк общей площадью 1443,38 га,
- 12 парков планировочных районов общей площадью 145,47 га,
- 40 садов жилых районов общей площадью 211,14 га,
- 200 бульваров общей площадью 879,34 га,
- 29 прибрежных бульваров общей площадью 477,30 га,
- 128 скверов общей площадью 105,82 га.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования с учетом существующих объектов составит 3623,27 га.

Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования представлен в положении о территориальном планировании и на карте планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения.

В целях реализации мероприятий внесения изменений в генеральный план необходимо включение в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры мероприятий по проектированию и строительству озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров), принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью создания озелененных территорий общего пользования.

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений. В посадках должны преобладать закрытые и полуоткрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар планируется увеличение площади озелененных территорий общего пользования почти в 10 раз с 360,83 га до 3623,27 га, в результате обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 16,5 кв. м на человека.

Озелененные территории ограниченного пользования

Озелененные территории ограниченного пользования включают озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий.

Озелененные территории ограниченного пользования играют важную роль в муниципальном образовании город Краснодар, учитывая преобладание индивидуальной жилой застройки.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала), согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25 % площади территории жилого района, что должно учитываться при подготовке документации по планировке территории.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Озелененные территории специального назначения

Озелененные территории специального назначения включают озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, защищающие сельхозугодья, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна устанавливаться в диапазоне от 40 до 60 % в зависимости от размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества среды. Планируется использовать наиболее распространенный прием озеленения улиц – рядовую посадку деревьев и устройство живых изгородей из кустарников на разделительных полосах. У общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах рекомендуется использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Предусматривается организация зеленых насаждений вдоль железнодорожных линий в границах полосы отвода.

Планируется организация двух питомников в северо-западной части муниципального образования в районе пос. Березовый и в восточной части - в районе пос. Дорожный.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения составит 1478,08 га.

7.4.2. Мероприятия по улучшению микроклимата

Система озеленения города должна предусматривать не только наличие определенного количества зеленых насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций по улучшению микроклимата, оздоровлению городской среды, снижению уровня шума.

Озелененная территория любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Для выполнения основных актуальных для города функций зеленых насаждений, требуется подбор оптимального видового состава зеленых насаждений и обеспечение необходимых условий посадки.

Регулирование микроклимата. Функции регулирования микроклимата востребованы в первую очередь во внутриквартальных пространствах и на территориях общего пользования.

Проветриваемость территории хорошо обеспечивается при оптимальной планировочной организации территории (ориентации домов торцами к господствующему направлению ветров) и чередовании застройки с озелененными территориями. В жаркие дни нагретый воздух городской застройки поднимается вверх, а на его место поступает более холодный воздух с территории зеленых насаждений. Такие воздушные течения образуются при разнице температур не менее 5°C и разности давления не менее 0,7 мм рт. ст. Чаще всего они возникают на окраине города. В прохладные дни воздушные течения не создаются. Глубина проникновения воздушных течений в городскую застройку зависит от ее характера. При плотной периметральной застройке воздушные течения быстро ослабевают, при свободной застройке - проникают вглубь города значительно дальше.

Для жаркого в летний период климата муниципального образования город Краснодар актуальными являются свойства зеленых насаждений удерживать влагу и снижать температуру воздуха. В районах нового строительства предлагается сводить к минимуму площадь бетонных и заасфальтированных поверхностей, задержать дождевую воду на участке, например, формируя в месте скопления воды дождевые сады и водоемы.

Дождевой сад представляет собой пониженную область в ландшафте, где собирается дождевая вода с крыши, и других твердых поверхностей, которая затем либо впитается в землю, либо возвращается на полив растений. Использование посадок трав и цветущих влагостойких многолетников в

дождевых садах может стать экономически эффективным и красивым способом уменьшения поверхностных стоков в жилых кварталах и общественных зонах.

По конструкции дождевые сады могут быть простые (фильтрующие слои и растения) и усложненные (с прокладкой дренажных труб). Также при создании дождевых садов можно устраивать подземные накопительные резервуары: вода, проходя по террасам растений будет очищаться, попадать в подземный резервуар, после чего вода может быть использована для орошения зеленых насаждений во время засушливой погоды. С этой целью сюда же могут выводиться условно чистые стоки с крыш и балконов.

Перемены со сбором дождевой воды возможны на основе пересмотра укоренившегося представления о тотально выровненной поверхности как идеальной для организации городского ландшафта. Применительно, в частности, к жилым дворам в новостройках подобное изменение во многом связано с реализацией ресурса той массы грунта, которая неизбежно возникает как некий побочный продукт при рытье котлованов под жилые или общественные здания (тем более при строительстве подземных гаражей). Вместо недешёвого вывоза этого грунта за пределы квартала международная практика выбрала альтернативные решения, позволяющие использовать его в качестве средства создания искусственного рельефа с направленным стоком для сбора дождевой воды. В таких пониженных местах возможно создание дождевых садов и небольших водоемов.

Перестав использовать приемы тотального покрытия поверхности земли водонепроницаемыми «мертвыми» материалами, можно обеспечить возможность приостановить сброс большой массы дождевой воды в ливневую канализацию. Это достигается созданием в структуре обустраиваемых территорий зелёных островков, способствующих удержанию дождевой воды и развитию в них растительности. Посадки высокой растительности на таких островках с размещением почвопокровных растений обладают максимальной эффективностью для формирования устойчивых компонентов городского ландшафта на улицах и площадях муниципального образования.

В схеме развития дождевой канализации в историческом центре города предлагается реконструировать существующие заасфальтированные и забетонированные территории и использовать вместо этого водопроницаемые пористые материалы, под которыми устраивать аккумулирующие резервуары. Накопившуюся воду предлагается сохранять и подготавливать ее для повторного использования, вместо того чтобы направлять в канализацию.

Использование заниженных участков поверхности земли для сбора дождевой воды на городских улицах, площадях и на внутриквартальных территориях расширяет возможность удерживать большее количество воды, обеспечивая при этом гарантированно сухие полосы движения по относительно возвышенным участкам поверхности.

Определенные виды зеленых насаждений позволяют регулировать тепловой и радиационный режимы, влажность воздуха, увеличивать испаряемость, уменьшать инсоляцию в летний период, создавая комфортную среду обитания.

Эффективность воздействия зеленых насаждений на регулирование теплового режима в городе определяется следующими основными условиями: зеленые насаждения должны образовывать систему, включающую все типы зеленых насаждений (посадки деревьев, кустарников, газоны), так как каждый из них выполняет определенные функции. Радиус воздействия зеленых насаждений на окружающую застройку незначителен, поэтому необходимо, чтобы зеленые насаждения вводились непосредственно вглубь застройки. Оптимальным вариантом является размещение застройки среди зеленых насаждений. Площадь зеленых насаждений в городе должна быть достаточно велика, так как в небольших скверах и парках температура и чистота воздуха практически не отличается от температуры и чистоты воздуха, прилегающих к ним участков городской застройки. Плотность посадок деревьев и кустарников должна обеспечивать затенение не менее 50 % занимаемой территории.

Даже небольшой зеленый массив снижает температуру летом на несколько градусов не только внутри себя, но и в прилегающих районах. Эта особенность основана на большой отражательной способности зеленых насаждений и их свойствах поглощения тепловой энергии.

Зеленые насаждения обладают большой испаряющей способностью. Нагреваясь, поверхность листьев деревьев и кустарников испаряет в воздух большое количество влаги. Если принять относительную влажность на улице, равной 100%, то в жилом квартале с озеленением влажность может составлять 116%, на бульваре и в парке – 205%. Повышение влажности на 15% воспринимается организмом как понижение температуры на 3,5°C. Процесс испарения влаги и поглощения при этом тепла зелеными массивами способствует уменьшению температуры в нижних слоях кроны на 3-5°C (по сравнению с температурой окружающего воздуха). Повышенная влажность воздуха от зеленых насаждений может распространяться на прилегающие инсолируемые открытые пространства. Просветы между листьями создают прозрачность кроны, которая у всех деревьев различна. Чем меньше размер отдельного листа в кроне дерева, тем больше тепловой энергии поглощает крона, тем эффективнее затенение пространства под кроной. Это свойство деревьев и кустарников особенно ценно для жаркого климата г. Краснодара, где необходимы мероприятия по защите территории от излишней инсоляции. Зеленые насаждения способствуют горизонтальному и вертикальному проветриванию, что значительно улучшает состав воздуха. Днем движение воздуха происходит от массива зеленых насаждений и освежает окружающую застройку, а ночью от перегретых поверхностей застроенной территории горячий воздух перемещается к зеленому массиву. Для хорошего проветривания нужно избегать загущенности посадок древесно-кустарниковых пород, где душно от застоя воздуха, и следует обеспечивать между зелеными насаждениями определенные расстояния. Воздухообмен наблюдается при оптимальной плотности древесных посадок. Горизонтальным потокам воздуха способствуют вид и расположение групп зеленых насаждений, вертикальным потокам - некоторые расстояния между кронами деревьев. Вокруг них создаются устойчивые потоки, уносящие загрязненные воздушные массы в

верхние слои атмосферы. Потокам воздуха можно искусственно придавать требуемое направление и скорость, применяя разные конструкции зеленых насаждений.

Шумозащита и газо-пылезащита. Данные функции наиболее востребованы в зеленых насаждениях вдоль улиц и дорог, вблизи промышленных предприятий, которые являются источниками загрязнения атмосферы и шумового воздействия.

Такой вид озеленения представляет собой плотную многорядную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является эффективным препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли.

При подборе пород деревьев для создания шумо-газо-пылезащитной зеленой полосы необходимо учитывать их устойчивость к действию выхлопных газов автомобилей.

Наибольшей устойчивостью обладают:

- хвойные породы: ель колючая,
- лиственные породы: каркас западный, спирея Вангутта, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа крупнолистная, гледичия обыкновенная; клен белый, клен остролистный, ясень высокий, ясень американский, ясень пенсильванский;
- кустарники: можжевельник казацкий и его садовые формы, бирючина обыкновенная, гибискус сирийский, спирея Вангутта, форзиция европейская, чубушник корончатый, сирень обыкновенная.

Пылезадерживающие свойства различных пород деревьев и кустарников неодинаковы и зависят от морфологических особенностей листьев. Шершавые листья (вяз) и листья, покрытые тончайшими ворсинками (сирень, черемуха, бузина), лучше удерживают пыль, чем гладкие (клен, ясень, бирючина).

По степени шумозащитной эффективности различные насаждения располагаются в следующем порядке: сосновые, еловые, кустарниковые (лиственные разных видов) и лиственные древесные.

Лучший эффект снижения шума достигается при многоярусной посадке деревьев с густыми кронами, смыкающимися между собой, и опушечными рядами кустарника, полностью закрывающими подкрановое пространство. Различные породы растений характеризуется разной способностью защиты от шума. Наилучшими в этом отношении являются (из хвойных пород): ель, сосна и пихта; из лиственных – липа, дуб и другие.

По мере удаления от магистрали на 50 метров лиственные древесные насаждения снижают уровень звука на 4,2 дБ, лиственные кустарниковые - на 6 дБ, ель - на 7 дБ, сосна - на 9 дБ, при удалении от магистрали на 250 метров - соответственно - 10; 14; 15,5 и 17,5 дБ.

Шумозащитная функция в определенной степени зависит от приемов озеленения. Однорядная посадка деревьев с живой изгородью из кустарника шириной в 10 метров снижает уровень шума на 3-4 дБ; такая же посадка, но двухрядная шириной 20-30 метров - на 6-8 дБ, 3-4-рядная посадка шириной 25-30 метров – на 8-10 дБ, бульвар шириной 70 метров с рядовой и групповой

посадкой деревьев и кустарников – на 10-14 дБ; многорядная посадка или зеленый массив шириной 100 метров – на 12-15 дБ. Высокий эффект защиты от шума достигается при размещении зеленых насаждений вблизи источников шума и одновременно защищаемого объекта.

Фитонцидное воздействие. Среди санитарно-гигиенических функций зеленых насаждений данная функция является одной из самых важных, обеспечивающих чистоту атмосферного воздуха. Фитонциды, выделяемые растениями, очищают воздух от болезнетворных бактерий. Фитонцидность растений необходимо учитывать при проектировании детских и оздоровительных организаций, территорий общего пользования, зон отдыха.

Большинство растений выделяет летучие и нелетучие вещества — фитонциды, обладающие способностью убивать вредные для человека болезнетворные бактерии или тормозить их развитие. Например, фитонциды дубовой листвы уничтожают возбудителя дизентерии. Особенно много фитонцидов образуют хвойные породы, 1 га можжевельника выделяет в сутки 30 кг летучих веществ. Большое количество фитонцидов (20 — 25 кг) выделяют сосна и ель. Благодаря способности растений выделять фитонциды воздух парков содержит в 200 раз меньше бактерий, чем воздух улиц. Наиболее выраженными фитонцидными свойствами обладают такие виды деревьев, как дуб черешчатый, ель колючая, ива белая, можжевельник казацкий, пихта, платан восточный, софора японская, чубушник, черемуха, эвкалипт, тополь.

Зеленые насаждения влияют на ионизацию воздуха. Зеленые насаждения по-разному ионизируют воздух (повышают в воздухе количество легких ионов), наилучший результат дают смешанные посадки. Наибольший эффект ионизации наблюдается под кронами следующих пород: ель обыкновенная, дуб черешчатый, ива белая, клен белый, сирень обыкновенная, акация белая.

7.4.3. Предложения по развитию рекреационных зон

Внесением изменений в генеральный план, наряду с созданием озелененных территорий общего пользования, предусмотрено формирование рекреационных зон различной специализации.

Особое место занимает рекреационная зона, формируемая в прибрежных зонах водных объектов – акваториальный рекреационный комплекс.

Акваториальный рекреационный комплекс, реализует рекреационную и природоохранную функции урбанизированной территории, является основным фактором формирования мезоклимата. Планируемое использование его элементов определяется их расположением относительно береговой линии:

- Акваториальная зона планируется для рекреационного использования, которое включает все виды водного спорта, отдыха и туризма, размещение объектов для обеспечения судоходства, в том числе маломерного, спорта и отдыха;
- Береговая зона в границах береговой полосы водных объектов относится к территории общего пользования, основная функция

которой – водоохранная и рекреационная. Предлагается формирование водоохранных и ветрозащитных зеленых насаждений общего пользования с учетом дополнительного укрепления намывных и насыпных территорий, восстановление целостности береговой полосы; устройство пляжей, набережных, велосипедных дорожек, бульваров и пешеходных аллей. Запрещается размещение объектов капитального строительства любого назначения, транспортное обслуживание только служебное и специальное. В сегментах с существующими объектами жилой и общественно-деловой застройки в пределах зоны предусматриваются мероприятия, обеспечивающие реализацию только функций рекреационной зоны;

- Прибрежная зона –предлагается размещение рекреационных объектов, общественно-деловой, жилой застройки и линейных коммуникационных элементов природно-экологического каркаса (зеленые коридоры и линейные парки), интегрированные с пешеходными связями и дорожками немоторизованного транспорта. Тип застройки – рядная, островная, строчная и смешанная для обеспечения аэрации и проветривания внутреннего пространства жилых территорий в летнее время и сокращения теплопотерь жилых зданий в зимнее время. Требования к планировочно-композиционному решению: обеспечить визуальную и пешеходную связь ближайшим территориям городской застройки с акваторией.

В настоящее время в муниципальном образовании город Краснодар выход к акваториям зачастую ограничен малоценной коммунально-складской застройкой и боксовыми гаражами, что не является существенным препятствием для освобождения прибрежных зон и использования прибрежных зон р. Кубань и внутригородских озер исключительно в рекреационных целях.

Внесением изменений в генеральный план предлагается формирование 8 рекреационных кластеров в границах муниципального образования город Краснодар и 2 - в первом поясе агломерации – это Историко-патриотический кластер в Динском районе на базе вновь образуемого парка Патриот и санаторно-курортный кластер в городе Горячий Ключ (республика Адыгея).

В муниципальном образовании город Краснодар в разных районах формируются следующие кластеры, объединяющие существующие и планируемые рекреационные объекты:

Центральная зона - Историко-познавательный кластер в составе:

- Чистяковская роща,
- парк 30 лет Победы,
- ПКиО им. Горького,
- бульвары Мариинский и Береговой,
- скверы: Жукова, Дружбы Народов, Дмитриевский, Екатерининский, Седина, Садовый; парк Береговой;

Юго-восточная зона – Спортивно- приключенческий кластер в составе:

- парк «Солнечный остров»,

- тематические парки «Детский», «Террасный», «Казачий»,
- городской парк «Старая Кубань»,
- скверы Парус, Пограничников;

Восточно – Кругликовская зона – Спортивный кластер в составе:

- парк «Краснодар»,
- спортивный парк,
- бульвары Кругликовский, Восточный;

Восточный - Спортивно-развлекательный кластер в составе:

- тематический парк «Зачарованные сады»,
- бульвары,
- спортивный парк;

Новознаменская зона – Познавательный-развлекательный кластер в составе:

- парк науки и искусства,
- спортивный парк,
- бульвары;

Юго-западная зона – Эколого-просветительский кластер в составе:

- Ботанический сад им Косенко,
- тематический парк Аграрный,
- Рождественский парк,
- бульвар Платановый,
- скверы 80 лет образования Краснодарского края, Академический;

Северная зона - Спортивно-развлекательный кластер в составе:

- Город спорта,
- бульвар балки Осечки,
- спортивный комплекс «Баскет-холл»;

Северо-западная зона - Познавательный кластер в составе:

- тематический парк «Моя Россия»,
- бульвар в районе «Немецкой деревни».

Помимо кластеров в муниципального образования город Краснодар предусматривается организация спортивных и рекреационных зон практически в каждом сельском населенном пункте: станице Елизаветинская, станице Старокорсунская, поселке Лазурный, поселке Октябрьский, поселке Березовый, хуторе Копанской, поселке Индустриальный.

7.5. Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения города - одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов муниципального образования: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих кварталов и микрорайонов, перепрофилирования (с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны) или выноса ряда промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, занимающих выгодные в градостроительном отношении территории и т. д.

В процессе проектирования была проанализирована и учтена утвержденная документация по планировке территории муниципального образования город Краснодар. Внесением изменений в генеральный план учитывается территория, выделенная для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в соответствии с законом Краснодарского края от 26.12.2014 № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В границах исторического поселения в центральной части города сконцентрирован ветхий и аварийный жилищный фонд.

Реконструкция жилой застройки, находящейся в границах исторического поселения, будет осуществляться в соответствии с регламентами, установленными приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 г. № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

Проектный объем нового жилищного строительства определен, исходя из:

- прогноза жилищной обеспеченности – 35 кв. м/человека в многоквартирных домах и 45 кв. м/человека в индивидуальной жилой застройке;
- прогнозной численности населения 2200,0 тыс. человек;
- намеченных объемов убыли жилищного фонда, в том числе ветхого и аварийного фонда – 16,3 тыс. кв. м;
- плотности жилищного фонда при малоэтажной многоквартирной застройке – 4000 кв. м/га, среднеэтажной жилой застройки – 6000 кв. м/га, многоэтажной жилой застройки – 9000 кв. м/га;
- площади земельного участка индивидуальной жилой застройки – 0,06 га в городе Краснодаре и 0,08 га в сельских населенных пунктах.

Проектный объем нового жилищного строительства – 35749,4 тыс. кв. м определен, исходя из прогноза роста жилищной обеспеченности до 32,1 кв. м /чел, прогнозной численности населения 2200,0 тыс. чел., а также намеченных объемов убыли жилищного фонда. Среднегодовые объемы строительства при

этом составят порядка 1787,5 тыс. кв. м, что соответствует современным объемам ввода в действие жилых домов.

Ниже в таблице (

Таблица 14) приводится расчет требуемых объемов нового жилищного строительства до конца расчетного срока.

Таблица 14 – Расчет требуемых объемов нового жилищного строительства в течение расчетного срока (2040 г.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Численность населения на конец расчетного срока	тыс. чел.	2200,0
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	32,13
3	Жилищный фонд, 2040 г.	млн кв. м	70,68
4	Существующий жилищный фонд	млн кв. м	34,99
5	Убыль жилищного фонда	млн кв. м	0,0165
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн кв. м	34,93
7	Объем нового жилищного строительства - всего	млн кв. м	35,75

Структура существующего и планируемого жилищного фонда приведена в таблице далее.

Таблица 15 - Структура жилищного фонда по этажности, %

№ п/п	Структура жилищного фонда	Существующий жилищный фонд	Новое строительство	Всего, к расчетному сроку
1.	Индивидуальное жилищное строительство	27,6	14,6	21,1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6,2	13,1	9,7
3.	Среднеэтажная жилая застройка	16,3	32,9	24,7
4.	Многоэтажная жилая застройка	49,9	39,3	44,5

Значительные объемы жилищного строительства скажутся на проектном расселении, которое представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 16 – Динамика жилищного фонда и проектное расселение в разрезе внутригородских и сельских округов

Наименование округа	Существующее положение		Проект				
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м	Сохраняемый фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд на конец проектного периода, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
Муниципальное образование город Краснодар	34993,0	1446,4	16,3	34932,03	35749,35	70681,38	2200,00
г. Краснодар	31554,5	1301,0	15,7	31493,80	26791,02	58284,81	1829,16
Центральный внутригородской округ	3745,9	253,6	8,9	3736,92	943,47	4680,39	169,07
Западный внутригородской округ	5394,3	241,9	2,2	5347,11	334,34	5681,45	214,19
Карасунский внутригородской округ	6485,3	323,8	0,9	6484,43	8620,10	15104,53	495,84
Прикубанский внутригородской округ	15929,0	481,6	3,7	15925,34	16893,11	32818,44	950,06
Березовский сельский округ	479,9	17,7	0,0	480,16	1368,44	1848,61	54,33
пос. Берёзовый	287,3	10,9	0,0	287,44	1094,05	1381,49	41,68
х. Восточный	3,3	0,1	0,0	3,34	35,14	38,49	0,87
пос. Колосистый	48,1	2,1	0,0	48,11	6,22	54,33	2,14
пос. Краснолит	12,6	0,4	0,0	12,58	18,90	31,48	0,78
х. Копанской	53,2	1,4	0,0	53,28	199,92	253,20	5,98
х. Новый	3,1	0,1	0,0	3,11	0,62	3,73	0,10
пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	55,3	2,2	0,0	55,27	11,65	66,92	2,16
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,2	0,0	0,0	0,25	0,00	0,25	0,01
пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	15,4	0,5	0,0	15,38	1,66	17,04	0,56
х. Черников	1,4	0,0	0,0	1,40	0,28	1,68	0,05
Елизаветинский сельский округ	736,4	32,9	0,0	736,45	657,13	1393,58	44,04
пос. Белозёрный	95,6	4,7	0,0	95,59	4,39	99,98	4,70
ст-ца Елизаветинская	640,8	28,2	0,0	640,86	652,74	1293,60	39,34

Наименование округа	Существующее положение		Проект				
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м	Сохраняемый фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд на конец проектного периода, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
Калининский сельский округ	1183,6	50,7	0,0	1183,56	2054,53	3238,10	97,11
пос. Дружелюбный	2,8	0,1	0,0	2,76	840,45	843,21	21,44
пос. Индустриальный	159,9	6,4	0,0	159,93	356,04	515,97	13,64
пос. Краснодарский	227,7	9,0	0,0	227,67	41,18	268,85	9,14
пос. Лазурный	78,1	2,6	0,0	78,08	157,96	236,04	6,18
х. Октябрьский	22,0	0,7	0,0	21,97	100,63	122,60	2,86
пос. Плодородный	36,4	1,5	0,0	36,36	9,26	45,63	1,53
пос. Победитель	12,0	0,4	0,0	11,95	445,70	457,65	11,70
пос. Российский	644,7	30,0	0,0	644,84	103,31	748,15	30,62
Пашковский сельский округ	583,0	30,2	0,6	582,42	3280,39	3862,81	118,32
пос. Зеленопольский	6,6	0,4	0,0	6,46	9,19	15,65	0,39
пос. Знаменский	174,1	7,8	0,0	173,96	352,43	526,39	15,95
пос. Лорис	73,3	4,4	0,0	73,16	14,90	88,06	4,40
х. Ленина	299,1	16,2	0,6	299,02	103,61	402,63	16,44
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	2,2	0,2	0,0	2,20	2,17	4,37	0,16
пос. Пригородный	27,7	1,2	0,0	27,62	2798,09	2825,71	80,98
Старокорсунский сельский округ	455,6	13,8	0,0	455,64	1597,84	2053,47	57,04
пос. Дорожный	10,7	0,3	0,0	10,70	1,00	11,70	0,34
пос. Разъезд	3,2	0,1	0,0	3,25	1,79	5,03	0,13
ст-ца Старокорсунская	441,7	13,4	0,0	441,69	1595,05	2036,74	56,57

Таблица 17 – Динамика жилищного фонда по типам застройки по внутригородским и сельским округам, а также в разрезе населенных пунктов

	Индивидуальный жилищный фонд, тыс. кв. м			Малозэтажный жилищный фонд, тыс. кв. м				Среднеэтажный жилищный фонд, тыс. кв. м			Многочэтажный жилищный фонд, тыс. кв. м			Жилищный фонд всего, тыс. кв. м		
	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	
МО город Краснодар	9665,42	5233,02	14898,42	2139,11	84,44	4694,28	6833,39	5688,73	11778,60	17467,33	17438,77	14043,45	31482,22	34932,03	35749,35	70681,38
Краснодар	7343,46	3101,65	10445,10	1689,20	63,23	2725,04	4414,24	5068,36	8464,56	13532,92	17392,79	12499,77	29892,56	31493,80	26791,02	58284,81
Центральный ВГО	871,30	175,30	1046,60	448,44	17,94	3,68	452,12	894,59	62,94	957,53	1522,59	701,55	2224,14	3736,92	943,47	4680,39
Западный ВГО	792,70	158,54	951,24	368,23	14,73	0,00	368,23	626,20	0,00	626,20	3559,98	175,80	3735,78	5347,11	334,34	5681,45
Карасунский ВГО	1272,73	487,40	1760,13	221,79	8,87	807,36	1029,15	945,69	2658,84	3604,53	4044,22	4666,50	8710,72	6484,43	8620,10	15104,53
Прикубанский ВГО	4406,73	2280,41	6687,13	650,74	21,69	1914,00	2564,74	2601,88	5742,78	8344,66	8266,00	6955,92	15221,92	15925,34	16893,11	32818,44
Берёзовский сельский округ	205,82	339,54	545,38	58,05	2,53	540,08	598,13	190,47	230,34	420,81	25,80	258,48	284,28	480,16	1368,44	1848,61
пос. Берёзовый	57,68	65,15	122,83	20,55	0,82	540,08	560,63	183,40	230,34	413,74	25,80	258,48	284,28	287,44	1094,05	1381,49
х. Восточный	3,34	35,14	38,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,34	35,14	38,49
пос. Колосистый	20,72	6,22	26,94	20,32	1,02	0,00	20,32	7,07	0,00	7,07	0,00	0,00	0,00	48,11	6,22	54,33
пос. Краснолит	12,42	18,90	31,32	0,16	0,01	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,58	18,90	31,48
х. Копанской	52,24	199,92	252,16	1,04	0,04	0,00	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,28	199,92	253,20
х. Новый	3,11	0,62	3,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11	0,62	3,73
пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	46,60	11,65	58,26	8,66	0,35	0,00	8,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,27	11,65	66,92
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,00	0,00	0,00	0,25	0,01	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25
пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	8,31	1,66	9,97	7,07	0,28	0,00	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,38	1,66	17,04
х. Черников	1,40	0,28	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,28	1,68
Елизаветинский сельский округ	652,17	134,53	786,70	9,97	0,48	522,60	532,57	74,31	0,00	74,31	0,00	0,00	0,00	736,45	657,13	1393,58
пос. Белозёрный	21,97	4,39	26,36	1,31	0,07	0,00	1,31	72,31	0,00	72,31	0,00	0,00	0,00	95,59	4,39	99,98
ст-ца Елизаветинская	630,20	130,14	760,34	8,66	0,41	522,60	531,26	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	640,86	652,74	1293,60
Калининский сельский округ	723,92	1247,43	1971,35	190,82	9,13	685,24	876,06	248,65	121,86	370,51	20,18	0,00	20,18	1183,56	2054,53	3238,10
пос. Дружелюбный	2,76	417,33	420,09	0,00	0,00	423,12	423,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	840,45	843,21
пос. Индустриальный	124,44	236,46	360,90	10,16	0,41	0,00	10,16	25,33	119,58	144,91	0,00	0,00	0,00	159,93	356,04	515,97
пос. Краснодарский	205,90	41,18	247,08	11,55	0,46	0,00	11,55	10,23	0,00	10,23	0,00	0,00	0,00	227,67	41,18	268,85
пос. Лазурный	59,78	122,12	181,90	18,30	0,73	35,84	54,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,08	157,96	236,04
х. Октябрьский	21,97	100,63	122,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,97	100,63	122,60
пос. Плодородный	23,16	9,26	32,42	13,20	0,66	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,36	9,26	45,63
пос. Победитель	10,31	220,22	230,53	1,64	0,07	225,48	227,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,95	445,70	457,65
пос. Российский	275,60	100,23	375,83	135,97	6,80	0,80	136,77	213,09	2,28	215,37	20,18	0,00	20,18	644,84	103,31	748,15
Пашковский сельский округ	286,13	149,43	435,55	189,34	9,00	33,16	222,50	106,94	2801,16	2908,10	0,00	296,64	296,64	582,42	3280,39	3862,81
пос. Зеленопольский	6,21	9,19	15,40	0,25	0,01	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,46	9,19	15,65
пос. Знаменский	84,14	18,49	102,63	89,82	3,59	33,16	122,98	0,00	4,14	4,14	0,00	296,64	296,64	173,96	352,43	526,39
пос. Лорис	29,80	14,90	44,69	6,87	0,38	0,00	6,87	36,49	0,00	36,49	0,00	0,00	0,00	73,16	14,90	88,06
х. Ленина	158,43	103,61	262,04	70,13	4,13	0,00	70,13	70,45	0,00	70,45	0,00	0,00	0,00	299,02	103,61	402,63
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	2,20	2,17	4,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20	2,17	4,37
пос. Пригородный	5,35	1,07	6,42	22,27	0,89	0,00	22,27	0,00	2797,02	2797,02	0,00	0,00	0,00	27,62	2798,09	2825,71
Старокорсунский сельский округ	453,92	260,44	714,34	1,73	0,07	188,16	189,89	0,00	160,68	160,68	0,00	988,56	988,56	455,64	1597,84	2053,47
пос. Дорожный	10,03	1,00	11,03	0,67	0,03	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,70	1,00	11,70
пос. Разъезд	3,25	1,79	5,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,25	1,79	5,03
ст-ца Старокорсунская	440,64	257,65	698,28	1,06	0,04	188,16	189,22	0,00	160,68	160,68	0,00	988,56	988,56	441,69	1595,05	2036,74

7.6. Развитие социальной инфраструктуры

При разработке раздела были проанализированы и учтены в работе программные мероприятия документов стратегического планирования федерального, регионального, местного уровня (в актуальной редакции) применительно к территории муниципального образования город Краснодар:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317;
- Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5.10.2015 № 938;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р);
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962;

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438;
- Краевая адресная инвестиционная программа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденная Приказом департамента строительства Краснодарского края от 14.01.2019 № 8;
- Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2014 № 6404;
- Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Реализация молодежной политики на территории муниципального образования город Краснодар», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2014 № 6751;
- Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2014 № 6976;
- Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие культуры в муниципальном образовании город Краснодар», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2014 г. № 7461;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017–2027 годы, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5;
- проекты планировок территорий, утвержденные Администрацией муниципального образования город Краснодар.

Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры осуществляется, исходя из численности населения, а также нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных МНГП муниципального образования город Краснодар, РНГП Краснодарского края, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также документами стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровня применительно к территории муниципального образования город Краснодар.

Организация системы культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования город Краснодар осуществляется с учетом специфики расселения населения, а также периодичности посещения различных видов учреждений.

Выделяется 3 ступени обслуживания:

- 1 ступень включает культурно-бытовые учреждения и предприятия повседневного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы (общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация, спортивное сооружение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, низовые предприятия бытового обслуживания);
- 2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированное предприятие бытового обслуживания и др.);
- 3 ступень – учреждения эпизодического пользования (больница, крупный специализированный торговый центр, театр, концертный и выставочный зал, стадион и др.), посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, размещаемых на территории муниципального образования город Краснодар, определено:

- схемами территориального планирования Российской Федерации;
- схемой территориального планирования Краснодарского края;
- региональными проектами Краснодарского края в целях Реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- государственными программами Краснодарского края и муниципальными программами муниципального образования город Краснодар;
- предложениями органов исполнительной власти Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар;
- проектами планировок территорий, разработанными на территорию муниципального образования город Краснодар;
- предложениями населения;
- предложениями внесения изменений в генеральный план с учетом прогнозной численности населения и функционального зонирования.

7.6.1 Предложения по созданию кластеров социально-значимых объектов

Современная обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар характеризуется значительной нехваткой объектов социальной инфраструктуры, а также острым дефицитом свободных территорий для их размещения особенно в застроенной части города Краснодара.

Для решения проблемы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в застроенной части города генеральным планом предлагается создание кварталов целевого использования социально-значимыми объектами. Наполняемость кварталов социально значимых объектов может быть различной и определяется потребностью в том или ином виде объектов и возможностями территории.

Размещение кластеров социально значимых объектов «экономит» территорию и ресурсы обслуживания данных объектов. Определение в генеральном плане функциональной зоны специализированной общественной застройки закрепит возможность размещения в них исключительно профильных социальных объектов, ускорит решение социальных задач и создаст комфортные условия проживания населения.

В застроенной части города такие кластеры будут создаваться на территориях гаражей боксового типа, коммунально-складских территориях, неэффективно или малоэффективно используемых территориях предприятий.

Характеристика кластеров социально значимых объектов, а также их размещение на территории муниципального образования город Краснодар представлено в таблице и на рисунке далее.

Таблица 18 – Перечень кластеров социально-значимых объектов

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
1	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, в районе улиц Болотникова, Воронежской, Димитрова, часть 23:43:0307091	Производственные территории, коммунально-складские территории, гаражи	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование ¹	1.1.15	Детский сад	Место	350	12250	120250	126336	6086
				Образование	1.1.16	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.17	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.18	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.19	Детский сад	Место	350	12250			
				Здравоохранение ²	2.1.4	Поликлиника	Посещение в смену	500	5000			
				Спорт ³	2.1.32	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	20000	20000			
				Спорт	2.1.33	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды, кв. м площади пола, кв. м плоскостного спортивного сооружения	500, 1000, 5000	10000			
				Доп_образование ⁴	3.1.11	Организация дополнительного образования в области образования	Учащийся	500	8000			
Доп_образование	3.1.9	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	500	8000							
Доп_образование	3.1.10	Организация дополнительного образования в области спорта	Учащийся	500	8000							
2	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, 23:43:0147019	Сельскохозяйственное использование, территория НИИ прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина»	На базе предложения администрации Елизаветинского сельского округа и НИИ прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина»	Образование	1.3.259	Детский сад	Место	350	12250	166000	216798	50798
				Образование	1.3.251	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.3.316	Детский сад	Место	300	10500			
				Образование	1.3.314	Детский сад	Место	300	10500			
				Образование	2.3.98	Школа	Место	1100	23100			
				Доп_образование	3.4.135	Организация дополнительного образования в области образования	Учащийся	600	9600			
				Доп_образование	3.4.139	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	800	12800			

¹ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования»

² здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания»

³ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта»

⁴ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области дополнительного образования»

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
				Доп_образование	3.4.140	Организация дополнительного образования в области спорта	Учащийся	500	8000			
				Культура ⁵	2.2.18	Клуб	Место	400	5000			
				Здравоохранение	2.3.3	Поликлиника	Посещение в смену	500	5000			
				Спорт	2.4.450	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	6000	6000			
				Спорт	2.4.252	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	45000	45000			
				Спорт	2.4.451	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	6000	6000			
3	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021:15500, 23:43:0143021:3201	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях	Образование	2.3.66	Школа	Место	1550	26350	57300	86758	29458
				Образование	2.3.67	Школа	Место	1100	18700			
				Образование	1.3.268	Детский сад	Место	350	12250			
4	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, части 23:43:0426011:4693, 23:43:0426011:4692, 23:43:0426011:4691	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях	Образование	1.4.99	Детский сад	Место	350	12250	101200	100968	-232
				Образование	2.4.13	Школа	Место	1550	26350			
				Образование	2.4.65	Школа	Место	1100	23100			
				Образование	1.4.109	Детский сад	Место	350	12250			
				Доп_образование	3.3.3	Организация дополнительного образования в области образования	Учащийся	600	9000			
				Образование	1.4.117	Детский сад	Место	350	12250			
				Спорт	2.3.17	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
				Спорт	2.3.18	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
5	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0426009:5, 23:43:0426009:4, часть 23:43:0426009	Территория, занятая металлическими гаражами временного размещения	Предложения генерального плана по преобразованию территории металлических гаражей в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.4.111	Детский сад	Место	350	12250	63100	67639	4539
				Образование	1.4.104	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.4.110	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	2.4.38	Школа	Место	1550	26350			
6	г. Краснодар,	Производственные	Письмо Заместителя	Образование	1.1.27	Детский сад	Место	350	12250	175000	232515	57515

⁵ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области культуры»

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
	Центральный внутригородской округ, в границах улиц Коммунаров, Путевая, Одесская и железнодорожных путей, часть 23:43:0302010	территории, коммунально-складские территории	главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование	1.1.29	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.6	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.7	Детский сад	Место	350	12250			
				Здравоохранение	1.1.5	Больница	коек	1000	60000			
				Спорт	2.1.6	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	45000	45000			
				Спорт	2.1.5	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	6000	6000			
				Спорт	2.1.36	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды, кв. м площади пола	500, 1000	5000			
Соц_обслуживание ⁶	6.1.2	Центр реабилитации инвалидов	Объект	1	10000							
7	Калининский сельский округ, пос. Российский, 23:43:0000000:14088, 23:43:0000000:14087	Свободные территории	Свободные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН с видами разрешенного использования "для Объектов системы образования"	Образование	2.3.99	Школа	Место	1500	25500	29500	32373	2873
				Образование	1.3.325	Детский сад	Место	100	4000			
8	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0123033:6	Незастроенные производственные территории	Предложения генерального плана по преобразованию производственных территорий в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.3.231	Детский сад	Место	350	12250	49000	53871	4871
				Образование	1.3.229	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.3.228	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.3.143	Детский сад	Место	350	12250			
9	Калининский сельский округ, пос. Лазурный, 23:43:0112006:493	Свободные территории	Размещение Объектов социальной инфраструктуры в проекте планировки территории (в составе проекта планировки и проекта межевания), расположенной в посёлке Лазурном муниципального образования город Краснодар, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город	Образование	2.3.100	Школа	Место	1550	26350	51550	58431	6881
				Образование	1.3.323	Детский сад	Место	200	7000			
				Доп_образование	3.4.14	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	200	3200			
				Культура	2.2.12	Клуб	Место	400	5000			
				Спорт	2.4.514	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	10000	10000			

⁶ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания»

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
			Краснодар от 04.04.2014 № 2055									
10	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0130045:999, 23:43:0130045:1746, 23:43:0130045:1745, часть 23:43:0130045	Производственные территории	Предложения генерального плана по преобразованию производственных территорий в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.3.263	Детский сад	Место	350	12250	31500	31846	346
				Образование	1.3.135	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.3.335	Детский сад	Место	200	7000			
11	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, 23:43:0000000:14459	Свободные территории	Свободный земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование». Предложение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по размещению на данной территории школы-интерната для одаренных детей «Наследие»	Образование	2.1.9	Школа	Место	1100	23100	23100	123953	100853
12	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0206021:3, 23:43:0206021:70, 23:43:0206021:36, часть 23:43:0206021	Территория, занятая гаражным кооперативом	Предложения генерального плана по преобразованию территории гаражей в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.2.12	Детский сад	Место	350	12250	75125	75593	468
				Образование	2.2.9	Школа	Место	1875	31875			
				Доп_образование	3.2.4	Организация дополнительного образования в области спорта	Учащийся	500	7500			
				Культура	2.1.1	клуб	Место	600	5000			
				Здравоохранение	2.2.2	Поликлиника	Посещение в смену	500	5000			
				Доп_образование	3.2.3	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	500	7500			
				Спорт	2.2.14	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды, кв. м площади пола	500, 1000	6000			
13	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, части 23:43:0000000:17442, 23:43:0000000:17440	Земли Кубанского государственного аграрного университета	Протокол совещания по вопросу «Рассмотрение концепции генерального плана муниципального образования город Краснодар» под председательством А.	Образование	1.3.116	Детский сад	Место	190	6650	99525	101400	1875
				Образование	1.3.275	Детский сад	Место	280	9800			
				Образование	1.3.282	Детский сад	Место	300	10500			
				Образование	1.3.111	Детский сад	Место	300	10500			
				Образование	1.3.274	Детский сад	Место	280	9800			
				Образование	2.3.58	Школа	Место	1875	31875			
				Доп_образование	3.4.120	Организация дополнительного	Учащийся	500	8000			

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
			А. Алексеенко от 03.10.2019			образования в области спорта						
				Доп_образование	3.4.105	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	500	8000			
				Спорт	2.4.48	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	1400	1400			
				Спорт	2.4.69	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
14	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, часть 23:43:0306035	Коммунально-складская территория, территория Кубанского речного пароходства	Концепция развития производственного узла Дубинка, разработанная в связи с переносом речного порта, предусматривает преобразование данной территории в жилую и общественно-деловую. Что, наряду с нехваткой Объектов на прилегающих территориях, в генеральном плане явилось основанием необходимости размещения Объектов социальной инфраструктуры кластерного типа	Образование	1.1.8	Детский сад	Место	320	11200	88350	90277	1927
				Образование	2.1.5	Школа	Место	1550	26350			
				Образование	1.1.10	Детский сад	Место	320	11200			
				Образование	1.1.11	Детский сад	Место	320	11200			
				Образование	1.1.34	Детский сад	Место	320	11200			
				Спорт	2.1.12	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
				Спорт	2.1.13	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
15	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0209064:1281, 23:43:0209064:88, 23:43:0209064:1718, 23:43:0209064:80, 23:43:0209064:28, часть 23:43:0209064	Коммунально-складская территория, незастроенные свободные участки, гаражи	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Спорт	2.2.9	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000	33880	34281	401
				Образование	1.2.10	Детский сад	Место	350	9800			
				Образование	2.2.7	Школа	Место	1550	21080			
16	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,	Свободные территории	Размещение Объектов образования, предусмотренных проектом внесения	Образование	1.4.26	Детский сад	Место	300	10500	33600	37569	3969
				Образование	2.4.12	Школа	Место	1100	23100			

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
	23:43:0415001:1515, 23:43:0415001:1826		изменений в генеральный план МО город Краснодар, разрабатываемым Департаментом по архитектуре и градостроительству МО город Краснодар									
17	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, часть 23:43:0143021:243	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях	Здравоохранение	1.3.6	Больница	Койка	3000	180000	190000	261684	71684
				Здравоохранение	2.3.40	Поликлиника	Посещение в смену	400	5000			
				Здравоохранение	4.1.4	Станция скорой помощи	Автомобиль	10	5000			
18	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0106012:621, 23:43:0106012:620, 3:43:0106012:589, 23:43:0106012:591, 23:43:0106012:617, 23:43:0106012:622	Свободные территории	Свободные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН с видами разрешенного использования "для Объектов системы образования"	Образование	2.3.23	Школа	Место	1170	24570	92645	109758	17113
				Образование	2.3.22	Школа	Место	850	28050			
				Образование	1.3.128	Детский сад	Место	280	9800			
				Образование	1.3.127	Детский сад	Место	280	9800			
				Образование	1.3.125	Детский сад	Место	315	11025			
				Доп_образование	3.4.9	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	400	6400			
				Спорт	2.4.118	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
19	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0415001:1717	Свободные территории	Предложения министерства здравоохранения Краснодарского края	Образование	4.2.1	Организация, реализующая программы профессионального образования	Объект	1	5000	407600	594230	186630
				Здравоохранение	1.2.1	Больница	Койка	3710	222600			
				Здравоохранение	2.4.1	Поликлиника	Посещение в смену	1550	155000			
				Здравоохранение	4.2.3	Станция скорой помощи	Автомобиль	50	25000			
20	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0301001:1171, 23:43:0301001:208	Производственные территории	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование	1.1.28	Детский сад	Место	350	12250	49000	76119	27119
				Образование	1.1.12	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.13	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.14	Детский сад	Место	350	12250			
21	г. Краснодар,	Производственные	Письмо Заместителя	Образование	2.2.6	Школа	Место	1550	26350	26350	28493	2143

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
	Западный внутригородской округ, 23:43:0201024:14, 23:43:0201024:31, 23:43:0201024:16, 23:43:0201024:17, часть 23:43:0201024	территории, коммунально-складские территории	главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19									
22	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, часть 23:43:0133021:71	Свободные территории	Размещение Объектов образования, предусмотренных проектом планировки территории, расположенной в ст. Елизаветинской Елизаветинского сельского округа, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2019 № 4735	Образование Образование	1.3.304 2.3.97	Детский сад Школа	Место Место	250 1100	8750 23100	31850	39288	7438
23	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, часть 23:43:0143021:243	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях	Образование Образование	4.2.1 4.2.2	Организация, реализующая программы профессионального образования Организация, реализующая программы профессионального образования	Место Место	1000 1000	40000 40000	80000	80839	839
24	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0142002:822, 23:43:0142002:820, 23:43:0142002:218, часть 23:43:0142002	Коммунально-складские территории	Предложения генерального плана по преобразованию производственных территорий в зону специализированной общественной застройки	Образование Образование Образование Образование Образование	1.3.255 1.3.252 1.3.232 1.3.336 1.3.191	Детский сад Детский сад Детский сад Детский сад Детский сад	Место Место Место Место Место	320 350 350 180 350	11200 12250 12250 6300 12250	54250	55024	774
25	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, часть 23:43:0143021:243	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на	Спорт Спорт	2.4.72 2.4.71	Спортивное сооружение Спортивное	Кв. м плоскостного спортивного сооружения Кв. м	45000 45000	45000 45000	185000	213698	28698

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
			свободных территориях			сооружение	плоскостного спортивного сооружения					
				Спорт	2.4.73	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	45000	45000			
				Спорт	2.4.511	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды, кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000_45000	50000			
26	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0411052:65	Коммунально-складские территории, незастроенные территории	Предложения генерального плана по преобразованию коммунально-складских территорий в зону специализированной общественной застройки при условии перебазирования центра социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	Образование	1.4.50	Детский сад	Место	350	12250	24500	30499	5999
				Образование	1.4.46	Детский сад	Место	350	12250			
27	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, часть 23:43:0415001:1639	Свободные территории	Предложение генерального плана, с учетом решений совещания по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар под председательством А. А. Алексеенко от 22.11.2019 о размещении на территории, прилегающей к п. Знаменскому, многофункционального культурного центра	Культура	3.4.2	Площадка для проведения мероприятий	Объект	1	10000	52800	107391	54591
				Культура	3.4.3	Концертно-культурный-развлекательный зал	Объект	1	10000			
				Культура	1.4.24	Галерея	Объект	1	10000			
				Культура	1.4.10	Музей	Объект	1	10000			
				Доп_образование	3.3.22	Организация дополнительного образования в области культуры	Учащийся	800	12800			
28	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0201015:4, 23:43:0201015:46, 23:43:0201015:495, 23:43:0201015:477, 23:43:0201015:2, 23:43:0201015:56, 23:43:0201015:496, 23:43:0201015:31,	Производственные территории	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по	Образование	2.2.5	Школа	Место	1875	31875	31875	34937	3062

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
	23:43:0201015:32, 23:43:0201015:48, 23:43:0201015:47, 23:43:0000000:18150		корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19									
29	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0201025:6, 23:43:0201025:11, 23:43:0201025:24, 23:43:0201025:31, 23:43:0201025:4, 23:43:0201025:175, 23:43:0201025:176, 23:43:0201025:27, 23:43:0201025:29, 23:43:0201025:26, 23:43:0201025:27, 23:43:0201025:28, 23:43:0201025:30	Коммунально-складские, производственные территории	Предложения генерального плана по преобразованию производственных и коммунально-складских территорий в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.2.13	Детский сад	Место	350	12250	57400	58067	667
Образование	1.2.15	Детский сад	Место	350	12250							
Образование	1.2.18	Детский сад	Место	240	8400							
Образование	1.2.6	Детский сад	Место	350	12250							
Образование	1.2.14	Детский сад	Место	350	12250							
30	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0428005:34, 23:43:0428005:460, 23:43:0428005:462, 23:43:0428005:464, 23:43:0428005:465, 23:43:0428005:468	Коммунально-складские, производственные территории	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование	1.4.53	Детский сад	Место	350	12250	36750	42158	5408
Образование	1.4.28	Детский сад	Место	350	12250							
Образование	1.4.45	Детский сад	Место	350	12250							
31	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0410048:18, 23:43:0410048:55, 23:43:0410048:14, 23:43:0410048:6	Производственные территории	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование	1.4.49	Детский сад	Место	350	12250	24500	25414	914
Образование	1.4.51	Детский сад	Место	350	12250							

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
32	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, 23:43:0309004:425, часть 23:43:0309004	Территория, занятая гаражами боксового типа	Предложения генерального плана по преобразованию территории гаражей боксового типа в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.1.20	Детский сад	Место	350	12250	65250	122896	57646
				Образование	1.1.23	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.24	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.22	Детский сад	Место	350	12250			
				Образование	1.1.21	Детский сад	Место	350	12250			
Проф_образование ⁷	4.3.1	Организация, реализующая программы профессионального образования	Место	1000	4000							
33	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0201024:123	Производственные территории	Письмо Заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому Заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19	Образование	2.2.4	Школа	Место	1550	26350	26350	29888	3538
34	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, 23:43:0306002:990, часть 23:43:0306002	Территория, занятая металлическими гаражами временного размещения	Предложения генерального плана по преобразованию территории, занятой металлическими гаражами временного размещения в зону специализированной общественной застройки	Образование	2.1.3	Школа	Место	1550	21080	32080	34987	2907
				Культура	2.4.1	клуб	Место	400	5000			
				Спорт	2.1.35	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды	3000	3000			
				Спорт	2.1.20	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
35	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, учхоз Кубань, часть 23:43:0115001:1018	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях	Образование	1.3.1	Детский сад	Место	140	3920	28000	29926	1926
				Образование	2.3.59	Школа	Место	1550	21080			
				Спорт	2.4.254	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
36	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, 23:43:0206006:23, 23:43:0206006:451, 23:43:0206006:17, 23:43:0206006:450,	Территория, занятая гаражами боксового типа	Предложения генерального плана по преобразованию территории гаражей боксового типа в зону специализированной общественной застройки	Образование	1.2.9	Детский сад	Место	350	12250	24250	27265	3015
				Здравоохранение	2.2.3	Поликлиника	Посещение в смену	500	5000			
				Спорт	2.2.13	Спортивное сооружение	Кв. м площади зеркала воды, кв. м площади пола	270_1000	7000			

⁷ здесь и далее по тексту данной таблицы подразумевается «Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования»

№ кластера	Местоположение, земельные участки/кварталы (для ориентира)	Современное использование территории	Основание для формирования кластера	Карта	№ Объектов по экспликации на карте	Наименование Объекта	Единица измерения	Мощность Объекта	Потребность в земельном участке, кв. м	Суммарная потребность объектов в кластере в земельных участках, кв. м	Площадь кластера, кв. м	Профицит/дефицит (-) з_у, кв. м
	часть 23:43:0206006											
37	Пашковский сельский округ, х. Ленина, 23:43:0432076:9	Производственные территории	Предложения генерального плана по преобразованию производственных территорий в зону специализированной общественной застройки		Образование	Школа	Место	1100	23100	35900	93276	57376
					Образование	Детский сад	Место	280	9800			
					Спорт	Спортивное сооружение	Кв. м плоскостного спортивного сооружения	3000	3000			
38	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, 23:43:0434001:1694	Свободные территории	Предложения генерального плана по формированию кластера социально значимых Объектов на свободных территориях		Образование	Детский сад	Место	300	10500	16800	20001	3201
					Образование	Детский сад	Место	180	6300			

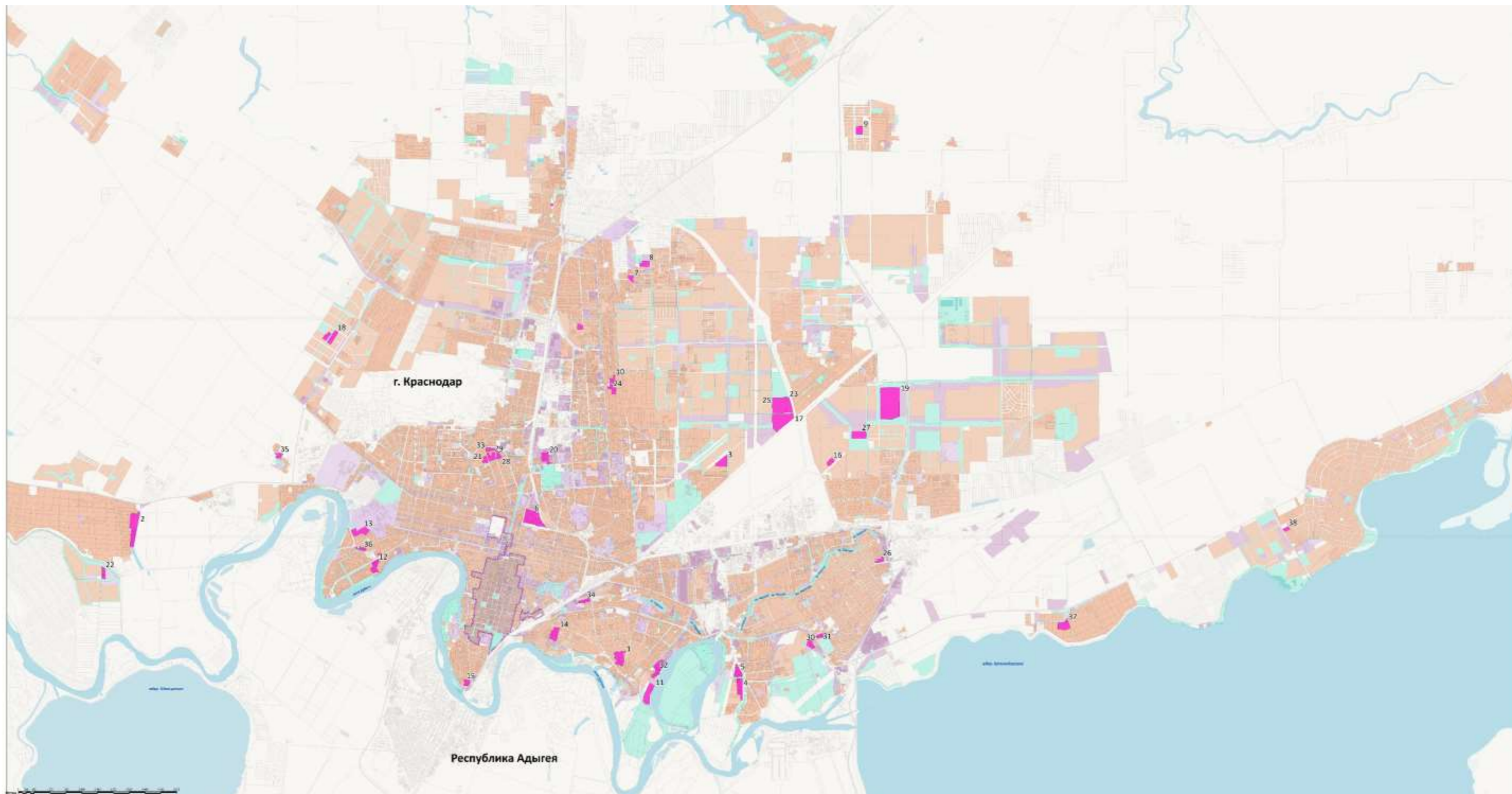


Рисунок 10 – Кластеры социально-значимых объектов

7.6.2. Учет интересов федерального уровня

При разработке внесения изменений в генеральный план проанализированы:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- государственные программы Российской Федерации;
- данные, предоставленные министерствами Российской Федерации, в отношении объектов федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Краснодар.

Схемами территориального планирования Российской Федерации и государственными программами Российской Федерации в отношении развития образования, здравоохранения, культуры, а также физической культуры и спорта строительство и реконструкция объектов федерального значения на территории муниципального образования город Краснодар не предусмотрены.

Согласно письму министерства спорта Российской Федерации в адрес администрации муниципального образования город Краснодар (от 23.08.2019 № исх.-07-6-07/8698) на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрены мероприятия по размещению объектов физической культуры и спорта федерального значения (Таблица 19).

Объекты федерального значения приводятся справочно и утверждению не подлежат.

Таблица 19 – Перечень мероприятий в отношении объектов физической культуры и спорта федерального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ на карте*	Наименование объекта	Адрес	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
2.1.40	ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма». Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-этап: Строительство учебно-спортивного центра	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская набережная, д. 30; 23:43:0304062:1	Планируемый для размещения	1 объект	Письмо от Министерства спорта Российской Федерации
2.3.257	ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма». Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап:	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», 23:43:0426011:1039	Планируемый для размещения	1 объект	Письмо от Министерства спорта Российской Федерации

№ на карте*	Наименование объекта	Адрес	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
	строительство центра водных видов спорта				

*Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта

7.6.3. Учет интересов регионального уровня

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты регионального значения, предусмотренные к размещению схемой территориального планирования Краснодарского края, государственными программами Краснодарского края и данными, предоставленными министерствами и ведомствами Краснодарского края.

Объекты регионального значения приводятся справочно и не подлежат утверждению.

7.6.3.1. Образование

7.6.3.1.1. Общеобразовательные организации и школы-интернаты

Внесением изменений в генеральный план учтены общеобразовательные организации регионального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, а также государственными программами Краснодарского края.

Таблица 20 – Перечень общеобразовательных организаций регионального значения, планируемых для размещения и к реконструкции на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1.	ГБОУ Краснодарского края «Средняя общеобразовательная школа-интернат народного искусства для одаренных детей им. В. Г. Захарченко»	г. Краснодар, ул. Володарского, д. 5	Планируемый к реконструкции	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями и дополнениями)
2.	Школа-интернат для	г. Краснодар, в	Планируемый	1100 мест	Государственная

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
	одаренных детей «Наследие»	районе улицы Воронежская на берегу озера Старая Кубань, 23:43:0000000:144 59	для размещения		программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями)
3.	ГБОУ кадетская школа-интернат Краснодарского края «Кубанский казачий кадетский корпус им. атамана М. П. Бабыча»	г. Краснодар, ул. Ягодина, д. 52, 23:43:0129046:3	Планируемый для размещения	600 мест	Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями)
4.	Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре	г. Краснодар, ул. Пригородная, д. 24	Планируемый для размещения	1100 учащихся	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438, Краевая адресная инвестиционная программа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденная Приказом департамента строительства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					Краснодарского края от 14.01.2019 № 8; Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар (2019 г.)

7.6.3.1.2. Организации дополнительного образования детей

Внесением изменений в генеральный план, на основании данных, предоставленных Администрацией муниципального образования город Краснодар, учтена планируемая для размещения организация дополнительного образования регионального значения – Кванториум по адресу г. Краснодар, ул. Обрывная.

7.6.3.1.3. Организации, реализующие программы профессионального образования

Внесением изменений в генеральный план учтены организации, реализующие программы профессионального образования, предусмотренные для размещения схемой территориального планирования Краснодарского края. Помимо этого, внесением изменений в генеральный план разработаны предложения по размещению таких организаций на территории муниципального образования город Краснодар. Перечень учтенных и предусмотренных для размещения организаций, реализующих программы профессионального образования, приводится в таблице далее.

Таблица 21 – Перечень организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования, планируемых для размещения на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1.	ГБПОУ Краснодарского края «Краснодарское хореографическое училище»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Планируемый для размещения	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
2.	Медицинская профессиональная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0415001:1717	Планируемый для размещения	1 объект	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
3.	Организация, реализующая программы профессионального образования	Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
4.	Организация, реализующая программы профессионального образования	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
5.	Организация, реализующая программы профессионального образования	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
6.	Организация, реализующая программы профессионального образования	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
7.	Организация, реализующая программы профессионального образования	Калининский сельский округ, пос. Дружелюбный	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.
8.	Организация, реализующая программы профессионального образования	Березовский сельский округ, пос. Березовый	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
9.	Организация, реализующая программы профессионального образования	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 мест	Предложения генерального плана в целях обеспечения прогнозной численности населения объектами данного вида.

7.6.3.2. Здравоохранение

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты здравоохранения, предусмотренные для размещения следующими документами:

- схема территориального планирования Краснодарского края;
- государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями);
- данные, предоставленные Министерством здравоохранения Краснодарского края;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.);
- утвержденные проекты планировки территории, разработанные на территорию муниципального образования город Краснодар;
- предложения администрации муниципального образования город Краснодар;
- предложения представителей внутригородских и сельских округов;
- предложения представителей общественных организаций.

Учитывая социальную значимость объектом здравоохранения внесением изменений в генеральный план также предусмотрено размещение объектов здравоохранения на территории муниципального образования, исходя из уровня нормативной потребности и территориальной доступности таких объектов.

7.6.3.2.1 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары)

Перечень стационаров, учитываемых и предусмотренных для размещения внесением изменений в генеральный план, приводится в таблице далее.

Таблица 22 – Перечень стационаров, учитываемых во внесении изменений в генеральный план и предусмотренных для размещения внесением изменений в генеральный план

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
1. Центральный внутригородской округ					
1.1	ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» министерства здравоохранения Краснодарского края. Строительство лечебно-диагностического корпуса	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Площадь Победы, д. 1	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 350 коек	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 03.10.2019 № 48-17485/19-15-06 ; Государственная программа Краснодарского края "Развитие здравоохранения", утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
1.2	ГБУЗ «Клинический онкологический диспансер № 1» министерства здравоохранения Краснодарского края. Строительство радиологического корпуса	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Димитрова, д. 146/ Бургасская, д. 11	Планируемый к реконструкции	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
					изменениями на 19.12.2017); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
1.3	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 5/2	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 100 коек	Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
1.4	Отделение ГБУЗ «Городская клиническая больница № 3 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Айвазовского, д. 97, здания литер X, X1	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 20 коек	Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
1.5	Больница	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 коек	Генеральным планом предусмотрено преобразование производственной зоны в зону специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения, согласно письму заместителя

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
					Главы администрации (губернатора) Краснодарского края В. А. Швеца первому заместителю Главы администрации (губернатора) Краснодарского края А. А. Алексеенко с предложениями по корректировке схемы функционального зонирования города Краснодара от 04.12.2019 № 10-04-1152/19 о преобразовании данной территории под размещение социально-значимых объектов; предложение генерального плана по размещению объектов социальной инфраструктуры в кластере № 6 (см. таблицу и схему с кластерами социально-значимых объектов)
2. Карасунский внутригородской округ					
2.1	Медицинский кластер, в том числе	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0415001:1717	Планируемый для размещения	3710 коек	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017), Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением
	Краевой онкологический центр			1075 коек	
	Краевой наркологический диспансер			400 коек	
	Краевая инфекционная больница			950 коек	
	Перинатальный центр			185 коек	
	Больница скорой медицинской помощи			1100 коек	

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
					городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 03.10.2019 № 48-17485/19-15-06; предложение генерального плана по размещению объектов социальной инфраструктуры в кластере № 19 (см. таблицу и схему с кластерами социально-значимых объектов)
2.2	Больница	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская	Планируемый для размещения	1200 коек	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар).
2.3	ГБУЗ «Старокорсунская участковая больница города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, д. 82	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 20 коек	Предложение Главы Старокорсунского сельского округа; проектная мощность рассчитана, исходя из проектной численности населения и нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
3. Прикубанский внутригородской округ					
3.1	ГБУЗ «Научно-исследовательский институт – Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С. В. Очаповского» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 167	Планируемый к реконструкции	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20; Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
	Реконструкция здания центра функциональной гастроэнтерологии под центр реабилитации				
	Реконструкция и расширение, 2-я очередь. 1 этап строительства				
3.2	Медицинский центр с дневным стационаром, ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С.В. Очаповского»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1 Мая, 23:43:0142044:945	Планируемый для размещения	400 коек	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
3.3	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» министерства здравоохранения Краснодарского края, в том числе	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 700 коек, в том числе:	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
	Краевой перинатальный центр				
	Хирургический корпус				
3.4	Стражное отделение судебно-психиатрической экспертизы	г. Краснодар, Прикубанский	Планируемый для размещения	60 коек	Схема территориального планирования Краснодарского

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 1» министерства здравоохранения Краснодарского края	внутригородской округ, ул. 16-й Полевой Участок, д. 9, 23:43:0123050:220			края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
3.5	Больница	Елизаветинский сельский округ	Планируемый для размещения	1500 коек	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНП МО город Краснодар)
3.6	Больница	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	3000 коек	Предложение генерального плана по размещению объектов социальной инфраструктуры в кластере № 17 (см. таблицу и схему с кластерами социально-значимых объектов)
3.7	Больница	Берёзовский сельский округ, хут. Копанской	Планируемый для размещения	1300 коек	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной инфраструктуры размещены в

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник информации
					целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар).
3.8	Больница	Калининский сельский округ, пос. Дружелюбный	Планируемый для размещения	1600 коек	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар).

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план количество коек в стационарах всех типов составит 27177 коек или 12,6 коек на 1000 жителей, что позволит приблизиться к нормативному показателю обеспеченности населения данным видом услуг (13,47 коек на 1000 жителей).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности стационаров соблюден для всех внутригородских и сельских округах муниципального образования город Краснодар.

7.6.3.2.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь

Расчет потребности в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (далее - амбулаторно-поликлинические учреждения) произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (18,15 посещений в смену на 1000 жителей), установленного МНГП город Краснодар, и приведен в таблице далее.

Таблица 23 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в амбулаторно-поликлинических учреждениях в разрезе внутригородских и сельских округов

Наименование округа	Существующая проектная мощность, посещений в смену	Расчетный срок, 2040 г.			
		Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, посещений в смену	Потребность в строительстве, посещений в смену	Предусмотрено проектом, посещений в смену
Центральный внутригородской округ	7816,2	169,07	3060,1	профицит 4747,6	500
Западный внутригородской округ	6157,0	214,19	3882,3	профицит 2269,5	1100
Карасунский внутригородской округ	4566,0	495,84	9116,7	4433,5	6050
Прикубанский внутригородской округ	8547,4	950,06	17311,5	8696,2	13130
Берёзовский сельский округ	241,0	54,33	840,3	745,1	650
Елизаветинский сельский округ	908,0	44,04	785,9	профицит 108,7	1010
Калининский сельский округ	110,0	97,11	1735,1	1652,5	1540
Пашковский сельский округ	684,0	118,32	2176,2	1463,5	3500
Старокорсунский сельский округ	100,0	57,04	1021,8	935,3	1107

Наименование округа	Существующая проектная мощность, посещений в смену	Расчетный срок, 2040 г.			
		Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, посещений в смену	Потребность в строительстве, посещений в смену	Предусмотрено проектом, посещений в смену
Итого	29129,6	2200,0	39930,0	10800,4	28587,0

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается размещение амбулаторно-поликлинических учреждений с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленного МНГП муниципального образования город Краснодар, который составляет 1000 м.

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях составит 57716,6 посещений в смену или 26,2 посещение в смену на 1000 жителей, что в полном объеме соответствуют нормативному показателю.

Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, учитываемых во внесении изменений в генеральный план и предусматриваемых для размещения внесением изменений в генеральный план, приводится в томе приложений.

7.6.3.2.3 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения

Перечень медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции (подстанции) скорой помощи), учитываемых во внесении изменений в генеральный план и предусматриваемых для размещения внесением изменений в генеральный план, приводится в таблице далее.

Таблица 24 – Перечень планируемых для размещения станций (подстанций) скорой помощи

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1. Прикубанский внутригородской округ					
1.1	Постанция скорой помощи при ГБУЗ «Городская поликлиника № 13 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе, д. 42	Планируемый для размещения	5 автомобилей	Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
1.2	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0116030	Планируемый для размещения	10 автомобилей	Проект планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858
1.3	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан-ул. Азовская, 23:43:0106012:736	Планируемый для размещения	2 автомобиля	Проект планировки жилой застройки на площади 75 га, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.02.2012 № 1669
1.4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	г. Краснодар, Прикубанский	Планируемый для	10	Предложение генерального

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
	помощи	внутригородской округ	размещения	автомобилей	плана по размещению объектов социальной инфраструктуры в кластере № 17 (см. таблицу и схему с кластерами социально-значимых объектов
1.5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	10 автомобилей	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение жилой зоны. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)
1.6	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Березовский сельский округ пос. Березовый	Планируемый для размещения	3 автомобиля	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение жилой зоны. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)
1.7	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Березовский сельский округ, хут. Копанской	Планируемый для размещения	10 автомобилей	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)
1.8	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Елизаветинский сельский округ, ст. Елизаветинская	Планируемый для размещения	7 автомобилей	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение специализированной общественно-деловой застройки для размещения объектов здравоохранения. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)
1.9	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Калининский сельский округ, хут. Октябрьский	Планируемый для размещения	4 автомобиля	Генеральным планом в отношении данной территории предусматривается размещение жилой зоны. Объекты социальной инфраструктуры размещены в целях обеспечения прогнозной численности населения такими объектами, исходя из нормативной потребности (МНГП МО город Краснодар)
2. Карасунский внутригородской округ					

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
2.1	Подстанция скорой медицинской помощи	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, д. 8/1	Планируемый для размещения	3 автомобиля	Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
2.2	Подстанция скорой медицинской помощи	Пашковский сельский округ, пос. Пригородный	Планируемый для размещения	3 автомобиля	Программа комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2017, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5 (изменения на 18.12.2017 г.); Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 02.03.2020 № 48-15-11-3739/20
2.3	Станция скорой помощи при больнице скорой помощи. Медицинский кластер	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0415001:1717	Планируемый для размещения	50 автомобилей	Письмо Министерства здравоохранения Краснодарского края от 03.10.2019 № 48-17485/19-15-06; предложение генерального плана по размещению объектов социальной инфраструктуры в кластере № 19 (см. таблицу и схему с кластерами социально-значимых объектов)
2.4	Подстанция скорой медицинской помощи	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, 23:43:0433009:1151	Планируемый для размещения	4 автомобиля	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					город Краснодар в отношении территории общей площадью 235 га, расположенной в районе станицы Старокорсунской на территории муниципального образования город Краснодар (2019)
2.5	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, д. 78	Планируемый к реконструкции	3 автомобиля	Предложение Главы администрации Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план суммарное емкость станций (подстанций) скорой помощи составит 231 автомобиль или 1 автомобиль на 10000 жителей, что полностью соответствует нормативному показателю обеспеченности населения данным видом услуг (1 автомобиль на 10000 жителей).

7.6.3.3. Социальное обслуживание

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты социального обслуживания регионального значения, предусмотренные для размещения на территории муниципального образования город Краснодар, согласно перечню, предоставленному министерством труда и социального развития Краснодарского края далее.

Таблица 25 – Перечень объектов социального обслуживания, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность
Стационарные организации социального обслуживания				
1. Прикубанский внутригородской округ				
1.1	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	Березовский сельский округ, хут. Копанской	Планируемый для размещения	1 объект
Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	Управление социальной защиты населения	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, 23:43:0308028	Планируемый для размещения	1 объект
1.2	Комплексный центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, 23:43:0302010	Планируемый для размещения	1 объект
2. Карасунский внутригородской округ				
2.1	Управление социальной защиты населения	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0418001	Планируемый для размещения	1 объект
2.2	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0418001	Планируемый для размещения	1 объект
2.3	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0428016	Планируемый для размещения	1 объект
2.4	Комплексный центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, 23:43:0434001:1732	Планируемый для размещения	1 объект
3 Прикубанский внутригородской округ				

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность
3.1	Управление социальной защиты населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021	Планируемый для размещения	1 объект
3.2	Управление социальной защиты населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0107001	Планируемый для размещения	1 объект
3.3	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0124041	Планируемый для размещения	1 объект
3.4	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0118001	Планируемый для размещения	1 объект
3.5	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021:243	Планируемый для размещения	1 объект
3.6	Комплексный центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021:243	Планируемый для размещения	1 объект
3.7	Комплексный центр реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	Березовский сельский округ, пос. Березовый, 23:43:0108020:405	Планируемый для размещения	1 объект
Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи				
1.	Прикубанский внутригородской округ			
1.1	Центр занятости населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0106012	Планируемый для размещения	1 объект
1.2	Центр занятости населения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021	Планируемый для размещения	1 объект
2.	Карасунский внутригородской округ			
2.1	Центр занятости населения	Пашковский сельский округ, пос. Пригородный, 23:43:0420001	Планируемый для размещения	1 объект
2.2	Центр занятости населения	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0433009	Планируемый для размещения	1 объект

7.6.3.4. Культура и искусство

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты культуры и искусства регионального значения, размещение которых на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, государственными программами Краснодарского края, предложениями министерств и ведомств Краснодарского края.

Перечень указанных объектов приводится в таблице далее.

Таблица 26 – Перечень планируемых для размещения объектов культуры и искусства регионального значения на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес /местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1.	Фондохранилище и экспозиционные помещения ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой художественный музей им. Ф. А. Коваленко»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 15	Планируемый к реконструкции	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
2.	Фондохранилище ГБУК Краснодарского края «Краснодарская краевая универсальная научная библиотека им. А. С. Пушкина»	Пашковский сельский округ	Планируемый для размещения	1 объект (1000 тыс. ед. хранения)	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
3.	ГАУК Краснодарского края «Краснодарский государственный цирк»	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 147	Планируемый к реконструкции	1 объект	Предложение Министерства культуры Краснодарского края
4.	ГБНТУК Краснодарского края «Кубанский казачий хор»	г. Краснодар, ул. Красная	Планируемый для размещения	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)

7.6.3.5. Физическая культура и массовый спорт

Внесением изменений в генеральный план учтены учреждения культуры и искусства регионального значения, размещение которых на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрено утвержденными документами территориального планирования, государственными программами, предложениями министерств и ведомств Краснодарского края.

Перечень указанных объектов приводится в таблице далее.

Таблица 27 – Перечень планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1.	Стадион «Динамо»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 192	Планируемый к реконструкции	Спортивные залы - 2567 кв. м; плоскостные спортивные сооружения - 7140 кв. м	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
2.	Тренировочный комплекс для эстетических видов спорта в г. Краснодаре	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Железнодорожная, д. 49	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 998 кв. м	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017), Письмо Министерства спорта Краснодарского края от 23.05.2019 № 54-3001/190110, Государственная программа Краснодарского края " Развитие физической культуры и спорта", утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями)
3.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.	Планируемый для	Спортивные залы - 1000 кв.	Письмо Министерства спорта Краснодарского края

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
		Железнодорожная, д. 49, 23:43:0304061:1026	размещения	м	
4.	Многофункциональный спортивный комплекс, г. Краснодар. 3-й пусковой комплекс. Плавательный бассейн	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24	Планируемый для размещения	Бассейны - 2582,5 кв. м зеркала воды	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017), Письмо Министерства спорта Краснодарского края от 23.05.2019 № 54-3001/190110, Краевая адресная инвестиционная программа Краснодарского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденная приказом департамента строительства Краснодарского края от 14.01.2019 № 8
5.	Спортивный комплекс настольного тенниса	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24	Планируемый для размещения	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017), уточнения Министерства спорта Краснодарского края
6.	Дворец борьбы	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.	Планируемый для	Спортивные залы - 3500 кв.	Схема территориального планирования Краснодарского

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
		Дзержинского/Пригородная	размещения	м	края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017), уточнения Министерства спорта Краснодарского края, Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.04.2019 № 1357
7.	Центр волейбола	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0124041:2040	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 1000 кв. м	Письмо Министерства спорта Краснодарского края
8.	Тренировочный центр скалолазания в г. Краснодаре	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фурманова, д. 1/А	Планируемый для размещения	1 объект	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					на 19.12.2017), Письмо Министерства спорта Краснодарского края от 23.05.2019 № 54-3001/190110
9.	Спортивный комплекс по триатлону в г. Краснодар	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фурманова, д. 1/А	Планируемый для размещения	1 объект	Письмо Министерства спорта Краснодарского края
10.	Спортивный комплекс для прыжков на батуте и спортивной акробатики в городе Краснодаре	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги В. Н, д. 80	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 1300 кв. м	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями на 19.12.2017)
11.	Конно-спортивный комплекс	Пашковский сельский округ, 23:43:0418001:8178	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 120000 кв. м	Государственная программа Краснодарского края " Развитие физической культуры и спорта", утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями)
12.	Легкоатлетический манеж	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Пригородная	Планируемый для размещения	1 объект	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар (2019 г.)
13.	Дворец спорта	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Пригородная	Планируемый для размещения	1 объект	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар (2019 г.)
14.	Легкоатлетические плоскостные сооружения	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Пригородная	Планируемый для размещения	1000 кв. м	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар (2019 г.)

7.6.4. Развитие учреждений социальной инфраструктуры местного значения

7.6.4.1. Образование

7.6.4.1.1. Дошкольные образовательные организации

Дошкольные образовательные организации являются объектами повседневного обслуживания и должны размещаться в пределах жилого района, в связи с чем расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен в разрезе внутригородских округов г. Краснодар и сельских населенных пунктов, входящих в состав сельских округов муниципального образования город Краснодар.

Расчет потребности в объектах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях (104 места на 1000 жителей), установленного МНГП муниципального образования город Краснодар, и приведен далее.

Таблица 28 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях к 2040 г.
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
1.	Город Краснодар, всего в том числе	58487	1829,16	190232,64	131746	374	130605	189716
1.1	Центральный внутригородской округ	11887	169,07	17583	5696	114	11450	23451
1.2	Западный внутригородской округ	10065	214,19	22276	12211	120	4525	14710
1.3	Карасунский внутригородской округ	16959	495,84	51567	34608	0	37710	54669
1.4	Прикубанский внутригородской округ	19576	950,06	98806	79230	140	77170	96886
2.	Березовский сельский округ, всего, в том числе	1092	54,33	5650	4558	0	4560	5652
2.1	пос. Березовый	571	41,68	4335	3764	0	3380	3951
2.2	хут. Восточный	0	0,87	90	90	0	120	120
2.3	пос. Колосистый	367	2,14	223	-144	0		367
2.4	пос. Краснолит	0	0,78	81	81	0	100	100
2.5	хут. Копанской	48	5,98	622	574	0	520	568
2.6	хут. Новый	0	0,10	10	10	0	150	150
2.7	пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	106	2,16	225	119	0	190	296

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях к 2040 г.
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
2.8	пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0	0,01	1	1	0		0
2.9	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0	0,56	58	58	0	100	100
2.10	хут. Черников	0	0,05	5	5	0		0
3.	Елизаветинский сельский округ, всего, в том числе	1190	44,04	4580	3484	0	3530	4720
3.1	пос. Белозёрный	583	4,70	489	0	0	0	583
3.2	ст-ца Елизаветинская	607	39,34	4091	3484	0	3530	4137
4.	Калининский сельский округ, всего, в том числе	1213	97,11	10099	8886	0	8940	10153
4.1	пос. Дружелюбный	0	21,44	2230	2230	0	2570	2570
4.2	пос. Индустриальный	754	13,64	1419	665	0	1400	2154
4.3	пос. Краснодарский	0	9,14	951	951	0	0	0
4.4	пос. Лазурный	337	6,18	643	306	0	750	1087
4.5	хут. Октябрьский	0	2,86	297	297	0	590	590
4.6	пос. Плодородный	122	1,53	159	37	0	0	122
4.7	пос. Победитель	0	11,70	1217	1217	0	1150	1150
4.8	пос. Российский	0	30,62	3184	3184	0	2480	2480
5.	Пашковский сельский округ	1402	118,32	12305	10903	0	10970	12372

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях к 2040 г.
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
	всего, в том числе							
5.1	пос. Зеленопольский	0	0,39	41	41	0	120	120
5.2	пос. Знаменский	196	15,95	1659	1463	0	1100	1296
5.3	пос. Лорис	446	4,40	458	12	0		446
5.4	хут. Ленина	663	16,44	1710	1047	0	1250	1913
5.5	пос. отделения № 4 совхоза "Пашковский"	0	0,16	17	17	0		0
5.6	пос. Пригородный	97	80,98	8422	8325	0	8500	8597
6.	Старокорсунский сельский округ всего, в том числе	395	57,04	5932	5537	0	6180	6575
6.1	пос. Дорожный	15	0,34	35	20	0		15
6.2	пос. Разъезд	0	0,13	14	14	0		0
6.3	ст-ца Старокорсунская	380	56,57	5883	5503	0	6180	6560
7	Муниципальное образование город Краснодар	63779	2200,00	228800	165115	374	165035	229188

Размещение и реконструкция дошкольных образовательных организаций выполнено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- Проект внесения изменений в программу комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2027, утвержденную решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.);
- предложения администрации муниципального образования город Краснодар;
- предложения администраций внутригородских и сельских округов;
- утвержденные проекты планировок территории;
- предложения представителей общественности.

Внесением изменений в генеральный план, включая мероприятия из вышеперечисленных документов, предусмотрено:

- в Центральном внутригородском округе:
 - размещение 36 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 11450 мест;
 - реконструкция (строительство нового здания) МБДОУ МО г. Краснодар «Центр-детский сад № 121», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 105/1, на 114 мест.
- в Западном внутригородском округе:
 - размещение 17 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 4525 мест;
 - реконструкция и ввод в эксплуатацию МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад № 14», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 22/1, проектной мощностью 120 мест.
- в Карасунском внутригородском округе:
 - размещение 120 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 37710 мест.
- в Прикубанском внутригородском округе:
 - размещение 269 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 77170 мест;
 - реконструкция и ввод в эксплуатацию МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад № 165», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Советская, проектной мощностью 140 мест.
- в Берёзовском сельском округе – размещение 22 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 4560 мест, в том числе:
 - в пос. Берёзовый – размещение 14 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 3380 мест;
 - в хут. Восточный – размещение 1 дошкольная образовательная организация вместимостью 120 мест;

- пос. Краснолит – размещение 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 100 мест;
- в пос. Копанской – размещение 3 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 520 мест;
- хут. Новый – размещение 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 150 мест;
- пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ – размещение 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 190 мест;
- пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ – размещение 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 100 мест.
- в Елизаветинском сельском округе – размещение 12 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 3530 мест, в том числе:
 - в ст-це Елизаветинская размещение 12 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 3530 мест.
- в Калининском сельском округе – размещение 34 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 8940 мест, в том числе:
 - в пос. Дружелюбный – размещение 8 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 2570 мест;
 - в пос. Индустриальный – размещение 8 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1400 мест;
 - в пос. Лазурный – размещение 3 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 750 мест;
 - в пос. Октябрьский – размещение 3 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 590 мест;
 - в пос. Победитель – размещение 3 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1150 мест;
 - в пос. Российский – размещение 8 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 2480 мест.
- в Пашковском сельском округе – размещение 39 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 10970 мест, в том числе:
 - в пос. Зеленопольский – размещение 1 дошкольной образовательной организации общей вместимостью 120 мест;
 - в пос. Знаменский – размещение 5 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1100 мест;
 - в хут. Ленина – размещение 4 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1250 мест;
 - в пос. Пригородный – размещение 29 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 8500 мест.

- в Старокорсунском сельском округе – размещение 20 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 6180 мест, в том числе:
- в ст-це Старокорсунская – размещение 20 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 6180 мест.

Таким образом, суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план составит 229188 мест или 104 места на 1000 жителей, что полностью соответствует расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями, установленного МНГП муниципального образования город Краснодар.

Перечень дошкольных образовательных организаций, планируемых для размещения и к реконструкции приведен в томе «Приложения».

Размещение дошкольных образовательных организаций предусматривается на свободных территориях с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности по МНГП, в условиях сложившейся застройки, а также в границах социально-значимых кластеров в застроенной части города.

7.6.4.1.2. Общеобразовательные организации

В настоящее время наблюдается острая нехватка мест в общеобразовательных организациях.

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен на основании проектной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях (126 мест на 1000 жителей), установленного МНГП муниципального образования город Краснодар, и приведен далее.

Таблица 29 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в общеобразовательных организациях

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		Общее количество мест в общеобразовательных организациях к 2040 г.
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
1.	Город Краснодар, всего в том числе	64525	1829,16	230474	165949	6800	157230	228555
1.1	Центральный внутригородской округ	12716	169,07	21303	8587	850	6850	20416
1.2	Западный внутригородской округ	11845	214,19	26988	15143	900	10650	23395
1.3	Карасунский внутригородской округ	15728	495,84	62476	46748	2500	45550	63778
1.4	Прикубанский внутригородской округ	24236	950,06	119708	95472	2550	94180	120966
2.	Березовский сельский округ, всего, в том числе	2025	54,33	6846	4821	450	6400	8875
2.1	пос. Березовый	990	41,68	5252	4262	250	5300	6540
2.2	хут. Восточный	0	0,87	110	110	0	0	0
2.3	пос. Колосистый	665	2,14	270	профицит 395	0	0	665
2.4	пос. Краснолит	0	0,78	98	98	0	0	0
2.5	хут. Копанской	100	5,98	753	653	200	1100	1400
2.6	хут. Новый	0	0,10	13	13	0	0	0
2.7	пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	270	2,16	272	2	0	0	270
2.8	пос. отделения	0	0,01	1	1	0	0	0

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					Общее количество мест в общеобразовательных организациях к 2040 г.
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
	№ 3 ОПХ КНИИСХ							
2.9	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0	0,56	71	71	0	0	0
2.10	хут. Черников	0	0,05	6	6	0	0	0
3.	Елизаветинский сельский округ, всего, в том числе	1135	44,04	5549	4414	1630	3700	6465
3.1	пос. Белозёрный	720	4,70	592	профицит 128	1230	3700	5650
3.2	ст-ца Елизаветинская	415	39,34	4957	4542	400	0	815
4.	Калининский сельский округ, всего, в том числе	1530	97,11	12236	10706	400	10590	12520
4.1	пос. Дружелюбный	0	21,44	2701	2701	0	1925	1925
4.2	пос. Индустриальный	720	13,64	1719	999	0	2880	3600
4.3	пос. Краснодарский	0	9,14	1152	1152	0	0	0
4.4	пос. Лазурный	810	6,18	779	-31	400	1550	2760
4.5	хут. Октябрьский	0	2,86	360	360	0	410	410
4.6	пос. Плодородный	0	1,53	193	193	0	0	0
4.7	пос. Победитель	0	11,70	1474	1474	0	1500	1500
4.8	пос. Российский	0	30,62	3858	3858	0	2325	2325
5.	Пашковский сельский округ, всего, в том	2439	118,32	14908	12469	400	14350	17189

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.					Общее количество мест в общеобразовательных организациях к 2040 г.
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность, место	Потребность в строительстве новых объектов, место	Предусмотрено проектом, место		
						Планируемые к реконструкции	Планируемые для размещения	
	числе							
5.1	пос. Зеленопольский	0	0,39	49	49	0	0	0
5.2	пос. Знаменский	0	15,95	2010	2010	0	2650	2650
5.3	пос. Лорис	850	4,40	554	профицит 296	0	0	850
5.4	хут. Ленина	1000	16,44	2071	1071	400	1100	2500
5.5	пос. отделения № 4 совхоза "Пашковский"	0	0,16	20	20	0	0	0
5.6	пос. Пригородный	589	80,98	10203	9614	0	10600	11189
6.	Старокорсунский сельский округ всего, в том числе	730	57,04	7187	6457	650	10600	11980
6.1	пос. Дорожный	0	0,34	43	43	0	0	0
6.2	пос. Разъезд	0	0,13	16	16	0	0	0
6.3	ст-ца Старокорсунская	730	56,57	7128	6398	650	10600	11980
7	Муниципальное образование город Краснодар	72384	2200,00	277200	204816	10330	202870	285584

Размещение и реконструкция общеобразовательных организаций выполнено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- Государственная программа Краснодарского края "Развитие образования", утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями);
- Проект внесения изменений в программу комплексного развития социальной инфраструктура муниципального образования город Краснодар на 2017-2027, утвержденную решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.);
- предложения администрации муниципального образования город Краснодар;
- предложения администраций внутригородских и сельских округов;
- утвержденные проекты планировок территории;
- предложения представителей общественности.

Внесением изменений в генеральный план, включая мероприятия из вышеперечисленных документов, предусмотрено:

- в Центральном внутригородском округе:
 - размещение 5 общеобразовательных организаций общей вместимостью 6850 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 51» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Степана Разина, д. 51;
 - реконструкция с размещением учебного блока начальных классов на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 92» по адресу: г. Краснодар, ул. Пионерская, д. 38;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Лицей № 4» по адресу: г. Краснодар, ул. Бургасская, д. 29.
- в Западном внутригородском округе:
 - размещение 7 общеобразовательных организаций общей вместимостью 10650 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока начальных классов на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 87» по адресу: г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, д. 9;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 200 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 55» по адресу: г. Краснодар, ул. Минская, д. 122;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 89 имени генерала-майора П. И. Метальникова» по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 30.

- в Карасунском внутригородском округе:
 - размещение 36 общеобразовательных организаций общей вместимостью 45550 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока начальных классов на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 46» по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 20;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 73 имени Александра Васильевича Молчанова» по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 114;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 49» по адресу: г. Краснодар, ул. Стасова, д. 167;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 52» по адресу: г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 28;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 70» по адресу: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 49;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 82» по адресу: г. Краснодар, ул. им. 30-й Иркутской дивизии, д. 1;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 83» по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 187;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 84 имени Героя Российской Федерации Яцкова Игоря Владимировича» по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 199.
- в Прикубанском внутригородском округе:
 - размещение 79 общеобразовательных организаций общей вместимостью 94180 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 93» по адресу: г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 91/3, рядом со школой № 93;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 72» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 217;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 17 имени Героя Советского Союза Николая Францевича Гастелло» по адресу: г. Краснодар, ул. Гастелло, д. 26;

- реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 18» по адресу: г. Краснодар, ул. Воровского, д. 229;
- реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 45 имени адмирала Федора Ушакова» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Трубилина, д. 49;
- реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Лицей № 64» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 26;
- реконструкция с размещением учебного блока на 300 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 80» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 195;
- реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 98 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника Трошева Геннадия Николаевича» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 100/3.
- в Берёзовском сельском округе:
 - в пос. Берёзовый:
 - размещение 4 общеобразовательных организаций общей вместимостью 5300 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 50» по адресу: пос. Берёзовый, ул. Целиноградская, д. 1.
 - в хут. Копанской:
 - размещение 1 общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 200 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 79» по адресу: хут. Копанской, ул. Центральная, д. 16/1.
- в Елизаветинском сельском округе:
 - в ст-це Елизаветинская:
 - размещение 3 общеобразовательных организаций общей вместимостью 3700 мест;
 - реконструкция (снос и строительство нового здания) МАОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 75» на 1550 мест по адресу: ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, д. 280;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 76 имени 4-го Гвардейского Кубанского Казачьего

Кавалерийского корпуса» по адресу: ст-ца Елизаветинская, ул. Советская, д. 62.

- в пос. Белозерный:
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 77» по адресу: пос. Белозёрный, д. 17/1.
- в Калининском сельском округе:
- в пос. Дружелюбный – размещение 2 общеобразовательных организаций общей вместимостью 1950 мест;
- в пос. Индустриальный – размещение 3 общеобразовательных организаций общей вместимостью 2880 мест;
- в пос. Лазурный:
 - размещение 1 общеобразовательной организации вместимостью 1550 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 38» по адресу: пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 1;
 - в пос. Октябрьский – размещение 1 общеобразовательной организации вместимостью 410 мест;
- в пос. Победитель – размещение 2 общеобразовательных организаций общей вместимостью 1500 мест;
- в пос. Российский – размещение 2 общеобразовательных организаций общей вместимостью 2325 мест.
- в Пашковском сельском округе:
 - пос. Знаменский – размещение 2 общеобразовательных организаций общей вместимостью 2650 мест;
 - в хут. Ленина:
 - размещение 1 общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест;
 - реконструкция и ввод в эксплуатацию МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 61» по адресу: хут. Ленина, ул. Буковая, д. 2;
 - пос. Пригородный – размещение 8 общеобразовательных организаций общей вместимостью 10600 мест.
- в Старокорсунском сельском округе:
 - в ст-це Старокорсунская:
 - размещение 8 общеобразовательных организаций общей вместимостью 10600 мест;
 - реконструкция с размещением учебного блока начальных классов на 250 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 86» по адресу: ст-ца Старокорсунская, ул. Им. Шевченко, д. 222-224;

- реконструкция с размещением учебного блока на 400 мест при МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 85» по адресу: ст-ца Старокорсунская, ул. Базарная, д. 57.

Таким образом, суммарное количество мест в общеобразовательных организациях к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план составит 285584 мест или 130 мест на 1000 жителей (103 % норматива).

Перечень общеобразовательных организаций, планируемых для размещения и к реконструкции приведен в томе «Приложения».

Размещение дошкольных образовательных организаций предусматривается на свободных территориях с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности по МНГП, в условиях сложившейся застройки, а также в границах социально-значимых кластеров в застроенной части города.

7.6.4.1.3. Организации дополнительного образования

Расчет необходимого количества мест в организациях дополнительного образования местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен на основании прогнозной численности населения в возрасте 5-18 лет и норматива обеспеченности населения данными объектами (80 % детей в возрасте 5-18 лет) в соответствии с целевыми установками Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением правительства РФ от 26.12.2017 № 1642.

В соответствии с МНГП муниципального образования город Краснодар минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования составляет:

- в сфере образования – 50 % от общего количества занимающихся;
- в сфере культуры – 27 % от общего количества занимающихся;
- в сфере спорта – 23 % от общего количества занимающихся.

Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в организациях дополнительного образования представлен в таблице.

Таблица 30 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в организациях дополнительного образования

№ п/п	Наименование округа	Суммарная вместимость существующих объектов, тыс. учащихся				Расчетный срок, 2040 г.												
						Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, тыс. чел.	Нормативная потребность в объектах, тыс. учащихся				Предусмотрено проектом создание новых мест для учащихся, тыс.				Вместимость всех организаций дополнительного образования к 2040 г., тыс. учащихся			
		в области образования	в области культуры	в области спорта	итого		в области образования	в области культуры	в области спорта	итого	в области образования	в области культуры	в области спорта	итого	в области образования	в области культуры	в области спорта	итого
1.	город Краснодар, всего, в том числе:	30,29	27,07	14,80	72,16	247,30	123,65	66,77	56,88	247,30	95,84	35,75	35,95	167,54	126,13	62,82	50,75	239,70
1.1	Центральный внутригородской округ	5,56	7,87	6,29	19,72	22,86	11,43	6,17	5,26	22,86	6,00	1,30	0,95	8,25	11,56	9,17	7,24	27,97
1.2	Западный внутригородской округ	9,34	2,35	2,73	14,43	28,96	14,48	7,82	6,66	28,96	5,03	2,09	7,29	14,41	14,37	4,44	10,02	28,84
1.3	Карасунский внутригородской округ	15,38	7,76	2,91	26,05	67,04	33,52	18,10	15,42	67,04	18,41	11,30	16,28	45,99	33,79	19,06	19,19	72,04
1.4	Прикубанский внутригородской округ	0,00	9,10	2,87	11,97	128,45	64,22	34,68	29,54	128,45	66,40	21,06	11,43	98,89	66,40	30,16	14,30	110,86
2.	Берёзовский сельский округ	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35	3,67	1,98	1,69	7,35	4,21	3,05	1,90	9,16	4,21	3,05	1,90	9,16
3.	Елизаветинский сельский округ	0,00	0,60	0,00	0,60	5,95	2,98	1,61	1,37	5,95	3,83	1,45	1,85	7,13	3,83	2,05	1,85	7,73

№ п/п	Наименование округа	Суммарная вместимость существующих объектов, тыс. учащихся				Расчетный срок, 2040 г.												
						Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, тыс. чел.	Нормативная потребность в объектах, тыс. учащихся				Предусмотрено проектом создание новых мест для учащихся, тыс. учащихся				Вместимость всех организаций дополнительного образования к 2040 г., тыс. учащихся			
		в области образования	в области культуры	в области спорта	итого		в области образования	в области культуры	в области спорта	итого	в области образования	в области культуры	в области спорта	итого	в области образования	в области культуры	в области спорта	итого
4.	Калининский сельский округ	0,00	0,00	0,00	0,00	13,13	6,56	3,54	3,02	13,13	6,16	3,86	5,15	15,17	6,16	3,86	5,15	15,17
5.	Пашковский сельский округ	0,00	1,04	0,00	1,04	16,00	8,00	4,32	3,68	16,00	7,85	3,40	3,76	15,01	7,85	4,44	3,76	16,05
6.	Старокорсунский сельский округ	0,70	0,23	0,00	0,93	7,71	3,86	2,08	1,77	7,71	3,42	1,71	3,61	8,74	4,12	1,94	3,61	9,67
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	30,99	28,93	14,80	74,72	297,44	148,72	80,31	68,41	297,44	121,31	49,22	52,22	222,75	152,30	78,15	67,02	297,47

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение организаций дополнительного образования в отдельно стоящих зданиях, а также на базе планируемых для размещения общеобразовательных организаций и спортивных сооружений.

К расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар общее количество занимающихся в организациях дополнительного образования составит 297,47 тыс. человек или 100 % норматива.

Территориальная доступность организаций дополнительного образования детей, согласно МНГП муниципального образования город Краснодар, не нормируется.

Перечень организаций дополнительного образования приводится в томе «Приложения».

7.6.4.2. Культура и искусство

7.6.4.2.1. Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

Расчет потребности населения в библиотеках произведен на основании прогнозной численности населения и нормативного показателя 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей согласно РНГП Краснодарского края.

Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в библиотеках в разрезе внутригородских и сельских округов приводится в таблице далее.

Таблица 31 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в библиотеках

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, тыс. ед. хранения	Расчетный срок, 2040 г.				Общая мощность библиотек к 2040 г., тыс. ед. хранения
			Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, тыс. ед. хранения	Потребность в строительстве, тыс. ед. хранения	Предусмотрено проектом, тыс. ед. хранения	
1.	город Краснодар всего, в том числе:	2821,186	1829,160	7316,640	4495,454	6445,000	9266,186
1.1	Центральный внутригородской округ	1589,340	169,070	676,280	профицит 913,060	190,000	1779,340
1.2	Западный внутригородской округ	702,541	214,190	856,760	154,219	0,000	702,541
1.3	Карасунский внутригородской округ	381,700	495,840	1983,360	1601,660	2520,000	2901,700
1.4	Прикубанский внутригородской округ	147,605	950,060	3800,240	3652,635	3735,000	3882,605
2.	Центральный внутригородской округ	45,000	54,330	217,320	172,320	225,000	270,000
3.	Елизаветинский сельский округ	75,900	44,040	176,160	100,260	203,000	278,900
4.	Калининский сельский округ	0,000	97,110	388,440	275,200	220,000	220,000
5.	Пашковский сельский округ	38,700	118,320	473,280	434,580	95,000	133,700
6.	Старокорсунский сельский округ	30,300	57,040	228,160	197,860	150,000	180,300
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	3011,086	2200,000	8800,000	5675,674	7338,000	10349,086

Размещение библиотек на территории муниципального образования город Краснодар выполнено с учетом программы комплексного развития социальной инфраструктура МО город Краснодар на 2017-2027, утвержденной решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.), предложений администрации муниципального образования город Краснодар, предложений внутригородских и сельских округов, а также утвержденных проектов планировки территории.

Размещение библиотек планируется в зданиях учреждений культуры клубного типа, а также в нежилых встроенных/пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов и общественно-деловых зданий.

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность библиотек всех форм собственности составит 10349,086 тыс. единиц хранения или 4,7 тыс. единиц хранения на 1000 жителей (118 % норматива).

Перечень планируемых для размещения библиотек, представлен в томе «Приложения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек соблюден во всех внутригородских и сельских округах муниципального образования.

Музеи

В таблице далее представлен расчет потребности населения муниципального образования город Краснодар в муниципальных музеях к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план исходя из методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры (Таблица 32).

Таблица 32 – Расчет необходимого количества музеев местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Нормативное количество объектов	Существующее количество объектов	Количество объектов, предусмотренное для размещения	Обеспеченность, %
1.	Краеведческий музей	1	0	1	100
2.	Тематический музей	1	0	2	200

Внесением изменений в генеральный план предлагаются для размещения следующие музеи местного значения:

– музей науки в мкрн Новознаменский в границах нового формируемого общегородского центра;

– музей современного искусства в пос. Пригородный;

– краеведческий музей по ул. 40-летия Победы.

Уровень территориальной доступности музеев соблюден.

7.6.4.2.2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Расчет потребности в учреждениях культуры клубного типа произведен на основании прогнозной численности населения и нормативного показателя (4 места на 1000 жителей), установленного методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры и приведен в таблице далее.

Таблица 33 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в учреждениях культуры клубного типа

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов, место	Расчетный срок, 2040 г.				
			Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, место	Потребность в строительстве, место	Предусмотрено проектом строительство новых объектов, место	Общее количество мест в учреждениях культуры клубного типа к 2040 г.
1.	город Краснодар всего, в том числе:	2746	1829,16	7317	4571	9520	12266
1.1	Центральный внутригородской округ	960	169,07	676	профицит 284	400	1360
1.2	Западный внутригородской округ	60	214,19	857	797	1000	1060
1.3	Карасунский внутригородской округ	1076	495,84	1983	907	400	1476
1.4	Прикубанский внутригородской округ	650	950,06	3800	3150	7720	8370
2.	Центральный внутригородской округ	99	54,33	217	118	800	899
3.	Елизаветинский сельский округ	535	44,04	176	профицит 359	700	1235
4.	Калининский сельский округ	400	97,11	388	профицит 12	1275	1675
5.	Пашковский сельский округ	680	118,32	473	профицит 207	0	680
6.	Старокорсунский сельский округ	466	57,04	228	профицит 238	100	566
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	4926	2200,00	8800	3874	12395	17321

Размещение и реконструкция учреждений культуры клубного типа местного значения выполнено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктура муниципального образования город Краснодар на 2017-2027, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.);
- предложения администрации муниципального образования город Краснодар;
- предложения администраций внутригородских и сельских округов;
- утвержденные проекты планировок территории;
- предложения представителей общественности.

К расчетному сроку внесения изменений в генеральный план количество мест в учреждениях культуры клубного типа составит 17321 место или 8 мест на 1000 жителей (200 % норматива).

Перечень мероприятий, предусмотренных внесением изменений в генеральный план, приводится в томе «Приложения».

7.6.4.2.3. Зрелищные организации

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар зрелищными организациями и их доступности произведен в контексте требований Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

Расчет необходимо количества зрелищных организаций к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар приведен в таблице далее.

Таблица 34 – Расчет необходимого количества зрелищных организаций местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Вид объектов	Существующее количество объектов	Расчетный срок, 2040 г.			Обеспеченность, %
			Количество объектов необходимое по нормативу	Количество объектов, предусмотренное для размещения	Количество объектов к 2040 г.	
1.	Театр по видам искусств	2	4	2	4	100
2.	Концертный зал	1	1	1	2	200
3.	Зоопарк	0	1	1	1	100

Таким образом, население муниципального образования город Краснодар обеспечено зрелищными организациями местного значения в соответствии с нормативными требованиями.

Внесением изменений в генеральный план также учтено размещение учреждений культуры и искусства, не относящихся к объектам федерального, регионального и местного значения, размещение которых на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрено проектами планировок территорий.

Перечень учреждений культуры и искусства, не относящихся к объектам федерального, регионального и местного значения, приводится в таблице далее.

Таблица 35 – Перечень планируемых для размещения объектов культуры и искусства, не относящихся к объектам федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/ местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
1.	Концертный зал	г. Краснодар, в районе ул. Пригородная	Планируемый для размещения	3500 мест	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.04.2019 № 1357
2.	Кинотеатр	г. Краснодар, восточнее улицы 1-го Мая	Планируемый для размещения	185 мест	Документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2018 № 2652
3.	Кинотеатр	г. Краснодар, ЖК «Седьмое небо»	Планируемый для размещения	400 мест	Проект планировки территории,

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/ местоположение	Мероприятие	Проектная мощность	Источник информации
					прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.02.2012 № 1669

7.6.4.3. Физическая культура и массовый спорт

Внесением изменений в генеральный план планируется создание сети спортивных объектов на территории муниципального образования город Краснодар, включающих профильные объекты спорта, крупные многофункциональные спортивные комплексы, центры плавания, физкультурно-оздоровительные комплексы с бассейнами и без бассейнов, мультимодальные плоскостные спортивные сооружения кластерного типа и спортивные площадки массового посещения.

Спортивные объекты местного значения, размещаемые на территории муниципального образования город Краснодар, включают:

- 1) объекты спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс для прыжков на батуте, спортивной акробатике и игровых видов спорта и физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа), расположенные в Прикубанском внутригородском округе и предусмотренные для размещения администрацией муниципального образования город Краснодар (МКУ «Единая служба заказчика»);
- 2) спортивные сооружения, в том числе:
 - **в Центральном внутригородском округе:**
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 5000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м);
 - 37 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 25,22 га;
 - **в Западном внутригородском округе:**
 - 1 объект (спортивные залы – 800 кв. м);

- 1 объект (бассейны – 460 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 90 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды);
 - 1 объект (бассейны – 270 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 20000 кв. м);
 - 11 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 2,43 га;
- **в Карасунском внутригородском округе:**
- 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 25000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 8000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 10000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 14000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 25000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 270 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 330 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 450 кв. м);
 - 176 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 75,09 га;
- **в Прикубанском внутригородском округе:**
- 1 объект (спортивные залы – 6929 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 14988 кв. м);
 - 2 объект (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 45000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 15000 кв. м);
 - 409 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 169,54 га;

- **в Березовском сельском округе:**
 - 1 объект (бассейны – 2000 кв. м площади зеркала воды, плоскостные спортивные сооружения – 25000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 330 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 15000 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 1000 кв. м);
 - 37 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 15,21 га;
- **в Елизаветинском сельском округе:**
 - 2 объекта (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 27000 кв. м);
 - 11 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 8,81 га;
- **в Калининском сельском округе:**
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 3200 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 1200 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 1150 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 6000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 27000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 14000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 21000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 31000 кв. м);

- 69 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 48,04 га;
- **в Пашковском сельском округе:**
 - 1 объект (бассейны – 3000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 25000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 20000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 30000 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 44 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 57,13 га;
- **в Старокорсунском сельском округе:**
 - 1 объект (спортивные залы – 1100 кв. м);
 - 1 объект (спортивные залы – 924 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 6000 кв. м);
 - 1 объект (бассейны – 500 кв. м площади зеркала воды, спортивные залы – 1000 кв. м, плоскостные спортивные сооружения – 26000 кв. м);
 - 31 объектов плоскостных спортивных сооружений, размещаемых в жилых и общественно-деловых зонах, общей площадью 25,92 га.

Перечень планируемых объектов физической культуры и массового спорта приводится в томе «Приложения».

На рисунке далее представлено развитие сети объектов физической культуры и массового спорта.

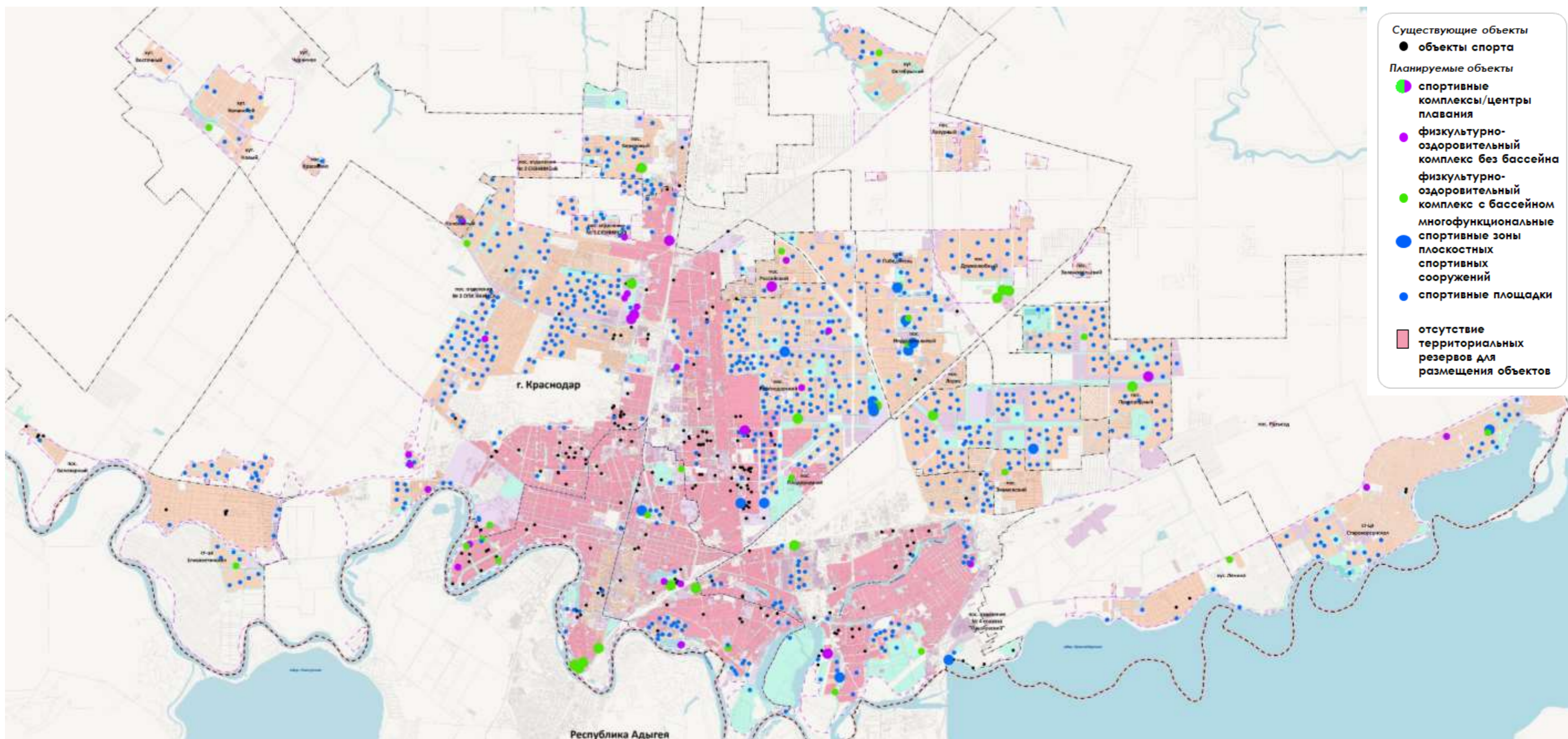


Рисунок 11 – Схема развития сети объектов физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования город Краснодар

7.6.4.3.1 Спортивные залы

Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в спортивных залах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами (60 кв. м площади пола спортивного зала на 1000 жителей), установленного МНГП муниципального образования город Краснодар, и приведен в таблице далее в разрезе внутригородских и сельских округов.

Таблица 36 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в спортивных залах

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов всех форм собственности, кв. м площади пола	Расчетный срок, 2040 г.				
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность в объектах, кв. м площади пола	Потребность в новом строительстве, кв. м площади пола	Предусмотрено новое строительство, кв. м площади пола	Общая мощность спортивных залов всех форм собственности к 2040 г., кв. м площади пола
1.	город Краснодар всего, в том числе:	143620,40	1829,16	109749,60	23793,60	39173,00	182793,40
1.1	Центральный внутригородской округ	10793,50	169,07	10144,20	профицит 649,30	6565,00	17358,50
1.2	Западный внутригородской округ	10756,20	214,19	12851,40	2095,20	3990,00	14746,20
1.3	Карасунский внутригородской округ	7402,70	495,84	29750,40	22347,70	6515,00	13917,70
1.4	Прикубанский внутригородской округ	114668,00	950,06	57003,60	0,00	22103,00	136771,00
2.	Центральный внутригородской округ	0,00	54,33	3259,80	3259,80	2100,00	2100,00
3.	Елизаветинский сельский округ	288,00	44,04	2642,40	2354,40	3200,00	3488,00
4.	Калининский сельский округ	0,00	97,11	5826,60	5826,60	10300,00	10300,00
5.	Пашковский сельский округ	200,00	118,32	7099,20	6899,20	4900,00	5100,00
6.	Старокорсунский сельский округ	0,00	57,04	3422,40	3422,40	3024,00	3024,00
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	144108,40	2200,00	132000,00	45556,00	62697,00	206805,40

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение спортивных залов местного значения исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 1500 м, а также с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктура муниципального образования город Краснодар на 2017-2027, утвержденная решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 5 (изменения на 18.12.2017 г.);
- Муниципальная программа муниципального образования город Краснодар "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Краснодар" (с изменениями и дополнениями);
- предложения администрации Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар;
- предложения администраций внутригородских и сельских округов;
- утвержденные проекты планировок территории;
- предложения представителей общественности.

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность спортивных залов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составит 206805,4 кв. м площади пола или 94,0 кв. м на 1000 жителей (157 % норматива).

7.6.4.3.2. Бассейны

Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в бассейнах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами (20 кв. м площади зеркала воды на 1000 жителей), установленного МНГП муниципального образования город Краснодар, и приведен в таблице далее в разрезе внутригородских и сельских округов.

Таблица 37 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в бассейнах

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов всех форм собственности, кв. м зеркала воды	Расчетный срок, 2040 г.				
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность в объектах, кв. м зеркала воды	Потребность в новом строительстве, кв. м зеркала воды	Предусмотрено новое строительство, кв. м зеркала воды	Общая мощность бассейнов всех форм собственности к 2040 г., кв. м зеркала воды
1.	город Краснодар всего, в том числе:	6645,60	1829,16	36583,20	29937,60	25307,50	31953,10
1.1	Центральный внутригородской округ	2075,50	169,07	3381,40	1305,90	4000,00	6075,50
1.2	Западный внутригородской округ	482,00	214,19	4283,80	3801,80	4230,00	4712,00
1.3	Карасунский внутригородской округ	321,00	495,84	9916,80	9595,80	10270,00	10591,00
1.4	Прикубанский внутригородской округ	3767,10	950,06	19001,20	15234,10	6807,50	10574,60
2.	Центральный внутригородской округ	0,00	54,33	1086,60	1086,60	2330,00	2330,00
3.	Елизаветинский сельский округ	0,00	44,04	880,80	880,80	500,00	500,00
4.	Калининский сельский округ	0,00	97,11	1942,20	1942,20	6000,00	6000,00
5.	Пашковский сельский округ	0,00	118,32	2366,40	2366,40	4000,00	4000,00
6.	Старокорсунский сельский округ	0,00	57,04	1140,80	1140,80	500,00	500,00
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	6645,60	2200,00	44000,00	37354,40	38637,50	45283,10

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение бассейнов местного значения исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 1500 м, а также с учетом мероприятий, предусмотренных администрациями Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар.

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность бассейнов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составит 45283,1 кв. м зеркала воды или 20,5 кв. м на 1000 жителей (103 % норматива).

7.6.4.3.3. Плоскостные спортивные сооружения

Расчет потребности в плоскостных спортивных сооружениях внесением изменений в генеральный план выполнен исходя из прогнозной численности населения и нормативного показателя обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями 0,25 га на 1000 жителей.

Расчет необходимой проектной мощности плоскостных спортивных сооружений к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план осуществлен в разрезе внутригородских и сельских округов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар, приведен в таблице далее.

Таблица 38 – Расчет потребности муниципального образования город Краснодар в плоскостных спортивных сооружениях

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная мощность существующих объектов всех форм собственности, га	Расчетный срок, 2040 г.				
			Прогнозная численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность в объектах, га	Потребность в новом строительстве, га	Предусмотрено новое строительство, га	Общая мощность плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности к 2040 га, га
1.	город Краснодар всего, в том числе:	34,57	1829,16	457,29	422,72	315,04	349,61
1.1	Центральный внутригородской округ	4,63	169,07	42,27	37,64	26,33	30,96
1.2	Западный внутригородской округ	1,82	214,19	53,55	51,73	4,43	6,25
1.3	Карасунский внутригородской округ	2,82	495,84	123,96	121,14	83,50	86,32
1.4	Прикубанский внутригородской округ	25,30	950,06	237,52	212,22	200,78	226,08
2.	Березовский сельский округ	1,84	54,33	13,58	11,74	19,31	21,15
3.	Елизаветинский сельский округ	0,95	44,04	11,01	10,06	13,21	14,16
4.	Калининский сельский округ	0,15	97,11	24,28	24,13	58,62	58,77
5.	Пашковский сельский округ	0,12	118,32	29,58	29,46	77,34	77,46
6.	Старокорсунский сельский округ	0,11	57,04	14,26	14,15	29,09	29,20
7.	В целом по муниципальному образованию город Краснодар	37,74	2200,00	550,00	512,26	512,61	550,35

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений местного значения, исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 1500 м, а также с учетом мероприятий, предусмотренных администрациями Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар. Помимо это внесением изменений в генеральный план предусмотрены мероприятия по преобразованию плоскостных спортивных сооружений, а именно:

1. Вынос турбодрома «Белая стрела» и размещение на его месте озелененных территорий общего пользования.
2. Ликвидация картодрома и размещение на детской дошкольной и общеобразовательной организации.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается:

– формирование комплексов плоскостных спортивных сооружений кластерного типа площадью до 4 га в специализированных общественно-деловых зонах;

– размещение плоскостных спортивных сооружений при крытых спортивных объектах (спортивных залах и бассейнах);

– размещение плоскостных спортивных сооружений в озелененных территориях общего пользования, площадь которых составляет до 7 % от территории зеленого насаждения. В соответствии со ст. 6 МНГП муниципального образования город Краснодар в общей площади территории парка допускается размещать площадки (8-12 % от территории парка) и здания и сооружения (5-7 % от территории парка);

– размещение спортивных площадок до 0,3 га в жилых зонах.

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план проектная мощность плоскостных спортивных сооружений составит 550,35 га или 0,25 га на 1000 жителей (100 % норматива).

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

7.7.1. Общие положения

Общей целью предлагаемых внесением изменений в генеральный план мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Краснодарской территориальной транспортной системы является устойчивое развитие города Краснодара, его пригородной зоны и региона в целом, сохранение и развитие полноценной городской и досугово-рекреационной среды, поощрение развития постиндустриальных видов деятельности на основе укрепления статуса г. Краснодара в международных и национальных транспортных сетях, с помощью строительных и организационных преобразований существующих транспортных сетей, создания логистических городских транспортных систем, рационального сочетания градостроительного развития транспортных сетей и преобразования вмещающих их территорий.

Целевые показатели развития транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура должна быть рассчитана на обслуживание населения г. Краснодара численностью до 2200,0 тыс. чел., при росте подвижности на всех видах городского пассажирского транспорта к 2040 году (расчетный срок) по отношению к 2019 году на 10%.

Градостроительные преобразования должны способствовать приоритетному развитию общественного пассажирского транспорта. Развитие улично-дорожной сети и сети общественного пассажирского транспорта должны обеспечить повышение безопасности и надежности всех видов передвижений, снижение негативного воздействия транспорта на среду жизнедеятельности до уровней, предусмотренных национальными и международными стандартами.

Объекты внешней транспортной инфраструктуры должны рассчитываться с учетом роста подвижности на внешних видах пассажирского транспорта.

Сооружения инфраструктуры внешнего грузового транспорта следует рассчитывать, исходя из увеличения уровня грузопотоков транзитных грузов в Краснодарском транспортном узле, и создания мультимодального транспортно-логистического узла.

Сооружения хранения и обслуживания индивидуального транспорта должны рассчитываться на уровень автомобилизации в 350 авт./1000 жит. к 2040 году.

Концепции развития транспортной системы по зонам транспортных стратегий

С целью достижения целевых показателей развития транспортной инфраструктуры определены следующие принципы развития транспортной системы Краснодара:

- восстановление пространственного подхода к планированию развития городских территорий в сочетании со сбалансированным использованием территориальных ресурсов;
- повышение безопасности, надежности и комфортности передвижений в сочетании с повышением свободы выбора целей, путей и способов передвижений;
- развитие транспортной сети в соответствии с формируемым спросом на передвижения;
- формирование сбалансированной интермодальной транспортной системы, в том числе создание системы общественного пассажирского транспорта, предоставляющей всем гражданам доступные услуги и являющейся приемлемой альтернативой индивидуальному транспорту в тех случаях, когда поездки на индивидуальном транспорте могут привести к перегрузке улично-дорожной сети;
- обеспечение наиболее эффективного использования улично-дорожной сети с сокращением числа заторов, а также ослаблением воздействия автотранспорта на окружающую среду.

Отдельно необходимо рассмотреть принцип формирования транспортной системы Краснодара как сбалансированной интермодальной транспортной системы (система, спроектированная и функционирующая таким образом, чтобы каждый вид транспорта выполнял роль, в которой он наиболее эффективен).

Иными словами, различные виды транспорта скоординированы так, что пассажиры могут в кратчайшее время совершать поездки, но при этом каждый вид транспорта выполняет роль, для которой он технически и функционально наиболее приспособлен.



Рисунок 12 – Предпосылки формирования сбалансированных интермодальных транспортных систем

Общие положения концепции развития транспортной системы

Для инфраструктуры пешеходного движения:

- комфортная и безопасная система пешеходных коммуникаций повсеместно;
- пешеходные пространства в местах с наибольшим потенциалом;
- пешеходная доступность остановок;
- удобные пешеходные связи в транспортно-пересадочных узлах;
- приоритет движения пешеходов в жилой застройке.

Для инфраструктуры немоторизованного транспорта:

- популяризация велосипеда;
- опорная сеть веломаршрутов между крупными районами;
- система городского велопроката;
- перехватывающие велопарковки в составе транспортно-пересадочных узлов;
- велопарковки у объектов притяжения.

Для инфраструктуры внеуличного общественного пассажирского транспорта:

- сеть городской электрички (строительство дополнительных путей и станций);
- система транспортно-пересадочных узлов.

Для инфраструктуры наземного общественного пассажирского транспорта:

- приоритет движения общественного пассажирского транспорта;
- трамвай – магистральный вид транспорта;

- реконструкция и обособление действующих линий;
- строительство новых линий;
- строительство линий ускоренного трамвая до густонаселённых пригородов (где отсутствуют железнодорожные линии с пассажирским сообщением);
- широтные маршруты общественного пассажирского транспорта – связь нецентральных районов;
- плотная сеть подвозящих маршрутов;
- разветвлённая маршрутная сеть на территориях нового освоения.
- Для инфраструктуры индивидуального пассажирского транспорта:
- приоритет индивидуального пассажирского транспорта только на магистралях скоростного движения;
- отвод транзитных потоков индивидуального пассажирского транспорта из центра;
- широтные коридоры – связь удаленных от центра города районов между собой;
- строительство путепроводов – преодоление барьеров;
- активное применение системы АСУДД на перекрестках;
- активная парковочная политика в центре, внятная парковочная политика на периферии;
- система перехватывающих парковок на подходах к центру и на въездах в город (в составе ТПУ);
- связанная сеть улиц и дорог на осваиваемых территориях.

Зонирование территории города по транспортным стратегиям

Территории города принципиально отличаются друг от друга по удаленности от центра, по расселению, наличию мест приложения труда, возможности нового строительства, а, следовательно, и по видам транспорта, играющим наиболее важную роль для удовлетворения потребностей в передвижениях. Для каждой зоны транспортных стратегий выделяется приоритет развития того или иного вида транспорта. С учетом выделяемого приоритета прочие виды транспорта играют вспомогательную роль.

На рисунке далее представлены зоны транспортных стратегий города Краснодара и частей Краснодарского края и Республики Адыгея, тяготеющих к нему.

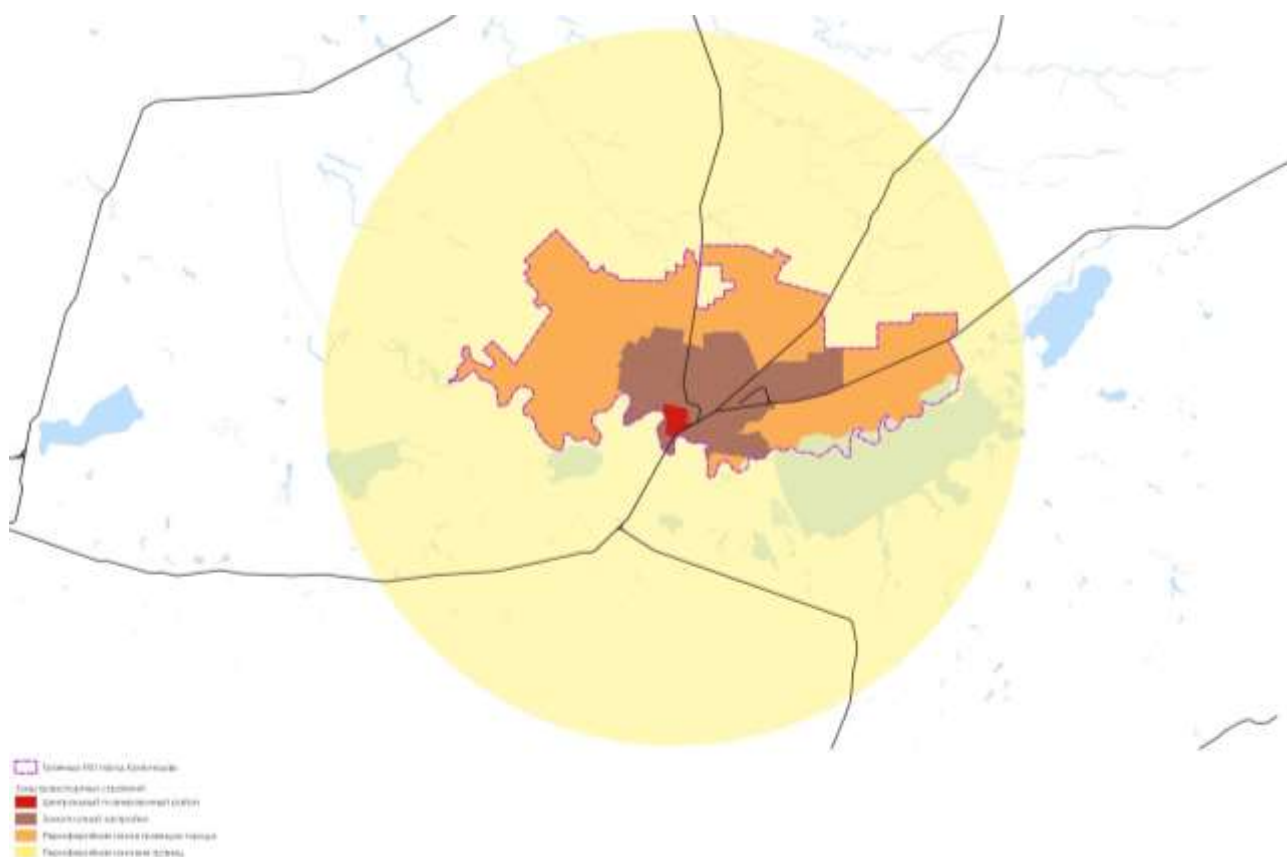


Рисунок 13 – Зонирование территории рассмотрения по транспортным стратегиям

Концепции развития транспортной системы по зонам транспортных стратегий

1. Центральный планировочный район

Центральный планировочный район – исторически сложившаяся территория с преобладанием культурных, деловых и социальных коммуникаций.

На территории района должен обеспечиваться приоритет развития инфраструктуры немоторизованных передвижений и инфраструктуры общественного пассажирского транспорта. Количество индивидуального транспорта ограничено. Прогнозное распределение доли перевозок на расчетный срок, осуществляемое общественным пассажирским и индивидуальным пассажирским транспортом, следующее – 70% на ОПТ, 30 % на ИТ.

Пешеходная инфраструктура

Приоритет движения пешеходов. Создание комфортной, связанной и безопасной среды для пешеходов (пешеходные зоны, сухие переходы при пересадке между видами транспорта).

Немоторизованный транспорт

Развитие системы городского велопроката, создание условий для безопасного и комфортного передвижения на велосипеде.

Общественный пассажирский транспорт

1) Наземный уличный

Появление новых магистральных маршрутов наземного транспорта, соединяющих центральный планировочный район с зоной плотной застройки. Приоритет движения трамвайного, автобусного и троллейбусного транспорта.

2) Внеуличный

Развитие городской электрички с созданием комфортных и безопасных транспортно-пересадочных узлов.

Индивидуальный пассажирский транспорт

Активное развитие системы АСУДД. Активная ограничительная парковочная политика. Упорядочивание парковочного пространства.

2. Зона плотной застройки

Зона плотной застройки – плотно застроенные и густонаселённые территории города без учета центрального планировочного района. Это основной массив непрерывно застроенных территорий в границах города, занятых жилой и общественно-деловой застройкой, производственными, коммунально-бытовыми и транспортными объектами, с незначительными незастроенными разрывами, которые могут быть заполнены как объектами отдыха и рекреации так и природными объектами и вкраплениями малоэтажной застройки, что характерно для Краснодара.

Приоритетом является развитие городской электрички, трамвая на территориях, не обеспеченных магистральными маршрутами общественного транспорта на связях с центральным планировочным районом. Наземный общественный пассажирский транспорт должен обеспечивать качественную и быструю подвозку пассажиров к станциям городской электрички. Прогнозное распределение доли перевозок на расчетный срок, осуществляемое общественным пассажирским и индивидуальным пассажирским транспортом, следующее – 60% на ОПТ, 40 % на ИТ.

Пешеходная инфраструктура

Приоритет пешеходного движения на внутриквартальной сети. Формирование системы пешеходных коммуникаций для подхода к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, ТПУ и объектам культурно-бытового притяжения.

Немоторизованный транспорт

Развитие системы перехватывающих велопарковок в составе ТПУ. Создание веломаршрутов для связи территории со смежными районами и с крупными зонами рекреации.

Общественный пассажирский транспорт

1) Наземный уличный

Развитие наземных видов общественного пассажирского транспорта, как подвозящих к городской электричке. Обеспечение приоритета движения наземного общественного транспорта по выделенным полосам на основных направлениях. Развитие трамвайных линий с обеспечением движения на обособленном полотне и предоставлением приоритета движения на перекрестках. Развитие магистральных маршрутов наземного общественного транспорта для связи зоны плотной застройки с центральным планировочным районом, а также с другими районами в этой зоне.

2) Внеуличный

Строительство новых станций городской электрички на территории высокоплотной жилой застройки, не обеспеченной внеуличными видами общественного транспорта. Развитие транспортно-пересадочных узлов в составе станций городской электрички, трамвая, перехватывающих парковок.

Индивидуальный пассажирский транспорт

Реконструкция существующей улично-дорожной сети, в т.ч. узлов сети. Увеличение плотности местной улично-дорожной сети на территориях с высокоплотной жилой застройкой. Внедрение и дальнейшее развитие системы АСУДД на улично-дорожной сети. Строительство перехватывающих парковок на границе с периферийной зоной и на подходах к центральному планировочному району.

3. Периферийная зона

Периферийная зона – территория за границами зоны плотной застройки, ограниченная 40 км радиусом от центра города. Преобладает малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка. В зоне располагаются сельские населенные пункты, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий и многолетние насаждения (виноградники, фруктовые сады и т.д.).

Основным видом магистрального транспорта должна являться пригородная и городская железная дорога. Транспортное обслуживание территорий напрямую связано с созданием ТПУ на базе остановок железной дороги, обеспечением качественной подвозки пассажиров к ТПУ на наземном общественном транспорте. Индивидуальный транспорт должен качественно работать на широтных связях, не обслуживаемых общественным транспортом. Прогнозное распределение доли перевозок на расчетный срок, осуществляемое общественным пассажирским и индивидуальным пассажирским транспортом, следующее – 50% на ОПТ, 50 % на ИТ.

Пешеходная инфраструктура

Формирование целостной системы пешеходных коммуникаций внутри районов жилой застройки и подходов к остановкам общественного пассажирского транспорта и объектам обслуживания.

Немоторизованный транспорт

Формирование системы велосипедных коммуникаций для связи зон рекреации с зоной плотной застройки. Организация пунктов велопроката для зон рекреации и туристических объектов. Обеспечение безопасности при передвижении велосипедистов.

Общественный пассажирский транспорт

1) Наземный уличный

Развитие наземного общественного транспорта как подвозящего к остановочным пунктам пригородной железной дороги. Развитие магистральных связей на автобусном транспорте.

2) Внеуличный

Развитие пригородной железной дороги, как основного вида пассажирского транспорта для связи территорий с зоной центра. Обустройство

развитых транспортно-пересадочных узлов на остановочных пунктах железной дороги.

Индивидуальный пассажирский транспорт

Увеличение плотности улично-дорожной сети. Развитие магистральных связей между удалёнными территориями периферийной зоны. Строительство путепроводов через железную дорогу для обеспечения связности территорий. Строительство дополнительных связей с системой скоростных дорог.

7.7.2. Предложения по развитию внешнего транспорта

7.7.2.1. Воздушный транспорт

С целью формирования перечня мероприятий по развитию воздушного транспорта на территории муниципального образования город Краснодар, были проанализированы следующие документы территориально-транспортного планирования Российской Федерации и Краснодарского края в части развития воздушного транспорта:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2020 года и до 2030 года;
- Схема территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Краснодарского края.

Документами территориально-транспортного планирования Российской Федерации и Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция, техническое перевооружение и развитие аэродромного комплекса в г. Краснодар, формирование современной системы сервиса для пассажиров и грузовладельцев на воздушном транспорте;
- развитие хаба международных и внутренних магистральных перевозок в г. Ростов-на-Дону, а в г. Краснодар – крупного аэропорта;
- реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса, взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Искусственная взлетно-посадочная полоса 3000x45 м, количество мест стоянки воздушных судов – 48;
- строительство аэровокзального комплекса (50 тыс. кв. м), объектов служебно-технической территории пропускной способностью до 1700 пассажиров в час;
- реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта, количество вводимых средств - 7 единиц.

Согласно документу «Определение ограничений и перспектив развития территории рядом с аэропортом Краснодар (Пашковский). Этап 2», разработана общая план-схема перспективного развития приаэропортовой территории на 2019-2050 гг. На приаэродромной территории планируется (Рисунок 14):

- развитие складской и промышленной недвижимости (номер 1 на рисунке ниже);
- развитие грузового двора и складов временного хранения (номер 2 на рисунке ниже);
- развитие торговой недвижимости (номер 3 на рисунке ниже);
- развитие общественно деловой недвижимости (номер 4 на рисунке ниже);
- развитие сервисной железнодорожной инфраструктуры (номер 5 на рисунке ниже);
- развитие нового аэровокзального комплекса и транспортной инфраструктуры (номер 6 на рисунке ниже) – создание транспортно-пересадочного узла.



Рисунок 14 – Общая план-схема перспективного развития приаэропортовой территории на 2019-2050 гг.

В проекте планировки транспортно-пересадочного узла при новом аэровокзальном комплексе необходимо учесть размещение следующих объектов транспортной инфраструктуры – вокзал ВСМ (высокоскоростной железнодорожной магистрали) совмещенный с вокзалом СМ (скоростной железнодорожной магистрали), автовокзал, о.п. пригородной и городской электрички, о.п. автобуса, о.п. трамвая и перехватывающую парковку.

Одновременно с выполнением внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар идет разработка проекта «Развитие аэропорта Краснодар (Пашковский) включая строительство

аэровокзала и объектов аэропортовой инфраструктуры». Во внесении изменений в генеральный план учтены все подключения территории аэропорта к городской улично-дорожной сети и системе общественного пассажирского транспорта. Отличие состоит в трассировке линии движения трамвая через территорию ТПУ «Аэропорт».

Проектом предлагается развитие на территории городского округа санитарной авиации с целью оказания экстренной медицинской помощи больным и пострадавшим. В настоящее время вертолетная площадка уже функционирует на территории ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 1» (адрес: ул. 1 Мая, д. 167, ИПП бетон 19х19, вертолеты до 5 т). Проектом предлагается разместить на перспективу вертолетные площадки у крупных медицинских учреждений, оказывающих скорую медицинскую помощь по следующим адресам:

- Городская клиническая больница скорой медицинской помощи (ул. им. 40 лет Победы. 14);
- ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» (ул. Красных Партизан, 6/2);
- ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 3» (ул. Захарова, 59);
- в районе планируемого размещения медицинского кластера.

Перечисленные площадки должны быть оборудованы необходимыми средствами для ночной эвакуации пострадавших.

Проектные предложения по развитию воздушного транспорта на территории МО город Краснодар (Рисунок 15):

- строительство нового аэровокзального комплекса на территории аэропорта Пашковский;
- развитие аэропортовой инфраструктуры, в том числе строительство дополнительной взлетно-посадочной полосы на территории аэропорта (Пашковский);
- организация транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» у нового аэровокзального комплекса;
- строительство дополнительных 4 вертолетных площадок для развития санитарной авиации на территории МО город Краснодар и Краснодарского края (рекомендовано к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня).



Рисунок 15 – Схема развития воздушного транспорта

7.7.2.2. Железнодорожный транспорт

Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта предусмотрены следующими документами территориально-транспортного планирования:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года,
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года,
- Долгосрочная программа развития ОАО «РЖД» до 2025 года,
- Программа организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации,
- Проект "Развитие и обновление железнодорожной инфраструктуры на подходах к портам Азово-Черноморского бассейна",
- Схема территориального планирования Российской Федерации,
- Схема территориального планирования Краснодарского края,
- Мероприятия по развитию скоростного и высокоскоростного железнодорожного движения на сайте ОАО «РЖД».
- Перечисленными документами предусмотрены следующие мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории муниципального образования город Краснодар:
 - строительство высокоскоростной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, общей протяженностью около 1500 км (ветка Ростов-на-Дону – Краснодар – Адлер планировалась с 2021-2025 гг.);
 - строительство вокзала ВСМ;

- оптимизация работы Краснодарского железнодорожного узла с переключением грузового движения в обход – на участок Тимашевская – Крымская, в связи с чем, предусмотрено строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла (комплексная реконструкция участка станция им. Максима Горького - Котельниково - Тихорецкая – Крымская). Транзитный грузопоток, ранее проходивший через Краснодар, теперь будет направляться в обход, что позволит улучшить транспортную и экологическую ситуацию в кубанской столице;
- на перспективу (после 2015 года) предусмотрена организация скоростного движения со скоростями движения 140-160 км/час на направления Ростов – Краснодар и Краснодар – Минеральные Воды (не учтено в проекте, поскольку неизвестна трассировка);
- на перспективу (за 2030 год) организация скоростной магистрали (СМ) Краснодар – Юровский с ответвлениями на Анапу и Новороссийск и далее в Крым.

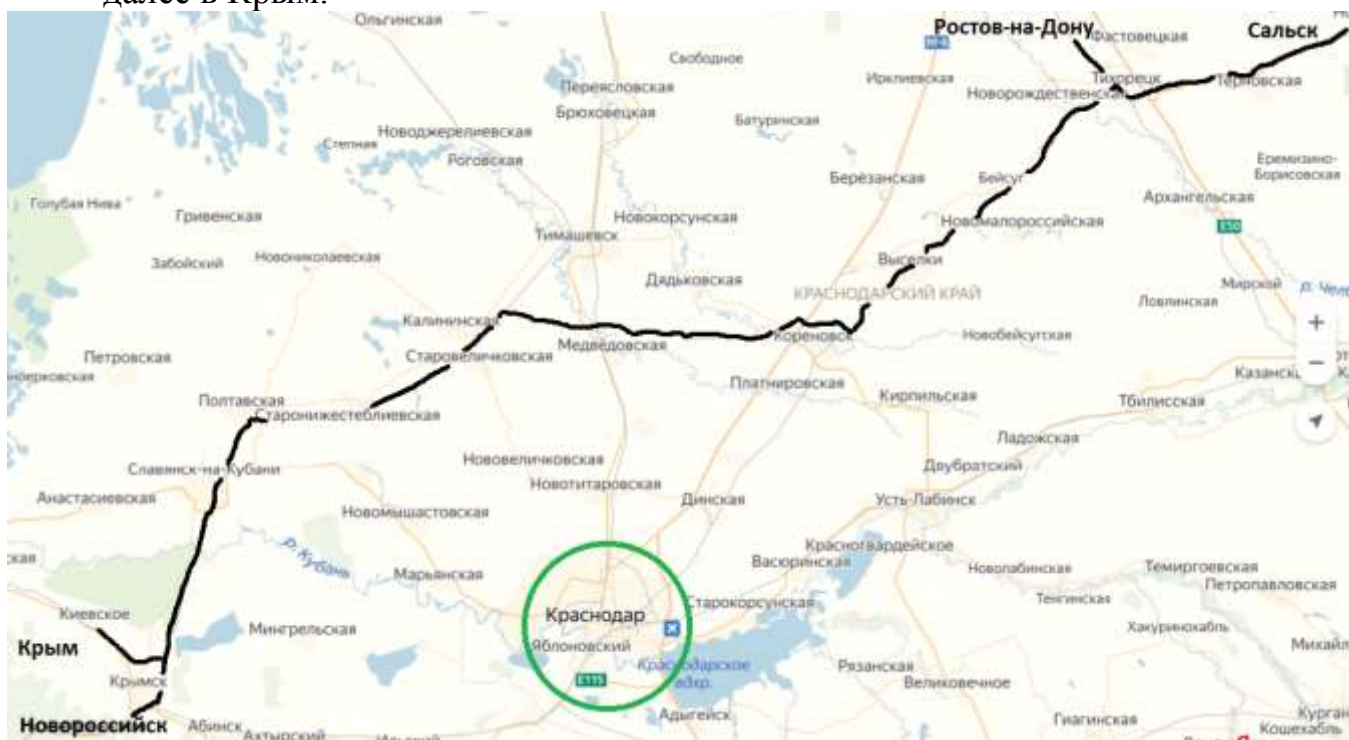


Рисунок 16 – Железнодорожный обход Краснодарского узла (с использованием Яндекс-карт)



Рисунок 17 – ВСМ «Москва – Адлер»



Рисунок 18 – Планируемые трассировки ВСМ и СМ в Южном регионе

На основе результатов анализа полученных исходных данных и документов территориально-транспортного планирования о существующем состоянии инфраструктуры и проблемах функционирования железнодорожного транспорта, были выявлены следующие основные проблемы и вызовы:

- Краснодарский железнодорожный узел требует модернизации и развития, поскольку текущее состояние железных дорог края не позволяет эффективно удовлетворять транспортный спрос;

- на перспективу необходимо учесть проекты развития на территории МО город Краснодар ВСМ, СМ и «городской электрички»;
- вследствие развития городского, пригородного и дальнего следования пассажирского железнодорожного сообщения, необходимо предусмотреть вынос транзитного грузового железнодорожного движения за пределы Краснодарского железнодорожного узла.

При разработке проекта от АО «Скоростные магистрали» (№ исх.2429/СМ от 16.10.2019) был передан рекомендованный вариант трассы ВСМ Москва-Ростов-на-Дону – Адлер (Центр-Юг). Переданный вариант трассы отражен в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р. С учетом перспективного функционального зонирования, разработанных проектов планировки на территорию МО город Краснодар настоящим проектом рекомендовано небольшое смещение трассы ВСМ на восток. Утвержденная и предлагаемая трасса ВСМ представлены ниже (Рисунок 19).

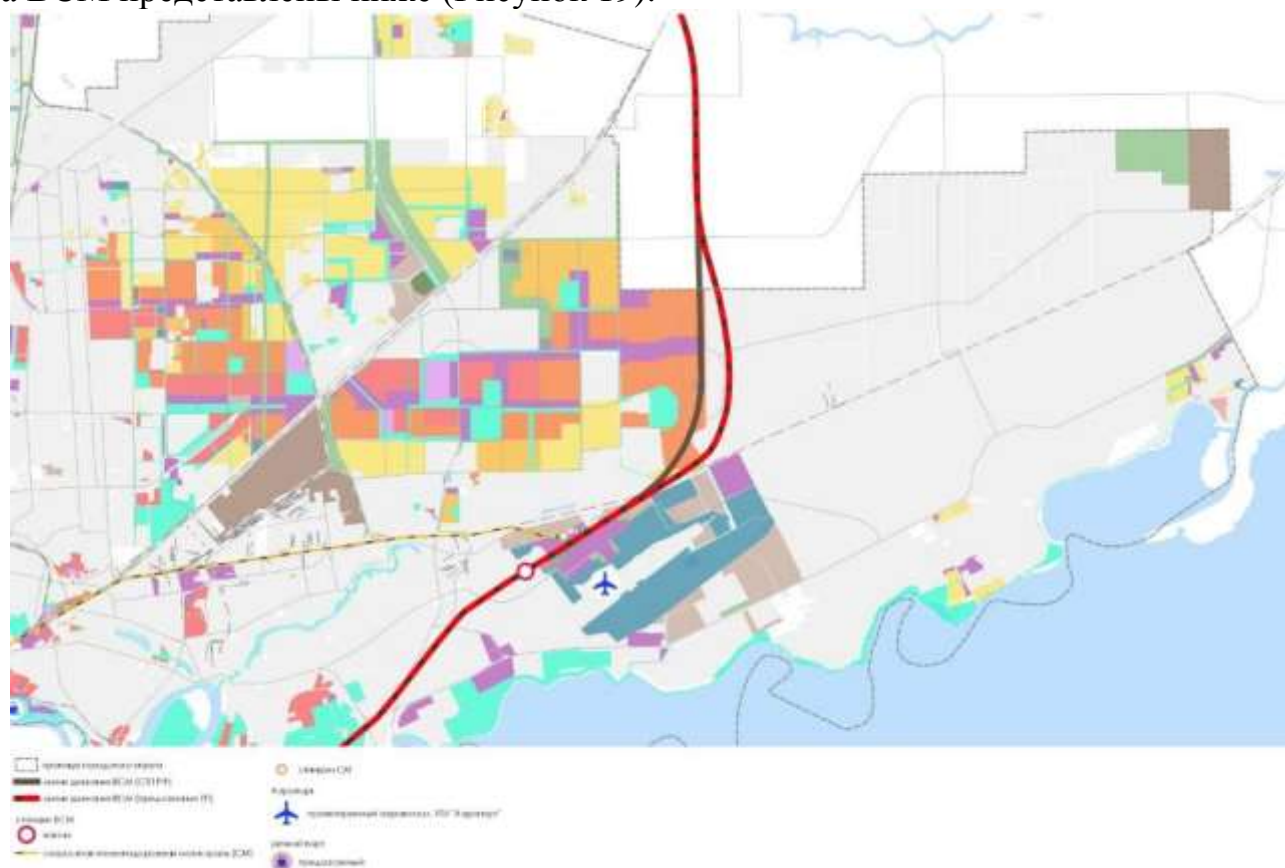


Рисунок 19 – Схема предлагаемого изменения трассировки ВСМ Центр – Юг в границах МО город Краснодар

В качестве первоочередных проектом предлагается реализация следующих мероприятий:

- Разработка Стратегии развития Краснодарского железнодорожного узла в части пассажирских (ВСМ, СМ, движение поездов дальнего следования, пригородные электрички, городская электричка) и грузовых (в том числе по линиям ВСМ и СМ) сообщений (рекомендовано к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня).
- Развитие системы автоматизированной оплаты и введение единого проездного билета на внутригородском пассажирском сообщении с применением повременного тарифа оплаты проезда (рекомендовано к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня).
- Обустройство безопасных, благоустроенных и информационно обеспеченных пешеходных подходов к пассажирским железнодорожным остановочным пунктам (рекомендовано к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня).
- Проектные предложения по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта из вышестоящих документов территориально-транспортного планирования (с учетом мероприятий ПКРТИ):
 - строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ Москва – Краснодар - Адлер;
 - строительство скоростной железнодорожной магистрали СМ Краснодар – Юровский – Крым, в полосе отвода существующих железнодорожных путей;
 - реконструкция ст. Краснодар-1;
 - строительство совмещенного вокзала ВСМ и СМ на территории аэровокзального комплекса аэропорта «Пашковский» (рекомендовано к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня);
 - строительство дополнительных ж/д путей от станции Краснодар-1 до нового аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Краснодар»;
 - строительство новых ж/д путей для грузового двора на территории проекта развития Международного аэропорта «Краснодар»;
 - реконструкция участка ж/д линии «Краснодар-1 – Афипская»;
 - строительство вторых электрифицированных путей участка ж/д линии Тихорецкого направления «Краснодар-1 – Динская»;
 - строительство вторых электрифицированных путей участка ж/д линии Васюринского направления «Аэропорт – Васюринская»;
 - строительство вторых электрифицированных путей участка ж/д линии Тимашевского направления «Краснодар-1 – Титаровка».



Рисунок 20 – Развитие внешнего грузового и пассажирского железнодорожного сообщения

С целью развития внутригородского и пригородного пассажирского железнодорожного сообщения на основании варианта трассировки «городской электрички», полученной в качестве исходных данных, разработанного Кавжеледорпроект (филиал АО «Росжеледорпроект») по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта были предусмотрены следующие мероприятия, включающие в себя строительство новых путей и объектов транспортной инфраструктуры.

На рисунке далее представлена схема предлагаемых мероприятий.

На участке линии движения городской электрички – «Краснодар – Титаровка», запланированы следующие мероприятия:

- строительство вторых путей общей протяженностью 28 км;
- реконструкция путевого развития станций общей протяженностью 4 км.

На участке линии движения городской электрички – «Малое кольцо», запланированы следующие мероприятия:

- строительство вторых путей общей протяженностью 10 км;
- строительство разъездов в количестве 1 ед.;
- строительство железнодорожных путепроводов в количестве 2 ед.

На участке линии движения городской электрички – «Краснодар – Усть-Лабинская», запланированы следующие мероприятия:

- строительство вторых путей общей протяженностью 10 км;
- строительство третьих путей, общей протяженностью 5 км;
- строительство разъездов в количестве 1 ед.;

- строительство депо по обслуживанию «Ласточек» в количестве 1 ед.

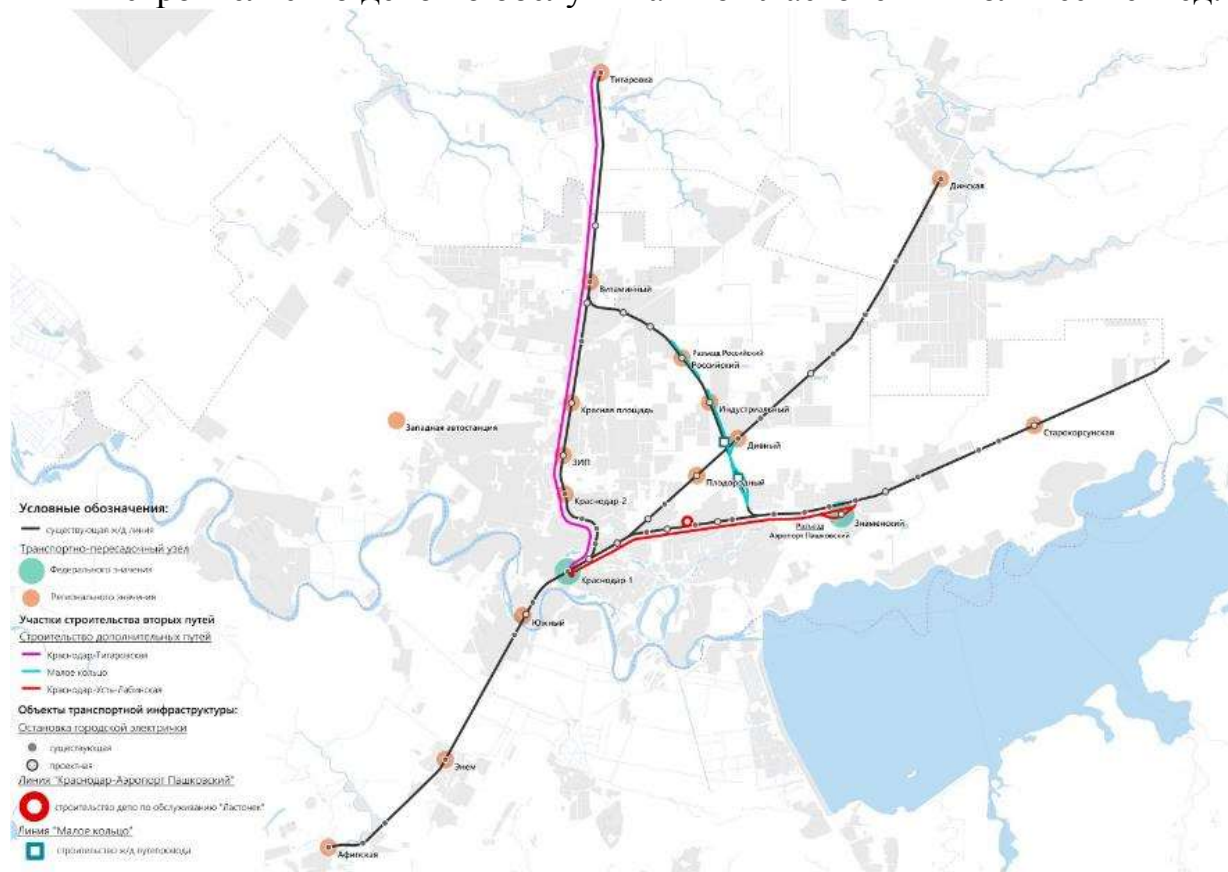


Рисунок 21 – Схема предлагаемых мероприятий по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта

7.7.2.3. Водный транспорт

Документами территориально-транспортного планирования Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар не предусмотрены мероприятия по развитию водного транспорта на территории муниципального образования.

На основе результатов натурных обследований и полученных исходных данных о существующем состоянии инфраструктуры и проблемах функционирования водного транспорта, были выявлены следующие основные проблемы и вызовы:

- слабо используемый потенциал водных путей сообщения;
- потребность в выносе площадки речного порта из Центрального округа;
- слабо развита инфраструктура для маломерных судов;
- неразвита туристско-рекреационная инфраструктура и паромные переправы на р. Кубань (существует только одна переправа из пос. Новый);
- неудовлетворительное состояние берегозащитных сооружений;
- требуются дноуглубительные работы и работы по очистке и укреплению берега.

В части развития водного транспорта проектом предусмотрены следующие мероприятия (все мероприятия носят рекомендательный характер и направлены на улучшение транспортного обслуживания населения и грузовых потоков, а также повышение туристско-рекреационной привлекательности МО):

- Вынос речного порта в район хутора Прикубанский Красноармейского района Краснодарского края. На новой площадке речного порта необходимо организовать транспортно-логистический комплекс со строительством автодорожных и при необходимости железнодорожных подъездов. С целью выбора оптимальной площадки размещения объекта и налаживания эффективного функционирования речного порта необходимо разработать технико-экономическое обоснование данного мероприятия;
- Проведение дноуглубительных работ и работ по очистке и укреплению берега реки Кубани;
- Строительство стоянки для маломерных судов на территории существующей площадки речного порта (при условии выноса объекта);
- Строительство причалов в районе Рождественского парка (бульвар Клары Лучко), аллеи 80-летия образования Краснодарского края (Платановый бульвар), клиники Екатерининской, автовокзала Южный, мкр. Почтовый (Краснодарский лесопарк);
- Строительство паромных переправ в районе аллеи 80-летия образования Краснодарского края (Платановый бульвар), ПКиО им. 30-летия Победы, мкр. Почтовый (Краснодарский лесопарк);
- Организация и развитие туристско-рекреационных поездок по р. Кубань.
- Мероприятия рекомендованы к включению в документы территориально-транспортного планирования регионального и федерального уровня.



Рисунок 22 – Схема развития водного транспорта

7.7.2.4. Автомобильный транспорт

В проекте проанализированы следующие документы территориально-транспортного планирования РФ, Краснодарского края в части развития автомобильного транспорта и автодорожных связей:

- Транспортная стратегия РФ до 2030 года;
- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года;
- Схема территориального планирования РФ;
- Схема территориального планирования Краснодарского края.

Проектом включены следующие участки автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, планируемых к реконструкции и размещению (Таблица 39). Планируемые и рекомендуемые к размещению участки улично-дорожной сети регионального значения представлены далее.

Таблица 39 – Автомобильные дороги общего пользования

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Мероприятия
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1	проект	а/д Дальний Западный Обход	ИБ	планируемый к размещению

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Мероприятия
2	проект	а/д Краснодар - Абинск – Кабардинка (на платной основе)	IA - IB	планируемый к размещению
3	проект	а/д Южный обход г. Краснодар	IB - II	планируемый к размещению
4	00 ОП ФЗ М-4	М-4 «Дон» г. Москва - г. Новороссийск	IB	планируемый к реконструкции
5	00 ОП ФЗ А-146 (Е115)	г. Краснодар-г. Верхнебаканск	IB	планируемый к реконструкции
6	00 ОП ФЗ А-289	г. Краснодар – г. Славянск-на-Кубани – г. Темрюк – а/д А-290 «Новороссийск – Керчь»	II	планируемый к реконструкции
7	00 ОП ФЗ А-136	Подъездная дорога от а/д М-4 «Дон» к г. Краснодар	II	рекомендуемый проектом к реконструкции (доведение геометрических параметров до категории II, повышение безопасности движения транспорта и пешеходов)
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения				
1	проект.	Проект. мост через р. Кубань (новый Яблоновский мост)	н/д	планируемый проектом к размещению
2	проект.	Проект. а/д Восточный обход ст. Новотитаровская	н/д	планируемый проектом к размещению
3	проект.	Проект. а/ д Южный обход ст. Динская	н/д	планируемый проектом к размещению
4	проект.	Проект. транспортный коридор ул. Володарского – ул. Тихорецкого – а/д М4 «Дон» - а/д г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края	Класс МГН	планируемый проектом к размещению
5	проект.	Проект. а/д Северный обход ст. Динская	III-IV	рекомендуемый проектом к размещению
6	проект.	Проект.а/д Северный обход х.Октябрьского и пос. Южный от а/д М4 «Дон» до а/д 03К-001 Краснодар – Ейск	IV - V	рекомендуемый проектом к размещению
7	проект.	Проект. дублер а/д 03К-001 Краснодар – Ейск на участке от а/д 03Н-192 М4 «Дон» - станция Новотитаровская до а/д проект. Среднего Западного обхода	IV - V	рекомендуемый проектом к размещению

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Мероприятия
8	проект.	Проект. а/д Второй Ближний Западный обход	III-IV	рекомендуемый проектом к размещению
9	проект.	Проект. а/д Средний Западный обход	III-IV	рекомендуемый проектом к размещению
10	проект.	Проект. а/д в проектируемой промышленной зоне «Копанская»	IV - V	рекомендуемый проектом к размещению
11	проект.	Проект. а/д до ст. Нововеличковская от а/д 03К-074 п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская до ст. Нововеличковская	IV	рекомендуемый проектом к размещению
12	проект.	Проект. а/д от границы МО город Краснодар до с. Первореченское	III-IV	рекомендуемый проектом к размещению
13	проект.	Проект. а/д пос. Пригородный – пос. Дорожный	III-IV -V	рекомендуемый проектом к размещению
14	03 ОП РЗ 03К-001	г. Краснодар - г. Ейск (протяженностью 8,5 км)	I- II	планируемый к реконструкции
15	03 ОП РЗ 03К-002	г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края (протяженностью 22,7км)	I- II	планируемый к реконструкции
16	03 ОП РЗ 03К-074	п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская (протяженностью 16,3 км)	IV	планируемый к реконструкции
17	03 ОП РЗ 03К-580	Западный подъезд к г. Краснодар (протяженностью 24,2 км)	II	планируемый к реконструкции
18	03 ОП РЗ 03К-264	п. Северный - п. Колосистый (протяженностью 6,7 км)	IV - V	планируемый к реконструкции
19	03 ОП РЗ 03К-068	ст-ца Динская - п. Агроном (протяженностью 5,5 км)	IV	планируемый к реконструкции
20	03 ОП РЗ 03К-072	ст-ца Старокорсунская - с. Первореченское (протяженностью 7,2 км)	IV	планируемый к реконструкции
21	03 ОП РЗ 03К-265	Подъезд к п. Лорис (протяженностью 0,9км)	IV	планируемый к реконструкции
22	03 ОП РЗ 03К-	Подъезд к п.	IV - V	планируемый к реконструкции

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Мероприятия
	266	Дружелюбный (протяженность 4км)		
23	03 ОП РЗ 03К-267	Подъезд к п. Пригородный (протяженность 6,6км)	IV	планируемый к реконструкции
24	03 ОП РЗ 03К-268	Подъезд к п. Лазурный (протяженность 2,1км)	IV	планируемый к реконструкции
25	03 ОП РЗ 03К-193	Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская (протяженность 3,0км)	IV	планируемый к реконструкции

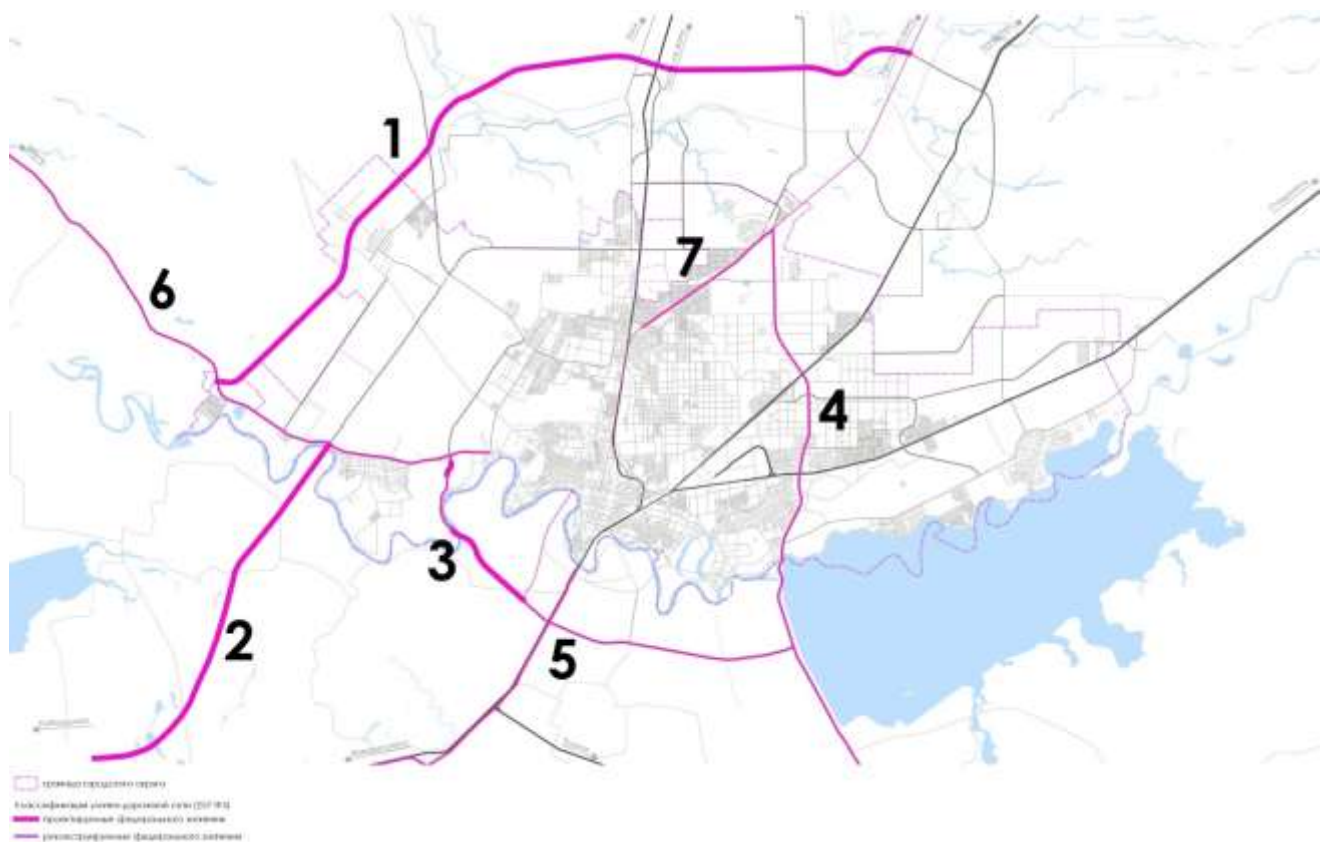


Рисунок 23 – Схема проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог общего пользования федерального значения

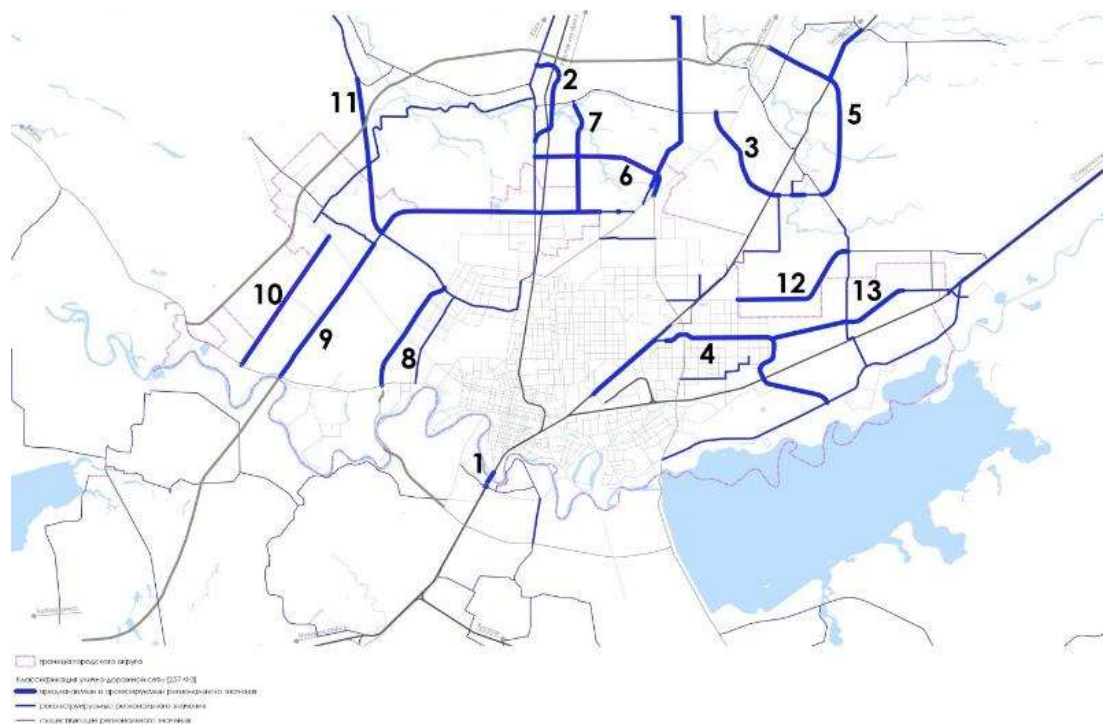


Рисунок 24 Схема проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог общего пользования регионального значения

В качестве исходных данных, а также материалов, представленных на рабочих встречах в течение разработки проекта, были переданы для учета в проекте следующие проектируемые участки улично-дорожной сети регионального значения:

- а/д проект. Восточного обхода ст. Новотитаровская – объект регионального значения, трассировка представлена на рисунке, учтен во внесении изменений в генеральный план без изменений;
- а/д проект. Южного обхода ст. Динская - объект регионального значения, трассировка представлена на рисунке, учтен во внесении изменений в генеральный план без изменений;
- проект. транспортный коридор ул. Володарского – ул. Тихорецкого – а/д М4 «Дон» - а/д г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края - объект регионального значения, трассировка представлена на рисунке, принят во внесении изменений в генеральный план с некоторыми изменениями вследствие изменения перспективного функционального зонирования территории городского округа, появления новых связей и уточнения экономических параметров прогнозного расселения населения.



Рисунок 25 – Учет трассировки а/д проект. Восточного обхода ст. Новотитаровская



Рисунок 26 – Учет трассировки а/д проект. Южного обхода ст. Динская



Рисунок 27 – Учет трассировки проект. транспортный коридор ул. Володарского – ул. Тихорецкого – а/д М4 «Дон» - а/д г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края с изменениями

7.7.3. Формирование логистических комплексов грузового транспорта внутри города и в пригородных зонах

Развитие городской агломерационной транспортной системы предполагает развитие, как транспортных коридоров, так и транспортно-логистических узлов. Узлы при этом выполняют функции генерации, поглощения, распределения и перераспределения материальных потоков в

транспортной сети. С точки зрения непосредственно, перевозочного процесса, узлы выполняют функции отправки грузов, приёмки грузов, складского хранения, таможенного оформления, страхования, информационного и финансового обеспечения. Таким образом, основные объекты логистической инфраструктуры – склады и складские комплексы, контейнерные терминалы и распределительные центры. В данном разделе проекта рассмотрена транспортно-логистическая система не только городского округа, но и первого пояса Краснодарской агломерации.

Муниципальное образование город Краснодар является стратегическим транспортным узлом, обслуживающим транзитные грузопотоки и пассажиропотоки, следующие в направлении южных морских портов России и курортную зону Черноморского побережья. На территории муниципального образования город Краснодар размещены следующие грузопоглощающие и грузогенерирующие объекты: контейнерная площадка, логистические центры, производственные зоны и складские комплексы. Планируется к размещению транспортно-логистический комплекс (ТЛК) «Аэропорт» в районе размещения аэропорта Пашковский.

Предлагаемые к размещению объекты грузогенерации и грузопоглощения приведены далее.

Таблица 40 – Перечень предлагаемых грузопоглощающих и грузогенерирующих объектов

№ п/п	Класс объекта грузового транспорта	Наименование	Мероприятия
1	ТЛК	Аэропорт	планируемый к размещению (город)
2	ТЛК	Сортировочная	предлагаемый к размещению (город)
3	ТЛК	Речной порт	предлагаемый к размещению (город)
4	Индустриальный парк	"Краснодар"	предлагаемый к размещению (город)
5	Индустриальный парк	Динской	предлагаемый к размещению (агломерация)
6	Индустриальный парк	Новотитаровский	предлагаемый к размещению (агломерация)
7	Индустриальный парк	"Копанской" (город)	предлагаемый к размещению (город)
8	Индустриальный парк	"Копанской"	предлагаемый к размещению (агломерация)

7.7.3.1. Предложения по определению основных направлений въезда в город грузового транспорта

Основные направления въезда и выезда в город грузового транспорта напрямую связано с размещением на территории города транспортно-логистических комплексов и индустриальных парков.

Предлагаемые мероприятия по совершенствованию организации дорожного движения направлены на перераспределение потоков грузового движения по сети внешних автодорог и магистральной улично-дорожной сети города в обход селитебных территорий.

Основные пути движения большегрузного транспорта предназначены для транзитного движения грузового через муниципальное образование город Краснодар, а также для связи всех объектов грузопоглощения и грузогенерации на территории городского округа и агломерации (Рисунок 28). Основные пути представлены следующими направлениями:

- М4 «Дон»;
- А-136 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Краснодару (Ростовское шоссе);
- А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь;
- А146 Краснодар — Верхнебаканский;
- 03 ОП РЗ 03К-001 Краснодар – Ейск (Ейское шоссе);
- 03 ОП РЗ 03К-002 Краснодар - Кропоткин - граница Ставропольского края;
- проект. а/д Дальний западный обход;
- проект. а/д Южный обход ст. Динская с проектируемым продолжением до а/д 03К-002;
- проект. а/д Восточный обход ст. Новотитаровская;
- проект. продолж. а/д Южный обход;
- а/д Второй Ближний Западный обход;
- ул. Западный обход;
- ул. Круговая – ул. Красных партизан;
- ул. Коммунаров – ул. Садовая – ул. МОПР – ул. Колхозная;
- ул. Демус – ул. Уральская – ул. Старокубанская – ул. Сормовская – ул. Дежнева;
- проект. ул. Южный скоростной периметр – ул. Воронежская – ул. Набережная;
- проект. а/д транспортный коридор ул. Тихорецкая – М4 «Дон» - аэропорт – а/д 03К-002 (Краснодар - Кропоткин - граница Ставропольского края).



Рисунок 28 - Основные пути движения большегрузных автомобилей и объекты грузового транспорта

7.7.4. Предложения по развитию транспортно-пересадочных узлов с учетом перспективного развития жилой, общественной застройки и рекреационных зон

Транспортно-пересадочный узел – элемент транспортно-коммуникационного пространства города (агломерации), в котором осуществляется пересадка с одного вида транспорта на другой.

Неорганизованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов инфраструктуры пассажирского транспорта, сформированный поэтапной урбанизацией городской агломерации, в котором осуществляется пересадка с одного вида транспорта на другой⁸.

Организованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами,

⁸ Баранов А.С., Каминская И.Н. Методы изучения системы транспортно-пересадочных узлов агломерации (на примере Новосибирской агломерации) // Социально-экономические проблемы развития и функционирования транспортных систем городов и зон их влияния. Научные материалы XXIII международной (XXVI Екатеринбургской, I Минской) научно-практической конференции — Минск, 2017. — с.111-121.

предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой⁹.

Принципиальный состав транспортно-пересадочного узла:

- Объекты транспортной инфраструктуры:
 - объекты внешнего транспорта;
 - объекты пригородного транспорта;
 - объекты скоростных видов ГОПТ;
 - объекты ускоренных и традиционных видов ГОПТ, в том числе площадки для отстоя подвижного состава;
 - стоянки такси;
 - инфраструктура для индивидуального транспорта;
 - велостоянки.
- Пешеходные зоны и пути сообщения:
 - тротуары улиц;
 - пешеходные переходы через проезжие части автомобильных и железных дорог в одном уровне;
 - то же, в тоннелях или по мостам;
 - накопительные зоны перед входами на станции, вокзалы;
 - проходы по территориям станций, вокзалов, зоны внутри станций, вокзалов;
 - места для встречи, городского ориентирования, со специальным оборудованием и без оборудования;
 - зоны ожидания;
 - зоны перераспределения потоков;
 - зоны попутного обслуживания;
 - инфраструктура для маломобильных групп населения.

Возможность осуществления пересадки как внутри городского транспортного комплекса, так и с городского транспортного комплекса на внешний позволяет выделить ТПУ различного значения:

- ТПУ 1 уровня федерального значения;
- ТПУ 2 уровня агломерационного (регионального) значения;
- ТПУ 3 уровня городского значения.

⁹ Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : Федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. — Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство.

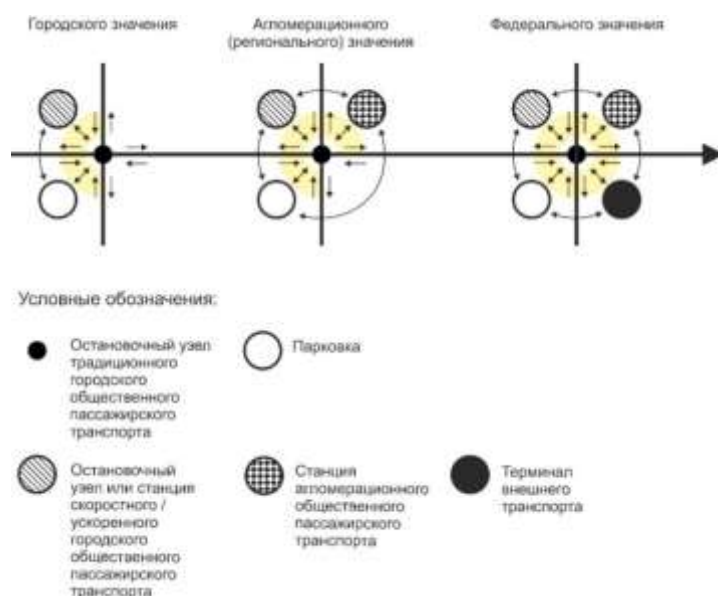


Рисунок 29 – Базовая классификация транспортно-пересадочных узлов¹⁰

Отдельно стоит отметить необходимость перехода от хаотично сложившихся ТПУ (неорганизованных) к организованным ТПУ (Рисунок 29):

стадия 1 – постепенное примыкание к основополагающему узловому элементу транспортной системы (например, железнодорожная станция) второстепенных узловых элементов других видов транспорта (например, остановочные пункты трамвая, автобуса);

стадия 2 – инфраструктурное объединение всех смежных узловых элементов транспортной системы в единый ТПУ; организация места встречи; формирование единого земельного участка;

стадия 3 – создание полноценного общественного пространства в составе ТПУ.

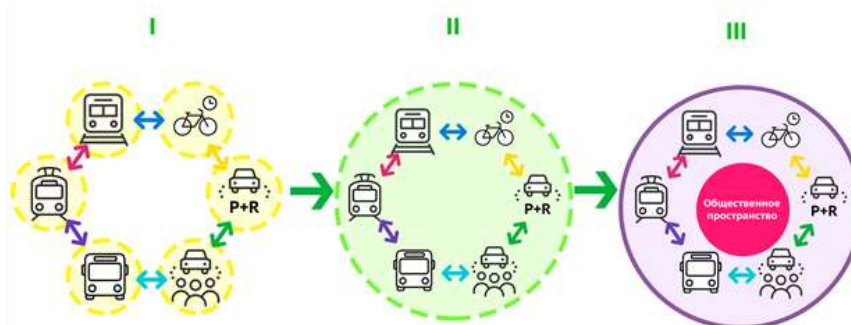


Рисунок 30 – Эволюционное развитие транспортно-пересадочного узла

В настоящее время на территории города функционирует 4 неорганизованных транспортно-пересадочных узла:

- федерального значения (1 уровня) – «Краснодар-1», «Краснодар-2», «Аэропорт»,
- регионального значения (2 уровня) – «Южный».

На расчетный срок проектом предлагается организация сложившихся четырех транспортно-пересадочных узлов и 13 новых ТПУ (в том числе 8 ТПУ

¹⁰ Рекомендации для решения транспортно-планировочных задач / коллектив авторов ЛабГрад; под ред. А. С. Баранова — СПб.: ООО «Издательско-полиграфическая компания «КОСТА», 2018. — 164 с.

на территории МО город Краснодар) регионального значения на базе создаваемого скоростного пригородного и городского железнодорожного пассажирского сообщения («городская электричка»). У ТПУ «Краснодар-2», вследствие ликвидации автовокзала, снижается значение до регионального.

В таблице далее представлен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов. На рисунке далее приведена схема размещения ТПУ.



Рисунок 31 – Схема размещения ТПУ

Таблица 41 – Перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов

№ п/п	Название ТПУ	Уровень ТПУ	Состав ТПУ
1	Краснодар-1 (город)	федеральный	Железнодорожный вокзал, автовокзал, остановочные пункты скоростных поездов, поездов дальнего следования, пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ
2	Аэропорт (город)	федеральный	Железнодорожный вокзал, вокзал ВСМ, автовокзал «Аэропорт» (проект.), остановочные пункты скоростных поездов, поездов дальнего следования, пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
3	Краснодар-2 (город)	региональный	Железнодорожный вокзал, остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ
4	Южный (город)	региональный	Железнодорожный вокзал, Южный автовокзал, остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ

№ п/п	Название ТПУ	Уровень ТПУ	Состав ТПУ
5	Витаминный (город)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ
6	Дивный (город)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
7	Старокорсунская (город)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
8	Красная площадь (город)	региональный	Автостанция «Северная» (проект.), остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
9	ЗИП (город)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ
10	Западная автостанция (город)	региональный	Автостанция «Западная» (проект.), остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
11	Энем (агломерация)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
12	Афипская (агломерация)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
13	Динская (агломерация)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
14	Титаровка (агломерация)	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
15	Российский	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ, перехватывающая парковка
16	Индустриальный	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ
17	Плодородный	региональный	остановочные пункты пригородной и городской электрички, остановочные пункты ГОПТ

7.7.5. Улично-дорожная сеть

Внесение изменений в генеральный план предусматривает развитие города на восток и увеличение прогнозируемой численности населения. В основе идеологии построения улично-дорожной сети лежит формирование устойчивого и безопасного транспортного обслуживания застраиваемых территорий и их связи с центральным планировочным районом, снижение транзита внешних автомобильных потоков через застроенные жилые районы города.

Формируемый каркас улично-дорожной сети состоит из двух колец:

- внешнего - Ростовское шоссе, ул. 3-я Трудовая, ул. Карла Гусника, Второй Ближний Западный и Южный обход и трасса М-4 «Дон»;
- внутреннего - магистральные улицы общегородского значения Круговая, Толбухина, Красных Партизан, Тургенева, Кубанская набережная, Ленина и Мира, Ставропольская, Лизы Чайкиной, Демуса, 4-й Тихорецкий проезд, проектируемый транспортный коридор «Володарского-Тихорецкая-М-4 «Дон», Константиновская, Домбайская, Солнечная улицы), а также связей между двумя кольцами.

Также формируются четыре транспортных коридора из магистральных улиц общегородского значения, связывающих восточные и западные районы города (улицы Западный обход, Петра Метальникова, Дорожная, Осокина; улицы Калинина/Красных Партизан, Круговая, Стахановская, Солнечная, Домбайская, Драгоценная; улицы Ленина/Мира, Ставропольская, Малачуги, Фадеева; улицы Набережная, Воронежская, Южный Периметр, Горячеключевская). Кроме того, проект предусматривает формирование транспортного коридора с севера на юг, связывающий Ростовское шоссе с Южным обходом по улицам Старокубанской, Сормовской, Лизы Чайкиной, Демуса, 4-му Тихорецкому проезду и проектируемым магистральным улицам общегородского значения в северо-восточном районе города.

На плотно застраиваемых территориях формируется сеть магистральных улиц общегородского значения 1,0x1,0 км, которая дополняется магистральными улицами районного значения. Также проект предполагает строительство и реконструкцию искусственных сооружений на улично-дорожной сети. Запланировано строительство путепроводов на пересечениях всех магистралей высоких классов с железнодорожными линиями (в том числе на пути проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали); строительство развязок предполагается как на пересечении дорог высших категорий, так и в случаях, когда требуется организация дополнительных съездов с путепроводов при их строительстве в стеснённых городских условиях. Кроме того, в проекте заложено строительство трёх новых мостов через реку Кубань: связь от Воронежской улицы до дороги, соединяющей Козет с Южным обходом, и соединение улицы Вишняковой и улицы Школьной в пос. Новый, а также строительство моста, входящего в трассу Южного обхода, в районе СНТ «Дубки».

Схема развития улично-дорожной сети изображена на рисунке ниже.



Рисунок 32— Развитие улично-дорожной сети на расчётный срок

Сводные показатели по протяжённости участков УДС в границах муниципального образования указаны в таблице 42. Сводные показатели по количеству искусственных сооружений на УДС в границах муниципального образования указаны в таблице 43.

Таблица 42 – Сводные показатели по протяжённости участков УДС в границах муниципального образования

Градостроительный класс	Протяжённость существующих участков, км	Протяжённость реконструируемых участков, км	Протяжённость строящихся участков, км
МДС	0,0	0,0	7,0
МДП	2,3	96,6	1,5
МДВ	4,6	20,5	61,3
МДТ	29,8	25,1	29,9
МГН	0,0	21,5	19,6
МГП	54,3	44,5	33,2
МГВ	54,6	132,8	113,4
МРТ	211,8	115,2	221,0
МРП	8,8	2,8	4,2
УМ	2000,8	21,0	212,4
Суммарные показатели	2366,8	480,2	703,5

Таблица 43 – Сводные показатели по количеству искусственных сооружений в границах муниципального образования

Тип сооружения	Количество существующих сооружений	Количество реконструируемых сооружений	Количество строящихся сооружений	Всего сооружений на расчётный срок
Мостовое сооружение	10	6	43	59
Транспортная развязка в разных уровнях	6	3	32	41
Тоннель	0	0	1	1
Пешеходный переход в разных уровнях	34	0	6	40
Железнодорожный переезд	1	0	1	2

С целью проверки предложенных проектных решений была создана математическая макромодель транспортных и пассажирских потоков. На рисунке 31 изображены прогнозируемые потоки индивидуального транспорта в расчётный утренний час в физических единицах при реализации всех запланированных на 2040 год мероприятий, включая предложения по развитию общественного транспорта.

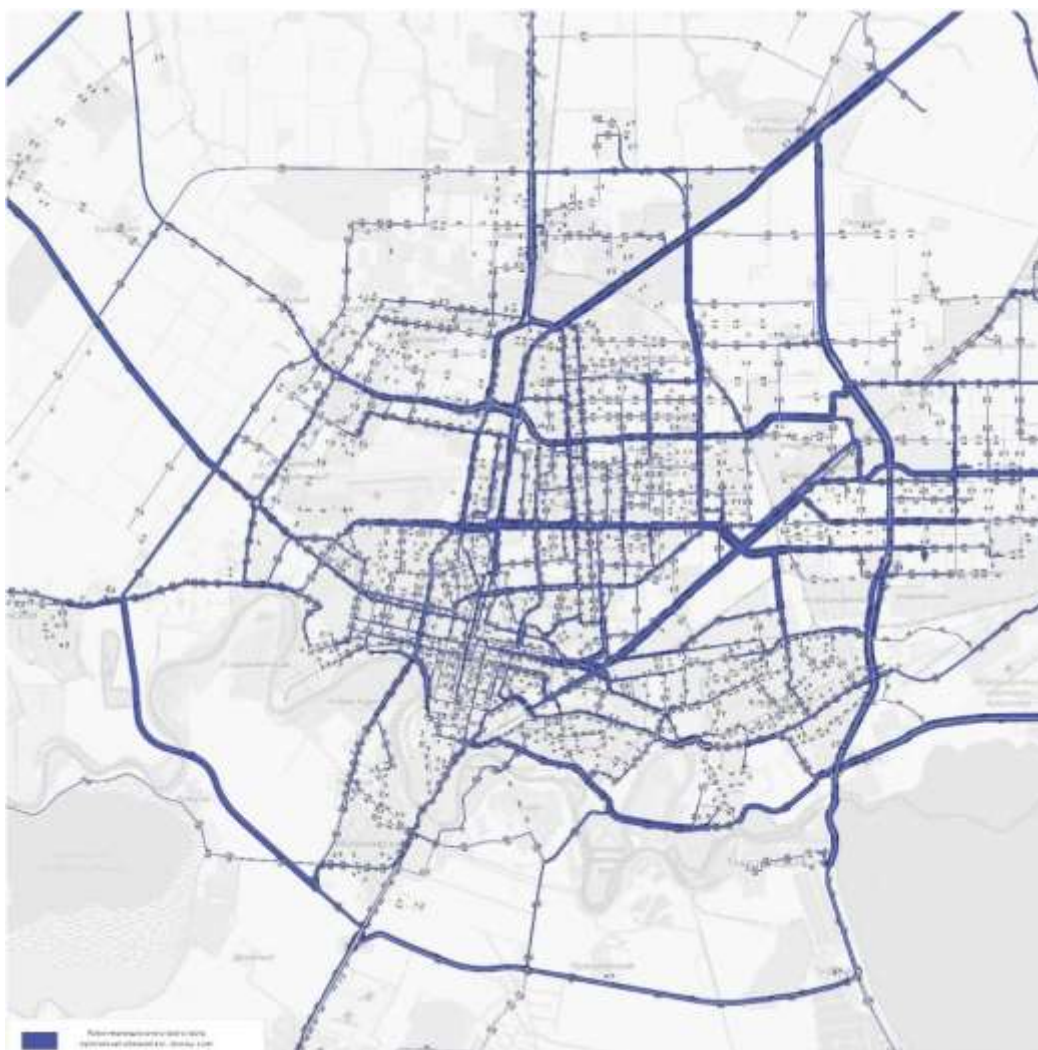


Рисунок 33 – Прогнозируемые потоки индивидуального автотранспорта в расчётный утренний час, физ. ед. в час (2040 год)

7.7.6. Городской общественный пассажирский транспорт

В качестве перспективных видов городского общественного пассажирского транспорта в проекте предложены следующие виды:

- скоростной ГОПТ – полностью обособленный от транспортных и пассажирских потоков – представлен городской электричкой (пригородное и внутригородское железнодорожное пассажирское сообщение);
- ускоренный ГОПТ – частично обособленный от транспортных и пассажирских потоков – представлен ускоренным трамваем/автобусом/троллейбусом;
- традиционные виды ГОПТ – движущиеся в общем потоке – представлен безрельсовым уличным ГОПТ (автобус/троллейбус).



Рисунок 34 – Схема перспективных видов ГОПТ для муниципального образования город Краснодар

Важным фактом в представленной классификации является включение автобусного транспорта и троллейбуса в единую группу «безрельсовые виды уличного ГОПТ», что подразумевает под собой совместное развитие этих видов транспорта на перспективу. Развитие сети троллейбуса, как экологически чистого вида транспорта, может заключаться в реконструкции существующей контактной сети, а также использовании троллейбусов на автономном ходу, позволяющем использовать уже созданную контактную сеть и обслуживать отдаленные жилые районы. Создаваемая инфраструктура для безрельсового уличного ГОПТ – остановочные пункты, автопарки/депо, конечные пункты – на расчетный срок (2040 год) для троллейбуса и автобуса идентична.

С целью решения одной из основных задач по развитию транспортной инфраструктуры - сохранение и повышение привлекательности городского общественного пассажирского транспорта в качестве **первоочередных мероприятий** предлагается реализовать следующие организационно-технические и планировочные мероприятия:

- создание Единого центра управления и диспетчеризации системы ГОПТ с целью постоянного мониторинга осуществляемых перевозок всеми видами городского общественного пассажирского транспорта, выявления проблем и оперативного реагирования на них, что позволит существенно сэкономить время пассажиров и повысить качество предоставляемых услуг;
- развитие системы автоматизированной оплаты проезда и контроля оплаты проезда — с целью экономии времени посадки пассажиров в подвижной состав ГОПТ, в зависимости от системы транспорта — ускоренный (ускоренный автобус/троллейбус, экспресс-автобус), традиционный (автобус, троллейбус), могут быть применены следующие внебортовые системы оплаты проезда: барьерный контроль доступа, внебортовая оплата проезда с бортовым контролем билетов, валидация оплаты на борту (валидаторы должны быть установлены у всех дверей);

- введение единого проездного билета на всех маршрутах ГОПТ, разработка повременного тарифа оплаты проезда и введение льготного проезда на маршрутах ГОПТ для льготных категорий граждан, обеспечение возмещения затрат перевозчиков (субсидирование перевозок);
- формирование единой тарифной политики на ГОПТ, разработка Концепции тарифной политики города;
- модернизация подвижного состава - обновление парка, повышение количества низкопольного подвижного состава, внедрение современных внутрибортовых устройств;
- создание мест хранения и обслуживания подвижного состава, диспетчерских пунктов, а также комнат для отдыха водителей на оборудованных конечных пунктах;
- проведение регулярных мониторинговых обследований пассажиропотоков на городском общественном пассажирском транспорте по предварительно согласованной методике;
- проведение регулярных мониторинговых обследований пассажирооборотов остановочных пунктов ГОПТ по предварительно согласованной методике;
- проведение регулярных социологических исследований подвижности населения по предварительно согласованной методике;
- разработка проектов технико-экономического обоснования (ТЭО) с целью выбора наиболее эффективных технических, экономических и организационных решений, включая выбор конкретных площадок (вариантов трассировок), определения расчетных стоимостей и технико-экономических показателей:
 - по строительству линий движения трамвая;
 - организации линий движения пригородных тактовых электропоездов (городской электрички);
 - по выбору прохождения приоритетного магистрального коридора для движения ГОПТ.

При обустройстве пешеходных подходов к остановочным пунктам рекомендуется учитывать следующие общие принципы¹¹:

- обеспечение безопасности (разделение движения пешеходов и транспортных средств, включая движение велосипедистов, — достаточная ширина тротуаров, хорошая просматриваемость, освещение, наличие системы видеонаблюдения, постов полиции);
- комфорт и удобство при передвижении (в том числе для маломобильных групп населения);
- визуальный и психологический комфорт (приемлемый уровень шума, отсутствие мусора, привлекательность фасадов, соразмерность окружения);

¹¹ Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации

- возможности для отдыха, остановки, общения, развлечения (наличие скамеек — особенно актуально для пожилых людей);
- легкость в нахождении пути (требования к навигации и связности);
- привлекательность среды (хороший дизайн, качественные материалы, продуманность в соответствии с функциями и типом пространства).
- Проектом предусмотрен весь комплекс инфраструктурных мероприятий в части развития ГОПТ – линии движения, остановочные узлы, конечные станции (пункты), места хранения и обслуживания (депо и автопарки).

Остановочный узел – группа остановочных пунктов, расположенных на небольшом расстоянии друг от друга, неразделенных естественными и искусственными преградами для пешеходного движения, расположенные на одном перекрестке или являющимися парными на одинаковых маршрутах, к остановочным узлам могут быть также отнесены остановочные пункты, где вероятны пересадки.

Конечные станции предназначены для организации межрейсового и межсменного отстоя подвижного состава. Конечные станции могут быть распорядительными и техническими. На распорядительной конечной станции предусматриваются помещения для линейных диспетчеров, отдыха водителей, приема пищи, бытовые помещения и т.п. Техническая конечная станция таких помещений не имеет. Для управления движением подвижного состава конечные станции оборудуются необходимыми системами связи, управления и сигнализации. Помимо здания конечная станция включает площадку для отстоя подвижного состава или разветвленные рельсовые пути. Как правило, конечная станция организуется в конечном пункте нескольких маршрутов, при этом эффективность ее использования повышается, если это маршруты нескольких видов транспорта (трамвай, автобус, троллейбус). При совмещении трамвайных и автобусных маршрутов площадка отстоя автобусов для сокращения площади конечной станции организуется внутри трамвайного кольца.

На данном этапе разработки проекта развитие инфраструктуры городского общественного пассажирского транспорта (ГОПТ) разработано по основному варианту, выбранному из трех концепций развития транспортно-планировочного каркаса, обсуждаемого на предыдущих этапах.

В проекте рассмотрено развитие следующих видов городского общественного пассажирского транспорта – городская электричка, трамвай, безрельсовые виды ГОПТ.

Построение зон пешеходной доступности от остановочных узлов всех перечисленных видов ГОПТ показало 95 % территориальное покрытие зон индивидуальной жилой застройки и 98% - многоквартирной жилой застройки.

Плотность линий движения ГОПТ в границах МО город Краснодар для застроенной территории на расчетный срок составит 2,8 км/кв.км (плотность существующей сети – 1,9 км/кв.км). Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от

функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

На принятых в проект трассировках линий движения городского общественного пассажирского транспорта были рассчитаны пассажиропотоки в утренний пиковый час буднего дня (Рисунок 35). Расчет потоков показал высокий спрос на линии движения скоростного (городской электрички) и ускоренного рельсового (трамвая) транспорта. Высокий уровень востребованности показали следующие элементы системы ГОПТ – трамвайные путепроводы и железнодорожное полукольцо («Малое кольцо»).



Рисунок 35 – Картограмма распределения пассажиропотоков на сети городского общественного пассажирского транспорта, пасс. в утренний пиковый час

7.7.6.1. Городская электричка

Развитие пригородного и городского пассажирского железнодорожного сообщения имеет большое значение, с точки зрения, модернизации городской и агломерационной транспортной системы. Подвижной состав железнодорожного транспорта обладает большой провозной способностью около 80 000 пасс./час и имеет возможность развивать высокую скорость сообщения до 60 км/час. При этом движение на железной дороге отвечает требованиям по охране окружающей среды и снижению негативного воздействия на нее.

В настоящее время в кругах экспертного городского сообщества идет активное обсуждение развития пассажирского железнодорожного сообщения. Проект по развитию пригородного и городского пассажирского сообщения фигурирует под различными названиями «Развитие пригородного железнодорожного сообщения», «Городская электричка», «Радиально-кольцевое движение в пределах Краснодарской агломерации».

На момент разработки проекта генерального плана от Администрации МО город Краснодар, организатора пассажирских перевозок на сети железных дорог ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» и Северо-Кавказской железной дороги филиал ОАО «РЖД» (письмо передано от АО «Международный аэропорт Краснодар») были получены два варианта развития городской электрички.

На схеме от Администрации города (Рисунок 36) были предложены следующие мероприятия:

создание транспортно-пересадочных узлов на следующих станциях - ст.

Титаровка, ст. Тимашевская-1, ст. Динская, ст. Усть-Лабинская, ст. Афипская, ст. Северская, ст. Ильская;

строительство дополнительных остановочных пунктов:

- на линии движения «Малое кольцо», предлагается устройство новых остановочных узлов в количестве 6 ед;
- на линии движения «Титаровка – Краснодар», предлагается устройство новых остановочных узлов в количестве 5 ед;
- на линии движения «Краснодар – 1 – Динская», предлагается устройство новых остановочных узлов в количестве 6 ед;
- на линии движения «Краснодар – 1 Усть-Лабинская», предлагается устройство новых остановочных узлов в количестве 7 ед;
- на линии движения «Краснодар – 1 – Ильский», предлагается устройство новых остановочных узлов в количестве 1 ед.

Схема городской электрички ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» и Северо-Кавказской железной дороги филиал ОАО «РЖД» (Рисунок 37) разработана Кавжелдорпроект. На схеме отображены основные инфраструктурные преобразования железнодорожных линий, станций и разъездов.

Проект радиально-кольцевого пригородного пассажирского сообщения в пределах Краснодарской агломерации разрабатывается ОАО «РЖД» совместно с Администрацией Краснодарского края «с целью освоения растущих пассажиропотоков и улучшения транспортной доступности города Краснодар. Реализация данного проекта позволит снизить нагрузку на существующую улично-дорожную сеть и даст жителям агломерации возможность проезда по реконструируемым железнодорожным путям на электропоездах «Ласточка» к местам работы, покупок, отдыха и развлечений не более чем за час, сделав не более одной пересадки. Стоимость реализации проекта оценивается в 88,5 млрд рублей (прогнозная цена, без учета НДС и стоимости изъятия земель и сноса

зданий). На начальном этапе планируется организовать «кольцевое внутригородское железнодорожное сообщение» за счет строительства «скобы», соединяющей магистральные железнодорожные пути на направлении от жд.ст. «Витаминный» до жд.ст. «Пашковский», и строительство отдельного пункта «Российский» (3 пути, полезная длина 1050м в створе ул. Комарова). В настоящее время участок жд.ст.Титаровка – жд.ст.Краснодар-Сортировочный электрифицирован, оборудован автоблокировкой, является однопутным, протяженность участка – 25,2 км. Пропускная способность участка – 38 пар поездов/сутки, нормативный график движения – 22 пары поездов/сутки. Мероприятие по строительству дополнительных путей на участке позволит дополнительно пропустить 32 пары пригородных поездов/сутки на кольцевом маршруте Краснодар-1 – Краснодар-Сортировочный – Сады – Краснодар-2 – Краснодар-1. Кроме того, строительство «скобы» обосновывается исключением «углового потока» (заход на жд. ст. Краснодар-1) и организацией прямого пригородного сообщения от жд. ст. Тимашевская до жд. ст. Тихорецкая. Предварительная укрупненная стоимость строительства «скобы» составит 490 млн руб., отдельного пункта «Российский» - 1,5 млрд руб. (с учетом ПИР в прогнозных ценах без НДС). Согласно укрупненным расчетам ОАО «Кубань Экспресс-пригород», реализация обозначенных мероприятий позволит привлечь более 2,4 млн пассажиров.¹²

Принципиальное отличие схем развития городской электрички ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» и Северо-Кавказской железной дороги филиал ОАО «РЖД» от схемы, предложенной Администрацией МО город Краснодар, заключается в отсутствии на схеме «скобы» - связь от разъезда «Российский» (на линии «Малое кольцо») до остановочного узла «120 км» (на линии «Краснодар – Усть-Лабинская»). Ориентировочная протяженность связи составляет 13 км.

¹² - представленные расчеты и выводы взяты из письма первого заместителя начальника Северо-Кавказской железной дороги А.Г. Черняева (передано АО «Международный аэропорт Краснодара»)

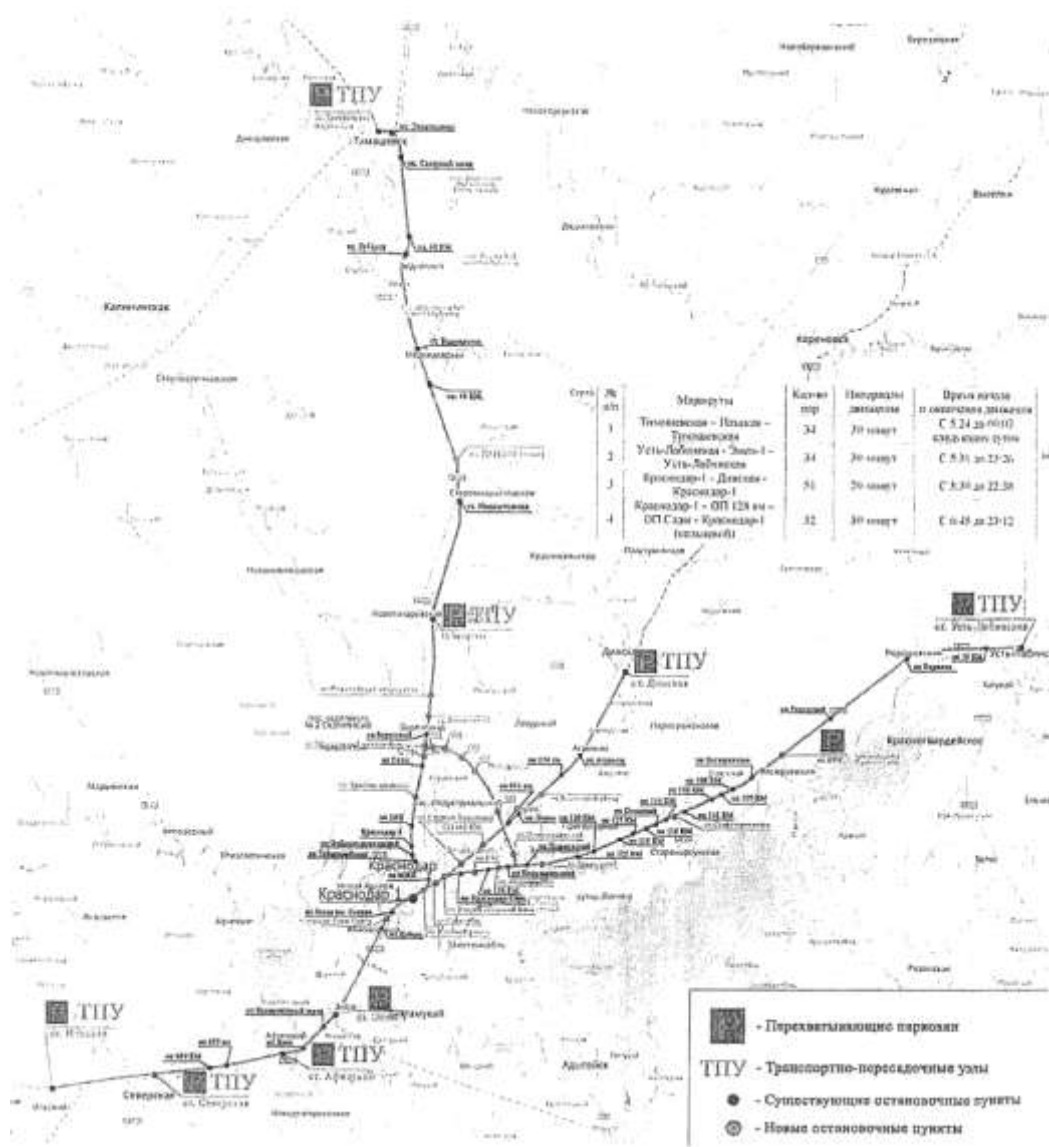


Рисунок 36 – Схема развития городской электрички, источник: Администрация МО город Краснодар

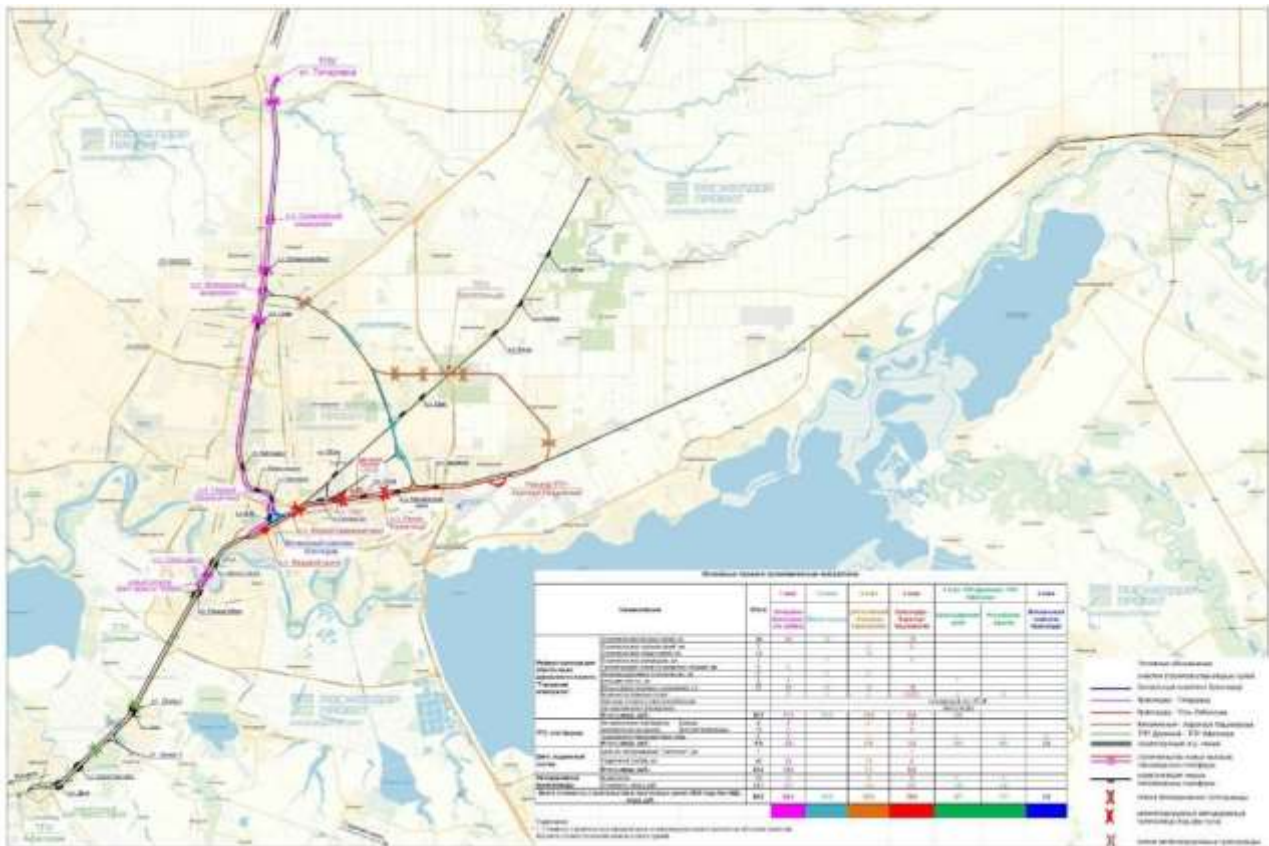


Рисунок 37 – Схема развития городской электрички, источник: ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» и Северо-Кавказская железная дорога филиал ОАО «РЖД»

Сложившаяся железнодорожная сеть на территории муниципального образования город Краснодар имеет ряд преимуществ - существующие железнодорожные линии делят городскую территорию на три сектора и связывают крупные населенные пункты агломерации (ст. Новотитаровская, ст. Динская, пгт. Афипский, пгт. Энем) с центральным планировочным районом города Краснодара. Существующая сеть практически полностью обособлена от транспортных и пешеходных потоков, что обеспечит на ней высокую скорость движения и безопасность сообщения.

В разрабатываемом проекте пригородное и городское пассажирское железнодорожное движение рассмотрено в качестве скоростного вида сообщения на общественном пассажирском транспорте, работающего, в первую очередь, на связи «город – агломерация», а также осуществляющего внутригородское пассажирское сообщение.

Учитывая зону транспортного обслуживания линии движения электропоездов, данный вид общественного пассажирского транспорта будет задействован в большей степени, на агломерационных связях, в таком случае имеет смысл, рассматривая проект «городская электричка», подразумевать развитие пригородного тактового железнодорожного сообщения, с максимальным интервалом движения в пиковые часы около 20-30 минут.

В разрабатываемый проект приняты следующие трассировки линий движения электропоездов из проекта, предложенного ОАО «Кубань Экспресс-

Пригород» и Северо-Кавказской железной дорогой филиал ОАО «РЖД» без изменения:

- Краснодар – 1 – Титаровка;
- Краснодар – 1 – Динская;
- Краснодар – 1 – Афипский;
- Малое кольцо.

С изменениями (сокращение маршрута движения) принята трассировка железнодорожной линии «Краснодар – 1 – Усть-Лабинская».

Во внесении изменений в генеральный план не принята линия «р. Российский – аэропорт Пашковский», вследствие изменения проектного функционального зонирования и развития городской территории преимущественно на восток.

Проектные предложения, в рамках внесения изменений в генеральный план, по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта для пригородного и городского пассажирского сообщения на территории муниципального образования город Краснодар разработаны по следующим типам мероприятий:

- организация линий движения,
- строительство дополнительных остановочных узлов.

Линии движения

Проектом планируется движение пригородных тактовых электропоездов по следующим направлениям:

- Краснодар – 1 – Титаровка, протяженность участка 27 км;
- Краснодар – 1 – Динская, протяженность участка 28 км;
- Малое кольцо, протяженность участка 18 км;
- Краснодар – 1 – Старокорсунская, протяженность участка 28 км;
- Краснодар – 1 – Афипская, протяженность участка 20 км.

Таким образом, суммарная протяженность линий движения городской электрички составит 121 км.

Остановочные узлы

Проектом планируется разместить дополнительно 19 остановочных узлов по направлениям:

- Краснодар – 1 – Титаровка, в количестве 4 ед.: о.п. «ЗИП»; о.п. «Красная площадь»; о.п. «мкр. Молодежный»; о.п. «мкр. Олимпийский»;
- Краснодар – 1 – Динская, в количестве 5 ед.: о.п. «Вещевой рынок»; о.п. «2-ой Северный мост»; о.п. «Стадион Краснодар»; о.п. «Плодородный»; о.п. «656 км».
- Малое кольцо, в количестве 4 ед.: о.п. «Проектируемый»; о.п. «Энергетик»; о.п. «разъезд Российский»; о.п. «Индустриальный»;
- Краснодар – 1 – Старокорсунская, в количестве 4 ед.: о.п. «СБС»; о.п. «рынок «Кормилица»; о.п. «Аэропорт «Пашковский»; о.п. «Старокорсунская»;
- Краснодар – 1 – Афипская, в количестве 1 ед.: о.п. «Сити-Центр».

Общее количество остановочных узлов к 2040 год достигнет 50 ед. На рисунке далее представлена схема развития линий движения пригородных и городских тактовых электропоездов.



Рисунок 38 – Схема развития пригородного и городского железнодорожного пассажирского сообщения

В качестве приоритетного проекта, внесением изменений в генеральный план предлагается реализация тактового движения электропоездов на направлении «Краснодар – 1 – Титаровка», с организацией необходимых элементов транспортной инфраструктуры: ТПУ, перехватывающих парковок, дополнительных остановочных пунктов; обустройством пешеходных подходов к остановочным пунктам и реорганизацией маршрутной сети ГОПТ с целью повышения доступности ТПУ.

Для реализации данного мероприятия необходима укладка дополнительных путей с последующей электрификацией участка протяженностью 27 км, а также строительство дополнительных остановочных пунктов: «ЗИП»; «Красная площадь»; «мкр. Молодежный»; «мкр. Олимпийский». На участке направления Краснодар – 1 – Титаровка должны быть размещены ТПУ регионального значения жд.ст. Краснодар – 2, ст. ЗИП, ст. Красная площадь, ст. Витаминный, ст. Титаровка, а также ТПУ федерального значения жд.ст. Краснодар-1.

7.7.6.2. Трамвай

В проекте трамвайный транспорт рассматривается как один из основных видов городского общественного пассажирского транспорта, осуществляющего

ускоренное пассажирское сообщение между основными объектами притяжения на главных городских связях.

Трамвайное движение на перспективу должно быть частично обособленно от транспортных и пешеходных потоков, и выполнять роль ускоренного вида ГОПТ. Обособление должно быть выполнено на линейных участках, а на пересечениях должен быть предоставлен приоритет движения трамвая.

Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов трамвая, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принимается не более 500 м.

При разработке обосновывающей части проекта были проанализированы следующие исходные проектные материалы: Мастер-план развития аэропорта Краснодар, разрабатываемый ЗАО «СИГНИ ГРУП» (2019 год), Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ) г. Краснодара, разработанная НИУ «ВШЭ» (2018 год).

Разработчиками мастер-плана развития транспортно-пересадочного узла «Аэропорт» в районе размещения нового аэровокзального комплекса было предложено три варианта трассировок трамвайной линии и размещения конечного пункта трамвая. Во внесении изменений в генеральный план предложенная трамвайная линия трассируется ближе к новому аэровокзальному комплексу, в красных линиях пробиваемой улицы Фадеева (на рисунке «ул.Фадеева – Юг»). Остановочный узел трамвая предусмотрен на расстоянии 400 м от проектируемого аэровокзала. Предлагаемая трассировка более целесообразна с точки зрения пешеходной доступности ускоренного вида пассажирского сообщения для пассажиров и сотрудников аэропортового комплекса и ТПУ «Аэропорт». При должном обустройстве транзитного пути до остановочного пункта сократит временные затраты и повысит привлекательность трамвайного транспорта, что в свою очередь обоснует экономическую целесообразность трамвайной линии в аэропорт (Рисунок 39).

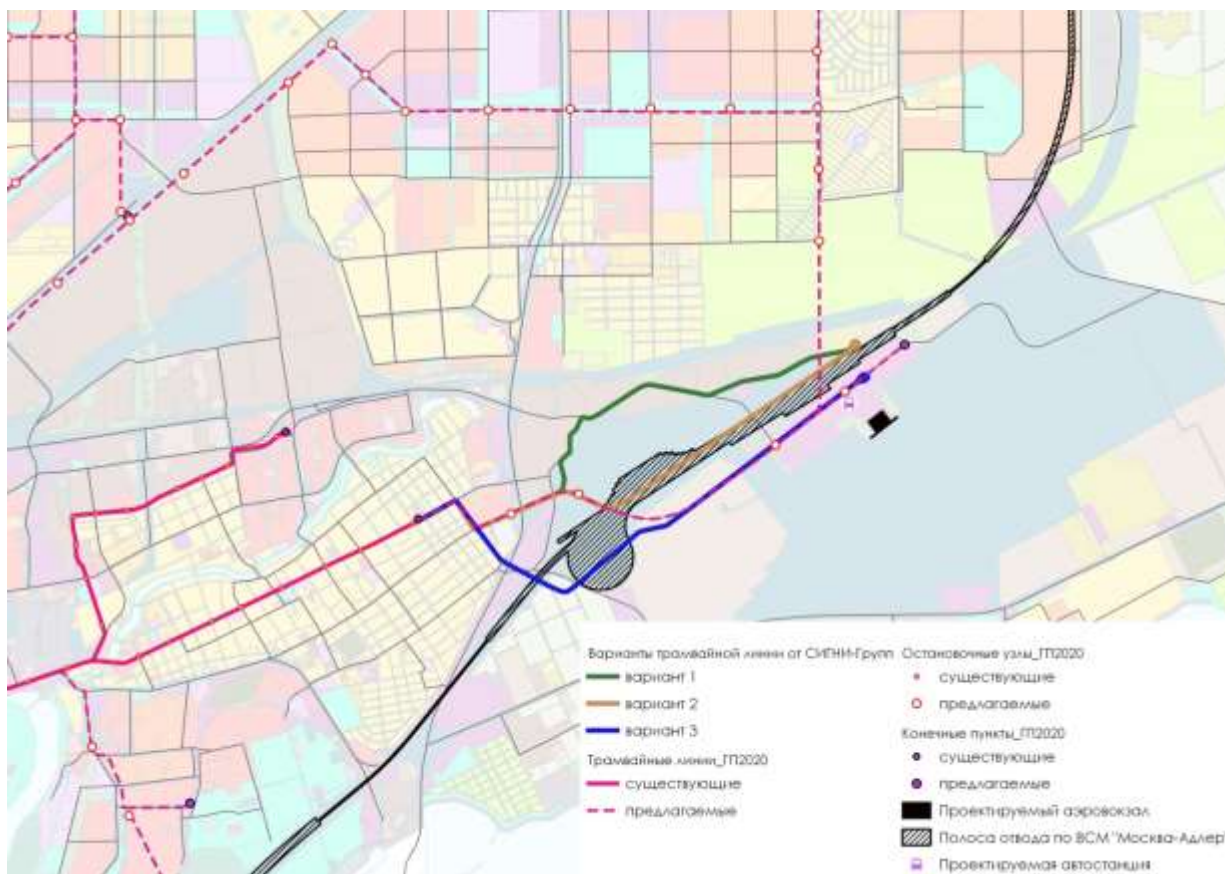


Рисунок 39 – Варианты линий движения трамвая, рассматриваемые в мастер-плане ТПУ «Аэропорт» и предлагаемые в разрабатываемом Генплане до 2040 года

Проектные предложения, в рамках внесения изменений в генеральный план, по развитию инфраструктуры трамвайного транспорта на территории МО город Краснодар разработаны по следующим типам мероприятий:

- строительство линий движения трамвая;
- строительство остановочных узлов;
- строительство конечных пунктов;
- строительство мест хранения и обслуживания.

Линии движения трамвая

Проектом планируется увеличение протяженности трамвайной сети на 114 км по оси (228 км в однопутном исчислении). Таким образом, суммарная протяженность трамвайной сети в городе составит 165 км по оси (330 км в однопутном исчислении). На рисунке далее представлена схема предлагаемых трамвайных линий.

Трамвайную сеть планируется проложить по следующим участкам улично-дорожной сети:

- ул. Фрунзе (от ул. Калинина до ул. Северная);
- ул. Аэродромная;
- ул. Гаврилова;
- ул. Дзержинского (от ул. Гаврилова до ул. Стахановская);
- ул. Солнечная (от ул. Офицерская до ул. Морская);

- ул. Домбайская;
- ул. Гагарина;
- ул. Морская;
- ул. Рашпилевская;
- ул. Офицерская (от шоссе Нефтяников с подключением к существующему пути);
- ул. Стахановская;
- ул. Солнечная;
- ул. Домбайская (до ул. Западно-Кругликовская);
- ул. 2-я Линия (от ул. Гагарина до ул. Красных Партизан);
- ул. Красных Партизан (от ул. 2-я Линия до проектируемого Автовокзала «Западный»);
- ул. Западный Обход;
- ш. Ближний Западный Обход (до пр-д. 1-й Лиговский);
- проектная ул. в створе пр-д. 1-й Лиговский (до ул. Молодежная);
- проектная ул. в створе ул. Молодежная (до ул. Дзержинского);
- ул. Ветеранов;
- ул. Кореновская;
- ул. Автомобильная;
- ул. 1-я Ямальская;
- ул. Лоцманская;
- ул. Дорожная (до ул. Почтовое отделение 57);
- ул. Московская (от существующей трамвайной линии до ул. Автомобильная);
- ул. Российская (от ул. Домбайская до ул. Жлобы);
- ул. Красных Зорь (от существующей трамвайной линии до ул. Российская);
- ул. Жлобы;
- ул. Восточно-Кругликовская (с поворотом на север, с использованием прохода между ЖК «Керченский» и домами Восточно-Кругликовская 42/3)
- ул. им. 40-летия Победы;
- ул. Героев-Разведчиков (до ул. Домбайская);
- ул. Западно-Кругликовская;
- ул. Командорская;
- проектная ул. в створе ул. Командорская (до проектируемого трамвайно-троллейбусного депо «Северное»);
- проектная ул. в створе ул. им. 40-летия Победы, параллельно ул. Букетная (до ул. Константиновская);
- проектная ул. в створе ул. Константиновская;
- проектная ул. в створе ул. Тихорецкая (пересечение с проектной ул. в створе ул. Константиновская до проектируемого трамвайно-троллейбусного депо «Проект»);

- по проектной ул. параллельной ул. Дорожная по границе коттеджного поселка «Зеленая поляна» (от ул. Батуриная до проектной трамвайной линии в створе ул. Почтовое отделение 57);
- ул. Тихорецкая (до ж/д станции 661 км);
- проектная ул. в створе ул. Ивовая (п. Индустриальный);
- проектная ул. параллельная ул. Светлая в створе ул. Пригородная (до ул. Краснодарская);
- ул. 2-ая Пятилетка;
- ул. Ялтинская;
- ул. Набережная - ул. Чехова - ул. 6-ая Линия Поймы реки Кубань;
- ул. Автолюбителей (до ул. им. Невкипелого);
- ул. Писателя Знаменского;
- ул. Бершанской (до ул. 1 Мая);
- ул. Фадеева (параллельно ВСМ «Москва-Адлер» до нового аэровокзального комплекса);
- по проектной ул. в створе ул. Сиреневая СНТ «Чайка» (до пересечения с проектной трамвайной линии в створе ул. Победы мкр. Алтайский);
- ул. Черногорская (до проектного трамвайно-троллейбусного депо в районе существующей птицефабрики);
- а/д 03К-074 пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская, с обустройством разворотного кольца;
- проект. продолжение ул. Круговой (от ул. Славянской до ул. Красных Партизан);
- проект. продолжение трамвайной линии по ул. Захарова до ТПУ «Южный», с обустройством разворотного кольца;
- ул. им. Невкипелого, с обустройством разворотного кольца;
- ул. В. Гассия, с обустройством разворотного кольца;
- ул. Милютинская, с обустройством разворотного кольца;
- шоссе Нефтянников.

Строительство остановочных узлов

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов принимается не более 500 м.

Проектом планируется разместить дополнительно 136 остановочный узел. Суммарное количество остановочных узлов на расчетный срок – 255.

На принятых в проект трассировках линий движения трамвая были рассчитаны пассажиропотоки в утренний пиковый час буднего дня (Рисунок 40). Расчет потоков показал высокий уровень востребованности линий движения трамвая. Максимальный пассажиропоток в одну сторону на трамвайных линиях прогнозируется на ул. Восточно-Кругликовской (7,7 тыс. пасс.), на ул. Ставропольской (6,8 тыс. пасс.), на ул. Кирова (6,1 тыс. пасс.), на ул. Московской (5,8 тыс. пасс.), на ул. Кореновской (5,7 тыс. пасс.).

При трассировке линий движения трамвая по участкам улично-дорожной сети, были выявлены наиболее «сложные» для прохождения трамвайной линии места. Каждый выявленный адрес в проекте генерального плана проработан более детально. Общая схема размещения «сложных» мест и схемы по каждому адресу представлены на рисунках далее.



Рисунок 40 – Картограмма распределения перспективных пассажиропотоков на сети трамвая, пасс. в утренний пиковый буднего дня

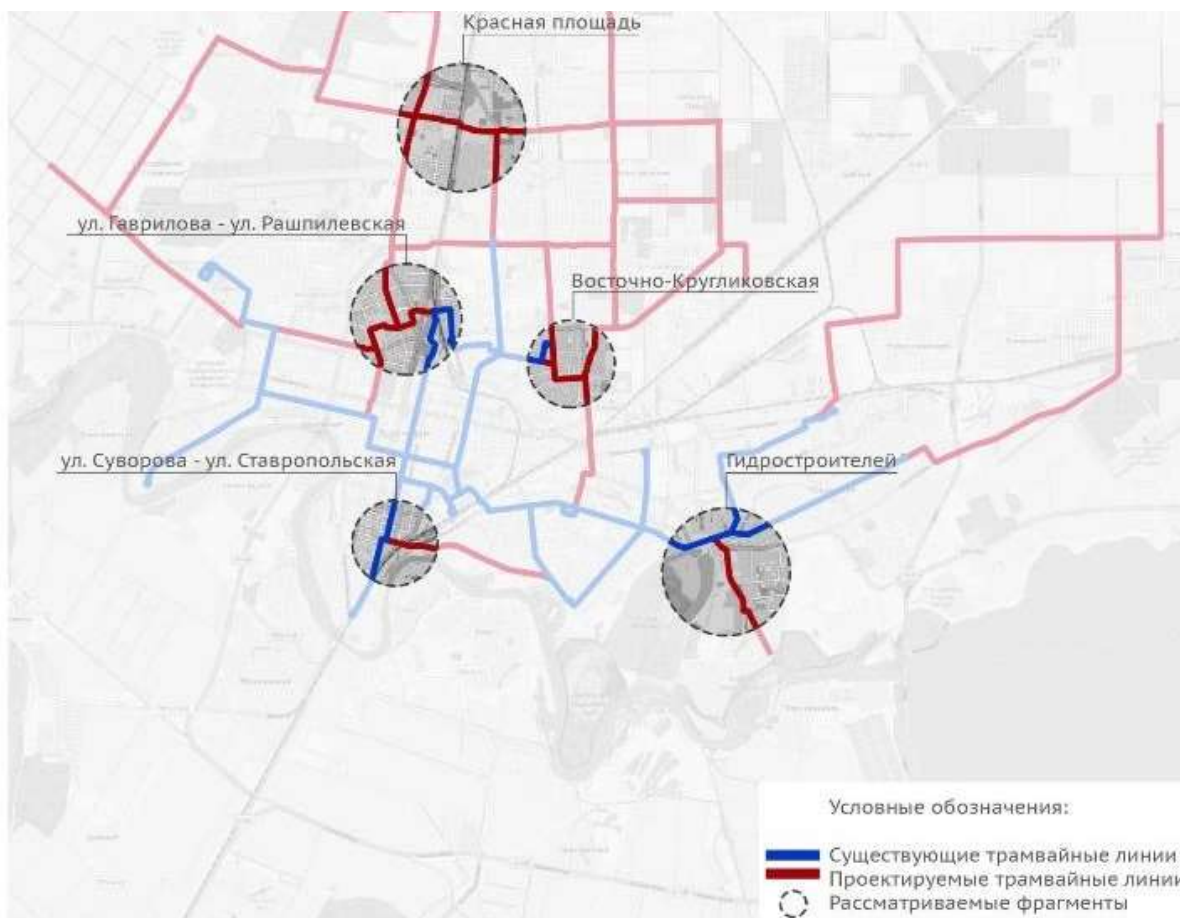
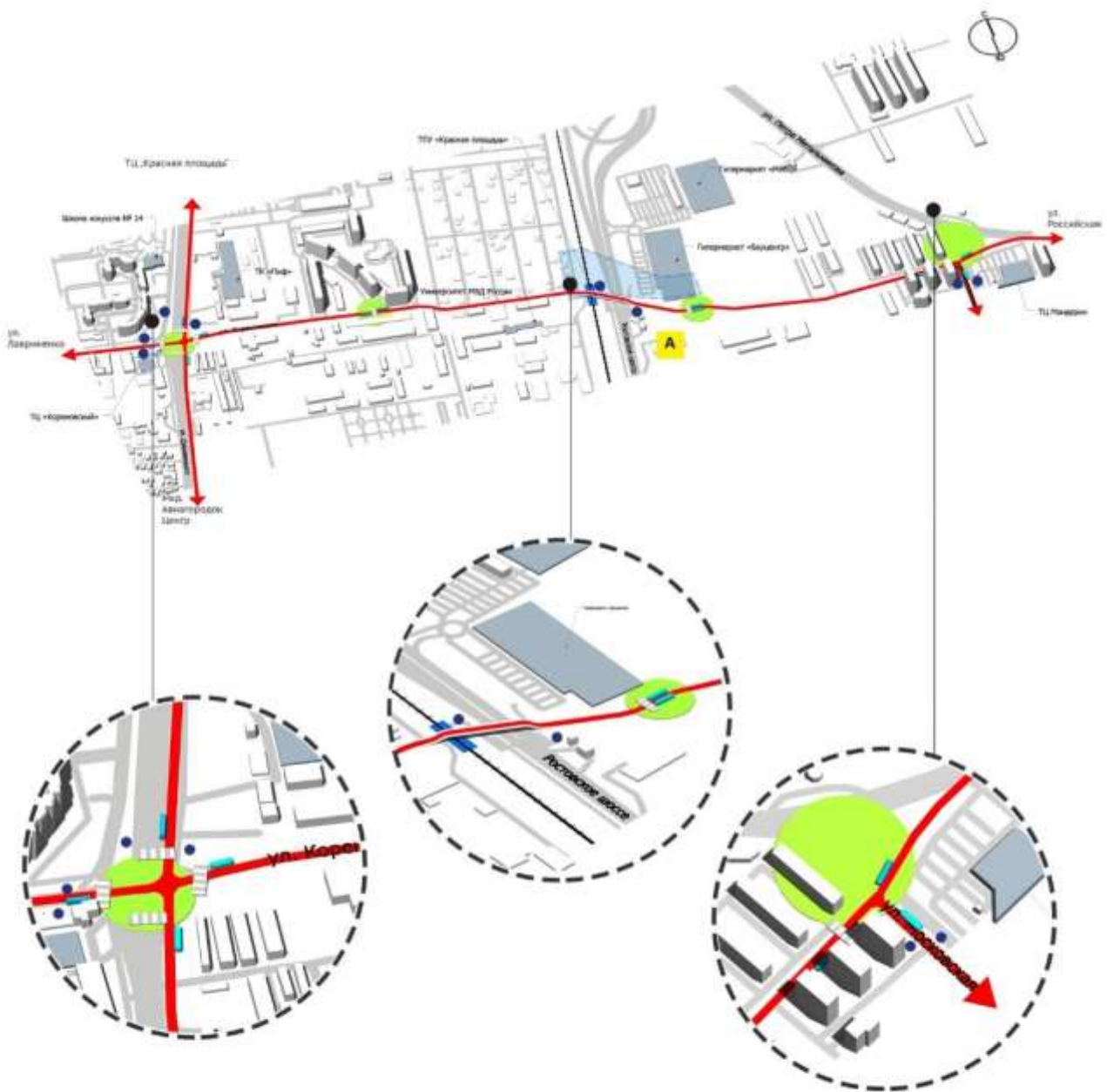
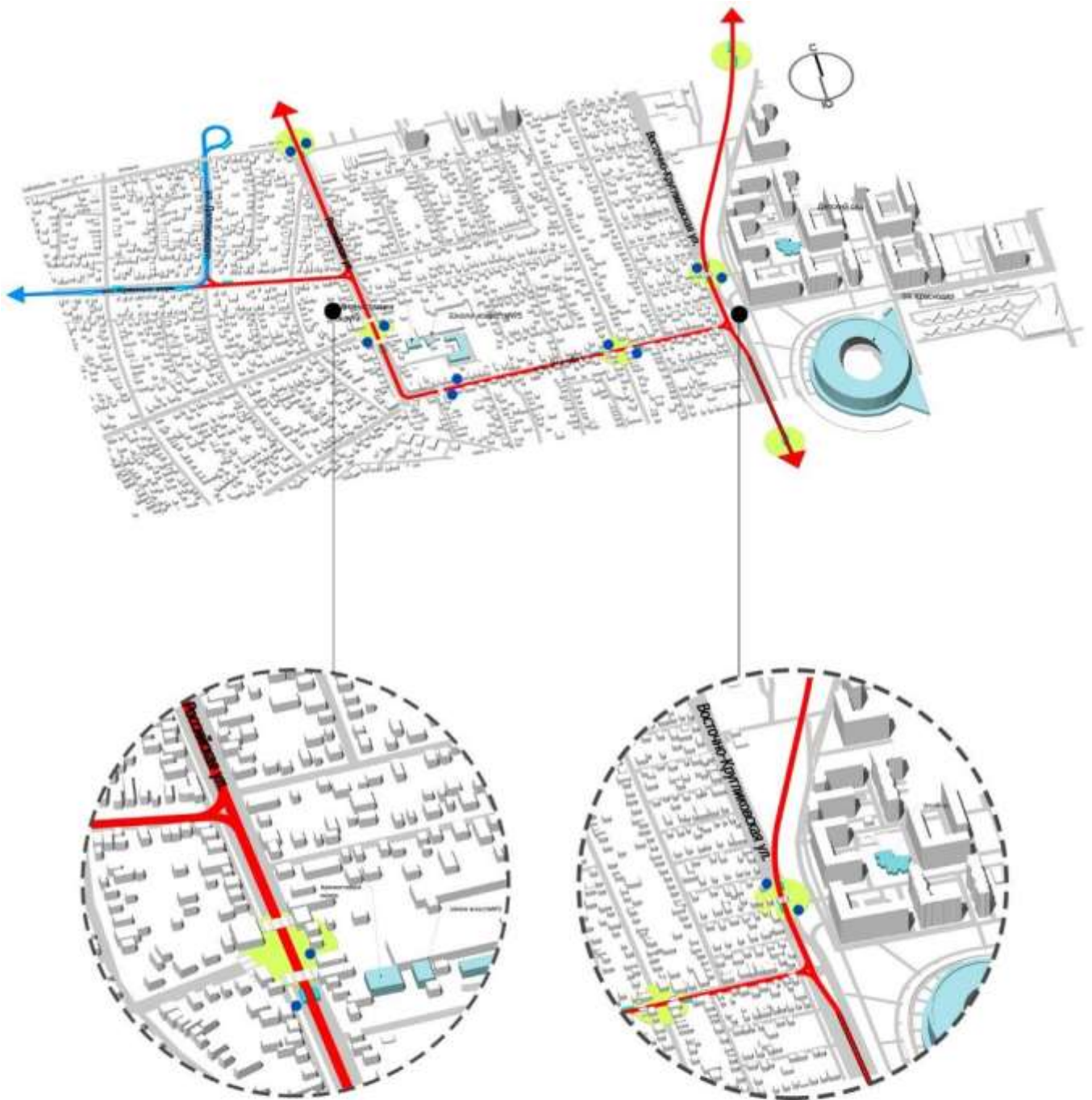


Рисунок 41 – Схема размещения «сложных» мест для прохождения трамвайной линии



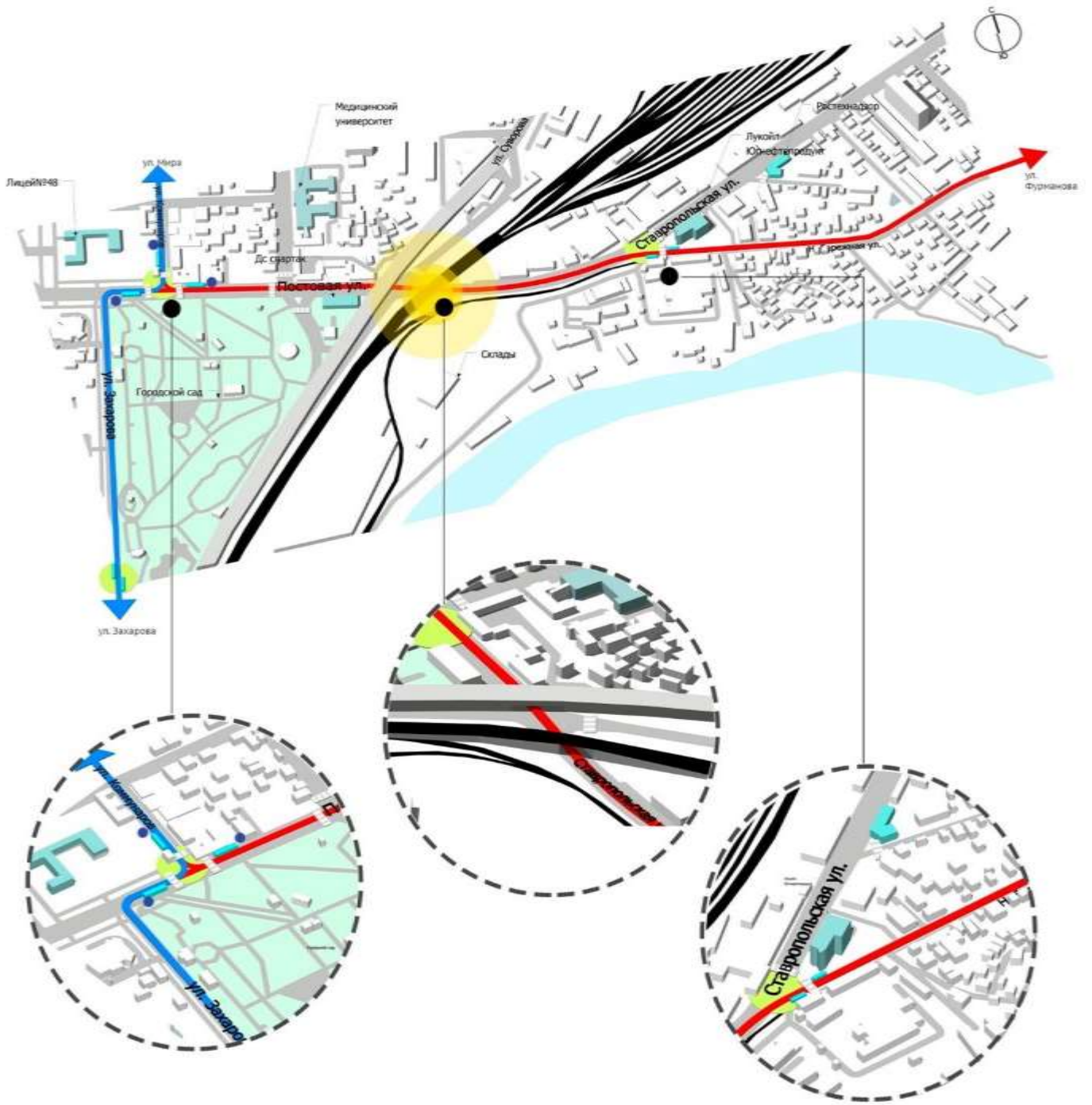
- █ Проектируемая линия движения трамвая
- ~ Путепровод трамвая
- █ Светофорное регулирование
- █ ТПУ «Красная площадь»
- █ Проектируемый остановочный пункт пригородного поезда
- █ Остановочный пункт трамвая
- █ Объект притяжения
- Остановочный пункт автобуса
- A Северная автостанция

Рисунок 42 – Схема прохождения трамвайной линии в районе размещения ТЦ «Красная площадь»



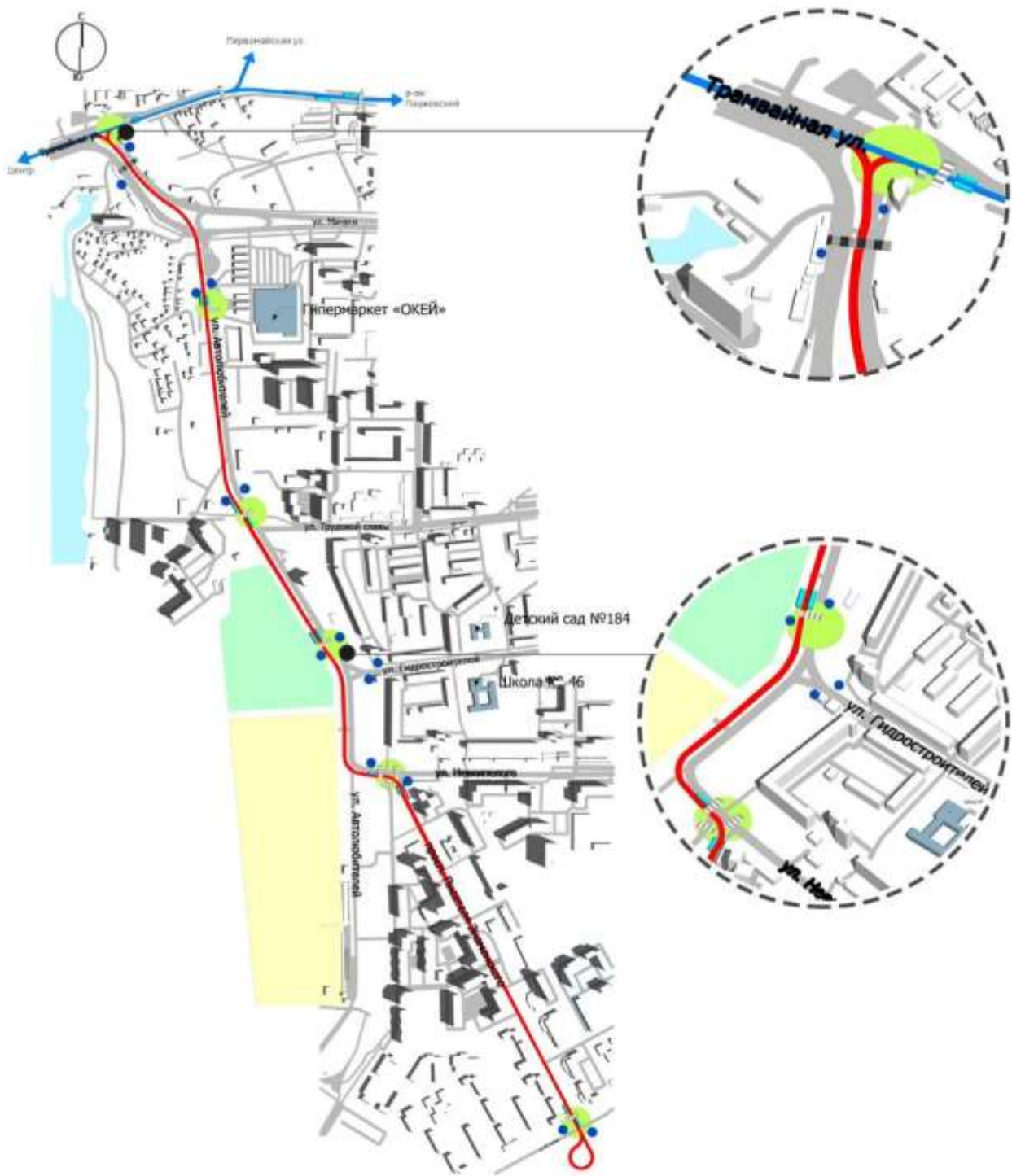
- Существующая линия движения трамвая
- Проектируемая линия движения трамвая
- Светофорное регулирование
- Остановочный пункт трамвая
- Объект притяжения
- Остановочный пункт автобуса

Рисунок 44 – Схема прохождения трамвайной линии в районе прохождения ул. Красных Зорь – ул. Восточно-Кругликовская



- Существующая линия движения трамвая
- Проектируемая линия движения трамвая
- Светофорное регулирование
- Реконструкция путепровода
- Остановочный пункт трамвая
- Объект притяжения
- Остановочный пункт автобуса

Рисунок 45 – Схема прохождения трамвайной линии в районе прохождения ул. Постовая – ул. Ставропольская – ул. Набережная



- Существующая линия движения трамвая
- Проектируемая линия движения трамвая
- Светофорное регулирование
- Остановочный пункт трамвая
- Объект притяжения
- Остановочный пункт автобуса
- Зона жилой застройки по генплану
- Рекреационная зона по генплану

Рисунок 46 – Схема прохождения трамвайной линии в районе прохождения ул. Автолюбителей – пр. Писателя Знаменского

Конечные пункты

Проектом планируется увеличение числа конечных пунктов трамвайной сети на 11 ед. Таким образом, суммарное количество конечных трамвайных пунктов в городе составит 23 ед. На рисунке далее представлена схема размещения конечных пунктов трамвайной сети.

Проектом предлагается размещение дополнительных конечных пунктов по следующим адресам:

- в районе предлагаемой автостанции «Западная»;
- ул. Дзержинского д. 235;
- в районе ул. Ришельевская д.2 (в проектируемом депо);
- в проектируемом северо-восточном районе (пос. Знаменский, Новознаменский, Пригородный, в составе проектируемого депо);
- ул. Багряная (в составе проектируемого депо);
- в проектируемом ТПУ «Аэропорт» (в створе сущ. ул. Центральная СНТ «Краснодарсельмаш-2»);
- ул. Милютинская;
- ул. В. Гассия (ул. Автолюбителей);
- ул. Невкипелого;
- а/д 03К-074 пос. Колосистый;
- перенос разворотного кольца с ТРК «Сити-Центр» в ТПУ «Южный».

Места хранения и обслуживания

Проектом предлагается размещение дополнительных трамвайных депо (совмещенных с автобусными парками и троллейбусными депо):

- трамвайное депо «Северное» (ул. Лесная);
- трамвайное депо «Восточное-1» (мкр. Вишневы сад, ул. Багряная);
- трамвайное депо «Восточное-2» (в районе пос. Пригородный).

7.7.6.3. Безрельсовый уличный ГОПТ

В части разработки проектных предложений по развитию безрельсового уличного ГОПТ (троллейбус, автобус) проектом предлагаются следующие мероприятия:

- организация линий движения;
- строительство остановочных узлов;
- строительство конечных пунктов;
- строительство мест хранения и обслуживания;
- организация магистральных коридоров движения безрельсового уличного ГОПТ.

Организация линий движения безрельсового уличного ГОПТ

Проектом планируется увеличение протяженности сети безрельсового уличного ГОПТ на 404 км. Протяжённость сети безрельсового уличного ГОПТ на расчетный срок составит – 806 км.

Сеть безрельсового уличного ГОПТ планируется проложить по следующим участкам улично-дорожной сети:

- ул. Каляева (от ул. Скорняжная до ул. Красных Партизан);
- ул. Тургенева (от ул. им. Калинина до ул. Северная);
- Кубанская набережная (от ул. Красина до ул. Мира);
- ул. Ленина;
- ул. Суворова (от ул. Постовая до ул. Ставропольская);
- ул. Карасунская (от ул. Суворова до ул. Костылева);
- ул. Костылева;
- ул. Новороссийская (от ул. Вишняковой до 2-ой Северный мост);
- ул. Гаврилова (от ул. Красная с пробивкой до ул. Колхозная);
- ул. Колхозная (до ул. МОПР);
- ул. МОПР (от ул. Колхозная до ул. Садовая);
- ул. Зиповская (от ул. Московская до ул. Российская);
- ул. Стахановская (с пробивкой до ул. Солнечная);
- ул. Круговая (с пробивкой до ул. Красных Партизан);
- ул. Офицерская (от шоссе Нефтяников с подключением к существующему пути);
- ул. Славянская (от ул. им. Толбухина с пробивкой до ул. Геленджикская);
- ул. Геленджикская;
- ул. Новицкого (от ул. Геленджикская до ул. Атарбекова);
- ул. Атарбекова;
- ул. Ковалева (от ул. Атарбекова до ул. Круговая);
- ул. Коржнева (от ул. Тургенева с пробивкой до ул. Круговая);
- ул. им. Калинина (от ул. Академика Лукьяненко до ул. Восточная);
- проектная ул. в створе ул. Восточная (до бульвара Клары Лучко);
- ул. Генерала Шифрина;
- ул. Думенко;
- ул. Набережная;
- ул. 6-я Линия Поймы реки Кубань;
- ул. Воронежская;
- по проектной ул. через о. Большой (до соединения с ул. Набережная);
- ул. Валерия Гассия;
- по проектной ул., проходящей по границе лесопарка «Краснодарский» (с подключением к ул. Горячеключевская);
- ул. Почтовая (до ул. Ярославского);
- ул. Трудовой Славы;
- проектная ул. в створе ул. Трудовой Славы с подключением к проектной ул. в створе ул. Невкипелого;
- существующий проезд на территории ЖК «Парусная Регата» (до ул. Набережная);
- ул. Димитрова;

- ул. Стасова;
- ул. Селезнева;
- ул. Пашковская;
- ул. Онежская;
- ул. Дежнева (от ул. Сормовская до ул. Уральская);
- ул. Уральская (до ул. Лизы Чайкиной);
- проектная ул. в створе ул. Уральская (до пр-д. Аэропортовый);
- пр-д. Аэропортовый (примыкание к остановочному узлу «Аэропорт»);
- проектная ул. с подключением к пр-д. 4-й Тихорецкий;
- проектная ул. параллельная ул. Владислава Посадского (далее ул. Федоровская до ул. Кирилла Россинского);
- проектная ул. в створе ул. Лаперуза, далее проектная улица с подключением к Ростовскому шоссе;
- ул. 1-Мая;
- проектная ул. в створе ул. 2-я Тверская;
- ул. Сергея Есенина;
- ул. Екатериновская;
- ул. Приазовская;
- ул. Солнечная;
- ул. Домбайская;
- проектная ул. в створе ул. Константиновская;
- проектная ул. в створе ул. Путеводная (мкр. Дивный);
- ул. Ивовая (мкр. Дивный);
- ул. Победителей (мкр. Дивный);
- проектная ул. в створе ул. Тюляева до пересечения с проектной ул. в створе ул. Драгоценная;
- проектная ул. в створе ул. Драгоценная с подключением к проектной ул. в створе ул. Багряная (с устройством ж/д переезда);
- проектная ул. в створе ул. Геодезическая;
- проектная ул. в продолжение ул. им. Сорока А.М.;
- проектная ул. параллельная ул. Дорожная в створе ул. Чукотская (от ул. 1-Мая до ж/д кольца);
- проектная ул. в створе ул. Подводника Маринеско;
- ул. Тенистая;
- ул. им. В.М. Комарова (до ж/д кольца);
- проектная ул. в створе ул. Ришельевская (от ул. Беговая, с устройством переезда через ж/д кольцо, до проектной ул. в створе существующего проезда за а/д М4);
- ул. Героев-Разведчиков (от ул. 40-летия Победы до ул. Черкасская);
- ул. Героя Владислава Посадского;
- по проектной ул. параллельной ул. Тихорецкая (на противоположной стороне от ж/д путей) до проектной ул. в створе ул. Планерная (пос. Плодородный);

- проектная ул. в створе ул. им. 40-летия Победы, параллельно ул. Букетная (до проектной ул. параллельной ул. Александровская);
- проектная ул. параллельная ул. Александровская (до ул. им. Сорока А. М.);
- проектная ул. в створе ул. Почтовое отделение 57 (от ул. им. Сорока А. М. до ж/д кольца);
- ул. Тихорецкая (от ул. Филатова до ул. Васильченко);
- на территории северо-восточного направления планируется разместить сеть безрельсового транспорта в количестве 70 км;
- проектная ул. в продолжение ул. Лесопосадочная (от ул. Снежная до границы Славянского кладбища);
- проектная ул. параллельная ул. Красных Партизан (Отделение №2 совхоза Солнечный);
- проектная ул. в створе ул. 29-я Линия (до ул. Западный Обход);
- проектная ул. в створе ул. Снежная от ул. Восточная (пос. отделения №3 ОПХ КНИИСХ) до пр-д. 1-й Лиговский;
- ул. Анны Ахматовой;
- проектная ул. в продолжение ул. Анны Ахматовой (до проектной ул. в створе ул. Снежная);
- ул. Писателя Степанова;
- ул. Бургундская;
- просп. Римский;
- ул. Ютландская;
- ул. Главная;
- по проектной ул. в продолжение ул. Атамана Евдокимова;
- ул. Средняя;
- ул. Народная;
- проектная ул. параллельная ул. Дзержинского (от ул. Западный Обход до б. Осечки);
- проектная ул. в продолжение ул. Возрождения (до ул. Дзержинского);
- ул. Пригородная;
- проектная ул. в продолжение ул. 3-я Трудовая (до просп. Римский);
- проектная ул. в продолжение пер. Думский, ул. Западная до ул. Солнечная (пос. Березовый);
- ул. им. А. Н. Лодыгина;
- проектная ул. параллельная ул. им. А. Н. Лодыгина;
- проектная ул. параллельная проектной ул. в продолжение пер. Думский (пос. Березовый);
- ул. Карла Гусника;
- ул. Душистая;
- ул. Западный Обход (от ул. Красных Партизан до ул. им. Калинина);
- ул. Биологическая (мкр. Им. Н. И. Вавилова);
- ул. ВНИИБЗР (мкр. Им. Н. И. Вавилова);

- а/д Дальний Западный Обход;
- по проектируемой улично-дорожной сети на территории ст. Елизаветинская, протяженностью около 10 км;
- по проектируемой улично-дорожной сети на территории х. Копанской, протяженностью около 2 км;
- по проектируемой улично-дорожной сети на территории х. Ленин, протяженностью около 7 км.

Проектом предлагается ликвидировать некоторые участки движения безрельсового уличного ГОПТ, в связи с изменениями в трассировках магистральной улично-дорожной сети, перспективного функционального зонирования, а также созданием на расчетный срок на некоторых участках коридора для движения ускоренного трамвая. Внесением изменений в генеральный план предлагается ликвидировать линии движения безрельсового уличного ГОПТ по а/д М4 «Дон», в виду его сильной перегруженности транзитным транспортом. Транспортное обслуживание прилегающей территории с магистралей высоких классов при их высокой нагрузке сказывается на надежности связи. Общая протяженность ликвидируемых участков 22 км. К ликвидации предлагаются следующие участки линий движения безрельсового уличного ГОПТ:

- ул. Средняя;
- ул. Ветеранов (от пр-д. 1-ый Лиговский, по ул. Полевая, ул. Народная);
- ул. Скульптора Коломийцева;
- ул. Московская;
- ул. Российская (от ул. Солнечная до ул. Первомайская);
- Подъездная дорога к п. Плодородный;
- а/д М4 «Дон».

Строительство остановочных узлов

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же Решению городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13 (ред. от 19.10.2017г.) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок ГОПТ следует принимать равным 500 м.

Проектом планируется разместить дополнительно около 364 остановочных узлов. Суммарное количество остановочных узлов на расчетный срок составит около 711 ед.

Строительство конечных пунктов

На конечных пунктах безрельсового уличного ГОПТ необходимо предусматривать отстойно-разворотные площадки. Отстойно-разворотные площадки должны быть предназначены не только для отстоя маршрутных

транспортных средств, а также для обеспечения мест отдыха, бытового обслуживания водителей и кондукторов.

Для управления движением транспортными средствами, конечные пункты требуется оборудовать необходимыми системами связи, управления и сигнализации. При совмещении трамвайных маршрутов и маршрутов безрельсового уличного ГОПТ, в целях сокращения площади конечного пункта, отстойно-разворотную площадку безрельсового уличного ГОПТ предлагается организовать внутри трамвайного кольца. Как правило, такое мероприятие повышает эффективность использования отстойно-разворотной площадки.

Проектом планируется увеличение числа конечных пунктов сети безрельсового уличного ГОПТ на 15 ед. Таким образом, суммарное количество отстойно-разворотных площадок на расчетный срок в городе составит 36 ед.

Проектом предлагается размещение дополнительных конечных пунктов по следующим адресам:

- в районе предлагаемой автостанции «Западная»;
- ул. Пальмовая (у ст-цы Елизаветинская);
- пересечение ул. ВНИИБЗР и проектной ул. в створе ул. Удобная;
- ул. Невкипелова д. 31/Б (в районе существующего кольца);
- в районе ул. Трудовой Славы, д. 62 А лит.3;
- пересечение ул. Крупской и ул. Криничная;
- в районе ул. Уральская, д.210/2;
- на территории за КТЗ «Чемпион»;
- на проектируемой территории, между х. Восточный и СНТ «Пилот»;
- на проектируемой территории, восточнее х. Краснодарский;
- пересечение ул. Васильченко и ул. Садовая;
- в районе пос. Зеленопольский;
- пересечение ул. Заречная и ул. Гусарская (х. Октябрьский);
- в районе остановочного пункта «21-й километр Ростовского шоссе»;
- в районе фабрики Кондитерских изделий.

Строительство мест хранения и обслуживания

Существующее хранение и обслуживание объектов безрельсового уличного ГОПТ (городских автобусов и троллейбусов), согласно предоставленным исходным данным и материалам из открытых источников, осуществляется на территории троллейбусного депо № 1, расположенного по адресу ул. Дзержинского, 97, троллейбусного депо № 2, расположенного по адресу ул. Селезнева, 197 и автопарка «Регион-транс» (хранение городских автобусов), расположенного по адресу ул. Кореновская, 10б.

Проектом предлагается размещение дополнительных мест хранения и обслуживания безрельсового уличного ГОПТ в предлагаемых совмещенных трамвайно-троллейбусных(автобусных) депо:

- трамвайно-троллейбусное(автобусных) депо «Северное» (ул. Лесная);
- трамвайно-троллейбусное(автобусных) депо «Восточное-1» (мкр. Вишневы сад, ул. Багряная);

- трамвайно-троллейбусное(автобусных) депо «Восточное-2» (в районе птицефабрики, ул. Васильченко).

Организация магистральных коридоров движения

Магистральный коридор для движения безрельсового уличного ГОПТ — это участок улично-дорожной сети или смежных улиц, обслуживаемый одним или несколькими маршрутами, оснащенный выделенными/обособленными полосами, обеспечивающий ускоренные пассажироперевозки при осуществлении ряда мер.

Целью создания магистральных коридоров является:

- достижение высокой провозной способности участков улично-дорожной сети - маршруты ускоренного автобуса/троллейбуса перевозят до 8000 - 10000 пасс./час;
- повышение скорости сообщения маршрутных транспортных средств до 25 км/час;
- повышение качества обслуживания пассажиров при относительно низких затратах за счет комплекса базовых компонентов;
- повышение эффективности и рентабельности уличного безрельсового ГОПТ.
- Базовые компоненты магистрального коридора:
 - выделенная/обособленная полоса движения;
 - размещение коридора в профиле улицы;
 - система оплаты проезда;
 - приоритет на перекрестках;
 - посадка в подвижной состав.

Следует отметить, что магистральный коридор подразумевает не только выделенные полосы для движения маршрутных транспортных средств, это комплекс мер, влияющих, как на планировочные характеристики улицы, так и на систему организации движения на ней.

Принципиальным является выбор направлений магистральных коридоров – это, во-первых, наличие скопления большого количества маршрутов, влияющих на провозную способность коридора, высокие пассажиропотоки, а также положение коридора в планировочной структуре города – маршрут движения маршрутных транспортных средств должен быть ясным и, по возможности, наиболее прямым, что влияет на привлекательность ГОПТ в целом, и на читаемость маршрута движения в частности. Создание магистрального коридора позволит в 1,5 раза повысить провозную способность полосы для движения автотранспортных средств.

Во внесении изменений в генеральный план движение безрельсового уличного ГОПТ на пассажиро-нагруженных направлениях на расчетный срок должно быть частично обособленно от транспортных и пешеходных потоков на некоторых участках улично-дорожной сети и исполнять роль ускоренного вида ГОПТ. Обособление должно быть выполнено на линейных участках (не на искусственных сооружениях), на пересечениях должен быть предоставлен

приоритет движению маршрутных транспортных средств. В связи с чем, проектом предусматривается формирование магистральных коридоров для движения общественного пассажирского транспорта:

- ул. Красная;
- ул. Северная;
- ул. Красных Партизан;
- ул. Академика Трубилина;
- ул. Ленина;
- ул. Мира;
- ул. Суворова;
- ул. Ялтинская;
- ул. Селезнева;
- ул. Трамвайная;
- ул. Мачуги;
- ул. Игнатова;
- ул. Трудовой Славы;
- ул. Дзержинского;
- ул. Офицерская;
- ул. им. 40-летия Победы;
- ул. Лаперуза (сущ. и проект. участок от ул. им. 40-летия Победы);
- ул. Роз;
- проект. ул. в районе ТПУ «Российский».

Магистральные коридоры, кроме функции увеличения скорости сообщения и провозной способности полосы движения, могут выполнять еще одну, не менее важную, функцию – служить коридорами движения для транспорта экстренных служб – машин скорой помощи, пожарных машин и т.д. При трассировке магистральных коридоров учтены места расположения областных и городских клинических больниц, расположенных на территории города.

На рисунке далее представлена схема предлагаемых магистральных коридоров движения безрельсового уличного ГОПТ.

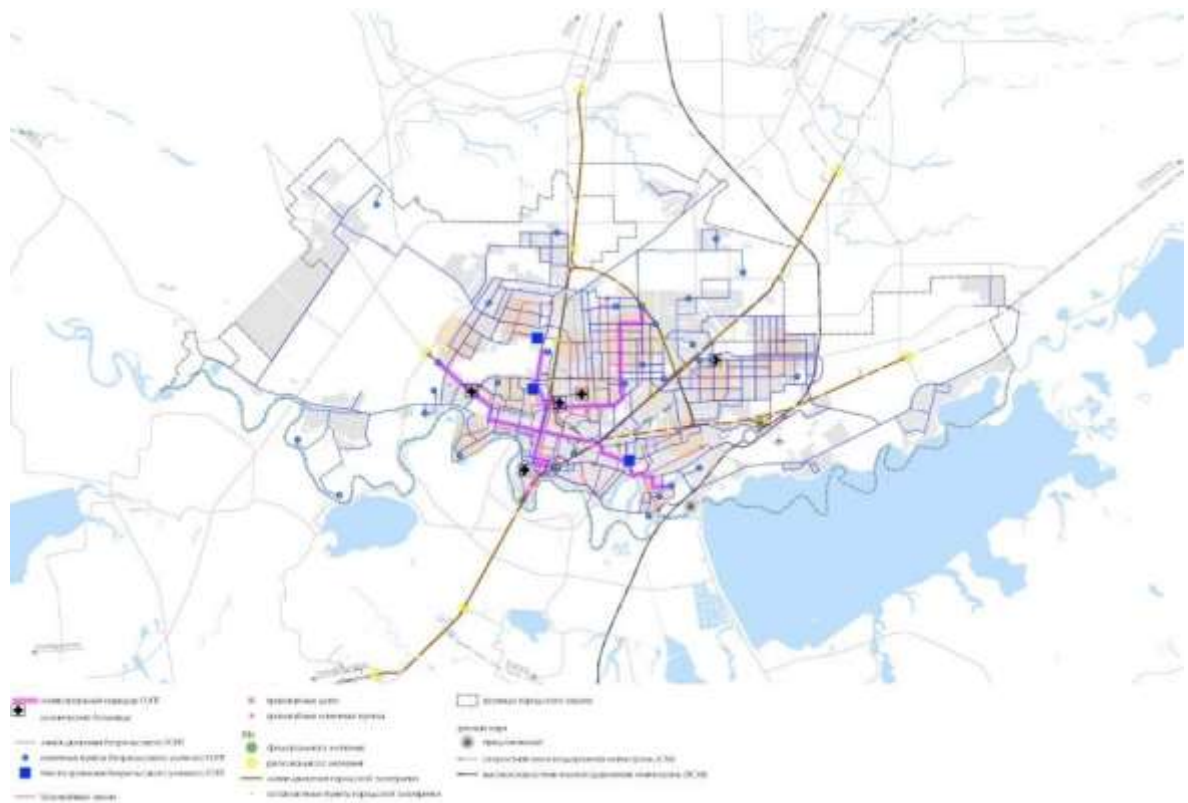


Рисунок 47 – Схема предлагаемых магистральных коридоров движения безрельсового уличного ГОПТ



Рисунок 48 – Схема развития городского общественного пассажирского транспорта

7.7.7. Индивидуальный пассажирский транспорт

7.7.7.1. Автомобилизация. Уровень обеспеченности легковыми автомобилями

Уровень автомобилизации населения — это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения.

Согласно данным Стратегии социально-экономического развития, на территории города Краснодар по состоянию на сентябрь 2017 года было зарегистрировано 394,4 тыс. автотранспортных средств, при этом уровень автомобилизации (при официальной численности городского населения 899,5 тыс. человек) составил 438 ед. ТС/1000 жителей.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры МО, г. Краснодар на 2022-2033 годы, прирост личного легкового транспорта жителей городского округа оценивается примерно в 2-3% ежегодно. На этом основании прогнозный рост уровня автомобилизации к 2034 году достигнет 453 ед. ТС/1000 жит. Следует отметить, что к регистрируемым транспортным средствам относятся мотоциклы, квадроциклы, автобусы, грузовые автомобили и т.д., находящиеся не только в личной собственности граждан, но и в собственности юридических лиц. Таким образом, данный показатель для расчета расчетного количества машино-мест на 2040 год для постоянного хранения является слишком общим. Для хранения автобусов и грузовых автомобилей должны быть предусмотрены специализированные автопарки, а хранение транспортных средств, находящихся в собственности юридических лиц, должно осуществляться на территории предприятий. С целью дифференциации парковочных мест проектом введен термин — уровень обеспеченности легковыми автомобилями.

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями — это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ» в 2018 году в Краснодаре насчитывалось 332,8 тыс. легковых автомобилей, в 2019 — 341,0 тыс. легковых автомобилей. Таким образом существующий уровень обеспеченности легковыми автомобилями (ЛА) составляет — 371 ЛА/1000 жит. (при официальной численности населения по данным Федеральной службы статистики 918,4 тыс. жителей). По данным от Заказчика существующая численность населения составляет — 1 450 тыс. жителей, таким образом, обеспеченность легковыми автомобилями составляет — 235 ЛА/1000жит.

Ежегодный прирост личного легкового транспорта жителей города Краснодара составляет 2-3%. Исходя из чего к 2040 году количество легковых автомобилей в собственности физических лиц составит 634,4 тыс. ед. Прогнозируемое население МО город Краснодар на 2040 год составит 2200

тыс. чел. Таким образом, прогнозируемый уровень обеспеченности легковыми автомобилями составит 288 ЛА/1000 жит.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство», пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка, 50-60 мотоциклов и мопедов.

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар принимается расчетный уровень обеспеченности легковыми автомобилями на 2040 год – 350 ЛА/1000 жит. Иных данных в местных нормативах градостроительного проектирования МО город Краснодар и Краснодарский край не представлено.

Кроме уровня обеспеченности легковыми автомобилями, используемого для расчета постоянного количества машино-мест, для расчета количества машино-мест для временного хранения необходимо учитывать количество автомобилей, прибывающих в город из прилегающих к городу территорий. Из открытых источников по данным управления ГИБДД, в город ежедневно въезжает в среднем около 150 тыс. транспортных средств. Расчетное число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения на 2040 год, составит 16,6 тыс. ед. транспортных средств. Данное число определено на основе расчета на мультимодальной макромодели.

7.7.7.2. Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта

Все места хранения индивидуального транспорта (ИТ) можно подразделить по видам использования (Рисунок 49).

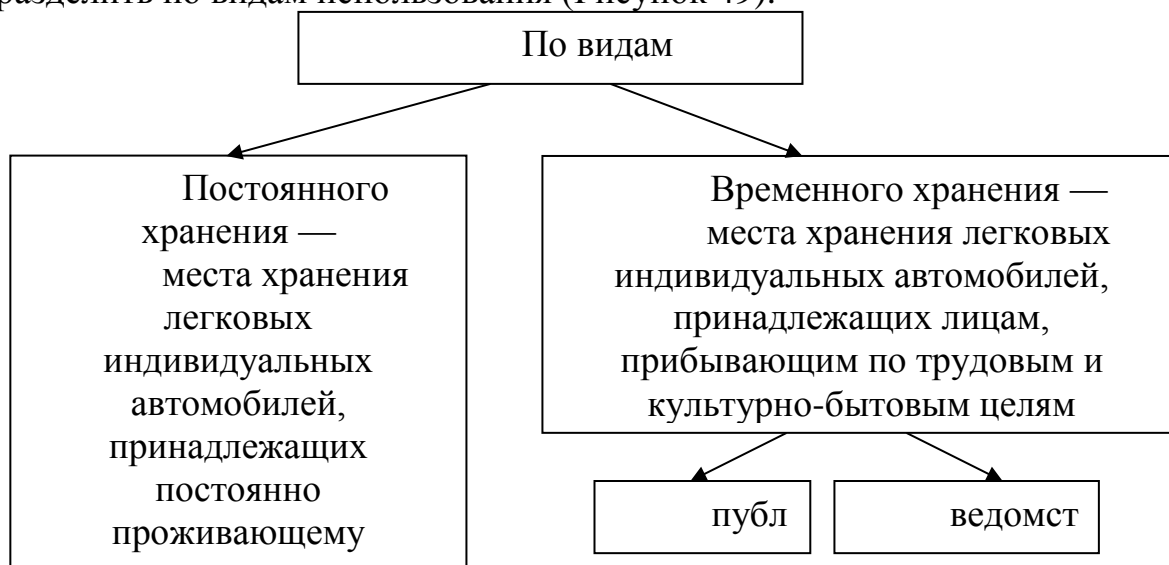


Рисунок 49 – Места хранения индивидуального транспорта по видам использования

Анализ объектов по размещению индивидуального транспорта проведён в масштабе зон транспортных стратегий с учётом перспективного населения и количества рабочих мест.

Постоянное хранение

Обеспечение постоянного хранения автомобилей должно осуществляться преимущественно в подземных паркингах, многоуровневых паркингах или в автоматизированных паркингах и, частично, на открытых стоянках. Такое размещение увеличивает стоимость жилья, но в то же время позволяет использовать придомовую территорию для устройства детских площадок, посадки зеленых насаждений, позволяет благоустроить территорию и, таким образом, повысить комфортность проживания местного населения.

Далее (Таблица 44) представлены параметры различных типов сооружений для хранения.

Таблица 44 – Типовые примеры объектов хранения

№ п/п	Тип	Вместимость, машиномест	Этажность	Площадь застройки на одно машиноместо, кв. м
1	Наземная стоянка	От 1	—	25
2	Многоуровневый паркинг	От 10	5	10
3	Механизированный паркинг (CYLINDER)	108	9 (4 под землей)	4
4	Подземный паркинг	От 10	Различные, в зависимости от конструкции здания и гидрогеологических условий	Площадь застройки здания

На рисунках далее представлены примеры различных мест и сооружений для хранения личного индивидуального автотранспорта разных технических параметров и характеристик.



Рисунок 50 – Подземный встроенный гараж и многоуровневый надземный паркинг

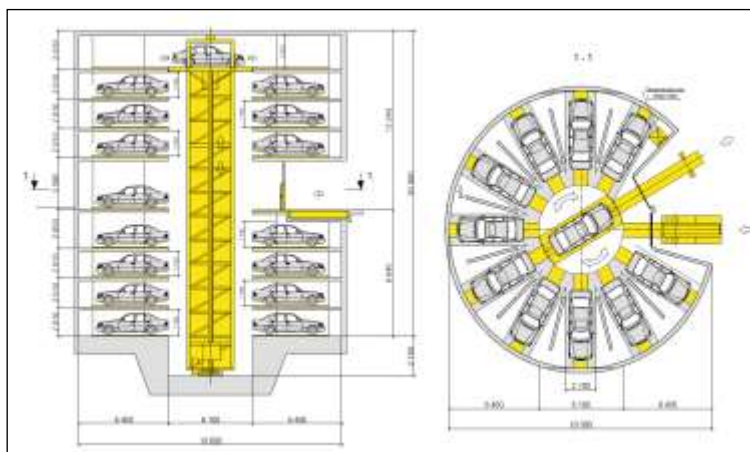


Рисунок 51 – Механизированный паркинг (CYLINDER)

Основываясь на данных о перспективном расселении, будет рассчитана потребность в хранении индивидуального транспорта на территориях городского округа. Обеспечение постоянного хранения автомобилей должно осуществляться преимущественно в подземных паркингах, многоуровневых паркингах или в автоматизированных паркингах и, частично, на открытых стоянках. Такое размещение увеличивает стоимость жилья, но в то же время позволяет использовать придомовую территорию для устройства детских площадок, посадки зеленых насаждений, позволяет благоустроить территорию и, таким образом, повысить комфортность проживания местного населения.

Для разных зон транспортных стратегий принимаются различные принципы обслуживания и соответствующие им соотношения типов используемых объектов обслуживания:

Центральный планировочный район: 20% — наземная стоянка; 10% — многоуровневый паркинг; 60% — подземный паркинг; 10% — механизированный паркинг;

Зона высокоплотной застройки: 20% — наземная стоянка; 40% — многоуровневый паркинг; 30% — подземный паркинг; 10% — механизированный паркинг;

Периферийная зона: 40% — наземная стоянка; 50% — многоуровневый паркинг; 5% — подземный паркинг; 5% — механизированный паркинг.

При этом в зонах индивидуальной застройки все личные автомобили должны храниться на земельных участках их владельцев.

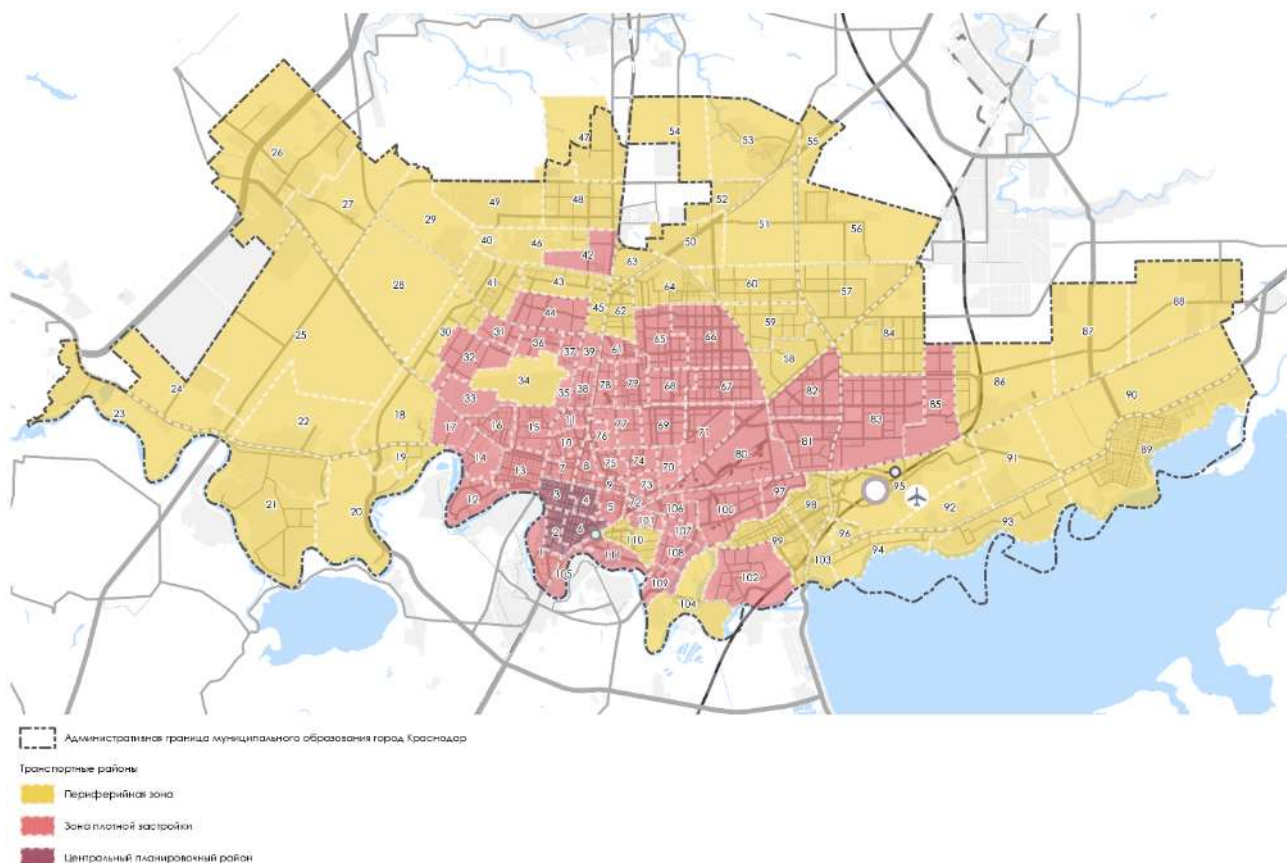


Рисунок 52 – Зоны транспортных стратегий

Временное хранение

Расчёт существующей потребности мест для временного хранения индивидуального транспорта основан на матрице корреспонденций, сформированной по результатам моделирования потоков. В качестве расчетного количества мест для временного хранения для каждого транспортно-планировочного района принята сумма автомобилей, въезжающих в район за три утренних расчетных часа, и автомобилей, выезжающих и въезжающих по трудовым целям в один и тот же район. Результат содержится в Приложении 8.

Очевидно, что, помимо значительных земельных ресурсов, для обеспечения местами для хранения всего расчетного парка личного автотранспорта потребуются огромные финансовые вложения со стороны застройщиков. Рекомендуется проводить политику сдерживания роста уровня автомобилизации.

Проект рекомендует создание полноценной парковочной политики для всего города. Для решения проблем системы хранения при высокой автомобилизации, а также проблемы чрезмерного автомобилепользования и сбалансированного развития инфраструктуры, необходимо, чтобы автомобилисты платили за использование личного автотранспорта полную себестоимость каждой поездки. Прежде всего это касается платы за парковку. Каждое парковочное место, являющееся бесплатным для автомобилиста, в сущности косвенно субсидируется городским бюджетом: к стоимости

обслуживания каждого парковочного места следует добавить и стоимость городской земли у мест проживания, работы и мест досуга, издержки от ухудшения экологической ситуации, а также условий и безопасности дорожного движения, к которому приводит неупорядоченная парковка. Кроме того, при отсутствии прямых затрат автовладельцев на хранение и пользование автомобилем, приводит к эффекту, названному «синдромом бесплатного вождения»¹³, что выливается в нерациональное, избыточное автомобилепользование и дальнейший рост автомобилизации.

Выделяется два важных этапа в организации парковочного пространства города:

Правильная тарификация стоимости парковочных мест.

Тарификация парковки является ключевым фактором. В случае, если цена парковки будет слишком низкой, все места будут заняты. Слишком высокая цена является заградительным фактором и приводит к нарушениям правил парковки, либо к отказу от личного автотранспорта. При правильном выборе цены примерно 20-30% парковочных мест в пределах пешеходной доступности от объекта назначения всегда свободны. Таким образом, парковочные места всегда доступны тем автомобилистам, поездка которых действительно целесообразна. Стоимость определяется в отдельной работе.

Доходы с парковки работают и направлены на улучшение качества жизни в данном районе. Платная парковка должна работать как система инвестирования средств в район, где она введена. Вырученные средства должны быть направлены на реконструкцию тротуаров, озеленение, создание велодорожек, общественных пространств и так далее. Платная парковка выгодна прежде всего для жителей и постоянных посетителей данной территории.

Вследствие невозможности разместить большое количество автомобилей на внутридворовой территории уже существующей застройки, решением проблемы нехватки парковочных мест должно стать строительство многоэтажных паркингов на месте крупных открытых плоскостных стоянок и гаражных кооперативов на границах жилых кварталов.

Такое решение позволит в дальнейшем переформатировать внутридворовые пространства и внутриквартальные проезды под приоритет пешеходного движения.

Следует отметить, что отсутствие контроля за исполнением правил парковки по всему городу может привести к неиспользованию паркингов жителями. В случае лишения автомобилистов возможности нарушать правила парковки, строительство многоэтажных паркингов может стать выгодным вложением для частных инвесторов.

¹³ Вучик В. Транспорт в городах, удобных для жизни. – Территория будущего, 2011.

7.7.7.3. Перехватывающие парковки

Проектом также предусмотрено формирование системы перехватывающих парковок на территории городского округа, преимущественно в транспортно-пересадочных узлах, находящихся на вылетных направлениях и включающих в свой состав остановочный пункт городской электрички, как перспективного вида ГОПТ скоростного сообщения.

Целью создания системы перехватывающих парковок является снижение нагрузки на улично-дорожную сеть от индивидуального автотранспорта, следующего из отдаленных районов городского округа и агломерации в плотно застроенную зону. Для оптимального функционирования транспортной системы города в целом необходимо не только создание мест паркования для индивидуального транспорта на территории ТПУ, но и организация разветвленной маршрутной сети ГОПТ, охватывающей крупные объекты притяжения, а также включение в систему оплаты пользование перехватывающей парковкой и организацию удобных пешеходных подходов от парковки к другим объектам притяжения внутри ТПУ.

Проектом предложено 10 перехватывающих парковок (6 из которых в границах МО город Краснодар):

- в границах МО город Краснодар - ТПУ «Красная площадь», ТПУ «Российский», ТПУ «Дивный», ТПУ «Аэропорт», ТПУ «Западная автостанция», ТПУ «Старокорсунская»;
- в границах агломерации - ТПУ «Титаровка», ТПУ «Динская», ТПУ «Энем», ТПУ «Афипская».

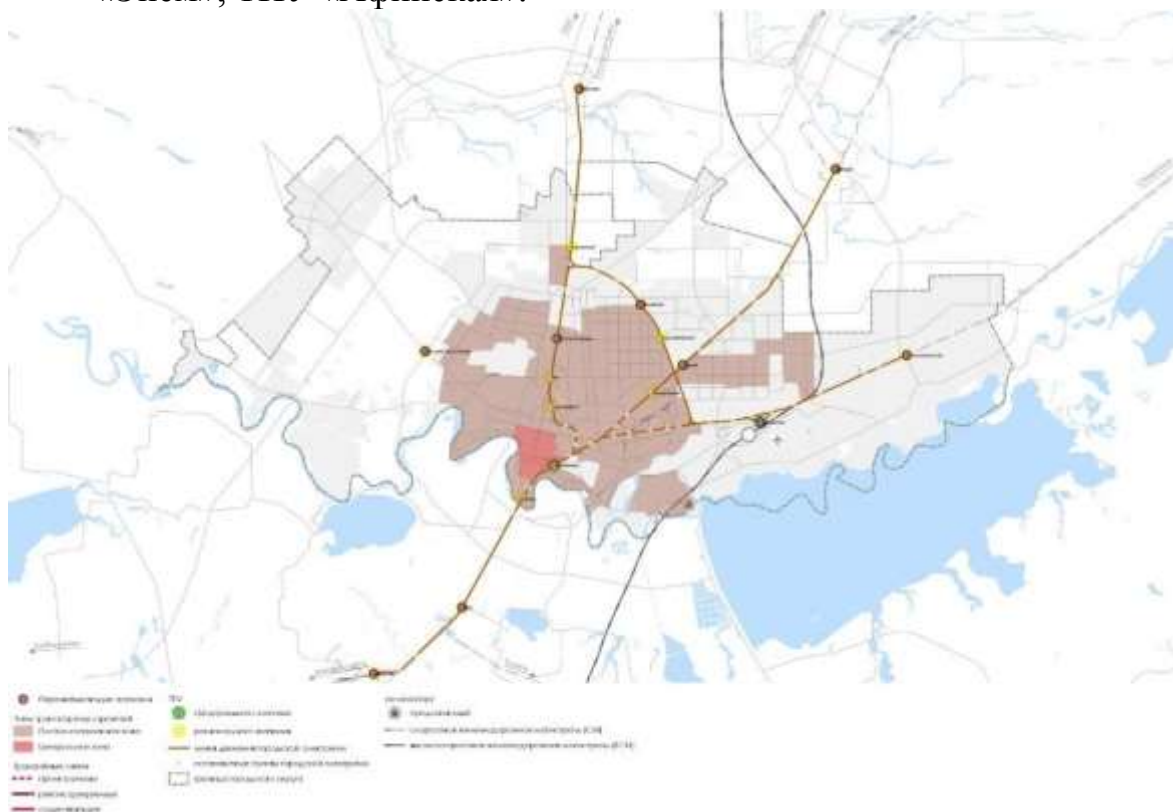


Рисунок 53 – Схема размещения перехватывающих парковок

7.7.7.4. Объекты обслуживания индивидуального автомобильного транспорта

Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населённых пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции в населенных пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1200 легковых автомобилей. На перспективу принимается усредненное число постов на каждой станции технического обслуживания равным четырём, усредненное число топливораздаточных колонок на автозаправочных станциях равным шести. В таблице далее содержится расчет проектного обеспечения станциями обслуживания индивидуального транспорта на расчетный срок при реалистичном сценарии развития. Площадь, необходимая для строительства новых объектов, принята равной 0,1 га на один пост СТО и 0,05 Га на одну колонку АЗС. В расчете учтена возможность обслуживания жителей районов с дефицитом объектов АЗС и СТО в соседних зонах.

Таблица 45 – Расчет мест для постоянного хранения индивидуального транспорта на расчетный срок

Зоны транспортных стратегий	Количество существующих АЗС	Количество проектных АЗС	Количество существующих СТО	Количество проектных СТО
Центральный планировочный район	—	3	—	24
Зона плотной застройки	—	78	—	698
Периферийная зона	—	27	—	241
Всего	234*	107	1060*	963

* по данным открытых источников.

Таким образом, нормативную потребность в АЗС и СТО на 2040 год отсутствует. Следует отметить, что размещение СТО и АЗС, количество постов и колонок во многом зависит от компаний, работающих на рынке обслуживания автотранспорта, и их отслеживания не нормативного, а реального рыночного спроса на эти объекты

7.7.8. Немоторизованные передвижения

Немоторизованное передвижение — движение пешеходов и лёгких индивидуальных транспортных средств, осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрическими двигателями. К немоторизованным передвижениям относится движение немоторизованного транспорта (велосипеды, гироскутеры, сигвеи, ролики, самокаты и др.) и пешеходное движение.

Немоторизованный транспорт (средства индивидуальной мобильности) — лёгкие индивидуальные транспортные средства, движение которых

осуществляется за счет мускульной силы человека или электрического двигателя, номинальной максимальной мощности в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающегося на скорости более 15 км/ч.

Основными проблемами развития пешеходного и велосипедного движения для МО город Краснодар являются:

- невысокое качество покрытия тротуаров (дефекты, ямы и т.п.);
- неудовлетворительное обслуживание пешеходной и велосипедной инфраструктуры (эксплуатация в разное время года);
- неудовлетворительное состояние пешеходных подходов и велоподъездов к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта;
- неудовлетворительное состояние немоторизованных путей сообщения к местам отдыха и рекреации;
- неудовлетворительные условия для движения маломобильных групп населения;
- недостаточное развитие велосипедной инфраструктуры (велосипедных путей сообщения, велопарковок, велопроката и т.д.).

Инфраструктурными ограничениями для развития путей сообщения для немоторизованных передвижений также являются естественные (водные объекты) и искусственные (железные и автомобильные дороги высоких классов) преграды.

Организация движения немоторизованного транспорта подразумевает реализацию комплекса инфраструктурных решений для создания комфортных условий совершения корреспонденций этими видами транспорта. Инфраструктура для немоторизованного транспорта включает в себя: велосипедные пути сообщения, велосипедные парковки в ТПУ, в рекреационных объектах и у объектов притяжения, пункты проката велосипедов и велосервисы. Создание и интеграция велосипедной инфраструктуры в общегородскую транспортную сеть является важной задачей развития города.

7.7.8.1. Пешеходное движение

Пешеходное движение является естественным видом передвижения для человека. В городских условиях доля пешеходных перемещений может достигать до 40-50%. Люди совершают пешие передвижения, как правило, на расстояния до 2 – 2,5 км.

Привлекательность пешеходных передвижений зависит от наличия качественных пешеходных путей сообщения и пешеходной инфраструктуры (тротуаров, бульваров, скверов, парков) и содержания ее в хорошем состоянии. Пешеходное передвижение требует создания благоприятных и безопасных условий, максимального отделения его от транспортных потоков (создание безопасных пешеходных переходов со светофорным регулированием), создания

удобных и комфортных для пешеходов тротуаров, троп здоровья, зон успокоения движения.

Пешеходные пути сообщения (ППС) — это тротуары, пешеходные дорожки, внутримикрорайонные и внутриквартальные проезды; пешеходные мосты, тоннели, пешеходные путепроводы, лестницы, а также другие искусственные сооружения, которые предназначены для движения пешеходов.

Сеть пешеходных путей сообщения общего пользования — это совокупность пешеходных путей сообщения, по которым допускается передвижение неограниченного круга лиц. Как правило, сеть пешеходных путей сообщения общего пользования использует территории улиц, но также включает в себя дорожки и проходы, предназначенные для общего пользования, которые расположены на территориях парков, лесопарков, жилых территориях, территориях общественно-делового назначения.

Развитие инфраструктуры пешеходных передвижений заключается в:

- обустройстве безопасных, комфортных и непрерывных пешеходных путей сообщения;
- формировании условий для передвижения маломобильных групп населения (ММГН);
- обустройство пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта;
- приведение в нормативное состояние существующей пешеходной инфраструктуры;
- на развивающихся территориях создание современной пешеходной инфраструктуры;
- обеспечение безопасных пешеходных маршрутов движения детей к образовательным учреждениям.

7.7.8.2. Принципы развития пешеходной сети¹⁴

Особенностью сети пешеходных коммуникаций является ее «консервативность», проявляющаяся в уже сложившейся структуре передвижений и ее минимальной достаточности, так как система пеших передвижений зачастую складывается произвольно, даже не имея должного благоустройства. В связи с этими качествами при проектировании пешеходных сетей необходимо не столько стремиться к появлению новых элементов, сколько внимательно относиться к скрытому потенциалу сложившейся сети. Т.е. «развитие» в данном случае должно толковаться как наращивание потенциала каждого элемента сложившейся сети. Это принципиально отличает особенности развития пешеходных сетей от транспортных сетей.

Сформированные ниже принципы могут служить ориентиром при реконструкции существующих пешеходных путей сообщения, а также при проектировании новых коммуникаций:

¹⁴ Рекомендации для решения транспортно-планировочных задач / коллектив авторов ЛабГрад; под ред. А. С. Баранова — СПб.: ООО «Издательско-полиграфическая компания «КОСТА», 2018. — 164 с.

«связность» сети – реализуется в виде системы непрерывных связей между отдельными элементами пешеходной сети города таким образом, чтобы в полной мере отвечать потребностям немоторизованного движения по маршрутам любой протяжённости и функционального назначения; этот принцип отражает основополагающую идею обновления сложившейся системы коммуникаций – возможность доформирования ее в единую сеть с использованием скрытого потенциала отдельных типов элементов;

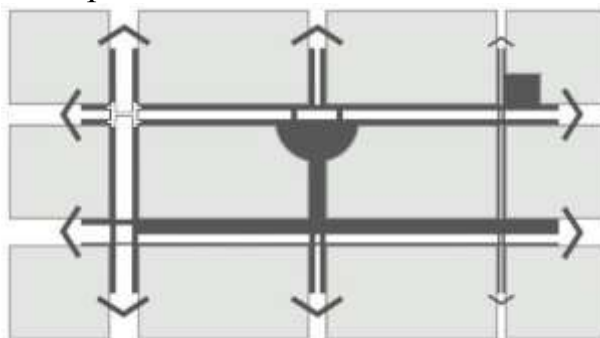


Рисунок 54 – Наглядное применение принципа «связности» сети

«гибкость» сети – способность отдельных планировочных элементов сети менять своё функциональное назначение, подключать новые участки сети в зависимости от меняющихся реалий окружающей застройки (Рисунок 55);

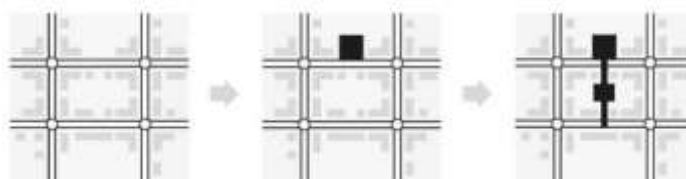


Рисунок 55 – Наглядное применение принципа «гибкости» сети

принцип «доступности» сети реализуется как способность сети удовлетворять потребности в коммуникации всех групп пользователей вне зависимости от физических, материальных и иных возможностей;

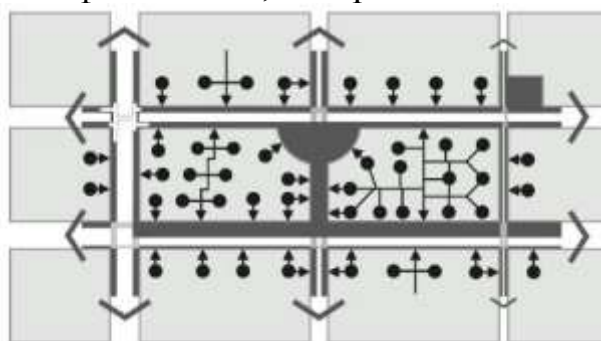


Рисунок 56 – Наглядное применение принципа «доступности» сети

принцип «безопасности», должен включать в себя обеспечение «чувства» безопасности, позволяющее разным группам пешеходов осуществлять передвижение без потери комфорта в разное время суток и независимо от планировочной ситуации.

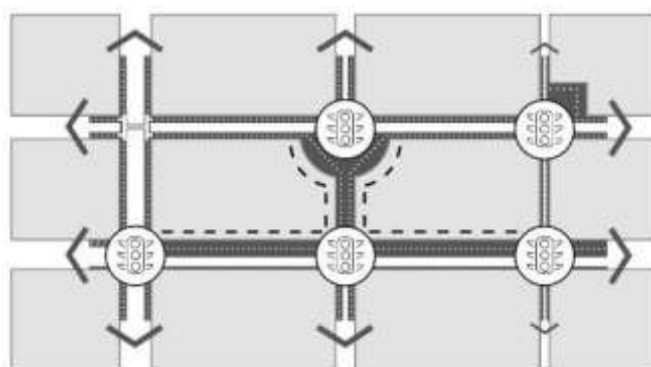


Рисунок 57 – Наглядное применение принципа «безопасности» сети

7.7.8.3. Внеуличные пешеходные переходы

Краснодар построено и функционирует 18 подземных и 15 надземных пешеходных переходов. Перечень существующих внеуличных переходов с указанием типа и месторасположения приведён в томе «Приложения». Местоположение переходов обозначено на рисунке далее.



Рисунок 58 – Схема размещения существующих внеуличных пешеходных переходов

Мероприятия по строительству внеуличных пешеходных переходов отражены в утвержденном документе ПКРТИ Краснодара на 2017-2027¹⁵, в НИР «Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексных схем организации транспортного обслуживания

¹⁵ <http://docs.cntd.ru/document/537896005>

населения общественным транспортом и комплексных схем организации дорожного движения в границах муниципального образования город Краснодар», а также в других государственных и муниципальных программах. Всего, согласно перечисленным документам к 2030 году планируется построить 29 новых внеуличных пешеходных переходов.

Согласно Госпрограмме «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», к 2020 году планируется построить 8 внеуличных пешеходных переходов. Согласно материалам НИР, в Краснодаре в период с 2019 по 2030 год планируется построить 12 внеуличных пешеходных переходов – 8 подземных и 4 надземных (по состоянию на октябрь 2019 года надземный пешеходный переход через а/д М-4 «Дон» в месте пересечения с ул. им. Евдокии Бершанской был построен). Еще 9 внеуличных пешеходных переходов планируется построить по другим муниципальным программам.

В томе «Приложения» приведён перечень внеуличных пешеходных переходов, планируемых к строительству в Краснодаре, а также их тип, планируемый год завершения строительства, адресный ориентир и программа, в соответствии с которой планируется строительство конкретного внеуличного пешеходного перехода. На рисунке (Рисунок 59) приведена схема планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов на территории Краснодара.

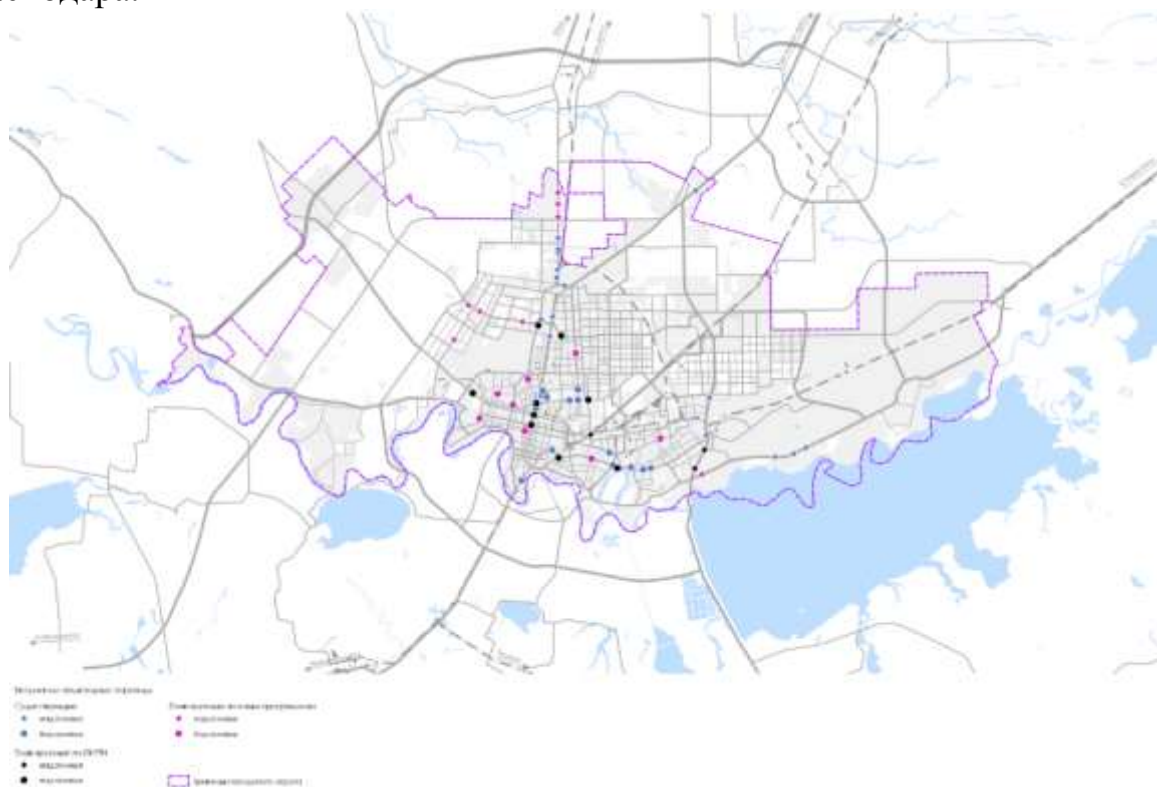


Рисунок 59 – Схема размещения планируемых внеуличных пешеходных переходов

Из приведённого выше перечня планируемых к строительству внеуличных пешеходных переходов внесением изменений в генеральный план предлагается к реализации 7 внеуличных (надземных) пешеходных переходов, расположенных в районе пересечения пешеходных потоков с

труднопреодолимыми искусственными преградами – магистральными железнодорожными путями и участками улично-дорожной сети высших классов - автомобильные дороги ИБ-III категории.

Таблица 46 – Перечень предлагаемых для размещения внеуличных пешеходных переходов

№ п/п	Наименование	Год	Адрес	Наименование программы	Тип внеуличного перехода
1	пешеходный переход в разных уровнях	2019	«км.1336+500» а/д М-4 «Дон» в месте пересечения с ул. им. Крупской	ПКРТИ	надземный
2	пешеходный переход в разных уровнях	2028	ул. Восточно-Кругликовская на пересечении с ул. Тихорецкая и ж/д Кореновского направления	ПКРТИ	надземный
3	пешеходный переход в разных уровнях	2020	ул. Крылатая (ТЦ «OZ Moll») – а/д М-4 «Дон»	ПКРТИ	надземный
4	пешеходный переход в разных уровнях	2020	автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 6 + 390	ГП «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	надземный
5	пешеходный переход в разных уровнях	2020	автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 5 + 500	ГП «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	надземный
6	пешеходный переход в разных уровнях	2019	автомобильная дорога г. Краснодар - г. Кропоткин - граница ставропольского края, км 0	ГП «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	надземный
7	пешеходный переход в разных уровнях	2020	автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск, км 7 + 180	ГП «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»	надземный



Рисунок 60 – Схема предлагаемых к размещению внеуличных пешеходных переходов

Остальные внеуличные пешеходные переходы, приведенные в проанализированных выше документах, во внесении изменений в генеральный план не приняты. Причиной отказа от размещения еще 22 внеуличных пешеходных переходов в границах муниципального образования города Краснодар на местной и региональной улично-дорожной сети является отсутствие технико-экономического обоснования выбора места размещения и типа пешеходного перехода (наземный, внеуличный подземный, внеуличный надземный).

Проведенный экспресс-анализ размещения запланированных внеуличных пешеходных переходов подтвердил необоснованность выбранных мест:

- переходы предполагается разместить в районах густонаселенной и плотно застроенной жилой и общественно-деловой застройки, где вдоль обеих сторон улицы расположены объекты притяжения;
- планируемые переходы размещаются на магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения, где все остальные пересечения с транспортными и пешеходными потоками решены в одном уровне, что значит ликвидация пешеходной фазы в одном месте повлечет перемещение транспортного затора к следующему пересечению со светофорным регулированием, кроме этого фазы для маневров транспортных средств на пересечении в этом случае никуда не исчезают;
- при строительстве внеуличного пешеходного перехода в застроенной территории не увеличивается пропускная способность участка улично-дорожной сети или пересечения;

- анализ статистики ДТП с участием пешеходов на территории МО г.Краснодар показал, что места планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов не являются местами концентрации ДТП (Рисунок 61, Рисунок 62, Рисунок 63).

Анализ статистики ДТП в местах размещения уже существующих внеуличных пешеходных переходов (после ввода их в эксплуатацию) также показывает наличие крупных очагов аварийности в этих местах.

Анализ мест концентрации дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими позволяет сделать выводы о зависимости исхода ДТП (гибель или ранение пешехода) от класса участка улично-дорожной сети, а, следовательно, от скорости движения транспортных средств и геометрических характеристиках (поперечного профиля) улично-дорожной сети. Малая доля ДТП со смертельным исходом в центральной части города (7 погибших за 2016 – сентябрь 2019 года в центре города, 127 в остальной части города) связана с планировочной структурой центра города – это частая сетка улиц, с большим количеством пересечений в одном уровне, следовательно, быстрая езда по таким улицам маловероятна. Большинство смертельных ДТП в центральном планировочном районе произошло на магистральных улицах общегородского значения. ДТП, в которых пешеходы получили ранение, происходят в большинстве случаев, как в центральной, так и в остальной части города - на магистральных улицах районного значения.

Места размещения планируемых внеуличных пешеходных переходов должны быть обоснованы в проектах на стадии технико-экономического обоснования реализации данных мероприятий. Все внеуличные пешеходные переходы должны проектироваться, строиться и эксплуатироваться с учетом использования их маломобильными группами населения¹⁶

¹⁶ <http://docs.cntd.ru/document/1200101845>

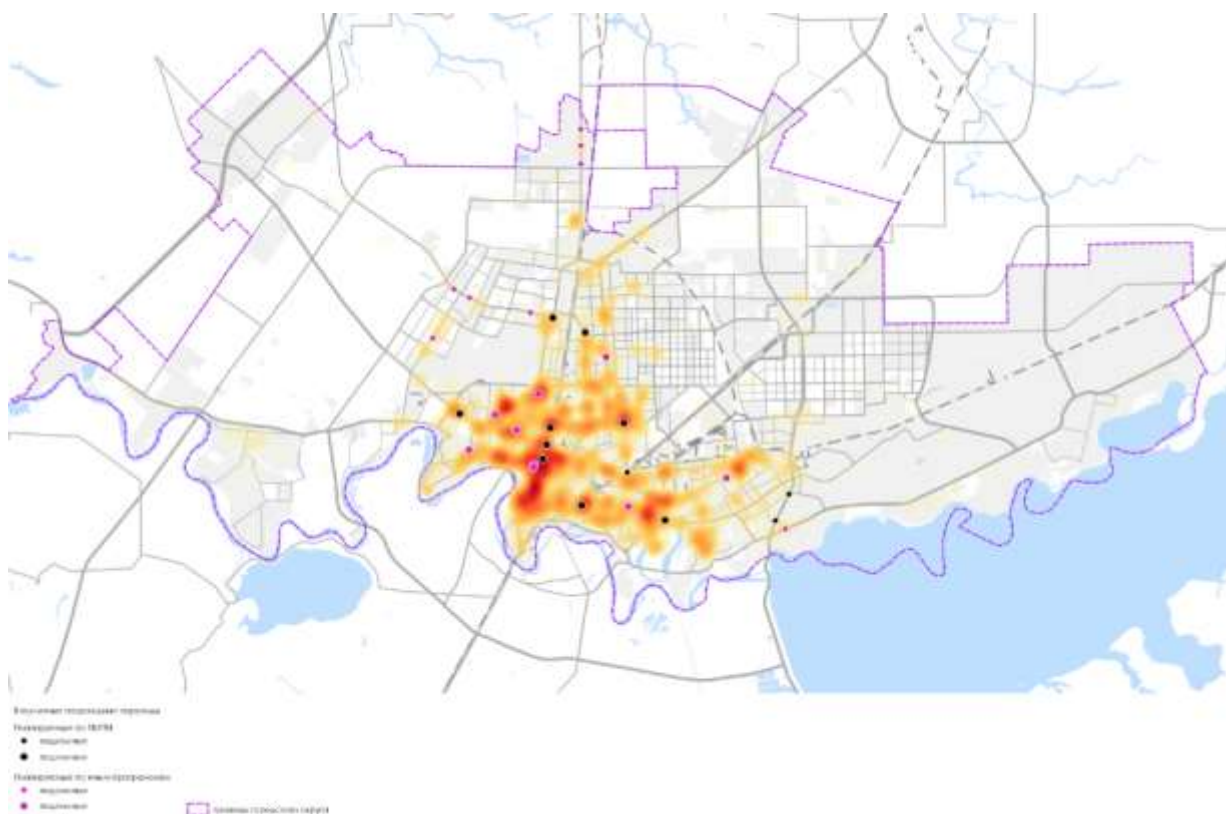


Рисунок 61 – Тепловая карта ДТП (общее количество) с участием пешеходов, 2016-2019 гг.

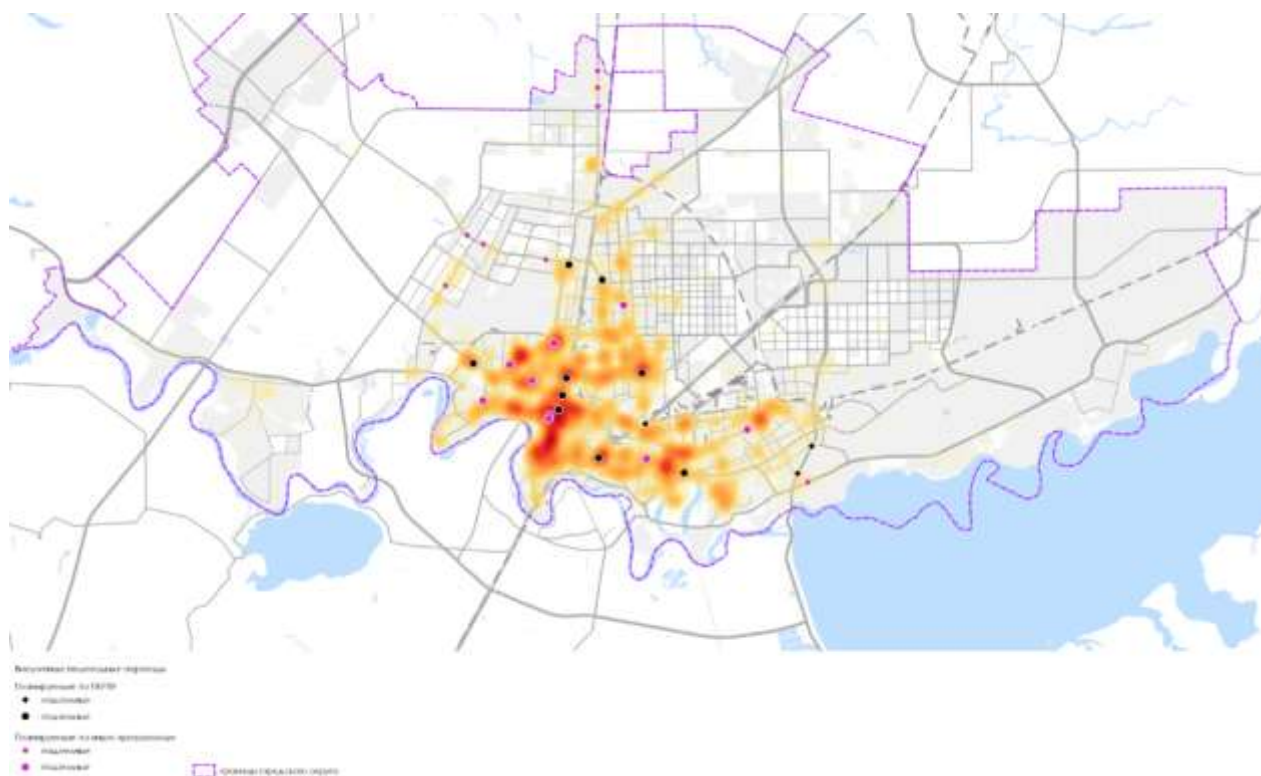


Рисунок 62 – Тепловая карта ДТП (раненные) с участием пешеходов, 2016-2019 гг.

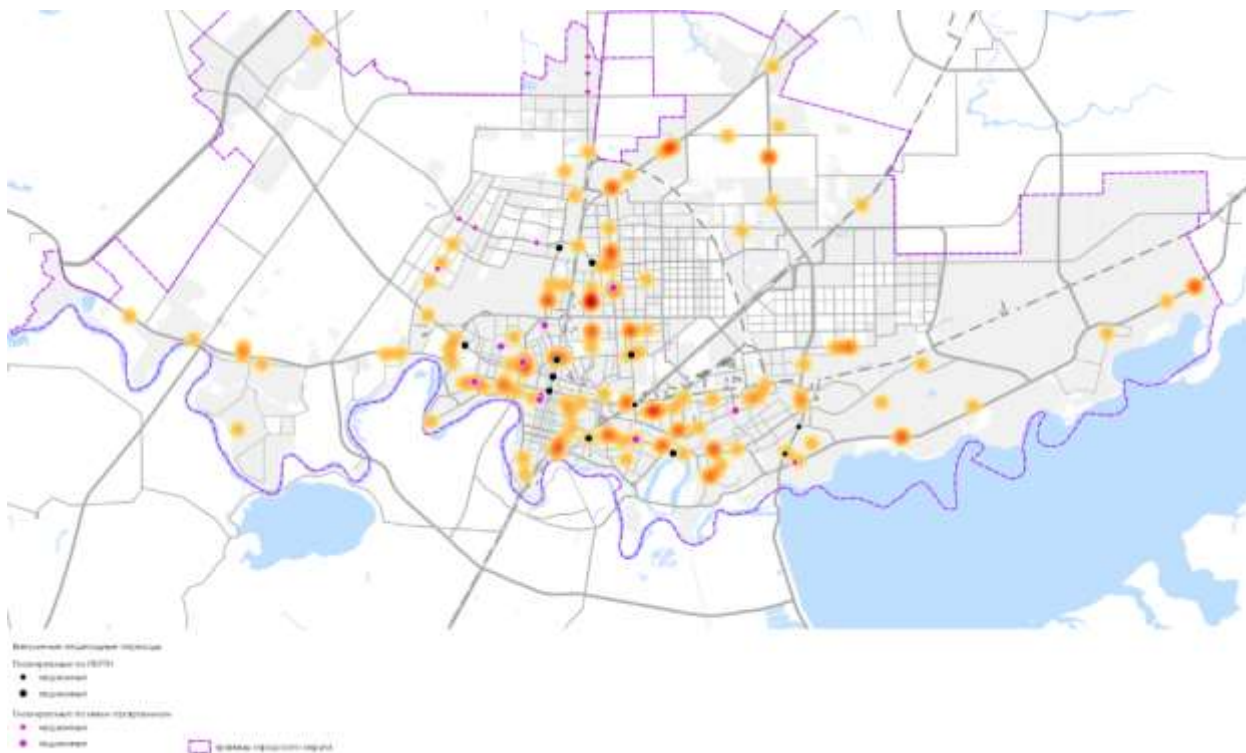


Рисунок 63 – Тепловая карта ДТП (погибшие) с участием пешеходов, 2016-2019 гг.

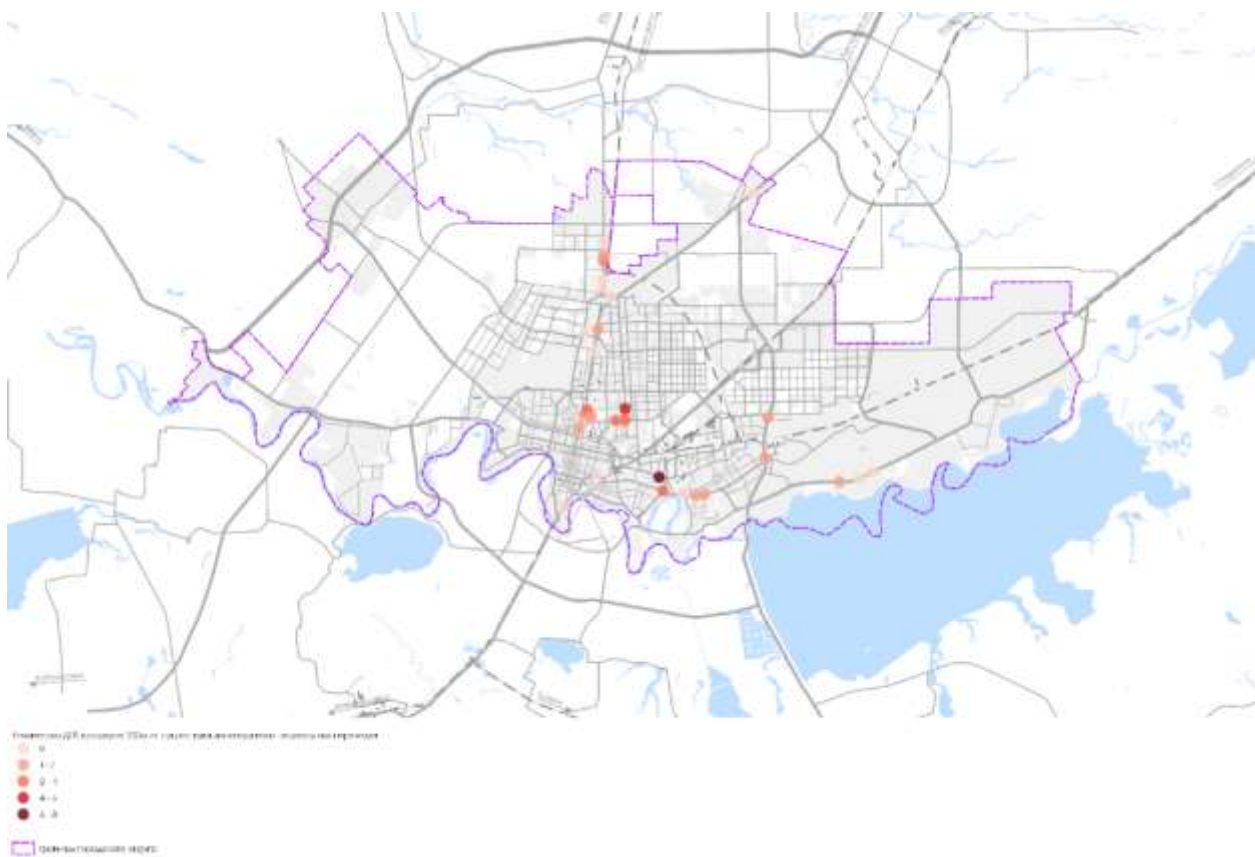


Рисунок 64 – Места концентрации ДТП у существующих внеуличных пешеходных переходов, 2016-2019 гг.

7.7.8.4. Велосипедное движение

Территориальный аспект безусловно является преимуществом города для развития велодвижения. Основным местом притяжения является центральный планировочный район, расположенный в радиусе 30-минутной пешеходной доступности (около 2,5 км). В радиусе 30-минутной велосипедной доступности (около 7,5 км) находится основная часть густонаселенных жилых районов.

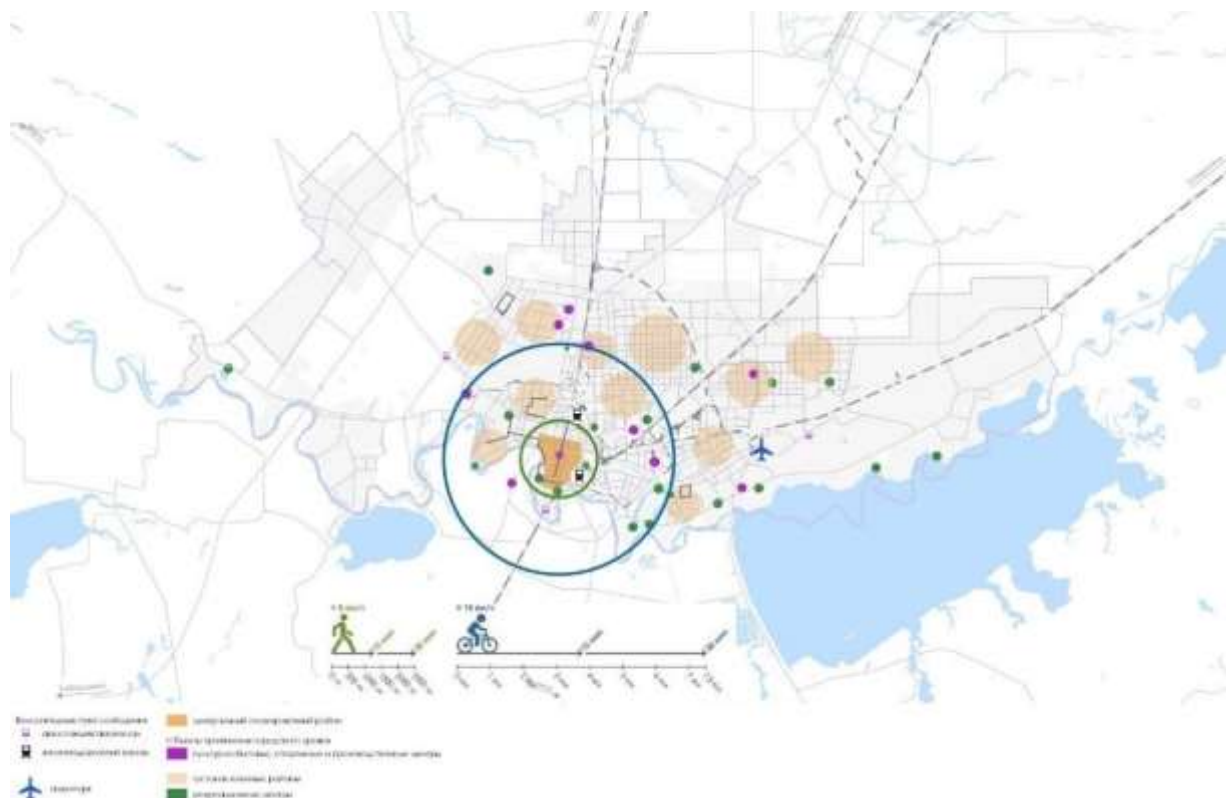


Рисунок 65 – Расположение объектов притяжения и изохрона пешеходной и велосипедной доступности

Основными принципами создаваемой сети велосипедных путей сообщения до 2040 года являются:

- соответствие выбранных направлений движения для велосипедистов транспортному спросу,
- соединение в единую сеть всех существующих и перспективных густонаселенных районов, и мест сосредоточения точек приложения труда,
- связность велосипедной сети,
- учет рекреационных территорий в схеме реализации велосипедных путей сообщения,
- прохождение велосипедных путей сообщения через основные ТПУ,
- согласованность схемы развития велосипедных путей сообщения с развитием других видов транспорта и городской территории,
- учет существующих и планируемых пешеходных улиц, пешеходных пространств, улиц совместного использования,

- учет существующих общественно-деловых, культурно-досуговых, рекреационных и туристических объектов притяжения.

При организации велосипедных путей сообщения необходимо особо внимательно подойти к проработке следующих вопросов:

- связность велосипедных путей в городском масштабе — разрывы в сети нежелательны, поскольку вынуждают велосипедистов массово использовать тротуар или проезжую часть, что снижает пропускную способность этого элемента профиля и создает неудобства всем участникам движения;
- связность велосипедных путей на местном уровне — особое внимание следует обращать на проектирование перекрестков для организации безопасного и комфортного разъезда различных видов транспорта, следующего различными траекториями;
- безбарьерность и безопасность среды — заниженные бордюрные камни в местах съезда, наличие полосы безопасности от тротуаров, движущихся и припаркованных автомобилей, отсутствие подземных и наземных переходов в местах интенсивного велосипедного движения, минимизирование конфликтных точек с другими участниками улично-дорожного движения;
- информирование горожан о велосипедных путях, веломаршрутах и правилах движения по ним — использование приемов «умной» велоинфраструктуры.

Проектом предлагается поэтапное строительство обустроенных велосипедных путей сообщения, обеспечивающих связность территории города, и позволяющих совершать регулярные корреспонденции на велосипеде по трудовым, культурно-бытовым, рекреационным и учебным целям.

Согласно классификации улично-дорожной сети, установленной СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, велосипедные дорожки подразделяются на обособленные и изолированные.

Обособленные велодорожки входят в состав поперечного профиля УДС и выделяются конструктивно. Обособление обеспечивают бордюры между проезжей частью и велодорожкой, газоны, парковочные полосы и буферные зоны, выделенные разметкой или невысокими столбиками. Проектом предлагается классифицировать обособленные велосипедные пути сообщения по функциональному назначению, выделив два типа велопутей: магистральные и второстепенные.

Изолированные велодорожки трассируются обособленно от автомобильной дороги или улицы. Изолированные велодорожки предлагается размещать на территории парков и жилых комплексов, а также за пределами плотно застроенной части города, подключая их к основной сети города. К изолированным велодорожкам на отдельных участках могут быть отнесены внешние велосвязи.

На рисунке далее представлены типовые поперечные профили решения изолированных велопутей сообщения. На рисунках далее представлены типовые поперечные профили обособленных велопутей сообщения.

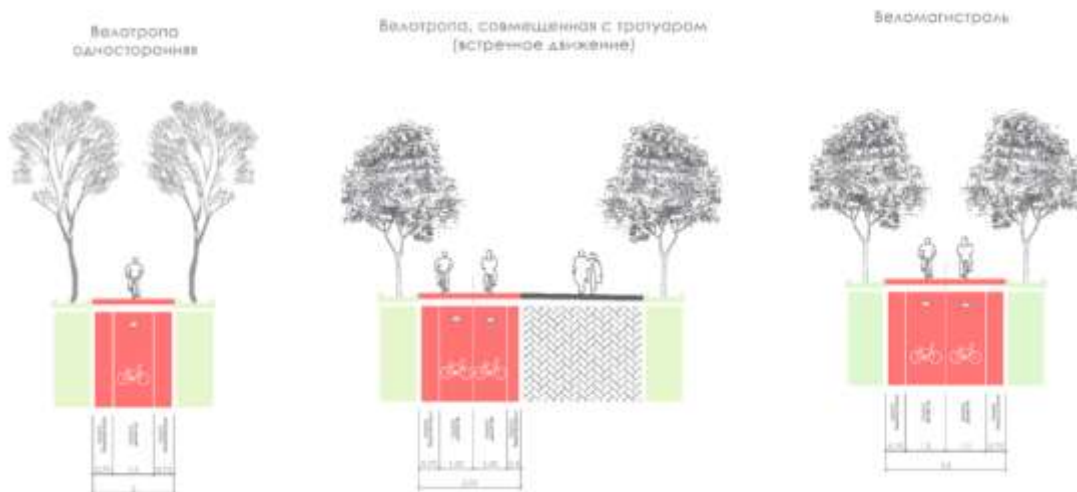


Рисунок 66 – Типовые поперечные профили решения изолированных велопутей сообщения

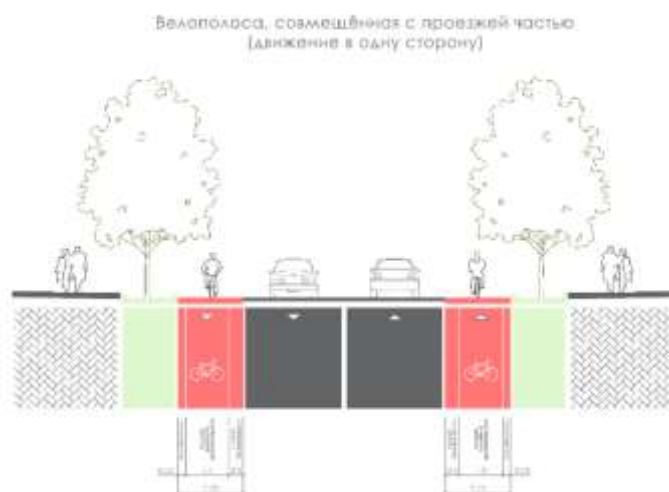


Рисунок 67 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант 1)



Рисунок 68 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант2)



Рисунок 69 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант3)



Рисунок 70 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант4)

Велодорожка вдоль тротуара (движение в одну сторону)

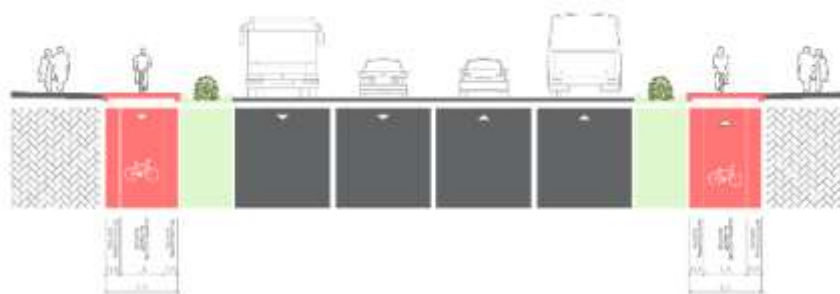


Рисунок 71 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант5)

Велодорожка вдоль проезжей части (встречное движение)

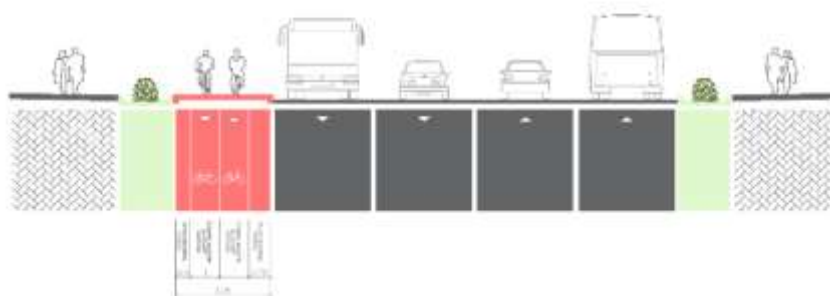


Рисунок 72 – Типовые поперечные профили решения обособленных велопутей сообщения (вариант6)

7.7.8.5. Внешние велосипедные пути сообщения

Особенностями Краснодарского края и Республики Адыгея, в силу их географического положения, являются теплый климат и разнообразие ландшафта, что является предпосылками для создания системы внешних велосвязей города Краснодар с близлежащими городами-курортами Новороссийск, Сочи, Керчь и т.д. Создание велосипедных туристических маршрутов послужит драйвером для развития города как туристического центра региона.

Внешние велосипедные пути сообщения - велосипедные дорожки и велосипедные полосы, связывающие транспортно-пересадочные узлы города Краснодар с близлежащими крупными городами. Главными условиями организации является наличие на протяжении всего пути мест отдыха, питания, технического обслуживания, а также устройство синхронизированных светофорных узлов, настроенных на зеленую волну для движения велосипедистов со скоростью 20-30 км/ч.

Проектом планируется организация внешних велосипедных путей сообщения по следующим направлениям:

- от автомобильной дороги регионального значения Западный подъезд к г. Краснодар по направлению в г. Керчь;
- от наб. Кубанская по ш. Тургеневское и от ул. Поставая по ул. Суворова по направлению в г. Новороссийск;
- от ул. Горячеключевская по направлению в г. Сочи.

Общая протяженность внешних велосипедных путей сообщения в границах муниципального образования город Краснодар составляет 31,8 км.

На рисунке (Рисунок 73) представлены предлагаемые внешние велопути сообщения.



Рисунок 73 – Схема предлагаемых внешних велосипедных путей сообщения

7.7.8.6. Магистральные и второстепенные велосипедные пути сообщения

Магистральные велосипедные пути сообщения – велосипедные дорожки и велосипедные полосы, связывающие отдельные планировочные районы, места массового отдыха и места приложения труда. Главными условиями организации магистральных велопутей сообщения являются непрерывность и прямолинейность сети, а также безопасный и неограниченный доступ ко всем основным объектам притяжения.

Второстепенные велосипедные пути сообщения – велосипедные пути, связывающие объекты притяжения внутри густонаселенного жилого района и обеспечивающие доступ к магистральным велосипедным путям сообщения.

Новые магистральные велосипедные пути сообщения предлагается обустроить по следующим улицам:

- ул. им. Калинина;
- проектируемая улица у стадиона КубГАУ;
- ул. Генерала Шифрина;
- ул. 70-летия Октября;
- проектируемая пешеходная улица в мкр. Юбилейный;
- ул. Ленина (до Привокзальной площади);
- ул. Красная от ул. Пушкина до ул. Постовая;
- ул. Захарова до автовокзала «Южный»;
- ул. Коммунаров;
- ул. Советская;
- ул. Ставропольская;
- ул. им. Мачуги В.Н.;
- ул. им. Фадеева;
- ул. им. Чехова;
- ул. 6-я линия Поймы реки Кубань;
- ул. Димитрова;
- ул. Воронежская;
- проектируемая магистральная улица на о. Большой;
- ул. Валерия Гассия;
- проектируемая магистральная улица у Краснодарского лесопарка;
- ул. Бородинская;
- ул. Комсомольская;
- ул. Тюляева;
- проектируемая улица от ул. Тюляева до продолжения ул. Въездная;
- продолжение ул. Въездная;
- проектируемая улица параллельно ул. 3-й Знаменский пр-д;
- проектируемая улица от п. Лорис до п. Пригородный;
- проектируемая улица вдоль ДНТ Знаменский;
- проектируемая улица на территории международного аэропорта;
- проектируемая улица от ж/д станции 661 км до проектируемой ж/д станции;
- проектируемая улица от ул. Багряная до ул. Солнечная;
- проектируемая улица продолжение ул. им. 40-летия Победы;
- проектируемая улица от ул. Елисейская до ул. В.М. Комарова;
- ул. Дорожная;
- проектируемая улица в створе ул. Кореновская;
- ул. Кореновская;
- ул. Лавриенко;
- ул. Ветеранов;
- продолжение пр-д 1-й Лиговский;

- Западный подъезд к г. Краснодар;
- ул. Красных Партизан;
- ул. Бабушкина;
- ул. Тургенева;
- ул. Дзержинского;
- ул. Грибоедова;
- ул. Ярославская;
- ш. Нефтяников;
- ул. Офицерская;
- ул. Зиповская;
- ул. Московская;
- ул. Солнечная;
- проектируемая улица в створе ул. Солнечная;
- ул. им. 40 лет Победы;
- ул. Восточно-Кругликовская;
- ул. Ялтинская;
- проектируемая улица от ул. Селезнева до ул. Ставропольская.

Кроме того, существующие велосипедные пути сообщения обретают статус магистральных велосипедных путей, которые проходят по следующим улицам:

- ул. Академика Трубилина;
- ул. Алма-Атинская;
- ул. Калинина;
- ул. Кубанская Набережная;
- парковая дорога на территории парка «имени 30-летия Победы»;
- ул. Постовая до ул. им Захарова;
- ул. Красная от ул. Советская до ул. Длинная;
- ул. Красная от ул. им. Буденного до Чистяковской рощи.

Общая протяженность магистральных велосипедных путей сообщения - 145,2 км, из них существующих – 15,0 км, проектируемых – 130,2 км. Схема магистральных велосипедных путей сообщения сеть приведена далее.

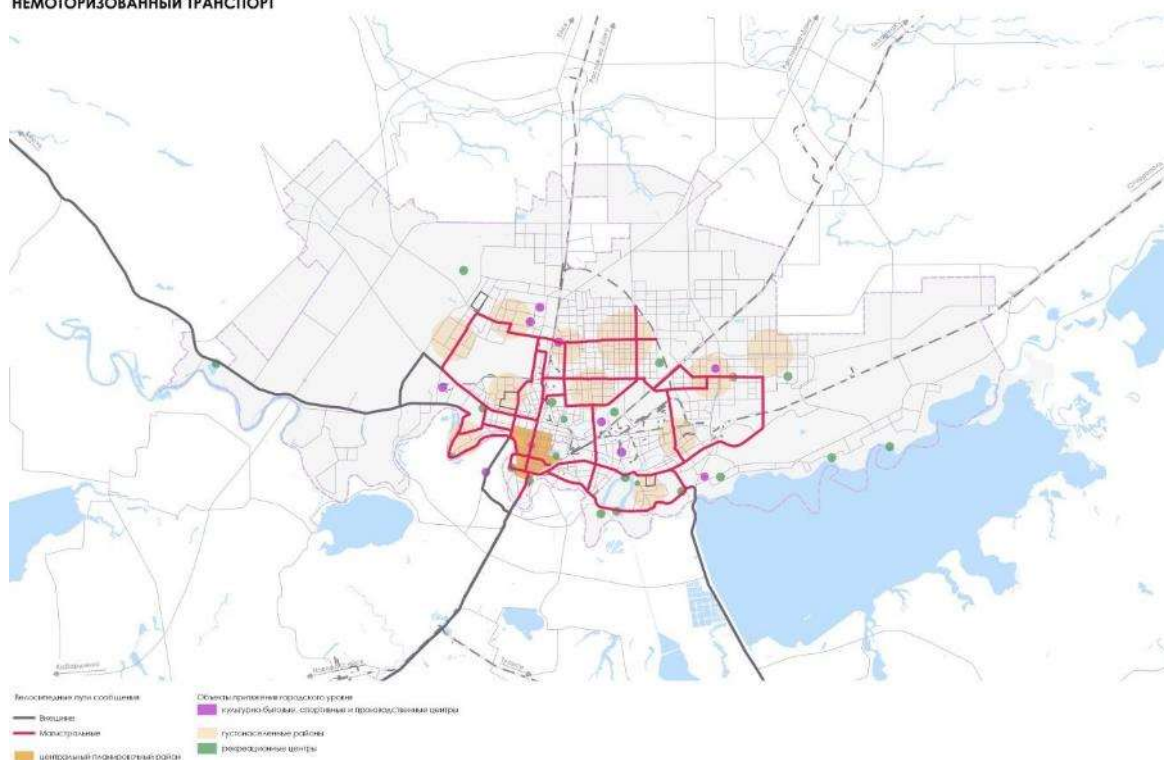


Рисунок 74 – Схема магистральных велосипедных путей сообщения

Сеть второстепенных велосипедных путей сообщения планируется организовать во всех густонаселенных жилых районах города преимущественно в составе районных улиц и улиц местного значения с обеспечением доступа к магистральной велосипедной сети. К второстепенным путям велосети отнесены планируемые велодорожки в составе поперечного профиля проектируемых набережных реки Кубань и Карасунских озер, отнесенных к улицам местного значения, подклассу «Пешеходные улицы».

Некоторые участки существующих велосипедных путей сообщения обретают статус второстепенных велопутей:

- ул. Новороссийская от ул. Ялтинская до ул. им. Шевченко;
- ул. им. Космонавта Гагарина от ул. им. Тургенева – ул. им. Герцена – ул. им. Атарбекова – ул. им. Ковалева – ул. им. Яна Полуяна до ул. им. Тургенева;
- улицы в зоне жилого микрорайона «Немецкая деревня»;
- вдоль оз. Карасун от ул. Дзержинского до пер. Седина;
- ул. им. Игнатова от ул. им. Мачуги В.Н. – ул. Трудовой Славы – ул. им. Дмитрия Благоева – ул. им. Мачуги В.Н. до ул. им. Игнатова.

Общая протяженность второстепенных велосипедных путей сообщения составляет 179,5 км, из них существующие – 16,1 км, проектируемые – 163,4 км.

Общая схема проектируемой сети велосипедных путей сообщения приведена далее (Рисунок 75).



Рисунок 75 – Схема проектируемой сети велосипедных путей сообщения

Общая протяженность проектируемой сети велосипедных путей сообщения на территории муниципального образования город Краснодар представлена далее.

Таблица 47 - Общая протяженность велосипедной сети

№ п/п	Класс велосипедного пути сообщения	Существующая протяженность, км	Проектная протяженность, км	Итого, км
1	Внешние	0,0	24,0	24,0
2	Магистральные	15,0	133,6	148,6
3	Второстепенные	16,1	197,6	213,7
Итого, км		31,1	355,2	386,3

В качестве приоритетной велосвязи предлагается организация непрерывного веломаршрута «ул. Красная – ул. Московская - Стадион», идея которого заключается в продолжении существующего маршрута по ул. Красная для обеспечения доступа к городскому парку стадиону и центральному планировочному району, а также связи крупных мест притяжения с одними из основных густонаселенных районов города. Протяженность планируемого веломаршрута составит 6,6 км.

На рисунке ниже изображена трассировка приоритетного веломаршрута.

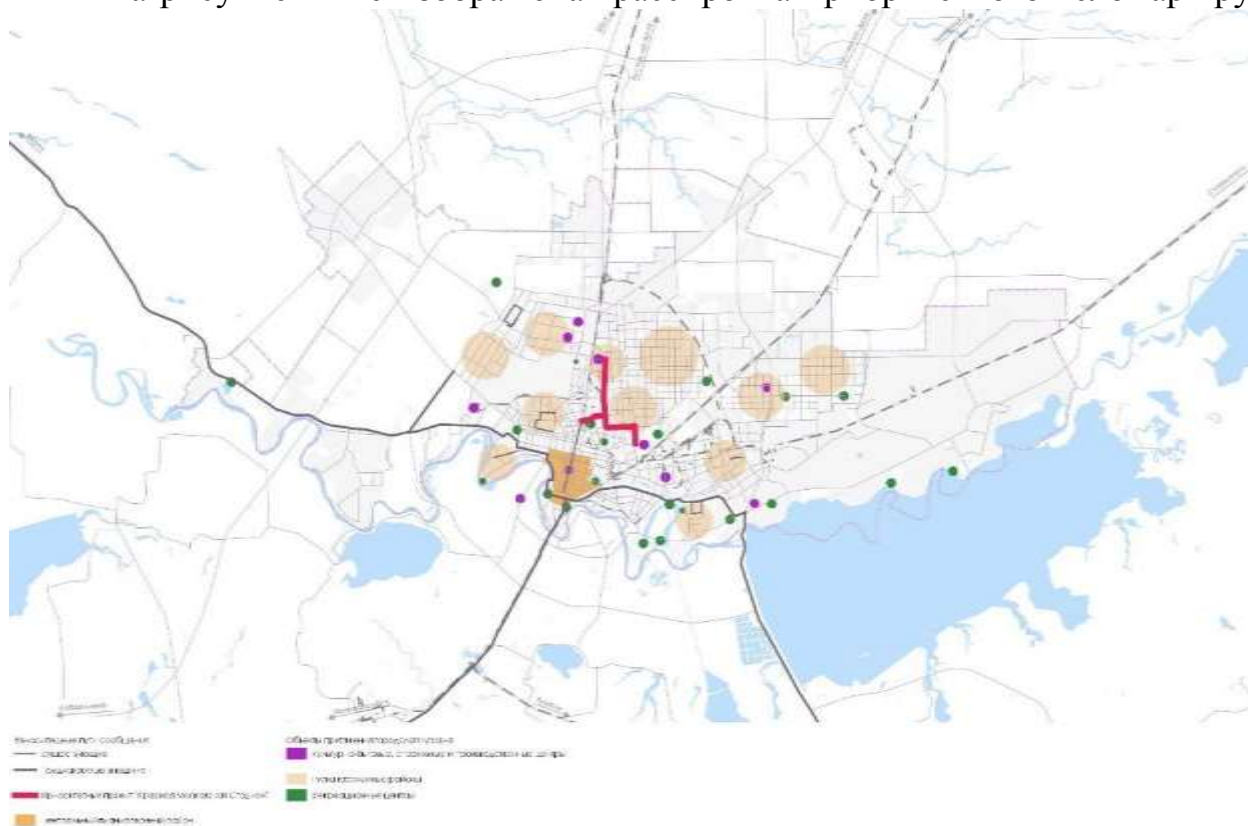


Рисунок 76 – Схема приоритетного веломаршрута «ул. Красная-ул. Московская-Стадион»

7.8. Развитие коммунальной инфраструктуры

7.8.1. Водоотведение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

7.8.2. Теплоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

7.8.3. Газоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

7.8.4. Электроснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

7.8.5. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

7.8.6. Мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих нормативных документов:

- СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003,
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) (взамен СНиП 2.01.15-90, СН 517-80), СН 518-79, СН 519-79),
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85,
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95,
- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (М, 2006г.).

При выполнении раздела «Инженерная подготовка территории» были проанализированы следующие материалы:

- Декларация безопасности Краснодарского водохранилища (ФГУ «КВ»);
- Технический отчёт «Инженерно-гидрометеорологические изыскания, том 3.2 Бассейн р. Кубань (ФГБНУ РосНИИПИМ);
- Корректировка параметров прорывной волны Краснодарского водохранилища, выполненная ОАО «КУБАНЬВОДПРОЕКТ» в 2007 г.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением, природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русла р. Кубань;
- защита территории от затопления и подтопления;
- регулирование русел внутригородских водотоков;
- устройство набережных;
- рекультивация территории.

Цель раздела – на основании анализа специфических инженерно-геологических и гидрологических условий предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите городской территории с учетом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений.

Предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться на последующих стадиях проектирования (проекты планировки жилых районов и при конкретном рабочем проектировании).

Регулирование русла р. Кубань

Краснодарское водохранилище расположено в среднем течении р. Кубань, в 248 км от ее устья, непосредственно выше г. Краснодара. Оно простирается на пойменных землях р. Кубани от г. Краснодара до ст-цы Воронежской.

Чаша водохранилища расположена на территории 2-х субъектов Российской Федерации: Республики Адыгея (87% площади) и Краснодарского края (13% площади).

Водоохранилище с площадью зеркала 394 км² при нормальном подпорном уровне (далее – НПУ) и полной емкостью 2,91 млрд. м³ при форсированном подпорном уровне (далее – ФПУ) имеет на данный момент полезную емкость 2,08 млрд. м³, что составляет 30% среднемноголетнего стока паводкового периода. Емкость противопаводковой призмы 0,64 млрд. м³, мертвый объем – 0,19 млрд. м³.

Расчетные уровни воды в водохранилище:

НПУ – 33,65 м; ФПУ – 35,23 м; УМО (уровень мертвого объема) – 25,85 м.

Средняя глубина водохранилища при НПУ – 5,8 м, длина – 46 км, средняя ширина 8,7 км.

Суммарная длина сооружений напорного фронта составляет около 23 км, в том числе: земляная плотина 11,4 км, правобережная оградительная дамба 11,4 км, бетонные сооружения (водосливная плотина, шлюз, водозабор) в сумме 0,2 км.

Длина Кубани до створа плотины Краснодарского водохранилища 630 км, площадь водосбора – 45,9 тыс. км². Реки, впадающие в Краснодарское водохранилище – Кубань, Лаба, Белая, Пшиш, Марта, Апчас, Шундук, Псекупс.

Изменения в параметрах водохранилища по сравнению с проектными решениями произошли в связи:

- со снижением отметки НПУ на 0,9 м (32,75 м вместо 33,65 м),
- с заилением водохранилища.

Последняя по времени съемка чаши водохранилища выполнена в 2004 - 2005 г. Отметка НПУ снижена с 1993 года.

Назначение водохранилища:

- защита от наводнения 600 тыс. га земель с населением более 300 тыс. жителей,
- орошение 270 тыс. га сельскохозяйственных земель, включая 225 тыс. га рисовых систем путем регулирования расходов в р. Кубань;
- хозяйственно-бытовое и питьевое водоснабжения;
- обеспечение рыбозаводов и нужд рыбного хозяйства.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления

Город Краснодар расположен на правом берегу р. Кубань. Отрицательные воздействия процессов затопления и подтопления в отдельные годы принимают угрожающий характер, нанося значительный экономический и экологический ущерб территории.

Зарегулированный сток р. Кубани, в связи со строительством гидроузла и Краснодарского водохранилища, привел к увеличению продолжительности стояния высокого уровня воды в р. Кубани в межень и особенно в зимний период, что способствует формированию высокого уровня грунтовых вод и подтоплению г. Краснодара.

Сооружения инженерной защиты правого берега р. Кубани выполнены в соответствии с проектом «Инженерная защита территории правобережной надпойменной террасы для защиты от затопления и подтопления Краснодарским водохранилищем». В состав инженерной защиты входят дамба обвалования и дренажная завеса. Защита от затопления осуществляется дамбой длиной 11238 м с проектной отметкой гребня 36,80 м; максимальной высотой 5,0 м с бермой шириной 4,0 м на отметке 31,00 м; ширина по гребню $6\div 8$ м, с заложением откосов: верхового 1:3,5 и низового – 1:2,5. Верховой откос дамбы и уположенного коренного берега закреплен монолитными железобетонными плитами 10x12 м толщиной 0,16 - 0,25 м. Низовой откос закреплен посевом многолетних трав. На гребне оградительной дамбы у кромки напорного откоса установлен сборномонолитный железобетонный волноотбойный парапет высотой 1,1 м.

Для защиты от подтопления прилегающих территорий в 30 м от дамбы обвалования построена дренажная завеса, состоящая из 83 скважин. В настоящее время завершён весь комплекс работ по перебурированию скважин вертикального дренажа правобережной инженерной защиты. При проведении реконструкции старые скважины были затампонированы за исключением скважин, переоборудованных под наблюдательные с шагом 500 м в количестве 25 штук. Новые скважины в количестве 82 штук перебурены через 100-200 м, согласно гидрогеологическому обоснованию данного шага скважин достаточного для нормального функционирования дренажной завесы. Наблюдения за уровнем режимом подземных вод в зоне действия дренажной завесы ведутся по 45 скважинам 6-ти наблюдательных створов, а также за положением динамического уровня по линии дренажа по 25 скважинам с шагом 500 м.

В соответствии с ТЭО «Реконструкция и улучшение технического состояния объектов Краснодарского водохранилища, Краснодарский край и Республика Адыгея» выполнены мероприятия по реконструкции сооружений напорного фронта водохранилища с целью доведения до нормативных требований для сооружений I класса. Согласно Заключение Межрегионального отдела строительного надзора от 21 ноября 2016 г. № 66-50-25, основные сооружения водохранилища соответствуют всем нормативным требованиям.

В связи с переводом в I класс была проведена реконструкция сооружений водохранилища, в том числе земляная плотина доведена до проектных параметров, на существующий парапет устанавливается волноотбойная

конструкция из монолитного железобетона. Гребень плотины имеет гравийное покрытие и на части длины – бетонное и используется как инспекторская дорога.

В русловой части на длине 337 м в тело плотины с верхнего бьефа входит упорная каменная призма высотой до 9,0 м. В нижнем бьефе устроен каменный банкет до отметки 23,50 м, а выше по откосу до отметки 24,50 м устроен наклонный дренаж.

Под низовым откосом плотины (берма на отметке 26,00 м) в ее основании уложен закрытый горизонтальный дренаж для снижения депрессионной кривой в теле плотины, для повышения устойчивости низового откоса, а также для предупреждения возможного пучения грунта в зимний период и др.

Для защиты от подтопления прилегающих земель в нижнем бьефе плотины построена двухрядная система вертикального дренажа.

Для обеспечения надежной защиты от затопления города Краснодара при сбросе паводковых вод 1% обеспеченности в нижнем бьефе Краснодарского водохранилища намечается строительство дамб обвалования.

Отметка гребня дамбы обвалования принята с учетом запаса, равного 0,5 м над расчетным уровнем воды 1 % обеспеченности с учетом уклона водной поверхности (22,0 м-20,5 м).

Высота дамб изменяется в пределах от 1м до 3м. Заложение верхового откоса дамб от 1:3,5 в районе плотины до 1:2 ниже по течению. Низовой откос с заложением от 1:2 до 1,5. Верховой откос дамб закреплен железобетонными плитами. Низовой откос закреплен посевом многолетних трав.

Дамбы обвалования разбиты по участкам. Ориентировочный объем земляных работ по строительству дамб обвалования составит порядка 500тыс.м³. Средняя высота дамб 1,8м.

При выборе конструкций дамб учитываются топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические условия районов, целесообразность применения местных материалов.

Вдоль низового откоса намечается устройство придамбового дренажа.

Самотечный сброс воды с обвалованной территории возможен лишь в период низкого стояния уровней в реке Кубань. Сброс будет осуществляться через трубчатые водовыпуски, оборудованные затворами, перекрывающими сток при подъеме уровня в реке. В период высокого стояния в реке Кубань намечается перекачка дождевых и дренажных вод насосными станциями.

В городе повсеместны такие негативные процессы как:

- подтопление подземных частей зданий и сооружений, способствующие их преждевременному разрушению;
- деформации и аварии подземных и надземных конструкций зданий и инженерных сетей, вызванные снижением несущей способности оснований, прочностных свойств грунтов.

На значительной части территории города наблюдается высокое стояние уровня грунтовых вод, а в застроенных районах идет процесс повышения уровня грунтовых вод, связанный с антропогенным воздействием.

Водовмещающие отложения представлены гравийно-галечниками с песчано-глинистым заполнителем, разномерными песками, супесями, суглинками и опесчаненными глинами.

Источниками питания грунтовых вод являются атмосферные осадки, фильтрационный поток и избыточные оросительные воды при поливах и утечки из подземных коммуникаций. Естественное и техногенное подтопление территорий, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для города.

На протяжении последних лет в г. Краснодаре особенно обострилась проблема подтопления, являясь бедствием для строительства и сельского хозяйства. Из-за этого явления, особенно ярко проявившегося в 1988 и 1992 годах, пострадало значительное количество жилых домов и промышленных зданий.

Основные факторы, обуславливающие подтопление городской территории и механизм воздействия этих факторов

1) Краснодарское водохранилище

Строительством плотины в пойме реки и ее конструкцией было предопределено повышение уровня грунтовых вод в долине реки, выше створа плотины, на 5-7м.

Фильтрационные воды водохранилища сформировали дополнительный боковой поток подземных вод, который при подпорном режиме поднялся до отметки 35 м и, двигаясь от станицы Васюринской параллельно водохранилищу, в верховьях долины р. Карасун разворачивался в направлении городской территории.

В состав инженерной защиты правого берега входят дамба обвалования и дренажная завеса. В настоящее время проведена реконструкция дренажной завесы и осуществлена защита от подтопления.

2) Влияние Пригородной оросительной системы

Пригородная оросительная система создана на базе Краснодарского водохранилища. Она состоит из магистральных водоподающих каналов и оросительной системы. Фильтрационные потери из каналов и фильтрация оросительных вод приводит к подъему уровня грунтовых вод и движение их происходит через городскую территорию к зонам разгрузки в долине р. Карасун и р. Кубань. Отрицательное влияние оросительных систем связано с отсутствием дренажей по перехвату фильтрующихся вод при орошении.

3) Создание в русле реки Карасун каскада закрытых водоемов привело к подпору уровня грунтовых вод, как в береговой зоне, так и за ее пределами.

4) Водохозяйственный фактор подтопления

Следует отметить, что водохозяйственные коммуникации города определяют подтопление конкретных объектов, вызывают различные опасные геологические процессы, такие как провалы, просадки поверхности, нарушения устойчивости фундаментов сооружений, загрязнение подземных и поверхностных вод. Все эти явления связаны с утечкой водопроводных и фекальных вод, которые могут составлять до 30% объема стока (60 тыс. м³/сут).

На значительных территориях застроенных районов идет процесс повышения уровня грунтовых вод, связанный с антропогенным воздействием.

Основные причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- отсутствие системы хозяйственно-бытовой канализации на значительной территории индивидуальной застройки;
- недостаточно развитая сеть дождевой канализации;
- фрагментарная сеть дренажей;
- утечки из водонесущих коммуникаций; несвоевременное проведение текущего и капитального ремонтов;
- подземные сооружения, препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону р.Кубани.

Защита территории города от подтопления включает в себя мероприятия по строительству дренажа и строительству дождевой канализации.

В последние годы в соответствии с реконструкцией, проведенной по замене вертикальных скважин согласно гидрогеологическому обоснованию, достаточно для нормального функционирования дренажной завесы и обеспечения требуемой нормы осушения прилегающих территорий.

Выбор типа дренажа является задачей многофакторной. Ее решение зависит как от характера потока подземных вод, фильтрационных и емкостных свойств водовмещающих пород, условий питания и разгрузки подземных вод, требуемой нормы осушения, так и от характера этажности и плотности застройки, назначения дренажа. Особо должны рассматриваться вопросы очистки и утилизации дренажных вод с учетом их химического состава.

На каждой из дренажных систем отвод коллекторно-дренажных вод при осушении территории до 2 – 3м производится индивидуально комплексом сооружений, состоящим из скважин вертикального, горизонтального и комбинированного дренажа, коллекторной сети, дренажных и перекачивающих насосных станций и станций химической очистки дренажных вод. Очищенные коллекторно-дренажные воды отводятся во внешние и внутренние водотоки.

Эффективность водопонижения зависит от степени согласованности вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Проведение мероприятий по дренированию и организованному отводу поверхностного стока улучшит качество жизни населения.

Ливневую канализацию, обеспечивающую удаление поверхностного стока с последующей очисткой и выпуском в водоемы, предусматривается развивать в первую очередь на вновь застраиваемой после ликвидации ветхого аварийного жилья центральной части города.

Отведение дренажных и поверхностных вод после их очистки производится в водотоки.

Для улучшения санитарной обстановки, а также с целью исключения затопления и подтопления городских территорий на внутригородских водотоках предусмотрено строительство комплекса гидротехнических сооружений по созданию проточности и водообмена.

Внутригородские водотоки усиливают эффективность основных средств инженерной защиты, выполняя функции водоотводящей и дренирующей сети путем поддержания определенного уровненного режима и расчистки русел.

Регулирование русел внутригородских водотоков

Все водотоки, кроме самой Кубани, являются временными - действуют только во время ливней и в периоды затяжных дождей. Наиболее сформировавшимися и протяженными являются долина р. Карасун, балка Осечки.

Долина р. Карасун сначала в виде цепочки понижений, затем сплошной долиной прослеживается от восточной границы до центральной части города (около 40 км), где в результате перехвата р. Кубанью она имеет, точнее имела до 1948 г. два устья: у железнодорожного моста через Кубань (старое устье) и в районе ТЭЦ (новое).

В настоящее время русло реки Карасун в балке Карасун представляет собой в нижнем течении систему замкнутых озер, санитарное состояние которых неудовлетворительное.

Протяженность балки Карасун составляет в современных условиях 14 км, площадь водосбора - 15га.

В настоящее время долина р. Карасун частично засыпана и перегорожена многочисленными плотинами и дамбами, в результате чего был нарушен сброс паводковых вод, начали развиваться процессы подтопления и затопления.

В межпаводковые периоды долина подпитывается грунтовыми водами и во многих прудах, устроенных в ее днище, вода стоит почти все лето. Ранее до 1948г. долина дренировала подземные воды III и II террас и была проточной круглый год.

Естественный сток балки формируется за счет осадков и составляет за год 50% обеспеченности в створе аэропорта - 419 тыс. м³ в год и 873 тыс. м³ в устье (у ТЭЦ), расход соответственно - 13 л/с и 28 л/с. Кроме естественного стока, ежегодно в балку Карасун поступает 8-12 млн. м³ дренажных вод с Пригородных оросительных систем.

Балка Карасун представляет собой цепочку водоемов, общей площадью зеркала воды 75 га.

Уровень воды в балке Карасун и водоемах из-за заиления повышен и, в связи с этим подтапливается более 1200 га городской территории.

Балка Осечки впадает в р. Понуру с левого берега в 1,5 км юго-восточнее ст-цы Нововеличковская. Балка Осечки на всем протяжении перегорожена дамбами, образующими пруды. В средней и особенно в верхней части местами склоны и днище балки и ее ответвлений распаханы, перекрыты дорогами или застроены, в связи с чем естественный сток атмосферных вод по балкам затруднен, чем созданы условия для затопления отдельных участков.

В современном состоянии часть водосбора балки в условиях равнинности и слабой дренирующей способности территории, отсутствия овражно-балочной сети в результате интенсивного антропогенного воздействия подвержена периодическим затоплениям и подтоплением в периоды выпадения обильных осадков.

Балка Сула пересекает городскую застройку с востока на запад. Истоки слабо прослеживаются в районе компрессорного завода. Устье балки у ст. Ивановской в коллекторно-сбросной сети рисовых систем. Первый открытый водоем у ст. Копанской, выше определить русло балки возможно только в многоводные годы по затопленным бессточным участкам. На всем протяжении древнее русло балки застроено, запахано и занято территорией аэродрома. Верхняя часть балки до пос. им. Жукова перехвачена сбросной открытой сетью каналов и переключена на балку Осечки.

Для улучшения санитарной обстановки, а также с целью исключения затопления и подтопления городских территорий на внутригородских водотоках в балках предусмотрено комплекс мероприятий по созданию проточности и водообмена.

В состав мероприятий по благоустройству водоёмов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, входят:

- расчистка дна озёр и акваторий от загрязнённых донных отложений и избыточной водной растительности, что позволит обеспечить проточность и водообмен внутригородских водотоков города, выполняя функции водоотводящей и дренирующей сети;
- уполаживание береговых склонов с заложением 1:2 с последующим укреплением одерновкой или лесопосадкой;
- реконструкция труб для обеспечения проточности под дамбами обвалования и дорогами;
- устройство перехватывающих водостоков выше расположенных водосборов во избежание подтопления и затопления;
- на отдельных участках балок намечается проложить закрытые или открытые водостоки, также возможен самотечно-механический режим создания проточности.

Предусмотренные мероприятия в комплексе с расчисткой водотоков позволяют обеспечить проточность и водообмен внутригородских водотоков со скоростью течения воды до 0,2 м/с.

Для снижения негативных последствий русловых переформирований р. Кубань генеральным планом рекомендуется расчистка, дноуглубление русла.

Устройство набережных и берегоукрепление р. Кубань

В настоящее время на территории г. Краснодара построены участки Кубанской, Кожевенной и Рождественской набережной р. Кубани общим протяжением 1190 м.

На участке от улицы им. Тургенева до Рождественского парка в Западном внутригородском округе города Краснодара продолжается строительство набережной правого берега реки Кубани.

В конструктивном отношении участки берегоукрепления предусматриваются как откосного типа, так и строительство набережных вертикального типа.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие этапы строительства берегоукрепления вдоль реки Кубань в г. Краснодаре:

- микрорайон Юбилейный (от бульвара им. Клары Лучко, 1 до ул. Рождественской Набережной, 2),
- микрорайон Юбилейный (от Платанового бульвара до ул. Рождественской Набережной, 51),
- от ул. Рождественской Набережной, 51 до Тургеневского моста,
- парк им. 30-летия Победы (от Выставочного зала Боевой Славы до Берегового бульвара).

Также предусматривается строительство двух набережных вдоль озёр Нижнее Покровское и Верхнее Покровское.

Правый берег водохранилища на участке к востоку от хут. Ленина фактически не укреплен. После создания Краснодарского водохранилища скорость разрушения этого берега достигала в среднем 2 - 2,5 м у ст-цы Старокорсунская, волновая переработка достигала 5,5 м в год.

В настоящее время скорость размыва правого берега Краснодарского водохранилища в результате проведённых берегоукрепительных работ и защитных мероприятий значительно уменьшена.

Настоящим проектом намечается уполаживание этого берега с заложением 1:2,5 и укреплением железобетонными плитами. В основание откоса намечается устройство железобетонного шпунта.

Рекультивация территории

Проектом намечается рекультивация территорий, нарушенных при разработке месторождений глин.

Карьеры глин после рекультивации намечается использовать в дальнейшем под капитальную застройку и озеленение.

В состав работ по восстановлению территории под капитальную застройку входят следующие мероприятия:

- расчистка и вертикальная планировка подошвы карьеров;
- организация водоотвода.

В состав работ по восстановлению территории под озеленение входят следующие мероприятия:

- расчистка и планировка подошвы карьеров;
- уполаживание склонов с заложением 1:2;
- покрытие поверхности откосов и подошвы карьеров плодородным слоем толщиной 0,5м;
- организация водоотвода.

Таблица 48 – Ориентировочные объемы основных работ по инженерной подготовке территории

№№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество
1.	Устройство дамб обвалования, дорог - дамб	км/тыс. м ³	30,8/480
2.	Устройство шлюза регулятора	количество	2
3.	Устройство набережных:		
3.1	вертикальные	км	1,5

№№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество
3.2	откосного типа	км	5,2
4.	Берегоукрепление в верхнем бьефе водохранилища	км	18,6
5.	Регулирование русел водотоков:		
5.1	балка Осечки	км	16
5.2	балка Карасун	км	11
5.3	балка Сула	км	5.2
6.	Расчистка, дноуглубление водоёмов	га/тыс. м ³	156/2340
7.	Расчистка, дноуглубление Карсунских озер	га/тыс. м ³	68/1020

7.8.7 Организация ритуальных услуг

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар расположено 18 кладбищ, площадь свободная для захоронений которых составляет 353,09 га.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается, что:

- 80 % населения будет обеспечено кладбищами традиционного захоронения.
- 20 % населения будет обеспечено кладбищами урновых захоронений после кремации;

Таким образом:

- площадь кладбищ традиционного захоронения, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) и 80 % от прогнозной численности населения должна составлять 422,4 га
- кладбищ урновых захоронений, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами урновых захоронений после кремации (0,02 га на 1000 жителей) и 20 % от прогнозной численности населения должна составлять – 8,8 га.

Для достижения нормативных показателей внесением изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение нового кладбища общей площадью 70,17 га в восточной части муниципального образования;
- увеличение существующего кладбища на 12,19 га в пос. Индустриальный согласно проекту планировки северо-восточной части пос. Индустриальный;
- размещение крематория на территории 9 га нового городского кладбища, расположенного на землях КГАУ учхоз «Кубань».

7.8.8 Предложения по развитию системы обращения с отходами

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Краснодарском Крае» (далее – Терсхема);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов.

Модернизация сферы обращения с отходами в муниципальном образовании город Краснодар опирается на Территориальную схему, на Региональную программу по обращению с отходами в составе Территориальной схемы, а также на деятельность Регионального оператора Краснодарской зоны, согласно территориальному делению Краснодарского края.

Вектор развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно Территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К

2030 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 59,4% ТКО, к утилизации – 51,3%. Данные показатели обосновывают необходимость реконструкции и строительства полигонов на территории субъекта, в частности в муниципальном образовании город Краснодар. Следует отметить, что такие мероприятия не являются приоритетными согласно федеральному законодательству, в котором мероприятия по захоронению отходов предполагается минимизировать.

Места размещения ТКО

В Территориальной схеме и Региональной программе в муниципальном образовании город Краснодар заложено мероприятие по реконструкции, а именно увеличению мощности существующего полигона в Березовском сельском округе у х. Копанского до 461 755 тонн/год и строительство на его базе мусоросортировочного комплекса мощностью 300 000 тонн/год, а также мероприятие по строительству мусороперегрузочной площадки с предварительной сортировкой, площадью 2,3 Га, мощностью 100 000 тонн/год в Динском сельском поселении. Также предусмотрены мероприятия по рекультивации двух закрытых объектов размещения отходов: в пос. Кирпичного Завода и на ул. Воронежская.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории муниципального образования город Краснодар по-прежнему будет осуществляться региональным оператором АО «Мусороуборочная компания» в местах сбора ТКО.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок внесения изменений в генеральный план. Согласно демографическому прогнозу на 2040 год максимальная численность населения муниципального образования города Краснодар составит 2200 тыс. человек. При расчете ориентировочного объема образования твердых коммунальных отходов приняты существующие нормативы накопления ТКО для населения с учетом увеличения массы производимых отходов на 25 %.

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования город Краснодар на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 49 – Расчетный объем образования ТКО на 2040 год от населения в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	Население, тыс. человек		Объем ТКО				Из них КГО, куб. м	
		МК*	ИЖС*	куб. м		тонн		МК	ИЖС
				МК	ИЖС	МК	ИЖС		
1	Центральный внутригородской округ	140,3	28,8	561200,0	140400,0	62854,4	18111,6	60048,4	15022,8
2	Западный внутригородской округ	188,0	26,2	752000,0	127725,0	84224,0	16476,5	80464,0	13666,6

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	Население, тыс. человек		Объем ТКО				Из них КГО, куб. м	
3	Прикубанский внутригородской округ	801,5	148,6	3206000,0	724425,0	359072,0	93450,8	343042,0	77513,5
4	Карасунский внутригородской округ	488,6	47,2	1794400,0	230100,0	200972,8	29682,9	192000,8	24620,7
5	Березовский сельский округ	40,6	13,7	162400,0	66787,5	18188,8	8615,6	17376,8	7146,3
6	Елизаветинский сельский округ	19,3	24,7	77200,0	120412,5	15533,2	8646,4	8260,4	12884,1
7	Калининский сельский округ	45,3	51,8	181200,0	252525,0	20294,4	32575,7	19388,4	27020,2
8	Пашковский сельский округ	104,6	13,7	418400,0	66787,5	46860,8	8615,6	44768,8	7146,3
9	Старокорсунский сельский округ	51,2	5,8	204800,0	28275,00	22937,6	3647,48	21913,60	3025,43
	Всего:	2200,00		9115037,5		1050760,6		975309,0	

* - многоквартирные жилые дома

** - индивидуальные жилые дома

Раздельный сбор ТКО

Игнорирование требований иерархии по обращению с отходами приведет к экологически опасным последствиям, особенно для такого крупного города как Краснодар. В связи с этим внесением изменений в генеральный план предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение раздельного сбора отходов (далее – РСО), который возможно реализовывать на уровне городского управления в связке с региональным оператором (в данном случае с АО «Мусороуборочная компания») и общественным участием.

Общие моменты внедрения РСО:

- в настоящий момент законодательство обозначает РСО как один из наиболее приоритетных способов обращения с отходами;
- РСО разрешен по согласованию с региональным оператором, то есть с АО «Мусороуборочная компания»;
- в Порядке сбора ТКО на территории Краснодарского края указаны форматы, в которых следует организовывать РСО и выделены годовые этапы, на основе которых раздельное накопление ТКО внедряется силами региональных операторов.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями Территориальной схемы:

- *Первый этап* – с 1 июля 2020 г. разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;
- *Второй этап* – с 1 июля 2021 г. разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

- *Третий этап* – с 1 июля 2022 г. разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка амбициозных целей по их сокращению:

- отказ от одноразовых пакетов;
- формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;
- стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей.

7.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории муниципального образования город Краснодар имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов города, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития города - в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др. Однако ведомственная разобщенность организации практической работы коммунальных служб и служб обеспечения жизнедеятельности города не позволяет улучшать состояние экосистем города и природной среды в целом.

Проектные решения внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар разработаны с учетом требований законодательства в области охраны окружающей среды, строительных и санитарно-гигиенических норм и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии городского округа.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию муниципального образования город Краснодар базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала муниципального образования.

Одной из основ устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой (см. раздел 6.4. Предложения по созданию природно-экологического каркаса).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу муниципального образования город Краснодар свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса муниципального образования город Краснодар включает:

- опорные элементы:
- особо охраняемые природные территории,
- озелененные территории общего пользования,
- защитные леса государственного лесного фонда,

- лесопарковый зеленый пояс,
- водные объекты с водоохранными зонами;
- дополнительные элементы:
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Внесением изменений в генеральный план предлагается развитие сети особо охраняемых природных территорий. В настоящее время в границах муниципального образования город Краснодар организовано 51 ООПТ общей площадью 635,6 га, внесением изменений в генеральный план предлагается создание еще 5 ООПТ регионального значения и 1 ООПТ местного значения общей площадью 221,71 га, в результате общая площадь ООПТ составит 857,31 га.

Предлагаемые к созданию особо охраняемые природные территории ООПТ регионального значения на участках земель лесного фонда:

- природные рекреационные зоны:
- Киргизские плавни - площадью 30,99 га,
- Елизаветинский лес - площадью 34,47 га,
- Майская гора - площадью 41,03 га,
- памятники природы:
- Болгарский остров - площадью 36,46 га,
- Елизаветинский остров - площадью 24,16 га;

Предлагаемые к созданию ООПТ местного значения:

- природные рекреационные зоны:
- озеро Лотосов у пос. Белозерный площадью 54,6 га.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрена система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса города, которая создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

В настоящее время общая площадь озелененных территорий общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар составляет 360,83 га, или 2,2 кв. м на одного человека, что значительно ниже нормативных требований. Внесением изменений в генеральный план в целях создания

благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется формирование новых озелененных территорий общего пользования площадью 3262 га, в результате общая площадь озелененных территорий общего пользования составит 3602 га, что позволит достичь нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования 16,4 кв. м на человека, при нормативе 16 кв. м/чел.

Внесением изменений в генеральный план, наряду с созданием озелененных территорий общего пользования, предусматривается формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования.

В целях обеспечения экологической безопасности и комфортных условий проживания населения развитие жилых зон планируется с учетом санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований.

В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:

- вынос 11 предприятий, работающих неэффективно и перекрывающих жилую застройку санитарно-защитными зонами (Таблица 50);
- для остальных предприятий, ориентировочные СЗЗ которых перекрывают жилую застройку, требуется установление СЗЗ на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Таблица 50 – Перечень предприятий, планируемых к выносу

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
14	ООО "Есения-Мебель"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 5В, лит.Х	IV	100	0,6	23:43:0301001:9
55	ООО "Ольга и К"	г. Краснодар, ул. 6-я Линия Поймы реки Кубань	V	50	0,1	23:43:0306051:37
58	ООО "Югкомплектсервис"	г. Краснодар, ул. Вишняковой, 3/5	IV	100	0,6	23:43:0306050:140
59	ООО ПКФ "Ивида"	г. Краснодар, ул. Фурманова, 7	IV	100	5,3	23:43:0306041:26
60	ЗАО ТПК «Алектис»	г. Краснодар, ул. Вишняковой, 4	III	300	0,7	23:43:0306051:859
64	ООО «Стеклостиль»	г. Краснодар, Академика Павлова	IV	100	5,3	23:43:0306041:26

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
		8а				
66	ООО "АРТ-Окна"	г. Краснодар, ул. Вишняковой, 2	V	50	0,2	23:43:0306051:2
91	ООО "Мебельная фабрика "Ангажемент"	г. Краснодар, ул. Сормовская, 3/2	IV	100	0,3	23:43:0403016:6
92	ООО "МеталлСтройМаш"	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 220А	IV	100	1,5	23:43:0403001:5
103	ООО ПКФ "Кубаньфарфор"	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.234Ж	III	300	2	23:43:0403003:793
109	ООО «Краснодарский машиностроительный завод»	г. Краснодар, ул. Уральская, 100/1	IV	100	1,2	23:43:0403017:1059

Таблица 51 – Перечень предприятий, сооружений и иных объектов, для которых необходимо установить размер СЗЗ на основании проектов

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в границах СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
9	ООО "Акварос-Юг"	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе 14/5	I	1000	111	23:43:0140002:23
16	ООО "Имид"	г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, 14	IV	100	0,6	23:43:0140009:291
27	ПАО "Сатурн"	г. Краснодар, ул. Солнечная, 6	III	300	5,7	23:43:0140008:11
46	ООО "Современные компрессорные системы"	г. Краснодар, ул.Одесская, 48В	IV	100	0,9	23:43:0302010:1586
47	ООО "Энерготехника-сервис"	г. Краснодар, ул. Коммунаров, 266	IV	100	1	23:43:0302010:34
67	ООО "КУБАГРОСЕРВИС"	г. Краснодар, ул. Воронежская, 33	V	50	0,4	23:43:0307091:17
71	ООО "Седин-техмашстрой"	г. Краснодар, ул. Захарова, 1/2	III	300	8	23:43:0210001:85
73	ООО "Югтехноком-Люкс"	г. Краснодар, ул. Захарова, 10/6	III	300	0,3	23:43:0210001:121
76	АО "Краснодарский завод металлоконструкций"	г. Краснодар, ул. им. Захарова, 10/2	II	500	10,6	23:43:0210001:33
81	ООО "Лео "Люкс"	г. Краснодар, ул. Крупской, 2/8	IV	100	1,1	23:43:0410048:14
82	ООО "Мебель-Трейдиг"	г. Краснодар, ул. Гоголя, 60/3	IV	100	3,7	23:43:0410020:7
83	ООО "Устье"	г. Краснодар, ул.	IV	100	1,7	23:43:0410048:55

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в границах СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
		Крупской, 2А				
84	ООО фирма "Саркинет"	г. Краснодар, ул. Бородинская, 154/2	IV	100	0,4	23:43:0428005:462
85	ИП Балаянц А.С.	г. Краснодар, пос. Пашковский, Новый переулок, 8	IV	100	3,4	23:43:0410017:2
88	ООО "Завод "РЕФ АВТО"	г. Краснодар, ул. Горячеключевская, 2	IV	100	0,6	23:43:0428008:1005
95	ООО "Окна +"	г. Краснодар, ул. Онежская, 64	V	50	0,1	23:43:0404005:27
96	ООО "ОМНИ-Автоматика"	г. Краснодар, ул. Онежская, 62, литер д,г2	IV	100	0,1	23:43:0404005:62
107	ООО "Градиент-Мебель"	г. Краснодар, ул. Просторная, 7/1	IV	100	0,6	23:43:0404006:2
108	ООО "Корнетто"	г. Краснодар, ул. Онежская, 35/1	IV	100	0,9	23:43:0404004:4
111	ООО "Кубань мебель"	г. Краснодар, ул. Магистральная, 1А	IV	100	1,4	23:43:0403020:11
116	ООО "Кубаньхлебмонтаж"	г. Краснодар, ул. Текстильная, 9/6	IV	100	0,65	нет
117	АО "АТЭК"	г. Краснодар, Длинная улица, 120/Селезнева, 199	IV	100	0,13	23:43:0403024:156
137	ООО "Альянс Металл Групп"	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 55	IV	100	0,1	23:43:0413004:38
157	ООО "Диоксид-АС"	г. Краснодар, пос. Березовый, 17/18	III	300	2,5	23:43:0108008:6
162	ООО НПК "Агрофлор"	г. Краснодар, ул. 4-я линия, 116	IV	100	0,5	23:43:0126007:181
164	ООО "ИВА"	г. Краснодар, ул. Круговая, 18	IV	100	1,3	23:43:0126040:35
165	ООО "Кубань-масло"	ул. Круговая, 20/1	IV	100	1,1	23:43:0126040:396
177	ЗАО "Авис"	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2/7	IV	100	2,6	23:43:0309004:400
182	ООО "Маркетри"	г. Краснодар, ул. Леваневского, 195	IV	100	0,08	23:43:0302010:156
183	ЗАО "Александрия"	г. Краснодар, ул. Академика Павлова, 64	IV	100	2,1	23:43:0306003:11
184	ООО "Меком-Кубань"	г. Краснодар, ул. Дальняя, 4	IV	100	2,54	23:43:0201024:31
187	ООО "МК-Славянин"	г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 11/3	III	300	10,73	23:43:0305025:4
188	ООО "Ольни"	г. Краснодар, ул. Строителей, 17	IV	100	2,46	23:43:0201022:2
193	ООО "Промспектр"	г. Краснодар, ул. Знаменского, 5 (офис); ул. Автолюбителей, 1/1	IV	100	0,1	нет данных

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в границах СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
194	ООО "Реалит"	г. Краснодар, ул. Конечная, 4	IV	100	2,38	23:43:0126007:376
197	ООО "Сети-Макс"	г. Краснодар, ул. Автомобильная, д.15	IV	100	1,71	23:43:0129001:493
200	ООО "Стекло - зеркало"	г. Краснодар, ул. Суворова, 60/1	IV	100	2,35	23:43:0305025:8
201	ООО "ТЭТ"	г. Краснодар, ул. Е. Бершанской, 141	IV	100	1,89	23:43:0409012:12
204	ООО "Фирма "Явента"	г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 124	IV	100	2,93	23:43:0303051:2
206	ООО "Югдорзнак"	г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, 106	IV	100	1,13	23:43:0120013:126
208	ООО "ЮММ-Техно"	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 172	IV	100	0,7	23:43:0401008:9
210	ООО «Росгранд»	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 172	IV	100	0,7	23:43:0401008:9
210	ООО "Росгранд"	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 131/1 лит Г334	IV	100	0,64	23:43:0403016:60
214	ООО ПКФ "Облицовщик"	г. Краснодар, ул. Фурманова, 2/9	III	300	3,17	23:43:0308019:27
218	АО "Издательство "Советская Кубань"	г. Краснодар, ул. Рашилевская, 106	IV	100	1,2	23:43:0207009:1
220	Южный филиал ООО "Отис лифт"	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 21/1	IV	100	0,63	нет данных
224	ОАО "Кубаньунипак"	г. Краснодар, ул. Таманская, 176	IV	100	1,8	23:43:0402003:15
226	ООО "Самсон-Арс"	г. Краснодар, п. Пашковский, пер. Крупской, 14	IV	100	2,6	23:43:0410050:7
230	ООО "Стиль-Купе"	г. Краснодар, ул. Большевикская, 320	IV	100	1,2	23:43:0120014:3
231	ООО "Академия безопасности"	г. Краснодар, ул. им. Чкалова, 93	IV	100	5,4	23:43:0207022:22
232	ООО "Альтекс"	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 69	V	50	0,7	23:43:0410010:101
233	ООО "Бахус"	г. Краснодар, пер. Гаражный, 5	III	300	22,58	23:43:0130045:742
234	ООО "БелКрас 999"	г. Краснодар, ул. Кубанская, 32/3	IV	100	2,84	23:43:0309004:1337
239	МУП "Элегант"	г. Краснодар, Зиповская улица, 6	IV	100	2,6	23:43:0301002:1001
244	ООО "Виво"	г. Краснодар, ул. Селезнева, 204	IV	100	0,87	23:43:0402017:88
245	ООО "Виндоу Групп"	г. Краснодар, ул. Московская, 69 Ж	IV	100	1,26	23:43:0140012:113
249	ООО "Доминант"	г. Краснодар, ул. им. Котовского, 42	IV	100	2,79	23:43:0205044:6

№ на карте	Наименование	Адрес	Класс опасности	Размер СЗЗ	Площадь жилой застройки в границах СЗЗ, га	Кадастровый номер земельного участка
252	ООО "ИНТЭКС"	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 17	III	300	14,87	23:43:0140001:154
254	ООО "Клеопатра-Стиль"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 9	V	50	0,99	23:43:0140012:123
256	ООО "Константа Плюс"	г. Краснодар, ул. Е.Бершанской, 125/2	IV	100	1,79	23:43:0409011:47
257	ООО "Крановый завод Кавказ"	г. Краснодар, ул. Московская, 69/9	II	500	25,06	23:43:0140012:38
259	ООО "Краснодарводвт омастика"	г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 242Г	IV	100	1,8	23:43:0402017:161
260	ООО "Краснодарская ткацкая фабрика"	г. Краснодар, ул. Криничная, 24	IV	100	6,35	23:43:0409014:189
261	ООО "Краснодарская фабрика картонажных изделий"	г. Краснодар, ул. Леваневского, 169	IV	100	3,22	23:43:0303005:14
262	ООО "Краснодарский завод инфузионных растворов "Стеритек"	г. Краснодар, ул. Московская, 96/1	III	300	12,37	23:43:0141001:3
263	ООО "Краснодарский социально-трудовой комплекс"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 9	V	50	0,99	23:43:0140012:123
264	ООО "Кубанская дверная компания"	г. Краснодар, ул. Андреевская, 2/1	IV	100	1,96	23:43:0416076:42
265	ООО "КУБАНЬКАРТО НТАРА"	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 82/3	IV	100	0,46	23:43:0428001:8
267	ООО "Кубаньтент"	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 31	IV	100	1,47	23:43:0120016:6
291	АО "Медтехника"	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 118	V	50	1,07	23:43:0402017:93
292	АО "Крайжилкомресурс"	г. Краснодар, ул. Рашилевская, 325	III	300	24,93	23:43:0201024:123
294	АО "Газпром газораспределение Краснодар"	г. Краснодар, ул. Строителей, 23	V	50	8,00	
323	ЗАО "Агрокомплекс им. Н.И. Ткачёва" "Краснодарский бройлер"	172 км автотрассы Краснодар-Кропоткин	II	500	6,84	23:43:0423007:3

Планируемое развитие жилой и другой нормируемой застройки предусмотрено за границами ориентировочных СЗЗ и береговых полос водных объектов общего пользования.

Развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности планируется в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В целях снижения негативного воздействия от автотранспорта предусмотрено строительство скоростных дорог, развитие системы общественного транспорта и в первую очередь развитие электротранспорта.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории

В области охраны атмосферного воздуха:

- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, перекрывающих ориентировочными СЗЗ жилую застройку;
- вынос предприятий, работающих неэффективно и перекрывающих санитарно-защитной зоной жилую застройку, в периферийную часть муниципального образования;
- формирование природно-экологического каркаса города, озелененных территорий общего пользования в целях минимизации воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на человека;
- уменьшение выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, в первую очередь от автотранспорта за счет:
- развитие системы общественного транспорта, более интенсивное развитие электрических видов транспорта;
- строительство скоростных дорог - транспортных коридоров;
- развитие сети велосипедных дорог;
- совершенствование организации дорожного движения, включая развитие автоматизированной системы управления дорожным движением, развитие системы парковок.
- расширение системы мониторинга за качеством атмосферного воздуха.

В области охраны поверхностных вод

- модернизация и развитие системы водоотведения муниципального образования город Краснодар в целях минимизации негативного воздействия на поверхностные воды:
- расширение охвата системами централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки,
- реконструкция канализационных очистных сооружений города,
- исключение сброса хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию,
- строительство очистных сооружений дождевой канализации;
- запрет и контроль сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;
- сохранение и восстановление чистоты водотоков и водоемов.

Основными мероприятиями по сокращению и полному отказу от сброса неочищенных сточных вод являются:

- совершенствование технологических процессов очистки сточных вод, включая широкое внедрение технологии глубокого удаления из сточных вод биогенных элементов и технологий обеззараживания очищенных сточных вод;
- строительство, реконструкция и модернизация действующих сетей и сооружений системы водоотведения;
- уменьшение сбросов загрязняющих веществ в водные источники за счет модернизации производств с внедрением водосберегающих технологий (замкнутые системы водоснабжения);
- мониторинг качества сбрасываемых вод.

В области охраны почв

- выявление, ликвидация и рекультивация всех несанкционированных мест размещения отходов;
- развитие системы санитарной очистки территории с подключением к ней всех территорий населенных пунктов;
- проведение противоэрозионных мер, в том числе берегоукрепления р. Кубань и Краснодарского водохранилища;
- увеличение количества зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
- мониторинг загрязнений и деградации почв.

Мониторинг природной среды

Выбор направлений и способов улучшения качества атмосферного воздуха в городе невозможен без современной и достаточной системы мониторинга за состоянием качества атмосферного воздуха. В настоящее время на территории города Краснодар расположены 7 стационарных постов наблюдения (4 поста МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» и 3 поста «Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды») и 1 передвижная экологическая лаборатория, что является явно недостаточным для данной территории. Так, в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населённых пунктов» число стационарных постов в населенном пункте устанавливается в зависимости от численности населения и составляет для городов с населением более 1 млн жителей не менее 10 – 20 постов (стационарных и маршрутных).

Таким образом, необходимо расширять сеть постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха для получения актуальной и достоверной информации о качестве атмосферного воздуха в городе Краснодар, что также является одной из приоритетных задач в области экологической безопасности. Эти данные позволят зонировать территорию по качеству атмосферного воздуха, выявлять источники (места) повышенных выбросов и более выборочно (локально) применять мероприятия по улучшению качества окружающей среды.

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемые с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над внесением изменений в генеральный план анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план:

- создание комфортной и безопасной городской среды;
- повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;
- создание медицинского кластера;
- продвижение научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику;

- развитие города Краснодар, как крупнейшего торгово-логистического центра юга России;
- раскрытие туристического потенциала территории;
- внедрение инновационных технологий на производственных предприятиях.

Ниже приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования на местном, региональном, макрорегионе и федеральном уровнях.

Таблица 52 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	стимул для социально-экономического развития, рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса, улучшение условий труда и быта населения, создание благоприятных условий для развития бизнеса, соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности, энергетическая эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания);	создание комфортной и безопасной городской среды повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры внедрение инновационных технологий на производственные предприятия раскрытие туристического потенциала территории
2	Автомобильные дороги местного значения	создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства, развитие полноценной городской и досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей,	создание комфортной и безопасной городской среды повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры повышение качества и доступности медицинского обслуживания развитие города Краснодар, как крупнейшего торгово-логистического центра юга

№ п/п	Планируемые для размещения объектов местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики, создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий, повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП, повышение общей городской мобильности;	России раскрытие туристического потенциала территории
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности, организации ритуальных услуг	обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок внесения изменений в генеральный план населения объекты социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности, формирование комфортных условий проживания для местного населения, повышение качества и уровня жизни населения, создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики, формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории, создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих, повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях, увеличение продолжительности активной жизни населения, улучшение здоровья населения; вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения;	повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры внедрение инновационных технологий на производственные предприятия продвижение научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания;	
4	Объекты благоустройства и озеленения	формирование природно-экологического каркаса, создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшение микроклимата, повышение качества городской среды, повышение туристической привлекательности, рост демографических показателей, рост социально-экономических показателей, рост инвестиционной привлекательности территории;	создание комфортной и безопасной городской среды повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры раскрытие туристического потенциала территории
5	Объекты в области особо охраняемых природных территории	формирование природно-экологического каркаса, повышение качества городской среды, сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, повышение туристической привлекательности;	создание комфортной и безопасной городской среды повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры раскрытие туристического потенциала территории
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения.	

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации, тем самым определяя схему потоков маятниковой миграции населения, предоставляют возможности для вариативного отдыха населения.

Функциональные зоны создают условия:

- жилые зоны
- для достижения показателя жилищной обеспеченности в среднем по городу в размере 32,2 кв. м общей площади на человека,
- для осуществления сноса и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда,
- для обеспечения разнообразия типов жилой застройки в районах нового жилищного строительства в целях реализации запросов всех слоев населения;
- зоны общественно-делового назначения:
- для формирования иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений,
- для обеспечения населения учреждениями обслуживания в соответствии с нормативными требованиями,
- для перераспределения нагрузки на общественный транспорт в пиковые часы маятниковой миграции,
- для создания новых центров социального притяжения и формирования полицентрической структуры муниципального образования;
- производственные зоны:
- для формирования градообразующей базы и обеспечения населения местами приложения труда,
- для увеличения инвестиционной привлекательности муниципального образования,
- для улучшения экологического состояния территории жилой застройки за счет выноса нерентабельных производственных предприятий, перекрывающих санитарно-защитными зонами жилую застройку, в периферийные части муниципального образования,
- для перераспределения нагрузки на общественный транспорт в пиковые часы маятниковой миграции за счет развития производственных зон в периферийных частях муниципального образования;
- коммунально-складские зоны:
- для развития логистической системы, ориентированной на удовлетворение потребности в товарообеспеченности собственного населения,
- для развития города Краснодар, как крупнейшего торгово-логистического центра юга России;

- зоны сельскохозяйственного использования:
- для развития сельскохозяйственного производства,
- для сохранения особо ценных сельскохозяйственных угодий, играющих стратегическую роль в продовольственной безопасности страны,
- для продвижения научно-исследовательских институтов, работающих в сфере инновационных разработок агропромышленного комплекса для интеграции их в экономику;
- зоны рекреационного назначения:
- для формирования природно-экологического каркаса,
- для предоставления населению возможностей для разнообразного отдыха.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар планируется изменение границ 21 населенного пункта. Изменения площадей земель в границах населенных пунктов представлены далее.

Таблица 53 – Изменение площади земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Сельский округ, объединяющий сельские населенные пункты	Населенный пункт	Площадь в существующих границах населенного пункта, га	Площадь в планируемых границах населенного пункта, га	Изменение границ населенных пунктов, га
1		Город Краснодар	34174,95	29490,83	-4684,12
2	Березовский сельский округ	поселок Березовый	839,31	959,17	119,86
3		хутор Восточный	208,14	200,37	-7,77
4		поселок Колосистый	67,04	67,04	0,00
5		поселок Краснолит	38,53	33,87	-4,66
6		хутор Копанской	750,94	713,6	-37,34
7		хутор Новый	92,20	92,2	0,00
8		поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	133,45	91,58	-41,87
9		поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	4,55	4,55	0,00
10		поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	36,18	36,18	0,00
11		хутор Черников	12,73	12,72	-0,01
12	Елизаветинский сельский округ	поселок Белозерный	452,76	289,45	-163,31

№ п/п	Сельский округ, объединяющий сельские населенные пункты	Населенный пункт	Площадь в существующих границах населенного пункта, га	Площадь в планируемых границах населенного пункта, га	Изменение границ населенных пунктов, га
13		станция Елизаветинская	2401,91	2181,07	-220,84
14	Калининский сельский округ	поселок Дружелюбный	4,36	678,05	673,69
15		поселок Индустриальный	1 032,21	1095,79	63,58
16		поселок Краснодарский	37,87	37,87	0,00
17		поселок Лазурный	528,49	393,13	-135,36
18		хутор Октябрьский	1126,17	1054,38	-71,79
19		поселок Плодородный	56,68	56,68	0,00
20		поселок Победитель	106,54	519,36	412,82
21		поселок Российский	327,68	327,35	-0,33
22		Пашковский сельский округ	поселок Зеленопольский	40,47	40,46
23	поселок Знаменский		703,69	702,22	-1,47
24	поселок Лорис		65,99	65,99	0,00
25	хутор Ленина		963,77	940,77	-23,00
26	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»		11,89	11,89	0,00
27	поселок Пригородный		913,16	913,14	-0,02
28	Старокорсунский сельский округ	поселок Дорожный	64,34	64,18	-0,16
29		поселок Разъезд	2,55	2,55	0,00
30		станция Старокорсунская	2015,69	2019,34	3,65
		Итого	47214,24	43095,78	-4118,46

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар учтено решение Краснодарского краевого суда от 11 апреля 2018 года дело №За-551/2018 о признании не действующим решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» в части включения в границы муниципального образования город Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества.

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0000000:220 и 23:43:0000000:212, принадлежащих ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ на праве постоянного (бессрочного) пользования, исключены из границ населенных пунктов, согласно решению Краснодарского краевого суда от 18 июля 2019 года дело №3а-999/2019.

В связи с ограниченными территориальными резервами в существующих границах населенных пунктов, необходимостью расширения зон жилой застройки с целью улучшения жилищных условий населения внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенных пунктов: город Краснодар, поселок Березовый, поселок Дружелюбный, поселок Победитель за счет включения в границы населенных пунктов примыкающих к ним участков земель сельскохозяйственного назначения.

Выявлены земельные участки двойного учета: по сведениям Единого государственного реестра недвижимости относящиеся к землям населенных пунктов, по сведениям Государственного лесного реестра – к землям лесного фонда, а также земельные участки, требующие раздела или уточнения границы, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости относящиеся к землям населенных пунктов, по сведениям Государственного лесного реестра – частично к землям лесного фонда. Учитывая, что границы населенных пунктов не должны пересекать земельные участки до внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости требуется провести процедуру раздела или уточнения всех спорных земельных участков.

Планируемые изменения границ населенных пунктов, включаемые и исключаемые территории, земельные участки, требующие раздела для установления границ населенных пунктов отображены на рисунках далее.

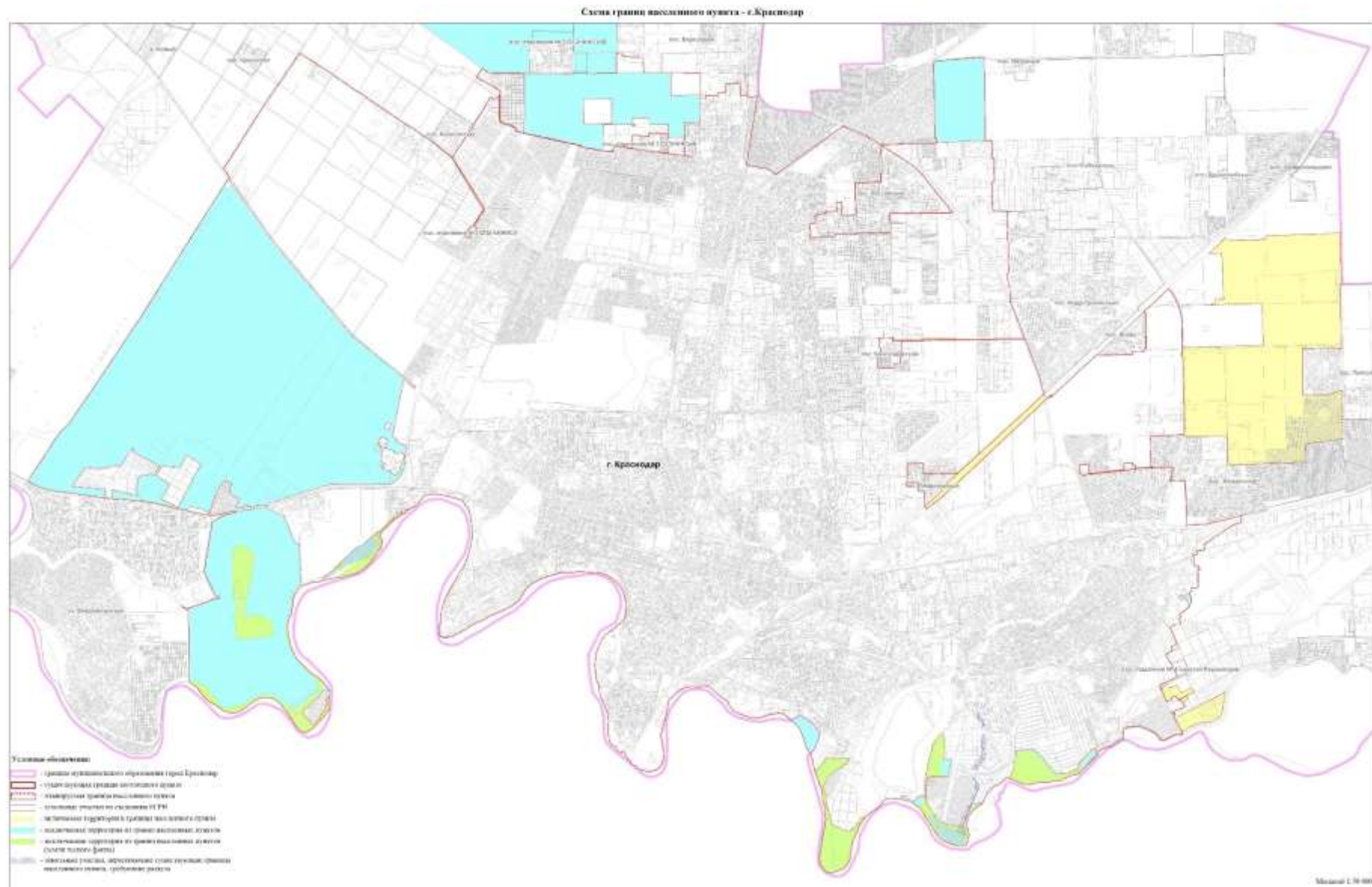


Рисунок 77 – Схема границ населенного пункта – г. Краснодар

Березовский сельский округ

Схема границ населенного пункта - пос. Березовый



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:







-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта
-  - исключаемая территория из границ населенного пункта

Рисунок 78 – Схема границ населенного пункта – пос. Березовый

Схема границ населенного пункта - хут. Восточный



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:







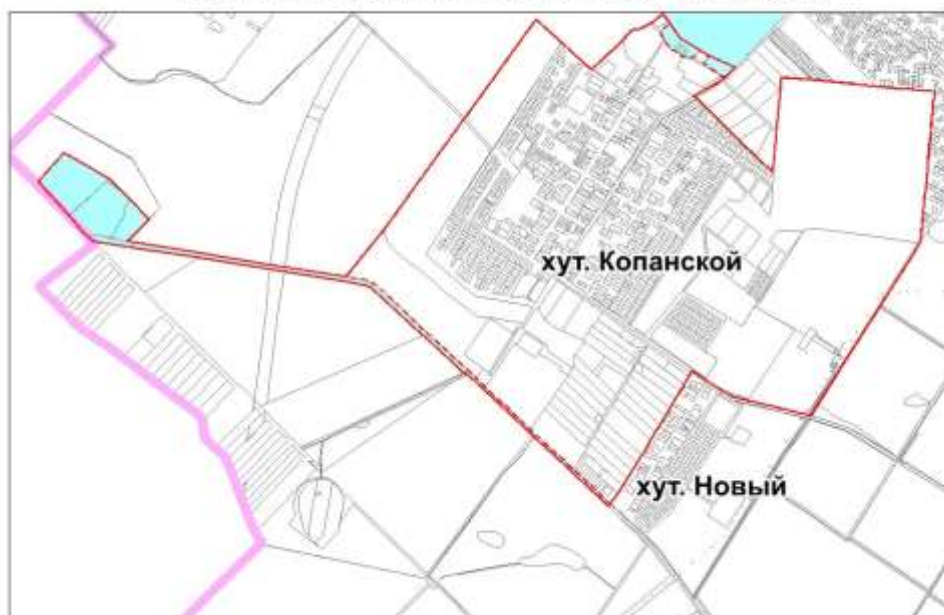
-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов (земли лесного фонда)

Рисунок 79 – Схема границ населенного пункта – хут. Восточный

Схема границ населенного пункта - хут. Копанской



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 80 – Схема границ населенного пункта – хут. Копанской

Схема границ населенного пункта - пос. Краснолит



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 81 – Схема границ населенного пункта – пос. Краснолит

Схема границ населенного пункта - хут. Черников



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:




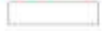

-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 82 – Схема границ населенного пункта – хут. Черников

Елизаветинский сельский округ



Рисунок 83 – Схема границ населенного пункта – пос. Белозерный

Схема границ населенного пункта - ст-ца Елизаветинская



Условные обозначения:

Масштаб 1:50 000







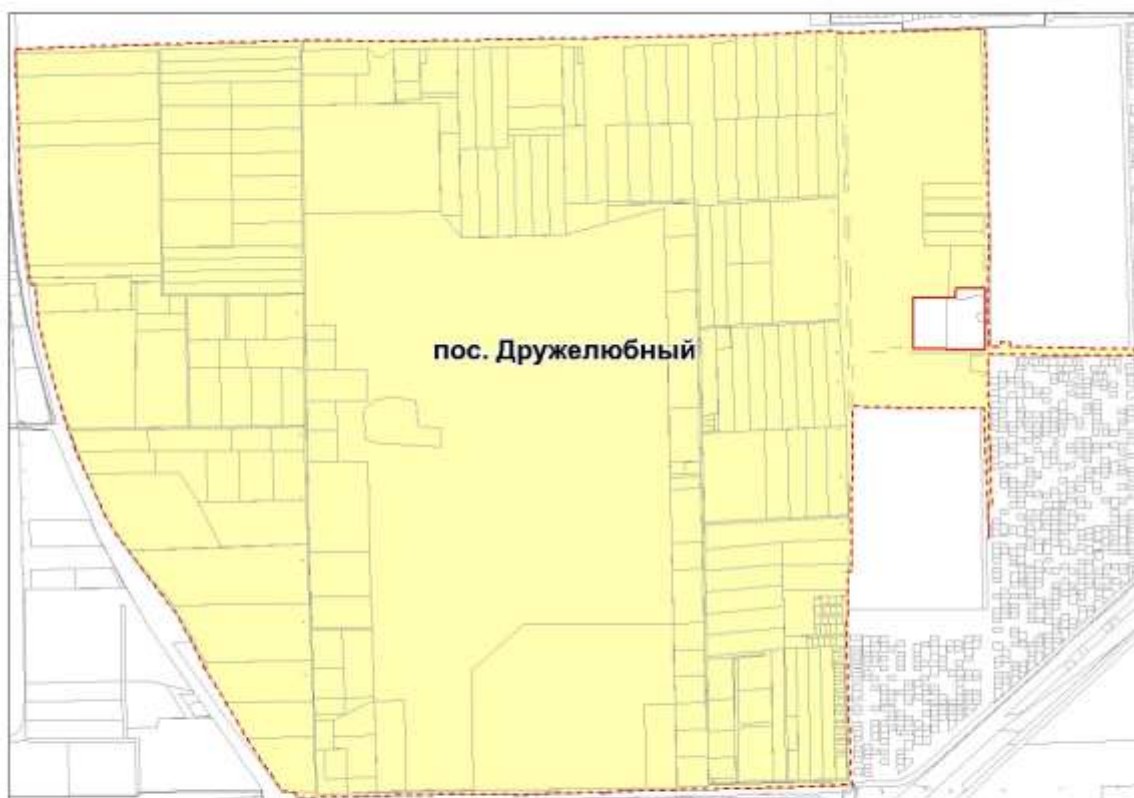
-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов (земли лесного фонда)
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 84 – Схема границ населенного пункта – ст-ца Елизаветинская

Калининский сельский округ

Схема границ населенного пункта - пос. Дружелюбный



Условные обозначения:

Масштаб 1:25 000






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта

Рисунок 85 – Схема границ населенного пункта – пос. Дружелюбный

Схема границ населенного пункта - пос. Индустриальный



Условные обозначения:

Масштаб 1:50 000






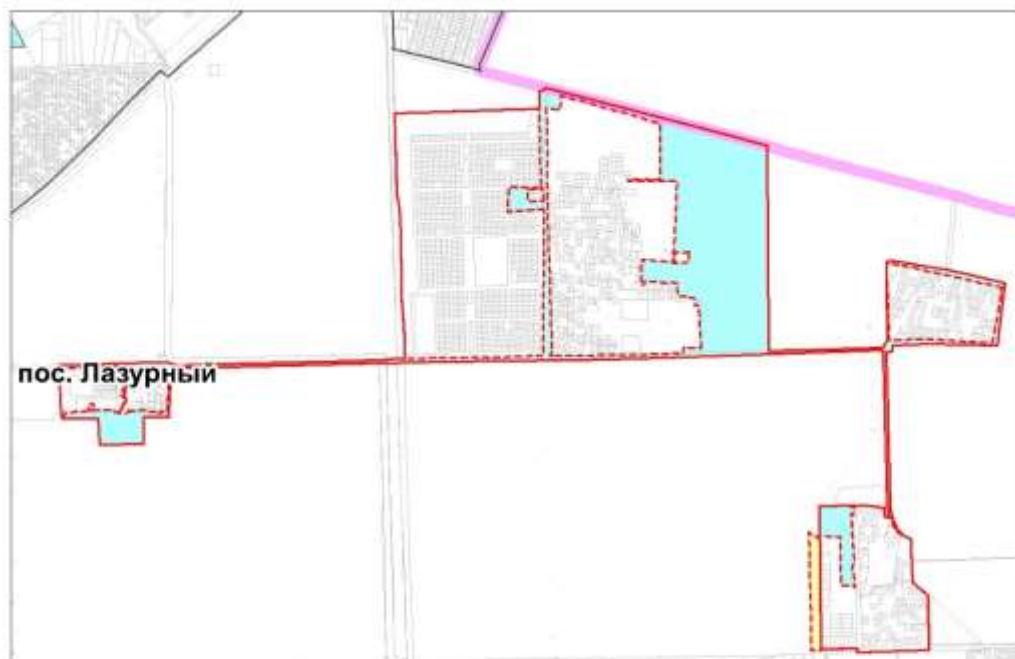
-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта

Рисунок 86 – Схема границ населенного пункта – пос. Индустриальный

Схема границ населенного пункта - пос. Лазурный



Условные обозначения:

Масштаб 1:50 000








-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов
-  - включаемая территория в границы населенного пункта
-  - земельные участки, пересекающие существующие границы населенного пункта, требующие раздела

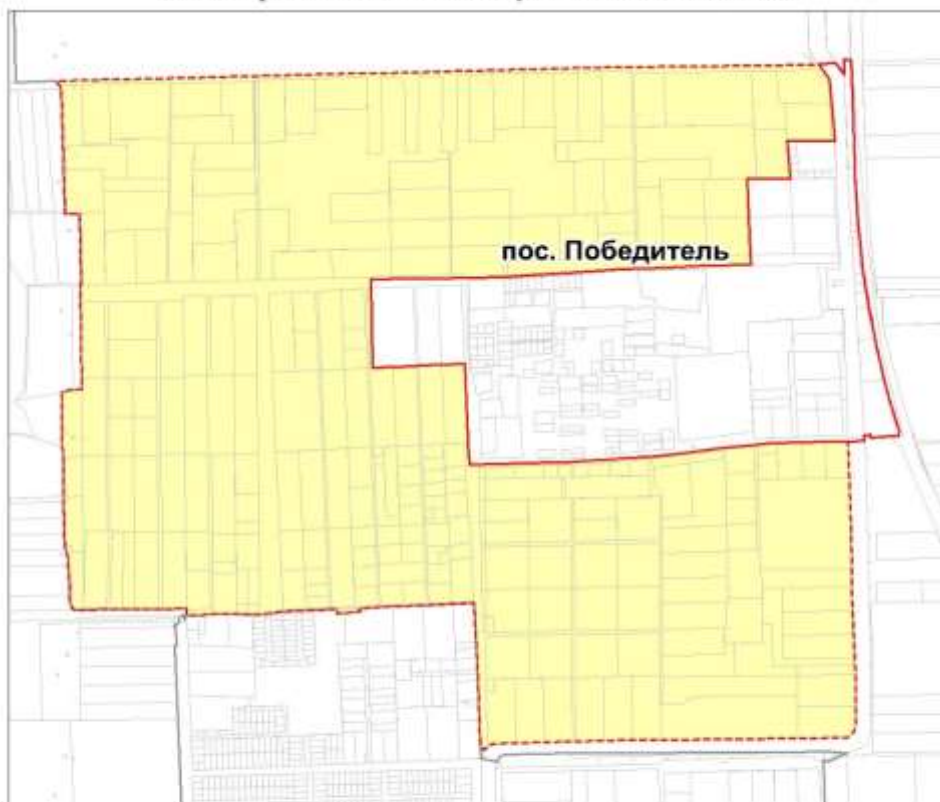
Рисунок 87 – Схема границ населенного пункта – пос. Лазурный

Схема границ населенного пункта - хут. Октябрьский



Рисунок 88 – Схема границ населенного пункта – хут. Октябрьский

Схема границ населенного пункта - пос. Победитель



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:






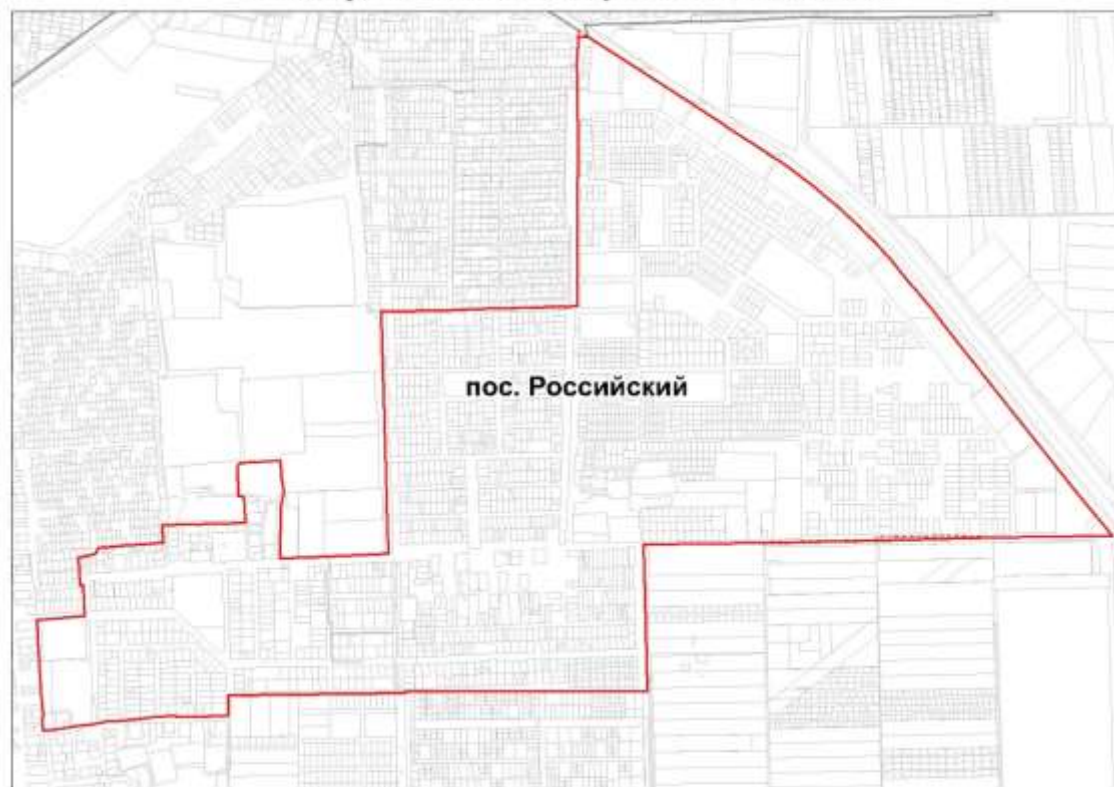
-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта

Рисунок 89 – Схема границ населенного пункта – пос. Победитель

Схема границ населенного пункта - пос. Российский



Условные обозначения:

Масштаб 1:25 000






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 90 – Схема границ населенного пункта – пос. Российский

Пашковский сельский округ

Схема границ населенного пункта - пос. Знаменский



Условные обозначения:

Масштаб 1:50 000






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 91 – Схема границ населенного пункта – пос. Знаменский

Схема границ населенного пункта - хут. Ленина



Условные обозначения:

Масштаб 1:50 000








-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов (земли лесного фонда)

Рисунок 92 – Схема границ населенного пункта – хут. Ленина

Схема границ населенного пункта - пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»



Условные обозначения:

Масштаб 1:5 000






-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта

Рисунок 93 – Схема границ населенного пункта – пос. отделения №4 совхоза «Пашковский»

Схема границ населенного пункта - ст-ца Старокорсунская



Условные обозначения:

Масштаб 1:60 000







-  - граница муниципального образования город Краснодар
-  - существующая граница населенного пункта
-  - планируемая граница населенного пункта
-  - земельные участки по сведениям ЕГРН
-  - включаемая территория в границы населенного пункта
-  - исключаемая территория из границ населенных пунктов

Рисунок 94 – Схема границ населенного пункта – ст-ца Старокорсунская

Старокорсунский сельский округ

Схема границ населенного пункта - пос. Дорожный



Рисунок 95 – Схема границ населенного пункта – пос. Дорожный

Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов приведен в таблице ниже.

Таблица 54 – Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
Город Краснодар			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0000000:1052	Земли сельскохозяйственного назначения	для несельскохозяйственного использования
2	23:43:0000000:15388	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	для размещения объектов производственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
3	23:43:0000000:15895	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4	23:43:0000000:18052	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
5	23:43:0000000:18657	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
6	23:43:0000000:19214	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
7	23:43:0000000:331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара)
8	23:43:0107001:33263	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома
9	23:43:0107001:38459	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
10	23:43:0107001:39074	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
11	23:43:0107001:39075	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	23:43:0143021:1241	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
13	23:43:0143021:1246	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
14	23:43:0143021:1798	Земли населенных пунктов	для строительства малоэтажных

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			многоквартирных жилых домов
15	23:43:0412001:89	Категория не установлена	-
16	23:43:0415001:71	Категория не установлена	-
17	23:43:0417022:197	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
18	23:43:0417022:202	Категория не установлена	-
19	23:43:0417022:203	Категория не установлена	-
20	23:43:0417022:204	Категория не установлена	-
21	23:43:0417022:205	Категория не установлена	-
22	23:43:0417022:206	Категория не установлена	-
23	23:43:0417022:207	Категория не установлена	-
24	23:43:0417022:208	Категория не установлена	-
25	23:43:0417022:209	Категория не установлена	-
26	23:43:0417022:210	Категория не установлена	-
27	23:43:0417022:211	Категория не установлена	-
28	23:43:0417022:212	Категория не установлена	-
29	23:43:0417022:213	Категория не установлена	-
30	23:43:0417022:214	Категория не установлена	-
31	23:43:0417022:215	Категория не установлена	-
32	23:43:0417022:216	Категория не установлена	-
33	23:43:0417022:217	Категория не установлена	-
34	23:43:0417022:218	Категория не установлена	-
35	23:43:0417022:219	Категория не установлена	-
36	23:43:0417022:220	Категория не установлена	-
37	23:43:0417022:221	Категория не установлена	-
38	23:43:0417022:222	Категория не установлена	-
39	23:43:0417022:223	Категория не установлена	-
40	23:43:0417022:224	Категория не установлена	-
41	23:43:0417022:225	Категория не установлена	-
42	23:43:0417022:226	Категория не установлена	-
43	23:43:0417022:227	Категория не установлена	-
44	23:43:0417022:228	Категория не установлена	-
45	23:43:0417022:229	Категория не установлена	-
46	23:43:0417022:230	Категория не установлена	-
47	23:43:0417022:231	Категория не установлена	-
48	23:43:0417022:232	Категория не установлена	-
49	23:43:0417022:233	Категория не установлена	-
50	23:43:0417022:234	Категория не установлена	-
51	23:43:0417022:235	Категория не установлена	-
52	23:43:0417022:236	Категория не установлена	-
53	23:43:0417022:237	Категория не установлена	-
54	23:43:0417022:238	Категория не установлена	-
55	23:43:0417022:239	Категория не установлена	-
56	23:43:0417022:240	Категория не установлена	-
57	23:43:0417022:241	Категория не установлена	-
58	23:43:0417022:242	Категория не установлена	-
59	23:43:0417022:243	Категория не установлена	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
60	23:43:0417022:244	Категория не установлена	-
61	23:43:0417022:245	Категория не установлена	-
62	23:43:0417022:246	Категория не установлена	-
63	23:43:0417022:247	Категория не установлена	-
64	23:43:0417022:248	Категория не установлена	-
65	23:43:0417022:249	Категория не установлена	-
66	23:43:0417022:250	Категория не установлена	-
67	23:43:0417022:251	Категория не установлена	-
68	23:43:0417022:252	Категория не установлена	-
69	23:43:0417022:253	Категория не установлена	-
70	23:43:0417022:254	Категория не установлена	-
71	23:43:0417022:255	Категория не установлена	-
72	23:43:0417022:256	Категория не установлена	-
73	23:43:0417022:257	Категория не установлена	-
74	23:43:0417022:258	Категория не установлена	-
75	23:43:0417022:259	Категория не установлена	-
76	23:43:0417022:260	Категория не установлена	-
77	23:43:0417022:261	Категория не установлена	-
78	23:43:0417022:266	Категория не установлена	-
79	23:43:0417022:267	Категория не установлена	-
80	23:43:0417022:268	Категория не установлена	-
81	23:43:0417022:269	Категория не установлена	-
82	23:43:0417022:270	Категория не установлена	-
83	23:43:0417022:271	Категория не установлена	-
84	23:43:0417022:272	Категория не установлена	-
85	23:43:0417022:273	Категория не установлена	-
86	23:43:0417022:274	Категория не установлена	-
87	23:43:0417022:275	Категория не установлена	-
88	23:43:0417022:276	Категория не установлена	-
89	23:43:0417022:277	Категория не установлена	-
90	23:43:0417022:561	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды)
91	23:43:0417022:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации зданий и сооружений птицефабрики
92	23:43:0417022:563	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды)
93	23:43:0417022:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации зданий и сооружений птицефабрики
94	23:43:0417022:575	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
95	23:43:0418001:100	-	-
96	23:43:0418001:1000	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
97	23:43:0418001:1001	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
98	23:43:0418001:1002	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
99	23:43:0418001:1003	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
100	23:43:0418001:1004	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
101	23:43:0418001:1005	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
102	23:43:0418001:1006	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
103	23:43:0418001:1007	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
104	23:43:0418001:1008	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
105	23:43:0418001:1009	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
106	23:43:0418001:101	-	-
107	23:43:0418001:1010	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
108	23:43:0418001:1011	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
109	23:43:0418001:1012	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
110	23:43:0418001:1013	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
111	23:43:0418001:1014	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
112	23:43:0418001:1015	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
113	23:43:0418001:1016	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
114	23:43:0418001:1017	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
115	23:43:0418001:1018	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
116	23:43:0418001:1019	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
117	23:43:0418001:102	-	-
118	23:43:0418001:1020	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
119	23:43:0418001:1021	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
120	23:43:0418001:1022	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
121	23:43:0418001:1023	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
122	23:43:0418001:1024	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
123	23:43:0418001:1025	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
124	23:43:0418001:1026	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
125	23:43:0418001:1027	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
126	23:43:0418001:1028	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
127	23:43:0418001:1029	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
128	23:43:0418001:103	-	-
129	23:43:0418001:1030	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
130	23:43:0418001:1031	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
131	23:43:0418001:1032	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
132	23:43:0418001:1033	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
133	23:43:0418001:1034	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
134	23:43:0418001:1035	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
135	23:43:0418001:1036	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
136	23:43:0418001:1037	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
137	23:43:0418001:1038	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
138	23:43:0418001:1039	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
139	23:43:0418001:1040	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
140	23:43:0418001:1041	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
141	23:43:0418001:1042	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
142	23:43:0418001:1043	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
143	23:43:0418001:1044	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
144	23:43:0418001:1045	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
145	23:43:0418001:1046	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
146	23:43:0418001:1047	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
147	23:43:0418001:1048	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
148	23:43:0418001:1049	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
149	23:43:0418001:105	Земли сельскохозяйственного назначения	для несельскохозяйственного использования
150	23:43:0418001:1050	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
151	23:43:0418001:1051	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
152	23:43:0418001:1052	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
153	23:43:0418001:1053	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
154	23:43:0418001:1054	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
155	23:43:0418001:1055	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
156	23:43:0418001:1056	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
157	23:43:0418001:1057	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
158	23:43:0418001:1058	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
159	23:43:0418001:1059	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
160	23:43:0418001:1060	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
161	23:43:0418001:1061	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
162	23:43:0418001:1062	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
163	23:43:0418001:1063	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
164	23:43:0418001:1064	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
165	23:43:0418001:1065	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
166	23:43:0418001:1066	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
167	23:43:0418001:1067	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
168	23:43:0418001:1068	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
169	23:43:0418001:1069	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
170	23:43:0418001:1071	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
171	23:43:0418001:1073	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
172	23:43:0418001:1074	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
173	23:43:0418001:1075	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
174	23:43:0418001:1078	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
175	23:43:0418001:1080	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
176	23:43:0418001:1081	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
177	23:43:0418001:1082	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
178	23:43:0418001:1089	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
179	23:43:0418001:1091	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
180	23:43:0418001:1097	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
181	23:43:0418001:1100	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
182	23:43:0418001:1103	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
183	23:43:0418001:1104	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
184	23:43:0418001:1105	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
185	23:43:0418001:1106	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
186	23:43:0418001:1107	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
187	23:43:0418001:1109	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
188	23:43:0418001:1110	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
189	23:43:0418001:1111	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
190	23:43:0418001:1112	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
191	23:43:0418001:1113	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
192	23:43:0418001:1114	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
193	23:43:0418001:1116	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
194	23:43:0418001:1117	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
195	23:43:0418001:1118	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
196	23:43:0418001:1119	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
197	23:43:0418001:1121	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
198	23:43:0418001:1122	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
199	23:43:0418001:1123	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
200	23:43:0418001:1124	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
201	23:43:0418001:1125	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
202	23:43:0418001:1126	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
203	23:43:0418001:1127	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
204	23:43:0418001:1128	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
205	23:43:0418001:1129	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
206	23:43:0418001:1130	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
207	23:43:0418001:1131	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
208	23:43:0418001:1132	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
209	23:43:0418001:1133	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
210	23:43:0418001:1134	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
211	23:43:0418001:1135	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
212	23:43:0418001:1136	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
213	23:43:0418001:1137	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
214	23:43:0418001:1138	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
215	23:43:0418001:1139	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
216	23:43:0418001:1140	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
217	23:43:0418001:1141	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
218	23:43:0418001:1142	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
219	23:43:0418001:1143	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
220	23:43:0418001:1144	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
221	23:43:0418001:1145	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
222	23:43:0418001:1146	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
223	23:43:0418001:1147	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
224	23:43:0418001:1148	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
225	23:43:0418001:1149	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
226	23:43:0418001:1150	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
227	23:43:0418001:1151	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
228	23:43:0418001:1152	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
229	23:43:0418001:1153	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
230	23:43:0418001:1154	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
231	23:43:0418001:1155	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
232	23:43:0418001:1156	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
233	23:43:0418001:1157	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
234	23:43:0418001:1158	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
235	23:43:0418001:1159	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
236	23:43:0418001:1160	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
237	23:43:0418001:1161	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
238	23:43:0418001:1162	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
239	23:43:0418001:1163	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
240	23:43:0418001:1164	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
241	23:43:0418001:1166	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
242	23:43:0418001:1167	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
243	23:43:0418001:1168	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
244	23:43:0418001:1169	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
245	23:43:0418001:1170	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
246	23:43:0418001:1171	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
247	23:43:0418001:1172	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
248	23:43:0418001:1173	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
249	23:43:0418001:1174	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
250	23:43:0418001:1175	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
251	23:43:0418001:1176	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
252	23:43:0418001:1177	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
253	23:43:0418001:1178	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
254	23:43:0418001:1179	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
255	23:43:0418001:1180	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
256	23:43:0418001:1181	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
257	23:43:0418001:1182	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
258	23:43:0418001:1183	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
259	23:43:0418001:1184	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
260	23:43:0418001:1185	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
261	23:43:0418001:1186	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
262	23:43:0418001:1187	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
263	23:43:0418001:1188	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
264	23:43:0418001:1189	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
265	23:43:0418001:1190	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
266	23:43:0418001:1191	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
267	23:43:0418001:1196	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
268	23:43:0418001:1197	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
269	23:43:0418001:1198	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
270	23:43:0418001:1199	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
271	23:43:0418001:1200	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
272	23:43:0418001:1201	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
273	23:43:0418001:1202	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
274	23:43:0418001:1203	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
275	23:43:0418001:1204	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
276	23:43:0418001:1205	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
277	23:43:0418001:1206	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
278	23:43:0418001:1207	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
279	23:43:0418001:1208	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
280	23:43:0418001:1209	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
281	23:43:0418001:1210	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
282	23:43:0418001:1211	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
283	23:43:0418001:1212	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
284	23:43:0418001:1213	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
285	23:43:0418001:1214	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
286	23:43:0418001:1215	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
287	23:43:0418001:1216	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
288	23:43:0418001:1217	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
289	23:43:0418001:1218	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
290	23:43:0418001:1219	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
291	23:43:0418001:1220	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
292	23:43:0418001:1221	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
293	23:43:0418001:1222	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
294	23:43:0418001:1223	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
295	23:43:0418001:1224	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
296	23:43:0418001:1225	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
297	23:43:0418001:1226	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
298	23:43:0418001:1227	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
299	23:43:0418001:1228	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
300	23:43:0418001:1229	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
301	23:43:0418001:1230	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
302	23:43:0418001:1231	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
303	23:43:0418001:1232	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
304	23:43:0418001:1233	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
305	23:43:0418001:1234	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
306	23:43:0418001:1235	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
307	23:43:0418001:1236	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
308	23:43:0418001:1237	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
309	23:43:0418001:1238	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
310	23:43:0418001:1239	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
311	23:43:0418001:1240	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
312	23:43:0418001:1241	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
313	23:43:0418001:1242	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
314	23:43:0418001:1243	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
315	23:43:0418001:1244	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
316	23:43:0418001:1245	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
317	23:43:0418001:1246	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
318	23:43:0418001:1247	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
319	23:43:0418001:1248	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
320	23:43:0418001:1249	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
321	23:43:0418001:1250	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
322	23:43:0418001:1256	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
323	23:43:0418001:1257	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
324	23:43:0418001:1258	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
325	23:43:0418001:1259	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
326	23:43:0418001:1260	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
327	23:43:0418001:1261	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
328	23:43:0418001:1262	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
329	23:43:0418001:1263	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
330	23:43:0418001:1264	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
331	23:43:0418001:1265	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
332	23:43:0418001:1266	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
333	23:43:0418001:1267	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
334	23:43:0418001:1268	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
335	23:43:0418001:1269	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
336	23:43:0418001:1270	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
337	23:43:0418001:1271	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
338	23:43:0418001:1272	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
339	23:43:0418001:1273	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
340	23:43:0418001:1275	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
341	23:43:0418001:1276	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
342	23:43:0418001:1277	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
343	23:43:0418001:1278	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
344	23:43:0418001:1279	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
345	23:43:0418001:1280	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
346	23:43:0418001:1281	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
347	23:43:0418001:1282	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
348	23:43:0418001:1283	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
349	23:43:0418001:1284	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
350	23:43:0418001:1285	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
351	23:43:0418001:1286	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
352	23:43:0418001:1287	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
353	23:43:0418001:1290	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
354	23:43:0418001:1291	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
355	23:43:0418001:1292	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
356	23:43:0418001:1293	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
357	23:43:0418001:1294	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
358	23:43:0418001:1295	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
359	23:43:0418001:1296	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
360	23:43:0418001:1297	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
361	23:43:0418001:1298	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
362	23:43:0418001:1299	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
363	23:43:0418001:1300	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
364	23:43:0418001:1301	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
365	23:43:0418001:1302	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
366	23:43:0418001:131	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
367	23:43:0418001:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научных целей и сельскохозяйственного использования
368	23:43:0418001:149	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
369	23:43:0418001:150	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
370	23:43:0418001:156	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
371	23:43:0418001:157	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
372	23:43:0418001:159	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
373	23:43:0418001:160	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
374	23:43:0418001:162	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
375	23:43:0418001:163	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
376	23:43:0418001:164	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
377	23:43:0418001:165	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
378	23:43:0418001:166	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
379	23:43:0418001:167	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
380	23:43:0418001:168	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
381	23:43:0418001:169	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
382	23:43:0418001:170	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
383	23:43:0418001:172	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
384	23:43:0418001:173	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
385	23:43:0418001:174	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
386	23:43:0418001:175	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
387	23:43:0418001:177	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
388	23:43:0418001:178	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
389	23:43:0418001:179	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
390	23:43:0418001:180	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
391	23:43:0418001:181	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
392	23:43:0418001:182	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
393	23:43:0418001:183	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
394	23:43:0418001:185	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
395	23:43:0418001:187	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
396	23:43:0418001:188	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
397	23:43:0418001:189	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
398	23:43:0418001:191	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
399	23:43:0418001:192	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
400	23:43:0418001:193	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
401	23:43:0418001:209	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
402	23:43:0418001:210	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
403	23:43:0418001:212	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
404	23:43:0418001:215	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
405	23:43:0418001:216	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
406	23:43:0418001:217	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
407	23:43:0418001:219	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
408	23:43:0418001:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для научных целей и сельскохозяйственного использования
409	23:43:0418001:220	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
410	23:43:0418001:221	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
411	23:43:0418001:224	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
412	23:43:0418001:227	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
413	23:43:0418001:228	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
414	23:43:0418001:230	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
415	23:43:0418001:231	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
416	23:43:0418001:234	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
417	23:43:0418001:235	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
418	23:43:0418001:238	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
419	23:43:0418001:239	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
420	23:43:0418001:241	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
421	23:43:0418001:242	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
422	23:43:0418001:246	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
423	23:43:0418001:247	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
424	23:43:0418001:248	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
425	23:43:0418001:249	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
426	23:43:0418001:250	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
427	23:43:0418001:251	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
428	23:43:0418001:252	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
429	23:43:0418001:254	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
430	23:43:0418001:255	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
431	23:43:0418001:256	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
432	23:43:0418001:257	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
433	23:43:0418001:259	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
434	23:43:0418001:260	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
435	23:43:0418001:261	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
436	23:43:0418001:262	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
437	23:43:0418001:263	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
438	23:43:0418001:264	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
439	23:43:0418001:265	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
440	23:43:0418001:266	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
441	23:43:0418001:267	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
442	23:43:0418001:268	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
443	23:43:0418001:269	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
444	23:43:0418001:270	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
445	23:43:0418001:271	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
446	23:43:0418001:272	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
447	23:43:0418001:273	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
448	23:43:0418001:274	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
449	23:43:0418001:275	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
450	23:43:0418001:276	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
451	23:43:0418001:277	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
452	23:43:0418001:278	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
453	23:43:0418001:279	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
454	23:43:0418001:280	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
455	23:43:0418001:281	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
456	23:43:0418001:282	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
457	23:43:0418001:283	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
458	23:43:0418001:284	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
459	23:43:0418001:285	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
460	23:43:0418001:286	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
461	23:43:0418001:287	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
462	23:43:0418001:288	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
463	23:43:0418001:289	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
464	23:43:0418001:290	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
465	23:43:0418001:291	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
466	23:43:0418001:292	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
467	23:43:0418001:293	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
468	23:43:0418001:294	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
469	23:43:0418001:295	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
470	23:43:0418001:296	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
471	23:43:0418001:297	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
472	23:43:0418001:298	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
473	23:43:0418001:299	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
474	23:43:0418001:300	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
475	23:43:0418001:301	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
476	23:43:0418001:302	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
477	23:43:0418001:303	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
478	23:43:0418001:304	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
479	23:43:0418001:305	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
480	23:43:0418001:306	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
481	23:43:0418001:307	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
482	23:43:0418001:308	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
483	23:43:0418001:309	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
484	23:43:0418001:310	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
485	23:43:0418001:311	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
486	23:43:0418001:312	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
487	23:43:0418001:313	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
488	23:43:0418001:314	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
489	23:43:0418001:315	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
490	23:43:0418001:316	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
491	23:43:0418001:317	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
492	23:43:0418001:318	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
493	23:43:0418001:319	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
494	23:43:0418001:320	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
495	23:43:0418001:321	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
496	23:43:0418001:322	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
497	23:43:0418001:323	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
498	23:43:0418001:327	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
499	23:43:0418001:328	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
500	23:43:0418001:329	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
501	23:43:0418001:331	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
502	23:43:0418001:333	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
503	23:43:0418001:336	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
504	23:43:0418001:337	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
505	23:43:0418001:340	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
506	23:43:0418001:341	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
507	23:43:0418001:344	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
508	23:43:0418001:345	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
509	23:43:0418001:346	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
510	23:43:0418001:349	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
511	23:43:0418001:35	Категория не установлена	-
512	23:43:0418001:350	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
513	23:43:0418001:351	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
514	23:43:0418001:352	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
515	23:43:0418001:353	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
516	23:43:0418001:354	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
517	23:43:0418001:356	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
518	23:43:0418001:36	Категория не установлена	-
519	23:43:0418001:365	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
520	23:43:0418001:367	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
521	23:43:0418001:368	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
522	23:43:0418001:369	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
523	23:43:0418001:37	Категория не установлена	-
524	23:43:0418001:370	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
525	23:43:0418001:371	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
526	23:43:0418001:372	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
527	23:43:0418001:373	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
528	23:43:0418001:374	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
529	23:43:0418001:375	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
530	23:43:0418001:376	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
531	23:43:0418001:377	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
532	23:43:0418001:378	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
533	23:43:0418001:379	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
534	23:43:0418001:38	Категория не установлена	-
535	23:43:0418001:380	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
536	23:43:0418001:381	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
537	23:43:0418001:382	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
538	23:43:0418001:383	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
539	23:43:0418001:384	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
540	23:43:0418001:388	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
541	23:43:0418001:39	Категория не установлена	-
542	23:43:0418001:390	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
543	23:43:0418001:391	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
544	23:43:0418001:393	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
545	23:43:0418001:395	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
546	23:43:0418001:396	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
547	23:43:0418001:397	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
548	23:43:0418001:398	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
549	23:43:0418001:399	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
550	23:43:0418001:40	Категория не установлена	-
551	23:43:0418001:400	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
552	23:43:0418001:401	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
553	23:43:0418001:402	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
554	23:43:0418001:403	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
555	23:43:0418001:404	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
556	23:43:0418001:405	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
557	23:43:0418001:406	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
558	23:43:0418001:407	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
559	23:43:0418001:408	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
560	23:43:0418001:409	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
561	23:43:0418001:41	Категория не установлена	-
562	23:43:0418001:410	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
563	23:43:0418001:411	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
564	23:43:0418001:412	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
565	23:43:0418001:413	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
566	23:43:0418001:42	Категория не установлена	-
567	23:43:0418001:421	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
568	23:43:0418001:424	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
569	23:43:0418001:425	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
570	23:43:0418001:426	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
571	23:43:0418001:427	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
572	23:43:0418001:428	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
573	23:43:0418001:429	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
574	23:43:0418001:43	Категория не установлена	-
575	23:43:0418001:430	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
576	23:43:0418001:431	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
577	23:43:0418001:432	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
578	23:43:0418001:433	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
579	23:43:0418001:434	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
580	23:43:0418001:436	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
581	23:43:0418001:439	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
582	23:43:0418001:44	Категория не установлена	-
583	23:43:0418001:440	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
584	23:43:0418001:441	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
585	23:43:0418001:442	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
586	23:43:0418001:443	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
587	23:43:0418001:444	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
588	23:43:0418001:445	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
589	23:43:0418001:446	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
590	23:43:0418001:447	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
591	23:43:0418001:448	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
592	23:43:0418001:449	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
593	23:43:0418001:45	Категория не установлена	-
594	23:43:0418001:450	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
595	23:43:0418001:451	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
596	23:43:0418001:452	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
597	23:43:0418001:453	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
598	23:43:0418001:456	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
599	23:43:0418001:457	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
600	23:43:0418001:458	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
601	23:43:0418001:459	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
602	23:43:0418001:46	Категория не установлена	-
603	23:43:0418001:460	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
604	23:43:0418001:461	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
605	23:43:0418001:462	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
606	23:43:0418001:463	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
607	23:43:0418001:464	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
608	23:43:0418001:465	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
609	23:43:0418001:466	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
610	23:43:0418001:467	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
611	23:43:0418001:468	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
612	23:43:0418001:469	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
613	23:43:0418001:47	Категория не установлена	-
614	23:43:0418001:470	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
615	23:43:0418001:471	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
616	23:43:0418001:472	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
617	23:43:0418001:473	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
618	23:43:0418001:474	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
619	23:43:0418001:475	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
620	23:43:0418001:476	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
621	23:43:0418001:477	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
622	23:43:0418001:478	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
623	23:43:0418001:479	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
624	23:43:0418001:48	Категория не установлена	Неопределено
625	23:43:0418001:480	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
626	23:43:0418001:481	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
627	23:43:0418001:482	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
628	23:43:0418001:483	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
629	23:43:0418001:484	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
630	23:43:0418001:485	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
631	23:43:0418001:486	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
632	23:43:0418001:488	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
633	23:43:0418001:49	Категория не установлена	Неопределено
634	23:43:0418001:491	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
635	23:43:0418001:492	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
636	23:43:0418001:493	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
637	23:43:0418001:497	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
638	23:43:0418001:498	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
639	23:43:0418001:499	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
640	23:43:0418001:50	Категория не установлена	Неопределено
641	23:43:0418001:500	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
642	23:43:0418001:501	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
643	23:43:0418001:502	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
644	23:43:0418001:503	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
645	23:43:0418001:504	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
646	23:43:0418001:505	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
647	23:43:0418001:506	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
648	23:43:0418001:507	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
649	23:43:0418001:508	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
650	23:43:0418001:509	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
651	23:43:0418001:51	Категория не установлена	Неопределено
652	23:43:0418001:510	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
653	23:43:0418001:511	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
654	23:43:0418001:512	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
655	23:43:0418001:513	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
656	23:43:0418001:514	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
657	23:43:0418001:515	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
658	23:43:0418001:516	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
659	23:43:0418001:517	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
660	23:43:0418001:518	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
661	23:43:0418001:519	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
662	23:43:0418001:52	Категория не установлена	-
663	23:43:0418001:520	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
664	23:43:0418001:521	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
665	23:43:0418001:522	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
666	23:43:0418001:525	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
667	23:43:0418001:526	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
668	23:43:0418001:527	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
669	23:43:0418001:528	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
670	23:43:0418001:529	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
671	23:43:0418001:53	Категория не установлена	-
672	23:43:0418001:530	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
673	23:43:0418001:531	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
674	23:43:0418001:532	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
675	23:43:0418001:533	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
676	23:43:0418001:534	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
677	23:43:0418001:535	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
678	23:43:0418001:536	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
679	23:43:0418001:537	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
680	23:43:0418001:538	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
681	23:43:0418001:54	Категория не установлена	-
682	23:43:0418001:543	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
683	23:43:0418001:544	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
684	23:43:0418001:545	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
685	23:43:0418001:546	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
686	23:43:0418001:547	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
687	23:43:0418001:548	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
688	23:43:0418001:549	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
689	23:43:0418001:55	Категория не установлена	-
690	23:43:0418001:550	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
691	23:43:0418001:551	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
692	23:43:0418001:552	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
693	23:43:0418001:553	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
694	23:43:0418001:554	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
695	23:43:0418001:555	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
696	23:43:0418001:556	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
697	23:43:0418001:557	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
698	23:43:0418001:559	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
699	23:43:0418001:56	Категория не установлена	-
700	23:43:0418001:560	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
701	23:43:0418001:563	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
702	23:43:0418001:567	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
703	23:43:0418001:568	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
704	23:43:0418001:57	Категория не установлена	-
705	23:43:0418001:570	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
706	23:43:0418001:572	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
707	23:43:0418001:573	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
708	23:43:0418001:574	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
709	23:43:0418001:577	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
710	23:43:0418001:578	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
711	23:43:0418001:579	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
712	23:43:0418001:58	Категория не установлена	-
713	23:43:0418001:581	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
714	23:43:0418001:582	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
715	23:43:0418001:587	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
716	23:43:0418001:588	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
717	23:43:0418001:589	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
718	23:43:0418001:59	Категория не установлена	-
719	23:43:0418001:590	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
720	23:43:0418001:591	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
721	23:43:0418001:592	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
722	23:43:0418001:593	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
723	23:43:0418001:595	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
724	23:43:0418001:596	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
725	23:43:0418001:597	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
726	23:43:0418001:598	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
727	23:43:0418001:599	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
728	23:43:0418001:60	Категория не установлена	-
729	23:43:0418001:600	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
730	23:43:0418001:601	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
731	23:43:0418001:602	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
732	23:43:0418001:603	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
733	23:43:0418001:604	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
734	23:43:0418001:606	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
735	23:43:0418001:607	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
736	23:43:0418001:608	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
737	23:43:0418001:609	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
738	23:43:0418001:61	Категория не установлена	-
739	23:43:0418001:610	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
740	23:43:0418001:611	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
741	23:43:0418001:612	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
742	23:43:0418001:613	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
743	23:43:0418001:614	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
744	23:43:0418001:615	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
745	23:43:0418001:616	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
746	23:43:0418001:62	Категория не установлена	-
747	23:43:0418001:620	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
748	23:43:0418001:621	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
749	23:43:0418001:622	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
750	23:43:0418001:623	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
751	23:43:0418001:624	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
752	23:43:0418001:626	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
753	23:43:0418001:627	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
754	23:43:0418001:628	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
755	23:43:0418001:629	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
756	23:43:0418001:63	Категория не установлена	-
757	23:43:0418001:630	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
758	23:43:0418001:631	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
759	23:43:0418001:632	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
760	23:43:0418001:634	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
761	23:43:0418001:637	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
762	23:43:0418001:639	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
763	23:43:0418001:64	Категория не установлена	-
764	23:43:0418001:640	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
765	23:43:0418001:644	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
766	23:43:0418001:645	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
767	23:43:0418001:646	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
768	23:43:0418001:649	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
769	23:43:0418001:65	Категория не установлена	-
770	23:43:0418001:651	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
771	23:43:0418001:652	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
772	23:43:0418001:653	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
773	23:43:0418001:654	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
774	23:43:0418001:655	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
775	23:43:0418001:656	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
776	23:43:0418001:657	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
777	23:43:0418001:658	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
778	23:43:0418001:66	Категория не установлена	-
779	23:43:0418001:660	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
780	23:43:0418001:661	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
781	23:43:0418001:662	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
782	23:43:0418001:663	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
783	23:43:0418001:664	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
784	23:43:0418001:665	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
785	23:43:0418001:666	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
786	23:43:0418001:667	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
787	23:43:0418001:668	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
788	23:43:0418001:669	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
789	23:43:0418001:67	Категория не установлена	-
790	23:43:0418001:670	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
791	23:43:0418001:671	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
792	23:43:0418001:672	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
793	23:43:0418001:673	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
794	23:43:0418001:674	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
795	23:43:0418001:675	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
796	23:43:0418001:676	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
797	23:43:0418001:677	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
798	23:43:0418001:679	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
799	23:43:0418001:68	Категория не установлена	-
800	23:43:0418001:680	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
801	23:43:0418001:681	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
802	23:43:0418001:682	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
803	23:43:0418001:683	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
804	23:43:0418001:684	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
805	23:43:0418001:69	Категория не установлена	-
806	23:43:0418001:690	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
807	23:43:0418001:694	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
808	23:43:0418001:695	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
809	23:43:0418001:699	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
810	23:43:0418001:70	Категория не установлена	-
811	23:43:0418001:700	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
812	23:43:0418001:701	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
813	23:43:0418001:702	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
814	23:43:0418001:703	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
815	23:43:0418001:705	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
816	23:43:0418001:706	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
817	23:43:0418001:71	Категория не установлена	-
818	23:43:0418001:710	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
819	23:43:0418001:7102	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
820	23:43:0418001:7103	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
821	23:43:0418001:711	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
822	23:43:0418001:713	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
823	23:43:0418001:714	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
824	23:43:0418001:715	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
825	23:43:0418001:716	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
826	23:43:0418001:717	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
827	23:43:0418001:718	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
828	23:43:0418001:719	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
829	23:43:0418001:72	Категория не установлена	-
830	23:43:0418001:720	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
831	23:43:0418001:721	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
832	23:43:0418001:722	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
833	23:43:0418001:723	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
834	23:43:0418001:724	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
835	23:43:0418001:725	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
836	23:43:0418001:726	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
837	23:43:0418001:727	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
838	23:43:0418001:729	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
839	23:43:0418001:73	Категория не установлена	-
840	23:43:0418001:730	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
841	23:43:0418001:731	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
842	23:43:0418001:733	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
843	23:43:0418001:736	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
844	23:43:0418001:737	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
845	23:43:0418001:738	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
846	23:43:0418001:739	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
847	23:43:0418001:74	Категория не установлена	-
848	23:43:0418001:742	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
849	23:43:0418001:743	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
850	23:43:0418001:744	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
851	23:43:0418001:745	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
852	23:43:0418001:746	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
853	23:43:0418001:747	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
854	23:43:0418001:748	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
855	23:43:0418001:749	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
856	23:43:0418001:75	Категория не установлена	-
857	23:43:0418001:750	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
858	23:43:0418001:751	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
859	23:43:0418001:752	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
860	23:43:0418001:753	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
861	23:43:0418001:754	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
862	23:43:0418001:755	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
863	23:43:0418001:756	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
864	23:43:0418001:757	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
865	23:43:0418001:758	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
866	23:43:0418001:76	Категория не установлена	-
867	23:43:0418001:760	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
868	23:43:0418001:761	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
869	23:43:0418001:762	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
870	23:43:0418001:763	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
871	23:43:0418001:767	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
872	23:43:0418001:768	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
873	23:43:0418001:769	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
874	23:43:0418001:77	Категория не установлена	-
875	23:43:0418001:770	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
876	23:43:0418001:771	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
877	23:43:0418001:772	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
878	23:43:0418001:773	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
879	23:43:0418001:774	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
880	23:43:0418001:7755	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
881	23:43:0418001:7756	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
882	23:43:0418001:7757	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
883	23:43:0418001:7758	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
884	23:43:0418001:7759	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
885	23:43:0418001:776	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
886	23:43:0418001:7760	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
887	23:43:0418001:7761	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
888	23:43:0418001:7762	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
889	23:43:0418001:7763	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
890	23:43:0418001:7764	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
891	23:43:0418001:7765	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
892	23:43:0418001:7766	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
893	23:43:0418001:7767	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
894	23:43:0418001:7768	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
895	23:43:0418001:7769	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
896	23:43:0418001:777	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
897	23:43:0418001:7772	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
898	23:43:0418001:7773	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
899	23:43:0418001:7776	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
900	23:43:0418001:7777	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
901	23:43:0418001:7778	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
902	23:43:0418001:7779	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
903	23:43:0418001:7782	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
904	23:43:0418001:7783	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
905	23:43:0418001:7784	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
906	23:43:0418001:7785	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
907	23:43:0418001:7787	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
908	23:43:0418001:7788	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
909	23:43:0418001:7789	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации нежилых зданий
910	23:43:0418001:779	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
911	23:43:0418001:7798	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
912	23:43:0418001:7799	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
913	23:43:0418001:78	Категория не установлена	-
914	23:43:0418001:780	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
915	23:43:0418001:7800	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
916	23:43:0418001:7801	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
917	23:43:0418001:7802	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
918	23:43:0418001:7803	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
919	23:43:0418001:7804	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
920	23:43:0418001:7805	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
921	23:43:0418001:7807	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
922	23:43:0418001:7808	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
923	23:43:0418001:7809	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
924	23:43:0418001:781	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
925	23:43:0418001:7810	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
926	23:43:0418001:7818	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
927	23:43:0418001:7819	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
928	23:43:0418001:782	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
929	23:43:0418001:7820	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
930	23:43:0418001:7821	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
931	23:43:0418001:7822	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
932	23:43:0418001:7823	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
933	23:43:0418001:7824	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
934	23:43:0418001:7825	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
935	23:43:0418001:7826	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
936	23:43:0418001:7827	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
937	23:43:0418001:7828	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
938	23:43:0418001:7829	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
939	23:43:0418001:783	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
940	23:43:0418001:7830	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
941	23:43:0418001:7831	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
942	23:43:0418001:7832	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
943	23:43:0418001:7833	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
944	23:43:0418001:7835	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
945	23:43:0418001:7837	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
946	23:43:0418001:7838	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
947	23:43:0418001:7839	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
948	23:43:0418001:7840	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
949	23:43:0418001:7841	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
950	23:43:0418001:7842	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
951	23:43:0418001:7843	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
952	23:43:0418001:7844	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
953	23:43:0418001:7845	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
954	23:43:0418001:7847	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
955	23:43:0418001:785	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
956	23:43:0418001:7851	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
957	23:43:0418001:7856	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
958	23:43:0418001:7857	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
959	23:43:0418001:7858	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
960	23:43:0418001:7861	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
961	23:43:0418001:7862	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
962	23:43:0418001:7863	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
963	23:43:0418001:7864	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
964	23:43:0418001:7865	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
965	23:43:0418001:7866	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
966	23:43:0418001:7867	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
967	23:43:0418001:7868	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
968	23:43:0418001:7869	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
969	23:43:0418001:787	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
970	23:43:0418001:7870	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
971	23:43:0418001:7871	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
972	23:43:0418001:7872	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
973	23:43:0418001:7873	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
974	23:43:0418001:7874	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
975	23:43:0418001:7875	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
976	23:43:0418001:7876	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
977	23:43:0418001:7877	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
978	23:43:0418001:7878	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
979	23:43:0418001:7879	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
980	23:43:0418001:788	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
981	23:43:0418001:7880	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческий объединения граждан
982	23:43:0418001:7881	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
983	23:43:0418001:7882	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
984	23:43:0418001:7883	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
985	23:43:0418001:7884	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
986	23:43:0418001:7885	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
987	23:43:0418001:7886	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
988	23:43:0418001:7887	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческий объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
989	23:43:0418001:7888	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
990	23:43:0418001:7889	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
991	23:43:0418001:789	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
992	23:43:0418001:7892	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
993	23:43:0418001:7893	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
994	23:43:0418001:7894	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
995	23:43:0418001:7895	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
996	23:43:0418001:7896	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
997	23:43:0418001:7897	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
998	23:43:0418001:7898	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
999	23:43:0418001:7899	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1000	23:43:0418001:79	Категория не установлена	-
1001	23:43:0418001:7900	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1002	23:43:0418001:7901	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1003	23:43:0418001:7902	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1004	23:43:0418001:7903	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1005	23:43:0418001:7904	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1006	23:43:0418001:7905	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1007	23:43:0418001:7906	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1008	23:43:0418001:7907	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1009	23:43:0418001:7908	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1010	23:43:0418001:7909	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1011	23:43:0418001:791	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1012	23:43:0418001:7910	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1013	23:43:0418001:7911	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1014	23:43:0418001:7912	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1015	23:43:0418001:7913	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1016	23:43:0418001:7914	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1017	23:43:0418001:7915	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1018	23:43:0418001:7916	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1019	23:43:0418001:7918	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1020	23:43:0418001:7919	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1021	23:43:0418001:792	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1022	23:43:0418001:7925	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1023	23:43:0418001:7926	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1024	23:43:0418001:7927	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1025	23:43:0418001:7928	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1026	23:43:0418001:7929	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1027	23:43:0418001:793	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1028	23:43:0418001:7930	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1029	23:43:0418001:7931	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1030	23:43:0418001:7932	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1031	23:43:0418001:7933	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1032	23:43:0418001:7934	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1033	23:43:0418001:7935	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1034	23:43:0418001:7936	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1035	23:43:0418001:7937	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1036	23:43:0418001:7938	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1037	23:43:0418001:7939	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1038	23:43:0418001:794	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1039	23:43:0418001:7940	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1040	23:43:0418001:7941	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1041	23:43:0418001:7942	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1042	23:43:0418001:7943	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1043	23:43:0418001:7944	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1044	23:43:0418001:7945	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1045	23:43:0418001:7946	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1046	23:43:0418001:7947	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1047	23:43:0418001:7948	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1048	23:43:0418001:7949	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1049	23:43:0418001:7950	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1050	23:43:0418001:7951	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1051	23:43:0418001:7953	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1052	23:43:0418001:7954	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1053	23:43:0418001:7955	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1054	23:43:0418001:7956	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1055	23:43:0418001:7957	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1056	23:43:0418001:7958	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1057	23:43:0418001:7959	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1058	23:43:0418001:796	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1059	23:43:0418001:7960	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1060	23:43:0418001:7961	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1061	23:43:0418001:7962	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1062	23:43:0418001:7963	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1063	23:43:0418001:7964	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1064	23:43:0418001:7965	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1065	23:43:0418001:7966	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1066	23:43:0418001:7967	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1067	23:43:0418001:7968	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1068	23:43:0418001:7969	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1069	23:43:0418001:797	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1070	23:43:0418001:7970	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1071	23:43:0418001:7971	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1072	23:43:0418001:7972	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1073	23:43:0418001:7973	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1074	23:43:0418001:7974	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1075	23:43:0418001:7975	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1076	23:43:0418001:7976	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1077	23:43:0418001:7977	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1078	23:43:0418001:7978	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1079	23:43:0418001:7979	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1080	23:43:0418001:798	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1081	23:43:0418001:7980	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1082	23:43:0418001:7981	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1083	23:43:0418001:7982	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1084	23:43:0418001:7983	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1085	23:43:0418001:7984	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1086	23:43:0418001:7985	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1087	23:43:0418001:7986	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1088	23:43:0418001:7987	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1089	23:43:0418001:7989	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1090	23:43:0418001:799	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1091	23:43:0418001:7990	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1092	23:43:0418001:7991	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1093	23:43:0418001:7992	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1094	23:43:0418001:7993	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1095	23:43:0418001:7995	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1096	23:43:0418001:7996	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1097	23:43:0418001:7997	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1098	23:43:0418001:7998	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1099	23:43:0418001:7999	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1100	23:43:0418001:80	Категория не установлена	-
1101	23:43:0418001:800	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1102	23:43:0418001:8000	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1103	23:43:0418001:8001	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1104	23:43:0418001:8003	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1105	23:43:0418001:8004	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1106	23:43:0418001:8006	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1107	23:43:0418001:8010	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1108	23:43:0418001:8011	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1109	23:43:0418001:8012	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1110	23:43:0418001:8013	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1111	23:43:0418001:8014	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1112	23:43:0418001:8016	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1113	23:43:0418001:8017	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1114	23:43:0418001:8018	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1115	23:43:0418001:802	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1116	23:43:0418001:8020	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1117	23:43:0418001:8021	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1118	23:43:0418001:8025	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1119	23:43:0418001:8026	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1120	23:43:0418001:8027	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1121	23:43:0418001:803	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1122	23:43:0418001:8030	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1123	23:43:0418001:8032	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1124	23:43:0418001:8034	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1125	23:43:0418001:8035	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1126	23:43:0418001:8036	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1127	23:43:0418001:8037	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1128	23:43:0418001:8038	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1129	23:43:0418001:8039	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1130	23:43:0418001:804	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1131	23:43:0418001:8040	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1132	23:43:0418001:8041	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1133	23:43:0418001:8042	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1134	23:43:0418001:8043	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1135	23:43:0418001:8044	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1136	23:43:0418001:8045	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1137	23:43:0418001:8046	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1138	23:43:0418001:8047	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1139	23:43:0418001:8048	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1140	23:43:0418001:8049	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1141	23:43:0418001:805	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
1142	23:43:0418001:8050	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1143	23:43:0418001:8051	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1144	23:43:0418001:8052	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1145	23:43:0418001:8053	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1146	23:43:0418001:8054	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1147	23:43:0418001:8055	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1148	23:43:0418001:8056	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1149	23:43:0418001:8057	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1150	23:43:0418001:8058	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1151	23:43:0418001:8059	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1152	23:43:0418001:8060	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1153	23:43:0418001:8061	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1154	23:43:0418001:8062	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1155	23:43:0418001:8063	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1156	23:43:0418001:8065	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1157	23:43:0418001:8068	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1158	23:43:0418001:8069	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1159	23:43:0418001:8070	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1160	23:43:0418001:8071	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1161	23:43:0418001:8072	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1162	23:43:0418001:8073	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1163	23:43:0418001:8074	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1164	23:43:0418001:8075	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1165	23:43:0418001:8076	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1166	23:43:0418001:8077	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1167	23:43:0418001:8078	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1168	23:43:0418001:8079	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1169	23:43:0418001:808	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1170	23:43:0418001:8080	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1171	23:43:0418001:8081	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1172	23:43:0418001:8082	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1173	23:43:0418001:8083	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1174	23:43:0418001:8084	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1175	23:43:0418001:8085	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1176	23:43:0418001:8086	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1177	23:43:0418001:8087	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1178	23:43:0418001:8088	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1179	23:43:0418001:8089	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1180	23:43:0418001:809	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1181	23:43:0418001:8090	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1182	23:43:0418001:8091	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1183	23:43:0418001:8092	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1184	23:43:0418001:8093	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1185	23:43:0418001:8094	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1186	23:43:0418001:8095	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1187	23:43:0418001:8096	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1188	23:43:0418001:8097	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1189	23:43:0418001:8098	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1190	23:43:0418001:8099	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1191	23:43:0418001:81	Категория не установлена	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1192	23:43:0418001:810	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1193	23:43:0418001:8100	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1194	23:43:0418001:8101	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1195	23:43:0418001:8102	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1196	23:43:0418001:8103	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1197	23:43:0418001:8104	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1198	23:43:0418001:8105	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1199	23:43:0418001:8106	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1200	23:43:0418001:8107	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1201	23:43:0418001:8108	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1202	23:43:0418001:8109	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1203	23:43:0418001:811	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1204	23:43:0418001:8110	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1205	23:43:0418001:8111	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1206	23:43:0418001:8112	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1207	23:43:0418001:8113	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1208	23:43:0418001:8114	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1209	23:43:0418001:8115	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1210	23:43:0418001:8116	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1211	23:43:0418001:8117	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1212	23:43:0418001:8118	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1213	23:43:0418001:8119	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1214	23:43:0418001:812	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1215	23:43:0418001:8120	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1216	23:43:0418001:8123	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1217	23:43:0418001:8126	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1218	23:43:0418001:8127	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1219	23:43:0418001:8129	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1220	23:43:0418001:8130	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1221	23:43:0418001:8131	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1222	23:43:0418001:8132	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1223	23:43:0418001:8133	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1224	23:43:0418001:8134	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1225	23:43:0418001:8135	Земли сельскохозяйственного	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1226	23:43:0418001:8136	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1227	23:43:0418001:8137	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1228	23:43:0418001:8138	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1229	23:43:0418001:8139	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1230	23:43:0418001:814	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1231	23:43:0418001:8140	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1232	23:43:0418001:8141	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1233	23:43:0418001:8142	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1234	23:43:0418001:8143	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1235	23:43:0418001:8144	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
1236	23:43:0418001:8146	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1237	23:43:0418001:8147	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1238	23:43:0418001:8149	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1239	23:43:0418001:815	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1240	23:43:0418001:8150	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1241	23:43:0418001:8151	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1242	23:43:0418001:8156	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1243	23:43:0418001:816	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1244	23:43:0418001:8166	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1245	23:43:0418001:817	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1246	23:43:0418001:8172	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1247	23:43:0418001:8178	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1248	23:43:0418001:8179	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1249	23:43:0418001:818	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1250	23:43:0418001:8186	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1251	23:43:0418001:819	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1252	23:43:0418001:8190	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1253	23:43:0418001:8191	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1254	23:43:0418001:8197	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1255	23:43:0418001:8198	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1256	23:43:0418001:8199	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1257	23:43:0418001:82	Категория не установлена	-
1258	23:43:0418001:820	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1259	23:43:0418001:8204	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1260	23:43:0418001:8205	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1261	23:43:0418001:8208	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1262	23:43:0418001:8209	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1263	23:43:0418001:821	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1264	23:43:0418001:8211	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1265	23:43:0418001:8212	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1266	23:43:0418001:8213	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1267	23:43:0418001:8214	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1268	23:43:0418001:8215	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1269	23:43:0418001:8216	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1270	23:43:0418001:8217	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1271	23:43:0418001:8218	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
1272	23:43:0418001:822	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1273	23:43:0418001:8223	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1274	23:43:0418001:8224	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1275	23:43:0418001:8229	Земли населенных пунктов	-
1276	23:43:0418001:823	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1277	23:43:0418001:824	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1278	23:43:0418001:8264	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1279	23:43:0418001:8265	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1280	23:43:0418001:8267	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1281	23:43:0418001:8268	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1282	23:43:0418001:8269	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1283	23:43:0418001:827	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1284	23:43:0418001:8276	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1285	23:43:0418001:8277	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1286	23:43:0418001:8278	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1287	23:43:0418001:8279	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1288	23:43:0418001:828	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1289	23:43:0418001:8280	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1290	23:43:0418001:8281	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1291	23:43:0418001:8282	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1292	23:43:0418001:8283	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1293	23:43:0418001:8284	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1294	23:43:0418001:8285	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1295	23:43:0418001:8286	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1296	23:43:0418001:8287	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1297	23:43:0418001:8288	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1298	23:43:0418001:8289	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1299	23:43:0418001:829	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1300	23:43:0418001:8290	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1301	23:43:0418001:8291	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединение граждан
1302	23:43:0418001:8292	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1303	23:43:0418001:8293	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1304	23:43:0418001:8294	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1305	23:43:0418001:8295	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1306	23:43:0418001:8296	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1307	23:43:0418001:8297	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1308	23:43:0418001:8298	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1309	23:43:0418001:8299	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1310	23:43:0418001:83	Категория не установлена	-
1311	23:43:0418001:8300	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1312	23:43:0418001:8301	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1313	23:43:0418001:8302	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1314	23:43:0418001:8303	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1315	23:43:0418001:8304	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1316	23:43:0418001:8305	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1317	23:43:0418001:8306	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1318	23:43:0418001:8307	Земли	Дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1319	23:43:0418001:8308	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1320	23:43:0418001:8309	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1321	23:43:0418001:831	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1322	23:43:0418001:8310	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1323	23:43:0418001:8311	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1324	23:43:0418001:8312	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1325	23:43:0418001:8313	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1326	23:43:0418001:8314	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1327	23:43:0418001:8315	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1328	23:43:0418001:8316	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1329	23:43:0418001:8317	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1330	23:43:0418001:8318	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1331	23:43:0418001:8319	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1332	23:43:0418001:832	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1333	23:43:0418001:8320	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1334	23:43:0418001:8321	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1335	23:43:0418001:8322	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1336	23:43:0418001:8323	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1337	23:43:0418001:8324	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1338	23:43:0418001:8325	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1339	23:43:0418001:8326	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1340	23:43:0418001:8327	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1341	23:43:0418001:8328	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1342	23:43:0418001:8329	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1343	23:43:0418001:833	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1344	23:43:0418001:8330	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1345	23:43:0418001:8331	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1346	23:43:0418001:8332	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1347	23:43:0418001:8333	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1348	23:43:0418001:8334	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1349	23:43:0418001:8335	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1350	23:43:0418001:8336	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1351	23:43:0418001:8337	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1352	23:43:0418001:8338	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1353	23:43:0418001:8339	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1354	23:43:0418001:834	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1355	23:43:0418001:8340	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1356	23:43:0418001:8341	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1357	23:43:0418001:8342	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1358	23:43:0418001:8343	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1359	23:43:0418001:8344	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1360	23:43:0418001:8345	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1361	23:43:0418001:8346	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1362	23:43:0418001:8347	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1363	23:43:0418001:8348	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1364	23:43:0418001:8349	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1365	23:43:0418001:835	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1366	23:43:0418001:8350	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1367	23:43:0418001:8351	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1368	23:43:0418001:8352	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1369	23:43:0418001:8353	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1370	23:43:0418001:8354	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1371	23:43:0418001:8355	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1372	23:43:0418001:8356	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1373	23:43:0418001:8357	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1374	23:43:0418001:8358	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1375	23:43:0418001:8359	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1376	23:43:0418001:836	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1377	23:43:0418001:8360	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1378	23:43:0418001:8361	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1379	23:43:0418001:8362	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1380	23:43:0418001:8363	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1381	23:43:0418001:8364	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1382	23:43:0418001:8365	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1383	23:43:0418001:8366	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1384	23:43:0418001:8367	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1385	23:43:0418001:8368	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1386	23:43:0418001:8369	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1387	23:43:0418001:837	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1388	23:43:0418001:8370	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1389	23:43:0418001:8371	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1390	23:43:0418001:8372	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1391	23:43:0418001:8373	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1392	23:43:0418001:8374	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1393	23:43:0418001:8375	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1394	23:43:0418001:8376	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1395	23:43:0418001:8377	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1396	23:43:0418001:8378	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1397	23:43:0418001:8379	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1398	23:43:0418001:838	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1399	23:43:0418001:8380	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1400	23:43:0418001:8381	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1401	23:43:0418001:8382	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1402	23:43:0418001:8383	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1403	23:43:0418001:8384	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1404	23:43:0418001:8385	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1405	23:43:0418001:8386	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1406	23:43:0418001:8387	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1407	23:43:0418001:8388	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1408	23:43:0418001:8389	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1409	23:43:0418001:839	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1410	23:43:0418001:8390	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1411	23:43:0418001:8391	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1412	23:43:0418001:8392	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1413	23:43:0418001:8393	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1414	23:43:0418001:8394	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1415	23:43:0418001:8395	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1416	23:43:0418001:8396	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1417	23:43:0418001:8397	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1418	23:43:0418001:8398	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1419	23:43:0418001:8399	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1420	23:43:0418001:84	Категория не установлена	-
1421	23:43:0418001:8400	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1422	23:43:0418001:8401	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1423	23:43:0418001:8402	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1424	23:43:0418001:8403	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1425	23:43:0418001:8404	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1426	23:43:0418001:8405	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1427	23:43:0418001:8406	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1428	23:43:0418001:8407	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1429	23:43:0418001:8408	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1430	23:43:0418001:8409	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1431	23:43:0418001:841	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1432	23:43:0418001:8410	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1433	23:43:0418001:8411	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1434	23:43:0418001:8412	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1435	23:43:0418001:8413	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1436	23:43:0418001:8414	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1437	23:43:0418001:8415	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1438	23:43:0418001:8416	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1439	23:43:0418001:8417	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1440	23:43:0418001:8418	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1441	23:43:0418001:8419	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1442	23:43:0418001:8420	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1443	23:43:0418001:8421	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1444	23:43:0418001:8422	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1445	23:43:0418001:8423	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1446	23:43:0418001:8424	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1447	23:43:0418001:8425	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1448	23:43:0418001:8426	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1449	23:43:0418001:8427	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1450	23:43:0418001:8428	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1451	23:43:0418001:8429	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1452	23:43:0418001:843	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1453	23:43:0418001:8430	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1454	23:43:0418001:8431	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1455	23:43:0418001:8432	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1456	23:43:0418001:8433	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1457	23:43:0418001:8434	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1458	23:43:0418001:8435	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1459	23:43:0418001:8436	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1460	23:43:0418001:8437	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1461	23:43:0418001:8438	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1462	23:43:0418001:8439	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1463	23:43:0418001:844	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1464	23:43:0418001:8440	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1465	23:43:0418001:8441	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1466	23:43:0418001:8442	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1467	23:43:0418001:8443	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1468	23:43:0418001:8444	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1469	23:43:0418001:8445	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1470	23:43:0418001:8446	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1471	23:43:0418001:8447	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1472	23:43:0418001:8448	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1473	23:43:0418001:8449	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1474	23:43:0418001:845	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1475	23:43:0418001:8450	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1476	23:43:0418001:8451	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1477	23:43:0418001:8452	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1478	23:43:0418001:8453	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1479	23:43:0418001:8454	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1480	23:43:0418001:8455	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1481	23:43:0418001:8456	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1482	23:43:0418001:8457	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1483	23:43:0418001:8458	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1484	23:43:0418001:8459	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1485	23:43:0418001:846	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1486	23:43:0418001:8460	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1487	23:43:0418001:8461	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1488	23:43:0418001:8462	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1489	23:43:0418001:8463	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1490	23:43:0418001:8464	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1491	23:43:0418001:8465	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1492	23:43:0418001:8466	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1493	23:43:0418001:8467	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1494	23:43:0418001:8468	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1495	23:43:0418001:8469	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1496	23:43:0418001:847	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1497	23:43:0418001:8470	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1498	23:43:0418001:8471	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1499	23:43:0418001:8472	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1500	23:43:0418001:8473	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1501	23:43:0418001:8474	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1502	23:43:0418001:8475	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1503	23:43:0418001:8476	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1504	23:43:0418001:8477	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1505	23:43:0418001:8478	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1506	23:43:0418001:8479	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1507	23:43:0418001:848	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1508	23:43:0418001:8480	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1509	23:43:0418001:8481	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1510	23:43:0418001:8482	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1511	23:43:0418001:8483	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1512	23:43:0418001:8484	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1513	23:43:0418001:8485	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1514	23:43:0418001:8486	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1515	23:43:0418001:8487	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1516	23:43:0418001:8488	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1517	23:43:0418001:8489	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1518	23:43:0418001:849	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1519	23:43:0418001:8490	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1520	23:43:0418001:8491	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1521	23:43:0418001:8492	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1522	23:43:0418001:8493	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1523	23:43:0418001:8494	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1524	23:43:0418001:8495	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1525	23:43:0418001:8496	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1526	23:43:0418001:8497	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1527	23:43:0418001:8498	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1528	23:43:0418001:8499	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1529	23:43:0418001:85	Категория не установлена	-
1530	23:43:0418001:850	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1531	23:43:0418001:8500	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1532	23:43:0418001:8501	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1533	23:43:0418001:8502	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1534	23:43:0418001:8503	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1535	23:43:0418001:8504	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1536	23:43:0418001:8505	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1537	23:43:0418001:8506	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1538	23:43:0418001:8507	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1539	23:43:0418001:8508	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1540	23:43:0418001:8509	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1541	23:43:0418001:851	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1542	23:43:0418001:8510	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1543	23:43:0418001:8511	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1544	23:43:0418001:8512	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1545	23:43:0418001:8513	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1546	23:43:0418001:8514	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1547	23:43:0418001:8515	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1548	23:43:0418001:8516	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1549	23:43:0418001:8517	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1550	23:43:0418001:8518	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1551	23:43:0418001:8519	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1552	23:43:0418001:852	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1553	23:43:0418001:8520	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные неkomмерческие объединения граждан
1554	23:43:0418001:8521	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1555	23:43:0418001:8522	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1556	23:43:0418001:8523	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1557	23:43:0418001:8524	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1558	23:43:0418001:8525	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1559	23:43:0418001:8526	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1560	23:43:0418001:8527	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1561	23:43:0418001:8528	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1562	23:43:0418001:8529	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1563	23:43:0418001:853	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1564	23:43:0418001:8530	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1565	23:43:0418001:8531	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1566	23:43:0418001:8532	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1567	23:43:0418001:8533	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1568	23:43:0418001:8534	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1569	23:43:0418001:8535	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1570	23:43:0418001:8536	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1571	23:43:0418001:8537	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1572	23:43:0418001:8538	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1573	23:43:0418001:8539	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1574	23:43:0418001:854	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1575	23:43:0418001:8540	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1576	23:43:0418001:8541	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1577	23:43:0418001:8542	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1578	23:43:0418001:8543	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1579	23:43:0418001:8544	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1580	23:43:0418001:8545	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1581	23:43:0418001:8546	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1582	23:43:0418001:8547	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1583	23:43:0418001:8548	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1584	23:43:0418001:8549	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1585	23:43:0418001:855	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1586	23:43:0418001:8550	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1587	23:43:0418001:8551	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1588	23:43:0418001:8552	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1589	23:43:0418001:8553	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1590	23:43:0418001:8554	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1591	23:43:0418001:8555	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1592	23:43:0418001:8556	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1593	23:43:0418001:8557	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1594	23:43:0418001:8558	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1595	23:43:0418001:8559	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1596	23:43:0418001:856	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1597	23:43:0418001:8560	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1598	23:43:0418001:8561	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1599	23:43:0418001:8562	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1600	23:43:0418001:8563	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1601	23:43:0418001:8564	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1602	23:43:0418001:8565	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1603	23:43:0418001:8566	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1604	23:43:0418001:8567	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1605	23:43:0418001:8568	Земли	дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	объединения граждан
1606	23:43:0418001:8569	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1607	23:43:0418001:857	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1608	23:43:0418001:8570	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1609	23:43:0418001:8571	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1610	23:43:0418001:8572	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1611	23:43:0418001:8573	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1612	23:43:0418001:8574	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1613	23:43:0418001:8575	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1614	23:43:0418001:8576	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1615	23:43:0418001:8577	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1616	23:43:0418001:8578	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1617	23:43:0418001:8579	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1618	23:43:0418001:8580	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1619	23:43:0418001:8581	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1620	23:43:0418001:8582	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1621	23:43:0418001:8583	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1622	23:43:0418001:8584	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1623	23:43:0418001:8585	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1624	23:43:0418001:8586	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1625	23:43:0418001:8587	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1626	23:43:0418001:8588	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1627	23:43:0418001:8589	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1628	23:43:0418001:859	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1629	23:43:0418001:8590	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1630	23:43:0418001:8591	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1631	23:43:0418001:8592	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1632	23:43:0418001:8593	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1633	23:43:0418001:8594	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1634	23:43:0418001:8595	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1635	23:43:0418001:8596	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1636	23:43:0418001:8597	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1637	23:43:0418001:8598	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1638	23:43:0418001:8599	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
1639	23:43:0418001:86	Категория не установлена	-
1640	23:43:0418001:860	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1641	23:43:0418001:8600	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1642	23:43:0418001:8601	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1643	23:43:0418001:8602	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1644	23:43:0418001:8603	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1645	23:43:0418001:8604	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1646	23:43:0418001:8605	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1647	23:43:0418001:8606	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1648	23:43:0418001:8607	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1649	23:43:0418001:8608	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1650	23:43:0418001:8609	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1651	23:43:0418001:8610	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1652	23:43:0418001:8611	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1653	23:43:0418001:8612	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
1654	23:43:0418001:8613	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1655	23:43:0418001:8614	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1656	23:43:0418001:8615	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1657	23:43:0418001:862	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1658	23:43:0418001:8626	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1659	23:43:0418001:8635	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1660	23:43:0418001:8636	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1661	23:43:0418001:8637	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1662	23:43:0418001:8638	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1663	23:43:0418001:8639	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1664	23:43:0418001:8640	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1665	23:43:0418001:8641	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1666	23:43:0418001:8642	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1667	23:43:0418001:8643	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1668	23:43:0418001:8644	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1669	23:43:0418001:8645	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1670	23:43:0418001:8646	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1671	23:43:0418001:8647	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1672	23:43:0418001:8648	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1673	23:43:0418001:8649	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1674	23:43:0418001:865	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1675	23:43:0418001:8650	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1676	23:43:0418001:8651	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1677	23:43:0418001:8652	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1678	23:43:0418001:8653	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1679	23:43:0418001:8654	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1680	23:43:0418001:8655	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1681	23:43:0418001:8656	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1682	23:43:0418001:8657	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1683	23:43:0418001:8658	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1684	23:43:0418001:8659	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1685	23:43:0418001:866	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1686	23:43:0418001:8660	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1687	23:43:0418001:8661	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1688	23:43:0418001:8662	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1689	23:43:0418001:8663	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1690	23:43:0418001:8664	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1691	23:43:0418001:8665	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1692	23:43:0418001:8666	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1693	23:43:0418001:8667	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1694	23:43:0418001:8668	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1695	23:43:0418001:8669	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1696	23:43:0418001:8670	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1697	23:43:0418001:8671	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1698	23:43:0418001:8672	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1699	23:43:0418001:8673	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1700	23:43:0418001:8674	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1701	23:43:0418001:8675	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1702	23:43:0418001:8676	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1703	23:43:0418001:8677	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1704	23:43:0418001:8678	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1705	23:43:0418001:8679	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1706	23:43:0418001:8680	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1707	23:43:0418001:8681	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1708	23:43:0418001:8682	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1709	23:43:0418001:8683	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1710	23:43:0418001:8684	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1711	23:43:0418001:8685	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1712	23:43:0418001:8686	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1713	23:43:0418001:8687	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1714	23:43:0418001:8688	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1715	23:43:0418001:8689	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1716	23:43:0418001:869	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1717	23:43:0418001:8690	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1718	23:43:0418001:8691	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1719	23:43:0418001:8692	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1720	23:43:0418001:8693	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1721	23:43:0418001:8694	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1722	23:43:0418001:8695	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1723	23:43:0418001:8696	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1724	23:43:0418001:8697	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1725	23:43:0418001:8698	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1726	23:43:0418001:8699	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1727	23:43:0418001:87	Категория не установлена	-
1728	23:43:0418001:8700	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1729	23:43:0418001:8701	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1730	23:43:0418001:8702	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1731	23:43:0418001:8703	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1732	23:43:0418001:8704	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1733	23:43:0418001:8705	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1734	23:43:0418001:8706	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1735	23:43:0418001:8707	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1736	23:43:0418001:8708	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1737	23:43:0418001:8709	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1738	23:43:0418001:8710	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1739	23:43:0418001:8711	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1740	23:43:0418001:8712	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1741	23:43:0418001:8713	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1742	23:43:0418001:8714	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1743	23:43:0418001:8715	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1744	23:43:0418001:8716	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1745	23:43:0418001:8717	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1746	23:43:0418001:8718	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1747	23:43:0418001:8719	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1748	23:43:0418001:872	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1749	23:43:0418001:8720	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1750	23:43:0418001:8721	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1751	23:43:0418001:8722	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1752	23:43:0418001:8723	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1753	23:43:0418001:8724	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1754	23:43:0418001:8725	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1755	23:43:0418001:8726	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1756	23:43:0418001:8727	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1757	23:43:0418001:8728	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1758	23:43:0418001:8729	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1759	23:43:0418001:873	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1760	23:43:0418001:8730	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1761	23:43:0418001:8731	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1762	23:43:0418001:8732	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1763	23:43:0418001:8733	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1764	23:43:0418001:8734	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1765	23:43:0418001:8735	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1766	23:43:0418001:8736	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1767	23:43:0418001:8737	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1768	23:43:0418001:8738	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1769	23:43:0418001:8739	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1770	23:43:0418001:874	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1771	23:43:0418001:8740	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1772	23:43:0418001:8741	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1773	23:43:0418001:8742	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1774	23:43:0418001:8743	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1775	23:43:0418001:8744	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1776	23:43:0418001:8745	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1777	23:43:0418001:8746	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1778	23:43:0418001:8747	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1779	23:43:0418001:8748	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1780	23:43:0418001:8749	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1781	23:43:0418001:875	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1782	23:43:0418001:8750	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1783	23:43:0418001:8751	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1784	23:43:0418001:8752	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1785	23:43:0418001:8753	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1786	23:43:0418001:8754	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1787	23:43:0418001:8755	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1788	23:43:0418001:8756	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1789	23:43:0418001:8757	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1790	23:43:0418001:8758	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1791	23:43:0418001:8759	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1792	23:43:0418001:876	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1793	23:43:0418001:8760	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1794	23:43:0418001:8761	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1795	23:43:0418001:8762	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1796	23:43:0418001:8763	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1797	23:43:0418001:8764	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1798	23:43:0418001:8765	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1799	23:43:0418001:8766	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1800	23:43:0418001:8767	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1801	23:43:0418001:8768	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1802	23:43:0418001:8769	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1803	23:43:0418001:8770	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1804	23:43:0418001:8771	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1805	23:43:0418001:8772	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1806	23:43:0418001:8773	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1807	23:43:0418001:8774	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1808	23:43:0418001:8775	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1809	23:43:0418001:8776	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1810	23:43:0418001:8777	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1811	23:43:0418001:8778	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1812	23:43:0418001:8779	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1813	23:43:0418001:878	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1814	23:43:0418001:8780	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1815	23:43:0418001:8781	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1816	23:43:0418001:8782	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1817	23:43:0418001:8783	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1818	23:43:0418001:8784	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1819	23:43:0418001:8785	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1820	23:43:0418001:8786	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1821	23:43:0418001:8787	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1822	23:43:0418001:8788	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1823	23:43:0418001:8789	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1824	23:43:0418001:879	Земли населенных пунктов	дачные некоммумерческие объединения граждан
1825	23:43:0418001:8790	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1826	23:43:0418001:8791	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1827	23:43:0418001:8792	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1828	23:43:0418001:8793	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1829	23:43:0418001:8794	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1830	23:43:0418001:8795	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1831	23:43:0418001:8796	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1832	23:43:0418001:8797	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1833	23:43:0418001:8798	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1834	23:43:0418001:8799	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1835	23:43:0418001:88	Категория не установлена	-
1836	23:43:0418001:8800	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1837	23:43:0418001:8801	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1838	23:43:0418001:8802	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1839	23:43:0418001:8803	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1840	23:43:0418001:8804	Земли сельскохозяйственного	для научных целей и сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	использования
1841	23:43:0418001:8805	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1842	23:43:0418001:8806	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1843	23:43:0418001:8807	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1844	23:43:0418001:8808	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1845	23:43:0418001:8809	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1846	23:43:0418001:881	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1847	23:43:0418001:8810	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1848	23:43:0418001:8811	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1849	23:43:0418001:8812	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1850	23:43:0418001:8813	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1851	23:43:0418001:8814	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1852	23:43:0418001:8815	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1853	23:43:0418001:8816	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1854	23:43:0418001:8817	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1855	23:43:0418001:8818	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1856	23:43:0418001:8819	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1857	23:43:0418001:8820	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1858	23:43:0418001:8821	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1859	23:43:0418001:8822	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1860	23:43:0418001:8823	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1861	23:43:0418001:8824	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1862	23:43:0418001:8825	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1863	23:43:0418001:8826	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1864	23:43:0418001:8827	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1865	23:43:0418001:8828	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1866	23:43:0418001:8829	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1867	23:43:0418001:883	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1868	23:43:0418001:8830	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1869	23:43:0418001:8831	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1870	23:43:0418001:8832	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1871	23:43:0418001:8833	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1872	23:43:0418001:8834	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1873	23:43:0418001:8835	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1874	23:43:0418001:8836	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1875	23:43:0418001:8837	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1876	23:43:0418001:8838	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1877	23:43:0418001:8839	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1878	23:43:0418001:884	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1879	23:43:0418001:8840	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1880	23:43:0418001:8841	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1881	23:43:0418001:8842	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1882	23:43:0418001:8843	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1883	23:43:0418001:8844	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1884	23:43:0418001:8845	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1885	23:43:0418001:8846	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1886	23:43:0418001:8847	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1887	23:43:0418001:885	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1888	23:43:0418001:8851	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1889	23:43:0418001:8852	Земли населенных пунктов	Спорт
1890	23:43:0418001:886	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1891	23:43:0418001:8867	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1892	23:43:0418001:8868	Земли	для научных целей и

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования
1893	23:43:0418001:8870	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1894	23:43:0418001:8874	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1895	23:43:0418001:8875	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1896	23:43:0418001:8883	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемо
1897	23:43:0418001:8884	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования,
1898	23:43:0418001:889	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1899	23:43:0418001:8893	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1900	23:43:0418001:8894	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1901	23:43:0418001:89	Категория не установлена	-
1902	23:43:0418001:890	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1903	23:43:0418001:8900	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1904	23:43:0418001:8901	Земли сельскохозяйственного назначения	для научных целей и сельскохозяйственного использования
1905	23:43:0418001:8904	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1906	23:43:0418001:8905	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1907	23:43:0418001:8906	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1908	23:43:0418001:8907	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1909	23:43:0418001:891	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1910	23:43:0418001:8915	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1911	23:43:0418001:8916	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1912	23:43:0418001:8917	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1913	23:43:0418001:8918	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1914	23:43:0418001:8919	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1915	23:43:0418001:8920	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1916	23:43:0418001:8921	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1917	23:43:0418001:8922	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1918	23:43:0418001:8923	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1919	23:43:0418001:8924	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1920	23:43:0418001:8927	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1921	23:43:0418001:8928	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1922	23:43:0418001:8929	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1923	23:43:0418001:8930	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1924	23:43:0418001:8938	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1925	23:43:0418001:894	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1926	23:43:0418001:8943	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1927	23:43:0418001:8944	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1928	23:43:0418001:8947	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
1929	23:43:0418001:8951	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1930	23:43:0418001:8955	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1931	23:43:0418001:8956	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1932	23:43:0418001:8964	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1933	23:43:0418001:8965	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1934	23:43:0418001:8967	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1935	23:43:0418001:8968	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1936	23:43:0418001:8969	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1937	23:43:0418001:897	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1938	23:43:0418001:898	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1939	23:43:0418001:8986	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1940	23:43:0418001:8987	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
1941	23:43:0418001:8988	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1942	23:43:0418001:8989	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1943	23:43:0418001:899	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1944	23:43:0418001:8990	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1945	23:43:0418001:8991	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1946	23:43:0418001:8994	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1947	23:43:0418001:8995	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1948	23:43:0418001:8997	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1949	23:43:0418001:8998	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1950	23:43:0418001:8999	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1951	23:43:0418001:90	Категория не установлена	-
1952	23:43:0418001:900	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1953	23:43:0418001:9000	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
1954	23:43:0418001:9004	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
1955	23:43:0418001:9005	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1956	23:43:0418001:9006	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1957	23:43:0418001:9010	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1958	23:43:0418001:9011	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1959	23:43:0418001:9019	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1960	23:43:0418001:9020	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1961	23:43:0418001:9021	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1962	23:43:0418001:9022	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1963	23:43:0418001:9026	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1964	23:43:0418001:9027	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1965	23:43:0418001:9028	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1966	23:43:0418001:9029	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1967	23:43:0418001:903	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
1968	23:43:0418001:9030	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1969	23:43:0418001:9031	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1970	23:43:0418001:9032	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1971	23:43:0418001:9033	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1972	23:43:0418001:9034	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1973	23:43:0418001:9035	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1974	23:43:0418001:9036	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1975	23:43:0418001:9037	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1976	23:43:0418001:9038	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1977	23:43:0418001:9039	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1978	23:43:0418001:904	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
1979	23:43:0418001:9040	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1980	23:43:0418001:9041	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1981	23:43:0418001:9042	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1982	23:43:0418001:9043	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1983	23:43:0418001:9044	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1984	23:43:0418001:9045	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1985	23:43:0418001:9046	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1986	23:43:0418001:9047	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1987	23:43:0418001:9048	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1988	23:43:0418001:9049	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1989	23:43:0418001:9050	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1990	23:43:0418001:9051	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1991	23:43:0418001:9052	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1992	23:43:0418001:9053	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1993	23:43:0418001:9054	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1994	23:43:0418001:9055	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1995	23:43:0418001:9056	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1996	23:43:0418001:9057	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1997	23:43:0418001:9058	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1998	23:43:0418001:9059	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
1999	23:43:0418001:906	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2000	23:43:0418001:9060	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2001	23:43:0418001:9061	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2002	23:43:0418001:9062	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2003	23:43:0418001:9063	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2004	23:43:0418001:9064	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2005	23:43:0418001:9065	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2006	23:43:0418001:9066	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2007	23:43:0418001:9067	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2008	23:43:0418001:9068	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2009	23:43:0418001:9069	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2010	23:43:0418001:907	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2011	23:43:0418001:9070	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2012	23:43:0418001:9074	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2013	23:43:0418001:9075	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2014	23:43:0418001:9076	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2015	23:43:0418001:9077	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2016	23:43:0418001:9078	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2017	23:43:0418001:9079	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2018	23:43:0418001:908	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2019	23:43:0418001:9080	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2020	23:43:0418001:9081	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2021	23:43:0418001:9082	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2022	23:43:0418001:9083	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2023	23:43:0418001:9084	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2024	23:43:0418001:9085	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2025	23:43:0418001:9086	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2026	23:43:0418001:9087	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2027	23:43:0418001:9089	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2028	23:43:0418001:9090	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2029	23:43:0418001:9091	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2030	23:43:0418001:9092	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2031	23:43:0418001:9093	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2032	23:43:0418001:9094	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2033	23:43:0418001:9095	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2034	23:43:0418001:9096	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2035	23:43:0418001:9097	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2036	23:43:0418001:9098	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2037	23:43:0418001:9099	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2038	23:43:0418001:910	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2039	23:43:0418001:9100	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2040	23:43:0418001:9101	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2041	23:43:0418001:9102	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2042	23:43:0418001:9103	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2043	23:43:0418001:9104	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2044	23:43:0418001:9105	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2045	23:43:0418001:9106	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2046	23:43:0418001:9107	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2047	23:43:0418001:9108	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2048	23:43:0418001:911	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2049	23:43:0418001:9110	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2050	23:43:0418001:9111	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
2051	23:43:0418001:9125	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2052	23:43:0418001:9126	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2053	23:43:0418001:9127	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2054	23:43:0418001:9128	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2055	23:43:0418001:9129	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2056	23:43:0418001:913	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2057	23:43:0418001:9138	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2058	23:43:0418001:9139	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2059	23:43:0418001:914	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2060	23:43:0418001:9141	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2061	23:43:0418001:9142	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2062	23:43:0418001:9145	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2063	23:43:0418001:9146	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2064	23:43:0418001:9147	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2065	23:43:0418001:9154	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2066	23:43:0418001:9155	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2067	23:43:0418001:916	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2068	23:43:0418001:9164	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2069	23:43:0418001:9165	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2070	23:43:0418001:9166	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2071	23:43:0418001:9169	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2072	23:43:0418001:917	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2073	23:43:0418001:9170	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2074	23:43:0418001:9171	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2075	23:43:0418001:9172	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2076	23:43:0418001:9173	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2077	23:43:0418001:9174	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2078	23:43:0418001:9175	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2079	23:43:0418001:9176	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2080	23:43:0418001:9177	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2081	23:43:0418001:9178	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2082	23:43:0418001:9179	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2083	23:43:0418001:9180	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2084	23:43:0418001:9181	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2085	23:43:0418001:9182	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2086	23:43:0418001:9183	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2087	23:43:0418001:9184	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2088	23:43:0418001:9185	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2089	23:43:0418001:9186	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2090	23:43:0418001:9188	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2091	23:43:0418001:9189	Земли населенных пунктов	Дачные неkomмерческие объединения граждан
2092	23:43:0418001:919	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2093	23:43:0418001:920	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2094	23:43:0418001:921	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2095	23:43:0418001:9210	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2096	23:43:0418001:9211	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2097	23:43:0418001:9217	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2098	23:43:0418001:9218	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2099	23:43:0418001:9220	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2100	23:43:0418001:9221	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2101	23:43:0418001:9227	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2102	23:43:0418001:9228	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2103	23:43:0418001:9229	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2104	23:43:0418001:923	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2105	23:43:0418001:9230	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2106	23:43:0418001:9232	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2107	23:43:0418001:924	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2108	23:43:0418001:9242	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2109	23:43:0418001:9243	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2110	23:43:0418001:9244	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2111	23:43:0418001:9245	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2112	23:43:0418001:9246	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2113	23:43:0418001:9247	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2114	23:43:0418001:9248	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2115	23:43:0418001:9249	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2116	23:43:0418001:925	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2117	23:43:0418001:926	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2118	23:43:0418001:9260	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2119	23:43:0418001:9261	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2120	23:43:0418001:9262	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2121	23:43:0418001:9263	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2122	23:43:0418001:9266	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2123	23:43:0418001:9267	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2124	23:43:0418001:9268	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2125	23:43:0418001:927	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2126	23:43:0418001:9270	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2127	23:43:0418001:9271	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2128	23:43:0418001:9272	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2129	23:43:0418001:928	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2130	23:43:0418001:9288	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2131	23:43:0418001:9289	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2132	23:43:0418001:929	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2133	23:43:0418001:9290	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2134	23:43:0418001:9291	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2135	23:43:0418001:9292	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2136	23:43:0418001:930	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2137	23:43:0418001:9303	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2138	23:43:0418001:9304	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2139	23:43:0418001:9305	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2140	23:43:0418001:9306	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2141	23:43:0418001:9307	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2142	23:43:0418001:9308	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2143	23:43:0418001:9309	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан
2144	23:43:0418001:931	Земли населенных пунктов	дачные неkomмерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2145	23:43:0418001:9310	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2146	23:43:0418001:9311	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2147	23:43:0418001:9312	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2148	23:43:0418001:9313	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2149	23:43:0418001:9314	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2150	23:43:0418001:9315	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2151	23:43:0418001:9317	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
2152	23:43:0418001:9318	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2153	23:43:0418001:932	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2154	23:43:0418001:9320	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2155	23:43:0418001:9321	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2156	23:43:0418001:933	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2157	23:43:0418001:934	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2158	23:43:0418001:935	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2159	23:43:0418001:9352	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2160	23:43:0418001:9353	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2161	23:43:0418001:9354	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2162	23:43:0418001:9357	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2163	23:43:0418001:9358	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2164	23:43:0418001:9359	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2165	23:43:0418001:936	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2166	23:43:0418001:9368	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2167	23:43:0418001:9369	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2168	23:43:0418001:937	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2169	23:43:0418001:9370	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2170	23:43:0418001:9373	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты придорожного сервиса
2171	23:43:0418001:938	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2172	23:43:0418001:939	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2173	23:43:0418001:940	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2174	23:43:0418001:941	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2175	23:43:0418001:942	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2176	23:43:0418001:9421	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2177	23:43:0418001:9422	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2178	23:43:0418001:9423	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2179	23:43:0418001:943	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2180	23:43:0418001:9432	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
2181	23:43:0418001:9433	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2182	23:43:0418001:944	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2183	23:43:0418001:9446	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2184	23:43:0418001:9447	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2185	23:43:0418001:9448	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2186	23:43:0418001:945	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2187	23:43:0418001:9451	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2188	23:43:0418001:9452	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2189	23:43:0418001:9453	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2190	23:43:0418001:9455	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2191	23:43:0418001:9456	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2192	23:43:0418001:946	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2193	23:43:0418001:9463	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2194	23:43:0418001:9464	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2195	23:43:0418001:9465	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2196	23:43:0418001:947	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2197	23:43:0418001:9471	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2198	23:43:0418001:9472	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2199	23:43:0418001:948	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2200	23:43:0418001:949	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2201	23:43:0418001:95	-	-
2202	23:43:0418001:950	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2203	23:43:0418001:951	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2204	23:43:0418001:9514	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2205	23:43:0418001:952	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2206	23:43:0418001:9522	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2207	23:43:0418001:9523	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2208	23:43:0418001:953	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2209	23:43:0418001:9533	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2210	23:43:0418001:954	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2211	23:43:0418001:955	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2212	23:43:0418001:9559	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2213	23:43:0418001:956	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			объединения граждан
2214	23:43:0418001:9560	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
2215	23:43:0418001:9561	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2216	23:43:0418001:9562	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
2217	23:43:0418001:957	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2218	23:43:0418001:9575	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2219	23:43:0418001:9576	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2220	23:43:0418001:9577	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2221	23:43:0418001:9578	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2222	23:43:0418001:9579	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2223	23:43:0418001:958	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2224	23:43:0418001:9580	Земли сельскохозяйственного назначения	-
2225	23:43:0418001:9582	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2226	23:43:0418001:9583	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2227	23:43:0418001:9584	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2228	23:43:0418001:9585	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2229	23:43:0418001:9586	Земли сельскохозяйственного назначения	садовый земельный участок
2230	23:43:0418001:9587	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2231	23:43:0418001:9588	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2232	23:43:0418001:9589	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2233	23:43:0418001:959	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2234	23:43:0418001:9590	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2235	23:43:0418001:9591	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2236	23:43:0418001:9595	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2237	23:43:0418001:9596	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2238	23:43:0418001:9597	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2239	23:43:0418001:9599	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2240	23:43:0418001:96	-	-
2241	23:43:0418001:960	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2242	23:43:0418001:9600	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2243	23:43:0418001:9601	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2244	23:43:0418001:9602	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2245	23:43:0418001:9603	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2246	23:43:0418001:9606	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2247	23:43:0418001:9607	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2248	23:43:0418001:9608	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2249	23:43:0418001:9609	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2250	23:43:0418001:961	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2251	23:43:0418001:9610	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2252	23:43:0418001:9611	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2253	23:43:0418001:9612	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2254	23:43:0418001:9613	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2255	23:43:0418001:9614	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2256	23:43:0418001:9615	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2257	23:43:0418001:9616	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2258	23:43:0418001:9617	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2259	23:43:0418001:9618	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2260	23:43:0418001:9619	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2261	23:43:0418001:962	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2262	23:43:0418001:9624	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
2263	23:43:0418001:9625	Земли сельскохозяйственного назначения	-
2264	23:43:0418001:9626	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2265	23:43:0418001:9627	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2266	23:43:0418001:9628	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2267	23:43:0418001:963	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2268	23:43:0418001:9630	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2269	23:43:0418001:9631	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2270	23:43:0418001:9632	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2271	23:43:0418001:9633	Земли населенных пунктов	для садоводства
2272	23:43:0418001:9634	Земли населенных пунктов	для садоводства
2273	23:43:0418001:9636	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2274	23:43:0418001:9637	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2275	23:43:0418001:9638	Земли населенных пунктов	Дачные некоммерческие объединения граждан
2276	23:43:0418001:9639	Земли населенных пунктов	Садовый земельный участок
2277	23:43:0418001:964	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2278	23:43:0418001:9640	Земли населенных пунктов	Садовый земельный участок
2279	23:43:0418001:9641	Земли населенных пунктов	Садовый земельный участок
2280	23:43:0418001:9642	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2281	23:43:0418001:9643	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2282	23:43:0418001:9644	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовый земельный участок
2283	23:43:0418001:9648	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2284	23:43:0418001:9649	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2285	23:43:0418001:965	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2286	23:43:0418001:9650	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2287	23:43:0418001:9651	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2288	23:43:0418001:9655	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2289	23:43:0418001:9656	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2290	23:43:0418001:9659	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2291	23:43:0418001:966	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2292	23:43:0418001:9661	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2293	23:43:0418001:9662	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2294	23:43:0418001:9663	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2295	23:43:0418001:9664	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2296	23:43:0418001:9665	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2297	23:43:0418001:9666	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2298	23:43:0418001:9667	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2299	23:43:0418001:9669	Земли населенных пунктов	для садоводства
2300	23:43:0418001:967	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2301	23:43:0418001:9670	Земли населенных пунктов	для садоводства
2302	23:43:0418001:9679	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2303	23:43:0418001:968	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2304	23:43:0418001:9680	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2305	23:43:0418001:9681	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2306	23:43:0418001:9682	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2307	23:43:0418001:9683	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2308	23:43:0418001:9687	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2309	23:43:0418001:9688	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2310	23:43:0418001:9689	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2311	23:43:0418001:9690	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2312	23:43:0418001:9691	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2313	23:43:0418001:9699	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2314	23:43:0418001:97	-	-
2315	23:43:0418001:9700	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2316	23:43:0418001:9701	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2317	23:43:0418001:9702	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2318	23:43:0418001:9703	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2319	23:43:0418001:9704	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2320	23:43:0418001:9705	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2321	23:43:0418001:9707	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2322	23:43:0418001:9708	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2323	23:43:0418001:9709	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2324	23:43:0418001:971	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2325	23:43:0418001:9710	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2326	23:43:0418001:9711	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2327	23:43:0418001:9712	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2328	23:43:0418001:9713	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2329	23:43:0418001:9714	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2330	23:43:0418001:972	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2331	23:43:0418001:9724	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2332	23:43:0418001:9725	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2333	23:43:0418001:9726	Земли населенных пунктов	садовый земельный участок
2334	23:43:0418001:973	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2335	23:43:0418001:978	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2336	23:43:0418001:979	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2337	23:43:0418001:98	-	-
2338	23:43:0418001:980	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2339	23:43:0418001:981	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2340	23:43:0418001:982	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2341	23:43:0418001:983	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2342	23:43:0418001:984	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2343	23:43:0418001:985	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2344	23:43:0418001:986	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2345	23:43:0418001:987	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2346	23:43:0418001:988	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2347	23:43:0418001:989	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2348	23:43:0418001:99	-	-
2349	23:43:0418001:990	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2350	23:43:0418001:991	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2351	23:43:0418001:992	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2352	23:43:0418001:993	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2353	23:43:0418001:994	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2354	23:43:0418001:995	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2355	23:43:0418001:996	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2356	23:43:0418001:997	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2357	23:43:0418001:998	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2358	23:43:0418001:999	Земли населенных пунктов	дачные некоммерческие объединения граждан
2359	23:43:0431001:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания
2360	23:43:0431001:2246	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2361	23:43:0431001:227	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения овощеводства, животноводства, пчеловодства
2362	23:43:0431001:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2363	23:43:0431001:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2364	23:43:0431001:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2365	23:43:0431001:256	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2366	23:43:0431001:257	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2367	23:43:0431001:260	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2368	23:43:0431001:262	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2369	23:43:0431001:263	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
2370	23:43:0431001:274	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2371	23:43:0431001:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2372	23:43:0431001:278	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2373	23:43:0431001:279	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
2374	23:43:0431001:281	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2375	23:43:0431001:288	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2376	23:43:0431001:291	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2377	23:43:0431001:294	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2378	23:43:0431001:295	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
2379	23:43:0431001:297	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2380	23:43:0431001:304	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2381	23:43:0431001:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2382	23:43:0431001:315	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2383	23:43:0431001:322	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
2384	23:43:0431001:365	Земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества
2385	23:43:0431001:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2386	23:43:0431001:368	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2387	23:43:0431001:385	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2388	23:43:0431001:390	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2389	23:43:0431001:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2390	23:43:0431001:392	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2391	23:43:0431001:402	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для размещения промышленных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
2392	23:43:0431001:424	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
2393	23:43:0431001:428	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2394	23:43:0431001:465	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2395	23:43:0431001:488	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
2396	23:43:0431001:521	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2397	23:43:0431001:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2398	23:43:0431001:6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий литер "А", "Б" и временных сооружений базы материально-технического снабжения
2399	23:43:0431001:645	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2400	23:43:0431001:850	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2401	23:43:0431001:879	Земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества
Город Краснодар			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:13546	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	23:43:0000000:15167	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
3	23:43:0000000:15168	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
4	23:43:0000000:15169	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
5	23:43:0000000:15170	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
6	23:43:0000000:1822	Категория не установлена	-
7	23:43:0000000:1823	Категория не установлена	-
8	23:43:0000000:19226	Земли населенных пунктов	-
9	23:43:0000000:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выполнения научных исследований в сельскохозяйственном производстве
10	23:43:0106012:254	Категория не установлена	-
11	23:43:0106012:255	Категория не установлена	-
12	23:43:0114001:1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации артезианской скважины
13	23:43:0114001:150	Категория не установлена	Значение отсутствует
14	23:43:0114001:151	Категория не установлена	Значение отсутствует
15	23:43:0114001:152	Категория не установлена	Значение отсутствует
16	23:43:0114001:153	Категория не установлена	Значение отсутствует
17	23:43:0114001:154	Категория не установлена	Значение отсутствует
18	23:43:0114001:155	Категория не установлена	Значение отсутствует
19	23:43:0114001:156	Категория не установлена	Значение отсутствует
20	23:43:0114001:157	Категория не установлена	Значение отсутствует
21	23:43:0114001:158	Категория не установлена	Значение отсутствует
22	23:43:0114001:159	Категория не установлена	Значение отсутствует
23	23:43:0114001:160	Категория не установлена	Значение отсутствует
24	23:43:0114001:161	Категория не установлена	Значение отсутствует
25	23:43:0114001:162	Категория не установлена	Значение отсутствует
26	23:43:0114001:163	Категория не установлена	Значение отсутствует
27	23:43:0114001:164	Категория не установлена	Значение отсутствует
28	23:43:0114001:165	Категория не установлена	Значение отсутствует
29	23:43:0114001:166	Категория не установлена	Значение отсутствует
30	23:43:0114001:167	Категория не установлена	Значение отсутствует
31	23:43:0114001:168	Категория не установлена	Значение отсутствует
32	23:43:0114001:169	Категория не установлена	Значение отсутствует
33	23:43:0114001:170	Категория не установлена	Значение отсутствует
34	23:43:0114001:171	Категория не установлена	Значение отсутствует
35	23:43:0114001:172	Категория не установлена	Значение отсутствует
36	23:43:0114001:173	Категория не установлена	Значение отсутствует
37	23:43:0114001:174	Категория не установлена	Значение отсутствует
38	23:43:0114001:175	Категория не установлена	Значение отсутствует
39	23:43:0114001:176	Категория не установлена	Значение отсутствует
40	23:43:0114001:177	Категория не установлена	Значение отсутствует
41	23:43:0114001:178	Категория не установлена	Значение отсутствует
42	23:43:0114001:179	Категория не установлена	Значение отсутствует
43	23:43:0114001:180	Категория не установлена	Значение отсутствует
44	23:43:0114001:181	Категория не установлена	Значение отсутствует
45	23:43:0114001:182	Категория не установлена	Значение отсутствует
46	23:43:0114001:183	Категория не установлена	Значение отсутствует
47	23:43:0114001:184	Категория не установлена	Значение отсутствует
48	23:43:0114001:185	Категория не установлена	Значение отсутствует

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
49	23:43:0114001:186	Категория не установлена	Значение отсутствует
50	23:43:0114001:187	Категория не установлена	Значение отсутствует
51	23:43:0114001:188	Категория не установлена	Значение отсутствует
52	23:43:0114001:189	Категория не установлена	Значение отсутствует
53	23:43:0114001:190	Категория не установлена	Значение отсутствует
54	23:43:0114001:191	Категория не установлена	Значение отсутствует
55	23:43:0114001:192	Категория не установлена	Значение отсутствует
56	23:43:0114001:193	Категория не установлена	Значение отсутствует
57	23:43:0114001:194	Категория не установлена	Значение отсутствует
58	23:43:0114001:195	Категория не установлена	Значение отсутствует
59	23:43:0114001:196	Категория не установлена	Значение отсутствует
60	23:43:0114001:197	Категория не установлена	Значение отсутствует
61	23:43:0114001:198	Категория не установлена	Значение отсутствует
62	23:43:0114001:199	Категория не установлена	Значение отсутствует
63	23:43:0114001:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации артезианской скважины
64	23:43:0114001:200	Категория не установлена	Значение отсутствует
65	23:43:0114001:201	Категория не установлена	Значение отсутствует
66	23:43:0114001:202	Категория не установлена	Значение отсутствует
67	23:43:0114001:203	Категория не установлена	Значение отсутствует
68	23:43:0114001:204	Категория не установлена	Значение отсутствует
69	23:43:0114001:205	Категория не установлена	Значение отсутствует
70	23:43:0114001:206	Категория не установлена	Значение отсутствует
71	23:43:0114001:207	Категория не установлена	Значение отсутствует
72	23:43:0114001:208	Категория не установлена	Значение отсутствует
73	23:43:0114001:212	Категория не установлена	-
74	23:43:0114001:213	Категория не установлена	-
75	23:43:0114001:218	Категория не установлена	-
76	23:43:0114001:219	Категория не установлена	-
77	23:43:0114001:220	Категория не установлена	-
78	23:43:0114001:221	Категория не установлена	-
79	23:43:0114001:222	Категория не установлена	-
80	23:43:0114001:223	Категория не установлена	-
81	23:43:0114001:224	Категория не установлена	-
82	23:43:0114001:225	Категория не установлена	-
83	23:43:0114001:226	Категория не установлена	-
84	23:43:0114001:227	Категория не установлена	-
85	23:43:0114001:228	Категория не установлена	-
86	23:43:0114001:229	Категория не установлена	-
87	23:43:0114001:23	-	-
88	23:43:0114001:230	Категория не установлена	-
89	23:43:0114001:231	Категория не установлена	-
90	23:43:0114001:232	Категория не установлена	-
91	23:43:0114001:233	Категория не установлена	-
92	23:43:0114001:234	Категория не установлена	-
93	23:43:0114001:235	Категория не установлена	-
94	23:43:0114001:236	Категория не установлена	-
95	23:43:0114001:237	Категория не установлена	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
96	23:43:0114001:238	Категория не установлена	-
97	23:43:0114001:239	Категория не установлена	-
98	23:43:0114001:24	Категория не установлена	-
99	23:43:0114001:240	Категория не установлена	-
100	23:43:0114001:241	Категория не установлена	-
101	23:43:0114001:242	Категория не установлена	-
102	23:43:0114001:243	Категория не установлена	-
103	23:43:0114001:244	Категория не установлена	-
104	23:43:0114001:245	Категория не установлена	-
105	23:43:0114001:246	Категория не установлена	-
106	23:43:0114001:247	Категория не установлена	-
107	23:43:0114001:248	Категория не установлена	-
108	23:43:0114001:249	Категория не установлена	-
109	23:43:0114001:25	-	-
110	23:43:0114001:250	Категория не установлена	-
111	23:43:0114001:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации артезианской скважины
112	23:43:0114001:354	Земли населенных пунктов	для размещения кладбища
113	23:43:0114001:37	Земли населенных пунктов	для садоводства
114	23:43:0114001:387	Земли населенных пунктов	-
115	23:43:0114001:388	Земли населенных пунктов	-
116	23:43:0114001:488	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории
117	23:43:0114001:489	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории
118	23:43:0114001:502	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважины № 8 (литер № 7), артезианской скважины № 46692/8
119	23:43:0114001:506	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам №25, 26 (литер №18), артезианских скважин № 40892/26, 40893/25
120	23:43:0114001:508	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважине (литер № 3), артезианской скважины № 46686/3
121	23:43:0114001:509	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважины № 14 (литер № 11), артезианской скважины № 46534/14
122	23:43:0114001:510	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважине № 65 (литер № 16), артезианская скважина № 46533/65
123	23:43:0114001:513	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважине № 64 (литер № 1), артезианской скважины № 46679/64
124	23:43:0114001:514	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			скважинам № 5, 6 (литер № 5), артезианской скважины № 46677/6
125	23:43:0114001:515	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважины № 11 (литер № 9), артезианской скважины № 46771/11
126	23:43:0114001:516	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважин № 23, 24 (литер № 17), артезианских скважин № 40660/23, 40659/24
127	23:43:0114001:517	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважин № 9, 10 (литер № 8), артезианских скважин № 46684/9, 46683/10
128	23:43:0114001:518	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважине № 7 (литер № 6), артезианской скважины № 46693/7
129	23:43:0114001:519	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 15, 16 (литер № 12), артезианских скважин № 40913/15, 40912/16
130	23:43:0114001:520	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 21, 22 (литер "№ 15"), артезианской скважины № 40895/21
131	23:43:0114001:521	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 17, 18 (литер № 13), артезианских скважин № 40896/18, 40897/17
132	23:43:0114001:522	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона № 4 скважины № 4 (литер 4), артезианской скважины № 46685/4
133	23:43:0114001:523	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 12, 13 (литер № 10), артезианских скважин № 46680/13, 46662/12
134	23:43:0114001:524	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона скважины № 43 (литер 29), артезианской скважины № 46778/43
135	23:43:0114001:525	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 19, 20 (литер № 14), артезианских скважин № 40911/19, 40643/20
136	23:43:0114001:526	Земли населенных пунктов	для эксплуатации павильона к скважинам № 1, 2 (литер №2),

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			артезианских скважин № 40898/2, 40899/1
137	23:43:0114001:528	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории
138	23:43:0115001:1018	-	-
139	23:43:0115001:1019	-	-
140	23:43:0115001:1041	Категория не установлена	Значение отсутствует
141	23:43:0115001:1042	Категория не установлена	Значение отсутствует
142	23:43:0115001:1043	Категория не установлена	Значение отсутствует
143	23:43:0115001:1044	Категория не установлена	Значение отсутствует
144	23:43:0115001:1045	Категория не установлена	Значение отсутствует
145	23:43:0115001:1046	Категория не установлена	Значение отсутствует
146	23:43:0115001:1047	Категория не установлена	Значение отсутствует
147	23:43:0115001:1048	Категория не установлена	Значение отсутствует
148	23:43:0115001:1049	Категория не установлена	Значение отсутствует
149	23:43:0115001:1050	Категория не установлена	Значение отсутствует
150	23:43:0115001:1051	Категория не установлена	Значение отсутствует
151	23:43:0115001:1052	Категория не установлена	Значение отсутствует
152	23:43:0115001:1053	Категория не установлена	Значение отсутствует
153	23:43:0115001:1054	Категория не установлена	Значение отсутствует
154	23:43:0115001:1055	Категория не установлена	Значение отсутствует
155	23:43:0115001:1057	Категория не установлена	Значение отсутствует
156	23:43:0115001:1059	Категория не установлена	Значение отсутствует
157	23:43:0115001:1060	-	-
158	23:43:0115001:1061	Категория не установлена	Значение отсутствует
159	23:43:0115001:1064	Категория не установлена	Значение отсутствует
160	23:43:0115001:1065	Категория не установлена	Значение отсутствует
161	23:43:0115001:1066	Категория не установлена	Значение отсутствует
162	23:43:0115001:1067	Категория не установлена	Значение отсутствует
163	23:43:0115001:1068	Категория не установлена	Значение отсутствует
164	23:43:0115001:1069	Категория не установлена	Значение отсутствует
165	23:43:0115001:1070	Категория не установлена	Значение отсутствует
166	23:43:0115001:1071	Категория не установлена	Значение отсутствует
167	23:43:0115001:1072	Категория не установлена	Значение отсутствует
168	23:43:0115001:1073	Категория не установлена	Значение отсутствует
169	23:43:0115001:1074	Категория не установлена	Значение отсутствует
170	23:43:0115001:1095	Категория не установлена	-
171	23:43:0115001:1096	Категория не установлена	-
172	23:43:0115001:1097	Категория не установлена	-
173	23:43:0115001:1098	Категория не установлена	-
174	23:43:0115001:1099	Категория не установлена	-
175	23:43:0115001:1100	Категория не установлена	-
176	23:43:0115001:1101	Категория не установлена	-
177	23:43:0115001:1183	-	-
178	23:43:0115001:423	Земли населенных пунктов	Для разработки карьера по добыче глинистого сырья
179	23:43:0115002:2	Категория не установлена	-
180	23:43:0115002:3	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
181	23:43:0115015:174	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			общего пользования
182	23:43:0115015:175	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
183	23:43:0115015:176	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
184	23:43:0115015:177	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
185	23:43:0115015:178	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
186	23:43:0115015:179	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
187	23:43:0115015:180	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
188	23:43:0115015:183	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
189	23:43:0115015:188	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
190	23:43:0115015:24	Категория не установлена	-
191	23:43:0115018:8	-	-
192	23:43:0115020:10	Категория не установлена	-
193	23:43:0115020:11	Земли сельскохозяйственного назначения	-
194	23:43:0115020:12	Земли сельскохозяйственного назначения	-
195	23:43:0115020:13	-	-
196	23:43:0115020:9	Земли сельскохозяйственного назначения	-
197	23:43:0133015:38	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
198	23:43:0133015:39	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
199	23:43:0134001:1004	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
200	23:43:0134001:1145	Земли населенных пунктов	для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
201	23:43:0134001:1194	Категория не установлена	осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
202	23:43:0134001:1217	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории
203	23:43:0134001:379	Земли сельскохозяйственного назначения	-
204	23:43:0134001:569	Земли сельскохозяйственного	Для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
205	23:43:0134001:784	-	-
206	23:43:0134001:791	Земли населенных пунктов	Для садоводства
207	23:43:0134001:792	Земли населенных пунктов	Для садоводства
208	23:43:0134001:822	Земли населенных пунктов	Для садоводства
209	23:43:0134001:823	Земли населенных пунктов	Для садоводства
210	23:43:0134001:824	Земли населенных пунктов	Для садоводства
211	23:43:0134001:825	Земли населенных пунктов	Для садоводства
212	23:43:0134001:885	Земли населенных пунктов	Для садоводства
213	23:43:0134001:898	Земли населенных пунктов	Для садоводства
214	23:43:0134001:922	Земли населенных пунктов	для садоводства
215	23:43:0134001:929	Земли населенных пунктов	Для садоводства
216	23:43:0134001:930	Земли населенных пунктов	для садоводства
217	23:43:0134001:931	Земли населенных пунктов	Для садоводства
218	23:43:0134001:931	Земли населенных пунктов	Для садоводства
219	23:43:0134001:932	Земли населенных пунктов	для садоводства
220	23:43:0134001:935	Земли населенных пунктов	Для садоводства
221	23:43:0134001:943	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации комплекса гидротехнических сооружений - гидроотвал
222	23:43:0134001:949	Земли лесного фонда	Для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (гидроотвал)
223	23:43:0134001:950	Категория не установлена	Значение отсутствует
224	23:43:0134001:951	Категория не установлена	Значение отсутствует
225	23:43:0134001:952	Категория не установлена	Значение отсутствует
226	23:43:0134001:953	Категория не установлена	Значение отсутствует
227	23:43:0134001:954	Категория не установлена	Значение отсутствует
228	23:43:0134001:955	Категория не установлена	Значение отсутствует
229	23:43:0134001:988	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
230	23:43:0135018:249	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
231	23:43:0135018:252	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
232	23:43:0135018:265	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
233	23:43:0135018:365	Категория не установлена	-
234	23:43:0135018:386	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации лодочной станции
235	23:43:0135018:387	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации лодочной станции
236	23:43:0135018:388	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации лодочной станции
237	23:43:0135018:4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
238	23:43:0135018:409	Земли населенных пунктов	для временного размещения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			движимого имущества (территория благоустройства)
239	23:43:0135018:415	Земли населенных пунктов	Размещение берегоукрепления
240	23:43:0135018:416	Земли населенных пунктов	Для размещения берегоукрепления
241	23:43:0135018:419	Земли населенных пунктов	для размещения берегоукрепления
242	23:43:0135018:448	Категория не установлена	Значение отсутствует
243	23:43:0135018:449	Категория не установлена	Значение отсутствует
244	23:43:0135018:450	Категория не установлена	Значение отсутствует
245	23:43:0135018:5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
246	23:43:0135036:10	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
247	23:43:0135036:11	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
248	23:43:0135036:12	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
249	23:43:0135036:13	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
250	23:43:0135036:14	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
251	23:43:0135036:15	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
252	23:43:0135036:16	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
253	23:43:0135036:17	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
254	23:43:0135036:18	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
255	23:43:0135036:19	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
256	23:43:0135036:20	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
257	23:43:0135036:21	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
258	23:43:0135036:22	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
259	23:43:0135036:23	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
260	23:43:0135036:24	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
261	23:43:0135036:27	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
262	23:43:0135036:28	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
263	23:43:0135036:29	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
264	23:43:0135036:30	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
265	23:43:0135036:31	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
266	23:43:0135036:32	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
267	23:43:0135036:33	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
268	23:43:0135036:34	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
269	23:43:0135036:35	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
270	23:43:0135036:36	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
271	23:43:0135036:37	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
272	23:43:0135036:38	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
273	23:43:0135036:39	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
274	23:43:0135036:40	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
275	23:43:0135036:43	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
276	23:43:0135036:9	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
277	23:43:0135040:1	Земли населенных пунктов	для садоводства
278	23:43:0135040:10	Земли населенных пунктов	Для садоводства
279	23:43:0135040:10	Земли населенных пунктов	Для садоводства
280	23:43:0135040:101	Земли населенных пунктов	для садоводства
281	23:43:0135040:102	Земли населенных пунктов	для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
282	23:43:0135040:102	Земли населенных пунктов	для садоводства
283	23:43:0135040:103	Земли населенных пунктов	для садоводства
284	23:43:0135040:104	Земли населенных пунктов	Для садоводства
285	23:43:0135040:105	Земли населенных пунктов	для садоводства
286	23:43:0135040:106	Земли населенных пунктов	Для садоводства
287	23:43:0135040:107	Земли населенных пунктов	Для садоводства
288	23:43:0135040:109	Земли населенных пунктов	Для садоводства
289	23:43:0135040:11	Земли населенных пунктов	Для садоводства
290	23:43:0135040:110	Земли населенных пунктов	Для садоводства
291	23:43:0135040:111	Земли населенных пунктов	Для садоводства
292	23:43:0135040:112	Земли населенных пунктов	для садоводства
293	23:43:0135040:114	Земли населенных пунктов	для садоводства
294	23:43:0135040:115	Земли населенных пунктов	Для садоводства
295	23:43:0135040:117	Земли населенных пунктов	Для садоводства
296	23:43:0135040:119	Земли населенных пунктов	Для садоводства
297	23:43:0135040:120	Земли населенных пунктов	Для садоводства
298	23:43:0135040:121	Земли населенных пунктов	Для садоводства
299	23:43:0135040:122	Земли населенных пунктов	для садоводства
300	23:43:0135040:123	Земли населенных пунктов	Для садоводства
301	23:43:0135040:126	Земли населенных пунктов	Для садоводства
302	23:43:0135040:128	Земли населенных пунктов	Для садоводства
303	23:43:0135040:130	Земли населенных пунктов	Для садоводства
304	23:43:0135040:131	Земли населенных пунктов	для садоводства
305	23:43:0135040:134	Земли населенных пунктов	Для садоводства
306	23:43:0135040:135	Земли населенных пунктов	для садоводства
307	23:43:0135040:136	Земли населенных пунктов	для садоводства
308	23:43:0135040:137	Земли населенных пунктов	Для садоводства
309	23:43:0135040:138	Земли населенных пунктов	Для садоводства
310	23:43:0135040:139	Земли населенных пунктов	Для садоводства
311	23:43:0135040:14	Земли населенных пунктов	для садоводства
312	23:43:0135040:141	Земли населенных пунктов	Для садоводства
313	23:43:0135040:142	Земли населенных пунктов	Для садоводства
314	23:43:0135040:143	Земли населенных пунктов	Для садоводства
315	23:43:0135040:143	Земли населенных пунктов	Для садоводства
316	23:43:0135040:145	Земли населенных пунктов	Для садоводства
317	23:43:0135040:148	Земли населенных пунктов	Для садоводства
318	23:43:0135040:15	Земли населенных пунктов	Для садоводства
319	23:43:0135040:150	Земли населенных пунктов	Для садоводства
320	23:43:0135040:151	Земли населенных пунктов	для садоводства
321	23:43:0135040:152	Земли населенных пунктов	Для садоводства
322	23:43:0135040:156	Земли населенных пунктов	для садоводства
323	23:43:0135040:158	Земли населенных пунктов	Для садоводства
324	23:43:0135040:160	Земли населенных пунктов	для садоводства
325	23:43:0135040:161	Земли населенных пунктов	Для садоводства
326	23:43:0135040:162	Земли населенных пунктов	Для садоводства
327	23:43:0135040:163	Земли населенных пунктов	для садоводства
328	23:43:0135040:164	Земли населенных пунктов	для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
329	23:43:0135040:165	Земли населенных пунктов	для садоводства
330	23:43:0135040:166	Земли населенных пунктов	для садоводства
331	23:43:0135040:167	Земли населенных пунктов	Для садоводства
332	23:43:0135040:168	Земли населенных пунктов	для садоводства
333	23:43:0135040:169	Земли населенных пунктов	для садоводства
334	23:43:0135040:170	Земли населенных пунктов	Для садоводства
335	23:43:0135040:173	Земли населенных пунктов	для садоводства
336	23:43:0135040:175	Земли населенных пунктов	Для садоводства
337	23:43:0135040:178	Земли населенных пунктов	Для садоводства
338	23:43:0135040:179	Земли населенных пунктов	для садоводства
339	23:43:0135040:180	Земли населенных пунктов	для садоводства
340	23:43:0135040:181	Земли населенных пунктов	для садоводства
341	23:43:0135040:182	Земли населенных пунктов	для садоводства
342	23:43:0135040:185	Земли населенных пунктов	Для садоводства
343	23:43:0135040:186	Земли населенных пунктов	Для садоводства
344	23:43:0135040:187	Земли населенных пунктов	для садоводства
345	23:43:0135040:188	Земли населенных пунктов	для садоводства
346	23:43:0135040:189	Земли населенных пунктов	для садоводства
347	23:43:0135040:19	Земли населенных пунктов	Для садоводства
348	23:43:0135040:191	Земли населенных пунктов	для садоводства
349	23:43:0135040:194	Земли населенных пунктов	Для садоводства
350	23:43:0135040:195	Земли населенных пунктов	для садоводства
351	23:43:0135040:196	Земли населенных пунктов	для садоводства
352	23:43:0135040:197	Земли населенных пунктов	Для садоводства
353	23:43:0135040:198	Земли населенных пунктов	Для садоводства
354	23:43:0135040:198	Земли населенных пунктов	Для садоводства
355	23:43:0135040:199	Земли населенных пунктов	для садоводства
356	23:43:0135040:2	Земли населенных пунктов	Для садоводства
357	23:43:0135040:2	Земли населенных пунктов	Для садоводства
358	23:43:0135040:20	Земли населенных пунктов	Для садоводства
359	23:43:0135040:202	Земли населенных пунктов	для садоводства
360	23:43:0135040:203	Земли населенных пунктов	Для садоводства
361	23:43:0135040:204	Земли населенных пунктов	Для садоводства
362	23:43:0135040:206	Земли населенных пунктов	Для садоводства
363	23:43:0135040:208	Земли населенных пунктов	Для садоводства
364	23:43:0135040:209	Земли населенных пунктов	Для садоводства
365	23:43:0135040:21	Земли населенных пунктов	Для садоводства
366	23:43:0135040:210	Земли населенных пунктов	для садоводства
367	23:43:0135040:211	Земли населенных пунктов	Для садоводства
368	23:43:0135040:212	Земли населенных пунктов	для садоводства
369	23:43:0135040:213	Земли населенных пунктов	Для садоводства
370	23:43:0135040:214	Земли населенных пунктов	Для садоводства
371	23:43:0135040:217	Земли населенных пунктов	для садоводства
372	23:43:0135040:219	Земли населенных пунктов	Для садоводства
373	23:43:0135040:220	Земли населенных пунктов	Для садоводства
374	23:43:0135040:221	Земли населенных пунктов	для садоводства
375	23:43:0135040:223	Земли населенных пунктов	Для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
376	23:43:0135040:225	Земли населенных пунктов	Для садоводства
377	23:43:0135040:226	Земли населенных пунктов	для садоводства
378	23:43:0135040:228	Земли населенных пунктов	Для садоводства
379	23:43:0135040:230	Земли населенных пунктов	Для садоводства
380	23:43:0135040:231	Земли населенных пунктов	Для садоводства
381	23:43:0135040:231	Земли населенных пунктов	Для садоводства
382	23:43:0135040:233	Земли населенных пунктов	Для садоводства
383	23:43:0135040:234	Земли населенных пунктов	для садоводства
384	23:43:0135040:235	Земли населенных пунктов	для садоводства
385	23:43:0135040:237	Земли населенных пунктов	Для садоводства
386	23:43:0135040:238	Земли населенных пунктов	Для садоводства
387	23:43:0135040:239	Земли населенных пунктов	для садоводства
388	23:43:0135040:242	Земли населенных пунктов	Для садоводства
389	23:43:0135040:246	Земли населенных пунктов	Для садоводства
390	23:43:0135040:247	Земли населенных пунктов	для садоводства
391	23:43:0135040:249	Земли населенных пунктов	Для садоводства
392	23:43:0135040:250	Земли населенных пунктов	для садоводства
393	23:43:0135040:253	Земли населенных пунктов	Для садоводства
394	23:43:0135040:254	Земли населенных пунктов	Для садоводства
395	23:43:0135040:255	Земли населенных пунктов	Для садоводства
396	23:43:0135040:256	Земли населенных пунктов	для садоводства
397	23:43:0135040:258	Земли населенных пунктов	для садоводства
398	23:43:0135040:259	Земли населенных пунктов	для садоводства
399	23:43:0135040:261	Земли населенных пунктов	для садоводства
400	23:43:0135040:262	Земли населенных пунктов	Для садоводства
401	23:43:0135040:263	Земли населенных пунктов	Для садоводства
402	23:43:0135040:265	Земли населенных пунктов	Для садоводства
403	23:43:0135040:266	Земли населенных пунктов	Для садоводства
404	23:43:0135040:268	Земли населенных пунктов	для садоводства
405	23:43:0135040:269	Земли населенных пунктов	для садоводства
406	23:43:0135040:270	Земли населенных пунктов	для садоводства
407	23:43:0135040:272	Земли населенных пунктов	Для садоводства
408	23:43:0135040:273	Земли населенных пунктов	для садоводства
409	23:43:0135040:274	Земли населенных пунктов	для садоводства
410	23:43:0135040:275	Земли населенных пунктов	Для садоводства
411	23:43:0135040:276	Земли населенных пунктов	для садоводства
412	23:43:0135040:277	Земли населенных пунктов	Для садоводства
413	23:43:0135040:278	Земли населенных пунктов	для садоводства
414	23:43:0135040:279	Земли населенных пунктов	Для садоводства
415	23:43:0135040:282	Земли населенных пунктов	для садоводства
416	23:43:0135040:283	Земли населенных пунктов	Для садоводства
417	23:43:0135040:284	Земли населенных пунктов	Для садоводства
418	23:43:0135040:285	Земли населенных пунктов	для садоводства
419	23:43:0135040:286	Земли населенных пунктов	Для садоводства
420	23:43:0135040:287	Земли населенных пунктов	Для садоводства
421	23:43:0135040:288	Земли населенных пунктов	Для садоводства
422	23:43:0135040:289	Земли населенных пунктов	Для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
752	23:43:0135040:833	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
753	23:43:0135040:844	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
754	23:43:0135040:845	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
755	23:43:0135040:846	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
756	23:43:0135040:85	Земли населенных пунктов	Для садоводства
757	23:43:0135040:851	Земли населенных пунктов	для садоводства
758	23:43:0135040:851	Земли населенных пунктов	для садоводства
759	23:43:0135040:86	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
760	23:43:0135040:871	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
761	23:43:0135040:875	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
762	23:43:0135040:876	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
763	23:43:0135040:877	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
764	23:43:0135040:878	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
765	23:43:0135040:881	Земли населенных пунктов	Для садоводства
766	23:43:0135040:882	Земли населенных пунктов	Для садоводства
767	23:43:0135040:882	Земли населенных пунктов	Для садоводства
768	23:43:0135040:883	Земли населенных пунктов	Для садоводства
769	23:43:0135040:883	Земли населенных пунктов	Для садоводства
770	23:43:0135040:9	Земли населенных пунктов	Для садоводства
771	23:43:0135040:9	Земли населенных пунктов	Для садоводства
772	23:43:0135040:906	Земли населенных пунктов	Для садоводства
773	23:43:0135040:907	Земли населенных пунктов	для садоводства
774	23:43:0135040:96	Земли населенных пунктов	Для садоводства
775	23:43:0135040:96	Земли населенных пунктов	Для садоводства
776	23:43:0135040:99	Земли населенных пунктов	Для садоводства
777	23:43:0135040:99	Земли населенных пунктов	Для садоводства
778	23:43:0412001:214	-	-
779	23:43:0412001:251	-	-
780	23:43:0412001:258	Категория не установлена	-
781	23:43:0412001:259	Категория не установлена	-
782	23:43:0426011:10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дорог, проездов и сооружений общего пользования; для садоводства
783	23:43:0426011:1001	Земли населенных пунктов	Для садоводства
784	23:43:0426011:1019	Земли населенных пунктов	Для садоводства
785	23:43:0426011:1021	Земли населенных пунктов	Для садоводства
786	23:43:0426011:1022	Земли населенных пунктов	Для садоводства
787	23:43:0426011:1043	Земли населенных пунктов	для размещения учебно-тренировочной базы
788	23:43:0426011:1046	Земли населенных пунктов	Парки, скверы, бульвары
789	23:43:0426011:1057	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
790	23:43:0426011:1057	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
791	23:43:0426011:1058	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
792	23:43:0426011:1058	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
793	23:43:0426011:1059	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
794	23:43:0426011:1059	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
795	23:43:0426011:1061	-	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
889	23:43:0426011:25	Земли населенных пунктов	Для садоводства
890	23:43:0426011:26	Земли населенных пунктов	Для садоводства
891	23:43:0426011:27	Земли населенных пунктов	Для садоводства
892	23:43:0426011:28	Земли населенных пунктов	Для садоводства
893	23:43:0426011:29	Земли населенных пунктов	Для садоводства
894	23:43:0426011:3732	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
895	23:43:0426011:3735	Земли населенных пунктов	благоустройство территории
896	23:43:0426011:38	Земли населенных пунктов	Для садоводства
897	23:43:0426011:39	Категория не установлена	-
898	23:43:0426011:39	Категория не установлена	-
899	23:43:0426011:40	Земли населенных пунктов	Для садоводства
900	23:43:0426011:4122	Земли населенных пунктов	благоустройство территории
901	23:43:0426011:4123	Земли населенных пунктов	благоустройство территории
902	23:43:0426011:4124	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
903	23:43:0426011:4127	Земли населенных пунктов	для садоводства
904	23:43:0426011:4128	Земли населенных пунктов	для садоводства
905	23:43:0426011:44	Земли населенных пунктов	Для садоводства
906	23:43:0426011:4678	Земли населенных пунктов	Для садоводства
907	23:43:0426011:4679	Земли населенных пунктов	Для садоводства
908	23:43:0426011:4689	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
909	23:43:0426011:47	Земли населенных пунктов	Для садоводства
910	23:43:0426011:53	Земли населенных пунктов	Для садоводства
911	23:43:0426011:54	Земли населенных пунктов	Для садоводства
912	23:43:0426011:5447	Земли населенных пунктов	для садоводства
913	23:43:0426011:5448	Земли населенных пунктов	для садоводства
914	23:43:0426011:55	Земли населенных пунктов	Для садоводства
915	23:43:0426011:56	Земли населенных пунктов	Для садоводства
916	23:43:0426011:5752	Земли населенных пунктов	Лодочные и спасательные станции, причалы, пристани, пляжи
917	23:43:0426011:5978	Земли населенных пунктов	Для садоводства
918	23:43:0426011:60	Земли населенных пунктов	Для садоводства
919	23:43:0426011:60	Земли населенных пунктов	Для садоводства
920	23:43:0426011:6015	Земли населенных пунктов	для садоводства
921	23:43:0426011:6016	Земли населенных пунктов	для садоводства
922	23:43:0426011:61	Земли населенных пунктов	для садоводства
923	23:43:0426011:62	Земли населенных пунктов	Для садоводства
924	23:43:0426011:6924	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
925	23:43:0426011:6925	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
926	23:43:0426011:703	Земли населенных пунктов	Для садоводства
927	23:43:0426011:709	Земли населенных пунктов	Для садоводства
928	23:43:0426011:718	Земли населенных пунктов	Для садоводства
929	23:43:0426011:720	Земли населенных пунктов	Для садоводства
930	23:43:0426011:722	Земли населенных пунктов	Для садоводства
931	23:43:0426011:723	Земли населенных пунктов	Для садоводства
932	23:43:0426011:724	Земли населенных пунктов	Для садоводства
933	23:43:0426011:725	Земли населенных пунктов	для садоводства
934	23:43:0426011:726	Земли населенных пунктов	Для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
935	23:43:0426011:727	Земли населенных пунктов	Для садоводства
936	23:43:0426011:728	Земли населенных пунктов	Для садоводства
937	23:43:0426011:729	Земли населенных пунктов	Для садоводства
938	23:43:0426011:730	Земли населенных пунктов	Для садоводства
939	23:43:0426011:731	Земли населенных пунктов	Для садоводства
940	23:43:0426011:733	Земли населенных пунктов	Для садоводства
941	23:43:0426011:734	Земли населенных пунктов	Для садоводства
942	23:43:0426011:735	Земли населенных пунктов	Для садоводства
943	23:43:0426011:736	Земли населенных пунктов	Для садоводства
944	23:43:0426011:737	Земли населенных пунктов	Для садоводства
945	23:43:0426011:738	Земли населенных пунктов	Для садоводства
946	23:43:0426011:739	Земли населенных пунктов	Для садоводства
947	23:43:0426011:740	Земли населенных пунктов	Для садоводства
948	23:43:0426011:741	Земли населенных пунктов	Для садоводства
949	23:43:0426011:742	Земли населенных пунктов	Для садоводства
950	23:43:0426011:743	Земли населенных пунктов	Для садоводства
951	23:43:0426011:744	Земли населенных пунктов	Для садоводства
952	23:43:0426011:745	Земли населенных пунктов	Для садоводства
953	23:43:0426011:747	Земли населенных пунктов	для садоводства
954	23:43:0426011:748	Земли населенных пунктов	Для садоводства
955	23:43:0426011:749	Земли населенных пунктов	для садоводства
956	23:43:0426011:75	Земли населенных пунктов	Для садоводства
957	23:43:0426011:750	Земли населенных пунктов	Для садоводства
958	23:43:0426011:751	Земли населенных пунктов	Для садоводства
959	23:43:0426011:752	Земли населенных пунктов	Для садоводства
960	23:43:0426011:753	Земли населенных пунктов	Для садоводства
961	23:43:0426011:754	Земли населенных пунктов	Для садоводства
962	23:43:0426011:755	Земли населенных пунктов	Для садоводства
963	23:43:0426011:757	Земли населенных пунктов	Для садоводства
964	23:43:0426011:758	Земли населенных пунктов	Для садоводства
965	23:43:0426011:759	Земли населенных пунктов	Для садоводства
966	23:43:0426011:76	Земли населенных пунктов	Для садоводства
967	23:43:0426011:760	Земли населенных пунктов	Для садоводства
968	23:43:0426011:761	Земли населенных пунктов	Для садоводства
969	23:43:0426011:762	Земли населенных пунктов	Для садоводства
970	23:43:0426011:764	Земли населенных пунктов	Для садоводства
971	23:43:0426011:769	Земли населенных пунктов	Для садоводства
972	23:43:0426011:77	Земли населенных пунктов	Для садоводства
973	23:43:0426011:771	Земли населенных пунктов	Для садоводства
974	23:43:0426011:772	Земли населенных пунктов	Для садоводства
975	23:43:0426011:773	Земли населенных пунктов	Для садоводства
976	23:43:0426011:774	Земли населенных пунктов	для садоводства
977	23:43:0426011:7752	Земли населенных пунктов	Для садоводства
978	23:43:0426011:7753	Земли населенных пунктов	Для садоводства
979	23:43:0426011:7768	Земли населенных пунктов	Лодочные и спасательные станции, причалы, пристани, пляжи
980	23:43:0426011:7769	Земли населенных пунктов	Лодочные и спасательные

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			станции, причалы, пристани, пляжи
981	23:43:0426011:777	Земли населенных пунктов	для садоводства
982	23:43:0426011:779	Земли населенных пунктов	Для садоводства
983	23:43:0426011:780	Земли населенных пунктов	Для садоводства
984	23:43:0426011:7809	Земли населенных пунктов	для садоводства
985	23:43:0426011:781	Земли населенных пунктов	Для садоводства
986	23:43:0426011:7810	Земли населенных пунктов	для садоводства
987	23:43:0426011:783	Земли населенных пунктов	Для садоводства
988	23:43:0426011:785	Земли населенных пунктов	Для садоводства
989	23:43:0426011:786	Земли населенных пунктов	Для садоводства
990	23:43:0426011:787	Земли населенных пунктов	для садоводства
991	23:43:0426011:787	Земли населенных пунктов	для садоводства
992	23:43:0426011:788	Земли населенных пунктов	Для садоводства
993	23:43:0426011:788	Земли населенных пунктов	Для садоводства
994	23:43:0426011:789	Земли населенных пунктов	для садоводства
995	23:43:0426011:790	Земли населенных пунктов	Для садоводства
996	23:43:0426011:791	Земли населенных пунктов	Для садоводства
997	23:43:0426011:792	Земли населенных пунктов	для садоводства
998	23:43:0426011:793	Земли населенных пунктов	Для садоводства
999	23:43:0426011:794	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1000	23:43:0426011:795	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1001	23:43:0426011:796	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1002	23:43:0426011:797	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1003	23:43:0426011:798	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1004	23:43:0426011:799	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1005	23:43:0426011:8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации береговых насосных станций № 3 и № 4
1006	23:43:0426011:805	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1007	23:43:0426011:806	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1008	23:43:0426011:807	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1009	23:43:0426011:809	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1010	23:43:0426011:812	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1011	23:43:0426011:813	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1012	23:43:0426011:814	Земли населенных пунктов	для садоводства
1013	23:43:0426011:815	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1014	23:43:0426011:816	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1015	23:43:0426011:817	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1016	23:43:0426011:819	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1017	23:43:0426011:820	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1018	23:43:0426011:821	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1019	23:43:0426011:822	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1020	23:43:0426011:823	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1021	23:43:0426011:824	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1022	23:43:0426011:825	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1023	23:43:0426011:826	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1024	23:43:0426011:827	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1025	23:43:0426011:828	Земли населенных пунктов	Для садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1073	23:43:0426011:878	Земли населенных пунктов	для садоводства
1074	23:43:0426011:878	Земли населенных пунктов	для садоводства
1075	23:43:0426011:880	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1076	23:43:0426011:880	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1077	23:43:0426011:881	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1078	23:43:0426011:881	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1079	23:43:0426011:882	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1080	23:43:0426011:882	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1081	23:43:0426011:883	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1082	23:43:0426011:886	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1083	23:43:0426011:887	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1084	23:43:0426011:888	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1085	23:43:0426011:888	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1086	23:43:0426011:889	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1087	23:43:0426011:889	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1088	23:43:0426011:890	Земли населенных пунктов	для садоводства
1089	23:43:0426011:890	Земли населенных пунктов	для садоводства
1090	23:43:0426011:891	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1091	23:43:0426011:891	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1092	23:43:0426011:892	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1093	23:43:0426011:892	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1094	23:43:0426011:893	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1095	23:43:0426011:893	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1096	23:43:0426011:894	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1097	23:43:0426011:894	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1098	23:43:0426011:895	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1099	23:43:0426011:896	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1100	23:43:0426011:897	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1101	23:43:0426011:898	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1102	23:43:0426011:899	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1103	23:43:0426011:900	Земли населенных пунктов	для садоводства
1104	23:43:0426011:901	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1105	23:43:0426011:902	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1106	23:43:0426011:905	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1107	23:43:0426011:906	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1108	23:43:0426011:908	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1109	23:43:0426011:909	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1110	23:43:0426011:910	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1111	23:43:0426011:911	Земли населенных пунктов	для садоводства
1112	23:43:0426011:9119	Земли лесного фонда	-
1113	23:43:0426011:912	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1114	23:43:0426011:912	Земли населенных пунктов	Для садоводства
1115	23:43:0427001:5712	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
1116	23:43:0427001:70	Земли населенных пунктов	для устройства причала
1117	23:43:0428016:1192	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации резервуара для хранения и переработки песка
1118	23:43:0428016:440	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			хозяйства
1119	23:43:0432041:25	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
1120	23:43:0432041:25	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
1121	23:43:0432041:27	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
1122	23:43:0432041:27	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
1123	23:43:0432041:28	Земли лесного фонда	для ведения сельского хозяйства (пчеловодство)
1124	23:43:0437001:8	Земли населенных пунктов	Для размещения плавсредств и эксплуатации служебных помещений
Березовский сельский округ			
Поселок Березовый			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0000000:18830	Земли сельскохозяйственного назначения	-
2	23:43:0104010:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
3	23:43:0104010:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
4	23:43:0104010:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
5	23:43:0104010:613	Категория не установлена	-
6	23:43:0104010:614	Категория не установлена	-
7	23:43:0104010:615	Категория не установлена	-
8	23:43:0104010:616	Категория не установлена	-
9	23:43:0104010:617	Категория не установлена	-
10	23:43:0104010:618	Категория не установлена	-
11	23:43:0104010:619	Категория не установлена	-
12	23:43:0104010:620	Категория не установлена	-
13	23:43:0104010:621	Категория не установлена	-
14	23:43:0104010:630	Категория не установлена	Значение отсутствует
15	23:43:0104010:635	Категория не установлена	Значение отсутствует
16	23:43:0104010:636	Категория не установлена	Значение отсутствует
17	23:43:0104010:637	Категория не установлена	Значение отсутствует
18	23:43:0104010:638	Категория не установлена	Значение отсутствует
19	23:43:0104010:639	Категория не установлена	Значение отсутствует
20	23:43:0104010:640	Категория не установлена	Значение отсутствует
21	23:43:0104010:641	Категория не установлена	Значение отсутствует
22	23:43:0104010:642	Категория не установлена	Значение отсутствует
23	23:43:0104010:717	-	Воздушная линия

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
24	23:43:0104010:720	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
25	23:43:0104010:721	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
26	23:43:0104010:722	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
27	23:43:0104010:723	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
28	23:43:0104010:724	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
29	23:43:0104010:725	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
30	23:43:0104010:726	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
31	23:43:0104010:727	-	Воздушная линия электропередачи Вл 220 кВ "Витаминкомбинат-Славянская"
Поселок Березовый			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:959	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации участка автомобильной дороги
2	23:43:0104010:252	Категория не установлена	-
Поселок Краснолит			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0102031:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	23:43:0102031:190	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	23:43:0102031:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	23:43:0102031:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
5	23:43:0102031:209	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
6	23:43:0102031:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
7	23:43:0102031:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
8	23:43:0102031:184	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
9	23:43:0102031:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Хутор Копанской			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0101001:1275	Земли населенных пунктов	Для размещения места захоронения промышленных и бытовых отходов
2	23:43:0101001:1305	Земли населенных пунктов	для размещения промышленного объекта
3	23:43:0000000:18594	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
4	23:43:0000000:18595	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
5	23:43:0101001:864	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
Поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выполнения научных исследований в сельскохозяйственном производстве
2	23:43:0103028:2	Земли населенных пунктов	автомобильная дорога
Елизаветинский сельский округ			
Поселок Белозерный			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:1104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2	23:43:0113016:129	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
Станица Елизаветинская			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:14559	Земли населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством - организации территории благоустройства
2	23:43:0132086:3	Земли населенных пунктов	Под торговый павильон для реализации пива

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
3	23:43:0132086:4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
4	23:43:0133015:10	Земли населенных пунктов	для садоводства
5	23:43:0133015:11	Земли населенных пунктов	для садоводства
6	23:43:0133015:12	Земли населенных пунктов	для садоводства
7	23:43:0133015:13	Земли населенных пунктов	для садоводства
8	23:43:0133015:14	Земли населенных пунктов	для садоводства
9	23:43:0133015:15	Земли населенных пунктов	Для садоводства
10	23:43:0133015:16	Земли населенных пунктов	для садоводства
11	23:43:0133015:17	Земли населенных пунктов	для садоводства
12	23:43:0133015:18	Земли населенных пунктов	для садоводства
13	23:43:0133015:19	Земли населенных пунктов	для садоводства
14	23:43:0133015:20	Земли населенных пунктов	для садоводства
15	23:43:0133015:21	Земли населенных пунктов	для садоводства
16	23:43:0133015:22	Земли населенных пунктов	для садоводства
17	23:43:0133015:23	Земли населенных пунктов	для садоводства
18	23:43:0133015:24	Земли населенных пунктов	для садоводства
19	23:43:0133015:25	Земли населенных пунктов	для садоводства
20	23:43:0133015:26	Земли населенных пунктов	для садоводства
21	23:43:0133015:27	Земли населенных пунктов	для садоводства
22	23:43:0133015:3	Земли населенных пунктов	для садоводства
23	23:43:0133015:4	Земли населенных пунктов	для садоводства
24	23:43:0133015:5	Земли населенных пунктов	для садоводства
25	23:43:0133015:6	Земли населенных пунктов	Для садоводства
26	23:43:0133015:7	Земли населенных пунктов	для садоводства
27	23:43:0133015:8	Земли населенных пунктов	для садоводства
28	23:43:0133015:9	Земли населенных пунктов	для садоводства
29	23:43:0134001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
30	23:43:0134001:1005	Земли населенных пунктов	Лесной участок
31	23:43:0134001:1006	Земли населенных пунктов	Осуществление рекреационной деятельности
32	23:43:0134001:1008	Земли населенных пунктов	Осуществление рекреационной деятельности
33	23:43:0134001:1027	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
34	23:43:0134001:1028	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
35	23:43:0134001:1135	Земли населенных пунктов	-
36	23:43:0134001:1142	Земли населенных пунктов	-
37	23:43:0134001:1143	Земли населенных пунктов	-
38	23:43:0134001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
39	23:43:0134001:370	Земли населенных пунктов	-
40	23:43:0134001:372	Земли населенных пунктов	-
41	23:43:0134001:786	Земли сельскохозяйственного назначения	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
42	23:43:0134001:787	Земли сельскохозяйственного назначения	-
43	23:43:0147009:31	Земли сельскохозяйственного назначения	-
44	23:43:0147020:13	Земли сельскохозяйственного назначения	-
45	23:43:0134001:1259	Земли населенных пунктов	отдых (создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)
46	23:43:0000000:16230	Земли населенных пунктов	отдых (создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)
47	23:43:0000000:16116	Земли населенных пунктов	для эксплуатации дорог и проездов в садоводческом товариществе "Градостроитель"
48	23:43:0133015:36	Земли населенных пунктов	для размещения садоводства
Калининский сельский округ			
Поселок Дружелюбный			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0112035:1010	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
2	23:43:0112035:1011	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
3	23:43:0112035:1012	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
4	23:43:0112035:918	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
5	23:43:0112035:1013	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
6	23:43:0112035:1014	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7	23:43:0112035:1015	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8	23:43:0112035:1017	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
9	23:43:0112035:1027	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт
10	23:43:0000000:15361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
11	23:43:0112035:609	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
12	23:43:0112035:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
13	23:43:0112035:626	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
14	23:43:0112035:628	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
15	23:43:0112035:612	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
16	23:43:0112035:595	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
17	23:43:0112035:613	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
18	23:43:0112035:623	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
19	23:43:0112035:620	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
20	23:43:0112035:614	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
21	23:43:0112035:615	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
22	23:43:0112035:627	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
23	23:43:0112035:617	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
24	23:43:0112035:641	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
25	23:43:0112035:642	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
26	23:43:0112035:634	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
27	23:43:0112035:632	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
28	23:43:0112035:647	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
29	23:43:0112035:590	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	для размещения промышленных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
30	23:43:0112035:621	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
31	23:43:0112035:625	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
32	23:43:0112035:652	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
33	23:43:0112035:653	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
34	23:43:0112035:654	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
35	23:43:0112035:659	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
36	23:43:0112035:657	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
37	23:43:0112035:661	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
38	23:43:0112035:669	Земли сельскохозяйственного назначения	для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
39	23:43:0112035:670	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
40	23:43:0112035:688	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
41	23:43:0112035:1023	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
42	23:43:0112035:1099	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
43	23:43:0112035:1176	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
44	23:43:0112035:1177	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
45	23:43:0112035:1178	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
46	23:43:0112035:1179	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
47	23:43:0112035:1098	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
48	23:43:0112035:774	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
49	23:43:0112035:775	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
50	23:43:0112035:776	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
51	23:43:0112035:777	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
52	23:43:0112035:787	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
53	23:43:0112035:788	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
54	23:43:0112035:781	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
55	23:43:0112035:782	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
56	23:43:0112035:783	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
57	23:43:0112035:784	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
58	23:43:0112035:785	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
59	23:43:0112035:786	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
60	23:43:0112035:1082	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
61	23:43:0112035:1083	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
62	23:43:0112035:1084	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
63	23:43:0112035:803	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
64	23:43:0112035:804	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
65	23:43:0112035:837	Земли населенных пунктов	для эксплуатации одноэтажного многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества
66	23:43:0112035:843	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
67	23:43:0112035:866	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
68	23:43:0112035:877	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
69	23:43:0112035:898	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
70	23:43:0112035:899	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
71	23:43:0112035:900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
72	23:43:0112035:901	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
73	23:43:0112035:912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
74	23:43:0112035:913	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
75	23:43:0112035:914	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
76	23:43:0112035:915	Земли	для сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	использования
77	23:43:0112035:916	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
78	23:43:0112035:917	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
79	23:43:0112035:919	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
80	23:43:0112035:920	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
81	23:43:0112035:921	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
82	23:43:0112035:922	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
83	23:43:0112035:923	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
84	23:43:0112035:927	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
85	23:43:0112035:928	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
86	23:43:0112035:925	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
87	23:43:0112035:929	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
88	23:43:0112035:936	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Логистические центры; производственные базы; объекты складского назначения различного профиля; сети инженерно-технического обеспечения; автозаправочные станции; автостоянки, гаражи, автомобильные парковки; объекты технического обслуживания и ремонта тра
89	23:43:0112035:937	Земли сельскохозяйственного назначения	крестьянские (фермерские) хозяйства; здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			хозяйства, садоводства
90	23:43:0112035:957	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
91	23:43:0112035:958	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
92	23:43:0112035:942	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
93	23:43:0112035:943	Земли сельскохозяйственного назначения	дачные некоммерческие объединения граждан
94	23:43:0112035:944	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
95	23:43:0112035:945	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
96	23:43:0112035:946	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
97	23:43:0112035:947	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
98	23:43:0112035:948	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
99	23:43:0112035:949	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
100	23:43:0112035:950	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
101	23:43:0112035:951	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
102	23:43:0112035:952	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные некоммерческие объединения граждан
103	23:43:0112035:953	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
104	23:43:0112035:954	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома , садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, дачные некоммерческие объединения граждан
105	23:43:0112035:955	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
106	23:43:0112035:959	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
107	23:43:0112035:961	Земли сельскохозяйственного назначения	крестьянские (фермерские) хозяйства; здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, садоводства
108	23:43:0112035:976	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
109	23:43:0112035:977	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
110	23:43:0112035:981	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
111	23:43:0112035:995	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
112	23:43:0112035:987	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
113	23:43:0112035:994	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
114	23:43:0112035:1007	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
115	23:43:0112035:1009	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянские (фермерские) хозяйства; здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			хозяйства, садоводства
116	23:43:0112035:1018	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
117	23:43:0112035:1019	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
118	23:43:0112035:1026	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
119	23:43:0112035:1028	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
120	23:43:0112035:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
121	23:43:0112035:1030	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
122	23:43:0112035:1031	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
123	23:43:0112035:1024	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
124	23:43:0112035:1025	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
125	23:43:0112035:1058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
126	23:43:0112035:1061	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
127	23:43:0112035:1062	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
128	23:43:0112035:1063	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
129	23:43:0112035:1064	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
130	23:43:0112035:1067	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
131	23:43:0112035:1068	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
132	23:43:0112035:1077	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
133	23:43:0112035:1070	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
134	23:43:0112035:1072	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
135	23:43:0112035:1074	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
136	23:43:0112035:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
137	23:43:0112035:1086	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
138	23:43:0112035:1087	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
139	23:43:0112035:1088	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
140	23:43:0112035:1089	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
141	23:43:0112035:1090	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
142	23:43:0112035:1091	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
143	23:43:0112035:1092	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
144	23:43:0112035:1093	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
145	23:43:0112035:1094	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды)
146	23:43:0112035:1095	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды)
147	23:43:0112035:1111	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянские (фермерские) хозяйства; здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			хозяйства, садоводства
148	23:43:0112035:1112	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянские (фермерские) хозяйства; здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, садоводства
149	23:43:0112035:1121	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
150	23:43:0112035:1122	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
151	23:43:0112035:1117	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
152	23:43:0112035:1123	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
153	23:43:0112035:1159	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
154	23:43:0112035:1160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
155	23:43:0112035:1119	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
156	23:43:0112035:1161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
157	23:43:0112035:1163	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
158	23:43:0112035:1164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
159	23:43:0112035:1165	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства
160	23:43:0112035:1166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
161	23:43:0112035:1167	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
162	23:43:0112035:1101	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
163	23:43:0112035:1103	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
164	23:43:0112035:1104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
165	23:43:0112035:1105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
166	23:43:0112035:1106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
167	23:43:0112035:1107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
168	23:43:0112035:1108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
169	23:43:0112035:1153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
170	23:43:0112035:1154	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
171	23:43:0112035:1155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
172	23:43:0112035:1156	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
173	23:43:0112035:1157	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
174	23:43:0112035:1140	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
175	23:43:0112035:1133	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
176	23:43:0112035:1128	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
177	23:43:0112035:1135	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
178	23:43:0112035:1136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
179	23:43:0112035:1146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
180	23:43:0112035:1147	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
181	23:43:0112035:1142	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
182	23:43:0112035:1216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
183	23:43:0112035:1217	Земли сельскохозяйственного назначения	-
184	23:43:0112035:1170	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
185	23:43:0112035:1171	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
186	23:43:0112035:1224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
187	23:43:0112035:1225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
188	23:43:0112035:1185	Земли сельскохозяйственного назначения	-
189	23:43:0112035:1186	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
190	23:43:0112035:1226	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
191	23:43:0000000:19399	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
192	23:43:0000000:19400	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
193	23:43:0000000:19401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
194	23:43:0000000:19403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
195	23:43:0000000:19404	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
196	23:43:0112035:1219	Земли сельскохозяйственного назначения	-
197	23:43:0112035:1220	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
198	23:43:0112035:1182	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
199	23:43:0112035:1183	Земли сельскохозяйственного назначения	-
200	23:43:0112035:1172	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
201	23:43:0112035:1173	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
202	23:43:0112035:1175	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
203	23:43:0112035:1213	Земли сельскохозяйственного назначения	-
204	23:43:0112035:1214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
205	23:43:0112035:1180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов
206	23:43:0112035:1181	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		земли иного специального назначения	
207	23:43:0112035:1169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
208	23:43:0112035:1191	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
209	23:43:0112035:1192	Земли сельскохозяйственного назначения	-
210	23:43:0112035:1188	Земли сельскохозяйственного назначения	для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
211	23:43:0112035:1189	Земли сельскохозяйственного назначения	-
212	23:43:0112035:1193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
213	23:43:0112035:1194	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
214	23:43:0112035:1195	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
215	23:43:0112035:1196	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
216	23:43:0112035:1197	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
217	23:43:0112035:1198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
218	23:43:0112035:1199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
219	23:43:0112035:1200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
220	23:43:0112035:1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
221	23:43:0112035:1202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
222	23:43:0112035:1203	Земли	ведение садоводства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	
223	23:43:0112035:1204	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
224	23:43:0112035:1205	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
225	23:43:0112035:1206	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
226	23:43:0112035:1207	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
227	23:43:0112035:1208	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
228	23:43:0112035:1209	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
229	23:43:0112035:1210	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
230	23:43:0112035:1211	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
231	23:43:0112035:1212	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
232	23:43:0112035:1078	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
233	23:43:0000000:18666	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
234	23:43:0000000:18202	Земли населенных пунктов	-
235	23:43:0112035:1174	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
236	23:43:0112035:541	Категория не установлена	-
237	23:43:0112035:490	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
238	23:43:0112035:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
239	23:43:0112035:465	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
240	23:43:0112035:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
241	23:43:0112035:579	Категория не установлена	-
242	23:43:0112035:580	Категория не установлена	-
243	23:43:0112035:581	Категория не установлена	-
244	23:43:0112035:573	Категория не установлена	-
245	23:43:0112035:84	Земли сельскохозяйственного назначения	-
246	23:43:0112042:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения
247	23:43:0112035:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
248	23:43:0112035:48	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
249	23:43:0112035:542	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
250	23:43:0112035:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
251	23:43:0112035:51	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
252	23:43:0112035:52	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
253	23:43:0112035:205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства складских помещений
254	23:43:0112035:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
255	23:43:0112035:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
256	23:43:0112035:492	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
257	23:43:0112035:545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
258	23:43:0112035:516	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
259	23:43:0112035:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
260	23:43:0112035:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
261	23:43:0112035:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
262	23:43:0112035:493	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
263	23:43:0112035:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
264	23:43:0112035:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
265	23:43:0112035:499	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
266	23:43:0112035:530	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства складских помещений
267	23:43:0112035:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
268	23:43:0112035:47	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
269	23:43:0112035:495	Земли	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	(фермерского) хозяйства
270	23:43:0112035:477	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
271	23:43:0112035:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
272	23:43:0112035:662	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
273	23:43:0112035:725	Категория не установлена	Неопределено
274	23:43:0112035:714	Категория не установлена	-
275	23:43:0112035:715	Категория не установлена	-
276	23:43:0112035:716	Категория не установлена	-
277	23:43:0112035:717	Категория не установлена	-
278	23:43:0112035:718	Категория не установлена	-
279	23:43:0112035:719	Категория не установлена	-
280	23:43:0112035:720	Категория не установлена	-
281	23:43:0112035:721	Категория не установлена	-
282	23:43:0112035:722	Категория не установлена	-
283	23:43:0112035:723	Категория не установлена	-
284	23:43:0112035:724	Категория не установлена	-
285	23:43:0112035:773	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
286	23:43:0112035:742	Категория не установлена	-
287	23:43:0112035:743	Категория не установлена	-
288	23:43:0112035:744	Категория не установлена	-
289	23:43:0112035:745	Категория не установлена	-
290	23:43:0112035:746	Категория не установлена	-
291	23:43:0112035:747	Категория не установлена	-
292	23:43:0112035:749	Категория не установлена	-
293	23:43:0112035:750	Категория не установлена	-
294	23:43:0112035:751	Категория не установлена	-
295	23:43:0112035:752	Категория не установлена	-
296	23:43:0112035:753	Категория не установлена	-
297	23:43:0112035:754	Категория не установлена	-
298	23:43:0112035:755	Категория не установлена	-
299	23:43:0112035:756	Категория не установлена	-
300	23:43:0112035:757	Категория не установлена	-
301	23:43:0112035:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
302	23:43:0112035:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
303	23:43:0112035:818	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
304	23:43:0112035:489	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
305	23:43:0112035:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
306	23:43:0112035:891	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
307	23:43:0112035:772	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
308	23:43:0112035:1100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства
309	23:43:0112035:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
310	23:43:0112035:603	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
311	23:43:0112035:469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
312	23:43:0112035:491	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
313	23:43:0112035:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
314	23:43:0112035:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
315	23:43:0112035:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
316	23:43:0112035:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
317	23:43:0112035:476	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
318	23:43:0112035:633	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
319	23:43:0112035:649	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
320	23:43:0112035:748	Категория не установлена	-
321	23:43:0112035:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
322	23:43:0112035:498	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
323	23:43:0112035:459	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
324	23:43:0112035:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
325	23:43:0112035:466	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
326	23:43:0112035:478	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
327	23:43:0112035:460	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
328	23:43:0112035:83	Земли сельскохозяйственного назначения	-
Поселок Индустриальный			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0000000:18666	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
2	23:43:0125001:1079	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
3	23:43:0125001:1312	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
4	23:43:0125001:1313	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
5	23:43:0125001:1341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
6	23:43:0125001:1387	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянских хозяйств
7	23:43:0125001:1388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянских хозяйств
8	23:43:0125001:1407	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства
9	23:43:0125001:1408	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства
10	23:43:0125001:1410	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленного объекта
11	23:43:0125001:1411	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленного объекта
12	23:43:0125001:150	Категория не установлена	-
13	23:43:0125001:151	Категория не установлена	-
14	23:43:0125001:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянских хозяйств
15	23:43:0125001:355	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
16	23:43:0125001:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
17	23:43:0125001:483	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленного объекта
18	23:43:0125001:547	Категория не установлена	-
19	23:43:0125001:548	Категория не установлена	-
20	23:43:0125001:549	Категория не установлена	-
21	23:43:0125001:550	Категория не установлена	-
22	23:43:0125001:551	Категория не установлена	-
23	23:43:0125001:552	Категория не установлена	-
24	23:43:0125001:553	Категория не установлена	-
25	23:43:0125001:554	Категория не установлена	-
26	23:43:0125001:555	Категория не установлена	-
27	23:43:0125001:556	Категория не установлена	-
28	23:43:0125001:557	Категория не установлена	-
29	23:43:0125001:558	Категория не установлена	-
30	23:43:0125001:559	Категория не установлена	-
31	23:43:0125001:639	Земли сельскохозяйственного назначения	для обслуживания и эксплуатации нежилых строений
32	23:43:0125001:640	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
33	23:43:0125001:648	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
34	23:43:0125001:662	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
35	23:43:0125001:663	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
36	23:43:0125001:665	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Поселок Лазурный			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:370	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации участка автомобильной дороги № 5167

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	«Подъезд к посёлку Лазурному»
2	23:43:0112019:18	Категория не установлена	-
3	23:43:0112004:16	Категория не установлена	-
4	23:43:0112019:19	Категория не установлена	-
5	23:43:0112050:201	Категория не установлена	-
6	23:43:0112052:6	Категория не установлена	-
7	23:43:0121011:857	Категория не установлена	-
8	23:43:0121011:859	Категория не установлена	-
9	23:43:0121022:6	Категория не установлена	-
10	23:43:0121022:7	Категория не установлена	-
11	23:43:0121022:8	Категория не установлена	-
12	23:43:0112004:15	Категория не установлена	-
13	23:43:0112050:202	Категория не установлена	-
14	23:43:0112035:540	Категория не установлена	-
15	23:43:0112050:203	Категория не установлена	-
16	23:43:0112050:231	Категория не установлена	-
17	23:43:0112006:4	Категория не установлена	-
18	23:43:0112006:8	Категория не установлена	-
19	23:43:0112006:9	Категория не установлена	-
20	23:43:0112028:16	Категория не установлена	-
21	23:43:0000000:331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога ст. Павловская - г. Краснодар - г. Новороссийск (восточный обход г. Краснодара)
Хутор Октябрьский			
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0109002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	-
2	23:43:0109001:102	Земли сельскохозяйственного назначения	-
Поселок Победитель			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0000000:14969	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
2	23:43:0000000:14970	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
3	23:43:0000000:19740	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
4	23:43:0112035:852	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
5	23:43:0121011:1	-	-
6	23:43:0121011:1000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
7	23:43:0121011:1003	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
8	23:43:0121011:1014	-	-
9	23:43:0121011:1017	-	-
10	23:43:0121011:1018	-	-
11	23:43:0121011:1023	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
12	23:43:0121011:1025	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
13	23:43:0121011:1033	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
14	23:43:0121011:1034	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
15	23:43:0121011:1053	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
16	23:43:0121011:1058	-	-
17	23:43:0121011:1074	Категория не установлена	-
18	23:43:0121011:1075	Категория не установлена	-
19	23:43:0121011:1076	Категория не установлена	-
20	23:43:0121011:1080	Категория не установлена	-
21	23:43:0121011:1081	Категория не установлена	-
22	23:43:0121011:1161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
23	23:43:0121011:1223	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
24	23:43:0121011:1225	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
25	23:43:0121011:1246	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
26	23:43:0121011:1248	Земли	Сельскохозяйственные угодья

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	
27	23:43:0121011:1249	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
28	23:43:0121011:1286	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
29	23:43:0121011:1303	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
30	23:43:0121011:1304	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
31	23:43:0121011:1306	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
32	23:43:0121011:1307	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
33	23:43:0121011:1308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
34	23:43:0121011:1326	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
35	23:43:0121011:1330	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
36	23:43:0121011:1354	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
37	23:43:0121011:1373	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
38	23:43:0121011:1374	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
39	23:43:0121011:1382	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
40	23:43:0121011:1383	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
41	23:43:0121011:1384	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
42	23:43:0121011:1385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
43	23:43:0121011:1386	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
44	23:43:0121011:1387	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
45	23:43:0121011:1388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
46	23:43:0121011:1389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
47	23:43:0121011:1430	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
48	23:43:0121011:1439	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
49	23:43:0121011:1440	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
50	23:43:0121011:1467	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
51	23:43:0121011:1468	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
52	23:43:0121011:1469	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
53	23:43:0121011:1470	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
54	23:43:0121011:1471	Земли	Для сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	использования
55	23:43:0121011:1474	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
56	23:43:0121011:1475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
57	23:43:0121011:1476	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
58	23:43:0121011:1477	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
59	23:43:0121011:1478	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья
60	23:43:0121011:1479	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья
61	23:43:0121011:1539	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
62	23:43:0121011:1540	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
63	23:43:0121011:1544	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
64	23:43:0121011:1585	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
65	23:43:0121011:1586	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
66	23:43:0121011:1587	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
67	23:43:0121011:1588	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
68	23:43:0121011:1589	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной базы
69	23:43:0121011:1592	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
70	23:43:0121011:1597	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
71	23:43:0121011:1639	-	-
72	23:43:0121011:1640	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
73	23:43:0121011:1641	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
74	23:43:0121011:1642	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
75	23:43:0121011:1648	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
76	23:43:0121011:1649	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
77	23:43:0121011:1650	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
78	23:43:0121011:1651	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
79	23:43:0121011:1652	-	-
80	23:43:0121011:1653	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
81	23:43:0121011:1654	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
82	23:43:0121011:1655	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
83	23:43:0121011:1659	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
84	23:43:0121011:1667	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
85	23:43:0121011:1668	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
86	23:43:0121011:1669	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
87	23:43:0121011:1670	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
88	23:43:0121011:1703	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
89	23:43:0121011:1756	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья
90	23:43:0121011:1757	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
91	23:43:0121011:1759	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
92	23:43:0121011:1761	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
93	23:43:0121011:1762	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
94	23:43:0121011:1763	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
95	23:43:0121011:1824	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
96	23:43:0121011:1825	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
97	23:43:0121011:1827	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
98	23:43:0121011:1828	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
99	23:43:0121011:1829	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
100	23:43:0121011:1830	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
101	23:43:0121011:1831	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
102	23:43:0121011:1832	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
103	23:43:0121011:1833	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
104	23:43:0121011:1835	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
105	23:43:0121011:1877	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
106	23:43:0121011:1888	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
107	23:43:0121011:1889	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
108	23:43:0121011:1892	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
109	23:43:0121011:1893	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
110	23:43:0121011:1894	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
111	23:43:0121011:1895	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
112	23:43:0121011:1896	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
113	23:43:0121011:1924	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
114	23:43:0121011:1925	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
115	23:43:0121011:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
116	23:43:0121011:1939	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
117	23:43:0121011:1940	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
118	23:43:0121011:1987	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
			первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
119	23:43:0121011:1988	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
120	23:43:0121011:1989	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
121	23:43:0121011:1990	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
122	23:43:0121011:2	Земли сельскохозяйственного назначения	-
123	23:43:0121011:2096	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
124	23:43:0121011:2097	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
125	23:43:0121011:2098	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
126	23:43:0121011:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
127	23:43:0121011:2127	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
128	23:43:0121011:2128	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
129	23:43:0121011:2129	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
130	23:43:0121011:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
131	23:43:0121011:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
132	23:43:0121011:687	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
133	23:43:0121011:688	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
134	23:43:0121011:689	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
135	23:43:0121011:690	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
136	23:43:0121011:691	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
137	23:43:0121011:692	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
138	23:43:0121011:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
139	23:43:0121011:703	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
140	23:43:0121011:704	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
141	23:43:0121011:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
142	23:43:0121011:709	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
143	23:43:0121011:710	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
144	23:43:0121011:711	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
145	23:43:0121011:713	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
146	23:43:0121011:714	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
147	23:43:0121011:716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
148	23:43:0121011:718	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
149	23:43:0121011:793	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
150	23:43:0121011:794	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
151	23:43:0121011:798	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
152	23:43:0121011:799	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
153	23:43:0121011:801	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
154	23:43:0121011:809	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
155	23:43:0121011:810	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
156	23:43:0121011:811	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
157	23:43:0121011:812	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
158	23:43:0121011:813	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
159	23:43:0121011:816	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
160	23:43:0121011:829	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
161	23:43:0121011:864	-	-
162	23:43:0121011:865	Категория не установлена	-
163	23:43:0121011:868	Земли сельскохозяйственного назначения	-
164	23:43:0121011:879	Категория не установлена	-
165	23:43:0121011:880	Категория не установлена	-
166	23:43:0121011:882	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
167	23:43:0121011:884	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
168	23:43:0121011:889	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
169	23:43:0121011:891	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
170	23:43:0121011:894	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
171	23:43:0121011:900	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
172	23:43:0121011:901	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
173	23:43:0121011:914	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
174	23:43:0121011:922	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
175	23:43:0121011:923	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
176	23:43:0121011:927	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство
177	23:43:0121011:930	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных угодий
178	23:43:0121011:932	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
179	23:43:0121011:933	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства
180	23:43:0121011:935	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
181	23:43:0121011:937	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
182	23:43:0121011:945	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
183	23:43:0121011:949	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
184	23:43:0121011:950	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
185	23:43:0121011:951	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
186	23:43:0121011:972	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
187	23:43:0121011:973	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
188	23:43:0121011:974	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
189	23:43:0121011:975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
190	23:43:0121011:996	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
191	23:43:0121011:998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
192	23:43:0124041:523	Земли населенных пунктов	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
193	23:43:0124041:524	Земли населенных пунктов	Земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
194	23:43:0125001:1013	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
195	23:43:0125001:1014	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
196	23:43:0125001:1015	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
197	23:43:0125001:1028	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
198	23:43:0125001:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
199	23:43:0125001:1030	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
200	23:43:0125001:1202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
201	23:43:0125001:1203	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
202	23:43:0125001:1287	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
203	23:43:0125001:1288	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
204	23:43:0125001:1304	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
205	23:43:0125001:1305	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
206	23:43:0125001:1306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
207	23:43:0125001:1307	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
208	23:43:0125001:1309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
209	23:43:0125001:1310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
210	23:43:0125001:1311	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
211	23:43:0125001:1316	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
212	23:43:0125001:1317	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
213	23:43:0125001:1326	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
214	23:43:0125001:1327	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
215	23:43:0125001:1370	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
216	23:43:0125001:1371	Земли	Для сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	использования
217	23:43:0125001:1389	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
218	23:43:0125001:1393	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
219	23:43:0125001:1394	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
220	23:43:0125001:1395	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства
221	23:43:0125001:1396	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства
222	23:43:0125001:1412	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
223	23:43:0125001:1413	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
224	23:43:0125001:1414	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
225	23:43:0125001:1415	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
226	23:43:0125001:1424	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
227	23:43:0125001:1425	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
228	23:43:0125001:1427	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
229	23:43:0125001:269	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
230	23:43:0125001:270	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
231	23:43:0125001:272	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	хозяйства
232	23:43:0125001:274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
233	23:43:0125001:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
234	23:43:0125001:276	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
235	23:43:0125001:277	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
236	23:43:0125001:278	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
237	23:43:0125001:280	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
238	23:43:0125001:281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
239	23:43:0125001:282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
240	23:43:0125001:284	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства
241	23:43:0125001:285	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
242	23:43:0125001:290	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
243	23:43:0125001:291	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
244	23:43:0125001:308	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
245	23:43:0125001:350	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
246	23:43:0125001:352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
248	23:43:0125001:376	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		назначения	
249	23:43:0125001:377	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
250	23:43:0125001:378	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
251	23:43:0125001:381	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
252	23:43:0125001:406	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
253	23:43:0125001:407	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
254	23:43:0125001:437	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства
255	23:43:0125001:479	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
256	23:43:0125001:480	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
257	23:43:0125001:485	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
258	23:43:0125001:486	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
259	23:43:0125001:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянских хозяйств
260	23:43:0125001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
261	23:43:0125001:495	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
262	23:43:0125001:496	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
263	23:43:0125001:600	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
264	23:43:0125001:656	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
265	23:43:0125001:657	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
266	23:43:0125001:737	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
Пашковский сельский округ			
Хутор Ленина			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0431001:264	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта			
1	23:43:0000000:19716	Земли населенных пунктов	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
2	23:43:0432041:2	Земли населенных пунктов	Для благоустройства и озеленения территории
3	23:43:0432085:2	Земли населенных пунктов	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
4	23:43:0432087:23	Земли населенных пунктов	Под индивидуальные жилые дома
5	23:43:0432087:3	Земли населенных пунктов	Водозаборные сооружения
6	23:43:0432087:30	Земли населенных пунктов	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
7	23:43:0432087:31	Земли населенных пунктов	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства
8	23:43:0432087:5	Земли населенных пунктов	Для благоустройства и озеленения территории
9	23:43:0432087:7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта Краснодарского водохранилища - инженерной защиты правого берега р. Кубань
10	23:43:0432090:15	Земли населенных пунктов	для строительства антенной опоры
11	23:43:0432090:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта Краснодарского водохранилища-инженерной защиты правого берега реки Кубань
12	23:43:0000000:14485	Земли населенных пунктов	для строительства водопроводной сети
13	23:43:0432041:6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта Краснодарского водохранилища - инженерной защиты правого берега реки Кубань
Старокорсунский сельский округ			
Поселок Дорожный			
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта			
1	23:43:0421005:11	Земли	Для ведения крестьянского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
		сельскохозяйственного назначения	(фермерского) хозяйства
2	23:43:0421005:537	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства

10. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2.2. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2.3. Аварии на магистральных газопроводах

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2.4. Аварии на гидротехнических сооружениях

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.2.5. Аварии на объектах жизнеобеспечения населения

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.5.1. Мероприятия по эвакуации населения

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.5.2. Система оповещения муниципального образования

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.6.1. Размещение подразделений пожарной охраны

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.6.2. Противопожарное водоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.7.1. Мероприятия по защите населения в защитных сооружениях гражданской обороны

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.7.2. План «желтых линий»

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

10.7.3. Мероприятия по световой маскировке

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
I. Территория				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования город Краснодар, всего, в том числе (по категориям земель):	га	83892,00	83892,00
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	30666,34	34784,80
1.2	Земли населенных пунктов, всего, в том числе:	га	47214,24	43095,78
1.2.1	г. Краснодар, всего, в том числе:	га	34174,95	29490,83
1.2.2	Березовский сельский округ			
1.2.2.1	поселок Березовый	га	839,31	959,17
1.2.2.2	хутор Восточный	га	208,14	200,37
1.2.2.3	поселок Колосистый	га	67,04	67,04
1.2.2.4	поселок Краснолит	га	38,53	33,87
1.2.2.5	хутор Копанской	га	750,94	713,6
1.2.2.6	хутор Новый	га	92,20	92,20
1.2.2.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	га	133,45	91,58
1.2.2.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	га	4,55	4,55
1.2.2.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	га	36,18	36,18
1.2.2.10	хутор Черников	га	12,73	12,72
1.2.3	Елизаветинский сельский округ			
1.2.3.1	поселок Белозерный	га	452,76	289,45
1.2.3.2	станция Елизаветинская	га	2401,91	2181,07
1.2.4	Калининский сельский округ	га		
1.2.4.1.	поселок Дружелюбный	га	4,36	678,05
1.2.4.2	поселок Индустриальный	га	1 032,21	1095,79
1.2.4.3	поселок Краснодарский	га	37,87	37,87
1.2.4.4	поселок Лазурный	га	528,49	393,13
1.2.4.5	хутор Октябрьский	га	1126,17	1054,38
1.2.4.6	поселок Плодородный	га	56,68	56,68
1.2.4.7	поселок Победитель	га	106,54	519,36
1.2.4.8	поселок Российский	га	327,68	327,35
1.2.5	Пашковский сельский округ			
1.2.5.1	поселок Зеленопольский	га	40,47	40,46
1.2.5.2	поселок Знаменский	га	703,69	702,22
1.2.5.3	поселок Лорис	га	65,99	65,99
1.2.5.4	хутор Ленина	га	963,77	940,77
1.2.5.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	га	11,89	11,89
1.2.5.6	поселок Пригородный	га	913,16	913,14
1.2.6	Старокорсунский сельский округ			
1.2.6.1	поселок Дорожный	га	64,34	64,18
1.2.6.2	поселок Разъезд	га	2,55	2,55
1.2.6.3	станция Старокорсунская	га	2015,69	2019,34
1.3	Земли промышленности, энергетики,	га	2227,56	2227,56

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.4	Земли лесного фонда	га	816,00	816,00
1.5	Земли водного фонда	га	2967,86	2967,86
2.	Муниципальное образование город Краснодар, в том числе (по функциональным зонам)	га	83892,00	83892,00
2.1	Жилые зоны, в том числе	га	11820,70	18221,84
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8559,41	10372,78
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	701,44	1719,43
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	809,74	2856,91
2.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1750,11	3272,72
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	914,76	2483,85
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	720,81	1554,21
2.4	Производственная зона	га	1902,76	3113,10
2.5	Коммунально-складская зона	га	785,99	2070,09
2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	447,86	936,76
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	5380,48	6524,83
2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	16646,18	7768,55
2.9	Зона ведения садоводства	га	8634,56	9872,33
2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1513,63	494,76
2.11	Зона ведения личного подсобного хозяйства	га	0,00	86,23
2.13	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	24297,33	21017,60
2.14	Зоны рекреационного назначения	га	782,26	532,37
2.15	Иные рекреационные зоны	га	20,59	154,79
2.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	360,83	3623,27
2.17	Зона отдыха	га	15,48	34,27
2.18	Зона лесов	га	816,00	816,00
2.19	Зона кладбищ	га	614,66	696,76
2.20	Зона складирования и захоронения	га	88,91	66,44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	отходов			
2.21	Зона озелененных территорий специального назначения	га	252,24	1414,37
2.22	Зона режимных территорий	га	1126,44	992,21
2.23	Зона акваторий	га	4242,06	4242,63
2.24	Зона исторической застройки	га	0,00	284,28
2.25	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	45941,19	0,00
2.1	Город Краснодар			
2.1.1	Общая площадь территории в границах города Краснодар, всего, в том числе:		34174,95	29490,83
2.1.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	7800,88	11960,44
2.1.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4814,59	5617,62
2.1.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	536,26	1072,65
2.1.1.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	703,69	2176,76
2.1.1.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1746,34	3093,41
2.1.1.2	Зона исторической застройки	га	0,00	284,28
2.1.1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	862,05	1782,69
2.1.1.4	Зона специализированной общественной застройки	га	69772	1333,45
2.1.1.5	Производственная зона	га	1583,69	1794,64
2.1.1.6	Коммунально-складская зона	га	422,80	248,43
2.1.1.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	259,30	400,73
2.1.1.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	3126,08	3167,97
2.1.1.9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1784,20	92,28
2.1.1.10	Зона ведения садоводства	га	906,76	832,07
2.1.1.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	285,07	52,97
2.1.1.12	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	9972,99	2932,82
2.1.1.13	Зона рекреационного назначения	га	589,18	35,26
2.1.1.14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	299,21	2641,41
2.1.1.15	Зона отдыха	га	3,48	6,30
2.1.1.16	Зона лесов	га	472,55	0,00
	Иные рекреационные зоны	га	20,59	0,01
2.1.1.17	Зона кладбищ	га	254,98	254,98
2.1.1.18	Зона складирования и захоронения	га	38,54	16,07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	отходов			
2.1.1.19	Зона озелененных территорий специального назначения	га	114,21	497,11
2.1.1.20	Зона режимных территорий	га	887,58	858,50
2.1.1.21	Зона акваторий	га	311,72	298,42
2.1.1.22	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	3481,37	0,00
2.2	Березовский сельский округ, в том числе			
2.2.1	Общая площадь территории в границах поселка Березовый, всего, в том числе:	га	839,31	959,17
2.2.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	127,86	377,57
2.2.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	81,55	119,59
2.2.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	13,93	151,27
2.2.1.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	31,31	73,06
2.2.1.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1,07	33,65
2.2.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,81	51,99
2.2.1.3	Зона специализированной общественной застройки	га	2,68	8,07
2.2.1.4	Производственная зона	га	0,00	42,30
2.2.1.5	Коммунально-складская зона	га	68,61	63,61
2.2.1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	11,69	13,98
2.2.1.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	52,25	38,38
2.2.1.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	205,57	19,25
2.2.1.9	Зона ведения садоводства	га	124,16	135,20
2.2.1.10	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	4,34	0,00
2.2.1.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	0,13
2.2.1.12	Зона рекреационного назначения	га	5,07	0,73
2.2.1.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,94	105,1
2.2.1.14	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	102,08
2.2.1.15	Зона акваторий	га	0,47	0,47
2.2.1.16	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	225,86	0,00
2.2.2	Общая площадь территории в границах хутора Восточный, всего, в том числе:	га	208,14	200,37

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.2.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	35,41	66,01
2.2.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,41	66,01
2.2.2.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,30
2.2.2.3	Зона сельскохозяйственных угодий	га	162,97	133,32
2.2.2.4	Зона лесов	га	9,38	0,00
2.2.2.5	Зона рекреационного назначения	га	0,00	0,36
2.2.2.6	Зона кладбищ	га	0,38	0,38
2.2.3	Общая площадь территории в границах поселка Колосистый, всего, в том числе:	га	67,04	67,04
2.2.3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	62,24	62,24
2.2.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	41,53	41,53
2.2.3.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	20,71	20,71
2.2.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	1,25	1,25
2.2.3.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,55	3,55
2.2.4	Общая площадь территории в границах поселка Краснолит, всего, в том числе:	га	38,53	33,87
2.2.4.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	13,44	26,66
2.2.4.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,44	26,66
2.2.4.2	Производственная зона	га	0,33	0,33
2.2.4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,21	0,21
2.2.4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,04	1,01
2.2.4.5	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	23,51	0,06
2.2.4.6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	5,6
2.2.5	Общая площадь территории в границах хутора Копанского, всего, в том числе:	га	750,94	713,60
2.2.5.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	182,17	328,04
2.2.5.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	182,17	328,04
2.2.5.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,10	21,41
2.2.5.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	39,94
2.2.5.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,48	0,75
2.2.5.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	33,53	25,51
2.2.5.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	127,42	9,08

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.2.5.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	24,47	25,07
2.2.5.8	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	239,87	96,27
2.2.5.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,20	46,72
2.2.5.10	Зона кладбищ	га	0,73	0,73
2.2.5.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	22,17	0,00
2.2.5.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	3,19
2.2.5.13	Зона режимных территорий	га	116,89	116,89
2.2.5.14	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	1,91	0,00
2.2.6	Общая площадь территории в границах хутора Новый, всего, в том числе:	га	92,20	92,20
2.2.6.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	28,61	27,56
2.2.6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	28,61	27,56
2.2.6.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	4,12
2.2.6.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,17	8,22
2.2.6.4	Зона сельскохозяйственных угодий	га	55,41	51,28
2.2.6.5	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	0,01	0,00
2.2.6.6	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	1,02
2.2.7	Общая площадь территории в границах поселка отделения № 2 СКЗНИИСиВ, всего, в том числе:	га	133,45	91,58
2.2.7.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	79,21	78,71
2.2.7.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,51	66,76
2.2.7.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,70	11,95
2.2.7.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,88
2.2.7.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,74	4,07
2.2.7.4	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	51,31	7,92
2.2.7.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	га	1,19	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	скверы, бульвары, городские леса)			
2.2.8	Общая площадь территории в границах поселка отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, всего, в том числе:	га	4,55	4,55
2.2.8.1	Зона ведения садоводства	га	4,27	4,27
2.2.8.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,28	0,28
2.2.9	Общая площадь территории в границах поселка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, всего, в том числе:	га	36,18	36,18
2.2.9.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	34,26	34,26
2.2.9.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,39	29,74
2.2.9.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,87	4,52
2.2.9.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,02	1,02
2.2.9.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,90	0,89
2.2.10	Общая площадь территории в границах хутора Черников, всего, в том числе:	га	12,73	12,72
2.2.10.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	12,57	9,51
2.2.10.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,57	9,51
2.2.10.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	3,05
2.2.10.3	Зона кладбищ	га	0,16	0,16
2.3	Елизаветинский сельский округ			
2.3.1	Общая площадь территории в границах поселка Белозерный, всего, в том числе:	га	452,76	289,45
2.3.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	56,04	56,07
2.3.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,52	36,59
2.3.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,48	0
2.3.1.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	20,04	19,48
2.3.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,29	0,29
2.3.1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,50	13,46
2.3.1.4	Зона сельскохозяйственных угодий	га	199,36	199,86
2.3.1.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	12,81	12,81
2.3.1.6	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным	га	127,14	0,30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	производством, целей			
2.3.1.7	Зоны рекреационного назначения	га	1,57	0,00
2.3.1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,08	4,26
2.3.1.9	Зона отдыха	га	1,97	1,97
2.3.1.10	Зона лесов	га	38,50	0,00
2.3.1.11	Зона акваторий	га	0,50	0,43
2.3.2	Общая площадь территории в границах станицы Елизаветинская всего, в том числе:	га	2401,91	2181,07
2.3.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	685,41	803,41
2.3.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	680,69	672,76
2.3.2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,36	130,65
2.3.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,36	0,00
2.3.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,81	3,02
2.3.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	3,13	47,11
2.3.2.4	Производственная зона	га	0,53	0,00
2.3.2.5	Коммунально-складская зона	га	19,02	19,02
2.3.2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,48	3,08
2.3.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	21,48	37,43
2.3.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	157,73	5,25
2.3.2.9	Зона ведения садоводства	га	1116,72	1127,96
2.3.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,94	2,02
2.3.2.11	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	88,37	4,46
2.3.2.12	Зоны рекреационного назначения	га	38,63	28,64
2.3.2.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,45	76,14
2.3.2.14	Зона отдыха	га	5,57	0,00
2.3.2.15	Зона лесов	га	161,94	0,00
2.3.2.16	Зона кладбищ	га	6,92	6,92
2.3.2.17	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	2,27
2.3.2.18	Зона акваторий	га	14,34	14,34
2.3.2.19	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	66,44	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.4	Калининский сельский округ, в том числе			
2.4.1	Общая площадь территории в границах поселка Дружелюбный, всего, в том числе:	га	4,36	678,05
2.4.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	2,21	428,76
2.4.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,21	322,67
2.4.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	106,09
2.4.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	33,49
2.4.1.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	16,33
2.4.1.4	Производственная зона	га	0,00	1,43
2.4.1.5	Коммунально-складская зона	га	0,00	114,58
2.4.1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	1,59
2.4.1.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,00	4,41
2.4.1.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,84	1,87
2.4.1.9	Зона ведения садоводства	га	0,00	0,39
2.4.1.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,31	0,00
2.4.1.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	41,32
2.4.1.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	33,88
2.4.2	Общая площадь территории в границах поселка Индустриальный, всего, в том числе:	га	1032,21	1095,79
2.4.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	457,75	610,85
2.4.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	445,48	581,19
2.4.2.1.2	застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5,51	0,00
2.4.2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	6,76	29,66
2.4.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,21	67,86
2.4.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	1,80	24,91
2.4.2.4	Производственная зона	га	12,22	5,41
2.4.2.5	Коммунально-складская зона	га	108,87	127,32
2.4.2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,22	6,64
2.4.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	58,59	90,52

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.4.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	232,46	0,00
2.4.2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	12,65	12,65
2.4.2.10	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	24,73	0,00
2.4.2.11	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,00
2.4.2.12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	7,94	70,58
2.4.2.13	Зона кладбищ	га	10,86	23,05
2.4.2.14	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	53,60
2.4.2.15	Зона акваторий	га	2,40	2,40
2.4.2.16	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	88,51	0,00
2.4.3	Общая площадь территории в границах поселка Краснодарский, всего, в том числе:	га	37,87	37,87
2.4.3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	32,34	32,49
2.4.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,06	27,26
2.4.3.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,26	3,41
2.4.3.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,21	0,00
2.4.3.2	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	1,81	1,82
2.4.3.3	Зона специализированной общественной застройки	га	2,49	2,49
2.4.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,04	0,89
2.4.3.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,43	0,00
2.4.3.6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,57	2,00
2.4.4	Общая площадь территории в границах поселка Лазурный, всего, в том числе:	га	528,49	393,13
2.4.4.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	175,15	204,26
2.4.4.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	161,94	180,97
2.4.4.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	13,21	23,29
2.4.4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,10	7,82

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.4.4.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	9,46
2.4.4.4	Коммунально-складская зона	га	12,66	12,66
2.4.4.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,03	5,68
2.4.4.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	43,40	43,40
2.4.4.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	47,57	10,51
2.4.4.8	Зона ведения садоводства	га	35,60	35,60
2.4.4.9	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	165,33	20,25
2.4.4.10	Зоны рекреационного назначения	га	1,30	1,30
2.4.4.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,19	13,38
2.4.4.12	Зона кладбищ	га	0,64	0,64
2.4.4.13	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	28,16
2.4.4.14	Зона акваторий	га	0,01	0,01
2.4.4.15	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	42,51	0,00
2.4.5	Общая площадь территории в границах хутора Октябрьский, всего, в том числе:	га	1126,17	1054,38
2.4.5.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	218,26	285,28
2.4.5.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	218,26	285,28
2.4.5.1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,88	11,95
2.4.5.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	2,11
2.4.5.3	Производственная зона	га	0,00	4,23
2.4.5.4	Коммунально-складская зона	га	28,30	43,6
2.4.5.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,72	7,89
2.4.5.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	128,92	144,3
2.4.5.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	233,78	57,93
2.4.5.8	Зона ведения садоводства	га	302,15	313,37
2.4.5.9	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	154,24	79,58
2.4.5.10	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,59
2.4.5.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,05	101,88
2.4.5.12	Зона акваторий	га	1,67	1,67
2.4.5.13	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	54,20	0,00
2.4.6	Общая площадь территории в границах	га	56,68	56,68

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	поселка Плодородный, всего, в том числе:			
2.4.6.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	50,16	51,32
2.4.6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,55	43,99
2.4.6.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	6,61	7,33
2.4.6.2	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	1,28	1,56
2.4.6.3	Зона озелененных территорий специального назначения		0,00	0,25
2.4.6.4	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	5,24	0,00
2.4.7	Общая площадь территории в границах поселка Победитель, всего, в том числе:	га	106,54	519,36
2.4.7.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	21,55	238,35
2.4.7.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,64	178,8
2.4.7.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,91	59,55
2.4.7.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	18,17
2.4.7.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	17,87
2.4.7.4	Производственная зона	га	0,00	4,35
2.4.7.5	Коммунально-складская зона	га	20,91	15,45
2.4.7.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,36	6,71
2.4.7.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,61	4,67
2.4.7.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	37,58	0,00
2.4.7.9	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	9,42	0,02
2.4.7.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	37,46
2.4.7.11	Зона отдыха	га	0,00	0,00
2.4.7.12	Иные рекреационные зоны		0,00	154,14
2.4.7.13	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,33	16,92
2.4.7.14	Зона акваторий	га	0,49	5,25
2.4.7.15	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	5,29	0,00
2.4.8	Общая площадь территории в границах	га	327,68	327,35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	поселка Российский, всего, в том числе:			
2.4.8.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	194,76	231,02
2.4.8.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	166,14	193,06
2.4.8.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	15,56	7,78
2.4.8.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	12,17	29,15
2.4.8.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,89	1,03
2.4.8.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,45	3,29
2.4.8.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,00	6,22
2.4.8.4	Производственная зона	га	0,82	0,82
2.4.8.5	Коммунально-складская зона	га	5,07	2,17
2.4.8.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,46	2,19
2.4.8.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	52,84	50,38
2.4.8.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2,02	
2.4.8.9	Зона ведения садоводства	га	5,90	0,45
2.4.8.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,81	3,81
2.4.8.11	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	19,97	
2.4.8.12	Зоны рекреационного назначения	га	2,73	0,82
2.4.8.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,34	3,72
2.4.8.14	Зона отдыха	га	0,00	0,20
2.4.8.15	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	22,26
2.4.8.16	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	33,51	0,00
2.5	Пашковский сельский округ			
2.5.1	Общая площадь территории в границах поселка Зеленопольский, всего, в том числе:	га	40,47	40,46
2.5.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	24,60	34,46
2.5.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,04	31,11
2.5.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,56	3,35
2.5.1.2	Многофункциональная общественно-	га	0,00	0,14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	деловая зона			
2.5.1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,07
2.5.1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,02	3,03
2.5.1.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,11	1,06
2.5.1.6	Зона ведения садоводства	га	0,56	0,56
2.5.1.7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	0,99
2.5.1.8	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	2,18	0,15
2.5.2	Общая площадь территории в границах поселка Знаменский, всего, в том числе:	га	703,69	702,22
2.5.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	237,34	236,50
2.5.2.2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	212,86	166,01
2.5.2.2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	21,09	33,13
2.5.2.2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	3,39	4,39
2.5.2.2.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,00	32,97
2.5.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,29	6,55
2.5.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	2,33	7,65
2.5.2.5	Коммунально-складская зона	га	5,04	3,85
2.5.2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,82	1,13
2.5.2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	41,75	75,37
2.5.2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,34	3,58
2.5.2.9	Зона ведения садоводства	га	335,86	333,45
2.5.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,99	0,00
2.5.2.10	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	11,32	22,71
2.5.2.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	8,96
2.5.2.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	2,47
2.5.2.13	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	42,61	0,00
2.5.3	Общая площадь территории в границах	га	65,99	65,99

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	поселка Лорис, всего, в том числе:			
2.5.3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	49,58	48,94
2.5.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,87	35,74
2.5.3.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	5,11	6,03
2.5.3.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	6,60	7,17
2.5.3.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,00	0,00
2.5.3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,46	0,29
2.5.3.3	Зона специализированной общественной застройки	га	1,59	0,99
2.5.3.4	Производственная зона	га	1,24	1,24
2.5.3.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,12	0,88
2.5.3.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,28	10,86
2.5.3.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,44	0,00
2.5.3.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,17	0,00
2.5.3.9	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	0,13	0,00
2.5.3.10	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	0,21
2.5.3.11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	2,23
2.5.3.12	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,63	0,00
2.5.3.13	Зона акваторий	га	0,35	0,35
2.5.4	Общая площадь территории в границах хутора Ленина, всего, в том числе:	га	963,77	940,77
2.5.4.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	280,02	287,61
2.5.4.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	246,95	256,65
2.5.4.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,86	6,23
2.5.4.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	24,21	24,73
2.5.4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	7,45	11,97
2.5.4.3	Зона специализированной общественной застройки	га	1,42	17,56

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.5.4.4	Производственная зона	га	0,05	
2.5.4.5	Коммунально-складская зона	га	2,64	19,04
2.5.4.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	12,38	12,59
2.5.4.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	22,98	23,98
2.5.4.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	75,94	7,43
2.5.4.9	Зона ведения садоводства	га	352,57	397,37
2.5.4.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	12,28	2,51
2.5.4.11	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	47,69	28,47
2.5.4.12	Зоны рекреационного назначения	га	7,83	5,58
2.5.4.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,39	48,81
2.5.4.14	Зона отдыха	га	3,71	3,74
2.5.4.15	Зона лесов	га	20,51	
2.5.4.16	Зона кладбищ	га	31,83	31,83
2.5.4.17	Зона озелененных территорий специального назначения	га	11,56	23,24
2.5.4.18	Зона режимных территорий	га	16,83	16,83
2.5.4.19	Зона акваторий	га	2,21	2,21
2.5.4.20	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	52,48	0,00
2.5.5	Общая площадь территории в границах поселка отделения № 4 совхоза «Пашковский», всего, в том числе:	га	11,89	11,89
2.5.5.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	1,89	1,86
2.5.5.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,89	1,86
2.5.5.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,21	0,21
2.5.5.3	Производственная зона	га	4,32	4,32
2.5.5.4	Коммунально-складская зона	га	0,75	0,75
2.5.5.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,23	0,23
2.5.5.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,05	0,05
2.5.5.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,47	4,47
2.5.6	Общая площадь территории в границах поселка Пригородный всего, в том числе:	га	913,16	913,40
2.5.6.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	96,08	561,81
2.5.6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	80,94	80,94
2.5.6.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	15,14	15,14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.5.6.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,00	465,73
2.5.6.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,17	138,63
2.5.6.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,89	22,52
2.5.6.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	50,82	47,31
2.5.6.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	473,92	0,00
2.5.6.6	Зона ведения садоводства	га	0,18	0,00
2.5.6.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,14	0,00
2.5.6.8	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	6,85	0,00
2.5.6.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	136,02
2.5.6.10	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,01	4,70
2.5.6.11	Зона акваторий	га	2,15	2,15
2.5.6.12	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	255,95	0,00
2.6	Старокорсунский сельский округ, в том числе		64,34	64,18
2.6.1	Общая площадь территории в границах поселка Дорожный, всего, в том числе:	га	64,34	64,18
2.6.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	22,61	22,61
2.6.1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,58	13,58
2.6.1.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,03	9,03
2.6.1.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	13,04	12,88
2.6.1.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	28,24	28,24
2.6.1.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,45	0,45
2.6.2	Общая площадь территории в границах поселка Разъезд, всего, в том числе:	га	2,55	2,55
2.6.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	2,55	2,55
2.6.2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,55	2,55
2.6.3	Общая площадь территории в границах станицы Старокорсунская, всего, в том числе:	га	2015,69	2019,34
2.6.3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	835,50	1112,41

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.6.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	835,50	928,75
2.6.3.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	47,04
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,00	26,78
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		0,00	109,84
2.6.3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,86	101,35
2.6.3.3	Зона специализированной общественной застройки	га	6,30	37,33
2.6.3.4	Производственная зона	га	3,68	1,98
2.6.3.5	Коммунально-складская зона	га	23,10	19,54
2.6.3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,11	12,2
2.6.3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	208,80	248,97
2.6.3.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	654,67	29,97
2.6.3.9	Зона ведения садоводства	га	79,86	74,05
2.6.3.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	34,54	4,69
2.6.3.11	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	га	68,98	0,00
2.6.3.12	Зоны рекреационного назначения	га	0,05	42,84
2.6.3.13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,48	239,98
2.6.3.14	Зона отдыха	га	0,61	20,14
2.6.3.15	Зона кладбищ	га	5,83	5,83
2.6.3.16	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	46,00
2.6.3.17	Зона акваторий	га	20,97	22,06
2.6.3.18	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	54,35	0,00
II. Население				
1.	Население, всего, в том числе:	тыс. чел.	1446,40	2200,0
1.1	г. Краснодар	тыс. чел.	1300,99	1829,16
1.1.1	Центральный ВГО	тыс. чел.	253,63	169,070
1.1.2	Западный ВГО	тыс. чел.	241,91	214,190
1.1.3	Прикубанский ВГО	тыс. чел.	323,84	495,840
1.1.4	Карасунский ВГО	тыс. чел.	481,61	950,060
1.2	Березовский сельский округ, в том числе:	тыс. чел.	17,77	54,330
1.2.1	поселок Березовый	тыс. чел.	10,94	41,680
1.2.2	хутор Восточный	тыс. чел.	0,09	0,870

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1.2.3	поселок Колосистый	тыс. чел.	2,13	2,140
1.2.4	поселок Краснолит	тыс. чел.	0,37	0,780
1.2.5	хутор Копанской	тыс. чел.	1,44	5,980
1.2.6	хутор Новый	тыс. чел.	0,09	0,100
1.2.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	тыс. чел.	2,15	2,160
1.2.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	тыс. чел.	0,00	0,010
1.2.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	тыс. чел.	0,52	0,560
1.2.10	хутор Черников	тыс. чел.	0,04	0,050
1.3	Елизаветинский сельский округ, в том числе:	тыс. чел.	32,85	44,040
1.3.1	поселок Белозерный	тыс. чел.	4,68	4,700
1.3.2	станция Елизаветинская	тыс. чел.	28,17	39,340
1.4	Калининский сельский округ, в том числе:	тыс. чел.	50,78	97,110
1.4.1	поселок Дружелюбный	тыс. чел.	0,12	21,440
1.4.2	поселок Индустриальный	тыс. чел.	6,40	13,640
1.4.3	поселок Краснодарский	тыс. чел.	9,00	9,140
1.4.4	поселок Лазурный	тыс. чел.	2,60	6,180
1.4.5	хутор Октябрьский	тыс. чел.	0,72	2,860
1.4.6	поселок Плодородный	тыс. чел.	1,50	1,530
1.4.7	поселок Победитель	тыс. чел.	0,44	11,700
1.4.8	поселок Российский	тыс. чел.	30,00	30,620
1.5	Пашковский сельский округ, в том числе:	тыс. чел.	30,13	118,320
1.5.1	поселок Зеленопольский	тыс. чел.	0,38	0,390
1.5.2	поселок Знаменский	тыс. чел.	7,81	15,950
1.5.3	поселок Лорис	тыс. чел.	4,37	4,400
1.5.4	хутор Ленина	тыс. чел.	16,22	16,440
1.5.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	тыс. чел.	0,16	0,160
1.5.6	поселок Пригородный	тыс. чел.	1,19	80,980
1.6	Старокорсунский сельский округ, в том числе:	тыс. чел.	13,88	57,040
1.6.1	поселок Дорожный	тыс. чел.	0,32	0,340
1.6.2	поселок Разъезд	тыс. чел.	0,13	0,130
1.6.2	станция Старокорсунская	тыс. чел.	13,43	56,570
2	Возрастная структура населения			
2.1	Младше трудоспособного возраста	%	18,0	19,0
2.2	В трудоспособном возрасте	%	60,0	64,0
2.3	Старше трудоспособного возраста	%	22,0	18,0
III. Жилищное строительство				
1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. кв. м	34993,0	70681,4
1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	9665,0	14898,4
1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	2200,0	6833,3
1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	5689,0	17467,3
1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	17439,0	31482,2
2.1	Город Краснодар, всего	тыс. кв. м	31554,5	58284,8
2.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	7343,4	10445,1
2.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	1749,9	4414,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	5068,4	13532,9
2.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	17393,8	28892,6
2.2	Центральный ВГО	тыс. кв. м	3745,9	4680,4
2.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	871,3	1046,6
2.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	457,4	452,1
2.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	894,6	957,5
2.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	1522,6	2224,1
2.3	Западный ВГО	тыс. кв. м	5394,3	5681,5
2.3.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	792,7	951,2
2.3.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	415,4	368,2
2.3.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	626,2	626,2
2.3.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	3560,0	3735,8
2.4	Карасунский ВГО	тыс. кв. м	6485,3	15104,5
2.4.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	1272,7	1760,1
2.4.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	222,7	1029,2
2.4.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	945,7	3604,5
2.4.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	4044,2	8710,7
2.5	Прикубанский ВГО	тыс. кв. м	15929,0	32818,5
2.5.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	4406,7	6687,1
2.5.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	654,4	2564,7
2.5.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	2601,9	8344,7
2.5.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	8266,0	15221,9
3	Березовский сельский округ, всего, в том числе:	тыс. кв. м	479,9	1848,6
3.1	поселок Березовый	тыс. кв. м	287,4	1381,5
3.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	57,7	122,8
3.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	20,6	560,6
3.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	183,4	413,7
3.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	25,8	284,3
3.2	хутор Восточный	тыс. кв. м	3,3	38,5
3.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	3,3	38,5
3.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.3	поселок Колосистый	тыс. кв. м	48,1	54,3
3.3.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	20,7	26,9
3.3.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	20,3	20,3
3.3.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	7,1	7,1
3.3.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.4	поселок Краснолит	тыс. кв. м	12,6	31,5
3.4.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	12,4	31,3
3.4.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,2	0,2
3.4.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.4.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.5	хутор Копанской	тыс. кв. м	53,2	253,2
3.5.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	52,2	252,2
3.5.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	1,0	1,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
3.5.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.5.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.6	хутор Новый	тыс. кв. м	3,1	3,7
3.6.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	3,1	3,7
3.6.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.6.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.6.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	тыс. кв. м	55,3	66,9
3.7.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	46,6	58,3
3.7.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	8,7	8,7
3.7.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.7.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	тыс. кв. м	0,2	0,3
3.8.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.8.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,2	0,3
3.8.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.8.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	тыс. кв. м	15,4	17,0
3.9.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	8,3	10,0
3.9.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	7,1	7,1
3.9.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.9.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.10	хутор Черников	тыс. кв. м	1,4	1,7
3.10.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	1,4	1,7
3.10.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.10.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
3.10.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
4	Елизаветинский сельский округ, всего, в том числе:	тыс. кв. м	736,4	1393,6
4.1	поселок Белозерный	тыс. кв. м	95,6	100,0
4.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	22,0	26,4
4.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	1,3	1,3
4.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	72,3	72,3
4.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
4.2	станция Елизаветинская	тыс. кв. м	640,8	1293,6
4.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	630,2	760,3
4.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	8,7	531,3
4.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	2,0	2,0
4.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.	Калининский сельский округ, всего, в том числе:	тыс. кв. м	1183,6	3238,1
5.1	поселок Дружелюбный	тыс. кв. м	2,8	843,2
5.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	2,8	420,1
5.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	423,1
5.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.2	поселок Индустриальный	тыс. кв. м	159,9	516,0
5.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	124,4	360,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
5.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	10,2	10,2
5.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	25,3	144,9
5.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.3	поселок Краснодарский	тыс. кв. м	227,7	268,9
5.3.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	205,9	247,1
5.3.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	11,5	11,6
5.3.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	10,2	10,2
5.3.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.4	поселок Лазурный	тыс. кв. м	78,1	236,0
5.4.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	59,8	181,9
5.4.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	18,3	54,1
5.4.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.4.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.5	хутор Октябрьский	тыс. кв. м	22,0	122,6
5.5.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	22,0	122,6
5.5.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.5.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.5.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.6	поселок Плодородный	тыс. кв. м	36,4	45,6
5.6.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	23,2	32,4
5.6.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	13,2	13,2
5.6.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.6.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.7	поселок Победитель	тыс. кв. м	12,0	457,7
5.7.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	10,3	230,5
5.7.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	1,6	227,1
5.7.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.7.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
5.8	поселок Российский	тыс. кв. м	644,7	748,2
5.8.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	275,6	375,8
5.8.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	136,0	136,8
5.8.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	213,1	215,4
5.8.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	20,2	20,2
6.	Пашковский сельский округ, всего, в том числе	тыс. кв. м	583,1	3862,8
6.1	поселок Зеленопольский	тыс. кв. м	6,5	15,7
6.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	6,2	15,4
6.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,3	0,3
6.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.2	поселок Знаменский	тыс. кв. м	174,0	526,4
6.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	84,1	102,6
6.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	89,9	123,0
6.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	4,1
6.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	296,6
6.3	поселок Лорис	тыс. кв. м	73,2	88,1
6.3.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	29,8	44,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
6.3.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	6,9	6,9
6.3.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	36,5	36,5
6.3.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.4	хутор Ленина	тыс. кв. м	299,6	402,6
6.4.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	158,4	262,0
6.4.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	70,7	70,1
6.4.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	70,5	70,5
6.4.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	тыс. кв. м	2,2	4,4
6.5.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	2,2	4,4
6.5.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.5.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.5.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
6.6	поселок Пригородный	тыс. кв. м	27,6	2825,7
6.6.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	5,3	6,4
6.6.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	22,3	22,3
6.6.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	2797,0
6.6.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.	Старокорсунский сельский округ, всего, в том числе:	тыс. кв. м	455,6	2053,5
7.1	поселок Дорожный	тыс. кв. м	10,7	11,7
7.1.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	10,0	11,0
7.1.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,7	0,7
7.1.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.1.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.2	поселок Разъезд	тыс. кв. м	3,2	5,0
7.2.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	3,2	5,0
7.2.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.2.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.2.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	0,0
7.3	станция Старокорсунская	тыс. кв. м	441,7	2036,7
7.3.1	индивидуальный фонд	тыс. кв. м	440,6	698,3
7.3.2	малоэтажный фонд	тыс. кв. м	1,1	189,2
7.3.3	среднеэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	160,7
7.3.4	многоэтажный фонд	тыс. кв. м	0,0	988,6
8.	Средняя обеспеченность жилищным фондом	кв. м/человека	24,2	32,1
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1	Дошкольные образовательные организации, всего, из них:	место	63779	229188
1.1	г. Краснодар, всего, в том числе	место	58487	189716
1.1.1	Центральный ВГО	место	11887	23451
1.1.2	Западный ВГО	место	10065	14710
1.1.3	Карасунский ВГО	место	16959	54669
1.1.4	Прикубанский ВГО	место	19576	96886
1.2	Березовский сельский округ, всего, в том числе:	место	1092	5652

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1.2.1	поселок Березовый	место	571	3951
1.2.2	хутор Восточный	место	0	120
1.2.3	поселок Колосистый	место	367	367
1.2.4	поселок Краснолит	место	0	100
1.2.5	хутор Копанской	место	48	568
1.2.6	хутор Новый	место	0	150
1.2.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	место	106	296
1.2.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	место	0	0
1.2.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	место	0	100
1.2.10	хутор Черников	место	0	0
1.3	Елизаветинский сельский округ, всего в том числе:	место	1190	4720
1.3.1	поселок Белозерный	место	583	583
1.3.2	станция Елизаветинская	место	607	4137
1.4	Калининский сельский округ, всего в том числе:	место	1213	10153
1.4.1	поселок Дружелюбный	место	0	2570
1.4.2	поселок Индустриальный	место	754	2154
1.4.3	поселок Краснодарский	место	0	0
1.4.4	поселок Лазурный	место	337	1087
1.4.5	хутор Октябрьский	место	0	590
1.4.6	поселок Плодородный	место	122	122
1.4.7	поселок Победитель	место	0	1150
1.4.8	поселок Российский	место	0	2480
1.5	Пашковский сельский округ, всего, в том числе	место	1402	12372
1.5.1	поселок Зеленопольский	место	0	120
1.5.2	поселок Знаменский	место	196	1296
1.5.3	поселок Лорис	место	446	446
1.5.4	хутор Ленина	место	663	1913
1.5.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	место	0	0
1.5.6	поселок Пригородный	место	97	8597
1.6	Старокорсунский сельский округ, всего, в том числе:	место	395	6575
1.6.1	поселок Дорожный	место	15	15
1.6.2	поселок Разъезд	место	0	0
1.6.3	станция Старокорсунская	место	380	6560
2.	Общеобразовательные организации, всего, из них	место	72384	285584
2.1	г. Краснодар, всего, в том числе	место	64525	228555
2.1.1	Центральный ВГО	место	12716	20416
2.1.2	Западный ВГО	место	11845	23395
2.1.3	Карасунский ВГО	место	15728	63778
2.1.4	Прикубанский ВГО	место	24236	120966
2.2	Березовский сельский округ, всего, в том числе:	место	2025	8875
2.2.1	поселок Березовый	место	990	6540

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.2.2	хутор Восточный	место	0	0
2.2.3	поселок Колосистый	место	665	665
2.2.4	поселок Краснолит	место	0	0
2.2.5	хутор Копанской	место	100	1400
2.2.6	хутор Новый	место	0	0
2.2.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	место	270	270
2.2.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	место	0	0
2.2.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	место	0	0
2.2.10	хутор Черников	место	0	0
2.3	Елизаветинский сельский округ, всего в том числе:	место	1135	6465
2.3.1	поселок Белозерный	место	720	5650
2.3.2	станция Елизаветинская	место	415	815
2.4	Калининский сельский округ, всего в том числе:	место	1530	12520
2.4.1	поселок Дружелюбный	место	0	1925
2.4.2	поселок Индустриальный	место	720	3600
2.4.3	поселок Краснодарский	место	0	0
2.4.4	поселок Лазурный	место	810	2760
2.4.5	хутор Октябрьский	место	0	410
2.4.6	поселок Плодородный	место	0	0
2.4.7	поселок Победитель	место	0	1500
2.4.8	поселок Российский	место	0	2325
2.5	Пашковский сельский округ, всего, в том числе	место	2439	17189
2.5.1	поселок Зеленопольский	место	0	0
2.5.2	поселок Знаменский	место	0	2650
2.5.3	поселок Лорис	место	850	850
2.5.4	хутор Ленина	место	1000	2500
2.5.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	место	0	0
2.5.6	поселок Пригородный	место	589	11189
2.6	Старокорсунский сельский округ, всего, в том числе:	место	730	11980
2.6.1	поселок Дорожный	место	0	0
2.6.2	поселок Разъезд	место	0	0
2.6.3	станция Старокорсунская	место	730	11980
3	Организации дополнительного образования, всего, из них:	тыс. учащиеся	74,72	297,47
3.1	г. Краснодар, всего, в том числе	тыс. учащиеся	72,16	239,70
3.1.1	Центральный ВГО	тыс. учащиеся	19,72	27,97
3.1.2	Западный ВГО	тыс. учащиеся	14,43	28,84
3.1.3	Карасунский ВГО	тыс. учащиеся	26,05	72,04
3.1.4	Прикубанский ВГО	тыс.	11,97	110,86

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
		учащиеся		
3.2	Березовский сельский округ	тыс. учащиеся	0,00	9,16
3.3	Елизаветинский сельский округ	тыс. учащиеся	0,60	7,73
3.4	Калининский сельский округ	тыс. учащиеся	0,00	15,17
3.5	Пашковский сельский округ	тыс. учащиеся	1,04	16,05
3.6	Старокорсунский сельский округ	тыс. учащиеся	0,93	9,67
4.	Стационары	койка	12217	14960
4.1	МО город Краснодар	койка	12217	14960
5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего, в том числе	посещений в смену	29129,6	57716,6
5.1	г. Краснодар, всего, в том числе	посещений в смену	27086,6	47866,6
5.1.1	Центральный ВГО	посещений в смену	7816,2	8316,2
5.1.2	Западный ВГО	посещений в смену	6157,0	7257,0
5.1.3	Карасунский ВГО	посещений в смену	4566,0	10616,0
5.1.4	Прикубанский ВГО	посещений в смену	8547,4	21677,4
5.2	Березовский сельский округ	посещений в смену	241,0	891,0
5.3	Елизаветинский сельский округ	посещений в смену	908,0	1918,0
5.4	Калининский сельский округ	посещений в смену	110,0	1650,0
5.5	Пашковский сельский округ	посещений в смену	684,0	4184,0
5.6	Старокорсунский сельский округ	посещений в смену	100,0	1207,0
6.	Станции (подстанции) скорой помощи	автомобиль	107	231
6.1	г. Краснодар, всего, в том числе	автомобиль	100	190
6.1.1	Центральный ВГО	автомобиль	42	42
6.1.2	Западный ВГО	автомобиль	20	20
6.1.3	Карасунский ВГО	автомобиль	14	67
6.1.4	Прикубанский ВГО	автомобиль	24	61
6.2	Березовский сельский округ	автомобиль	0	13
6.3	Елизаветинский сельский округ	автомобиль	4	11
6.4	Калининский сельский округ	автомобиль	0	4
6.5	Пашковский сельский округ	автомобиль	0	3
6.6	Старокорсунский сельский округ	автомобиль	3	10
7.	Спортивные залы, всего, из них:	кв. площади	м 144108,4	206805,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
		пола		
7.1	г. Краснодар, всего, в том числе	кв. м площади пола	143620,4	182793,4
7.1.1	Центральный ВГО	кв. м площади пола	10793,5	17358,5
7.1.2	Западный ВГО	кв. м площади пола	10756,2	14746,2
7.1.3	Карасунский ВГО	кв. м площади пола	7402,7	13917,7
7.1.4	Прикубанский ВГО	кв. м площади пола	114668	136771,0
7.2	Березовский сельский округ	кв. м площади пола	0,0	2100,0
7.3	Елизаветинский сельский округ	кв. м площади пола	288,0	3488,0
7.4	Калининский сельский округ	кв. м площади пола	0,0	10300,0
7.5	Пашковский сельский округ	кв. м площади пола	200,0	5100,0
7.6	Старокорсунский сельский округ	кв. м площади пола	0,0	3024,0
8.	Бассейны, всего, из них:	кв. м зеркала воды	6645,6	45283,1
8.1	г. Краснодар, всего, в том числе	кв. м зеркала воды	6645,6	31953,1
8.1.1	Центральный ВГО	кв. м зеркала воды	2075,5	6075,5
8.1.2	Западный ВГО	кв. м зеркала воды	482,0	4712,0
8.1.3	Карасунский ВГО	кв. м зеркала воды	321,0	10591,0
8.1.4	Прикубанский ВГО	кв. м зеркала воды	3767,1	10574,6
8.2	Березовский сельский округ	кв. м зеркала воды	0,0	2330,0
8.3	Елизаветинский сельский округ	кв. м зеркала воды	0,0	500,0
8.4	Калининский сельский округ	кв. м зеркала	0,0	6000,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
		воды		
8.5	Пашковский сельский округ	кв. м зеркала воды	0,0	4000,0
8.6	Старокорсунский сельский округ	кв. м зеркала воды	0,0	500,0
9.	Плоскостные спортивные сооружения, всего, из них:	га	49,8	
9.1	г. Краснодар, всего, в том числе	га	46,64	349,61
9.1.1	Центральный ВГО	га	14,60	30,96
9.1.2	Западный ВГО	га	1,82	6,25
9.1.3	Карасунский ВГО	га	4,92	86,32
9.1.4	Прикубанский ВГО	га	25,30	226,08
9.2	Березовский сельский округ	га	1,84	20,85
9.3	Елизаветинский сельский округ	га	0,95	14,16
9.4	Калининский сельский округ	га	0,15	58,77
9.5	Пашковский сельский округ	га	0,12	77,46
9.6	Старокорсунский сельский округ	га	0,11	29,20
10.	Учреждения культуры клубного типа, всего, из них:	место	4926	17321
10.1	г. Краснодар, всего, в том числе	место	2746	12266
10.1.1	Центральный ВГО	место	960	1360
10.1.2	Западный ВГО	место	60	1060
10.1.3	Карасунский ВГО	место	1076	1476
10.1.4	Прикубанский ВГО	место	650	8370
10.2	Березовский сельский округ	место	99	899
10.3	Елизаветинский сельский округ	место	535	1235
10.4	Калининский сельский округ	место	400	1675
10.5	Пашковский сельский округ	место	680	680
10.6	Старокорсунский сельский округ	место	466	566
11.	Библиотека, всего, из них:	тыс. ед. хранения	3011,086	10349,086
11.1	г. Краснодар, всего, в том числе	тыс. ед. хранения	2821,086	9266,186
11.1.1	Центральный ВГО	тыс. ед. хранения	1589,340	1779,340
11.1.2	Западный ВГО	тыс. ед. хранения	702,541	702,541
11.1.3	Карасунский ВГО	тыс. ед. хранения	381,700	2901,700
11.1.4	Прикубанский ВГО	тыс. ед. хранения	147,605	3882,605
11.2	Березовский сельский округ	тыс. ед. хранения	45,000	270,000
11.3	Елизаветинский сельский округ	тыс. ед. хранения	75,900	278,900
11.4	Калининский сельский округ	тыс. ед. хранения	0,000	220,000
11.5	Пашковский сельский округ	тыс. ед.	38,700	133,700

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
		хранения		
11.6	Старокорсунский сельский округ	тыс. ед. хранения	30,300	180,300
12.	Места погребения			
12.1	Кладбища, всего	га/кол-во объектов	638,98/18	722,59/19
12.2	Крематории	объект	0	1
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Железнодорожный транспорт			
1.1	Протяженность железнодорожных путей сообщения, в том числе:	км	114	137
	общего пользования	км	75	116
	необщего пользования	км	39	21
1.2	Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:	ед.	33	56
	железнодорожный вокзал	ед.	2	4
	железнодорожная станция	ед.	5	5
	остановочный пассажирский железнодорожный пункт	ед.	23	42
	железнодорожный разъезд (иные объекты ЖТ)	ед.	3	5
2.	Воздушный транспорт			
2.1	Объекты воздушного транспорта, в том числе:	ед.	2	5
	международный аэропорт	ед.	1	1
	вертолетная площадка для санитарной авиации	ед.	1	4
3.	Водный транспорт			
3.1	Протяженность водных путей	км	65	65
3.2	Объекты водного транспорта, в том числе:	ед.	6	15
	речной порт	ед.	1	1
	причалы	ед.	2	8
	паромная переправа	ед.	1	4
	места стоянки маломерных судов	ед.	2	2
4.	Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (по ФЗ-257) – всего, в том числе:	км	1217	1683
	федерального значения	км	60	69
	регионального или межмуниципального значения	км	110	195
	местного значения городского округа	км	1047	1319
4.2	Протяженность улично-дорожной сети (по транспортно-градостроительной классификации) – всего, в том числе:	км	1217	1683
	магистральные дороги скоростного движения (МДС)	км	-	7
	магистральные дороги регулируемого	км	165	257

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	движения (МДП, МДВ, МДТ)			
	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (МГП, МГВ)	км	288	430
	магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходных (МРТ)	км	319	496
	магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортных (МРП)	км	12	16
	улицы и дороги местного значения	км	433	477
	велосипедные дорожки	км	31	386
4.3	Плотность улично-дорожной сети местного значения, в том числе:	км/км ²		
	магистральные улицы общегородского значения (МГП, МГВ)	км/км ²	0,9	1,4
4.4	магистральные улицы районного значения (МРТ, МРП)	км/км ²	1,4	2,0
	Искусственные сооружения, в том числе:	ед.	72	91
	мостовое сооружение	ед.	11	20
	путепровод	ед.	12	42
	тоннель	ед.	0	0
	транспортная развязка в разных уровнях	ед.	8	27
4.5	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, в том числе:	ед.	49	49
	стоянки транспортных средств/перехватывающая парковка	ед.	49/-	49/10
5.	Городской общественный транспорт			
5.1	Протяженность линий движения городского общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	388	972
	трамвайные линии	км	56	162
	автобусные/троллейбусные линии	км	332	718
	линии внутригородского железнодорожного транспорта	км		92
5.2	Остановочные узлы городского общественного пассажирского транспорта, в том числе:	ед.	492	999
	остановочные узлы трамвая	ед.	119	256
	остановочные узлы автобуса/троллейбуса	ед.	340	688
	конечные остановочные пункты трамвая	ед.	12	19
	конечные остановочные пункты автобуса/троллейбуса	ед.	21	36
5.3	Объекты хранения и обслуживания городского общественного пассажирского транспорта, в том числе:	ед.	7	13
	трамвайные депо	ед.	2	5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	автобусные парки	ед.	3	8
	троллейбусные депо	ед.	2	
5.4	Объекты автомобильного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	ед.	3	5
	автостанция	ед.	3	1
	автостанция	ед.	-	4
б.	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	ед.	-	23
б.1	транспортно-логистический центр	ед.	-	10
	организованный транспортно-пересадочный узел (федерального/регионального значения)	ед.	-	13 (2/11)
7.	Уровень обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/на 1000 жителей	235	350
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	Водоотведение			
1.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков муниципального образования г. Краснодар всего, в том числе	куб. м/сут	174180	577500,8
1.1.1	г. Краснодар, всего, в том числе	куб. м/сут	нет данных	487183,8
1.1.1.1	Центральный ВГО	куб. м/сут	нет данных	44585,5
1.1.1.2	Западный ВГО	куб. м/сут	нет данных	57300,2
1.1.1.3	Прикубанский ВГО	куб. м/сут	нет данных	251588,0
1.1.1.4	Карасунский ВГО	куб. м/сут	нет данных	133710,3
1.1.2	Березовский сельский округ, всего, в том числе:	куб. м/сут	нет данных	13976,1
1.1.2.1	поселок Березовый	куб. м/сут	нет данных	11309,4
1.1.2.2	хутор Восточный	куб. м/сут	нет данных	173,5
1.1.2.3	поселок Колосистый	куб. м/сут	нет данных	531,3
1.1.2.4	поселок Краснолит	куб. м/сут	нет данных	155,2
1.1.2.5	хутор Копанской	куб. м/сут	нет данных	1186,7
1.1.2.6	хутор Новый	куб. м/сут	нет данных	20,3
1.1.2.7	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	куб. м/сут	нет данных	454,9
1.1.2.8	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	куб. м/сут	нет данных	2,7
1.1.2.9	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	куб. м/сут	нет данных	132,7
1.1.2.10	хутор Черников	куб. м/сут	нет данных	9,2
1.1.3	Елизаветинский сельский округ, всего, в том числе:	куб. м/сут	нет данных	10250,0
1.1.3.1	поселок Белозерный	куб. м/сут	нет данных	1238,4
1.1.3.2	станция Елизаветинская	куб. м/сут	нет данных	9011,6
1.1.3.3	Калининский сельский округ, всего, в том числе:	куб. м/сут	нет данных	22813,9
1.1.3.4	поселок Дружелюбный	куб. м/сут	нет данных	5203,0
1.1.3.5	поселок Индустриальный	куб. м/сут	нет данных	3085,0
1.1.3.6	поселок Краснодарский	куб. м/сут	нет данных	1878,6
1.1.3.7	поселок Лазурный	куб. м/сут	нет данных	1362,3
1.1.3.8	хутор Октябрьский	куб. м/сут	нет данных	567,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1.1.3.9	поселок Плодородный	куб. м/сут	нет данных	354,8
1.1.3.10	поселок Победитель	куб. м/сут	нет данных	2831,3
1.1.3.11	поселок Российский	куб. м/сут	нет данных	7531,9
1.1.4	Пашковский сельский округ, всего, в том числе	куб. м/сут	нет данных	31713,3
1.1.4.1	поселок Зеленопольский	куб. м/сут	нет данных	78,3
1.1.4.2	поселок Знаменский	куб. м/сут	нет данных	4198,1
1.1.4.3	поселок Лорис	куб. м/сут	нет данных	1061,1
1.1.4.4	хутор Ленина	куб. м/сут	нет данных	3910,1
1.1.4.5	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	куб. м/сут	нет данных	31,3
1.1.4.6	поселок Пригородный	куб. м/сут	нет данных	22434,3
1.1.5	Старокорсунский сельский округ, всего, в том числе:	куб. м/сут	нет данных	14230,3
1.1.5.1	поселок Дорожный	куб. м/сут	нет данных	-
1.1.5.2	поселок Разъезд	куб. м/сут	нет данных	-
1.1.5.3	станция Старокорсунская	куб. м/сут	нет данных	14230,3
1.2	Производительность КОС:			
1.2.1	ОСК-1 ООО "Краснодар Водоканал"	куб. м/сут	125000	125000
1.2.2	ОСК-2 ООО "Краснодар Водоканал"	куб. м/сут	275000	505000
1.2.3	проектируемые ОСК рядом с ОСК-2	куб. м/сут	-	238000
1.2.4	канализационные очистные сооружения пос. Белозерный	куб. м/сут	2700	2700
1.2.5	канализационные очистные сооружения пос. Березовый	куб. м/сут	-	13400
1.2.6	канализационные очистные сооружения ГБУЗ СПБ №7 МЗ КК	куб. м/сут	500	500
1.2.7	канализационные очистные сооружения хут. Октябрьский	куб. м/сут	-	580
1.2.8	канализационные очистные сооружения пос. Индустриальный	куб. м/сут	-	13600
1.2.9	канализационные очистные сооружения пос. Пригородный	куб. м/сут	-	27300
1.2.10	канализационные очистные сооружения хут. Новый	куб. м/сут	-	1680
1.2.11	канализационные очистные сооружения ст-цы Старокорсунская	куб. м/сут	-	700
1.2.12	канализационные очистные сооружения пос. Лазурный	куб. м/сут	-	1740
2.	Электроснабжение, прирост электрической нагрузки			
2.1	МО город Краснодар, всего, в том числе	МВ□А	нет данных	2992,14
2.1.1	г. Краснодар, в том числе	МВ□А	нет данных	1777,78
2.1.1.1	ЦВГО	МВ□А	нет данных	78,82
2.1.1.2	ЗВГО	МВ□А	нет данных	38,28
2.1.1.3	КВГО	МВ□А	нет данных	689,61
2.1.1.4	ПВГО	МВ□А	нет данных	971,07
2.1.2	Берёзовский СО	МВ□А	нет данных	114,14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
2.1.3	Елизаветинский СО	МВ□А	нет данных	48,97
2.1.4	Калининский СО	МВ□А	нет данных	122,06
2.1.5	Пашковский СО	МВ□А	нет данных	593,22
2.1.6	Старокорсунский СО	МВ□А	нет данных	335,98
3.	Теплоснабжение, прирост расхода тепловой энергии			
3.1	МО город Краснодар, всего, в том числе	кВт	нет данных	3908597
3.1.1	г. Краснодар, в том числе	кВт	нет данных	2852496
3.1.1.1	ЦВГО	кВт	нет данных	104602
3.1.1.2	ЗВГО	кВт	нет данных	44854
3.1.1.3	КВГО	кВт	нет данных	875582
3.1.1.4	ПВГО	кВт	нет данных	1827458
3.1.2	Берёзовский СО	кВт	нет данных	165563
3.1.3	Елизаветинский СО	кВт	нет данных	80613
3.1.4	Калининский СО	кВт	нет данных	306633
3.1.5	Пашковский СО	кВт	нет данных	326728
3.1.6	Старокорсунский СО	кВт	нет данных	176564
4.	Мощность перспективных источников централизованного теплоснабжения	Гкал/ч	нет данных	4006,54
5.	Газоснабжение, прирост расхода газа			
5.1	МО город Краснодар, всего, в том числе	куб. м/час	нет данных	508150
5.1.1	г. Краснодар, в том числе	куб. м/час	нет данных	358760
5.1.1.1	ЦВГО	куб. м/час	нет данных	12827
5.1.1.2	ЗВГО	куб. м/час	нет данных	5569
5.1.1.3	КВГО	куб. м/час	нет данных	109486
5.1.1.4	ПВГО	куб. м/час	нет данных	229878
5.1.2	Берёзовский СО	куб. м/час	нет данных	21771
5.1.3	Елизаветинский СО	куб. м/час	нет данных	10589
5.1.4	Калининский СО	куб. м/час	нет данных	52969
5.1.5	Пашковский СО	куб. м/час	нет данных	42883
5.1.6	Старокорсунский СО	куб. м/час	нет данных	22178
6.	Связь			
6.1	Охват телевидением и радиовещанием	%	нет данных	100
7.	Санитарная очистка			
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	куб. м/год	4848963,8	9131473,8
7.2	Объем крупногабаритных отходов	куб. м/год	518839,1	977067,7
VII. Инженерная подготовка территории				
1.	Защита территории от затопления и подтопления			
1.1	Устройство набережных, в том числе:			
1.1.1	вертикальные	км	5,0	6,5
1.1.2	откосного типа	км	0,0	5,2
1.2	Регулирование русла водотоков, в том числе:			
1.2.1	балка Осечки	км	0,0	16
1.2.2	балка Карасун	км	0,0	11
1.2.3	балка Сула	км	0,0	5,2
1.3	Расчистка, дноуглубление, в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1.3.1	водоемов	га/тыс. куб.м	0,0/0,0	156/2340
1.3.2	Карасунских озер	га/тыс. куб.м	0,0/0,0	68/1020
1.4	Берегоукрепление в верхнем бьефе водохранилища	км	0,0	18,6
1.5	Устройство дамб обвалования, дороги-дамбы в нижнем бьефе водохранилища	га/тыс. куб.м	0,0/0,0	30,8/480
1.6	Устройство шлюза-регулятора	единиц	0	2
VIII. Охрана природы и рациональное природопользование				
1.	Зеленые насаждения общего пользования	га	360,83	3623,27
2.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	< 1	< 1
3.	Уровень загрязнения почв	ПДК	< 1	< 1