

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор




В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-235/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-235/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 	

МЗ-235/2020 - С 3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
				Содержание тома			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	3
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»	
Вед. спец.		Зайцева К.С.			12.20		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20		

- 6. Ограничения использования территории
- 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Исходные документы:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г ;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/3012-1 от 05.03.2021г ;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1963/20; от 25.02.2020;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 9737/26 от 15.06.2020;

- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 19626/26 от 22.10.2020;
 - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 21703/26 от 18.11.2020;
 - сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:


МЗ-235/2020 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-235/2020 - ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер- но-геодезических изысканий	

						МЗ-235/2020 - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	ПМТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-235/2020-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20		ПМТ	1	33
Вед. спец.		Зайцева			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контрол		Сечь Д.Е.			12.20				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. № 331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

2

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/3012-1 от 05.03.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.02.2020 № 78-19-1963/20;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 9737/26 от 15.06.2020;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 19626/26 от 22.10.2020;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 21703/26 от 18.11.2020;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эль-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

брусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- изъятие земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
- изъятие для муниципальных нужд объекта капитального строительства в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - **Ж.1.1**, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в производственной зоне – **П**. Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0137001; 23:43:0137031; 23:43:0137004.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3			4

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) изъятие земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги;
- 3) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- 4) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
- 5) изъятие для муниципальных нужд объекта капитального строительства в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлен в таблице 1.

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения- автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию представлен в таблице 3.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

5

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые данные о правообладателе отсутствуют представлен в таблице 4.

Перечень образуемых земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги представлен в таблице 5.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ» представлен в таблице 6.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 7 проекта межевания территории.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3			6

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
на территории МО г.Краснодар**

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ1	2670	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ2	295	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137031 23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ3	3913	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ4	123	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ5	383	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ6	1205	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ7	6	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

7

**Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения
объекта местного значения – автомобильной дороги**

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого участ- ка	Площадь изме- няемого ЗУ, м ²	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:19742	493 +/-7.77	собственность	Погосова Ольга Ивановна	г. Краснодар, ул Симиренко	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома
23:43:0137001:19744	498 +/-7.81	собственность	Агеев Александр Александро- вич	г Краснодар, ул Симиренко	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома
23:43:0137001:19743	88 +/- 3.29кв. м	собственность	Агеев Александр Александро- вич	г Краснодар, ул Симиренко	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома
23:43:0137001:8392	370 +/-7	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Дира Дмитрий Владимирович	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина, уч 1Б	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8393	1560 +/-14	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Дира Дмитрий Владимирович	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина, уч 1А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8394	932 +/-11	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Бель Анна Геннадьевна	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина,уч 10А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8402	635 +/-9	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Рявкин Кирилл Юрьевич, Бровцев Игорь Михайлович, Белуха Сергей Григорьевич, Сайгайдак Валентина Нико- лаевна	г Краснодар, пер им Архитектора Петина, уч 5А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:19730	662 +/-9	Собственность	Агеев Александр Александрович	г Краснодар, ул Симиренко	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома
23:43:0137001:1221	1088 +/-12	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Осеев Сергей Михайлович	г. Краснодар, Прикубанский внутри- городской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Турге- нева, жилой район ""Солнечный""	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки
23:43:0137001:8395	932 +/-11	Правооблада- тель отсутствует Аренда	Бель Анна Геннадьевна	г Краснодар, пр-кт им Константина Образцова, уч 3А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

8

Перечень земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:20266	412 +/-7	г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
23:43:0137001:20261	2907 +/-19	г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
23:43:0137001:8401	665 +/- 9	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дамаева, 4/А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8396	439 +/-7	г. Краснодар, пр-кт им Константина Образцова, уч 2Б	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8399	1135 +/- 12	г. Краснодар, пр-кт им Константина Образцова, уч 2Ж	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137031:98	88 +/-3	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яркая, 40/1	Земли населенных пунктов	Для временного размещения объекта движимого имущества (конечный остановочный пункт маршрутного такси № 2, павильон-магазин, туалет)
23:43:0137001:8403	862 +/-10	г. Краснодар, пр-кт им Константина Образцова, уч 2Г	Земли населенных пунктов	Общественные здания административного назначения
23:43:0137001:8397	830 +/-10	г. Краснодар, пер им Архитектора Петина, уч 6А	Для организации подъездов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8391	1201 +/- 12	г. Краснодар, ул им Архитектора Петина, уч 1Г	Для организации подъездов	Для организации подъездов

Перечень образуемых земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:1304	10659 +/- 36	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район ""Солнечный""	:1304:ЗУ1	2497.5	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8398	875 +/- 10	г. Краснодар, пр-кт им. Константина Образцова, уч 2Д	:8398:ЗУ1	847.9	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

10

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ»

Таблица 6

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Площадь в границах подготовки проекта межевания территории	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:8400	8712 +/- 33	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Дамаева, 4/Б	8693	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:1295	14689 +/- 42	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район ""Солнечный""	3478	Земли населенных пунктов	Для организации Подъездов, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
			2972		

Сведения об изымаемом для муниципальных нужд объекте капитального строительства в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение
1	23:43:0137001:19744	23:43:0137001:22716	229.5	собственность	Чагаев Олег Аркадьевич	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Самиренко, д. 23	Жилой дом

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3	Лист
							11

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади представлены в таблице 8

Таблица 8

Условный номер земельного участка 23:43:137001:8398:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:137001:8398:ЗУ1 847 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482020.63	1376148.26
2	482019.93	1376191.24
3	481991.93	1376190.7
4	481995.21	1376190.06
5	481997.72	1376188.36
6	481999.41	1376185.89
7	482000.06	1376182.84
8	482000.28	1376169.44
9	482000.69	1376160.75
10	482005.71	1376160.69
11	482005.65	1376155.75
12	482000.63	1376155.81
13	482000.63	1376147.83
Условный номер земельного участка 23:43:137001:5988:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:137001:5988:ЗУ1 1873 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
14	482395.89	1376203.88
15	482395.76	1376224.31
16	482382.78	1376224.47
17	482369.9	1376224.64
18	482356.74	1376224.8
19	482335.02	1376225.08

20	482317.44	1376225.3
21	482306.31	1376227.39
22	482304.84	1376227.77
23	482304.84	1376215.8
24	482304.84	1376205.02

Условный номер земельного участка :ЗУ:1

Площадь контура земельного участка :ЗУ:1 2670 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	482548.94	1375902.56
26	482548.01	1375972.94
27	482538.48	1375973.1
28	482535.85	1375970.84
29	482534.27	1375967.69
30	482524.69	1375967.76
31	482522.01	1375969.88
32	482505.8	1375997.87
33	482505.33	1375997.29
34	482504.25	1375995.91
35	482495.38	1376008.34
36	482479.15	1376025.22
37	482466.44	1376037.76
38	482440.91	1376054.88
39	482434.02	1376059.5
40	482425.33	1376062.84
41	482405.95	1376071.17
42	482372.98	1376078.15
43	482333.77	1376083.17
44	482303.49	1376082.7
45	482303.5	1376082.38
46	482303.64	1376076.94

47	482308.73	1376077.13
48	482333.41	1376078.08
49	482388.59	1376066.12
50	482421.84	1376053.32
51	482425.46	1376051.56
52	482450.39	1376039.41
53	482455.54	1376036.24
54	482463.05	1376031.61
55	482468.94	1376026.92
56	482473.83	1376021.89
57	482480.94	1376014.58
58	482482.04	1376013.33
59	482485.63	1376009.27
60	482492.62	1376001.35
61	482495.09	1375998.55
62	482502.78	1375989.34
63	482511.2	1375978.67
64	482520.67	1375966.52
65	482525.12	1375960.82
66	482531.38	1375950.7
67	482534.11	1375945.58
68	482539.24	1375934.27
69	482540.38	1375931.62
70	482542.3	1375926.32
71	482544.09	1375921.4
72	482547.4	1375909.04

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 295 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	482403.45	1376075.79

74	482407.28	1376085.68
75	482395.48	1376085.73
76	482334.11	1376086.01
77	482373.65	1376082.1

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура земельного участка :ЗУ7 6 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
78	482284.96	1376076.22
79	482267.73	1376076.3
80	482267.48	1376076.3
81	482267.61	1376075.56

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 383 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	481872.26	1376045.68
83	481872.29	1376047.38
84	481859.79	1376047.27
85	481859.88	1376051.44
86	481830.08	1376049.83
87	481789.56	1376050.06
88	481789.65	1376044.65
89	481816.42	1376044.97
90	481829.65	1376045.13
91	481830.15	1376045.14

Условный номер земельного участка 23:43:0137004:165:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137004:165:ЗУ1 2706 кв.м.

№	Координаты	
---	------------	--

точек	X	Y
92	481937.58	1376054.06
93	481937.39	1376062.67
94	481936.68	1376094.07
95	481935.27	1376067.08
96	481890.9	1376068.35
97	481883.73	1376068.18
98	481881.68	1376068.14
99	481855.3	1376067.58
100	481814.92	1376066.71
101	481780.82	1376066.47
102	481765.39	1376066.31
103	481765.59	1376050.2
87	481789.56	1376050.06
86	481830.08	1376049.83
85	481859.88	1376051.44
104	481859.95	1376054.34
105	481872.35	1376054.46
106	481872.33	1376052.11
107	481880.21	1376052.53
108	481894.67	1376053.31

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 123 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	481986.31	1376065.25
110	481950.25	1376056.04
111	481972.96	1376055.52
112	481974.83	1376055.47

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 3913 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
113	482021.53	1376073.25
114	482021.53	1376073.25
115	482021.59	1376082.76
116	481948.62	1376074.14
117	481948.55	1376076.15
118	482007.27	1376083.08
119	481999.74	1376082.99
120	481953.7	1376082.42
121	481945.75	1376082.32
122	481946.33	1376203.55
123	481934.2	1376203.56
124	481934.45	1376192.43
125	481934.62	1376185.21
126	481936.76	1376185.23
127	481937.8	1376114.45
128	481937.91	1376111.17
94	481936.68	1376094.07
93	481937.39	1376062.67
92	481937.58	1376054.06
108	481894.67	1376053.31
107	481880.21	1376052.53
129	481880.11	1376034.36
130	481881.28	1376034.37
131	481913.31	1376034.6
132	481943.16	1376034.82
133	481952.06	1376034.89
110	481950.25	1376056.04
109	481986.31	1376065.25

134	481988.52	1376067.13
135	482002.59	1376072.13
136	482010.07	1376072.47

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:20263:3У:1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:20263:3У:1 738 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
137	482421.48	1376046.83
50	482421.84	1376053.32
138	482409.79	1376057.96
49	482388.59	1376066.12
48	482333.41	1376078.08
47	482308.73	1376077.13
139	482308.74	1376070.93
140	482333.05	1376071.59
141	482388.23	1376059.63
142	482408.85	1376051.69

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:17723:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:17723:3У2 248 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
143	482468.11	1376012.95
144	482467.96	1376018.96
145	482467.89	1376021.87
56	482473.83	1376021.89
55	482468.94	1376026.92
54	482463.05	1376031.61
53	482455.54	1376036.24
146	482455.72	1376029.07
147	482455.86	1376023.25

148	482456.1	1376013.41
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:17723:3У1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:17723:3У1 694 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
149	482549.09	1375891.79
25	482548.94	1375902.56
72	482547.4	1375909.04
71	482544.09	1375921.4
70	482542.3	1375926.32
69	482540.38	1375931.62
68	482539.24	1375934.27
67	482534.11	1375945.58
66	482531.38	1375950.7
65	482525.12	1375960.82
64	482520.67	1375966.52
150	482512.55	1375966.32
151	482493.46	1375965.84
152	482513.69	1375954.25
153	482526.67	1375945.72
154	482528.7	1375942.24
155	482537.89	1375919.59
156	482539.5	1375916.83
157	482542.21	1375907.54
158	482543.81	1375900.91
159	482545.73	1375891.2
160	482547.52	1375891.51
Условный номер земельного участка 23:43:0137004:165:3У2		
Площадь контура земельного участка 23:43:0137004:165:3У2 3284 кв.м.		
№	Координаты	

точек	X	Y
124	481934.45	1376192.43
123	481934.2	1376203.56
161	481876.98	1376203.67
162	481729.13	1376203.94
163	481556.49	1376202.8
164	481557.65	1376188.47
165	481573.51	1376189.75
166	481634.89	1376191.62
167	481655.97	1376192.6
168	481664.51	1376193.11
169	481673.43	1376193.71
170	481678.27	1376195.34
171	481681.41	1376195.47
172	481682.34	1376194.21
173	481739.39	1376196.23
174	481743.04	1376196.28
175	481837.02	1376197.72
176	481846.92	1376196.8
177	481929.72	1376197.88
178	481929.35	1376192.32

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1304:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:1304:ЗУ1 2497 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
161	481876.98	1376203.67
179	481877.14	1376218.91
180	481860.46	1376218.59
181	481856.48	1376219.58
182	481853.49	1376222.42

183	481852.33	1376226.45
184	481832.33	1376226.12
185	481831.27	1376222.03
186	481828.36	1376219.08
187	481824.46	1376218
188	481766.46	1376217.05
189	481762.39	1376218.09
190	481759.5	1376220.9
191	481758.34	1376224.9
192	481729.04	1376224.87
193	481729.11	1376208.32
162	481729.13	1376203.94

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 1205 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	481729.13	1376203.94
193	481729.11	1376208.32
194	481720.39	1376208.46
195	481720.18	1376214.95
196	481682.42	1376214.9
197	481675.78	1376216.46
198	481676.1	1376206.5
199	481660.11	1376206.94
200	481642.59	1376206.94
201	481626.45	1376206.3
202	481626.51	1376211.28
203	481611.65	1376211.59
204	481611.64	1376211.11
205	481599.41	1376210.89
206	481584.81	1376210.76

207	481584.84	1376209.63
208	481557.1	1376208.14
163	481556.49	1376202.8

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

:ЗУ:1	2670 кв.м;
:ЗУ:2	295 кв.м;
:ЗУ:3	3913 кв.м;
:ЗУ:4	123 кв.м;
:ЗУ:5	383 кв.м;
:ЗУ:6	1205 кв.м;
:ЗУ:7	6 кв.м.

2) путем раздела исходных земельных участков, сторонних землепользователей, подлежащих изъятию;

ЗУ:1:17723	694 кв.м.
ЗУ:2:17723	248 кв.м.
ЗУ:2:20263	738 кв.м.
ЗУ:1:5988	1873 кв.м.
ЗУ:1:165	2706 кв.м.
ЗУ:2:165	3284 кв.м.

3) путём раздела исходных земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги;

:ЗУ1:1304 2497 кв.м.

:ЗУ1:8398 847 кв.м.

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории. Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусматривается проектом межевания территории. Изъятие земельных участков предусматривается для муниципальных нужд.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания:

- постановлением администрации муниципального образования от 02.03.2018 г. №790 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП по ул.Круговой,4», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 20.03.2018 № 1036 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливнёвой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. Симиренко, 14/1», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 10.08.2017 № 3390 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки микрорайона «Солнечный» для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по ул.им.Сергея Михалёва», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 25.05.2019 № 2160 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.им.Симиренко, от ул.Совхозной до ул. Памяти

Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 27.12.2009 № 6035 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома № 22 до ул. Эльбрусской, по ул. Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Самиренко, по ул. Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Самиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им .Атарбекова – им. Новицкого А.М.» был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением администрацией муниципального образования от 02.03.2018 г. №790 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП по ул.Круговой,4», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 7

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482411.57	1376085.66
2	482405.95	1376071.17
3	482372.98	1376078.15
4	482333.77	1376083.17
5	482303.46	1376082.7
6	482303.4	1376086.14
7	482306.6	1376086.13

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	482320.33	1376085.99
9	482326.61	1376086.04
10	482334.07	1376086
11	482373.65	1376082.1
12	482403.45	1376075.79
13	482407.28	1376085.68
1	482411.57	1376085.66

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования от 20.03.2018 № 1036 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливнёвой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. Симиренко, 14/1», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 8

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482029.53	1376191.33
2	482019.94	1376191.24
3	482019.68	1376206.83
4	482008.57	1376206.7
5	482008.36	1376220.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	482005.79	1376385.99
7	482016.05	1376386.09
8	482018.36	1376221.14
9	482018.43	1376216.78
10	482029.52	1376216.94

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
1	482029.53	1376191.33
-	-	-
11	482303.64	1376076.94
12	482303.4	1376086.14
13	482290.05	1376086.2
14	482273.73	1376086.27
15	482267.69	1376086.3
16	482257.35	1376086.17
17	482241.58	1376085.94
18	482231.58	1376085.8
19	482189.8	1376085.34
20	482150.69	1376084.86
21	482130.69	1376084.61
22	482120.8	1376084.48
23	482077.28	1376083.8
24	482041.69	1376083.51
25	482033.75	1376083.4
26	482031.56	1376083.37
27	482021.59	1376083.25

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
28	482007.27	1376083.08
29	481948.55	1376076.15
30	481948.62	1376074.14
31	482021.59	1376082.76
32	482021.53	1376073.25
33	482042.63	1376073.94
34	482047.92	1376074.18
35	482067.88	1376074.25
36	482120.96	1376074.64
37	482130.57	1376074.79
38	482150.81	1376074.86
39	482257.49	1376076.16
40	482265.46	1376076.27
41	482265.59	1376075.48
42	482267.61	1376075.56
43	482267.48	1376076.3
44	482267.73	1376076.3
45	482284.97	1376076.22

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении постановлением администрации муниципального образования от 10.08.2017 № 3390 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки микрорайона «Солнечный» для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по ул.им.Сергея Михалёва», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 9

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482304.83	1376205.02
2	482304.84	1376227.77
3	482317.44	1376225.3
4	482331.16	1376225.01
5	482331.06	1376221.79
6	482318.5	1376221.77
7	482318.75	1376204.75
1	482304.83	1376205.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
-	-	-
8	482305.22	1376074.73
9	482320.5	1376075.22
10	482320.33	1376085.99
11	482268.61	1376086.16
12	482268.81	1376075.6
8	482305.22	1376074.73

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им .Атарбекова – им. Новицкого А.М.» представлен в таблице 10

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481880.21	1376052.53
2	481894.67	1376052.85
3	481937.4	1376053.41
4	481937.1	1376064.9
5	481943.11	1376065.01
6	481939.85	1376214.77
7	481846.75	1376214.2

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	481846.56	1376226.18
9	481851.4	1376226.3
10	481851.48	1376219.04
11	481856.48	1376219.58
12	481896.76	1376219.41
13	481947.27	1376219.83
14	481953.31	1376219.81

№ точек	Координаты	
	X	Y
15	481953.31	1376214.81
16	481944.85	1376214.81
17	481948.21	1376060.11
18	481942.23	1376059.99
19	481942.53	1376048.48
20	481894.6	1376047.85
21	481880.23	1376047.65
-	-	-
22	481769.17	1376050.02
23	481774.28	1376050.02
24	481774.05	1376064.13

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	481849.26	1376064.47
26	481854.31	1376059.61
27	481861.59	1376059.59
28	481861.44	1376047.41
29	481872.41	1376047.52
30	481872.33	1376052.59
31	481866.51	1376052.47
32	481866.66	1376064.58
33	481856.33	1376064.61
34	481853.16	1376067.63
35	481769.09	1376066.61

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в гра-

ницах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории расположены:

- охранный зона инженерных коммуникаций объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-589 (23.43.2.1989);

- охранный зона инженерных коммуникаций, ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ, часть 2. (23.43.2.70).

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Согласно сведениям ГИСОГД участок расположен в:

- II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с расположены за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г МО г. Краснодар:

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ограниченной улицами им. Ковалёва, от ул. им. Симиренко до ул. им. Яна Полуяна, пер.им. Архитектора Петина, от ул. им. Ковалёва до ул. Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от ул. Эльбрусской до ул. Совхозной, по ул. Совхозной от ул. Анисовой до ул. Круговой, по объекту «размещение автомобильной дороги», в Прикубанском внутригородском округе отсутствуют;

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах квартала отсутствуют;

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара № 100 п. 1 от 02.09.2020 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (один распределительный пункт (РП), две дошкольные образовательные организации, семь остановочных узла), планируемые к реконструкции объекты местного значения (улично-дорожные сети городского населённого пункта).

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов местного значения: (улично-дорожные сети городского населённого пункта), один остановочный узел.

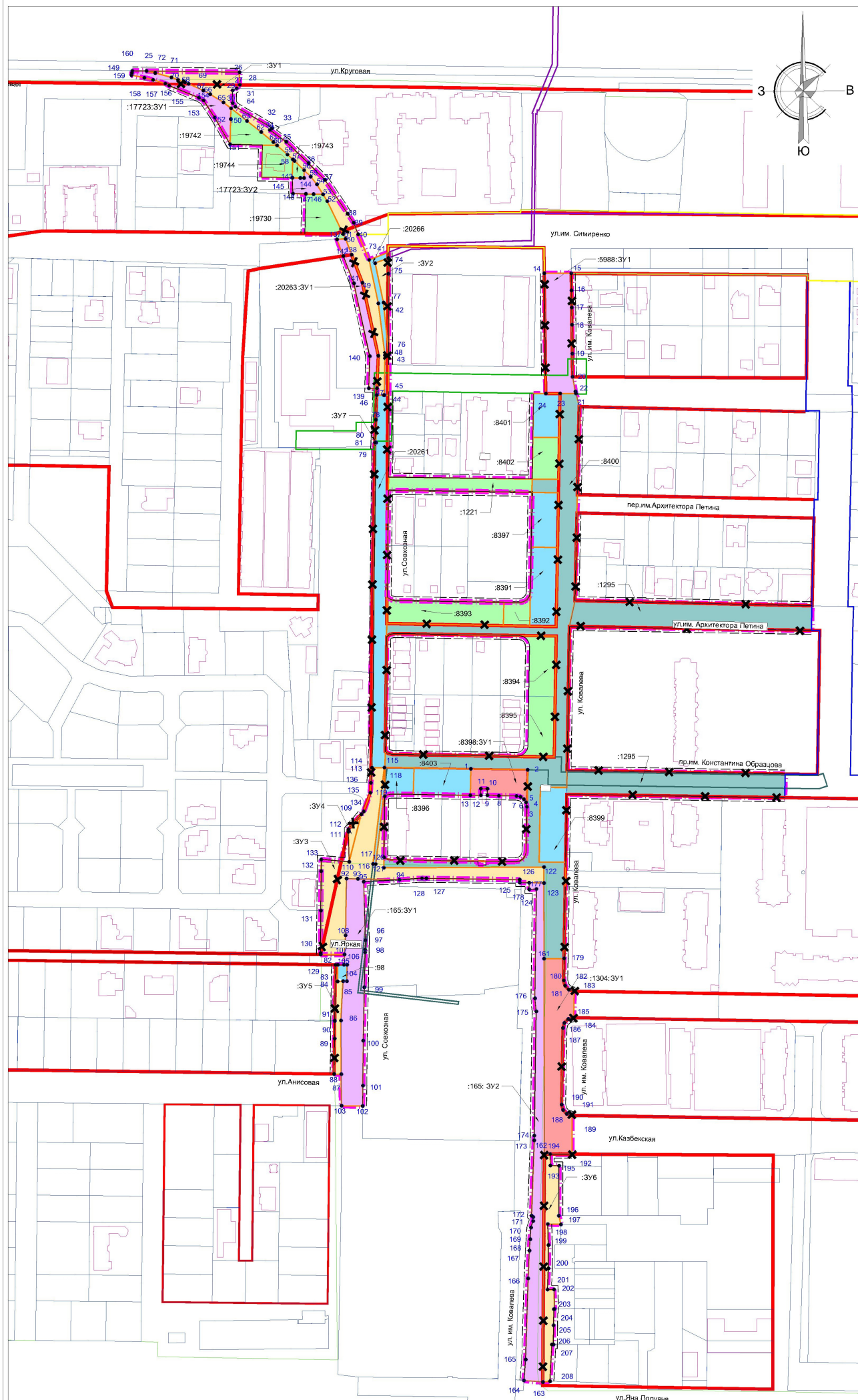
Проектом не предусматривается реализация иных объектов местного значения, границы зон планируемого размещения которых будут установлены при подготовке документации по планировке территории в целях размещения указанных объектов.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



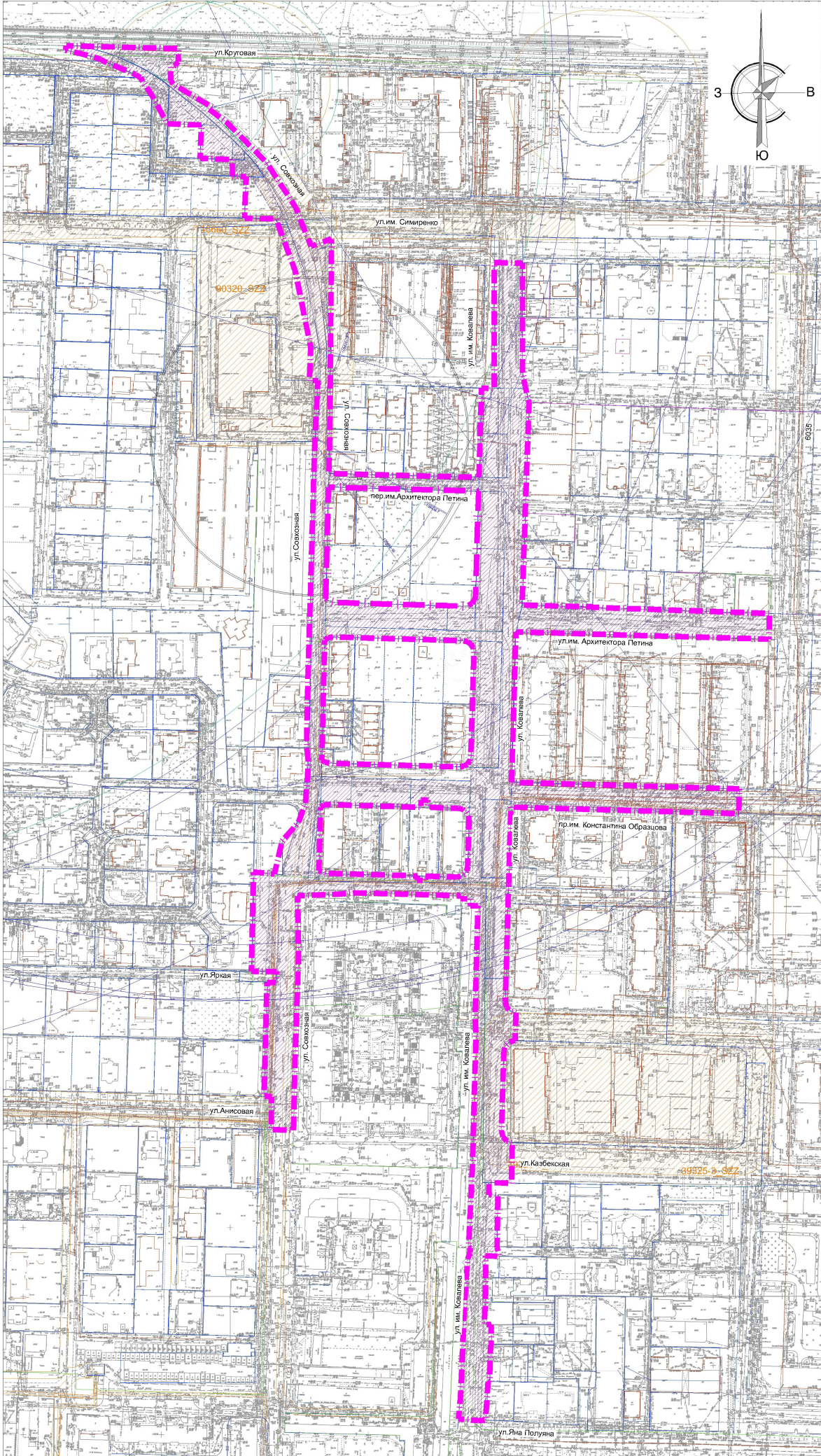
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ГКН
- Граница ОКС согласно сведениям ГКН (сети инженерно-технического обеспечения)
- Граница образуемых земельных участков
- Утвержденная красная линия
- ✕ Изменяемая красная линия
- Утверждаемая красная линия
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Ранее установленная красная линия линейного объекта в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением АМОГК № 1036
- Ранее установленная красная линия линейного объекта в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением АМОГК № 790.
- Ранее установленная красная линия линейного объекта в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением АМОГК № 3390.
- Ранее установленная красная линия линейного объекта в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением АМОГК № 2160.
- Ранее установленная красная линия линейного объекта в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением АМОГК № 6035.
- Ранее установленная красная линия линейного объекта АМОГК № 3927 по ул.им. Атарбекова - им.Новицкого А.М. в соответствии с законодательством РФ утверждена постановлением
- :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
- :656 Обозначение изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги
- :ЗУ1:656 Обозначение образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию
- :656 Обозначение земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги
- :656 Обозначение образуемых земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги
- :656 Обозначение земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ» представлен в таблице
- 1• Обозначение характерной точки границы образуемых земельных частей

Примечания:

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
 2. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
 3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО					
Проект: планировка территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги - сети инженерно-технического обеспечения) по участку "Ковалева", от улицы им. Смиренко до улицы им. Яна Полуяна, по территории им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Соловьиной, по участку им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Соловьиной, по проекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Соловьиной, по улице Соловьиной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Публичном кадастре недвижимости территории Краснодар.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Зайцева				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Проект межевания территории			Основная часть		
Чертеж проекта межевания территории			М 1:2000		
Студия			Лист		
ППТ			9		
Листов			10		
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					



Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией , осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией , уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) , - для аэродрома гражданской авиации .
2. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 04.03.2020 № 29/2182-1 территория , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
 - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий ;
 - в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов. Сведения об ограничении доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13 с.
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют .
4. Сведения о границах лесничеств , лесопарков , участков лесничеств , лесных кварталов , лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют .
5. В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории расположены :
 - охранная зона инженерных коммуникаций объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-589 (23.43.2.1989);
 - охранная зона инженерных коммуникаций , ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь" , входящей в состав электросетевого комплекса ПС -110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ , часть 2. (23.43.2.70).
 Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданные филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов - отсутствует .
6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия , выявленные объекты культурного наследия , объекты , обладающие признаками объектов культурного наследия , а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют .

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- Местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведений ГКН
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимутов излучения ПРТО
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций № 23.43.2.1989; 23.43.2.70
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

					МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО				
					Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (ветосебяющая дорожка - сетка инженерно-технических объектов) по участку им. Ковалевая, от участка им. Симиренко до участка им. Яна Полуяна, по перекрестку ул. Архитектора Петина, от участка им. Ковалевая до участка Соболевая, по участку им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Соболевой, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Соболевой, по улице Соболевой, от улицы Аносовой до участка Круговой, и Трехтаповском и радиотехническом парках города Краснодара.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия ЛИСТ ЛИСТОВ			
ГАП		Сечь			12.20	Проект межевания территории	ППТ	10	10
Разработал		Зайцева			12.20	Материалы по обоснованию			
Н.контр.		Сечь			12.20	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:2 000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"