

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-415/2022 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-415/2022 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела




Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь


Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-415/2022 - С1</p> <p>МЗ-415/2022 - ПЗ 1</p>	<p>Содержание тома 1</p> <p>Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка: Введение 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения при-</p>	

<b>МЗ-415/2022 - С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			07.22
Разработал		Киндеева			07.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	1		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-415/2022 – ДПТ (лист 1)	Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-415/2022 – ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-415/2022 – ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изы- сканиям	

						<b>МЗ-415/2022- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.22	<b>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</b>		

## Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Документация по планировке территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

### МЗ - 415/2022 - ДПТ - ПЗ 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Основная часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			07.22		ППТ	1	167
Разработал		Киндеева			07.22	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»			

























Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ96	23:43:0401021 23:43:0401093	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Волжская	247	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ97	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Волжская	17	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ98	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Волжская	280	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ99	23:43:0401021	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Волжская	22	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

<b>МЗ-415/2022 - ДПТ - ПЗ 3</b>									
Лист									
12									





63	478361.73	138319.39
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 384 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	<b>У</b>
56	478363.12	1383122.92
55	478365.24	1383133.69
64	478345.17	1383136.4
65	478340.73	1383134.07
66	478339.28	1383130.34
67	478334.84	1383132.13
36	478336.11	1383141.45
39	478328.58	1383142.59
57	478326.23	1383128.85
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 57 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	<b>У</b>
68	478378.69	1383115.51
69	478379.57	1383120.53
70	478375.35	1383121.22
71	478377.23	1383132.01
72	478374.53	1383132.45
73	478372.82	1383120.86
74	478373.81	1383117.78
75	478374.86	1383116.56
76	478375.94	1383115.83
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 232 кв.м.</b>		
<b>№</b>	<b>Координаты</b>	

<b>точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
77	478460.09	1383105.51
78	478460.42	1383107.28
79	478387.47	1383119.23
80	478386.66	1383114.28
81	478413.11	1383110.2
82	478421.01	1383111.4
83	478424.8	1383111.16
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 1200 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	<b>У</b>
78	478460.42	1383107.28
84	478462.42	1383117.99
85	478462.96	1383122.07
86	478445.24	1383124.41
87	478417.42	1383129.14
88	478377.81	1383135.2
89	478377.27	1383132
71	478377.23	1383132.01
70	478375.35	1383121.22
69	478379.57	1383120.53
90	478380.7	1383126.98
91	478388.52	1383125.59
79	478387.47	1383119.23
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 614 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	<b>У</b>
92	478359.06	1383091.87
93	478359.73	1383096.39







№ точек	Координаты	
	X	Y
197	478106.87	1383133.55
198	478107.32	1383138.31
199	478086.66	1383141.48
200	478085.92	1383136.96
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ27</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 218 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
201	478141.11	1383133.22
202	478139.59	1383136.01
203	478138.95	1383136.91
204	478137.81	1383137.78
205	478137.06	1383137.9
206	478087.32	1383145.54
199	478086.66	1383141.48
198	478107.33	1383138.31
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ34</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 222 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
207	478073.86	1383138.91
208	478073.9	1383143.44
209	478022.63	1383151.31
210	478021.99	1383147.34
211	478029.48	1383146.12
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ33</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 229 кв.м.</b>		
№	Координаты	
	X	Y
222	478091.76	1383166.53
228	478092.94	1383179.09
229	478078.39	1383181.11

точек	X	Y
208	478073.9	1383143.44
212	478073.94	1383147.62
213	478025.97	1383154.96
214	478025.35	1383155
215	478023.86	1383154.92
216	478022.34	1383154.47
217	478021.51	1383153.99
218	478020.85	1383153.1
219	478020.1	1383151.59
220	478019.17	1383147.79
210	478021.99	1383147.34
209	478022.63	1383151.31
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ31</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 182 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
221	478091.11	1383159.66
222	478091.76	1383166.53
223	478066.84	1383170.52
224	478066.71	1383170.02
225	478065.46	1383168.33
226	478064.97	1383163.71
227	478065.72	1383163.6
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ32</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 302 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
222	478091.76	1383166.53
228	478092.94	1383179.09
229	478078.39	1383181.11







Площадь контура земельного участка 6 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
300	477838.43	1383202.29
301	477839.82	1383211.62
302	477839.27	1383211.71
303	477837.92	1383204
304	477838.15	1383202.99
Условный номер земельного участка :ЗУ47		
Площадь контура земельного участка 17 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
305	477854.88	1383196.28
306	477855.23	1383198.44
307	477847.58	1383199.6
308	477847.22	1383197.4
Условный номер земельного участка :ЗУ48		
Площадь контура земельного участка 243 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
306	477855.23	1383198.44
309	477858.07	1383215.73
310	477844.89	1383217.73
311	477843.77	1383210.95
301	477839.82	1383211.62
300	477838.43	1383202.29
312	477838.98	1383200.9
313	477840.52	1383200.67
314	477841.25	1383205.15
315	477848.31	1383203.98

307	477847.58	1383199.6
Условный номер земельного участка :ЗУ50		
Площадь контура земельного участка 76 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
316	477828.28	1383203.03
317	477829.48	1383204.8
318	477829.55	1383204.95
319	477830.32	1383209.34
320	477829.02	1383209.6
321	477827.87	1383202.6
322	477796.77	1383207.32
323	477796.74	1383207.02
324	477786.45	1383208.45
325	477786.23	1383206.96
326	477825.69	1383201.34
327	477827.28	1383201.88
Условный номер земельного участка :ЗУ51		
Площадь контура земельного участка 406 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
321	477827.87	1383202.6
320	477829.02	1383209.6
328	477822.98	1383210.77
329	477819.76	1383211.49
330	477815.35	1383212.84
331	477814.05	1383214.51
332	477813.87	1383216.88
1	477814.53	1383222.59
4	477798.82	1383225.13
322	477796.77	1383207.32





















636	477480.37	1383237.61
637	477479.36	1383236.75
638	477478.42	1383235.51
639	477477.82	1383234.27
640	477476.92	1383229.49

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	899 м <sup>2</sup>	:ЗУ29	-	323 м <sup>2</sup>
:ЗУ2	-	832 м <sup>2</sup>	:ЗУ30	-	423 м <sup>2</sup>
:ЗУ3	-	1200 м <sup>2</sup>	:ЗУ31	-	182 м <sup>2</sup>
:ЗУ4	-	232 м <sup>2</sup>	:ЗУ32	-	302 м <sup>2</sup>
:ЗУ5	-	57 м <sup>2</sup>	:ЗУ33	-	229 м <sup>2</sup>
:ЗУ6	-	614 м <sup>2</sup>	:ЗУ34	-	222 м <sup>2</sup>
:ЗУ7	-	321 м <sup>2</sup>	:ЗУ35	-	59 м <sup>2</sup>
:ЗУ8	-	384 м <sup>2</sup>	:ЗУ36	-	146 м <sup>2</sup>
:ЗУ9	-	195 м <sup>2</sup>	:ЗУ37	-	49 м <sup>2</sup>
:ЗУ10	-	5 м <sup>2</sup>	:ЗУ38	-	204 м <sup>2</sup>
:ЗУ11	-	61 м <sup>2</sup>	:ЗУ39	-	61 м <sup>2</sup>
:ЗУ12	-	155 м <sup>2</sup>	:ЗУ40	-	332 м <sup>2</sup>
:ЗУ13	-	9 м <sup>2</sup>	:ЗУ41	-	12 м <sup>2</sup>
:ЗУ14	-	314 м <sup>2</sup>	:ЗУ42	-	180 м <sup>2</sup>
:ЗУ15	-	580 м <sup>2</sup>	:ЗУ43	-	91 м <sup>2</sup>
:ЗУ16	-	31 м <sup>2</sup>	:ЗУ44	-	3 м <sup>2</sup>
:ЗУ17	-	303 м <sup>2</sup>	:ЗУ45	-	90 м <sup>2</sup>
:ЗУ18	-	15 м <sup>2</sup>	:ЗУ46	-	477 м <sup>2</sup>
:ЗУ19	-	460 м <sup>2</sup>	:ЗУ47	-	17 м <sup>2</sup>
:ЗУ20	-	339 м <sup>2</sup>	:ЗУ48	-	243 м <sup>2</sup>
:ЗУ21	-	603 м <sup>2</sup>	:ЗУ49	-	6 м <sup>2</sup>
:ЗУ22	-	17 м <sup>2</sup>	:ЗУ50	-	76 м <sup>2</sup>
:ЗУ23	-	75 м <sup>2</sup>	:ЗУ51	-	406 м <sup>2</sup>
:ЗУ24	-	97 м <sup>2</sup>	:ЗУ52	-	6 м <sup>2</sup>
:ЗУ25	-	74 м <sup>2</sup>	:ЗУ53	-	452 м <sup>2</sup>
:ЗУ26	-	99 м <sup>2</sup>	:ЗУ54	-	1184 м <sup>2</sup>
:ЗУ27	-	218 м <sup>2</sup>	:ЗУ55	-	9 м <sup>2</sup>
:ЗУ28	-	99 м <sup>2</sup>	:ЗУ56	-	569 м <sup>2</sup>


:ЗУ57	-	47	м <sup>2</sup>	:ЗУ79	-	455	м <sup>2</sup>
:ЗУ58	-	23	м <sup>2</sup>	:ЗУ80	-	10	м <sup>2</sup>
:ЗУ59	-	262	м <sup>2</sup>	:ЗУ81	-	227	м <sup>2</sup>
:ЗУ60	-	25	м <sup>2</sup>	:ЗУ82	-	40	м <sup>2</sup>
:ЗУ61	-	17	м <sup>2</sup>	:ЗУ83	-	274	м <sup>2</sup>
:ЗУ62	-	235	м <sup>2</sup>	:ЗУ84	-	169	м <sup>2</sup>
:ЗУ63	-	30	м <sup>2</sup>	:ЗУ85	-	317	м <sup>2</sup>
:ЗУ64	-	274	м <sup>2</sup>	:ЗУ86	-	275	м <sup>2</sup>
:ЗУ65	-	304	м <sup>2</sup>	:ЗУ87	-	34	м <sup>2</sup>
:ЗУ66	-	30	м <sup>2</sup>	:ЗУ88	-	311	м <sup>2</sup>
:ЗУ67	-	13	м <sup>2</sup>	:ЗУ89	-	66	м <sup>2</sup>
:ЗУ68	-	91	м <sup>2</sup>	:ЗУ90	-	544	м <sup>2</sup>
:ЗУ69	-	776	м <sup>2</sup>	:ЗУ91	-	98	м <sup>2</sup>
:ЗУ70	-	87	м <sup>2</sup>	:ЗУ92	-	308	м <sup>2</sup>
:ЗУ71	-	578	м <sup>2</sup>	:ЗУ93	-	62	м <sup>2</sup>
:ЗУ72	-	23	м <sup>2</sup>	:ЗУ94	-	30	м <sup>2</sup>
:ЗУ73	-	178	м <sup>2</sup>	:ЗУ95	-	245	м <sup>2</sup>
:ЗУ74	-	307	м <sup>2</sup>	:ЗУ96	-	247	м <sup>2</sup>
:ЗУ75	-	328	м <sup>2</sup>	:ЗУ97	-	17	м <sup>2</sup>
:ЗУ76	-	130	м <sup>2</sup>	:ЗУ98	-	280	м <sup>2</sup>
:ЗУ77	-	8	м <sup>2</sup>	:ЗУ99	-	22	м <sup>2</sup>
:ЗУ78	-	49	м <sup>2</sup>				

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1÷:ЗУ99 – благоустройство территории.

Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.


**4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Согласно сведениям ГИСОГД ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проекты межевания не утверждались.

#### **6 Ограничения использования территории.**

##### **Ограничения техногенного характера**

##### **Аэродром Краснодар (Пашковский).**

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).






### **Охранные зоны инженерных сетей**

- подземные кабели электропередач;
- воздушная линии электропередач 0,4 кВ;
- воздушная линии электропередач 10 кВ;
- водопровод;
- канализация бытовая;
- ливневая канализация;
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линии теплоснабжения.

В соответствии со сведениями ЕГРН территория в границах подготовки документации по планировки территории, расположена в охранный зоне инженерных коммуникаций.

### **7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов.**

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.




АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2020

№ 2217

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории,  
ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской,  
имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе  
города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю**:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

*Handwritten signature*

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов

*Handwritten signature*

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 15.06.2020 № 2217

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта  
межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской,  
Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском  
округе города Краснодара**

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельного участка для благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.

	Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20.04.2020*

№ *1648*

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город Краснодар  
от 15.06.2020 № 2217 «О разрешении разработки  
проекта межевания территории, ограниченной  
улицами Новороссийской, Дунайской,  
имени Селезнёва в Карасунском внутригородском  
округе города Краснодара»**

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2020 № 2217 «О разрешении разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О разрешении разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить муниципальному казённому учреждению «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения местоположения границ планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с законодательством.»

1.3. В пунктах 2, 3 слова «проекта межевания территории, ограниченной улицами Новороссийской, Дунайской, имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.4. В пункте 3 слово «Цой» заменить словом «Домрин».

1.5. В пункте 6 слова «заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого» заменить словами «заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова».

1.6. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.7. Графу вторую пункта 1 приложения изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.8. Графу вторую пункта 2 приложения изложить в следующей редакции: «Территория в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе Краснодара».

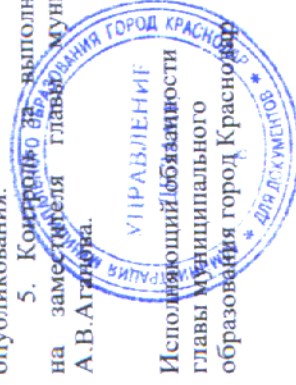
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

М.С.Слюсарев





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

02.06.2022 № 29/8164-1

На № 75/151-П2 от 04.05.2022

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений  
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 01.06.2022.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева



**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 01.06.2022.

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

**Приложение: на 21 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)**

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара **отсутствуют**.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

**III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

В границах земельного участка находится существующие зоны объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, Магистральная улица районного значения, Остановочный пункт).

**V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование**

Участок расположен в границах территориальных зон:

T-1. Зона транспортной инфраструктуры;

P-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

ОД-8. Зона религиозного использования;

Ж-1-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов;  
 ОД-1-6. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 1;  
 ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

### Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

#### Объекты археологического наследия

наименование объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Городище "ТЭЦ" (5757)	закон Краснодарского края	313-КЗ	17.08.2000	в ред. Закона Краснодар. края от 02.12.2009 1872-КЗ, 14-р 10.10.95, 48-п 23.11.98

#### Санитарно-защитные зоны предприятий, охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства, охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодара, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные ограничения (доп.)	дополнительные ограничения (доп.)
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от ТП-1293 в сторону ТП-955, реестровый номер 23:43-6.1435	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-350, реестровый номер 23:43-6.1232	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—	—
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 398 до ШВУ "Спортивный зал № 3", реестровый номер 23:43-6.1156	нет данных	—	—	письмо ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю от 12.10.2020 N 15102/01-6 о направлении сведений о реестровых номерах реестра границ ЗОУИТ	—	—	—

### Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

	<p>верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и</p>					<p>транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	
<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 7 часть 1, 28, 46)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=85.00 м - 90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать, радиопередающие средства (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц - 300 МГц, 329 МГц - 335 МГц, 740 - 1215 МГц, 2700 МГц - 2900 МГц, 26500 МГц - 40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты,</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов;</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО</p>

аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы,зверофер мы,рыбные пруды); места концентрированных выбросов	новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатыва ющие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх- 11334/04, от 07.06.2021 N Исх- 20352/04,	"Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1)Запре щается размещать производств.объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N116- ФЗ;2)Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв.объекте не должны превышать абсолютную максим.отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3)Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств.объекты ; 4)СМ. ПОЛНЫЕ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

		ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.				31.03.2021 N Иск-11334/04, от 07.06.2021 N Иск-20352/04,	
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхность ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зверофермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастающей высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны аэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществлению запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.



**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)**

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс санитарной охраны артезианской скважины 29/436/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 65734/245/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 027юас/491/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79182/1/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	481	14.02.2012	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79183/2/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	481	14.02.2012	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 30190	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго"	1279	04.10.2017	письмо ООО "Лукойл-Кубаньэнерго" 03.3-501 20.02.2017; письмо министерства природных ресурсов КК 202-32037/17-05.1-05.10.17 от 05.10.2017

# XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

## Объекты связи

### Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04840L18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 7,1 м и протяженностью до 54,7 м в направлении азимута излучения 50 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	—	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-04840L18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 3,86 м и протяженностью до 77,4 м в направлении азимута излучения 122 градуса	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо	—	ПАО "МТС"

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"	
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"	

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора	ПАО "Мегафон"

ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020 экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС 94079 "КдК-КРНД-Волжская 37"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 4,21 м и протяженностью до 101,9 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020, письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-14534-2019 24.10.2019, 23-00-03/19-15616-2020 08.09.2020, протокол измерений уровней	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 004225 17.11.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	ПАО "Мегафон"

						электромагнитного поля ООО "Аггестация и охрана труда" 109-с 18.06.2020,	23-00-03/19-22649-2020 16.12.2020	
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--

**Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки**

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС 231850	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 8,6 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 8,6 метров составляет 78,9 м)	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТПЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 373 07.05.2018, экспертное заключение ООО КТПЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 972-Э 14.06.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/19810-18-15 25.07.2018	—	—	ПАО "МТС"

**XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы**

Красные линии в районе запрашиваемого земельного участка **утверждены**.

Основание:

-Решение городской Думы Краснодара № 42п.10 от 25.12.2003;

-Решение городской Думы Краснодара № 43п.12 от 20.01.2004.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова  
2980743

Список координат точек поворота  
ввод в эксплуатацию БС 231850

NUM	X	Y
1	477305.653	1383290.736
2	477303.716	1383289.007
3	477302.263	1383287.784
4	477300.585	1383286.406
5	477299.426	1383285.521
6	477297.586	1383284.170
7	477296.294	1383283.264
8	477295.092	1383282.469
9	477294.300	1383281.943
10	477292.776	1383281.029
11	477291.858	1383280.448
12	477291.086	1383280.006
13	477290.433	1383279.658
14	477288.938	1383278.834
15	477287.645	1383278.148
16	477285.908	1383277.297
17	477285.268	1383276.985
18	477285.097	1383276.891
19	477284.070	1383276.249
20	477281.536	1383274.844
21	477278.695	1383273.437
22	477275.745	1383272.080
23	477271.597	1383270.442
24	477268.835	1383269.525
25	477263.632	1383268.023
26	477259.632	1383267.099
27	477255.754	1383266.563
28	477249.171	1383265.805
29	477245.889	1383265.742
30	477240.642	1383265.808
31	477235.670	1383266.210
32	477232.693	1383266.644
33	477227.258	1383267.629
34	477222.156	1383268.993
35	477219.073	1383269.968
36	477214.609	1383271.689
37	477212.950	1383272.356
38	477211.179	1383273.171
39	477207.711	1383274.915
40	477204.390	1383276.767
41	477200.964	1383278.899
42	477198.594	1383280.552
43	477196.764	1383281.912
44	477194.502	1383283.705
45	477192.035	1383285.763
46	477190.021	1383287.698
47	477188.701	1383288.995
48	477187.423	1383290.307
49	477186.312	1383291.488
50	477185.147	1383292.803
51	477184.394	1383293.682
52	477182.337	1383296.183
53	477180.988	1383298.024
54	477179.805	1383299.675
55	477178.292	1383301.933
56	477176.889	1383304.221
57	477175.683	1383306.290
58	477173.920	1383309.666
59	477172.712	1383312.150
60	477170.941	1383316.562
61	477169.997	1383318.413

62	477167.904	1383323.065
63	477166.144	1383327.932
64	477164.603	1383333.164
65	477163.388	1383338.857
66	477162.512	1383345.531
67	477162.197	1383350.469
68	477162.236	1383356.614
69	477162.831	1383362.659
70	477163.552	1383367.571
71	477165.165	1383374.354
72	477167.363	1383381.030
73	477170.386	1383387.873
74	477173.697	1383393.746
75	477177.092	1383398.867
76	477182.002	1383405.049
77	477185.681	1383408.828
78	477186.370	1383409.496
79	477188.073	1383411.102
80	477190.643	1383413.341
81	477194.206	1383416.139
82	477198.090	1383418.844
83	477200.557	1383420.377
84	477205.720	1383423.211
85	477210.804	1383425.539
86	477215.974	1383427.441
87	477218.730	1383428.304
88	477221.539	1383429.105
89	477224.752	1383429.865
90	477225.616	1383430.024
91	477225.927	1383430.126
92	477229.474	1383431.163
93	477233.373	1383432.061
94	477235.542	1383432.483
95	477237.226	1383432.767
96	477239.561	1383433.070
97	477243.581	1383433.529
98	477246.711	1383433.698
99	477249.764	1383433.757
100	477252.691	1383433.690
101	477253.913	1383433.669
102	477256.444	1383433.527
103	477258.287	1383433.369
104	477259.840	1383433.179
105	477261.742	1383432.926
106	477265.107	1383432.359
107	477266.015	1383432.193
108	477267.967	1383431.773
109	477268.901	1383431.566
110	477270.688	1383431.074
111	477272.021	1383430.713
112	477272.754	1383430.505
113	477274.806	1383429.871
114	477275.805	1383429.548
115	477276.701	1383429.226
116	477277.431	1383428.953
117	477278.678	1383428.518
118	477280.000	1383427.977
119	477280.604	1383427.732
120	477281.333	1383427.423
121	477282.136	1383427.090
122	477282.755	1383426.799
123	477283.093	1383426.652
124	477283.665	1383426.396
125	477284.343	1383426.077
126	477284.984	1383425.769
127	477286.452	1383425.095
128	477288.490	1383424.029



129	477289.930	1383423.231
130	477292.052	1383422.025
131	477295.068	1383420.154
132	477298.605	1383417.716
133	477303.542	1383413.653
134	477307.797	1383409.634
135	477310.004	1383407.217
136	477312.046	1383404.922
137	477313.595	1383402.976
138	477316.473	1383399.028
139	477319.406	1383394.514
140	477320.641	1383392.294
141	477321.531	1383390.627
142	477322.355	1383388.973
143	477322.911	1383387.837
144	477323.532	1383386.435
145	477324.384	1383384.498
146	477324.621	1383383.888
147	477325.139	1383382.550
148	477325.505	1383381.611
149	477325.564	1383381.457
150	477325.634	1383381.278
151	477325.682	1383381.152
152	477325.722	1383381.033
153	477325.783	1383380.853
154	477325.894	1383380.525
155	477325.974	1383380.283
156	477326.177	1383379.683
157	477326.312	1383379.280
158	477326.483	1383378.775
159	477326.660	1383378.240
160	477326.816	1383377.774
161	477327.028	1383377.039
162	477327.331	1383375.980
163	477327.514	1383375.333
164	477327.725	1383374.603
165	477327.878	1383374.023
166	477328.315	1383372.174
167	477328.545	1383371.209
168	477328.632	1383370.798
169	477328.814	1383369.865
170	477328.977	1383369.024
171	477329.268	1383367.482
172	477329.371	1383366.795
173	477329.604	1383365.191
174	477329.781	1383363.996
175	477329.845	1383363.383
176	477330.062	1383361.272
177	477330.159	1383360.137
178	477330.228	1383358.802
179	477330.282	1383357.860
180	477330.325	1383357.024
181	477330.336	1383356.525
182	477330.499	1383354.934
183	477330.569	1383353.878
184	477330.721	1383351.129
185	477330.775	1383347.681
186	477330.380	1383340.679
187	477329.697	1383335.574
188	477329.229	1383332.961
189	477328.260	1383328.820
190	477327.158	1383324.956
191	477325.680	1383320.606
192	477324.031	1383316.544
193	477321.486	1383311.364
194	477319.989	1383308.707
195	477317.230	1383304.235

196	477315.355	1383301.637
197	477313.359	1383299.051
198	477310.833	1383296.049
199	477307.699	1383292.720











Информация о внесении сведений о зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует. Информация о координатах границ зон ограничения застройки для антенн сотовой связи является справочной.

□

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  границы участка
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  ОД-8 Зона религиозного использования
-  Ж-1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов
-  ОД-1-6 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип I
-  ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности

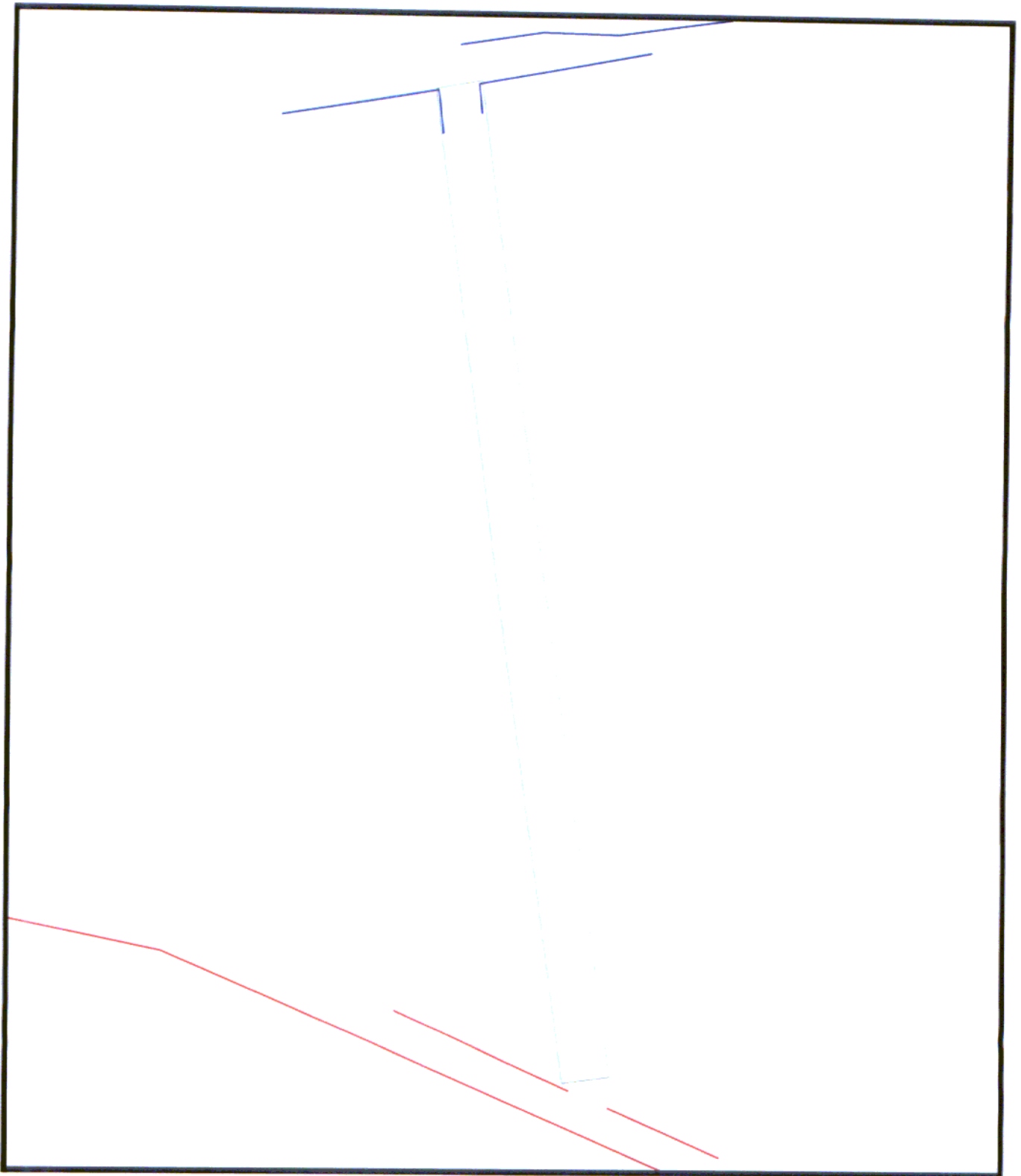
МКУ МОГК "Градформ" для документов  
 Директор учреждения А.А.Кравченко

Исполнитель


Я.И.Белова



VII Раздел ГИСОГД - Планировка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





 границы земельных участков

 красная линия утверждена решением городской Думы Краснодара № 42п.10 от 25.12.2003

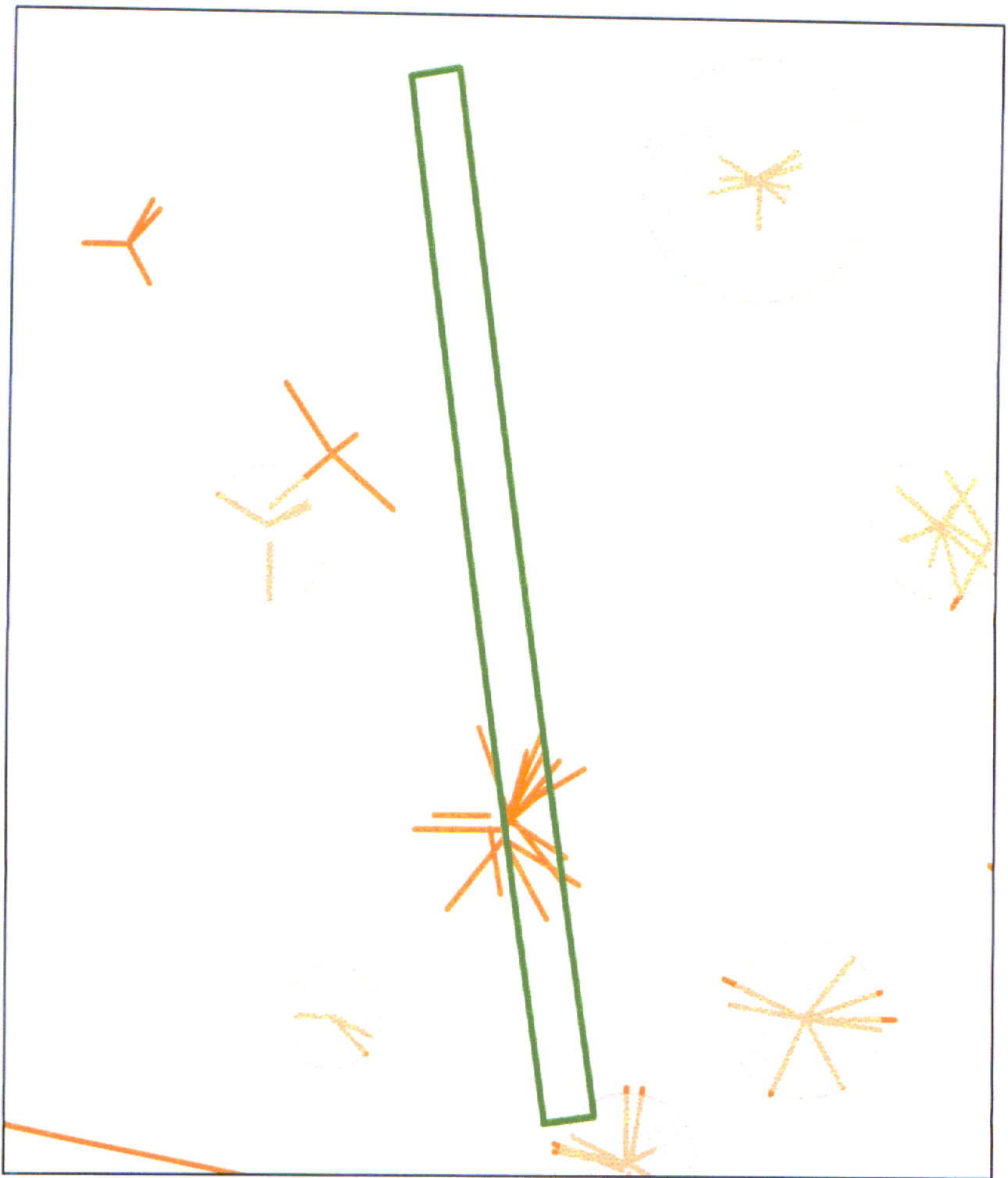
 красная линия утверждена решением городской Думы Краснодара № 43п.12 от 20.01.2004


X раздел ГИСОГД - Зоны с особыми условиями использования территории



-  рассматриваемый участок
-  место расположения городища "ТЭЦ"
-  Санитарно-защитная зона предприятий
-  III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

XI раздел ГИСОГД - План наземных и подземных коммуникаций



 рассматриваемый участок

 зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО

 зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)

Исполнитель



Я И Белова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Начальнику отдела проектных работ  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,  
г. Краснодар, 350000

E-mail: [darya.sech@mail.ru](mailto:darya.sech@mail.ru)

31.05.2022 № 48-19-4834/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 04.05.2022 № 75/150-П2 (вх. от 06.05.2022 № 78-7967/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах ул. Волжской от ул. Новороссийской до ул. им. Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен на территории объекта археологического наследия: «Городище «ТЭЦ», территория ТЭЦ. Памятник археологии принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее время территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно.

По данным отчета «О выполнении работ по государственному контракту № 2015.117681 от 08.04.2015 «Оказание услуг по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (4 объекта)», в последние годы на памятнике археологии «Городища «ТЭЦ» проводились археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на



данной территории.

В 2019 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объекта археологического наследия на территории объекта археологического наследия «Городища «ТЭЦ». Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей исключение указанного объекта культурного (археологического) наследия из реестра, направлен в Министерство культуры Российской Федерации на рассмотрение. Согласно письму Министерства культуры РФ от 03.06.2021 № 9655-17-02 в соответствии с выводами Акта экспертизы Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры РФ будет подготовлен проект распоряжения Правительства РФ об исключении объекта культурного наследия из реестра.

До принятия решения Правительством РФ в отношении этого объекта культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с п. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схему границ территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в



себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова