

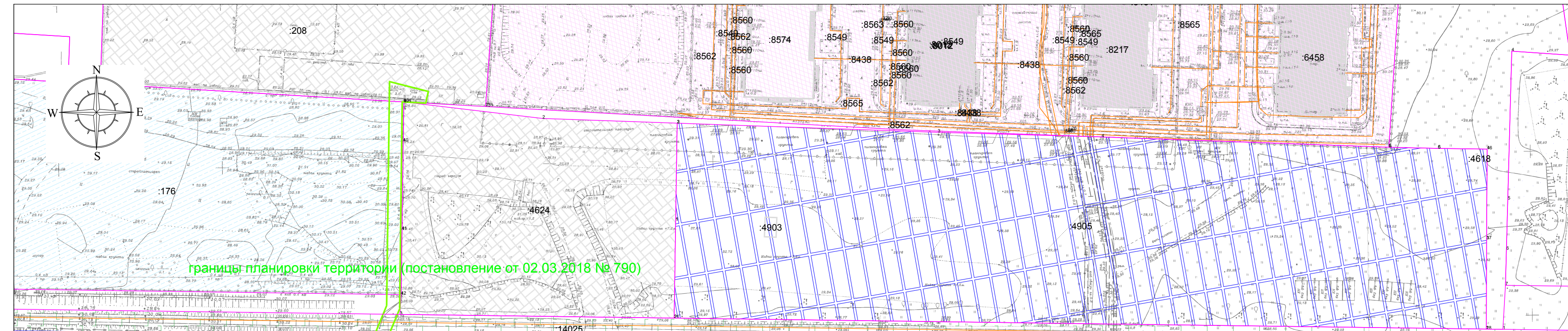


Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

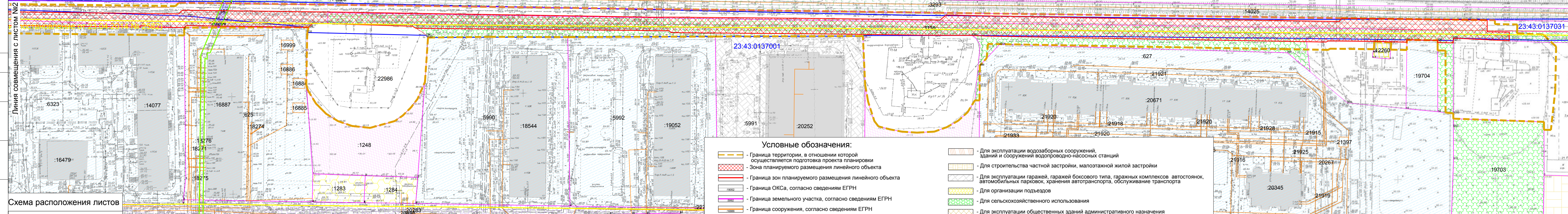
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
1	23:43.0000000:291 ЕЗП (23:43.0137001:1116)	Земли населенных пунктов	Государственная или муниципальная *
2	23:43.0137001:182		Государственная или муниципальная *
3	23:43.0137001:20284		Государственная или муниципальная *
4	23:43.0137001:6323	Земли населенных пунктов	Частная собственность
5	23:43.0000000:17723		Частная собственность
6	23:43.0000000:19226		Муниципальная собственность
			Муниципальная собственность
7	23:43.0137007:9		Муниципальная собственность

* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствует



границы планировки территории (постановление от 02.03.2018 № 790)

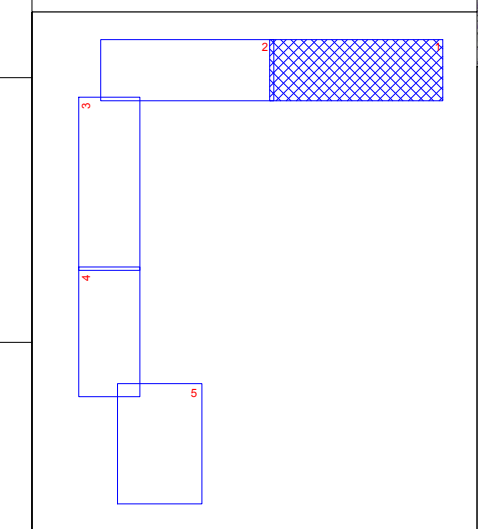


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 23.04.2014г. №2582)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 10.12.2021г. №5413)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 02.03.2018г. №790)
- 23:43.0118001 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
- Для строительства антенной опоры
- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживания транспорта
- Для организации подъездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, **отсутствуют**, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**.

3. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.

4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд **отсутствует**.

5. Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022г. №29/13450-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, **отсутствуют**.

5. По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014г. №2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

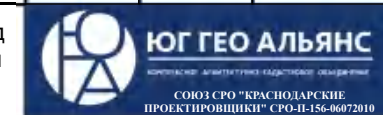
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2021г. №5413 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалева, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

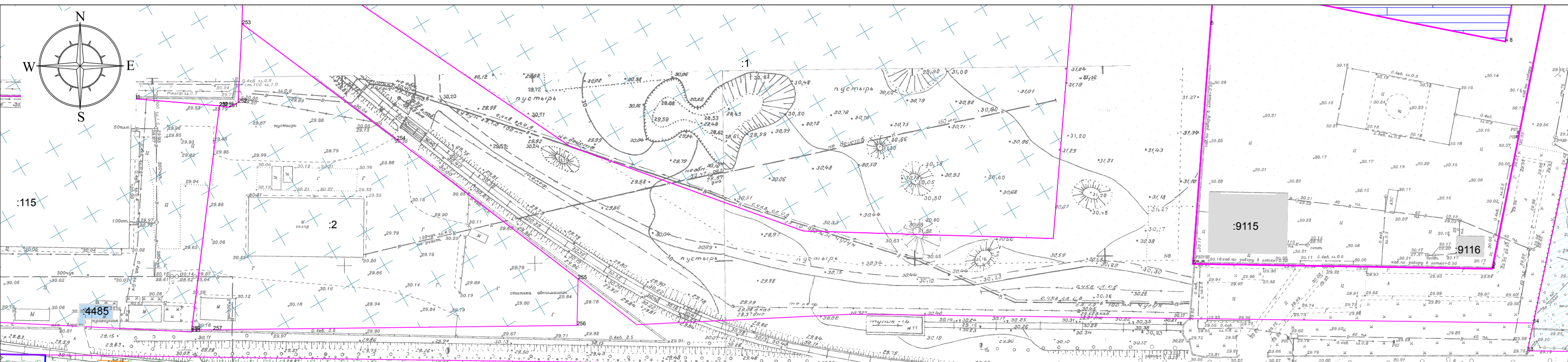
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018г. №790 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ГМ по улице им. Симиренко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

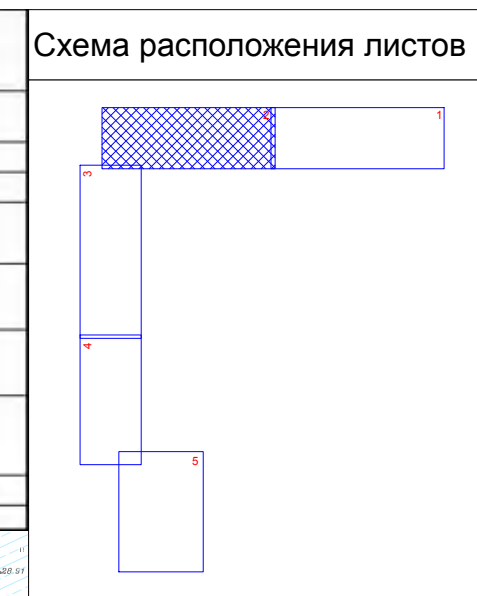
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22				
Н.контр.	Захаров				09.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
ГИП	Яценко				09.22				





№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
1	23:43:000000:291 ЕЗП (23:43:0137001:1116)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Государственная или муниципальная *
2	23:43:0137031:182		Государственная или муниципальная *
3	23:43:0137001:20264		Государственная или муниципальная *
4	23:43:0137001:6323		Частная собственность
5	23:43:0000000:17723		Частная собственность
6	23:43:0000000:19226		Муниципальная собственность
7	23:43:0137007:9		Муниципальная собственность

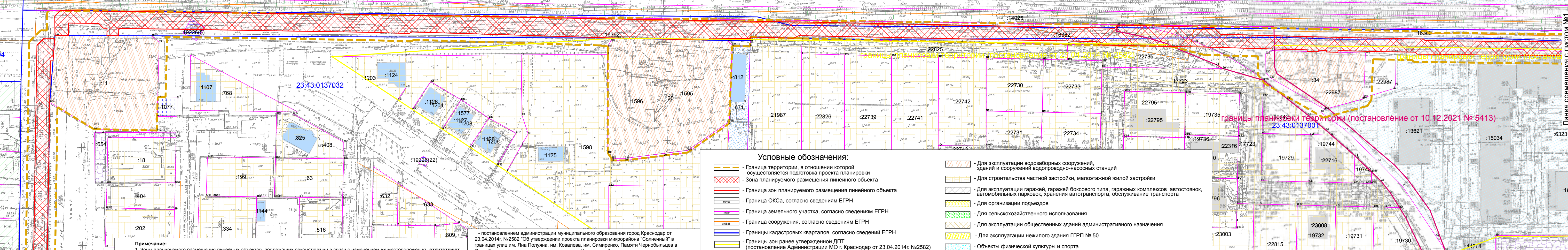


Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСА, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 23.04.2014г. №2582)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 10.12.2021г. №5413)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 02.03.2018г. №790)
- Номер кадастрового квартала
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
- Для строительства антенной опоры
- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживания транспорта
- Для организации подвездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

Примечание:
 1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, **отсутствуют**, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**.

3. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.

4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд **отсутствует**.

5. Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации города Краснодар со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022 г. №29/13450-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, **отсутствуют**.

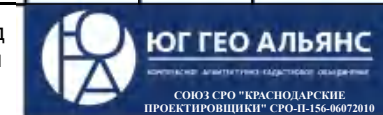
5. По данным от 01.09.2022 г. №29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014г. №2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Смирненко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2021г. №5413 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалева, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбурской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образова, от улицы Эльбурской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018г. №790 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ПМ по улице им. Смирненко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ИЗМЕНЕНИЯ					ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Саркян Л.Д.				09.22	Проект планировки территории	Стадия			
							Лист			
							Листов			
Н.контр.	Захаров				09.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	<table border="1"> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> </table>	П	2	5
П	2	5								
ГИП	Яценко				09.22					



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом №1

Линия совмещения с листом №3



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
1	23-43.0000000:291 ЕЗП (23-43.0137001:1116)	Земли населенных пунктов	Государственная или муниципальная *
2	23-43.0137001:182		Государственная или муниципальная *
3	23-43.0137001:20264		Государственная или муниципальная *
4	23-43.0137001:6323		Частная собственность
5	23-43.0000000:17723		Частная собственность
6	23-43.0000000:19226		Муниципальная собственность
7	23-43.0137007:9		Муниципальная собственность

* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

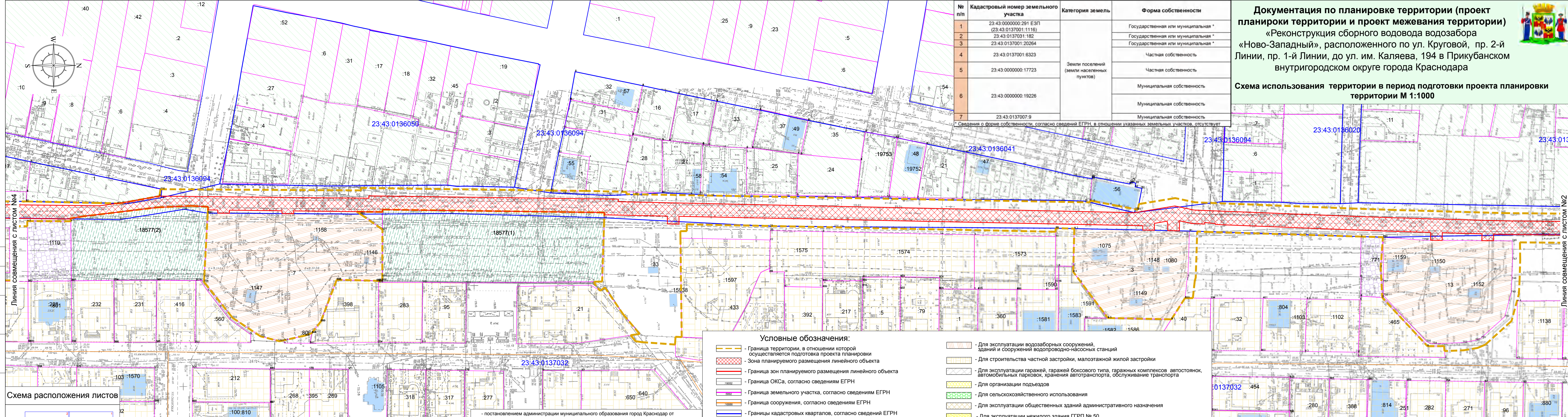
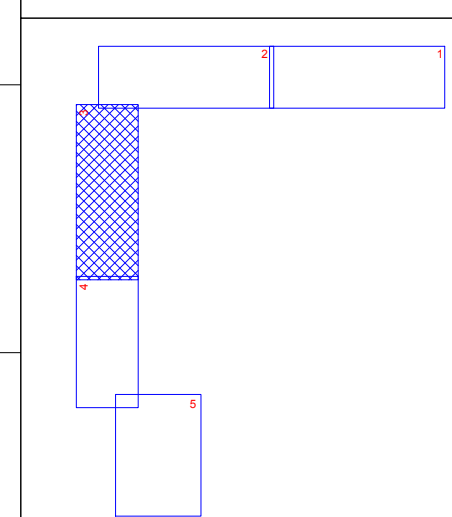


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 23.04.2014г. №2582)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 10.12.2021г. №5413)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 02.03.2018г. №790)
- 23-43.0118001 - Номер кадастрового квартала
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН Земли населенных пунктов
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
- Для строительства антенной опоры
- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
- Для организации подъездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

Примечание:
 1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
 2. Подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.
 3. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
 5. Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022г. №29/13450-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, отсутствуют.
 6. По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014г. №2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Смирненко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
 - постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2021г. №5413 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалева, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
 - постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018г. №790 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ГМ по улице им. Смирненко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сарксян Л.Д.			09.22	Проект планировки территории	П	3
Н.контр.		Захаров			09.22			
ГИП		Яценко			09.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		5





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности
1	23:43:0000000:291 ЕЗП (23:43:0137001:1116)	Земли населенных пунктов	Государственная или муниципальная *
2	23:43:0137001:182		Государственная или муниципальная *
3	23:43:0137001:20264		Государственная или муниципальная *
4	23:43:0137001:6323	Земли населенных пунктов	Частная собственность
5	23:43:0000000:17723		Частная собственность
6	23:43:0000000:19226		Муниципальная собственность
7	23:43:0137007:9		Муниципальная собственность

* Сведения о форме собственности, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

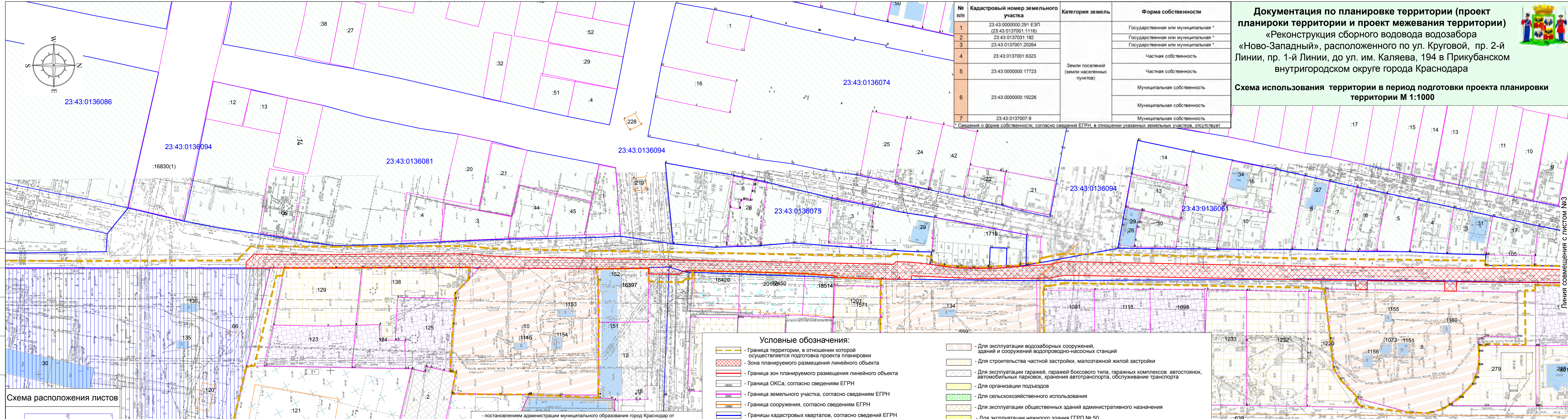
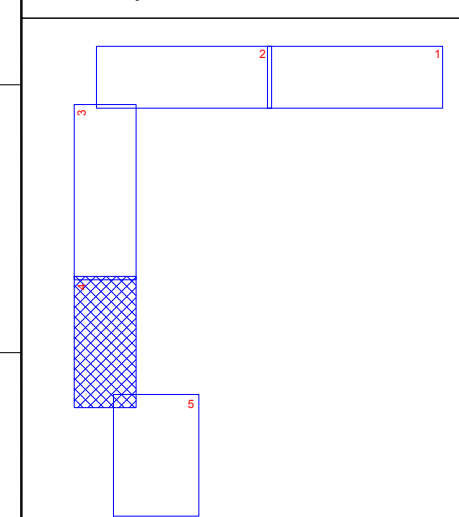


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 23.04.2014г. №2582)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 10.12.2021г. №5413)
- Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 02.03.2018г. №790)
- 23:43:0118001 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
- Для строительства антенной опоры
- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
- Для организации подъездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГГРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

Примечание:
 1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, **отсутствуют**, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
 2. Подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**.
 3. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд **отсутствует**.
 5. Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022г. №29/13450-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, **отсутствуют**.
 6. По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014г. №2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Смирненко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
 - постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2021г. №5413 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалева, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
 - постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018г. №790 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ГМ по улице им. Смирненко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Линия совмещения с листом №3

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22

Проект планировки территории

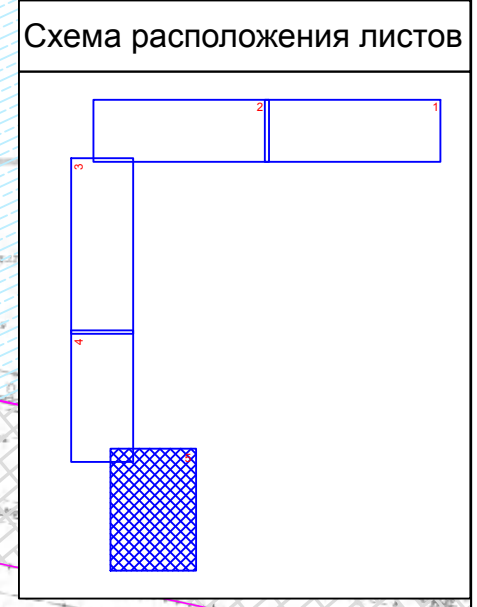
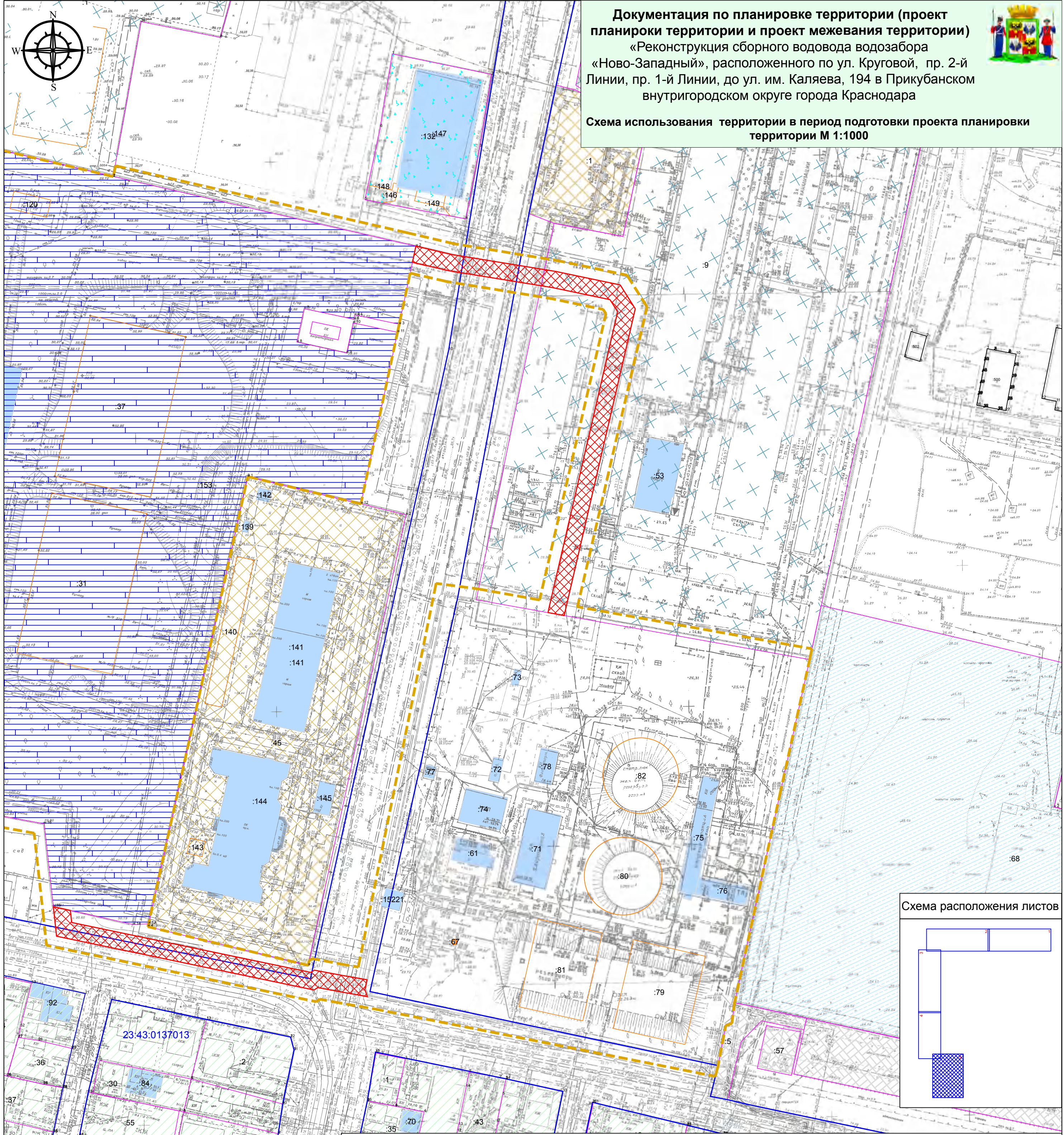
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 23.04.2014г. №2582)
 - Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 10.12.2021г. №5413)
 - Границы зон ранее утвержденной ДПТ (постановление Администрации МО г. Краснодар от 02.03.2018г. №790)
 - 23.43.0118001 - Номер кадастрового квартала
 - 1 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Земли населенных пунктов
 - Для эксплуатации железнодорожных путей
 - Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
 - Для строительства антенной опоры
 - Для размещения объектов розничной торговли
 - Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
 - Для строительства частной застройки, малозэтажной жилой застройки
 - Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов, автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
 - Для организации подъездов
 - Для сельскохозяйственного использования
 - Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
 - Для эксплуатации нежилого здания ГТП № 50
 - Объекты физической культуры и спорта
 - Существующая жилая застройка
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
 - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
 - Военные объекты
 - Гостиничное обслуживание
 - Коммунальное обслуживание
 - Государственная или муниципальная собственность

Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
- Подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
- Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 01.09.2022г. №29/13450-1, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, отсутствуют.
- По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2014г. №2582 "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах улиц им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2021г. №5413 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалева, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалева до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Аносовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.03.2018г. №790 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ГМ по улице им. Симиренко до производственной базы, расположенной по улице Круговой, 4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					

