

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улице Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-34/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улице Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-34/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)



Директор

Начальник отдела



Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-34/2022-ДПТ – С 3	Содержание тома 3	
МЗ-34/2022-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-34/2022-ДПТ – ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-</p>	

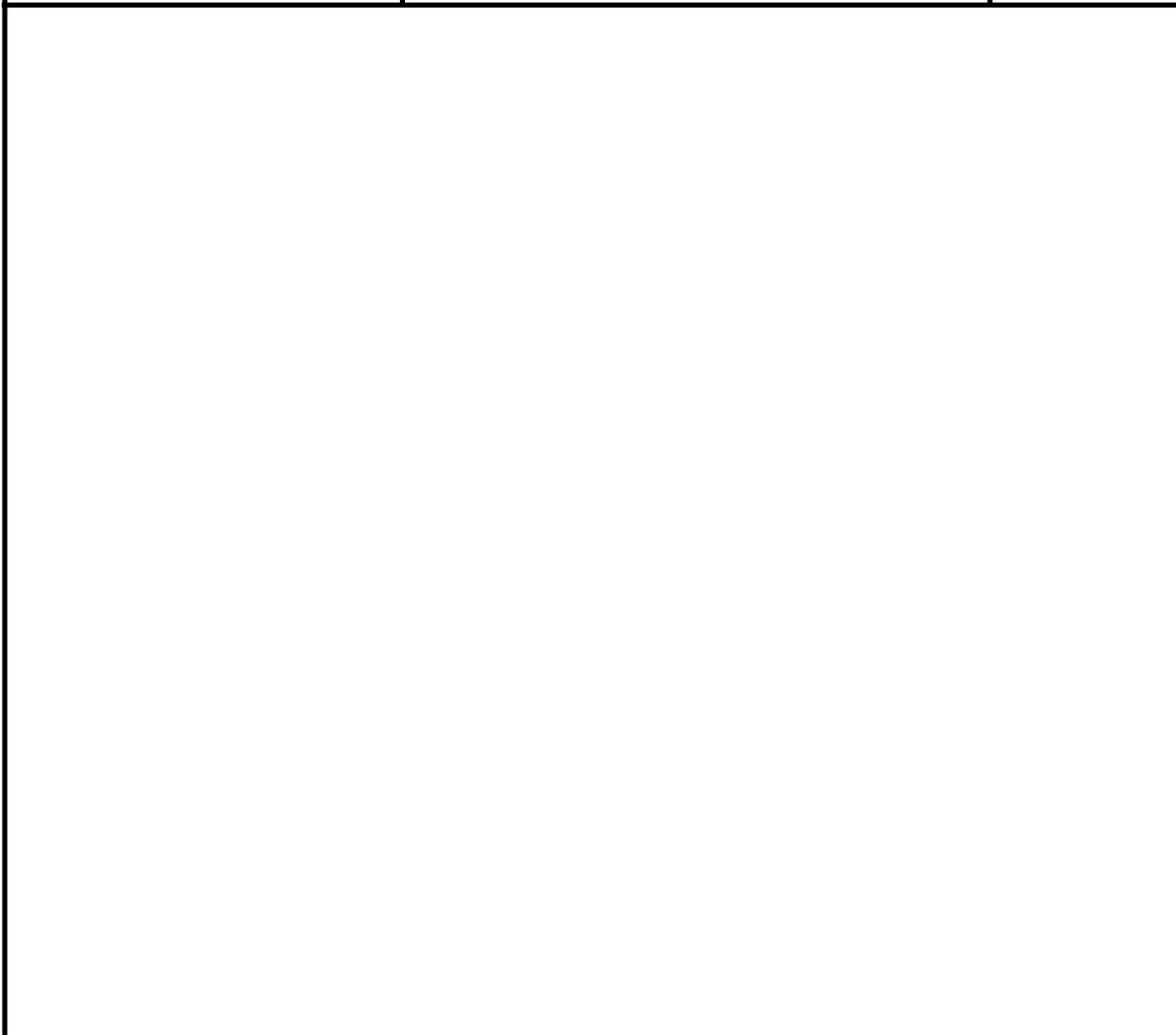
МЗ-34/2022-ДПТ - С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Сечь Д.Е.			05.22
Нач.отдела					
Глав.спец		Киндеева			05.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
6 Ограничения использования территории
7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов


ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2020 № 2231 "О разрешении разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара";
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2022 № 1664 " О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2020 № 2231 " О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Кубанская Набережная, Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара";
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД);
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- письма департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2022 №14047/26 «О предоставлении информации в отношении земельных участков» и от 24.10.2022 №26001/26 «О предоставлении информации».

<p>МЗ-34/2022-ДПТ лист 9</p> <p>МЗ-34/2022-ДПТ лист 10.1</p> <p>МЗ-34/2022-ДПТ лист 10.2</p>	<p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий природного характера. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий техногенного характера. М 1:2000</p>	
--	---	--



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-34/2022 – ДПТ (лист 1)	Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-34/2022 – ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-34/2022 – ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изы- сканиям	

						МЗ-34/2022- ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			05.22	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

3. Образование земельных участков.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.
- образование земельных участков путем раздела земельных участков, права собственности на которые не зарегистрированы с последующей передачей в муниципальную собственность.
- передача в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельного участка, права на который не зарегистрированы.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование территории ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ1	23:43:0208042	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	65330	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ 2	23:43:0208042	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	4335	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ 3	23:43:0208042	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	555	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ 4	23:43:0208042	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	7337	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ 5	23:43:0208042	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	263	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ»

Таблица 2

Кадастровый номер участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование участка
23:43:0208042:1202	9216	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	для размещения объекта движимого имущества (территория благоустройства)
23:43:0208042:1200	350	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	для организации парковой зоны

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края
Таблица 3

Кадастровый номер участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование участка
23:43:0208042:1231	8160	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	парки, скверы, бульвары
23:43:0208042:1232	6951	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	парки, скверы, бульвары
23:43:0208042:1205	4914	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	парки, скверы, бульвары
23:43:0208042:1204	724	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	парки, скверы, бульвары
23:43:0208042:1193	1641	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	парки, скверы, бульвары

Сведения об образуемых земельных участках, путем раздела исходных земельных участков.

Таблица 4

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Номер образуемого ЗУ,	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования
23:43:0208042:1068	27045	Собственность	МО г.Краснодар	г. Краснодар, ул. Береговая, уч. 1/7	Земли населенных пунктов	:1068:ЗУ1	5728	Благоустройство территории
23:43:0208042:1203	6650	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая	Земли населенных пунктов	:1203:ЗУ1	800	Площадки для занятий спортом
23:43:0208042:1054	17544	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, уч. 39/3	Земли населенных пунктов	:1054:ЗУ1 :1054:ЗУ2 :1054:ЗУ3	1592 3667 12774 2022 2750	Благоустройство территории Благоустройство территории Благоустройство территории Площадки для занятий спортом Благоустройство территории

Каталог координат границ образуемых земельных участков.

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ1		Координаты	
№ точек	X	Y	
1	476484.29	1376269.67	
2	476481.11	1376287.31	
3	476473.53	1376326.59	
4	476414.61	1376315.22	
5	476399.45	1376393.77	
6	476377.61	1376389.56	
7	476377.67	1376440.94	
8	476366.65	1376428.18	
9	476355.3	1376414.54	
10	476339.89	1376404.93	
11	476324.15	1376398.92	
12	476241.69	1376374.84	
13	476182.6	1376358.34	
14	476178.98	1376370.68	

15	476170.36	1376390.08
16	476162.91	1376386.3
17	476102.32	1376356.31
18	476093.27	1376369.69
19	476071.41	1376354.9
20	476020.6	1376430.89
21	476096.59	1376481.69
22	476100.94	1376485.45
23	476095.49	1376492.81
24	476090.57	1376489.53
25	476058.13	1376467.91
26	476051.86	1376477.32
27	476041.63	1376470.01
28	476041.86	1376464.17
29	476039.77	1376458.5
30	475993.13	1376426.78
31	475975.09	1376415.59
32	475969.29	1376423.29
33	475928.81	1376479.73

3.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	65330 м ²
:ЗУ2	-	4335 м ²
:ЗУ3	-	555 м ²
:ЗУ4	-	7337 м ²
:ЗУ5	-	263 м ²
23:43:0208042:1068:ЗУ1	-	5728 м ²
23:43:0208042:1203:ЗУ1	-	1592 м ²
23:43:0208042:1203:ЗУ2	-	3667 м ²
23:43:0208042:1054:ЗУ1	-	12774 м ²
23:43:0208042:1054:ЗУ3	-	2750 м ²

Проектом предусматривается передача земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0208042:1231, 23:43:0208042:1232, 23:43:0208042:1205, 23:43:0208042:1204, 23:43:0208042:1193, находящихся в государственной собственности в муниципальную собственность.

Так же проектом предусматривается передача в муниципальную собственность образуемых земельных участков с условными номерами 23:43:0208042:1203:ЗУ1, 23:43:0208042:1203:ЗУ2, 23:43:0208042:1054:ЗУ1, 23:43:0208042:1054:ЗУ3.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

–ЗУ1, ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, 23:43:0208042:1068:ЗУ1,
23:43:0208042:1203:ЗУ1, 23:43:0208042:1203:ЗУ2,
23:43:0208042:1054:ЗУ1 – благоустройство территории;
–23:43:0208042:1054:ЗУ2 и 23:43:0208042:1068:ЗУ2 – площадки для занятий спортом.

Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно сведениям ГИСОГД ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проекты межевания не утверждались.

