

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей у улицам Российской, им.Шаляпина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 7-8)

Краснодар 2020

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей у улицам Российской, им.Шалапина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 7-8)

Директор


В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-665/2020– СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-665/2020– ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</li> </ol>	

<b>МЗ-665/2020- СЗ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20
Разработал		Киндеева Т.А.			12.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	2	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

- 6. Ограничения использования территории
- 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**


- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2020г. №1984 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Российской, им. Шаляпина В.И., им. Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/5648-1 от 30.06.2020г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 02.07.2020 № 78-19-6979/20.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

МЗ-665/2020- ДПТ лист 7  
МЗ-665/2020- ДПТ лист 8

Чертеж межевания территории. М 1:1000  
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						<b>МЗ-665/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации  МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1. Положение о проекте межевания территории.



Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-665/2020-ЛО-ПЗ 3			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			07.20		ПМТ	1	18
Вед. спец.		Киндеева			07.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.20				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2020г. №1984 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Российской, им.Шалапина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/5648-1 от 30.06.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 02.07.2020 № 78-19-6979/20;


- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2020г. №1984 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Российской, им.Шалапина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка :**ЗУ1** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:47523 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- установление сервитута на земельный участок, учтенный в ЕГРН, для размещения ливневой канализации.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0129001, в зоне общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2.**



### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

1) Образование земельного участка с условным номером :**ЗУ1**, общей площадью 623 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:47523 (площадью 123 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, категорией – земли населенных пунктов, находящегося в собственности МО г.Краснодар) и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2) Установление сервитута для размещения ливневой канализации с условным номером :**20160/чзу1** на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:20160.

#### Сведения об образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ1, в том числе каталог координат

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 623 кв.м.		
Разрешенное использования – обслуживание автотранспорта		
Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов		
Местоположение - по ул.Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484013.07	1381247.59
2	484013.88	1381260.88
3	484014.36	1381268.74
4	484014.75	1381275.21


5	483993.78	1381277.69
6	483990.68	1381246.3
7	483991.34	1381246.57
8	484001.4	1381248.46

**Каталог координат границ устанавливаемого сервитута на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:20160, в том числе сведения о площади**

Таблица 2

<b>Условный номер части земельного участка 23:43:0000000:20160/чзу1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 250 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
9	484012.43	1381275.48
10	484019.96	1381289.21
11	483998.51	1381290.76
12	483997.23	1381279.11
13	484001.68	1381278.75
14	484000.65	1381276.88

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

										Лист
										5

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации – обслуживание автотранспорта.

В дальнейшем рекомендуется вид разрешенного использования привести в соответствие с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 и присвоить вид разрешенного использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

										Лист
									<b>МЗ-665/2020- ЛО – ПЗ 3</b>	6

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории постановлением администрации от 22.07.2019 № 3120 муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от ул.им.40-летия Победы до ул.Ростовское Шоссе, по ул.Российской, Пригородной, от ул.Солнечной до ул.им.Петра Метальникова, по ул.Московской, от ул.Российской до границы муниципального образования Динской район, по ул.им.Петра Метальникова, им.Петра Метальникова, им.Куликовского М.А., им.Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар был утвержден проект ежевания территории.

										Лист
										7

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением от 22.07.2019 № 3120 муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от ул.им.40-летия Победы до ул.Ростовское Шоссе, по ул.Российской, Пригородной, от ул.Солнечной до ул.им.Петра Метальникова, по ул.Московской, от ул.Российской до границы муниципального образования Динской район, по ул.им.Петра Метальникова, им.Петра Метальникова, им.Куликовского М.А., им.Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар**

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	484034.7	1381273.82
2	484037.49	1381306.25
3	484033.55	1381306.59
4	484016.38	1381307.84
5	484001.22	1381308.82
6	483988.13	1381309.96
7	483977.96	1381310.79

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	483976.01	1381286.87
9	483981.01	1381286.61
10	483981.19	1381291.34
11	483986.25	1381291.38
12	483995.14	1381291.46
13	483993.78	1381277.69
14	484014.75	1381275.21

## **6. Ограничения использования территории**

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной

зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в санитарно-защитной зоне предприятий (санитарно-защитная зона для "Лента").

Зона ограничений от передающего радиотехнического объекта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствует.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-115.


## **Ограничения природного характера**

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

## **7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

## **8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют;
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" в границах проектируемой территории расположена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

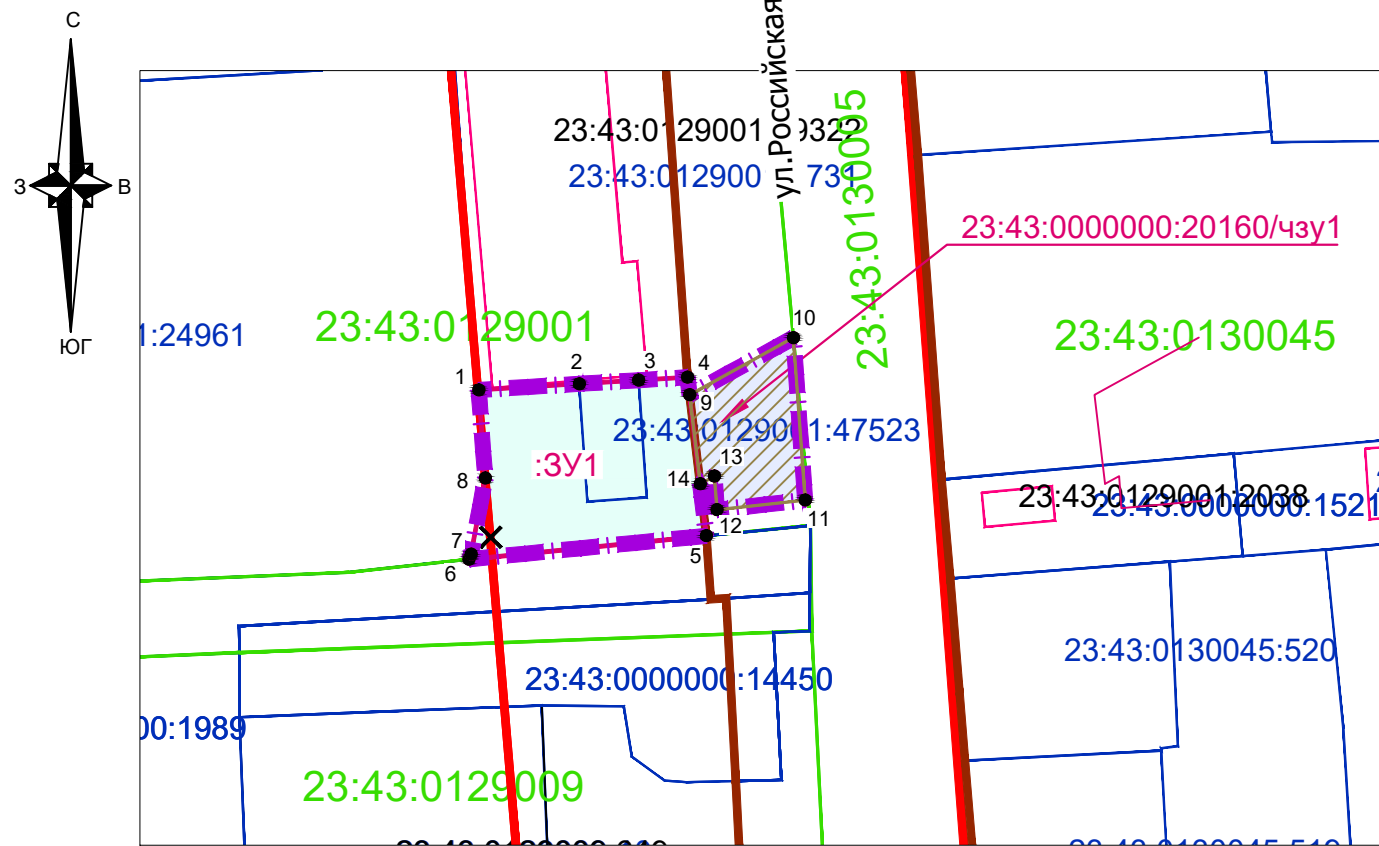
В границы образуемого земельного участка для размещения КНС объект местного значения (автомобильная дорога) не попадает.

## 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)


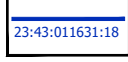


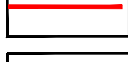


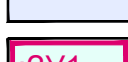


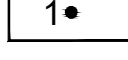
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.









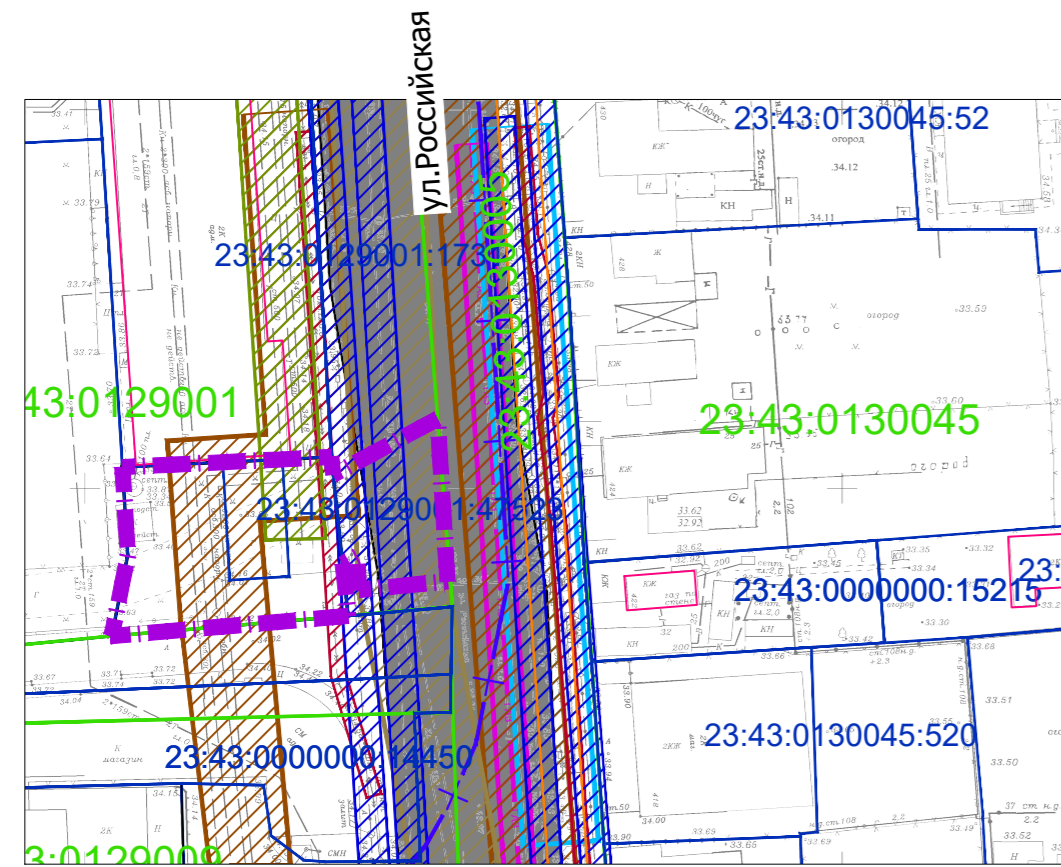
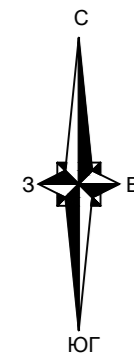
### Условные обозначения

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  Граница объекта капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
-  Красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
-  Красная линия линейного объекта, утвержденная в составе проекта планировки территории
-  Изменяемая красная линия
-  Обозначение земельных участков, находящихся в собственности МО город Краснодара
-  Обозначение образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:47523 и земель, государственной собственности на которые не разграничена
-  Обозначение образуемой части земельного участка для установления сервитута на земельные участки, учтенные в ГКН, для размещения ливневой канализации
-  Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка / части земельного участка

#### Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю данные о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

						МЗ - 665/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Российской, им.Шалапина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	7
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			12.20			
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			12.20			
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			12.20	Чертеж межевания территории. М1:1000		МБУ "Институт Горкадастпроект"



**Примечания:**

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
4. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
  - в санитарно-защитной зоне предприятий (санитарно-защитная зона для "Лента"). Зона ограничений от передающего радиотехнического объекта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствует.
5. Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
  - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-115.
6. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта межевания территории
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:090000
- Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011631:18
- Граница местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов, номер
  
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница санитарно-защитной зоны предприятий (санитарно-защитная зона для "Лента")
- границы охранных зон существующих инженерных сетей водоснабжения
- границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации бытовой
- границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации ливневой
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон трубопроводов (газопровода)
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН

						<b>МЗ - 665/2020-ДПТ/ЛО</b>			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Российской, им.Шалаялина Ф.И., им.Дунаевского И.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
							ПМТ	8	
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			12.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М1:1 000	<b>МБУ "Институт Горкадастпроект"</b>		
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			12.20				
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				