

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от
жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от
улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от
жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от
улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор




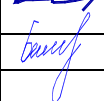
Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

						МЗ-1031/202-ДПТ/ЛО-С 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					10.22	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь							
Вед.спец.	Бережная				10.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Содержание тома								

Обозначение		Наименование				Примечание
		ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 17.10.2022 №29/15765-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости.				
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО лист 9		Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000				
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО лист 10		Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				
МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-С 3						<i>Лист</i>
						4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.22
Нач.отдела		Сечь			
				Состав градостроительной документации	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	5	16	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение


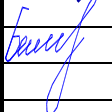
Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от улицы жилого дома № 3 до ул. Карельской, по ул. Карельской от ул. Туркменской до пер. Ленинский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 17.10.2022 №29/15765-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-1031/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				10.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	16
Вед.спец.	Бережная					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-67	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4100	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 59-63	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	100	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 68-59,53-52	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	52	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 51,70,69	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 49-48,71-73	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	53	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ6	Точки 8-9,10-13,74	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	66	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 75-81,79-24	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	94	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:82:ЗУ1	Точки 26-29, 82	23:43:0130011:82	86	образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию	относится

Таблица 2 –Сведения о земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и эксплуатируемом под автомобильные дороги, подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ "ЦМДДиТ"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах подготовки ПМТ, кв.м
1	23:43:0000000:14122	33 788	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	122

Примечания к таблицам 1-2:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Перечень и адреса располагаемых на образуемом земельном участке, подлежащих изъятию, не приводится в виду их отсутствия.
5. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 4100 кв. м		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486001.4	1381214.25
2	486003.6	1381239.87
3	486003.93	1381243.66
4	486005.51	1381255.49
5	486006.85	1381275.41
6	486008.54	1381294.43
7	486009.42	1381304.35
8	486007.83	1381304.47
9	486006.14	1381304.58
10	486007.06	1381317.04
11	486007.84	1381325.17
12	486009.25	1381347.69
13	486010.68	1381347.57
14	486011.38	1381356.99
15	486012.9	1381376.46
16	486014.32	1381376.38
17	486016.24	1381396.27
18	486016.02	1381402.56
19	486016.3	1381407.29
20	486017.25	1381427.44
21	486019.22	1381458.51
22	486021.02	1381478.3

23	486022.78	1381502.34
24	486023.24	1381502.23
25	486025.15	1381503.06
26	486068.71	1381501.35
27	486069.61	1381504.3
28	486114.45	1381498.51
29	486114.37	1381497.18
30	486116.31	1381496.96
31	486116.43	1381498.35
32	486117.25	1381508.49
33	486114.99	1381508.68
34	486077.6	1381512.91
35	486043.59	1381514.93
36	486026.94	1381515.13
37	486011.28	1381516.18
38	486010.47	1381504.01
39	486008.76	1381482.61
40	486011.19	1381482.46
41	486010.45	1381469.75
42	486009.8	1381464.32
43	486008.44	1381443.42
44	486008.25	1381438.63
45	486007.3	1381427.71
46	486006.26	1381409.52
47	486006.62	1381408.84
48	486004.11	1381390.87
49	486002.54	1381370.96
50	486005.44	1381372.1
51	486003.52	1381346.09
52	486001.72	1381347.6
53	486000.39	1381331.99
54	485999.27	1381314.19
55	485997.84	1381295.83

56	485996.65	1381278.15
57	485993.47	1381278.37
58	485992.36	1381260.49
59	485995.27	1381260.27
60	485994.65	1381251.76
61	485993.7	1381242.2
62	485992.48	1381224.15
63	485989.78	1381224.37

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 100 кв. м

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	485992.48	1381224.15
61	485993.7	1381242.2
60	485994.65	1381251.76
59	485995.27	1381260.27
58	485992.36	1381260.49

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 52 кв. м

№ точек	Координаты	
	X	Y
53	486000.39	1381331.99
52	486001.72	1381347.6
68	485998.88	1381349.98
69	485997.29	1381332.16

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 1 кв. м

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	486003.52	1381346.09
70	485999.04	1381350.19
68	485998.88	1381349.98

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь контура 53 кв. м

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	486002.54	1381370.96
48	486004.11	1381390.87
71	486001.93	1381391.15
72	485999.79	1381373.29
73	485999.42	1381370.77

Условный номер земельного участка ЗУ6**Площадь контура 66 кв. м**

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	486007.83	1381304.47
74	486009.3	1381325.5
13	486010.68	1381347.57
12	486009.25	1381347.69
11	486007.84	1381325.17
10	486007.06	1381317.04
9	486006.14	1381304.58

Условный номер земельного участка ЗУ7**Площадь контура 66 кв. м**

№ точек	Координаты	
	X	Y
75	486017.39	1381407.23
76	486018.62	1381427.19
77	486017.86	1381427.4
78	486019.07	1381448.13
79	486020.15	1381448.02
80	486020.82	1381458.65
81	486021.96	1381478.98
24	486023.24	1381502.23
23	486022.78	1381502.34
22	486021.02	1381478.3

21	486019.22	1381458.51
20	486017.25	1381427.44
19	486016.3	1381407.29
Условный номер земельного участка :82:ЗУ1		
Площадь контура 86 кв. м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
29	486114.37	1381497.18
28	486114.45	1381498.51
27	486069.61	1381504.3
26	486068.71	1381501.35

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486001.4	1381214.2
2	486003.6	1381239.8
3	486003.93	1381243.6
4	486005.51	1381255.4
5	486006.85	1381275.4
6	486008.54	1381294.4
7	486009.42	1381304.3
8	486007.83	1381304.4
9	486009.3	1381325.5
10	486010.68	1381347.5
11	486011.38	1381356.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
12	486012.9	1381376.4
13	486014.32	1381376.3
14	486016.24	1381396.2
15	486016.02	1381402.5
16	486016.3	1381407.2
17	486017.39	1381407.2
18	486018.62	1381427.1
19	486017.86	1381427.4
20	486019.07	1381448.1
21	486020.15	1381448.0
22	486020.82	1381458.6

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	486021.96	1381478.9
24	486023.24	1381502.2
25	486025.15	1381503.0
26	486043.71	1381502.3
27	486068.71	1381501.3
28	486088.13	1381500.1
29	486114.37	1381497.1
30	486116.31	1381496.9
31	486117.25	1381508.4
32	486114.99	1381508.6
33	486077.6	1381512.9
34	486043.59	1381514.9
35	486026.94	1381515.1
36	486010.29	1381516.2
37	486010.29	1381516.2
38	486009.47	1381504.0
39	486007.68	1381481.6
40	486010.14	1381481.5
41	486009.45	1381469.8
42	486008.81	1381464.4
43	486007.44	1381443.4

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	486007.26	1381438.6
45	486006.31	1381427.7
46	486005.25	1381409.3
47	486005.58	1381408.6
48	486003.26	1381391.9
49	486001.05	1381392.2
50	485998.8	1381373.4
51	485998.42	1381370.8
52	485998.05	1381350.5
53	485997.9	1381350.3
54	485996.2	1381331.2
55	485999.33	1381331.0
56	485998.27	1381314.2
57	485996.84	1381295.9
58	485995.72	1381279.2
59	485992.54	1381279.4
60	485991.4	1381261.0
61	485988.1	1381214.9
62	485990.65	1381214.7
63	485990.6	1381214.3
64	485996.17	1381215.1

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объектов местного

значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 2539

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице

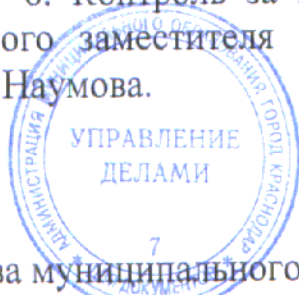
Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 23.06.2021 № 2539

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской,
от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской,
от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

1. Наименование объекта	Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) по улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	По улице Туркменской, от жилого дома № 3 до улицы Карельской, по улице Карельской, от улицы Туркменской до переулка Ленинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
4. Вид строительства	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (уточняется при проектировании)
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: протяжённость автомобильной дороги – 0,4 км (уточняется при проектировании); протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 0,4 км (уточняется при проектировании)
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020 и других действующих нормативных документов

7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 3 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаетова

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»

А.А.Клименко

2021



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории)

для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Туркменской, от жилого дома

№3 до ул. Карельской, по ул. Карельской от ул. Туркменской до пер. Ленинский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Туркменской, от жилого дома №3 до ул. Карельской, по ул. Карельской от ул. Туркменской до пер. Ленинский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкдастрпроект»


1	2	3
4.	Основание для подготовки документации	Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.
5.	Границы проектирования	Ул Туркменская от жилого дома №3 до ул. Карельской, ул. Карельская от ул. Туркменской до пер. Ленинский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	0,3 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	<p>Проектируемые сооружения: Категория автомобильной дороги – улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки Протяженность автомобильной дороги – 0,4 км (уточняется в ходе проектирования); Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения – 0,4 км (уточняется в ходе проектирования)</p>
9.	Цели подготовки документации	<p>Выделение элемента планировочной структуры; определение местоположения границ земельных участков; установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).</p>
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	<p>Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Туркменской, от жилого дома №3 до ул. Карельской, по ул. Карельской от ул. Туркменской до пер. Ленинский в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования Федерального значения»; - Приказ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p>
11.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-

1	2	3
		<p>геодезические изыскания.</p> <p>3. Разработка вариантов функциональных, объёмно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории</p> <p>4. Разработка проекта планировки и межевания территории.</p>
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564
15.	Состав проекта межевания территории.	<p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564,</p> <p>Кадастровые работы по образованию земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формированию частей земельных участков, в том числе под временное занятие (сервитут);</p>
16.	Согласование с администрацией муниципального образования г. Краснодар	Согласование с администрацией муниципального образования г. Краснодар
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	<p>Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее утверждения, предоставить:</p> <p>-материалы для общественных обсуждений на носителе в 1-ом экземпляре на диске (в формате PDF);</p>
18.	Требования к оформлению документации	Документация по планировке территории предоставляется в составе:

1	2	3
		<p>- 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы);</p> <p>- 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе.</p> <p>Форматы документов:</p> <p>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</p> <p>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf.</p> <p>- 1 экземпляр, оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
19.	Иные требования и условия	<p>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.</p>

Начальник отдела
капитального строительства


В.Э.Заходякин

Главный специалист отдела
капитального строительства


Т.Е.Шелепова

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар

М.А.Дементеевой

от 12.08.09.2022 на 25/249-н2

Запрос сведений информационной
системы обеспечения градостроительной
деятельности

Уважаемая Марина Александровна!

В соответствии с поручением муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 15.07.2021 № 5143 для осуществления работ по изготовлению Проекта планировки территории для размещения линейного объекта (автомобильные дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по адресу: ул. Туркменская, от жилого дома № 3 до ул. Карельской, от ул. Туркменской до переулка Ленинского в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар, прошу предоставить в рамках муниципального задания (за счёт средств местного бюджета) сведения и материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (на бумажном носителе и в эл. виде) в соответствии с приложенными координатами по вх.1031-2021-МЗ:

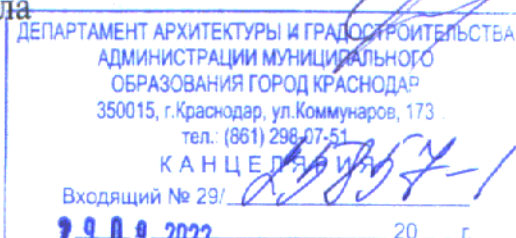
- 1) Документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъектов РФ-(2)
- 2) Документы территориального планирования муниципальных образований-(3)
- 3) Градостроительное зонирование – (5)
- 4) Планировка территории – (7)
- 5) Зоны с особыми условиями использования территории-(10)
- 6) План наземных и подземных коммуникаций-(11)
- 7) Особо охраняемые природные территории- графическая часть (15)
- 8) Лесничества-(16)
- 9) Иные сведения, документы, материалы-(18)

Приложение: на 1 л.

Заместитель начальника отдела

Д.Е.Сечь

Н.Ю.Баландина





15940

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

17.10.2022 № 29/15765-1

На № 75/249-П2 от 29.09.2022

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Туркменская, от жилого дома № 3 до ул. Карельской, от ул. Туркменской до переулка Ленинского в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения, документы и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XI, XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 17.10.2022.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.А.Саламатин

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Туркменская, от жилого дома № 3 до ул. Карельской, от ул. Туркменской до переулка Ленинского в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 17.10.2022.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Туркменская, от жилого дома № 3 до ул. Карельской, от ул. Туркменской до переулка Ленинского в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденном решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка находится зона планируемая к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж-1-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по пер. Ленинскому в Прикубанском ВОГК	5715	17.11.2016	постановление АМОГК 3261 27.07.2016-разрешение подготовки док-ции по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию 10 08.08.2016, результаты публичных слушаний от 03.11.2016
постанов. АМОГК об утвержд. докум. по планир. тер-и (проекта планир. тер-и и проекта межев. тер-и) для размещ. линейного объекта (автомоб. дороги, сетей инж.-технич. обеспеч.) по ул. Бульвар Интернациональный, от ул. Туркменской до ул. Дружной, в Прикуб. в/о города Кр-ра	1200	26.03.2021	постановление АМОГК 1008 05.03.2020 разрешение подготовки проекта планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2021; протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 10 10.09.2020, 3 26.02.2021

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп. 1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

(сектор 1 часть 1)	максимальную абсолютную отметку верха Н=186,00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и		транспорт (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,	
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местополож. объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100,00 м-104,85 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать радиопередаточные средства (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Иسخ-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Иسخ-11334/04, от 07.06.2021 N Иسخ-20352/04,	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное	от 28.07.2021 N Иسخ-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

(Пашковский) часть 1	звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958	
общая приаэродромная территория	—	о необходимых согласованиях см. статью 37 решения	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания	19 п. 6	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении	—

военного Аэродрома Краснодар (Центральн ый) (до установлен ия приаэродро мной территории)		городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	
подзона N 6 приаэродро мной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральн ый) (до установлен ия приаэродро мной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	
подзона N 3 приаэродро мной территории военного Аэродрома Краснодар	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п.	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к	

(Центральный) (до установленная приаэродромной территории)	Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодарского края от 30.01.2007 N 19 п. 6"	в решение городской Думы Краснодарского края "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"		эксплуатации аэродромов государственной авиации"	
---	---	--	--	--	--	--

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186,00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемых для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: зверофермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 1п	санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.04.000.Т.000622.02.16	26.02.2016	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.04.000.Т000622.02.16 от 26.02.2016, экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 826/03-1 от 15.02.2016


Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Ю.Н.Губенко
2980756

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар



Условные обозначения

 граница земельного участка

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

планируемые для размещения планируемые к реконструкции



магистральные улицы общегородского и районного значения



МКУ МОГП «ГрадКраснодар»

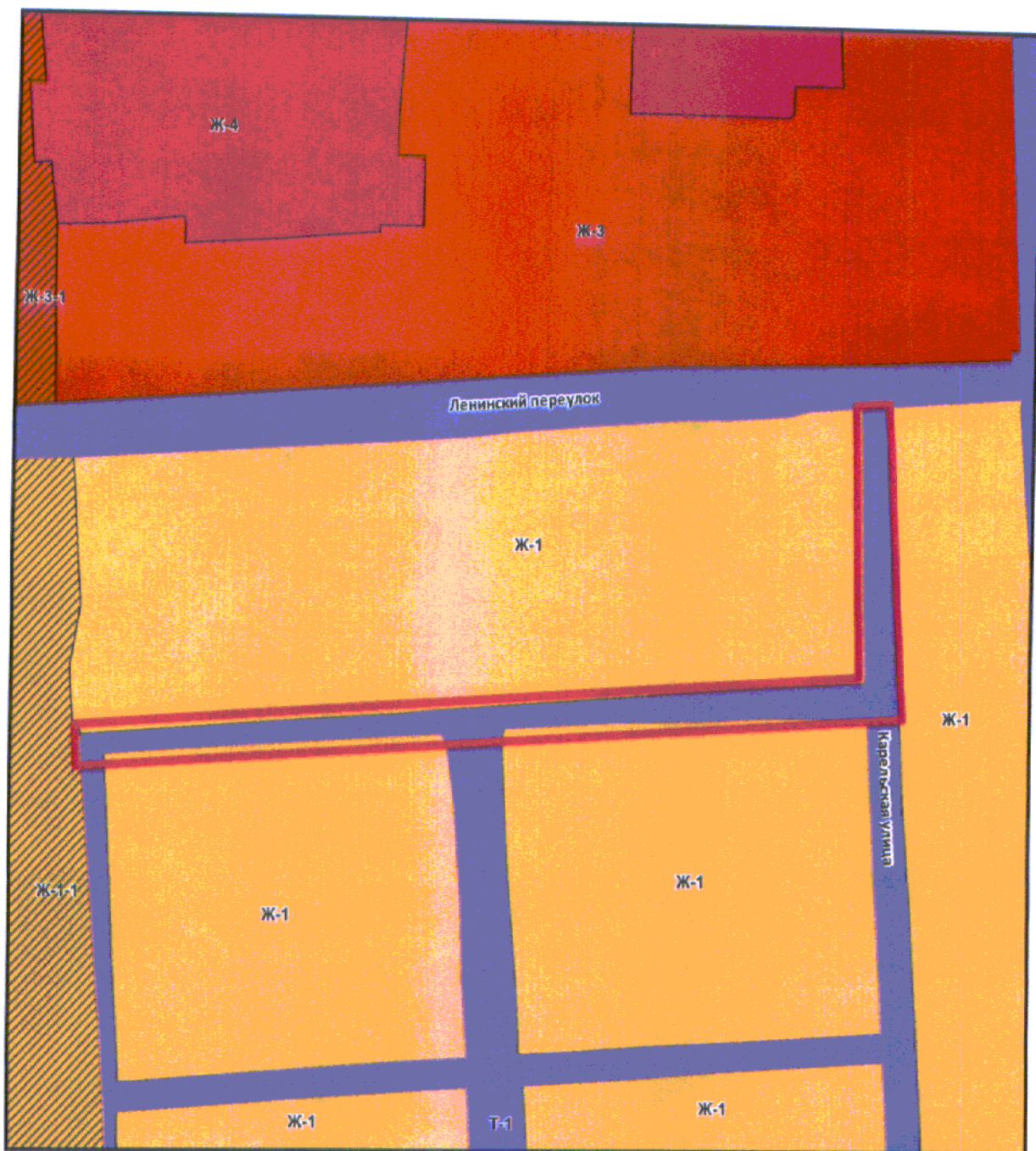
Заместитель директора

Исполнитель




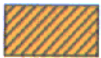
Н.П.Беляева

Ю.Н.Губенко

У раздел ГИСОГД - Градостроительное зонирование
Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов



МКУ МОД "Будинформ"

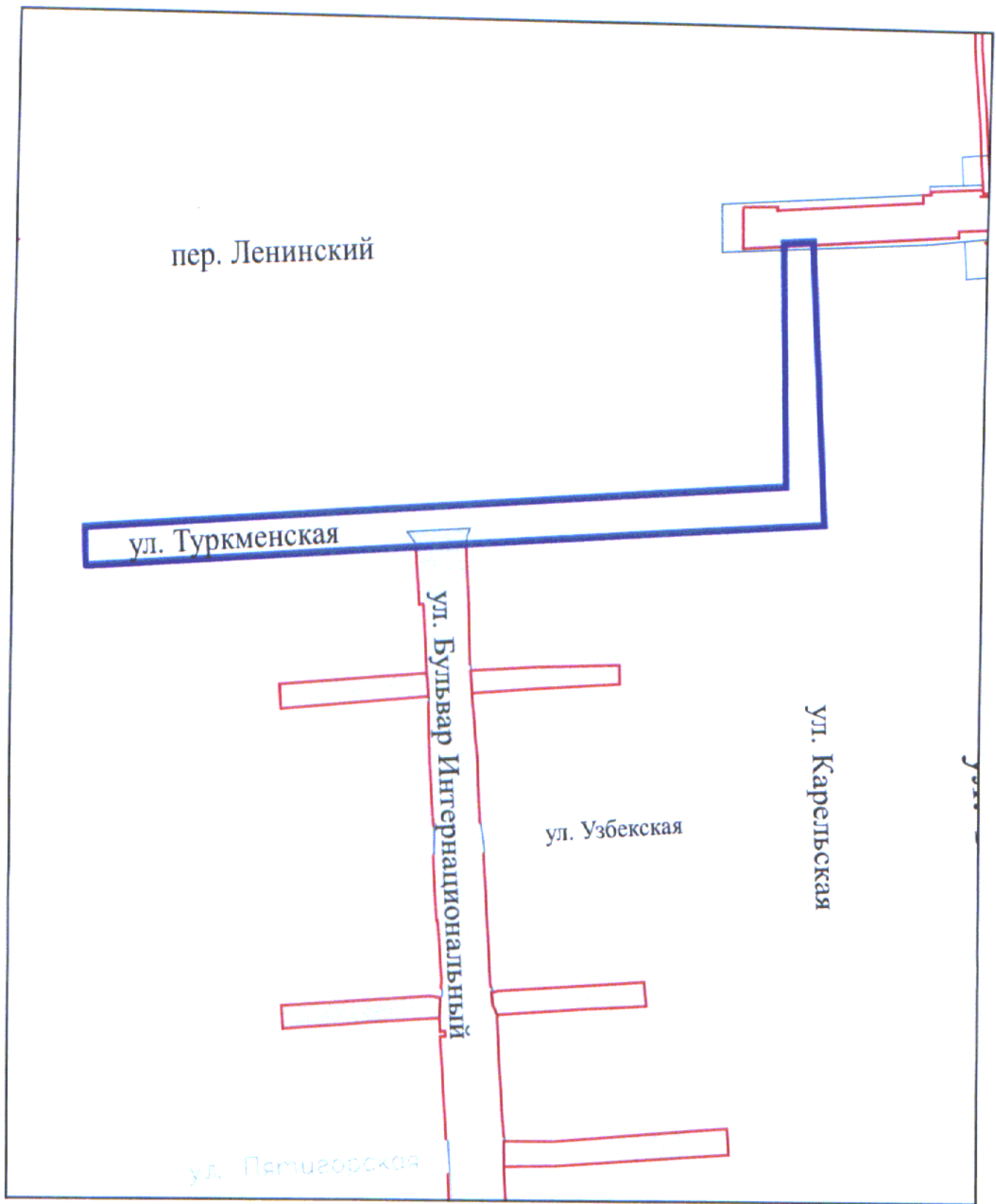
Заместитель директора




Исполнитель

Н.П.Беляева

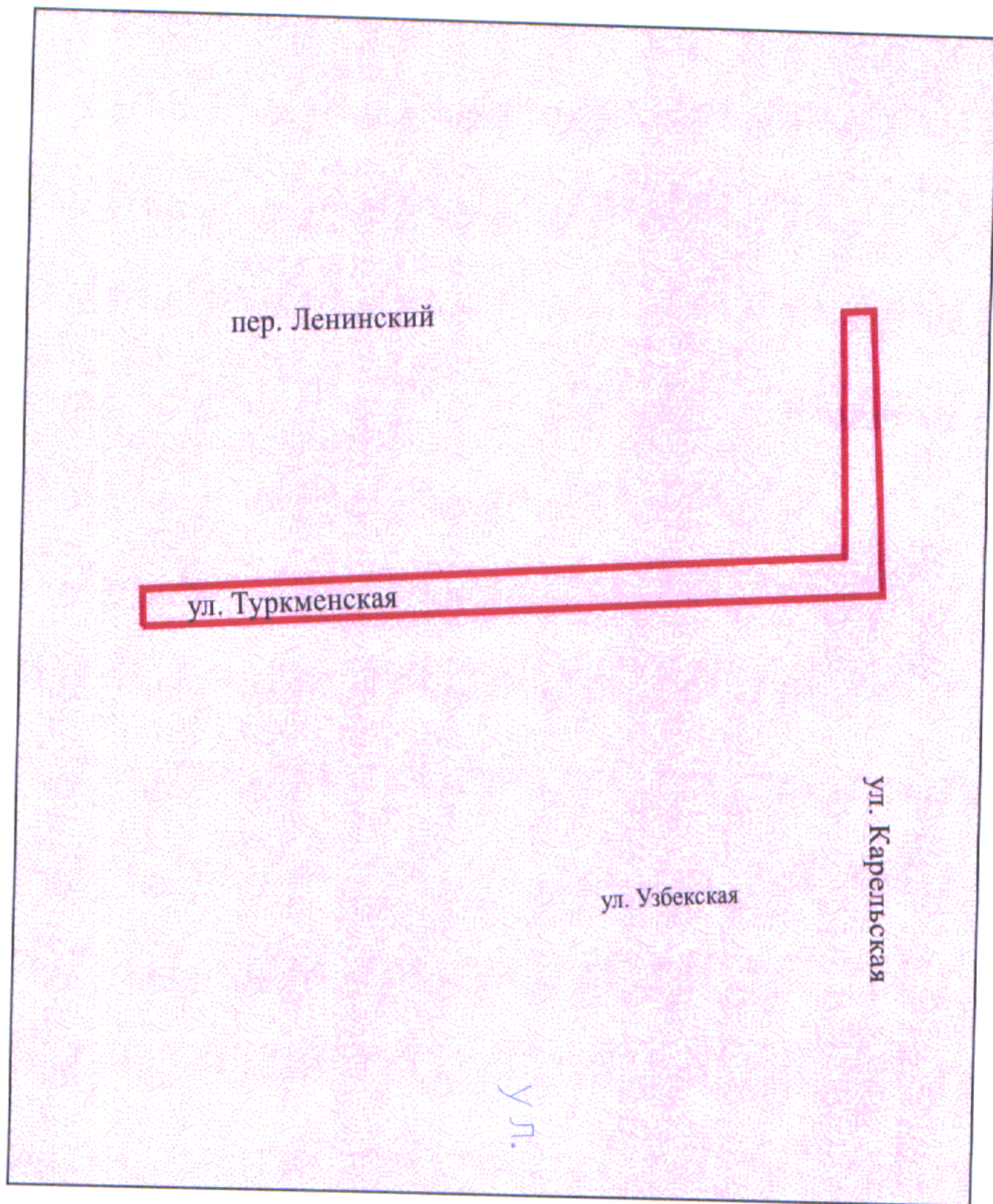
Ю.Н.Губенко


VII раздел ГИСОГД - планировка территории




-  - граница участка
-  - проект планировки территории
-  - красная линия

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



 - граница участка

 - III пояс зоны санитарной охраны проектируемой артезианской скважины 1п

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022, поступившего на рассмотрение 29.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

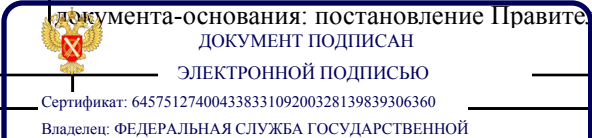
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604	
Кадастровый номер:	23:43:0130011:82
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 27.
Площадь:	1220 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	9718544.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0130011:506
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженерере:	4557, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130011:82, расположенного край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 27, 297, 2020-12-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604			
Кадастровый номер:		23:43:0130011:82	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан:	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604			
Кадастровый номер:		23:43:0130011:82	
		Правительство РФ; письмо от 24.09.2018 № 16.2НС-450 выдан: АО "НЭСК-электросети"; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 17.09.2018 № - выдан: АО"НЭСК-Электросети".	
Получатель выписки:		Зайцев Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604			
Кадастровый номер:		23:43:0130011:82	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Драгун Анатолий Иванович, 21.07.1960, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, РОССИЯ, СНИЛС 011-414-026 70 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №982165, выдан 10.09.2005, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, дом №114
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0130011:82-23/001/2020-2 09.07.2020 13:58:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

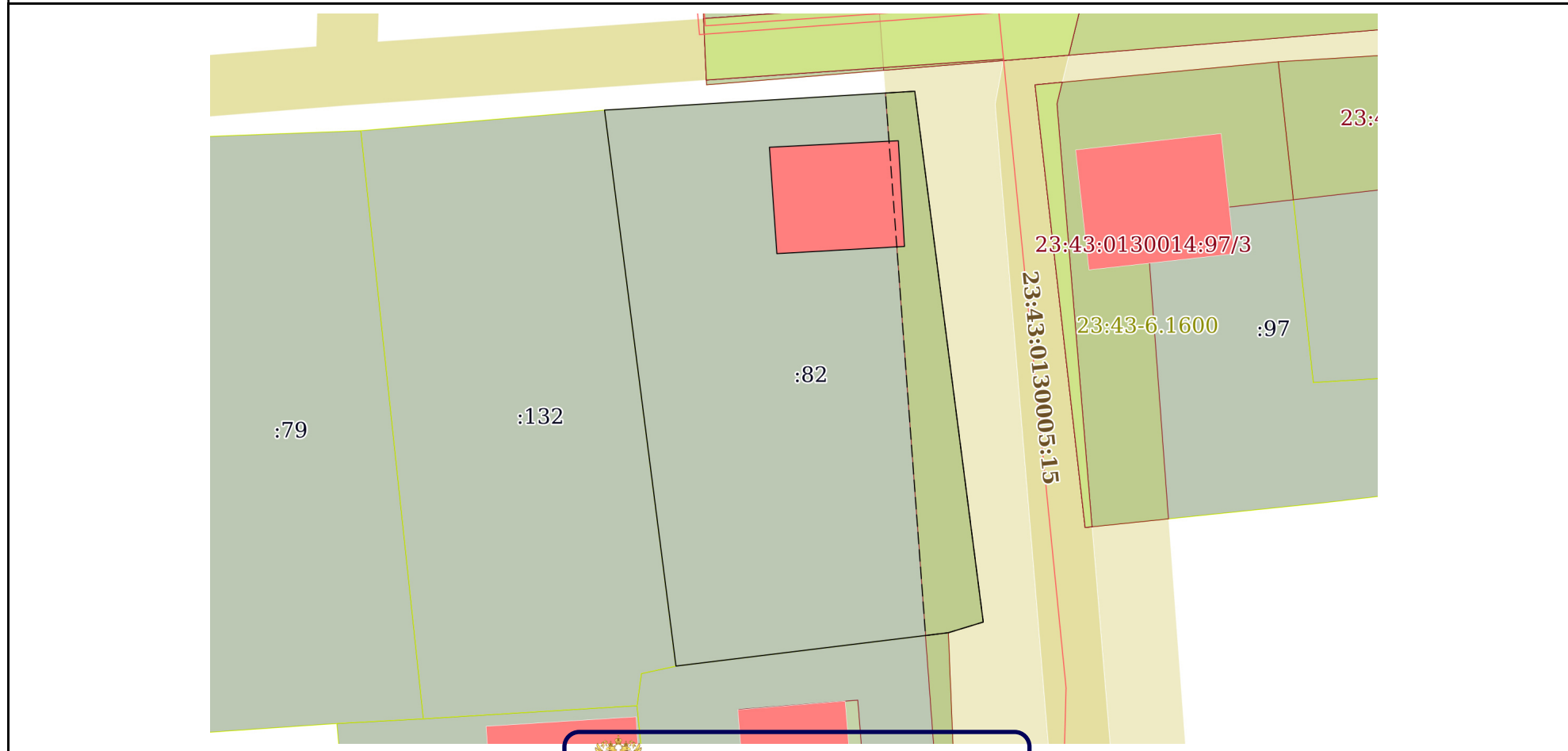
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604			
Кадастровый номер:		23:43:0130011:82	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171107604			
Кадастровый номер:		23:43:0130011:82	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:14122
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.
Площадь:	33788 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	258816.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:20596, 23:43:0000000:24425
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55		
20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650		
Кадастровый номер:	23:43:0000000:14122	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика". Вид права: собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения):	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14122	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования город Краснодар "Об установлении публичного сервитута в городе Краснодаре" от 13.05.2022 № 2000 выдан: Администрация муниципального образования город Краснодар.	
Получатель выписки:		Зайцев Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика", ИНН: 2309071138, ОГРН: 1022301433065
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23/001-23/001/801/2015-1330/1 29.01.2015 10:43:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Краснодар
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23/001-23/001/801/2015-1329/1 29.01.2015 10:43:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14122	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

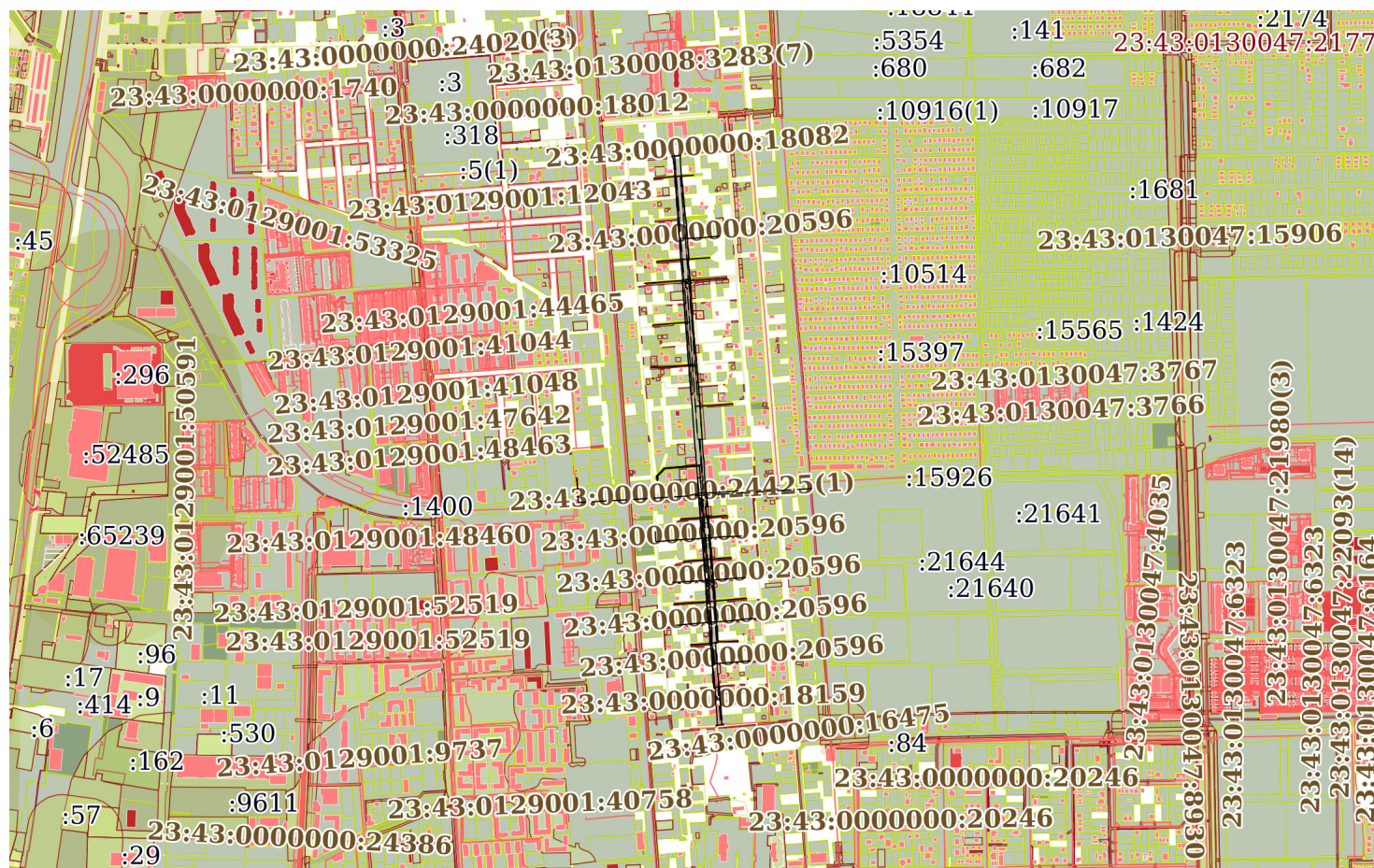
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
20.08.2022г. № КУВИ-001/2022-142432650			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14122	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.